



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დადგენილება № 13-80

9 აგვისტო
“ --- ” ----- 2022 ♡

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ლ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი №1.11)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ԿԵՆՏՐՈՆ

- ՏԵՐՐԻՏՈՐԻԱԿԱՆ ԵՏԱՐՔԱՆՈՒՄ ԿԱՇԻՎԱԿԱՆՈՒՄ
- ՏԵՐՐԻՏՈՐԻԱԿԱՆ ԵՆԿՆԱԿԱՆՈՒՄ ԿՈՒՐՍ
- ՏԵՐՐԻՏՈՐԻԱԿԱՆ ԵՆԿՆԱԿԱՆՈՒՄ ԿՈՒՐՍ-1
- ՏԵՐՐԻՏՈՐԻԱԿԱՆ ԵՆԿՆԱԿԱՆՈՒՄ ԿՈՒՐՍ-2
- ՏԵՐՐԻՏՈՐԻԱԿԱՆ ԵՆԿՆԱԿԱՆՈՒՄ ԿՈՒՐՍ-3
- ՏԵՐՐԻՏՈՐԻԱԿԱՆ ԿԱՇՈՒՄ ԿՈՒՐՍ
- ՏԵՐՐԻՏՈՐԻԱԿԱՆ ԿԱՇՈՒՄ ԿՈՒՐՍ (ԲՏՈՒ)
- ՏԵՐՐԻՏՈՐԻԱԿԱՆ ԿՈՒՐՍ 1 (ԿՈՒ-1)
- ՏԵՐՐԻՏՈՐԻԱԿԱՆ ԿՈՒՐՍ 2 (ԿՈՒ-2)
- ՏԵՐՐԻՏՈՐԻԱԿԱՆ ԿՈՒՐՍ 3 (ԿՈՒ-3)
- ՏԵՐՐԻՏՈՐԻԱԿԱՆ ԿՈՒՐՍ
- ՏԵՐՐԻՏՈՐԻԱԿԱՆ ԿՈՒՐՍ (ԳՐԻՍ) ԵՎ ԵՐԱՐՔԱՆՈՒՄ



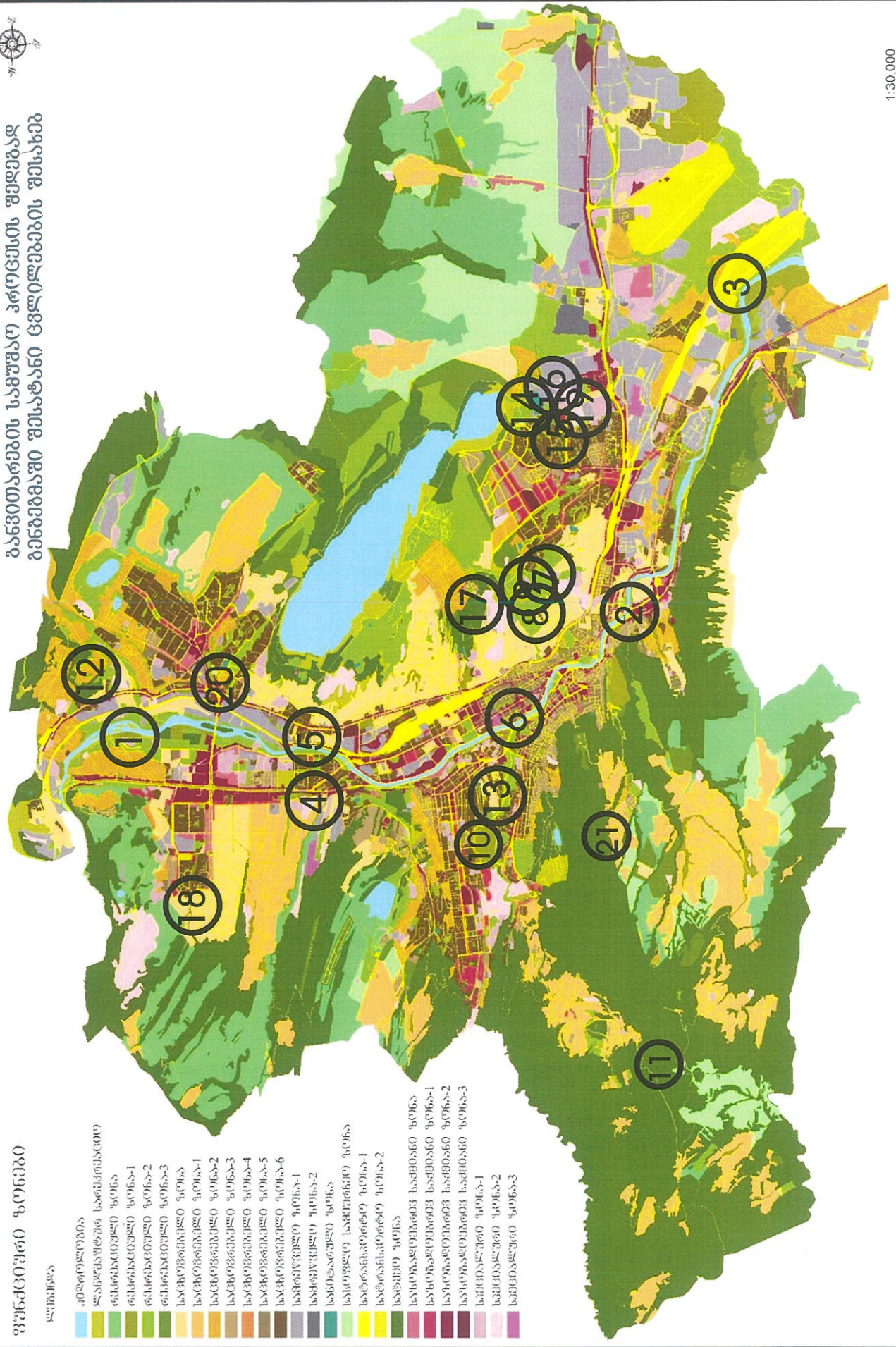
1:30,000



**მიმდინარე სივრცით-ბუნებრივითი და სამშენობლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბუნებრივი შუსატანი ცვლილებების შესახებ**



გიგინაძის სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
 ბანკითარების სამუშაო პროექტის ფორმალ
 გენგეგმარული შესატანი ცვლილებების შესახებ



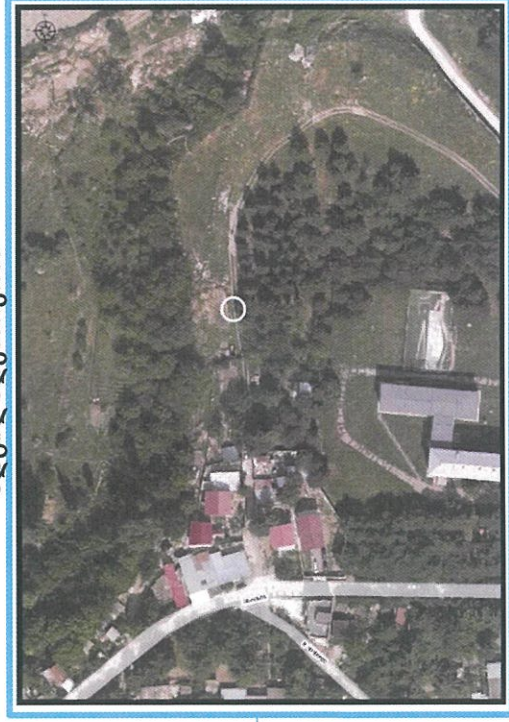
ფუნქციური ზონები

- ლეგენა
- 1. ადრეული ზონა
 - 2. ლანდშაფტურ-საგეგმარული ზონა
 - 3. გეგმარული ზონა
 - 4. გეგმარული ზონა-1
 - 5. გეგმარული ზონა-2
 - 6. გეგმარული ზონა-3
 - 7. საცხოვრებელი ზონა
 - 8. საცხოვრებელი ზონა-1
 - 9. საცხოვრებელი ზონა-2
 - 10. საცხოვრებელი ზონა-3
 - 11. საცხოვრებელი ზონა-4
 - 12. საცხოვრებელი ზონა-5
 - 13. საცხოვრებელი ზონა-6
 - 14. საცხოვრებელი ზონა-1
 - 15. საცხოვრებელი ზონა-2
 - 16. საცხოვრებელი ზონა
 - 17. საცხოვრებელი ზონა
 - 18. საცხოვრებელი ზონა
 - 19. საცხოვრებელი ზონა
 - 20. საცხოვრებელი ზონა
 - 21. საცხოვრებელი ზონა

1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ქობულაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გურამი იკუშვილი

მესაკუთრე: გურამი იკუშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვერისის ქუჩა N 31თ

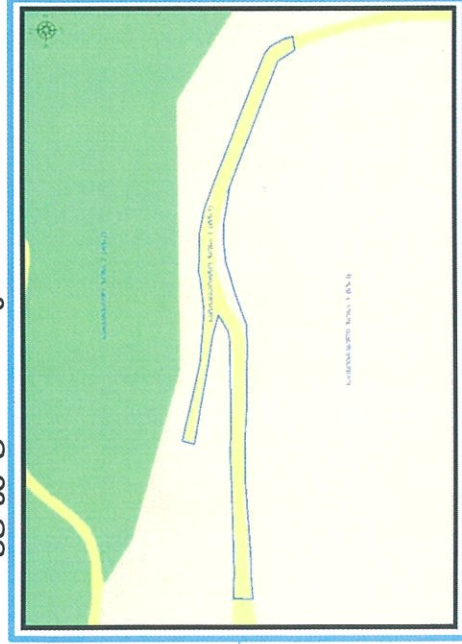
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.008.431, 01.72.14.008.328,

01.72.14.008.329 და მიმდებარე ტერიტორია

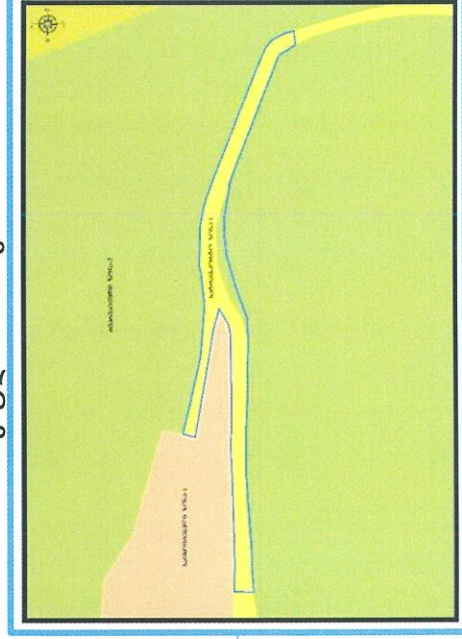
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7835433-41.8129972@Z=22>

განცხადების ნომერი : N01221891190-67

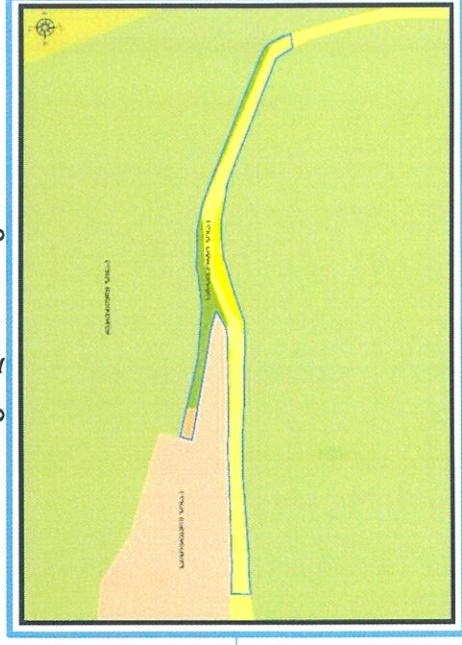
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება






მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
 ცვლილების საერთო ფართობი: 326 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

-  საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (21,33.მ)
-  სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (93,33.მ)
-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (212,33.მ)

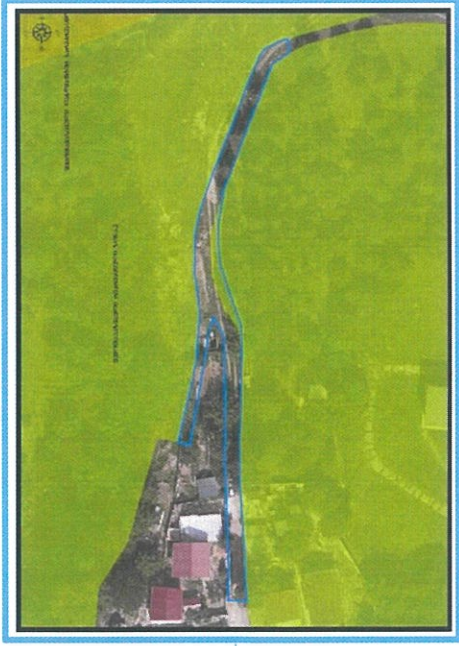
მოთხოვნილი ზონირება

-  საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (26,33.მ)
-  სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (186,33.მ)
-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (114,33.მ)

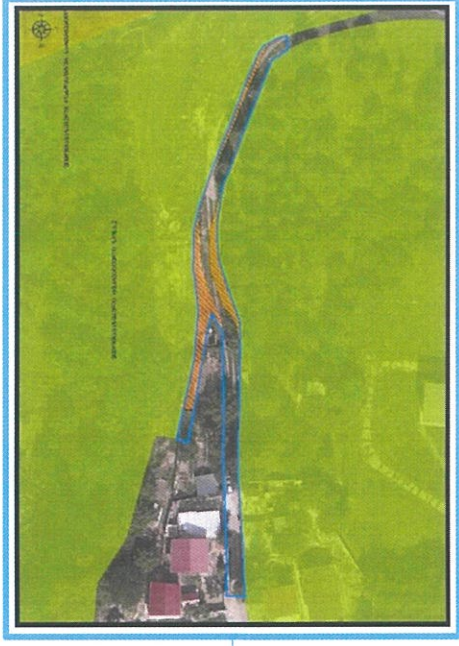
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დადგენილი 2022 წლის 1 ივლისის N01221922101 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს სააგენტოს დადგენილი 2022 წლის 19 ივლისის N01222003317 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება

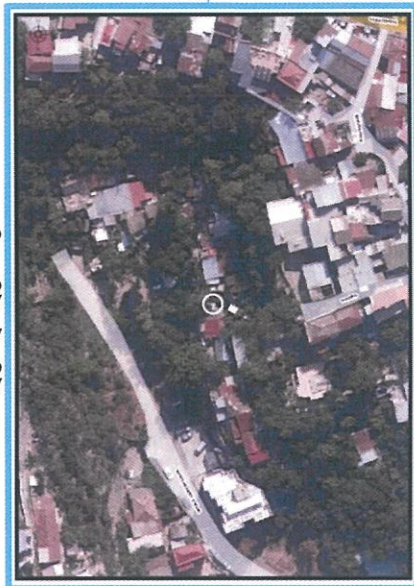


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

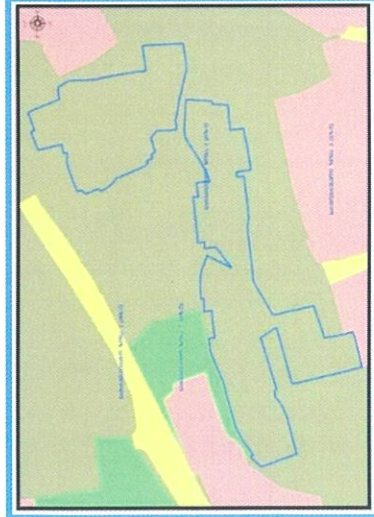


დაინტერესებული პირი: ანასტასია ტურამშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი
მესაკუთრე: ანასტასია ტურამშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ახელედთანის ქუჩა (ყოფილი კობაღიჩის), ხევი N7
საკადასტრო კოდი : N01.16.06.063.115 და მიმდებარე ტერიტორია

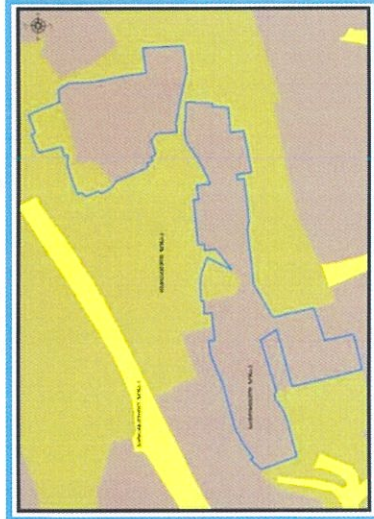
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=139672&lrId=10880#/C=44.8131481-41.6950919@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01213052144-67

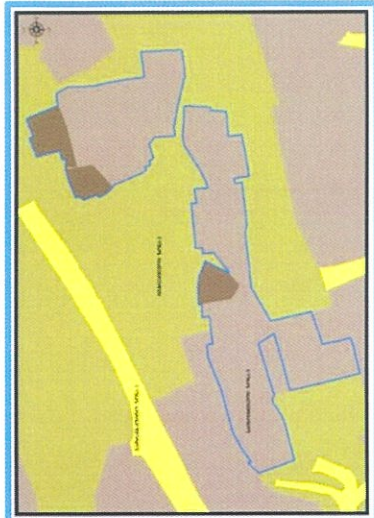
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური), არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 364 კვ.მ. (რზ-1-2888 კვ.მ, შიდა კვარტალური-100 კვ.მ.) 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (364კვმ)</p>	<p>■ საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (364კვმ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 17 დეკემბრის N 18-01213512296 წერილის მიხედვით რომ სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენი საპროექტო არეალზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული (რზ-1 და შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

არსებული ზონირება

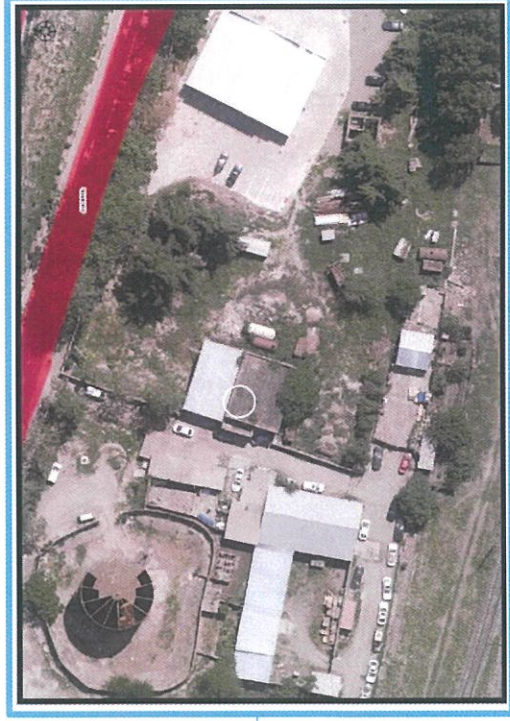


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გოგეშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: პაატა ენუქიძე

მესაკუთრე: ლაშა კოლაძე, ოგანეზ კაზარიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი N 1; კახეთის გზატკეცილის მარჯვენა მხარეს, ჯავახეთის ქუჩის გადაკვეთაზე

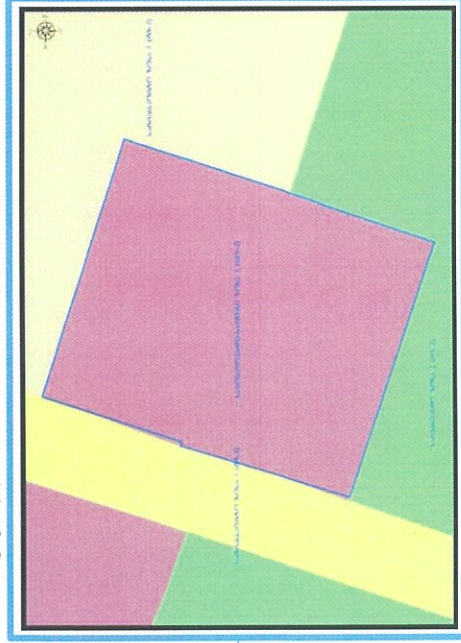
საკადასტრო კოდი : N01.17.10.011.085, 01.17.10.011.020

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო მომსახურების ობიექტი (ავტოსერვისის) განთავსება

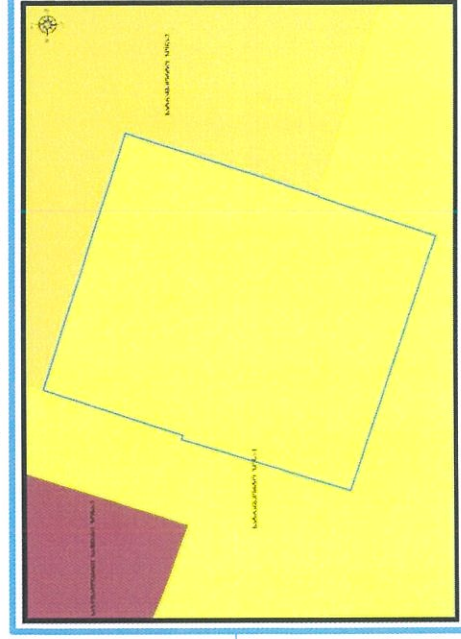
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8690299-41.6836352@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01221105-67, N012218710-67

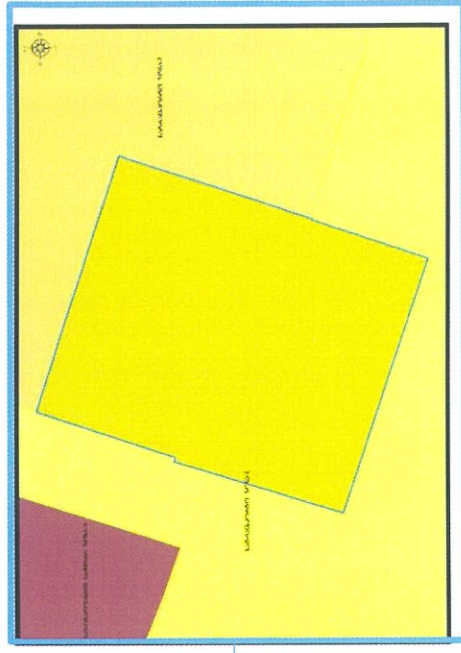
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 300 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (300კვ.მ)

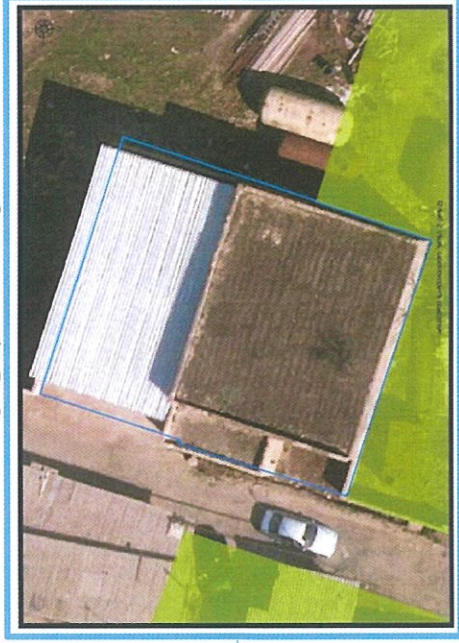
მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (300კვ.მ)

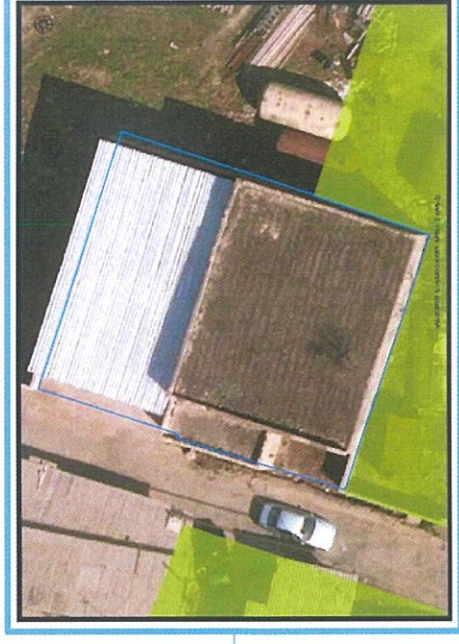
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2022 წლის 6 ივლისის N0122187304 წერილის შესაბამისად შესაძლებლად მიაჩნია.

არსებული ზონირება

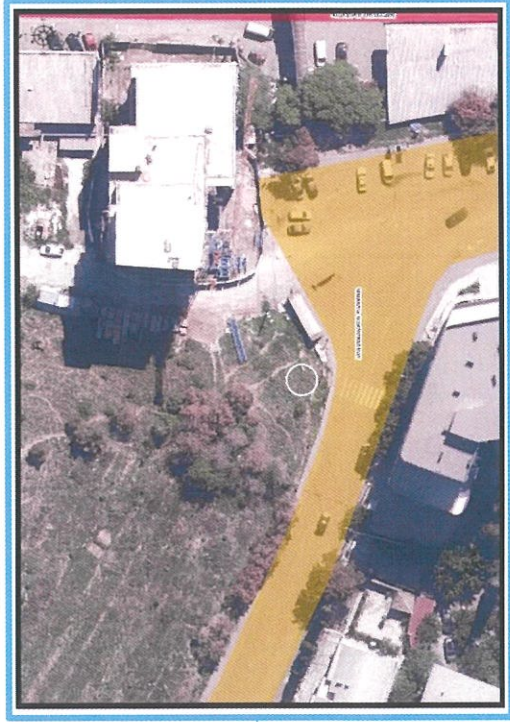


მოთხოვნილი ზონირება



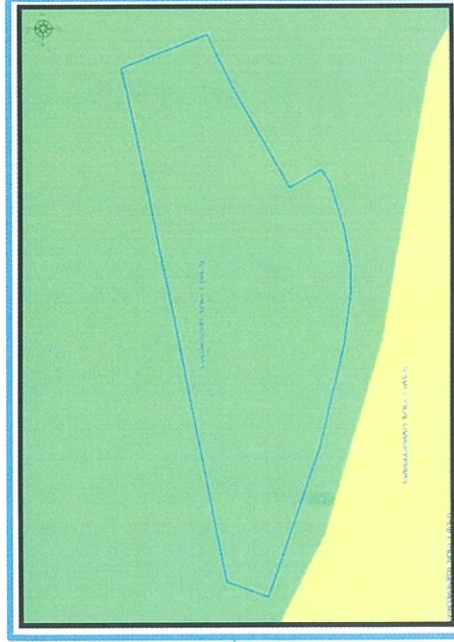
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

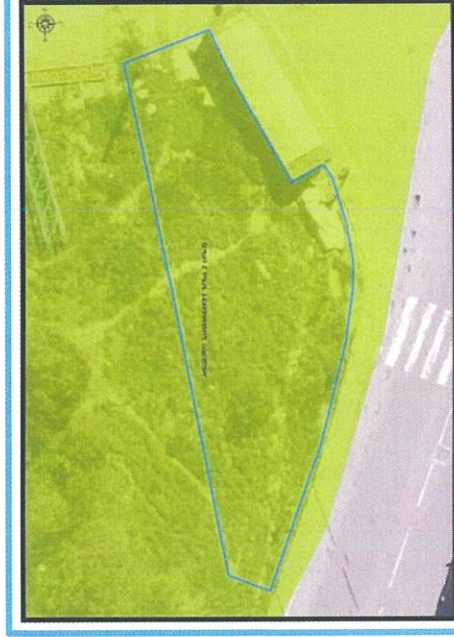


დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
 დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
 მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი
 საკადასტრო კოდი : N01.72.14.055.053 და მიმდებარე
 დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7674078-41.7595892@Z=21>
 მიზნობრიობა: პრივატიზება
 განცხადების ნომერი : N01221791133-67

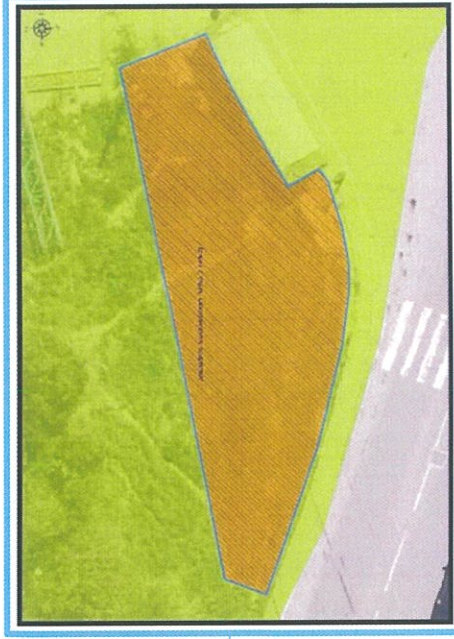
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) მოხსნა. ცვლილების საერთო ფართობი: 224 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2)

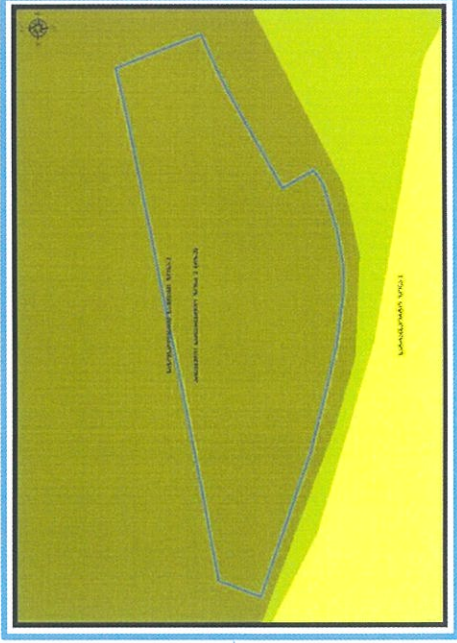
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (224კვ.მ)</p>	 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (224კვ.მ)</p>

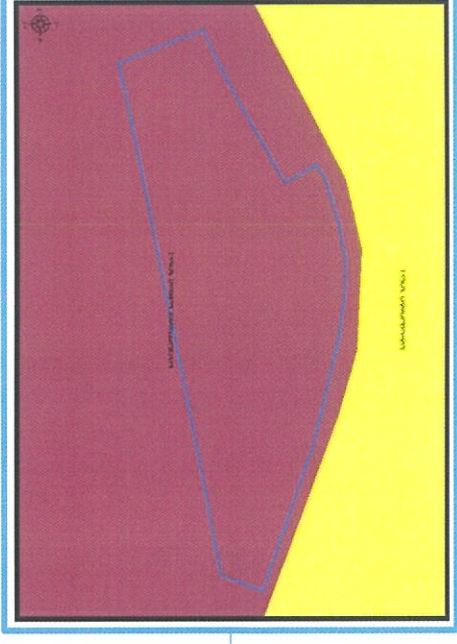
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 6 ივლისს N18-01221871247 წერილის შესაბამისად, თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია მოთხოვნილი სახით ზონის ცვლილება.

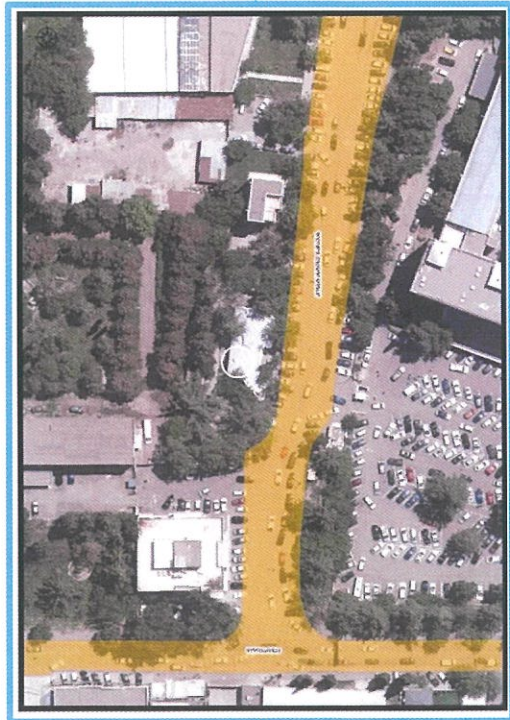
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

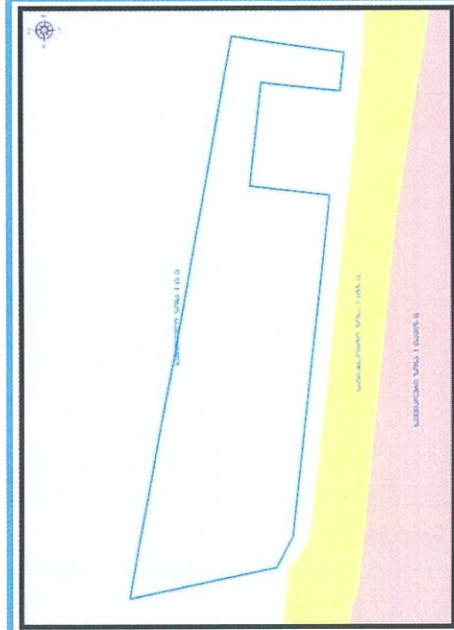


ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა N 15-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი : N01.13.02.005.022 და მიმდებარე არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
მიზნობრიობა: პრივატიზება
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7760220-41.7760358@Z=20
განცხადების ნომერი : N01221872183-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) მოხსნა. ცვლილების საერთო ფართობი: 1543 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (1543 კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

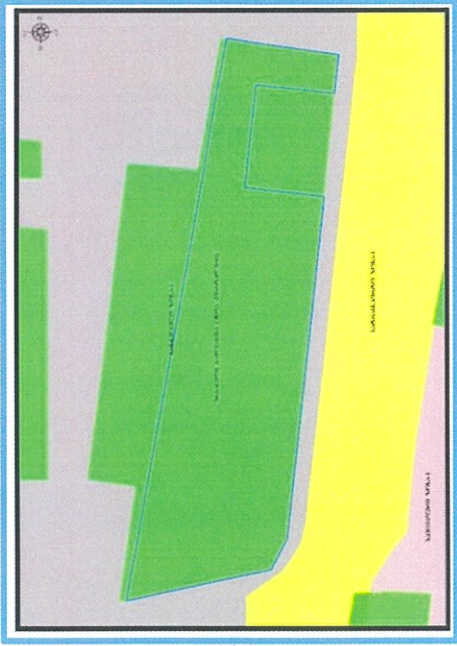
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (1543 კვ.მ)



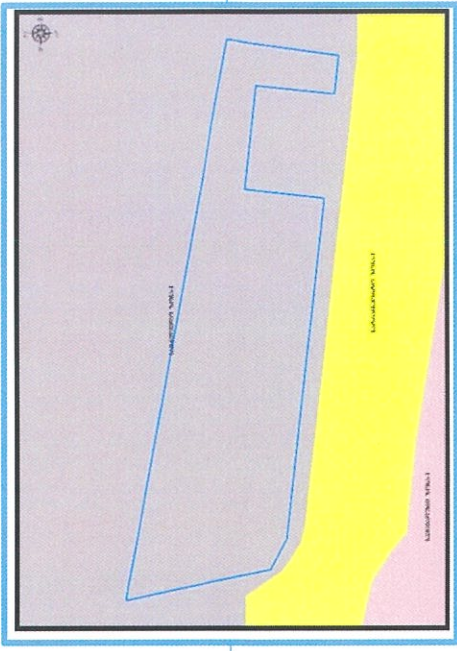
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 8 ივლისის N01221892309 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტლური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების არეალების ფენის მოხსნა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია მოთხოვნილი სახით ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

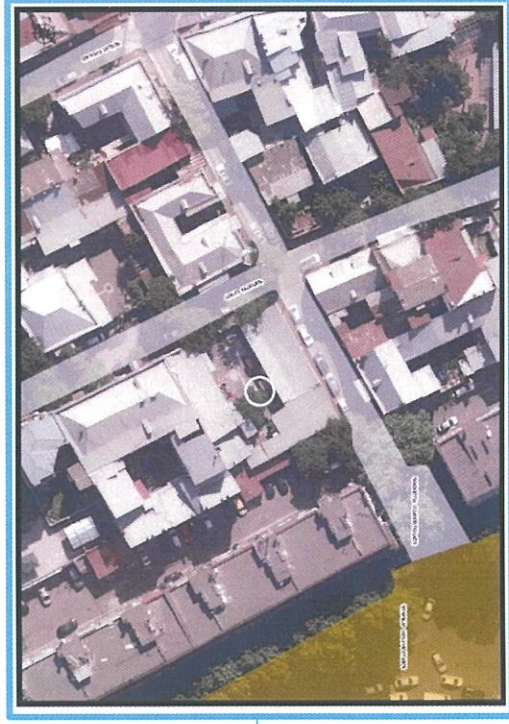


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



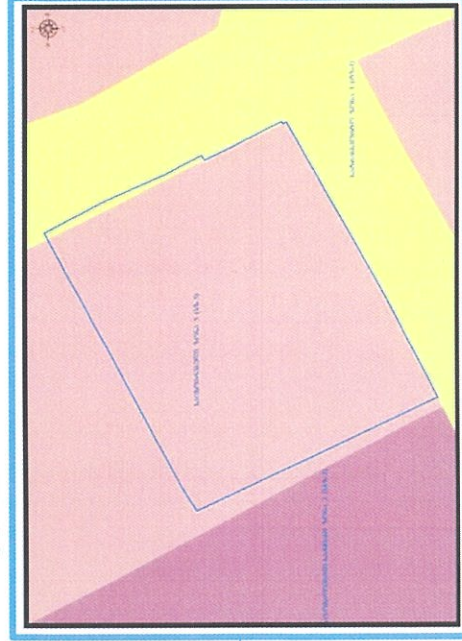
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

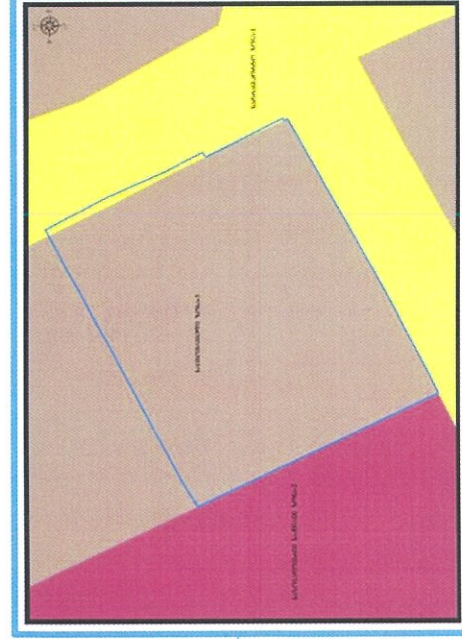


დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
 დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
 მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნინო ჩხეიძის ქუჩა N13
 საკადასტრო კოდი : N01.16.06.050.016, 01.16.06.050.008,
 01.16.06.050.004 და მიმდებარე არსებული დაურეგისტრირებელი
 ტერიტორიის ნაწილი
 მიზნობრიობა: საბავშვო ბაგა-ბაღის მშენებლობა
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8083716-41.7016178@Z=21>
 განცხადების ნომერი : N01221791646-67

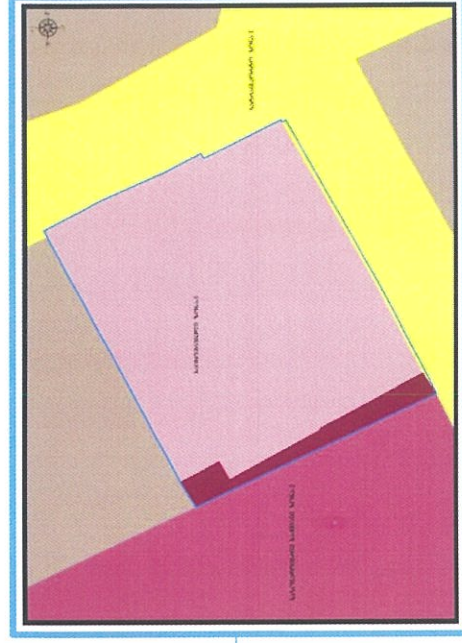
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით.
 ცვლილების საერთო ფართობი: 777 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (765 კვ.მ)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (12კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (720კვ.მ)

 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (49კვ.მ)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია მოთხოვნილი სახით ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დიანტერესებული პირი: რუსუდან ბერიძე

დამვეყვითის ინფორმაცია: რუსუდან ბერიძე

მესაკუთრე: რუსუდან ბერიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უშაკოვის ქუჩის მიმდებარედ

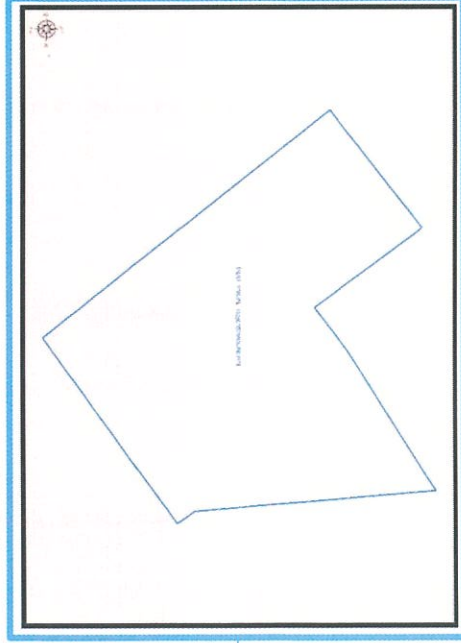
საკადასტრო კოდი : N01.17.09.006.027-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

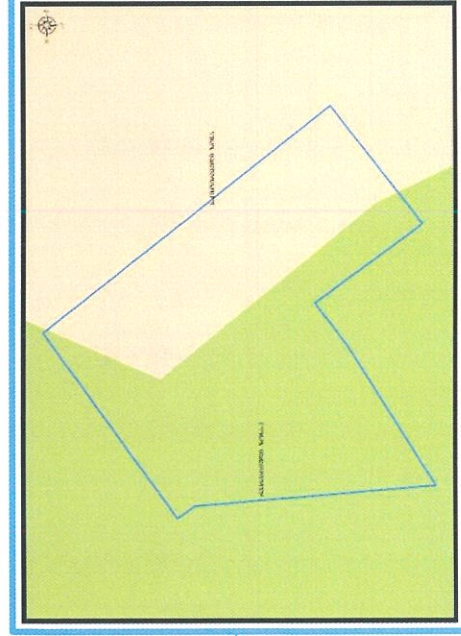
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8083716-41.7016178@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01221863034-67

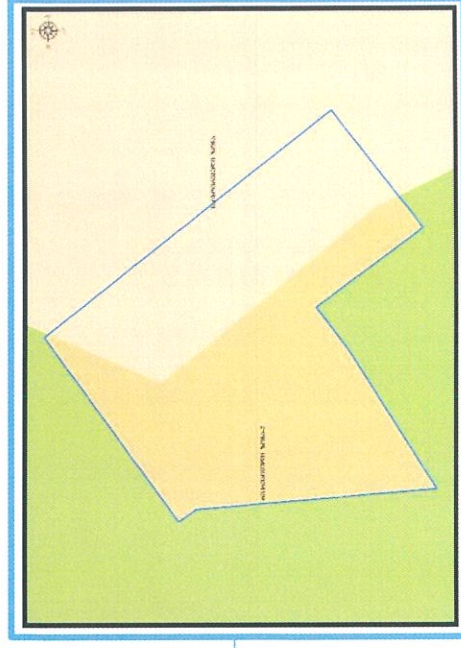
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 351 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (351.33.0)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (351.33.0)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 15 ივლისის N01221963028 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

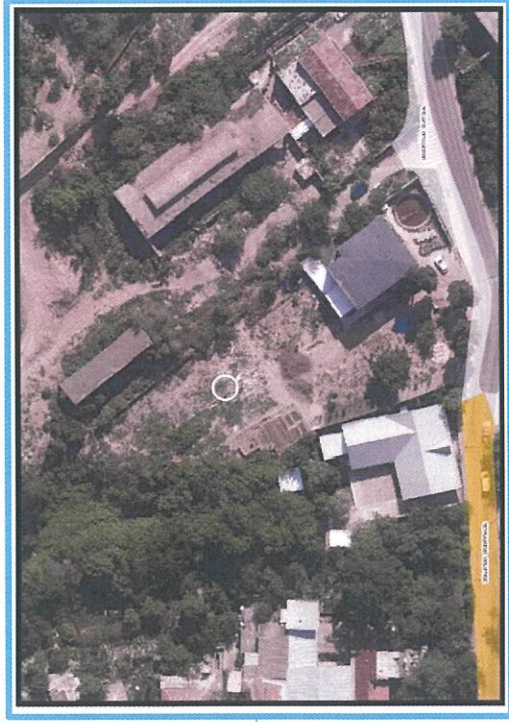


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რუსუდან ბერიძე

მესაკუთრე: რუსუდან ბერიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შალვა მშველიძე N 21ბ

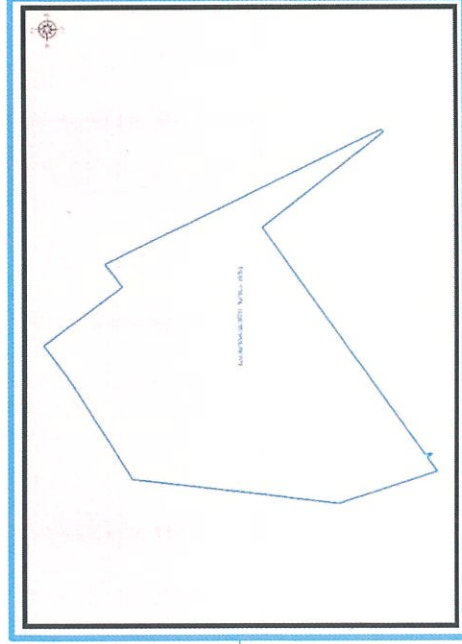
საკადასტრო კოდი : N 01.17.09.006.005, N01.17.09.006.022 -ის ნაწილი, N01.17.09.006.020 -ის ნაწილი

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

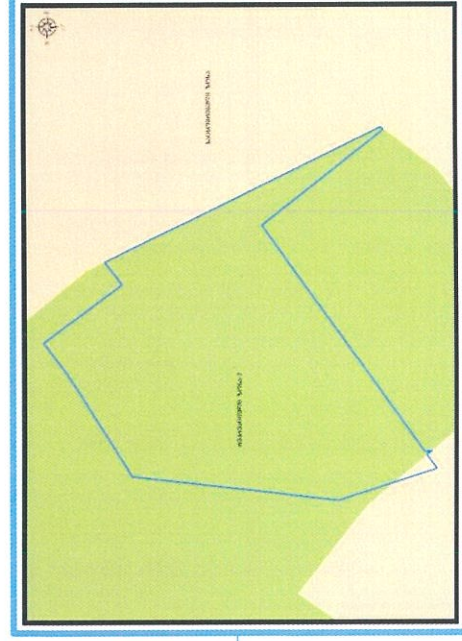
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=212369&Irid=10880#/C=44.8464186-41.6989768@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01221862934-67

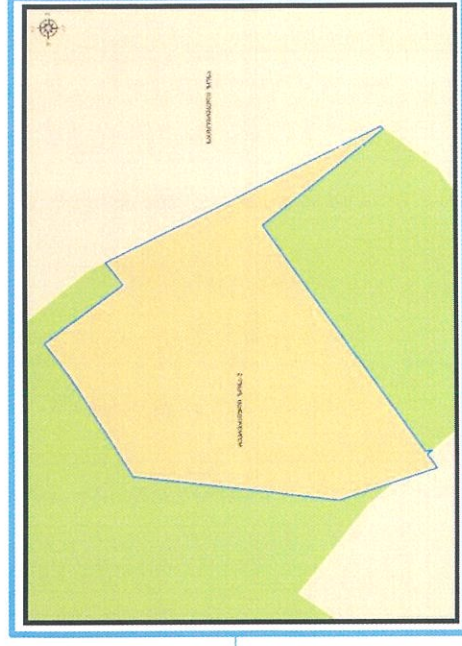
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 881 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (881.33.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

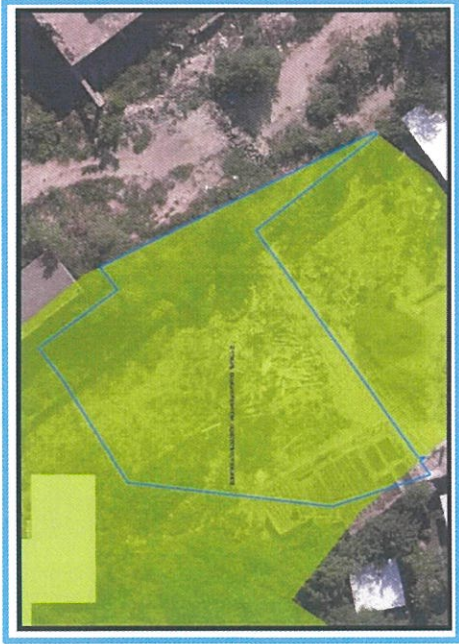
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (881.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 15 ივლისის N01221963039 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

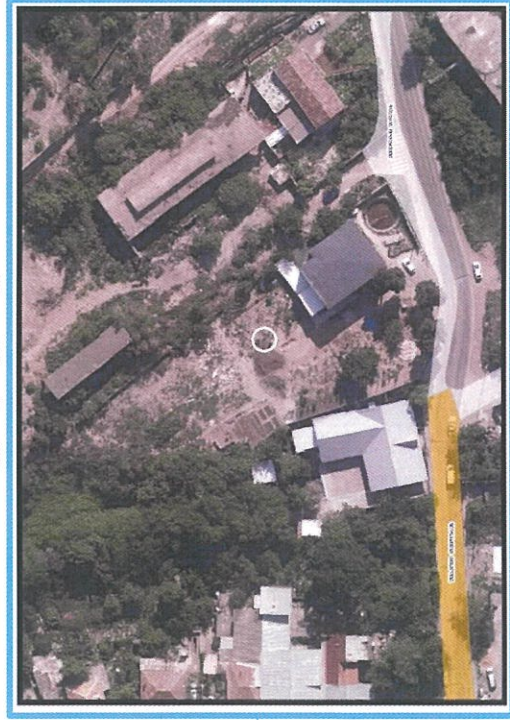


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: გიორგი ბარათაშვილი

მესაკუთრე: გიორგი ბარათაშვილი

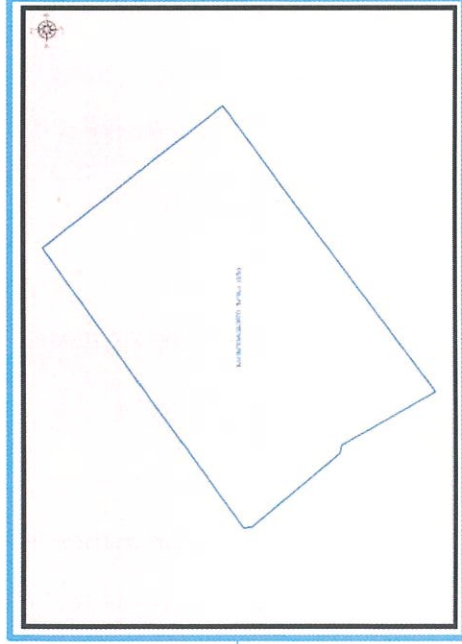
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შალვა შშგელიძე N 21ბ-ს მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.17.09.006.025 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

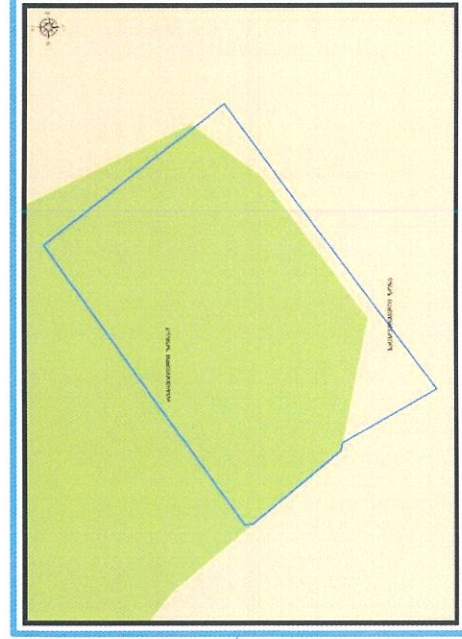
მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგის ზონირების დაბრუნება
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8463442-41.6984627@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01221861844-67

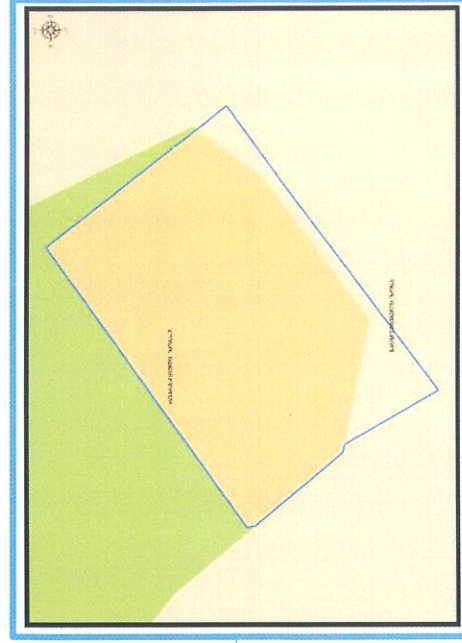
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 569 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (569 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (569 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 15 ივლისის N01221963018 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

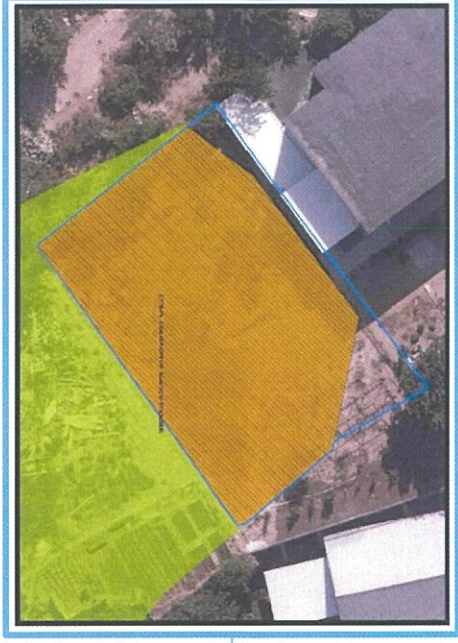
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

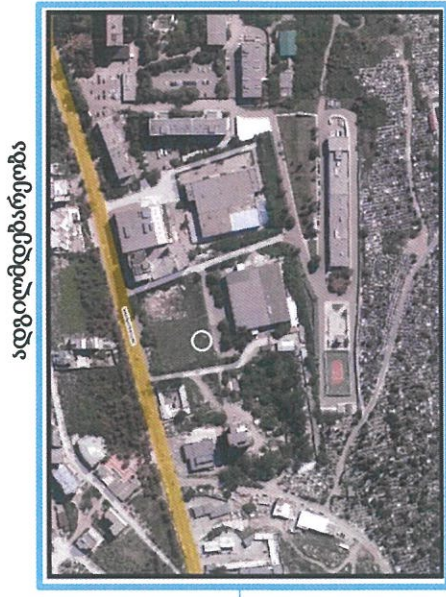
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



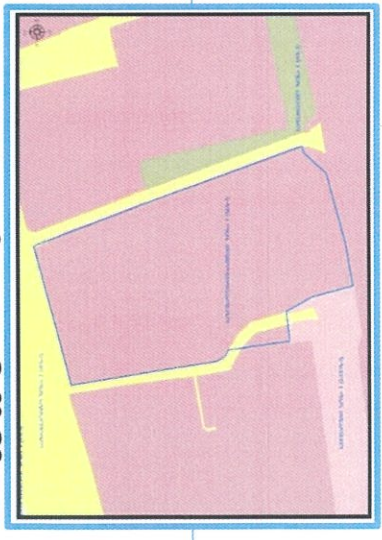
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა



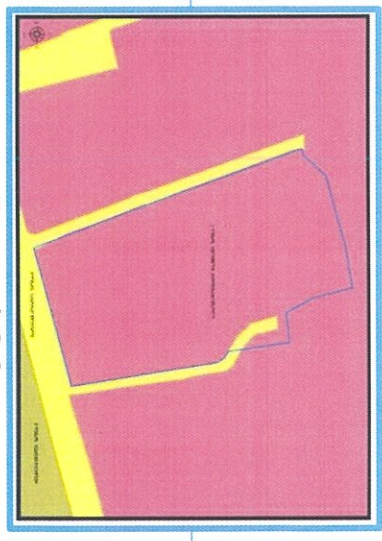
ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ავთანდილ მახაროზლოშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ვახტანგ გოგიჩაიშვილი
მესაკუთრე: შპს „პაუსარტ არენა“ (ს/კ: 406340366)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა N 6
საკადასტრო კოდი : N01.14.06.008.017
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების გეგმის შესაბამისად.
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=203016&lrid=10900#C=44.7403715-41.7165964@Z=17
განცხადების ნომერი : N 012214593963-67 (16-01221991948)

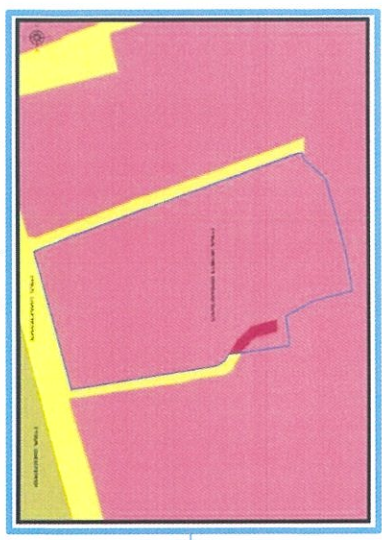
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 222 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (222კვ.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (222კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

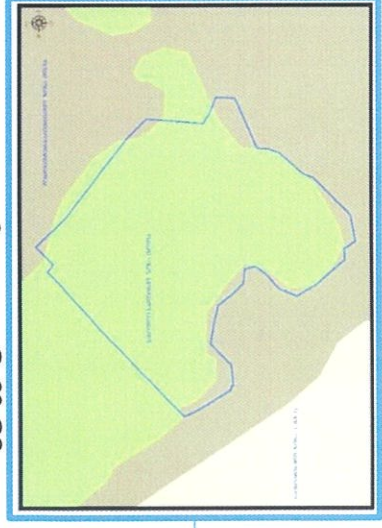
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

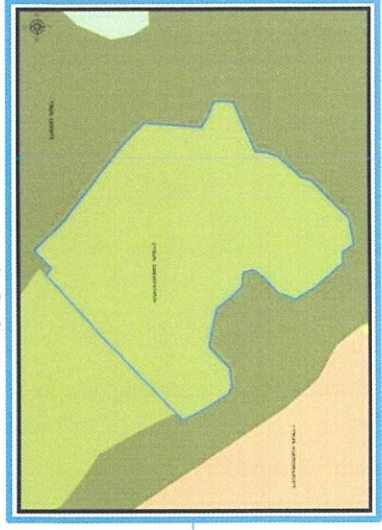


დაინტერესებული პირი: დავით პაპიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: გივი ზაქაძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, სოფელი კიკეთი
საკადასტრო კოდი : N81.01.02.681, 81.01.02.522, 81.01.02.682, 81.01.02.523,
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების გეგმის შესაბამისად.
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=180872&Irid=10900#/C=44.6561294-41.6614136@Z=19
განცხადების ნომერი : N 0122095666-67 (16-01221991238)

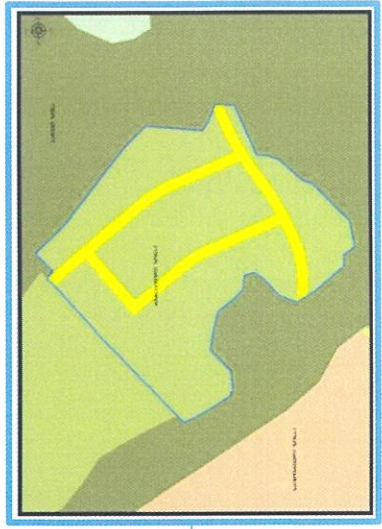
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 5064 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

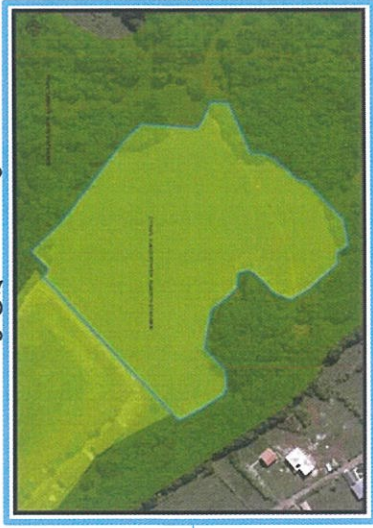
სარეგულირებო ზონა-2 (რზ-2) (5064კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5064კვ.მ)

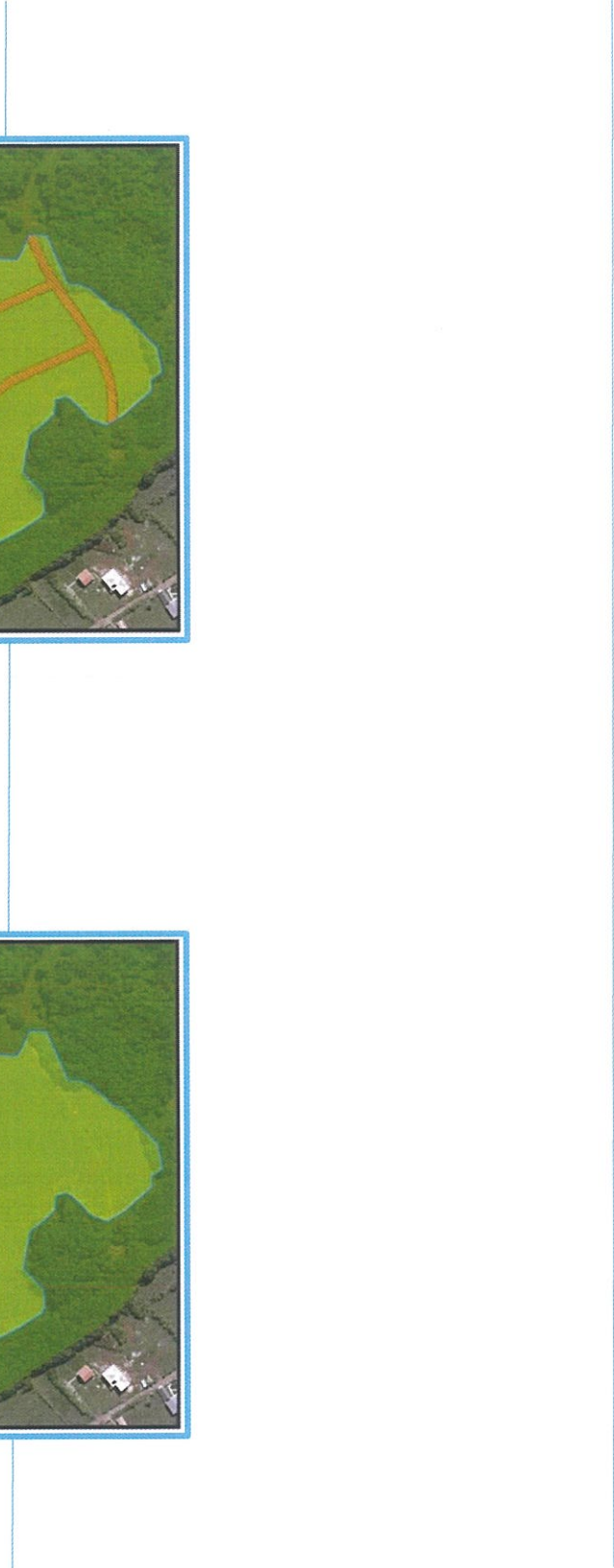
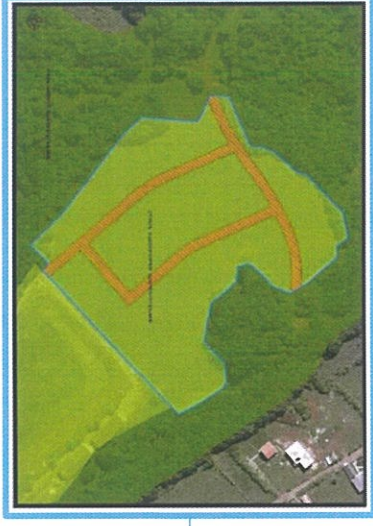
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

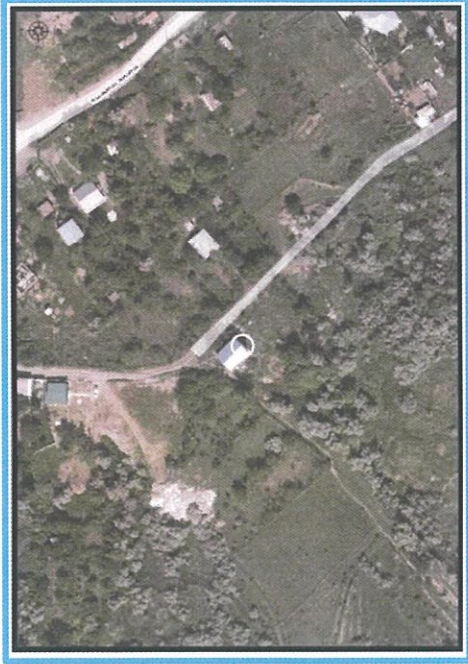


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ცოტნე ცაბაურაშვილი

მესაკუთრე: ლელა სამქანაშვილი

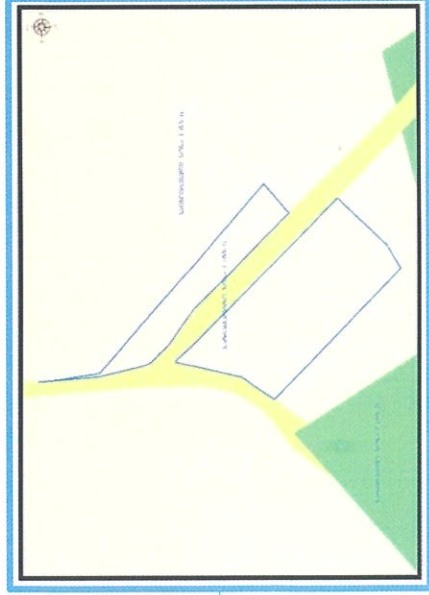
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აგჭალა 2-ის დასახლება, ვიტალი დარასელიას ქუჩა N 10ე

საკადასტრო კოდი : N72.13.36.408; N72.13.17.272; N72.13.17.299; N72.13.17.300 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

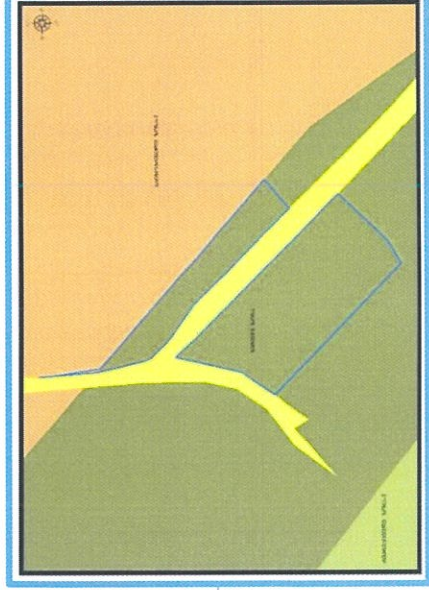
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=215786&lrld=10880#/C=44.8046064-41.8157321@Z=21>

განცხადების ნომერი : N0122168457-67 (01221908-67;0122195819-67)

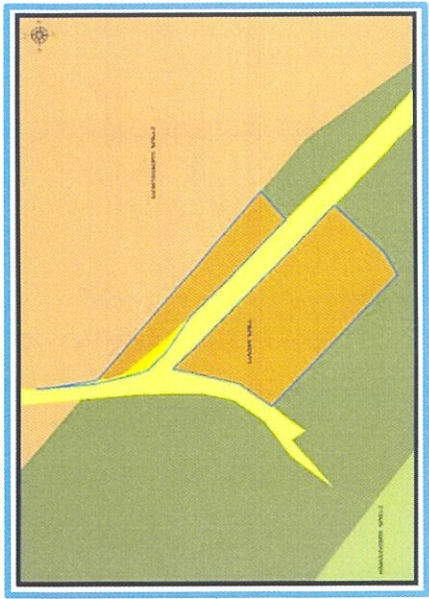
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1396 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (1392,33.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1352,33.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (4,33.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (44,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის დასახელება (2022 წლის 20 ივლისის N18-0122201525 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილებას

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

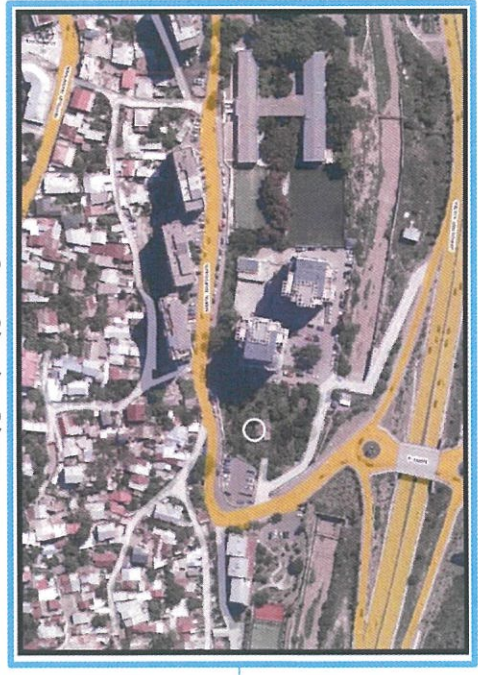


მოთხოვნილი ზონირება



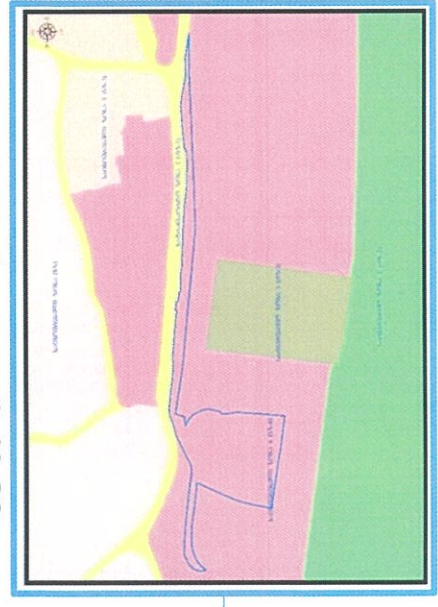
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

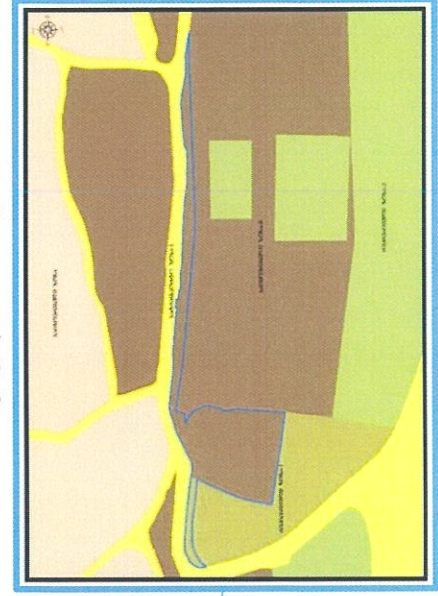


დაინტერესებული პირი: მარიამ პაპუკაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ ჯაფარიძე
მესაკუთრე: ამირან ფირცხელანი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სიმონ ჭიკოვანის ქუჩა N 26
საკადასტრო კოდი : N 01.14.14.006.017; N01.14.14.006.071 -ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია
მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციით განვითარება, სადაც 90 %-ს შეადგენს საცხოვრებელი ბინები, ხოლო 10 %-ს კომერციული/საოფისე ფართები.
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=222176&rid=10880#/C=44.7667918-41.7148695@Z=21
განცხადების ნომერი : N 01222033168-67 (01222071882-67)

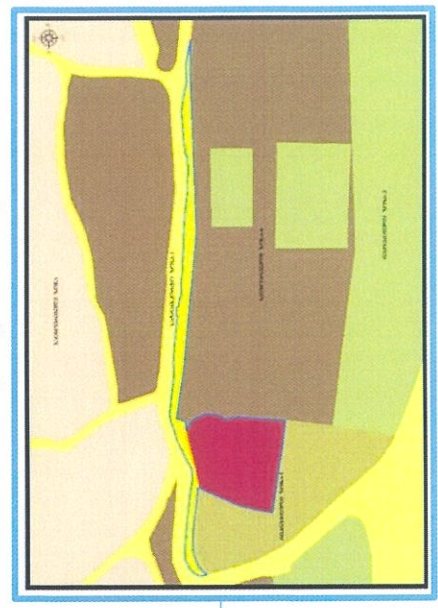
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება








მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრუციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრუციო ზონა-1 (რზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3202 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვერებელი ზონა-6 (სზ-6) (3028,33.მ)</p>	 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (2011,33.მ)</p>
 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (174,33.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1189,33.მ)</p>
	 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2,33.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოსდაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 26 ივლისის N01222072995 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 28 ივლისის N16-01222093108 წერილი)

არსებული ზონირება

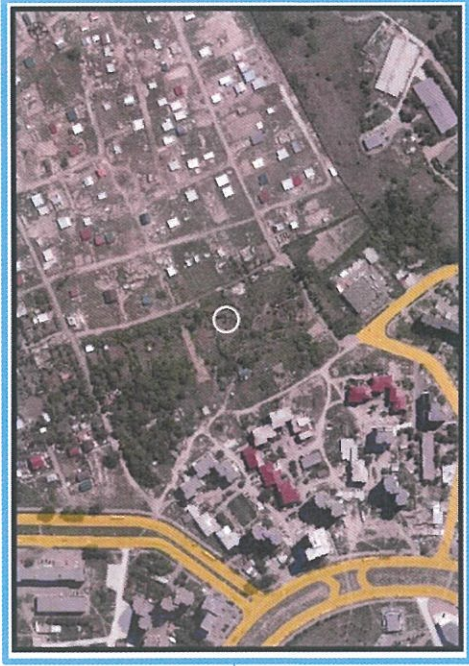


მოთხოვნილი ზონირება



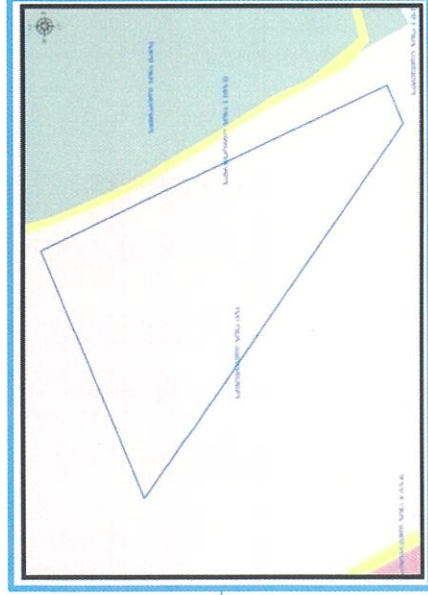
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

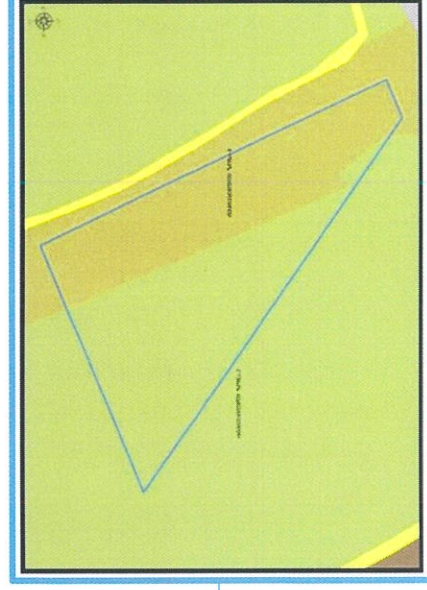


დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი
საკადასტრო კოდი : N 01.19.39.006.207
მიზნობრიობა: პრივატიზება
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=220499&Irid=10880#/C=44.8866462-41.7076709@Z=19
განცხადების ნომერი : N 01222032931-67

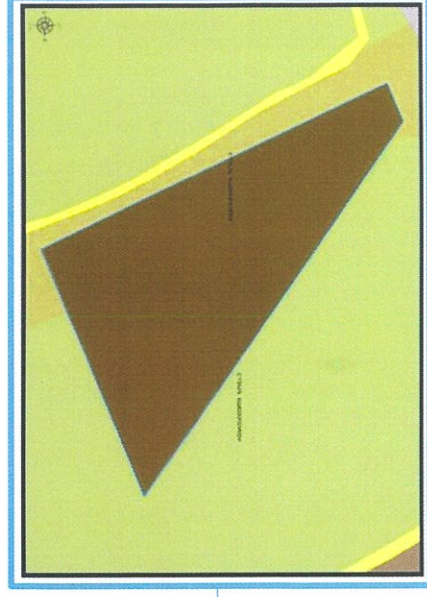
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეგულაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 5763 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

აღსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2655 კვ.მ)</p> <p>■ სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3108 კვ.მ)</p>	<p>■ საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (5763 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის დასახელება (2022 წლის 27 ივლისის N0122208703 წერილი)

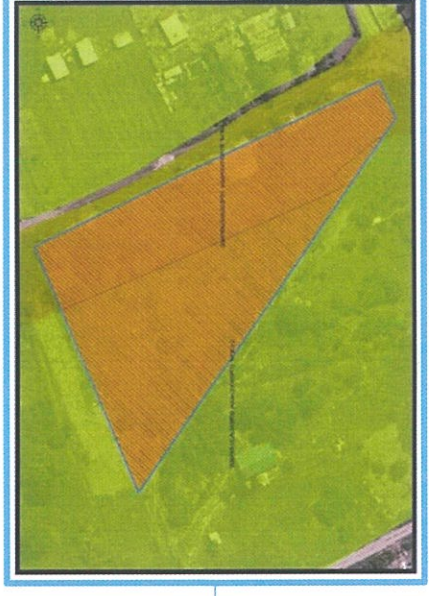
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის დასახელება : შესაძლებლად მიიჩნევა ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



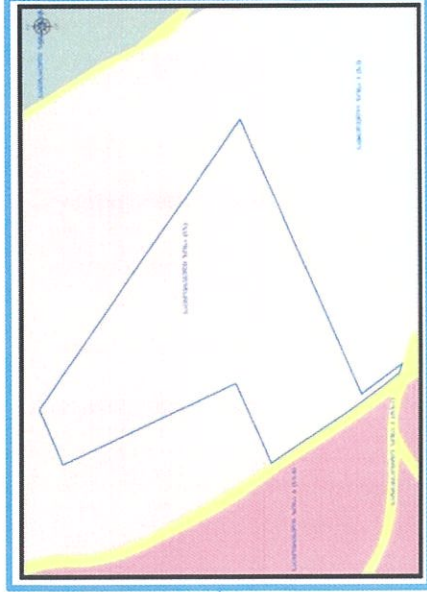
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

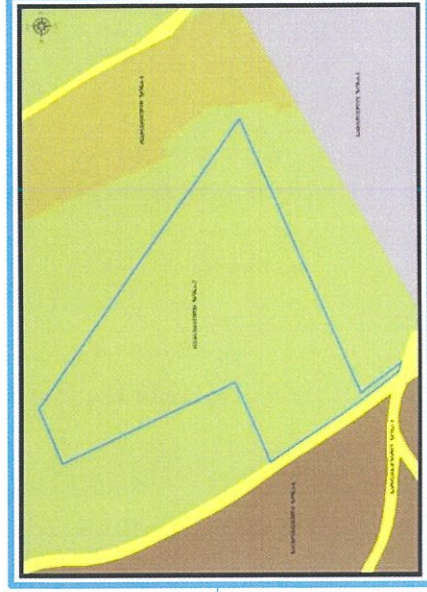


დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, რაიონი სამგორი
საკადასტრო კოდი: N01.19.39.006.208 მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილი
მიზნობრიობა: პრივატიზება
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=220466&lid=10880#/C=44.8863984-41.7071171@Z=19
განცხადების ნომერი: N01222032849-67

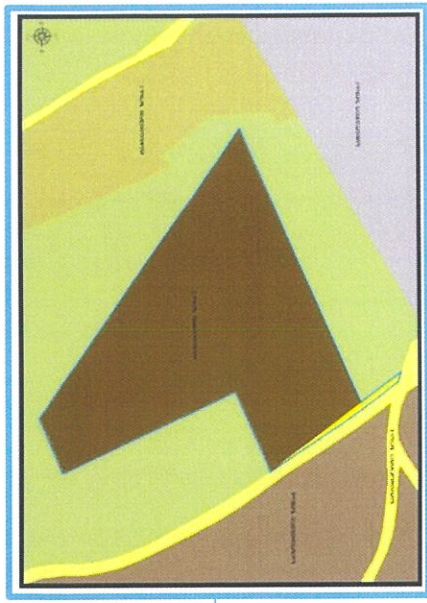
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 5535 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (5535 კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (5465 კვ.მ)</p>  <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (70 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 27 ივლისის N0122208737 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



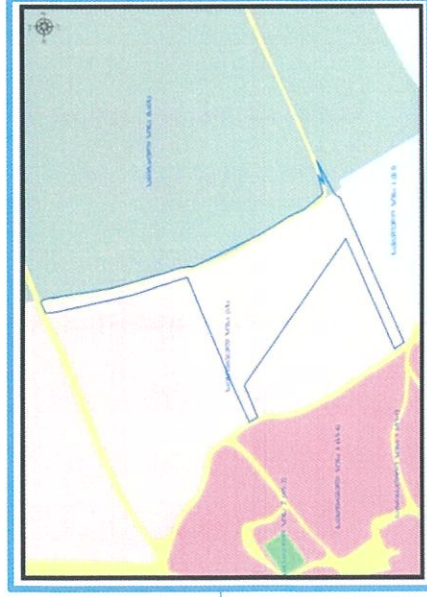
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, რაიონი სამგორი
საკადასტრო კოდი : N01.19.39.006.206, 01.19.39.006.205 და მიმდებარე ტერიტორია
მიზნობრიობა: პრივატიზაცია
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=220554&fId=10880#/C=44.8792123-41.7055744@Z=16
განცხადების ნომერი: N01222033035-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება








მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 5964 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხივრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სანიტარული ზონა (საწზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3166 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5269 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2362 კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (695 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (436 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 27 ივლისის N0122208705 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესამღებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება (2022 წლის 2 აგვისტოს N0122214413 წერილი)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



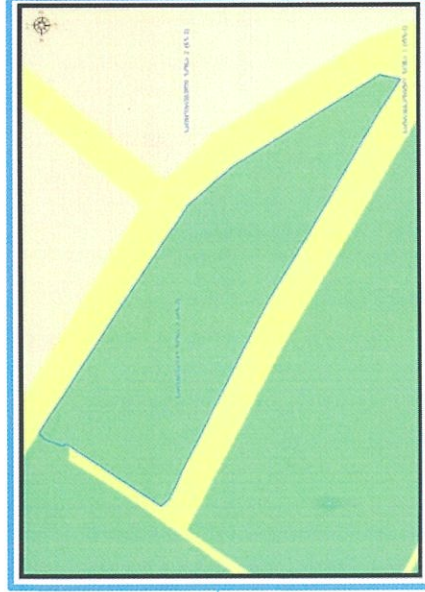
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, რეხის I ქუჩის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: N01.16.08.007.004, 01.16.08.006.119
მიზნობრიობა: პრივატიზება
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=198934&irid=10880#/C=44.8251149-41.7262093@Z=19
განცხადების ნომერი: N01221473717-67

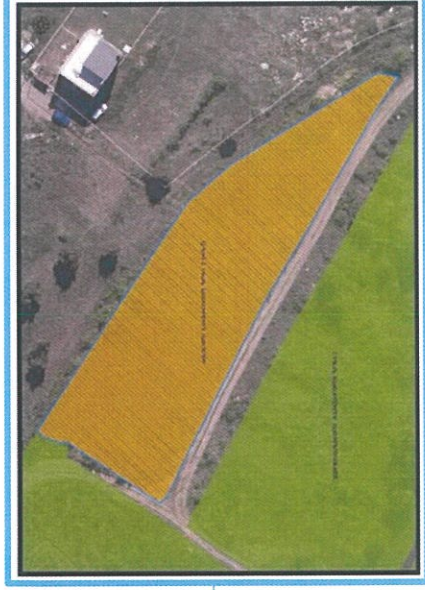
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება




მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 2382 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2382 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

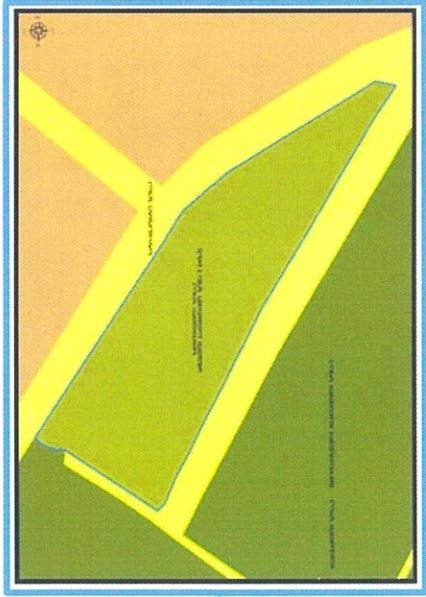
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2382 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიცია: სამსახური, 2022 წლის 22 ივლისის N18-01222032249 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებულ ტერიტორიებს რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

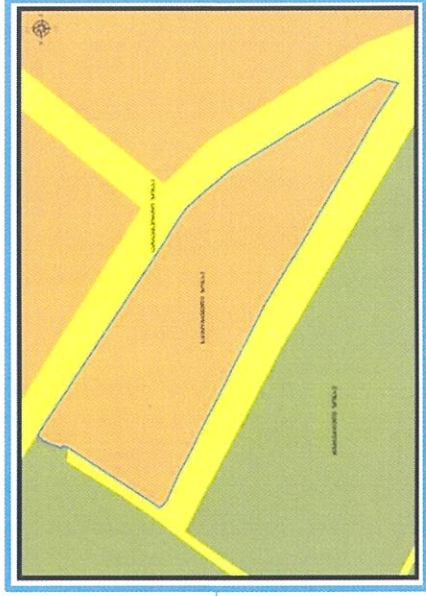
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

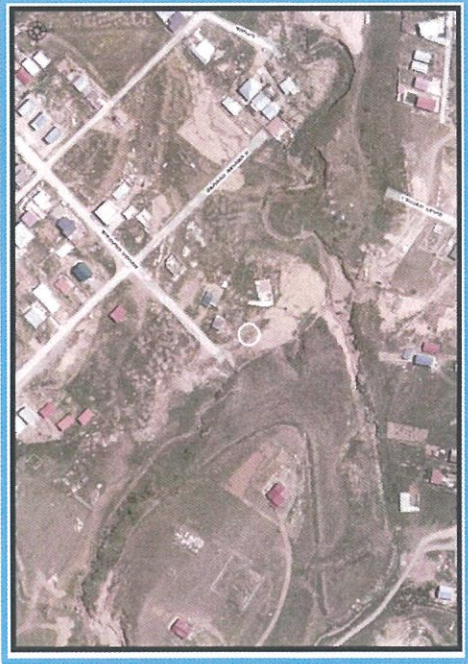


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



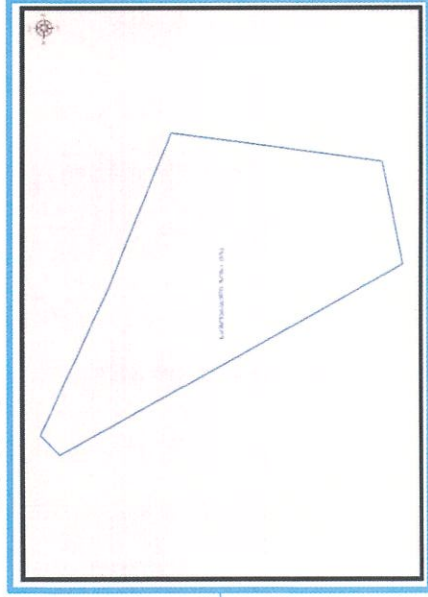
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

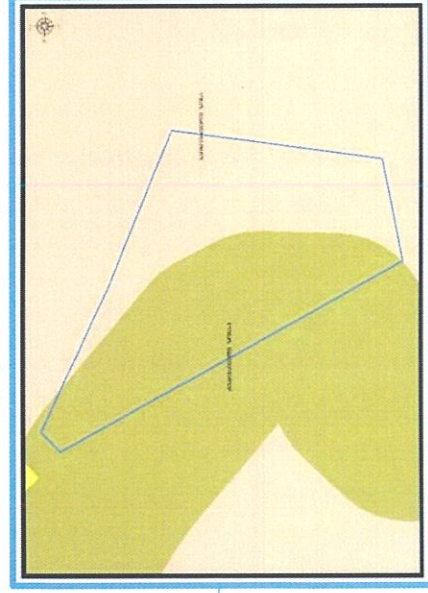


დაინტერესებული პირი: ნარგოზა მაჭარაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ნარგოზა მაჭარაშვილი
მესაკუთრე: ვლადიმერ ვარდიაშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დილომი
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.094.285
მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=182877&rid=10880#/C=44.7302278-41.7926360@Z=20
განცხადების ნომერი: N012209933-67

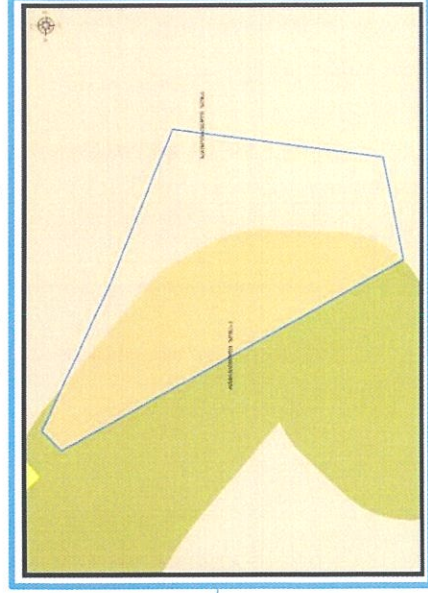
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 353 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

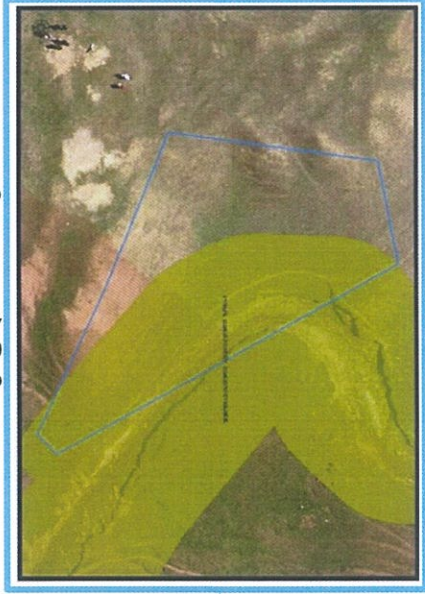
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (353.კვ.მ)</p>	<p> საცხოვრებელი ზონა (სზ) (353.კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 29 ივლისის N01222102272 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

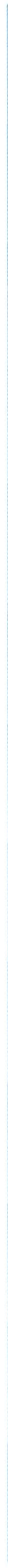
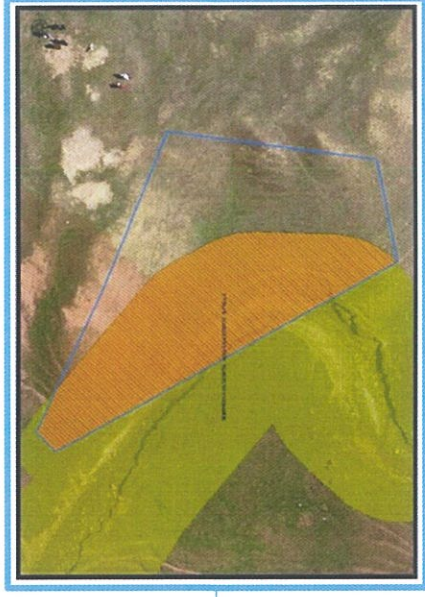
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



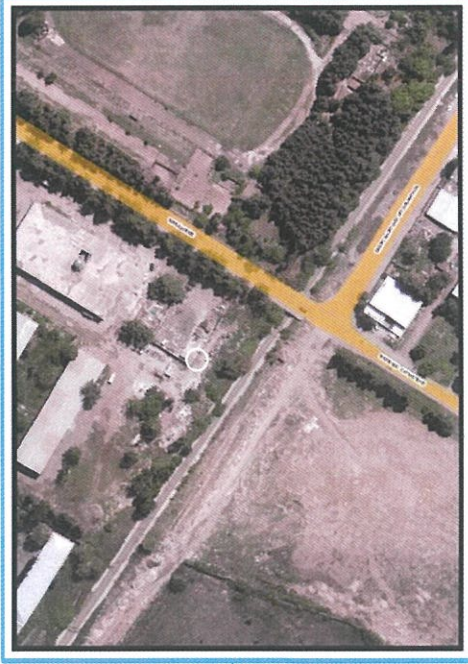
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი

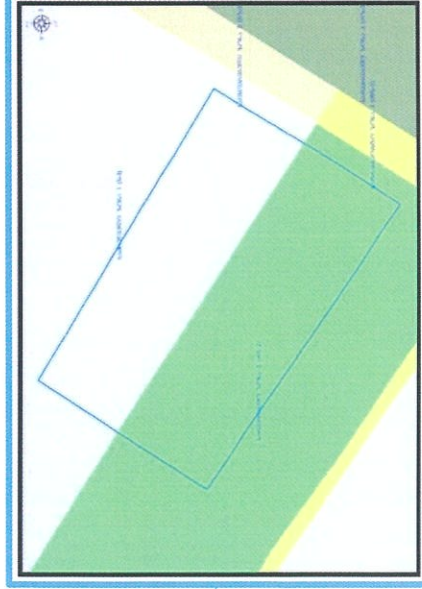
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი:	დავით ყაიბულაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია:	დავით ყაიბულაშვილი
მესაკუთრე:	ნუგზარ ყაიბულაშვილი; ზაური ოშკაშვილი; კახი მელულაშვილი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობა
საკადასტრო კოდი :	N81.08.28.28.367, 81.08.28.311
	http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=213804&irid=10880#/C=44.8959280-41.7064369@Z=19
განცხადების ნომერი :	N 01221892837-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2364 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2364,კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (2364,კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 27 ივლისის N0122208622 წერილის შესაბამისად, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ასევე ხე-ნარგავებით აქტიურად გამწვანებულ არეალზე გავრცელებულია გამწვანებული ტერუტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენა, რომელიც რცება უცვლელი.

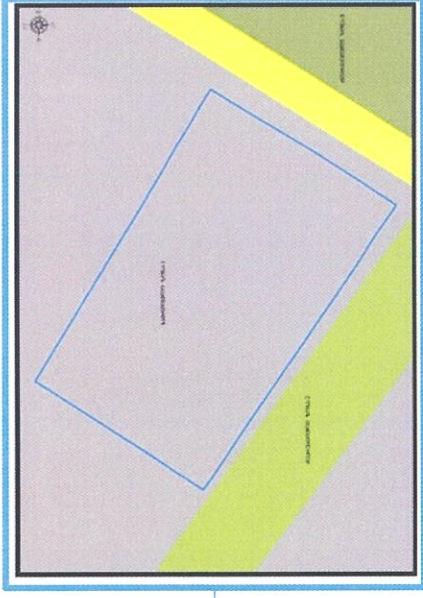
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონის რჩება უცვლელი



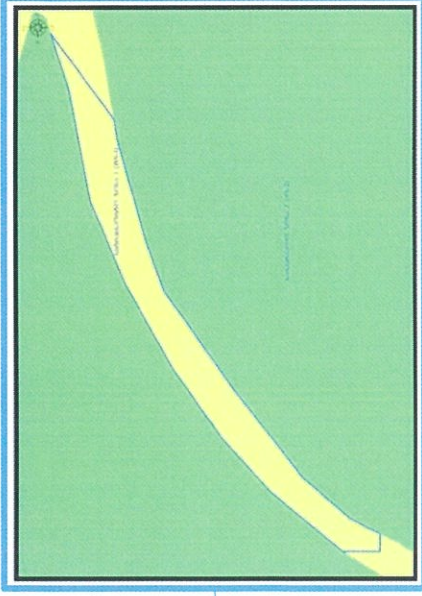
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

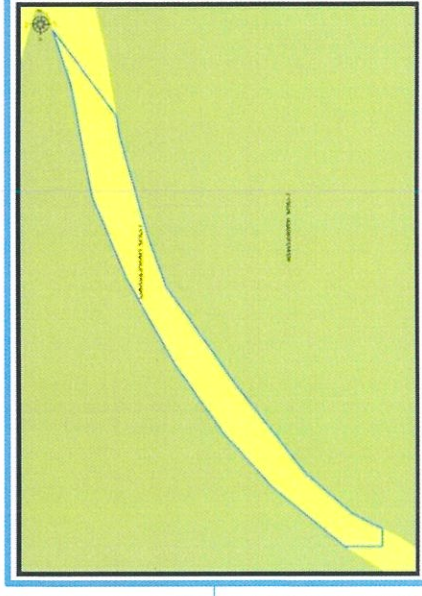


დაინტერესებული პირი: გიორგი ჯანიაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე ჩიჩუა
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აბაის ქუჩა N 17
საკადასტრო კოდი : N01.12.02.014.821, 01.12.02.014.011
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=211369&lrId=10880#/C=44.8091046-41.7818068@Z=19
განცხადების ნომერი : N 01221823712-67

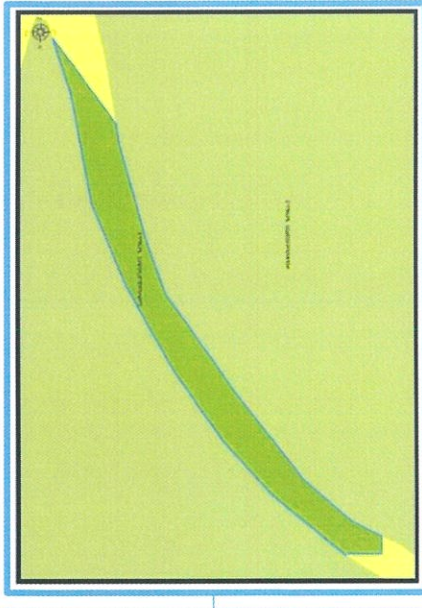
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 235 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (235 კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (235 კვ.მ)

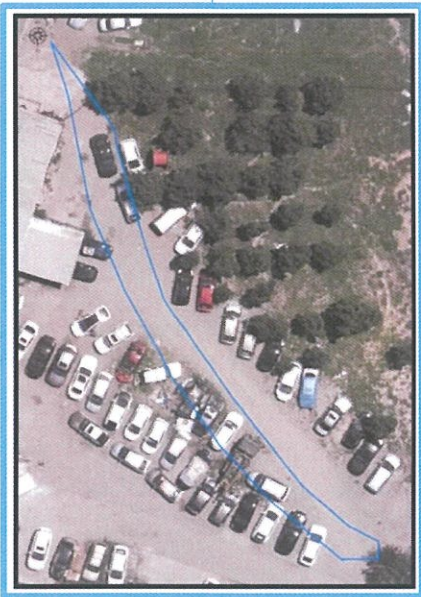


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 1 აგვისტოს N01222102499 წერილის მიხედვით, კომპლექტუდის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

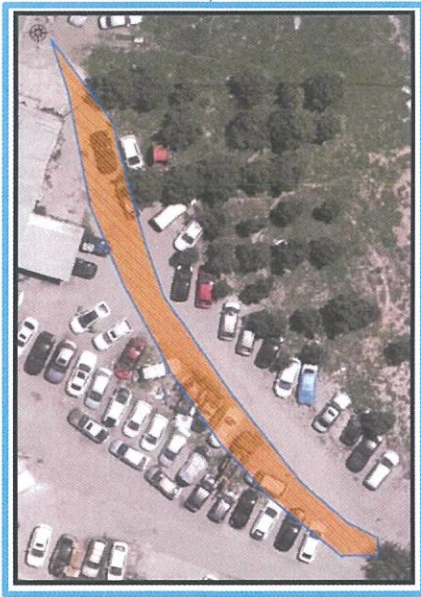
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 4 ივლისის N01221852316 წერილის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.02.014.002) გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ წარმოადგენს მიმდებარე ქუჩებს შორის ერთადერთ საგზაო კავშირს. თუმცა, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ერთიანი კონფიგურაციისა და N01.12.02.014.002 და N01.12.02.014.013 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის მისასვლელი გზის შენარჩუნების მიზნით, მოზანუქონილია საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთ მონაკვეთში სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი. აგრეთვე, ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთ ნაწილში არსებული მონაკვეთი წარმოადგენს ფაქტობრივ გზას, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) აღნიშნულ მონაკვეთზეც დარჩეს უცვლელი.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

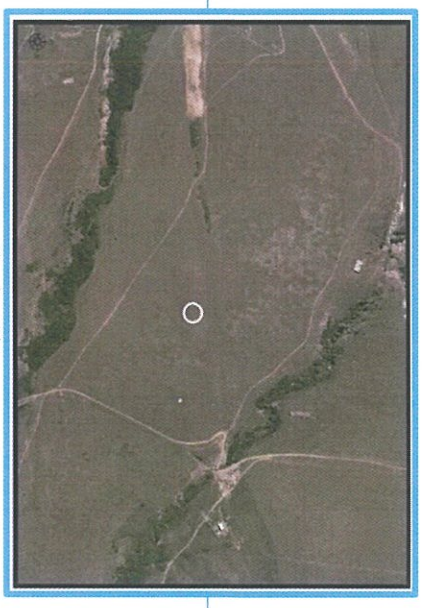


მოთხოვნილი ზონირება



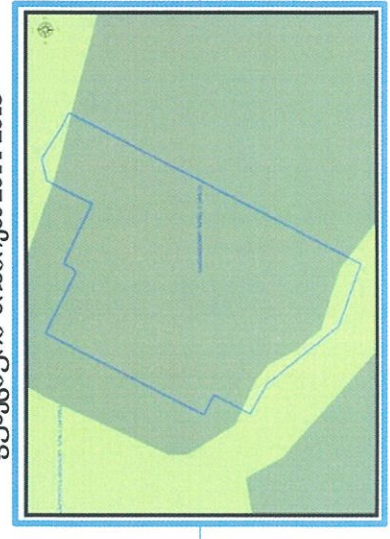
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი:	ნათია რამიშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია:	დანელ ამარიოს
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
საკადასტრო კოდი:	N81.02.31.127; N81.02.31.128; N81.02.02.357
მოზნობრიობა:	დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=152979&Irid=10900#/C=44.7439081-41.6783348@Z=15	
განცხადების ნომერი:	N 01213123561-67 (სამსახურებრივი ზარათი: N16-0122208880)

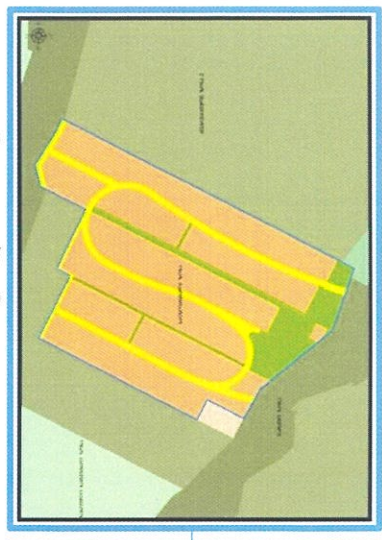
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება











მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 118963 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რ-ზ-3), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფ-ზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (118948,33,მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (91343,33,მ)
 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (1,33,მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (14228,33,მ)
 სატყეო ზონა (სატყეო) (13,33,მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13380,33,მ)
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (1,33,მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (12,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

