



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დადგენილება № 12-72

16 ივლისი
“ --- ” ----- 2022 ♡

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

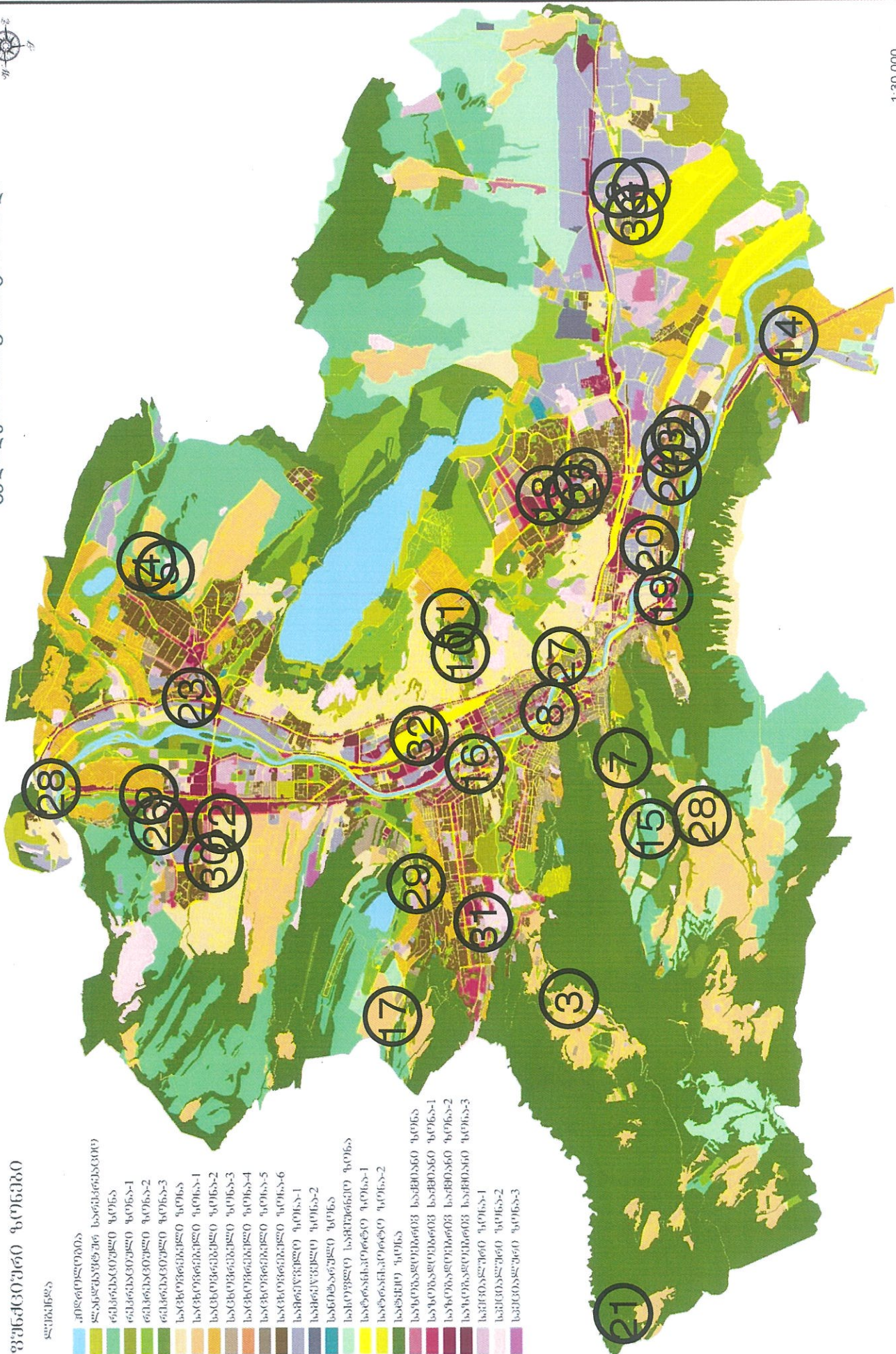


ცვლილებების საინფორმაციო მასალა

ფუნქციური ზონები

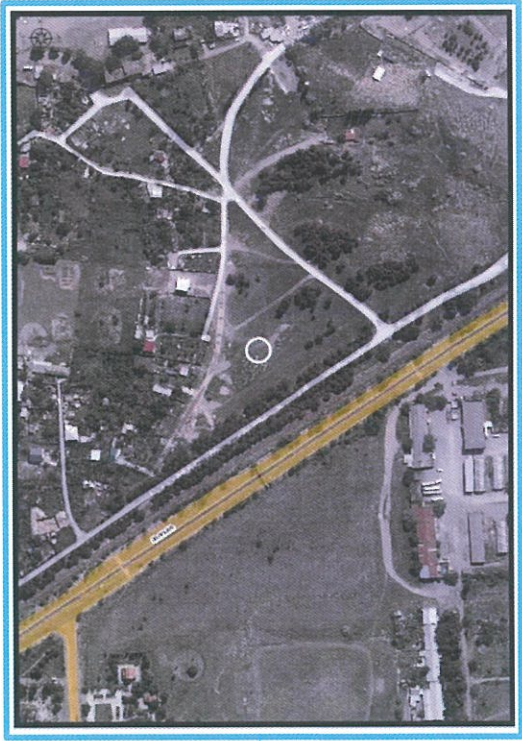
ლეგენდა

- კომერციული
- ლანდშაფტურ განვითარების
- განვითარების ზონა
- განვითარების ზონა-1
- განვითარების ზონა-2
- განვითარების ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- საბუნებრივი ზონა-1
- საბუნებრივი ზონა-2
- საბუნებრივი ზონა
- საბუნებრივი ზონა-1
- საბუნებრივი ზონა-2
- საბუნებრივი ზონა
- საბუნებრივი ზონა-1
- საბუნებრივი ზონა-2
- საბუნებრივი ზონა-3
- საბუნებრივი ზონა-1
- საბუნებრივი ზონა-2
- საბუნებრივი ზონა-3



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სერგო გუჯაგიაძის ქუჩა N2

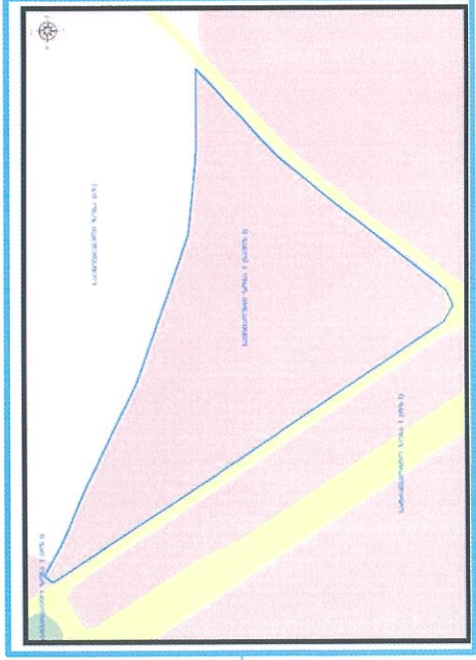
საკადასტრო კოდი : N01.19.26.004.140

მიზნობრიობა: განკარგვა

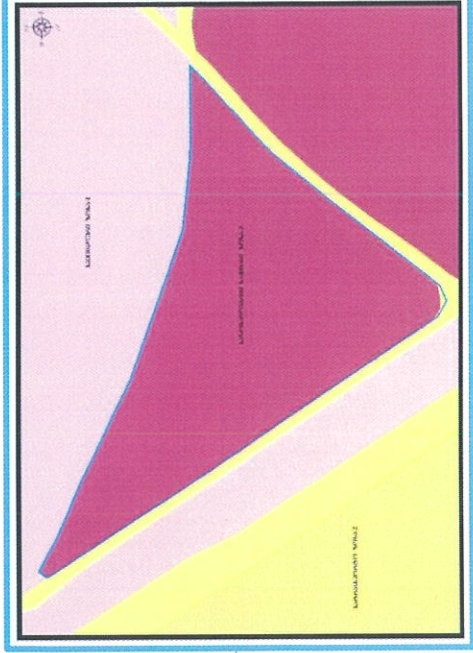
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=202988&Irid=10880#/C=44.9551968-41.6813637@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01221593944-67

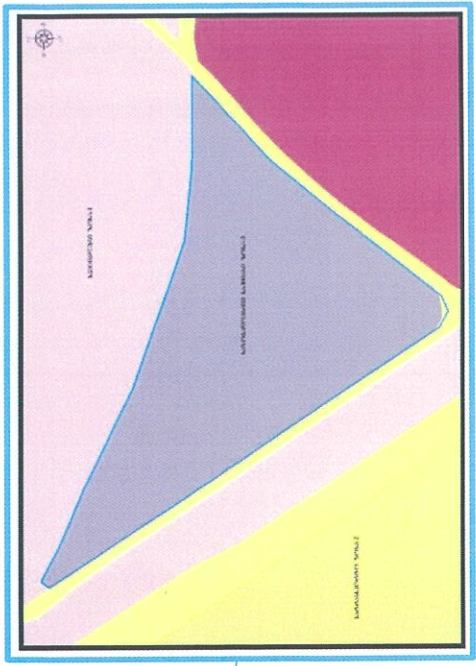
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 21651 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდება სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1), სატრანსპორტ ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (21651,3გ.მ)

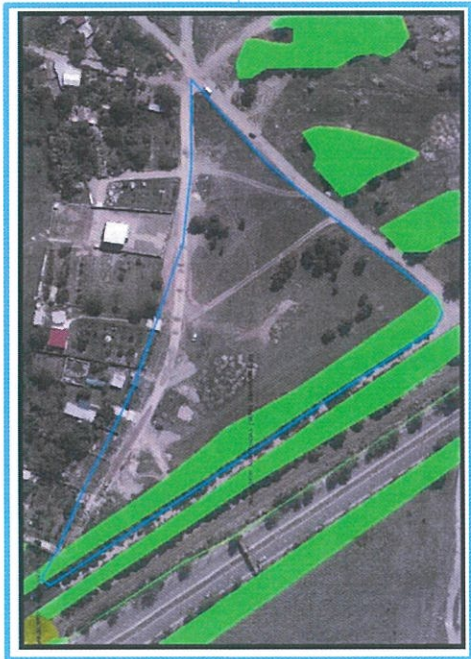


სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (21651,3გ.მ)

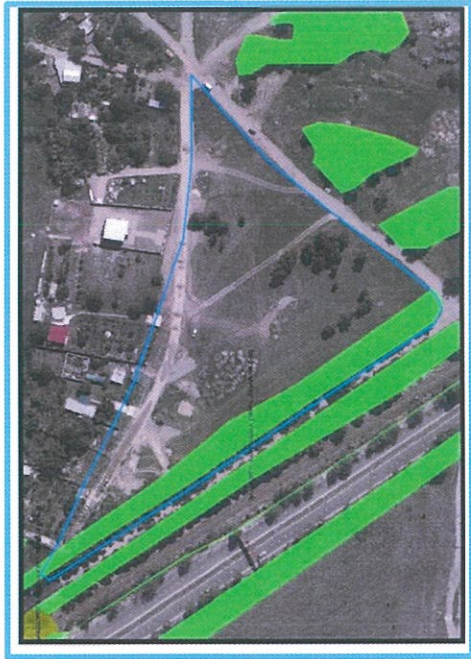
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

არსებული გამწვანების ფენა



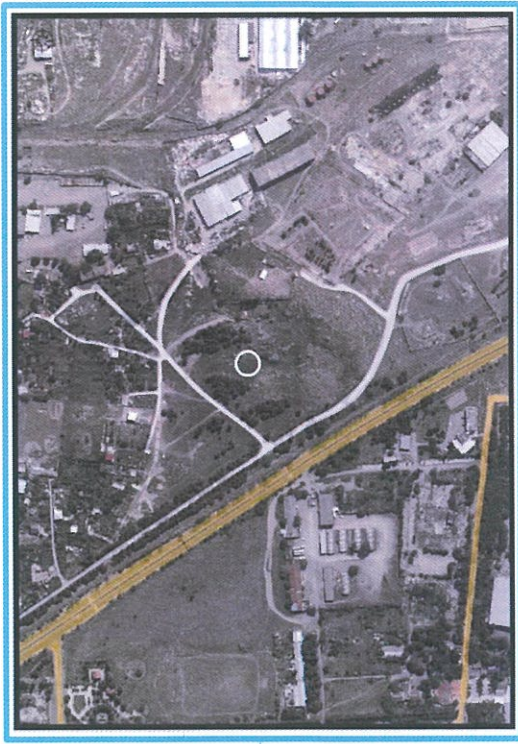
არსებული გამწვანების ფენა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სერგო გუჯეჯიანის ქუჩა N 1

საკადასტრო კოდი : N01.19.26.004.141

მიზნობრიობა: განკარგვა

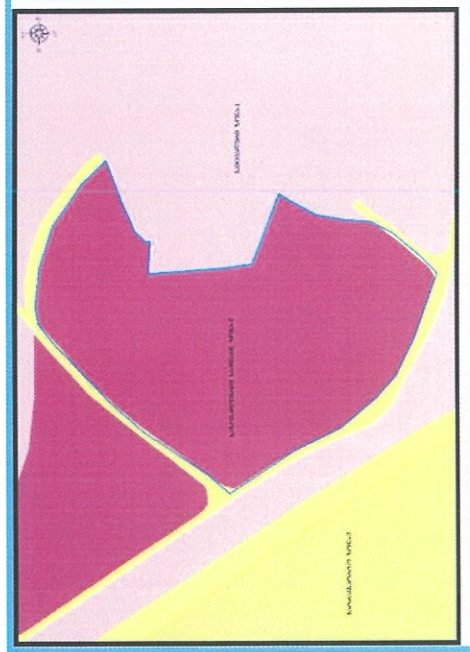
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=202992&irid=10880#/C=44.9581881-41.6781073@Z=16>

განცხადების ნომერი : N 01221593949-67

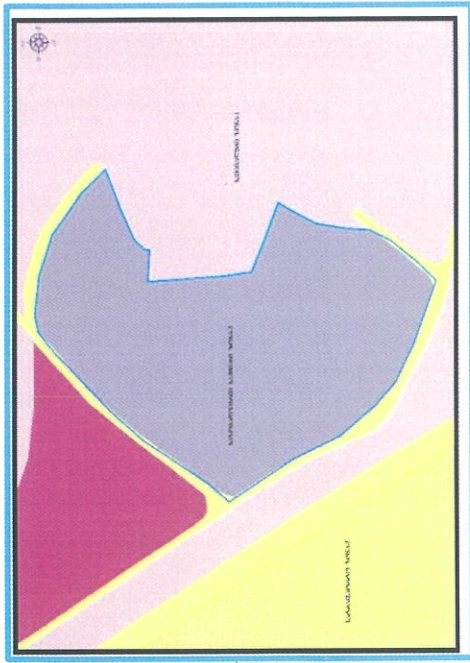
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 44773 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (44773.კვ.მ)

სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (44773.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული გამწვანების ფენა

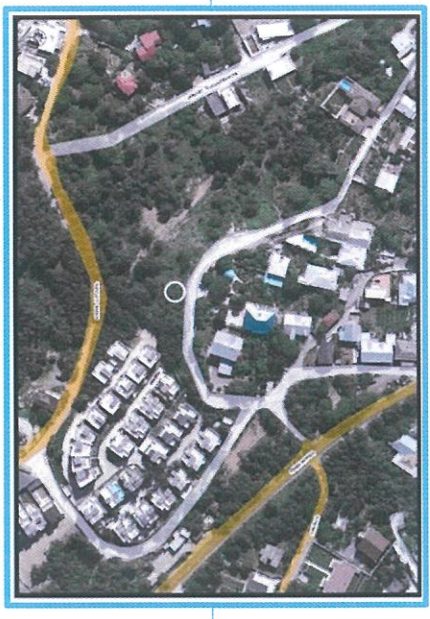


არსებული გამწვანების ფენა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ე. წ. "წუმის ბაღი"-ს ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : N01.20.01.012.025-ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: გამწვანებული სივრცეების შენარჩუნება

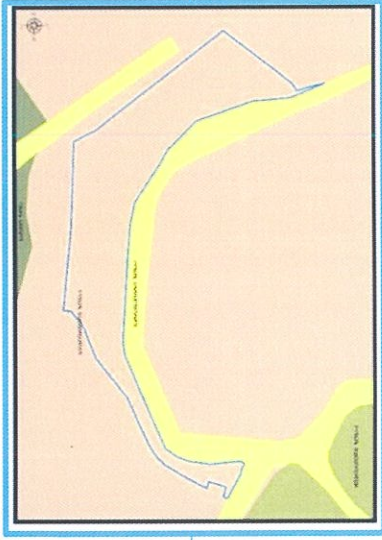
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7059717-41.7020027@Z=18>

განცხადების ნომერი: სააგენტოს ინიციატივა

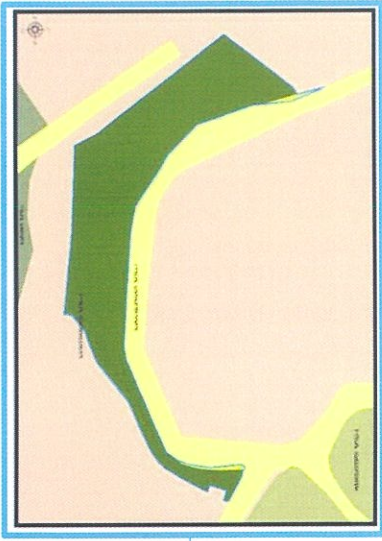
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატყეო ზონა (სატყეო), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ; ცვლილების საერთო ფართობი: 3299 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
	
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3299 კვ.მ)	სატყეო ზონა (სატყეო) (3257 კვ.მ)
	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (42 კვ.მ)

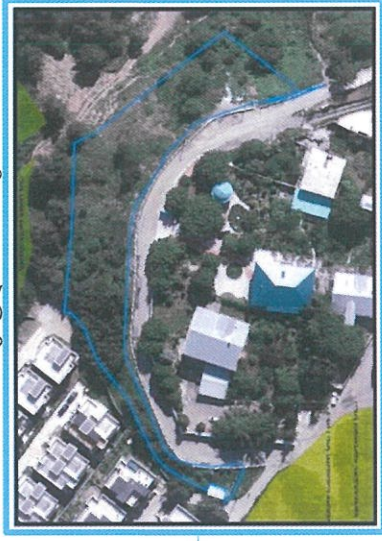
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 10 მაისის N18-01221301264 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოადგენდეს საპროექტო არეალზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

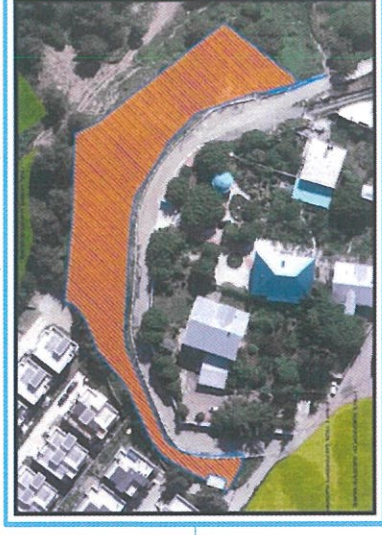
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია - 2022 წლის 14 ივნისის N61-0122165268 წერილის შესაბამისად, არ არის წინააღმდეგი საპროექტო ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა (სზ-1) შეიცვალოს სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სატყეო ზონით.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით რაზმაძე

მესაკუთრე: დავით რაზმაძე

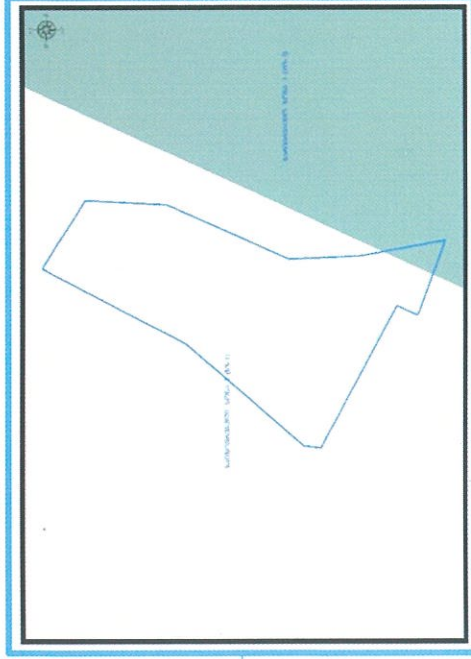
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხევსპირის ქუჩა N 19

საკადასტრო კოდი : N72.13.01.202 -ის ნაწილი

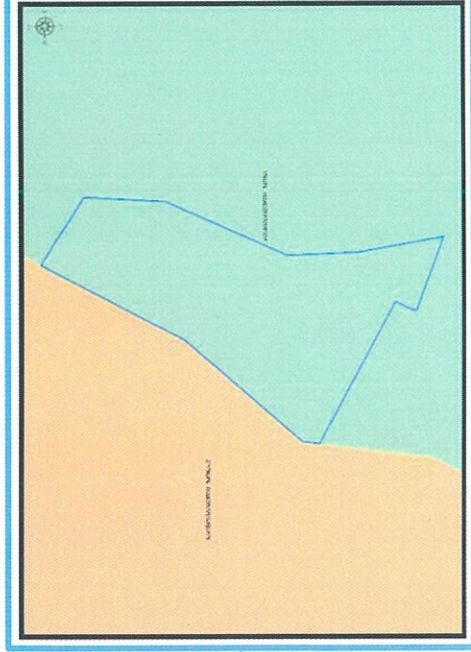
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=202711&Irid=10880#/C=44.8387667-41.7991180@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01221442502-67 (0122159399-67)

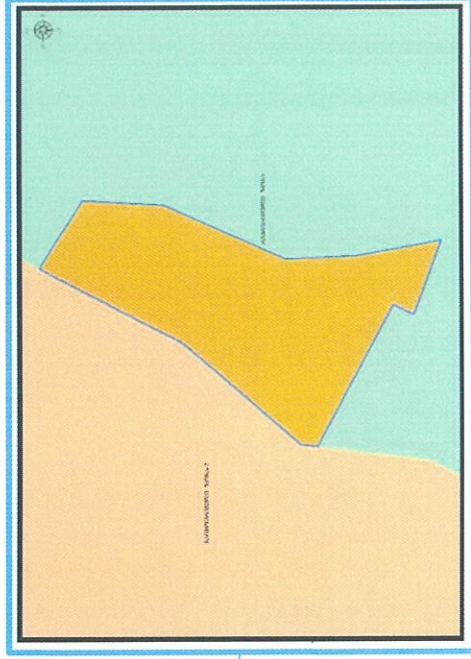
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 334 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა (რზ) (334,33.მ)

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (334,33.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 30 მაისის N0122150864 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ზასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით რაზმაძე

მესაკუთრე: დავით რაზმაძე

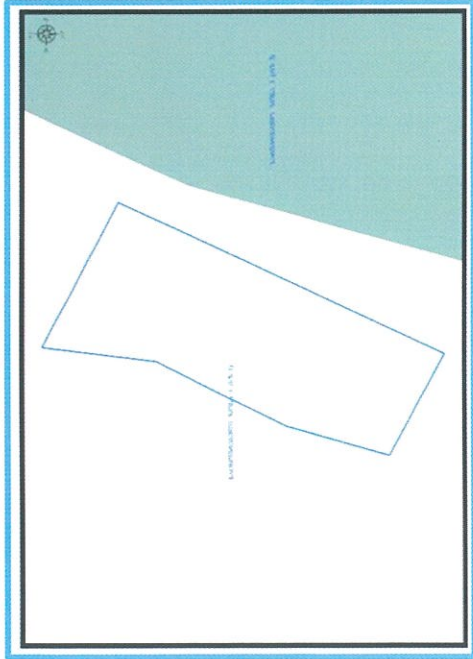
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხევისპირის ქუჩა N 13

საკადასტრო კოდი : N 72.13.01.204 -ის ნაწილი

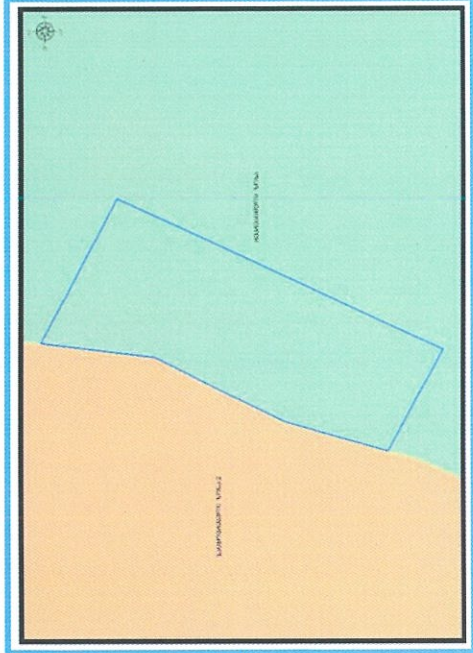
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=202710&Irid=10880#/C=44.8386512-41.7988957@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01221442518-67 (0122159382-67)

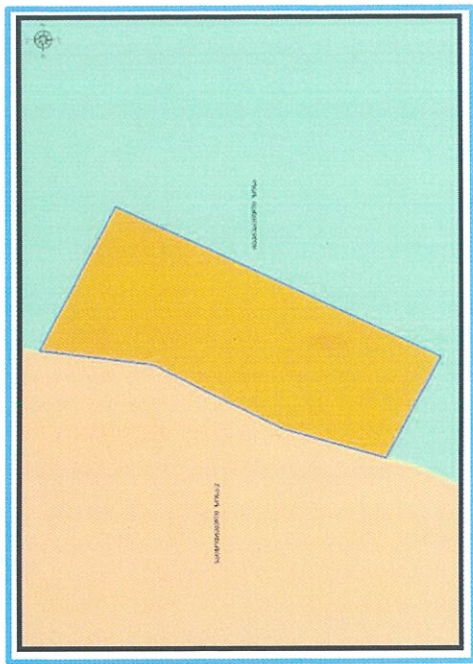
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 331 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა (რზ) (331.კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (331.კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 30 მაისის N0122150887 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



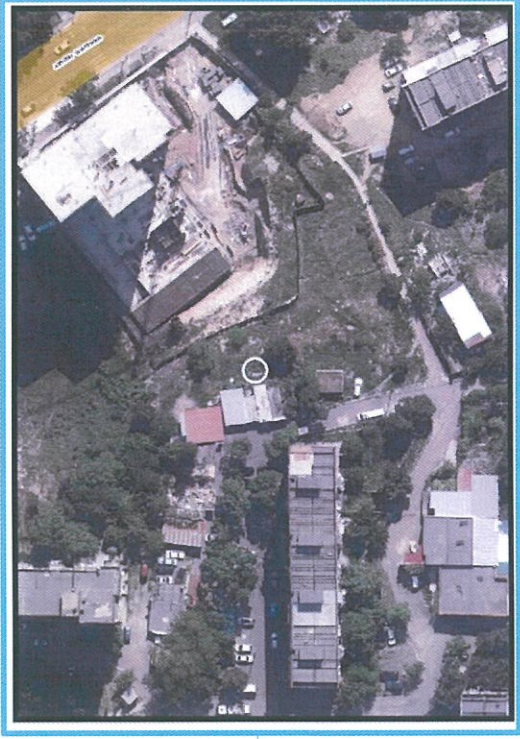
მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

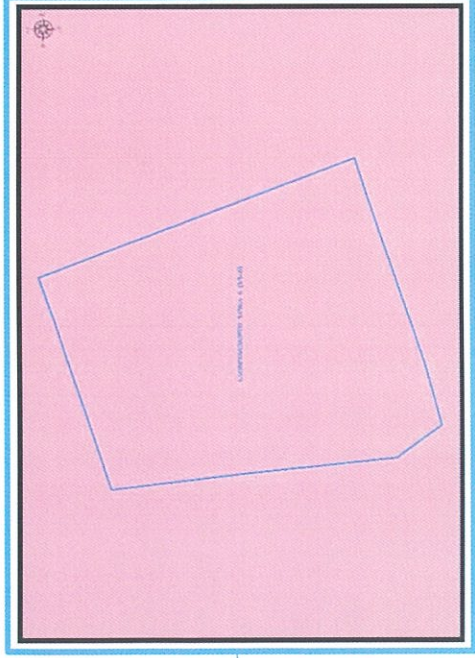
საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

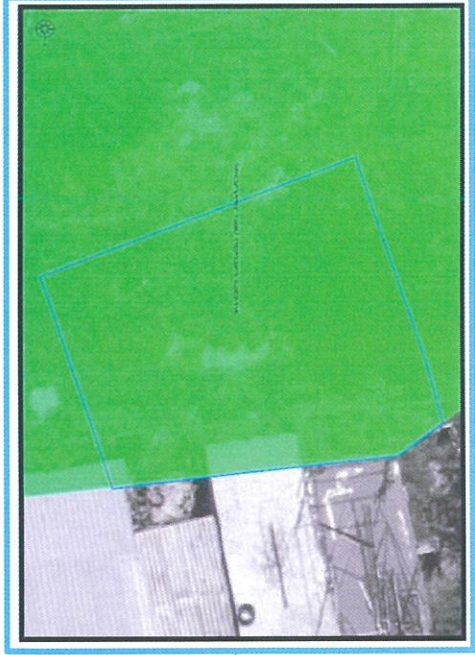


დაინტერესებული პირი: ირაკლი კვარაცხელია
მესაკუთრე: ირაკლი კვარაცხელია; გიორგი შენგელია
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, კორპუსი N6-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი : N 01.17.10.002.419 და N 01.17.10.002.032 -ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნობრიობა: გაზგამანაწილებელი პუნქტის გადატანა
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=199740&Irid=10880#/C=44.8589596-41.6966637@Z=20
განცხადების ნომერი : N 01221453554-67 (01221504207-67)

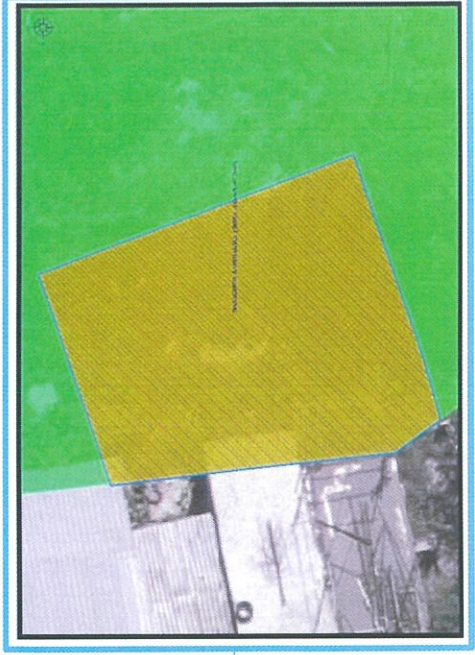
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



ასრებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 98 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (98,33,მ)

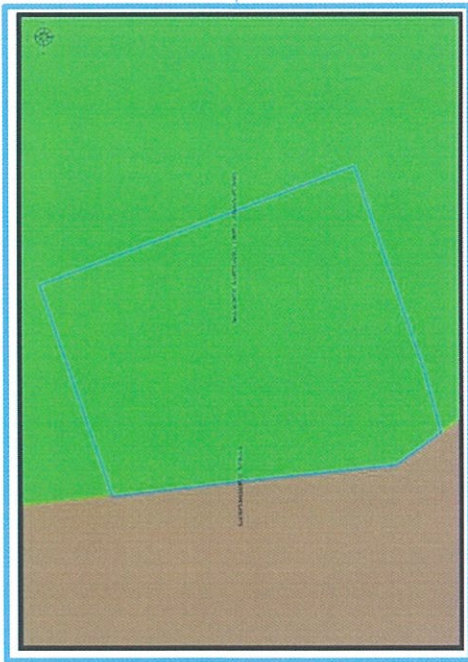
მოთხოვნილი ზონირება

 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (98,33,მ)

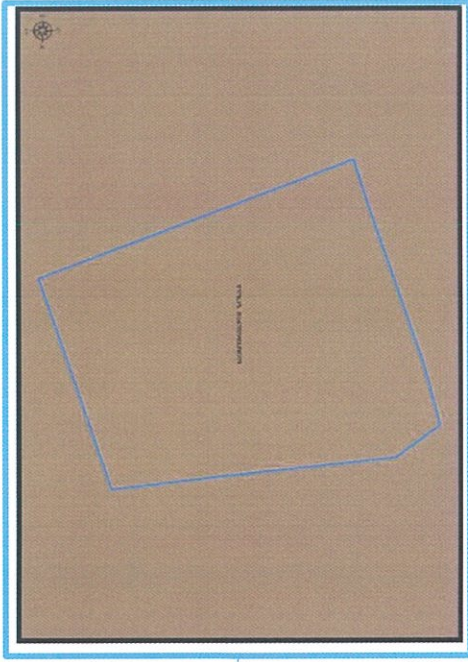
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 13 ივნისის N01221643967 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



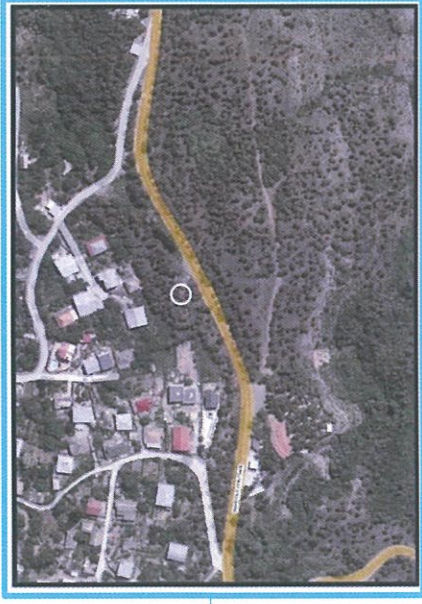
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა (ტექნიკური ხარვეზის გასწორება)

საკითხი 7

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კოჯორის მიმდებარედ

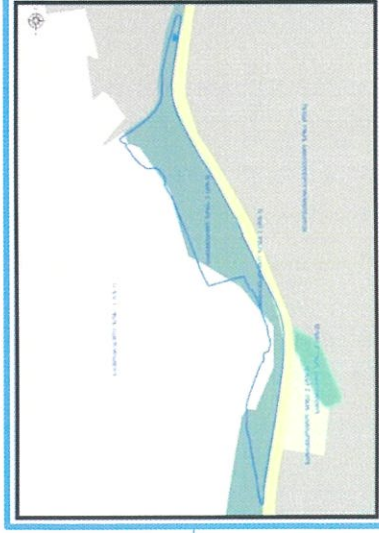
საკადასტრო კოდი : N 01.15.07.020.048, 01.15.07.020.051, 01.15.07.020.052 - ის ნაწილი და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ტექნიკური ხარვეზის გასწორება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7767736-41.6840818@Z=18>

განცხადების ნომერი: სააგენტოს ინიციატივა

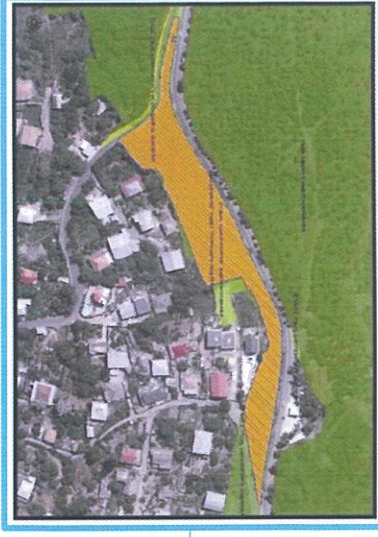
ფუნქციური ზონირება 2014-2018





არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 39892 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (39892 კვ.მ)</p>	 <p>ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (10071 კვ.მ)</p>

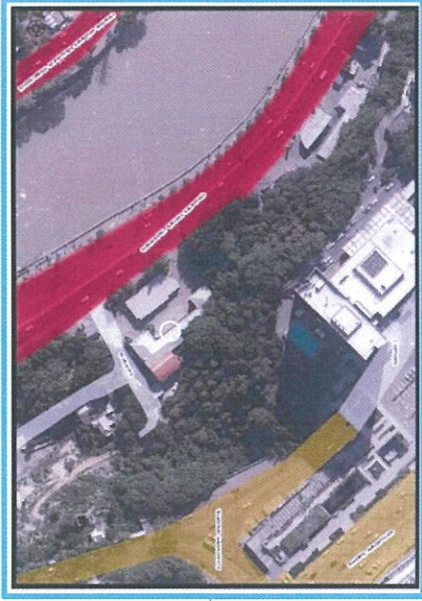
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 14 ივნისის N18-01221653212 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილებების მოთხოვნა

საკითხი 8

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: ზურაბი წიკლაური

დაკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჯამიაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ლინქსერ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10; ჯავახიშვილის ქუჩისა და მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ;

საკადასტრო კოდი : N01.15.04.004.049, 01.15.04.004.045, 01.15.04.004.006, 01.15.04.004.047, 01.15.04.004.039 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსება

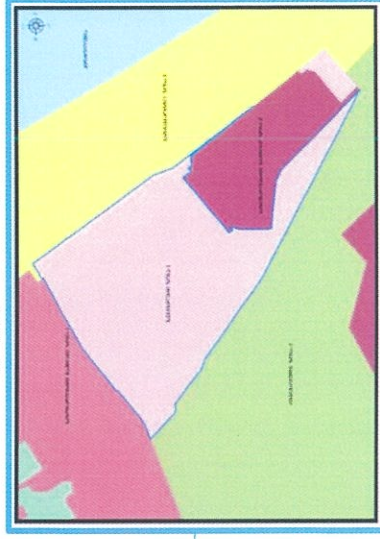
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=183674&Irid=10880#/C=44.7934116-41.7049580@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01221023155-67 (01221713944-67)

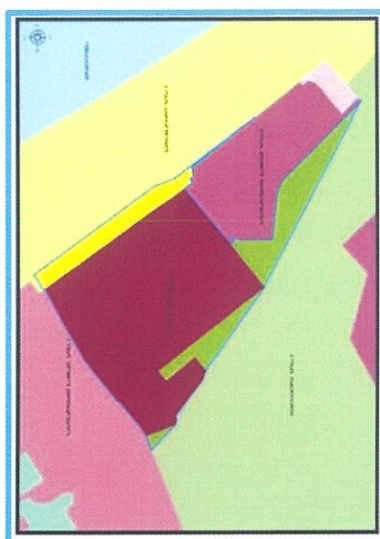
ფუნქციური ზონირება 2014-2018




არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილებების საერთო ფართობი: 3430 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

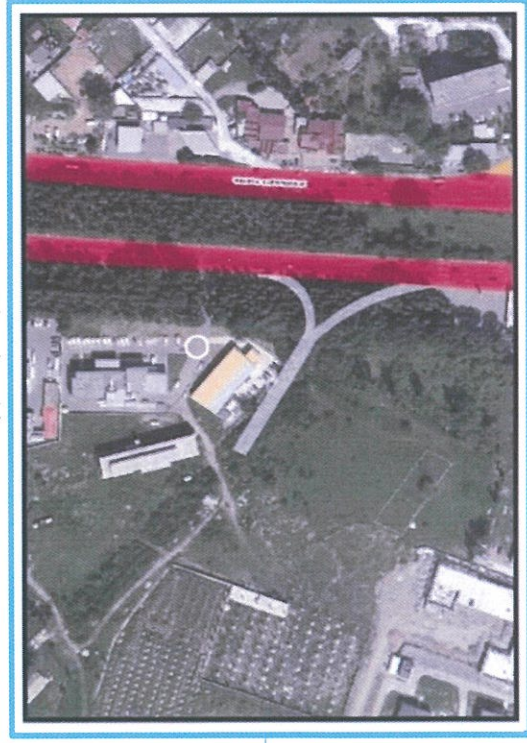
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
	
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (3430კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2495კვ.მ)
	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (310კვ.მ)
	
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (625კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 27 აპრილის N18-01221172960 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება N01.15.04.004.049 და N01.15.04.004.045 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (გარდა საცხოვრებლისა) განთავსებისა და N01221713944-67 განცხადებაზე წარმოდგენილი მოცულობის და მაქსიმალური სიმაღლის დაცვის პირობით;

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: იანეკ შიხიაშვილი
 დამკვეთის ინფორმაცია: ავთანდილ ტულუში

მესაკუთრე: სახელმწიფო; შპს "ოქტინა"; შპს "ალეგო სერვისი"; შპს "კუზნოვის კლინიკა"

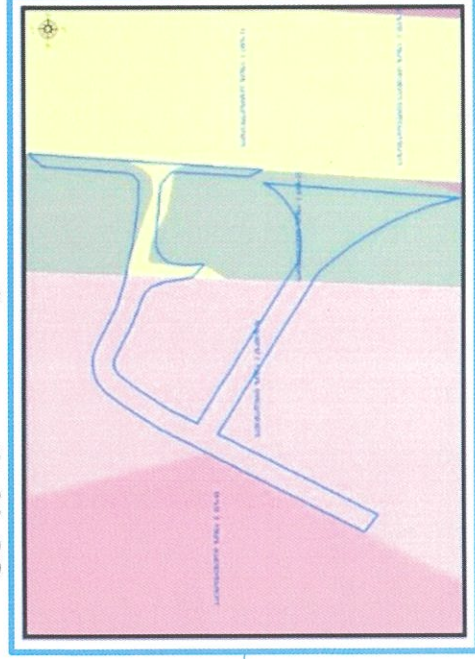
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრზე, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N230-ში და აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.014.884; N01.72.14.014.297, ; N01.72.14.014.263; N01.72.14.014.871; N01.72.14.014.252; N01.72.14.014.935; N01.72.14.014.976 და N01.72.14.014.775 ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებულ ტერიტორია

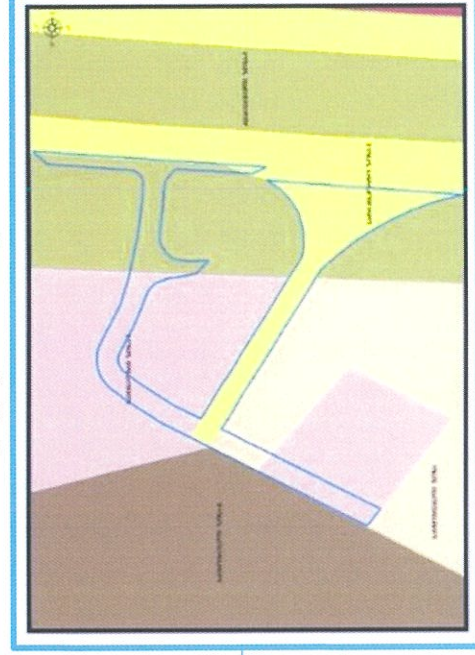
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=149231&irid=10880#/C=44.7690009-41.8013016@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01213333735-67 (0121335872-67)

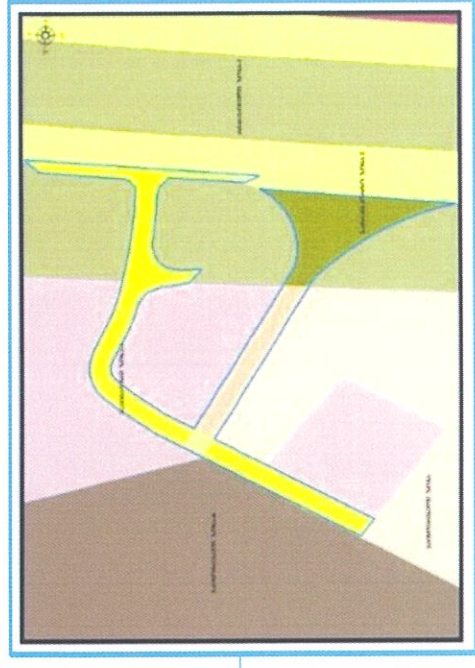
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება






მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3873 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1748კვ.მ)
-  სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (761კვ.მ)
-  საცხოვრებელი ზონა (სზ) (189კვ.მ)
-  სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1) (1175კვ.მ)

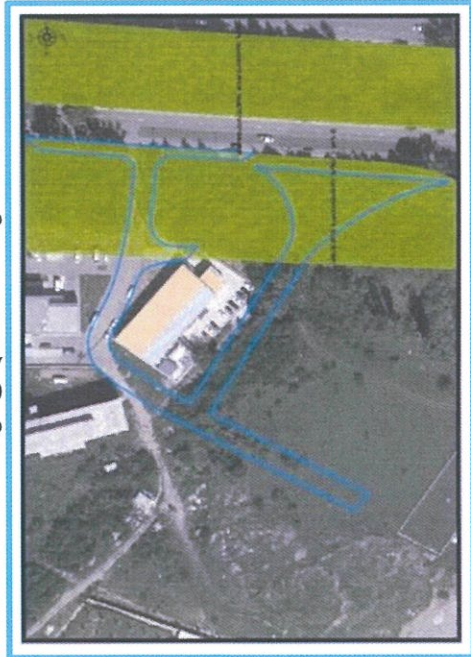
მოთხოვნილი ზონირება

-  საცხოვრებელი ზონა (სზ) (616კვ.მ)
-  სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1132კვ.მ)
-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2125კვ.მ)

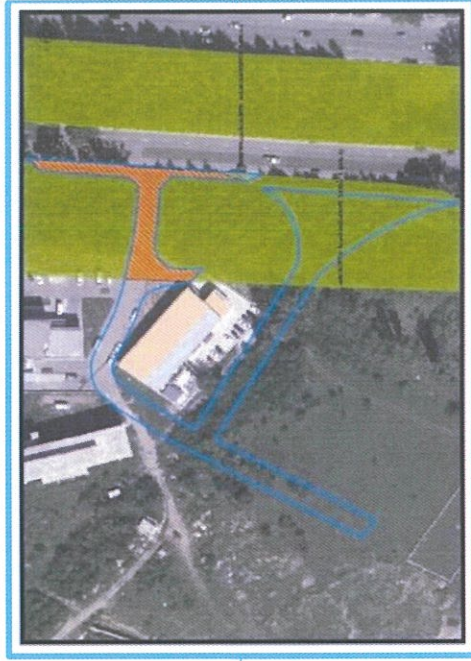
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 19 აპრილის N18-01221092537 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 12 აპრილის N16-01221023039 წერილი)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: : სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რეხის ქუჩა N 1-ის მიმდებარედ

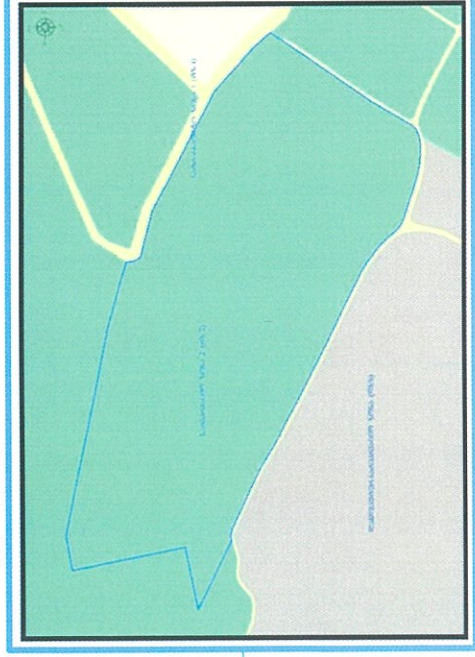
საკადასტრო კოდი : N01.16.08.001.148; N01.16.08.001.152, N01.16.08.001.036-ის ნაწილზე) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილზე

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

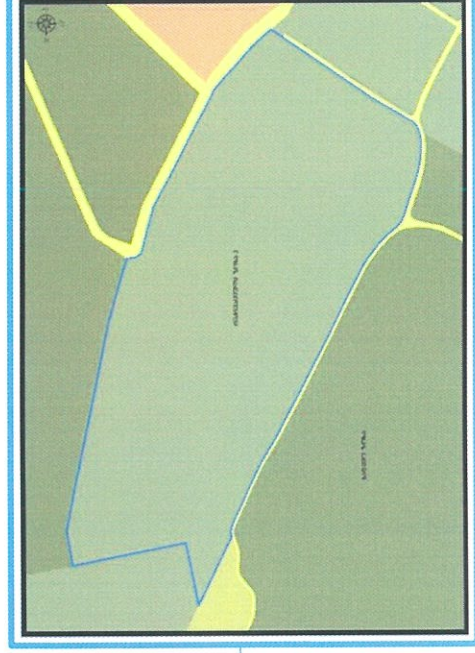
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=198900&Irid=10880#/C=44.8204715-41.7262728@Z=16>

განცხადების ნომერი : N 01221473597-67

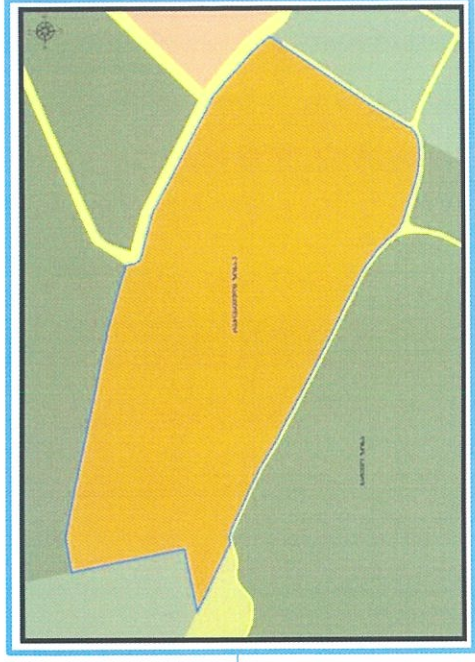
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება სატყეო ზონა (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 31189 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

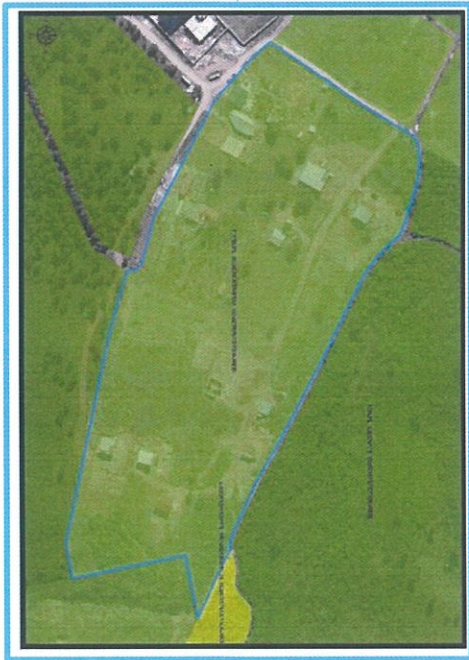
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #4F81BD; margin-right: 10px;"></div> <div>სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (31189 კვ.მ)</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 10px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #E69A00; margin-right: 10px;"></div> <div>საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (31173 კვ.მ)</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #4F814F; margin-right: 10px;"></div> <div>სატყეო ზონა (სატყეო) (16 კვ.მ)</div> </div> </div>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის N01221712686 წერილის მიხედვით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართის სახით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: : სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რეხის ქუჩა N 1-ის მიმდებარედ

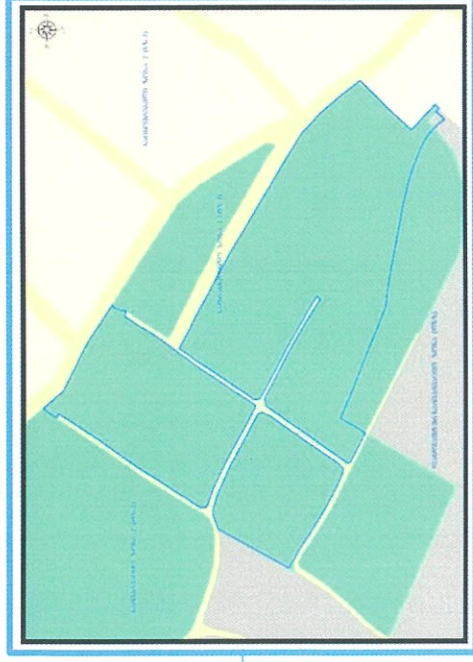
საკადასტრო კოდი: N01.16.08.007.023, N01.16.08.007.002, N01.16.08.007.004-ის ნაწილზე, N01.16.08.007.022, N01.16.08.006.112-ის ნაწილზე, N01.16.08.007.021, N01.16.08.006.119-ის ნაწილზე) და მიმდებარედ არსებული დაუფრეგის ტერიტორიის ნაწილზე

მიზნობრიობა: პრივატიზება

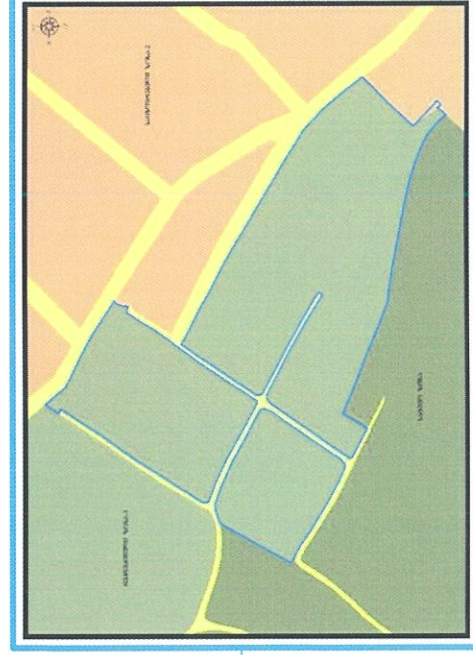
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=198890&Irid=10880#/C=44.8247116-41.7260379@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01221473493-67

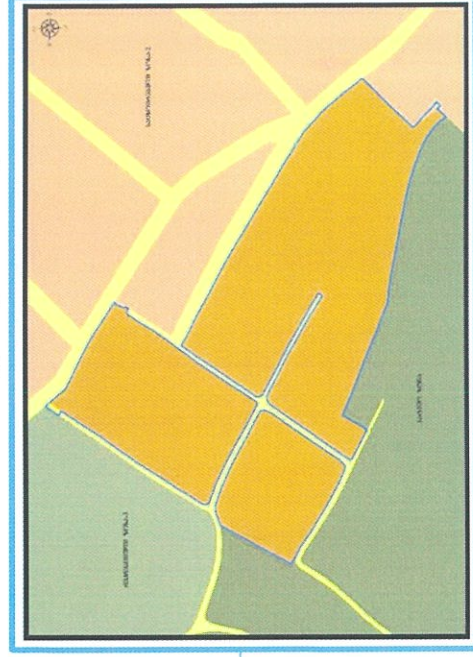
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 18661 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (18661კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

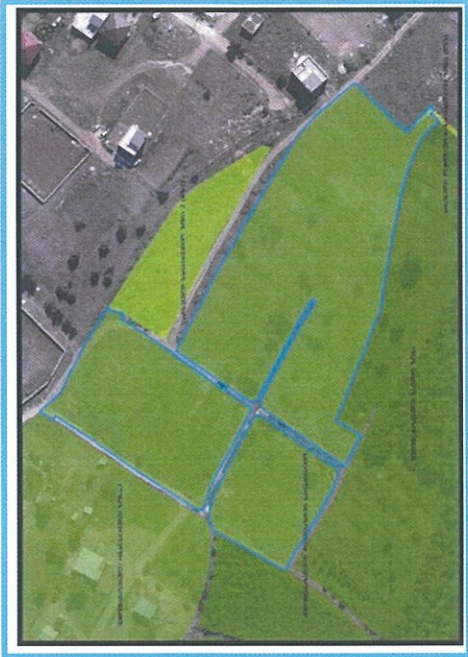
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (18633კვ.მ)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (28კვ.მ)

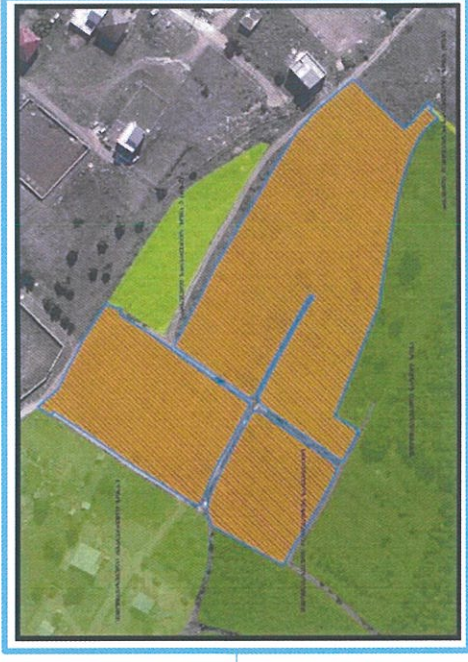
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 ივნისის N01221712641 წერილის მიხედვით)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

არსებული ზონირება

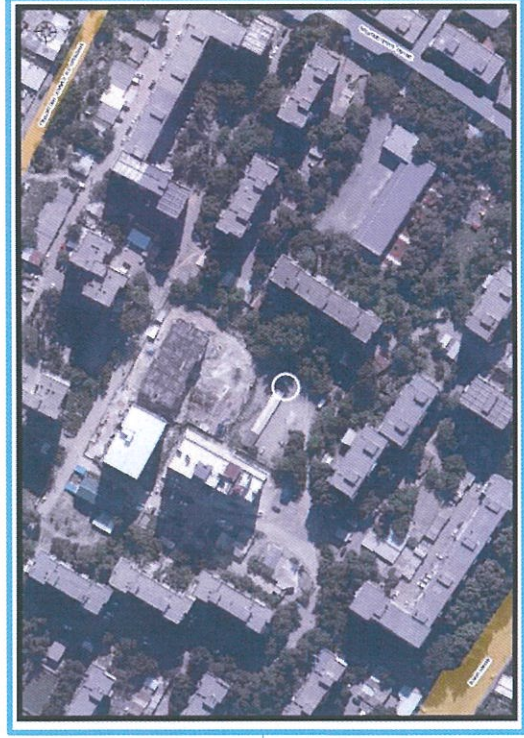


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
 დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქიძმმარაულის N 4გ-ს მიმდებარედ

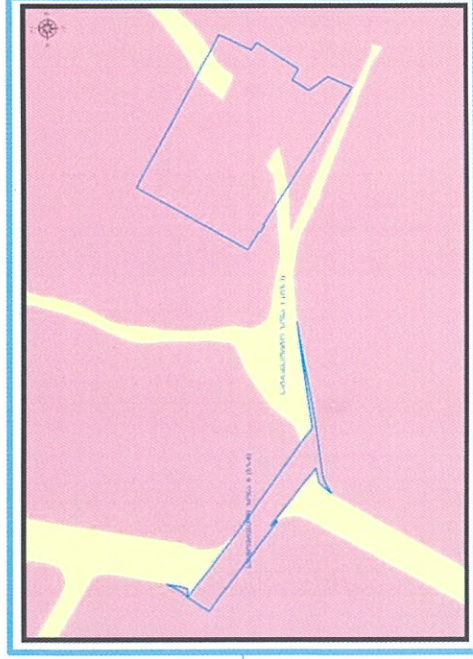
საკადასტრო კოდი : N01.19.33.003.164 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიის ნაწილზე

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

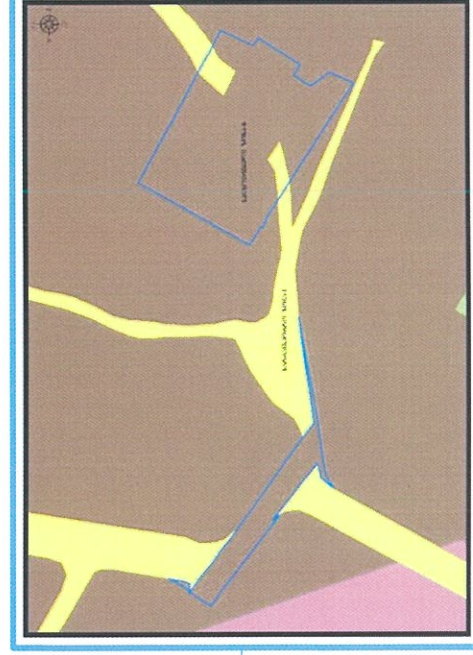
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=202828&Irid=10880#/C=44.8915924-41.6658742@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01221592174-67

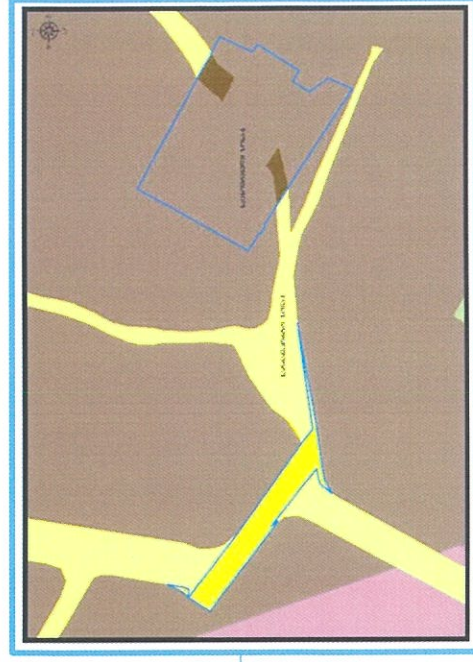
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით.

ცვლილების საერთო ფართობი: 594 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (122,33.მ)</p> <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (472,33.მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (122,33.მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (472,33.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ბოზიცივა: არ საჭიროებს

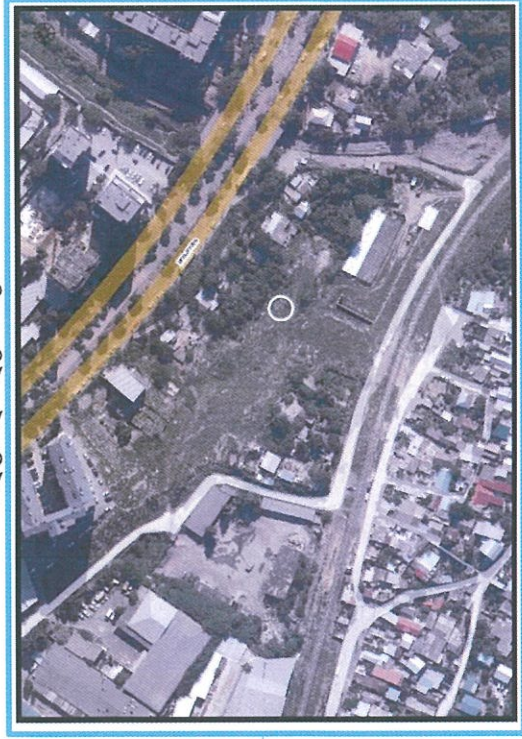
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის ტრანსპორტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ბოზიცივა: 2022 წლის 14 ივნისის N01221651711 წერილის შესაბამისად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვრებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მონაკვეთები არ ქმნის გზათა კავშირს. მოთხოვნილი კონფიგურაციით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება არ აისახება უარყოფითად განსახილველ ტერიტორიაზე და მიმდებარედ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების პოტენციალზე.

ამასთან, ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვისა და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ერთიანი ქსელის ჩამოყალიბების მიზნით, მიზანშეწონილია დაკორექტდეს არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და გავრცელდეს საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით, N01.19.33.003.022 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამხრეთით არსებულ ფაქტობრივ გზაზე.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი გეგელაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: არჩილ ლიპარტელიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამრეწველოს დასახლება N334, N337ა, N336, N336ა, N332ა; გორგი მდივნის ქუჩა N16, N20, N22; მოსკოვის გამზირი N29თ; მოსკოვის გამზირის დასაწყისში, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ; მოსკოვის გამზირი, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ

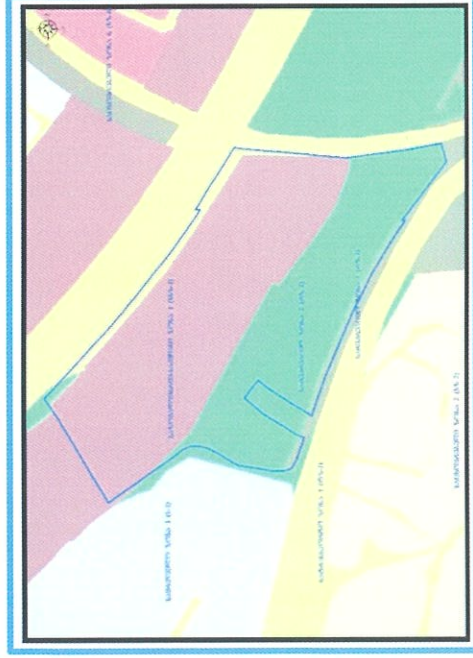
საკადასტრო კოდი : N01.17.11.005.028; N01.17.11.005.031; N01.17.11.005.025; N01.17.11.006.045; N01.17.11.005.035; N01.17.11.005.032; N01.17.11.005.005; N01.17.11.005.034; N01.17.11.005.033; N01.17.11.005.038; N01.17.11.005.037; N01.17.11.005.021) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

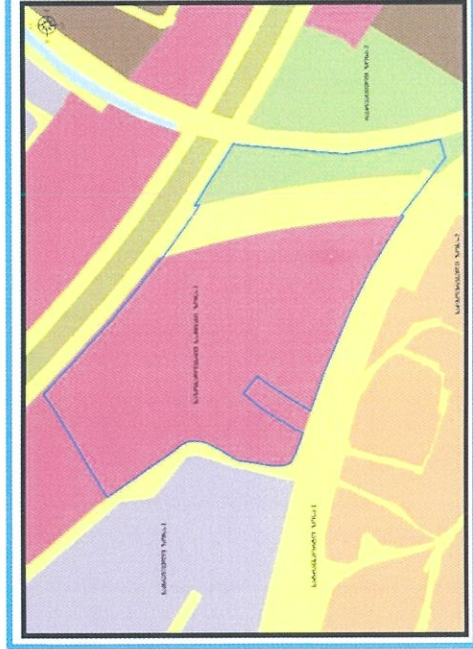
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=203744&lrid=10880#/C=44.8756705-41.6751412@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01221441659-67 (01221452568-67;01221503673-67; 01221613974-67)

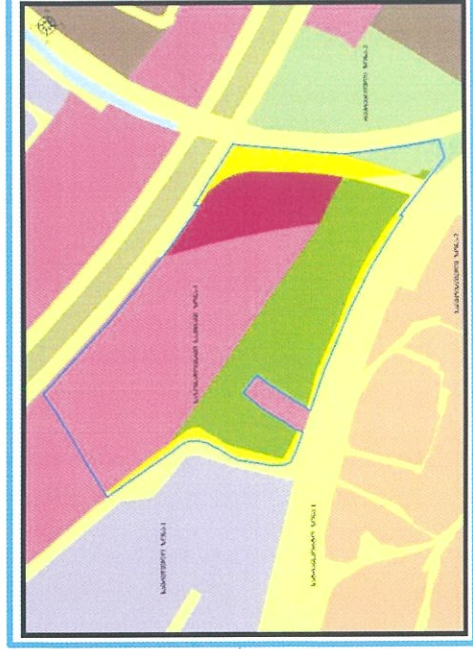
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება









მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 14460 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (8642 _{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (3237 _{კვ.მ})
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2427 _{კვ.მ})	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8271 _{კვ.მ})
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3391 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2952 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან დევაძე

მესაკუთრე: შპს "სოლუმ პარტნიორი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლოლბერიძის ქუჩა N9, მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N 01.18.13.020.063 და მიმდებარე

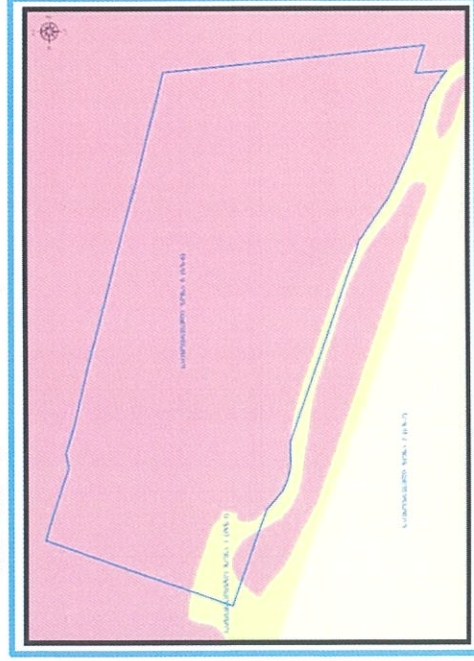
დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

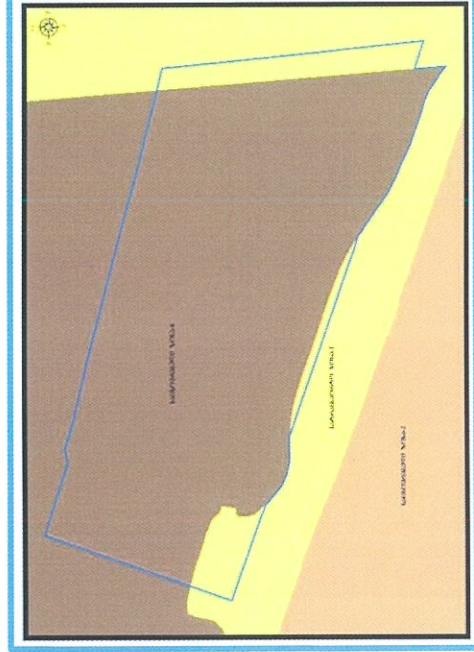
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=193839&Irid=10900#/C=44.9062121-41.6436245@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01220913139-67 (16-0122166456)

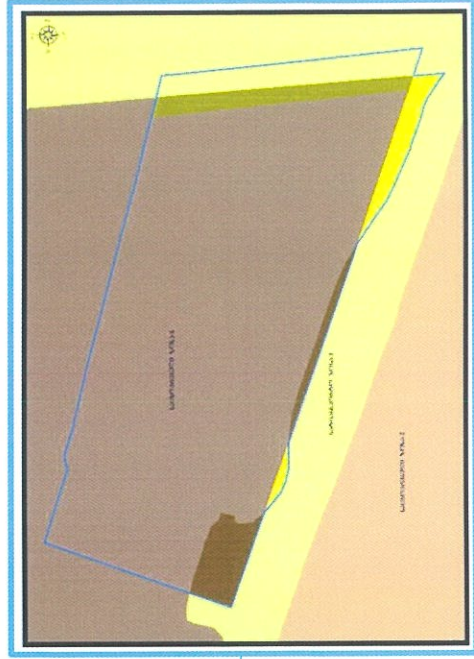
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 957 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

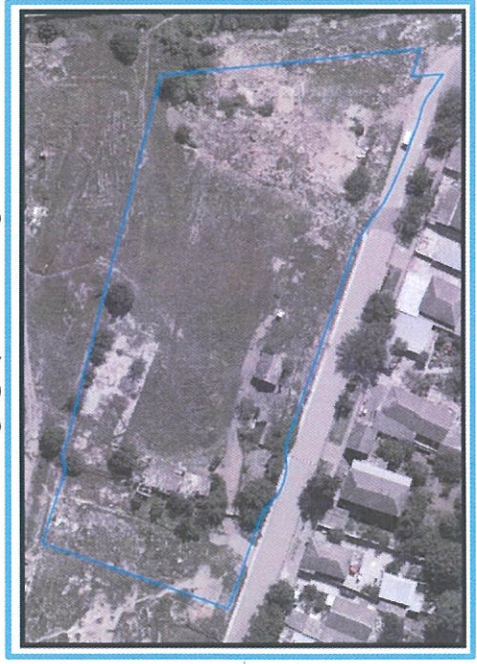
ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი	მოთხოვნილი ზონირება
<p>არსებული ზონირება</p> <p>■ საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (568 კვ.მ)</p> <p>■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (389 კვ.მ)</p>	<p>მოთხოვნილი ზონირება</p> <p>■ საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (389 კვ.მ)</p> <p>■ სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (311 კვ.მ)</p> <p>■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (257 კვ.მ)</p>

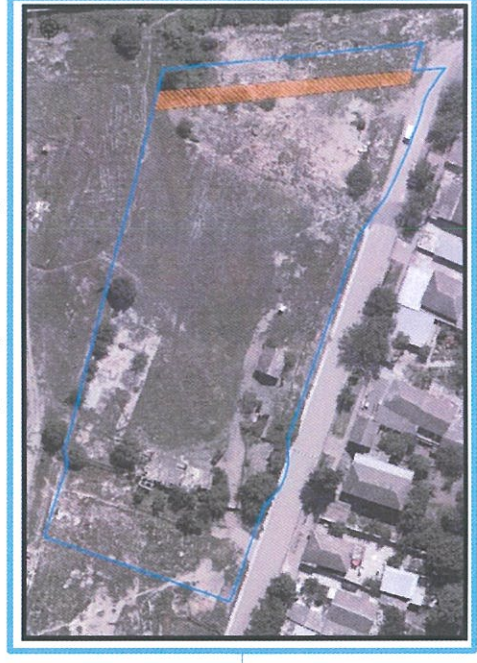
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლელა ხარიტონაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მამუკა ლომიტაშვილი და სხვები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წავკისი

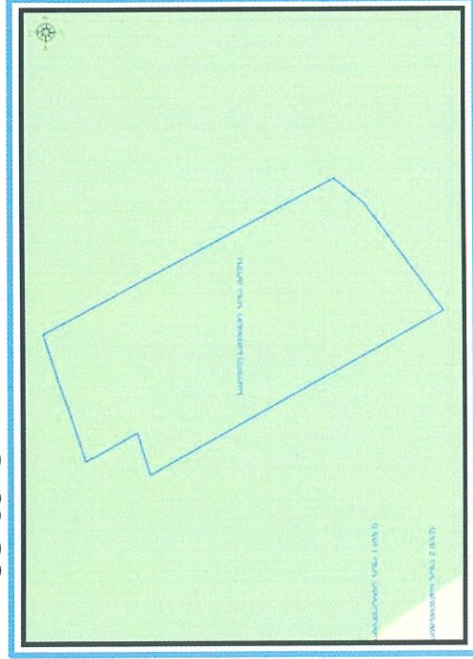
საკადასტრო კოდი : N81.02.19.270; N81.02.19.269; N81.02.19.268;
 N81.02.19.267; N81.02.19.266; N81.02.19.265; N81.02.19.264; N81.02.19.263;
 N81.02.19.262; N81.02.19.253; N81.02.19.254; N81.02.19.255; N81.02.19.256;
 N81.02.19.257; N81.02.19.258; N81.02.19.259; N81.02.19.260 და N81.02.19.261

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

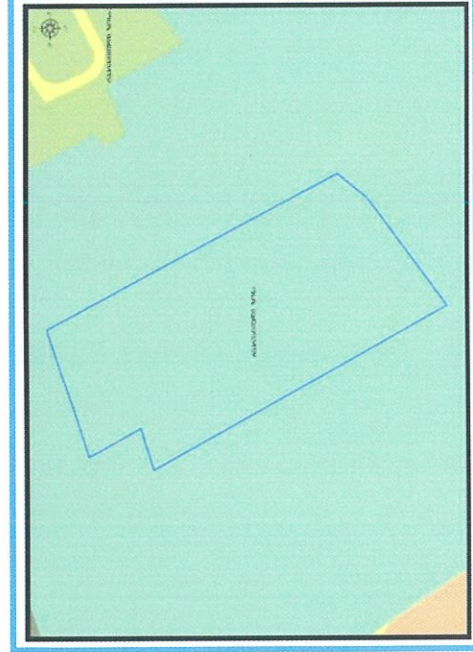
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=196256&Irid=10900#/C=44.7596481-41.6787742@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01221193094-67 (01221242421-67; 01221381893-67; 01221391281-67)

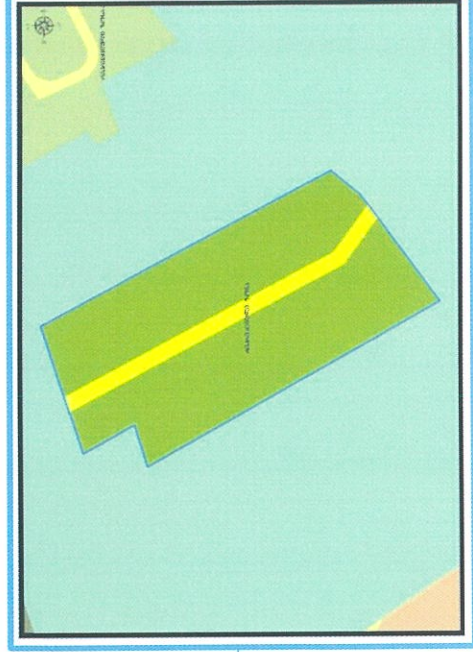
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 17001 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (11390 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

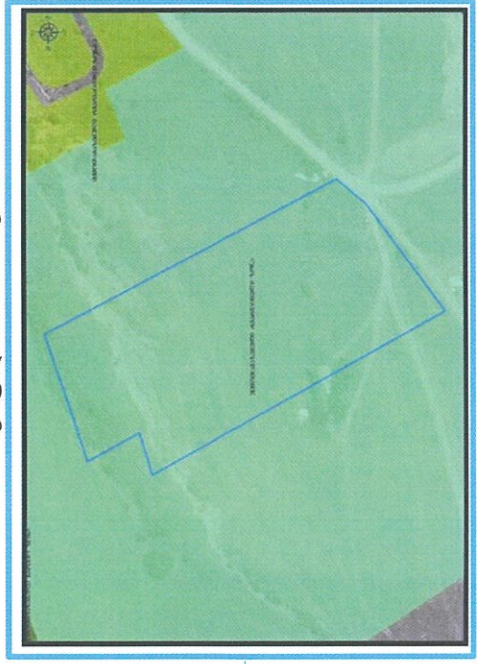
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (15342 კვ.მ)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1659 კვ.მ)

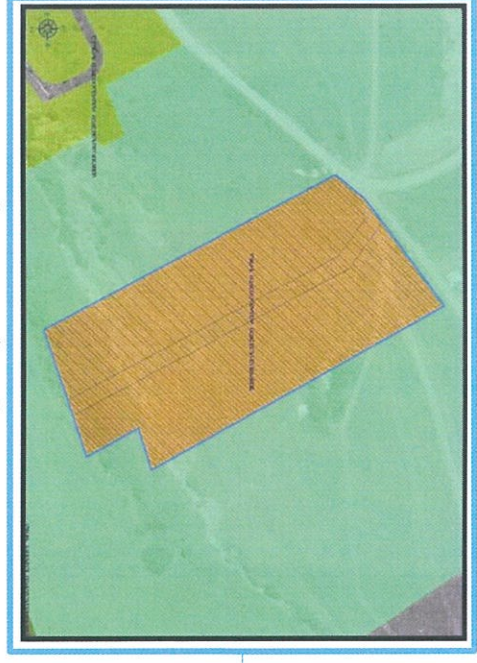
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

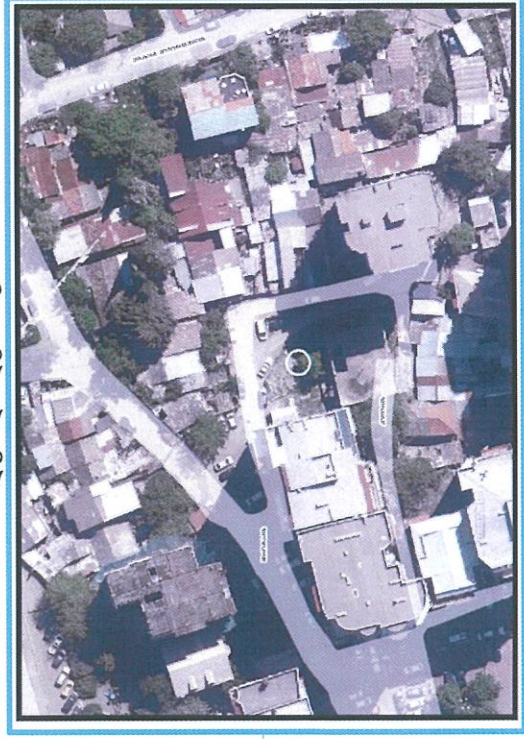


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ოთარ ჯანჯალაშვილი

მისმართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მიროტაძე (ყოფილი ოყოს) N 3-3ა-9-11-11ა; მიროტაძის (ყოფილი ოყოს) ქუჩა N 15-ის მიმდებარედ

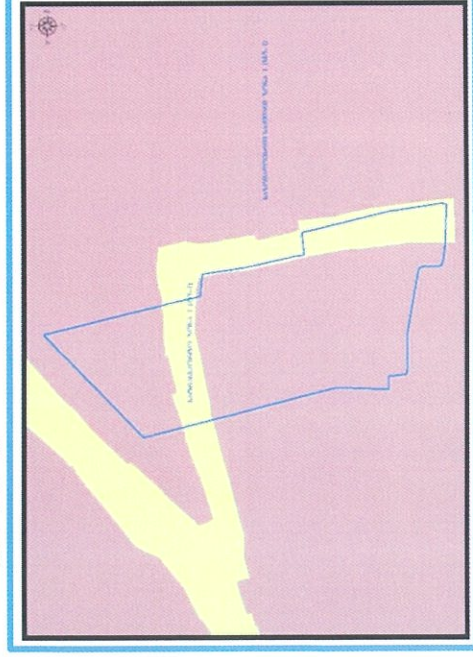
საკადასტრო კოდი : N 01.10.13.033.938, 01.10.13.033.160 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების ვეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

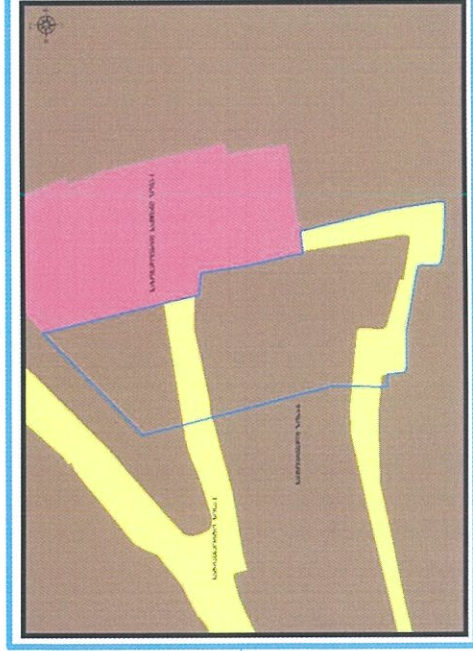
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=202592&urlId=10880#/C=44.7805525-41.7207121@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01221451482-67 (01221583291-67)

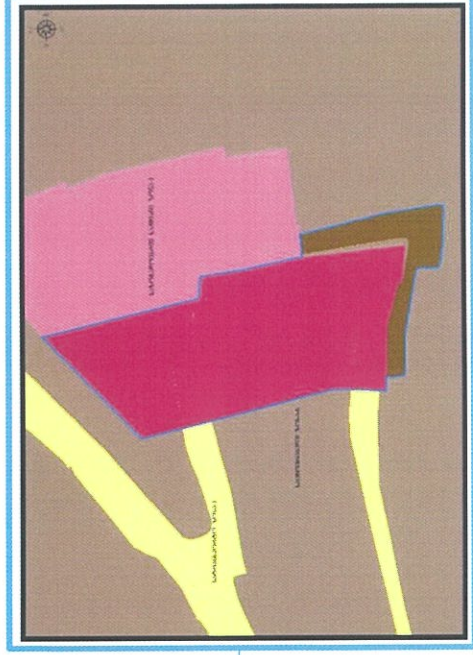
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების ვეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1472 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური ვეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

-  საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1103 კვ.მ)
-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (369 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1267 კვ.მ)
-  საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (205 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 17 ივნისის N16-01221684142 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დამკვეთის ინფორმაცია: იოსებ ბარაჩაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, თხინვალას ქუჩა N 21-21ა-23

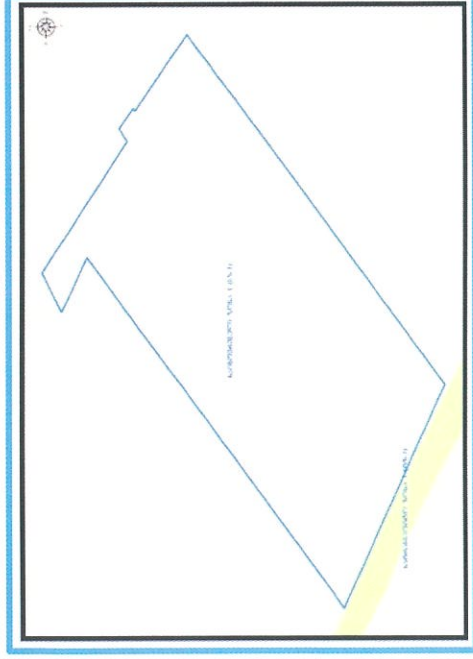
საკადასტრო კოდი : N 72.16.23.470, 72.16.15.681, 72.16.23.909 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

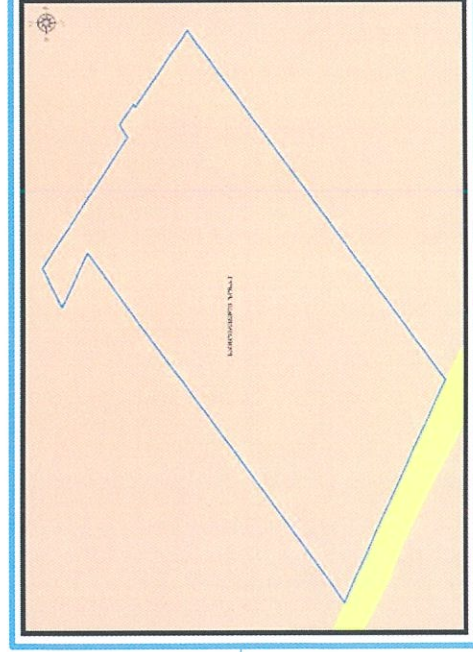
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=195639&Irid=10900#/C=44.7001447-41.7420272@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01221373276-67 (N0122148119-67) განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0122166172)

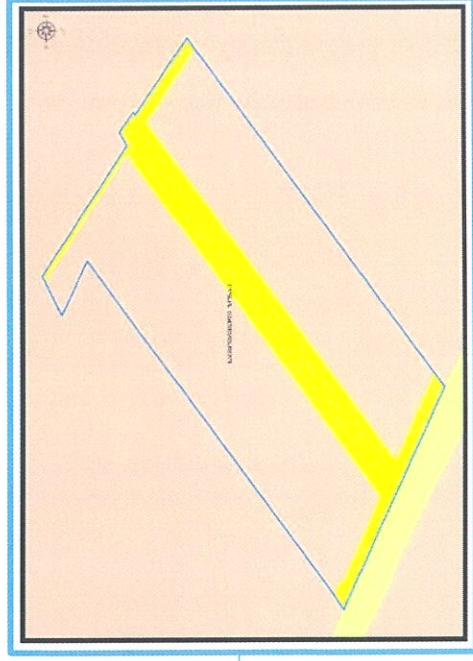
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1185 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

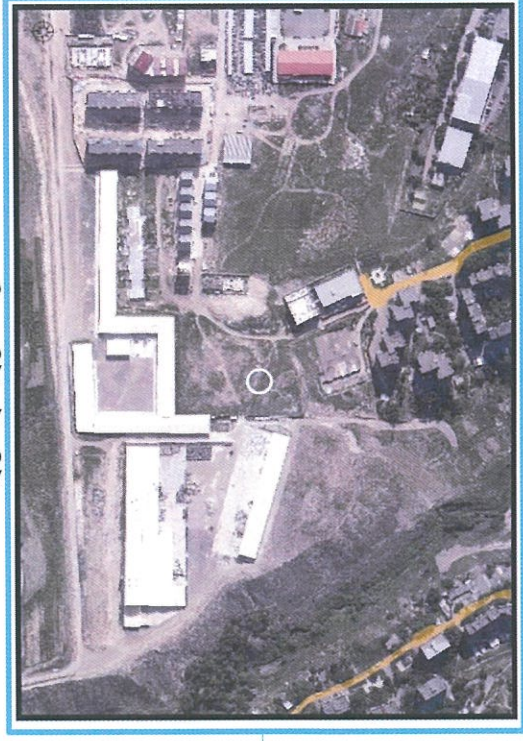
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1185.კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1185.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კობა მოდრეკილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლანა მარგიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის; დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი IV -ის მიმდებარედ

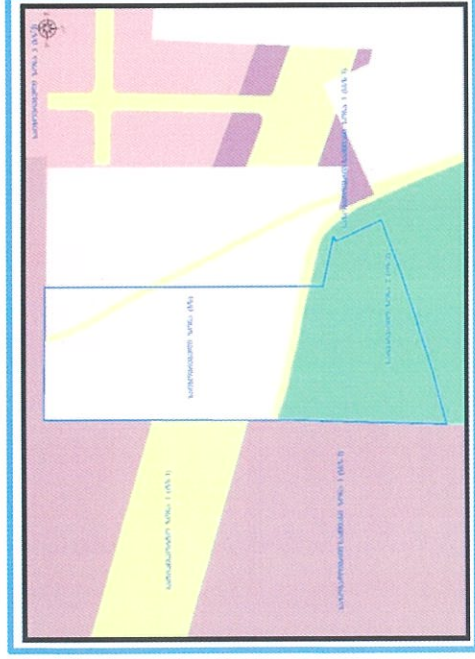
საკადასტრო კოდი : N 01.19.36.014.174, 01.19.36.016.765

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

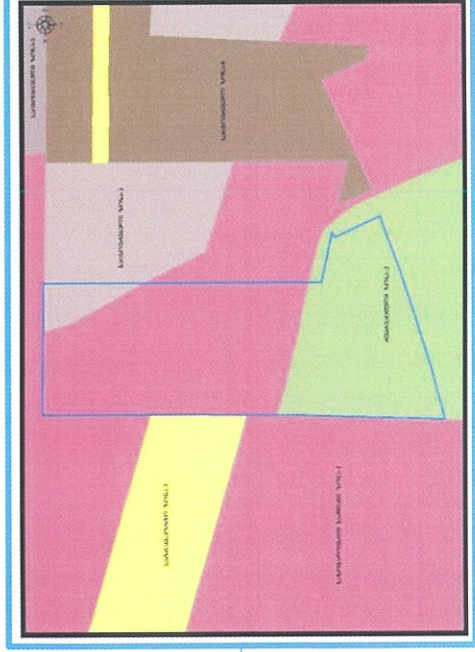
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=197860&Irid=10900#/C=44.8671196-41.6975990@Z=16>

განცხადების ნომერი N012208627-67 (N012213312-67; N01221403877-67; N01221443815-67; სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01221661349))

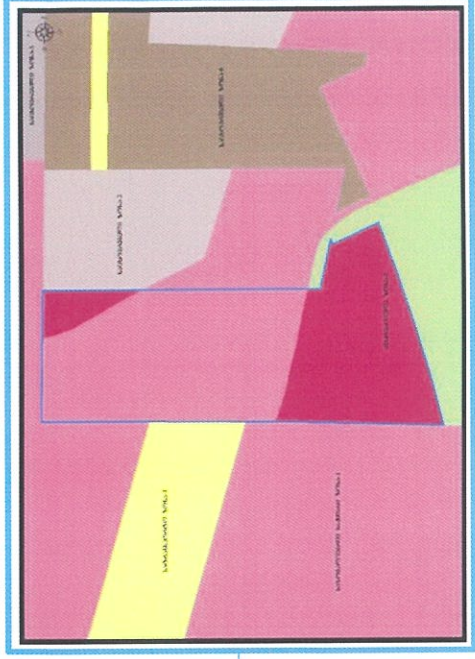
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



ასრულებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება






მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 3448 კვ.მ.

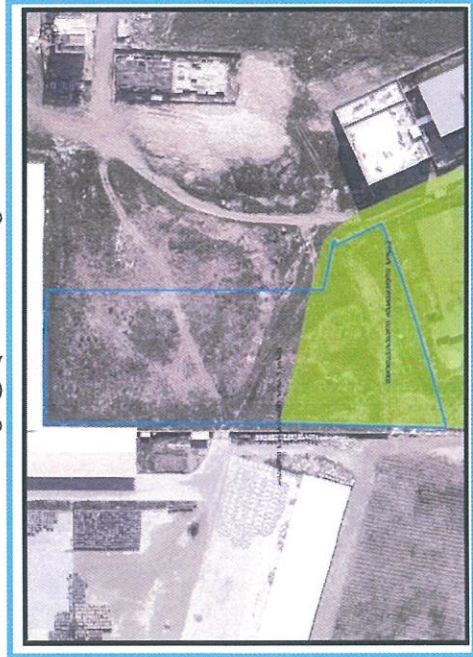
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (377 კვ.მ)</p>	 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (3448 კვ.მ)</p>
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3071 კვ.მ)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება

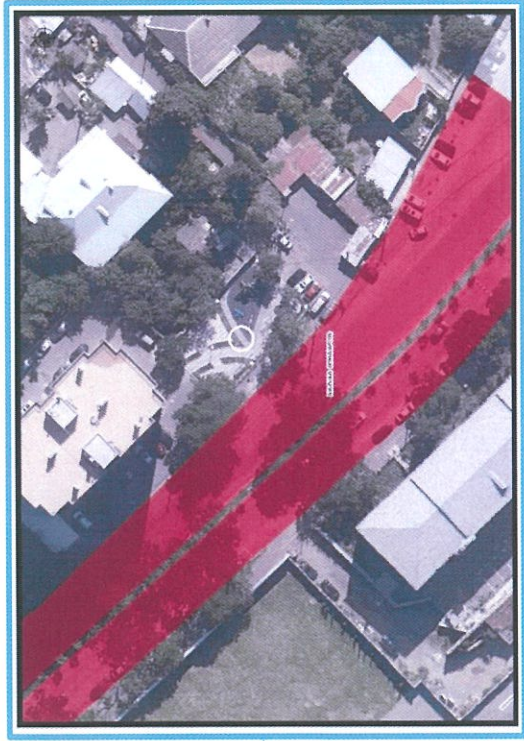


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, N32-ის მიმდებარედ

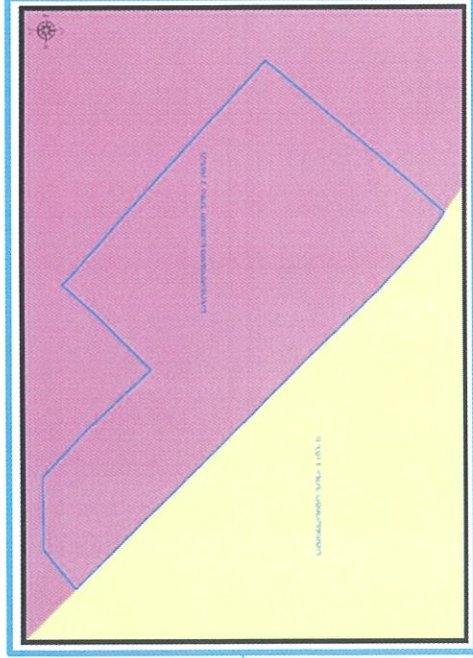
საკადასტრო კოდი : N01.18.09.004.052 -ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

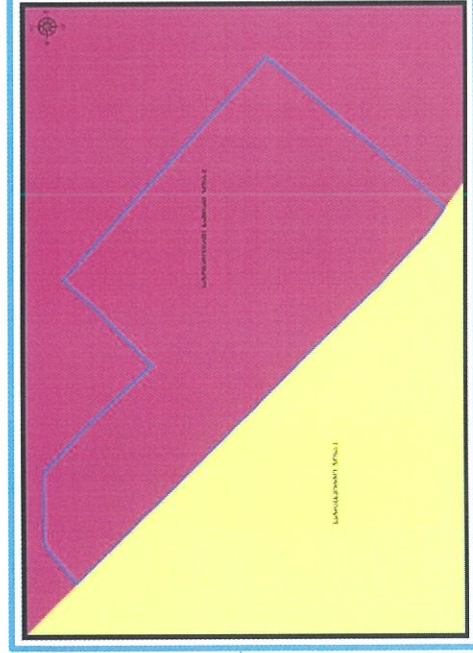
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=205775&Irid=10880#/C=44.8313116-41.6741770@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 0122168577-67

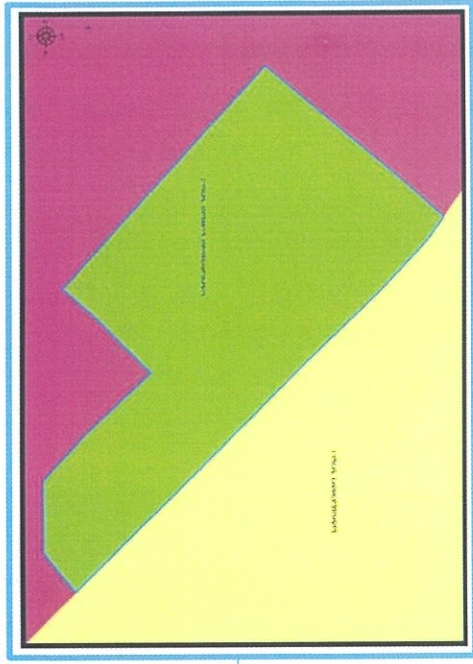
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 651 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

■ საარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (651.კვ.მ)

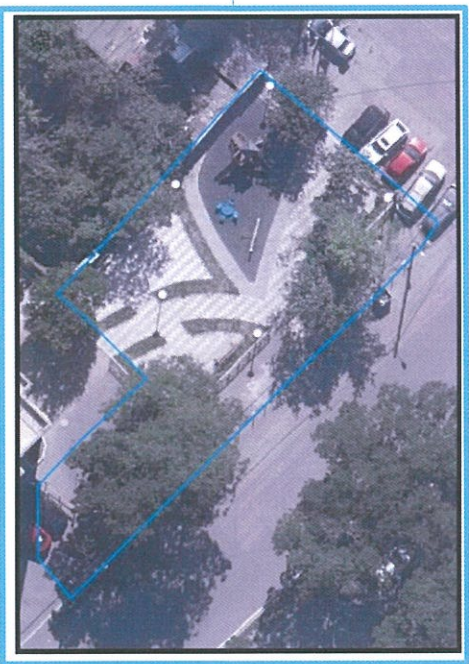
■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (651.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 21 ივნისის N 01221723556 წერილი)

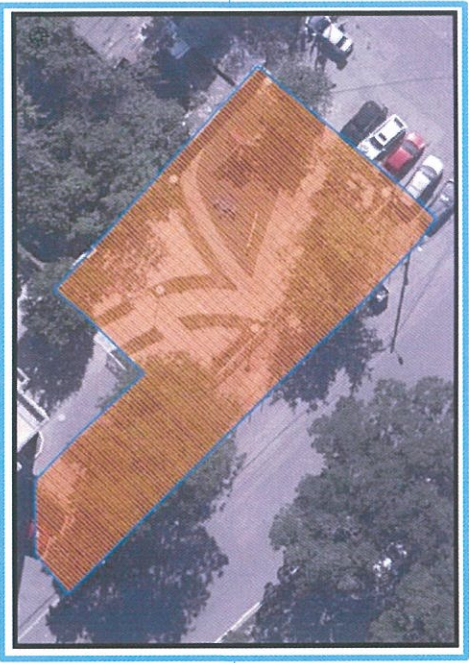
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამღებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს კოლხი ჯგუფი

მესაკუთრე: შპს "ჯი-თი გრუპ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზარი N 48გ

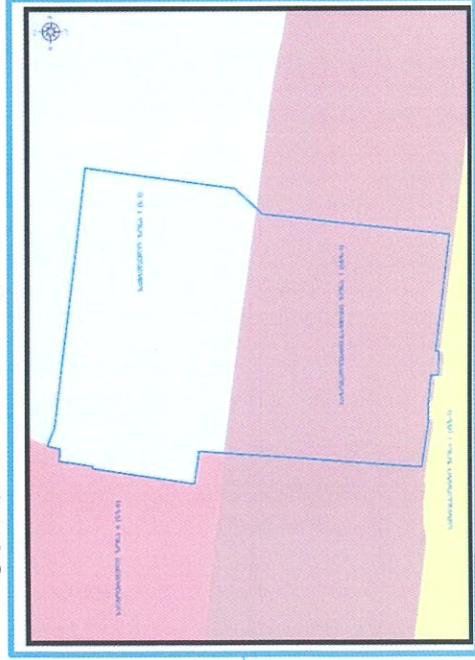
საკადასტრო კოდი : N01.17.12.060.027 -ის ნაწილი

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

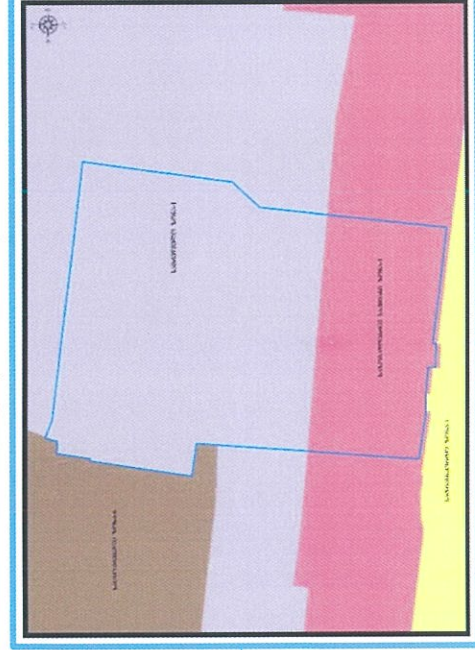
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=207924&Irid=10880#/C=44.8476159-41.6767435@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01221732891-67

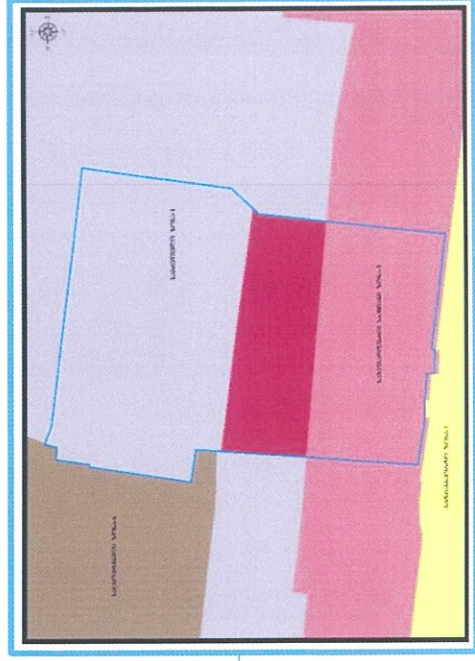
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1142 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

	ზონირების ბალანსი	მოთხოვნილი ზონირება
<p>არსებული ზონირება</p> <p>■ სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1142კვ.მ)</p>		<p>■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1142კვ.მ)</p>

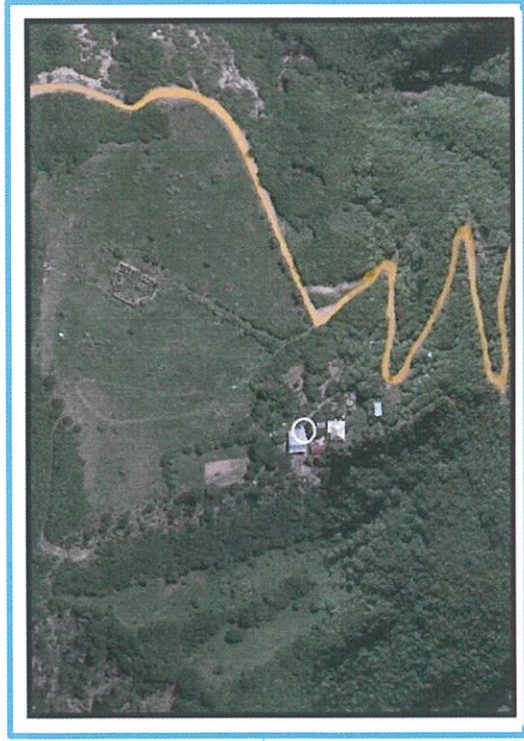
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით შენგელია

მესაკუთრე: დავით შენგელია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, სოფელი კვესეთი

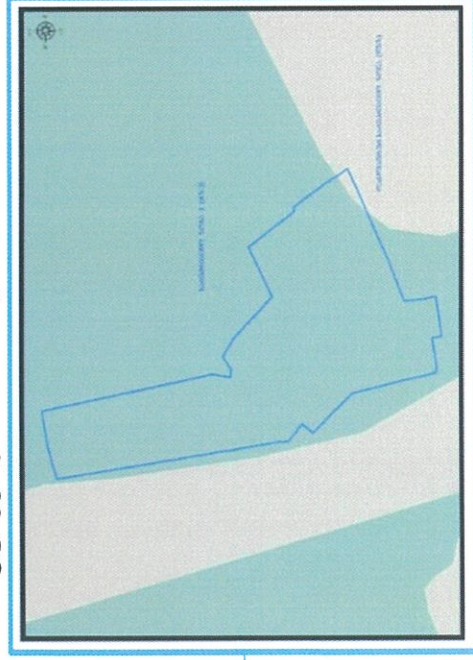
საკადასტრო კოდი : N81.01.07.591, 81.01.07.501, 81.01.07.712, 81.01.07.713, 81.01.07.590, 81.01.07.500 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ. გეგმის ზონირების დაბრუნება

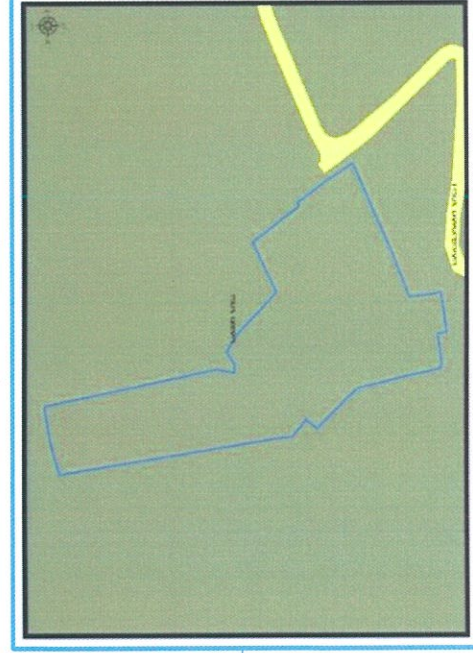
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=198316&irId=10880#/C=44.6067481-41.6853127@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01221453500-67

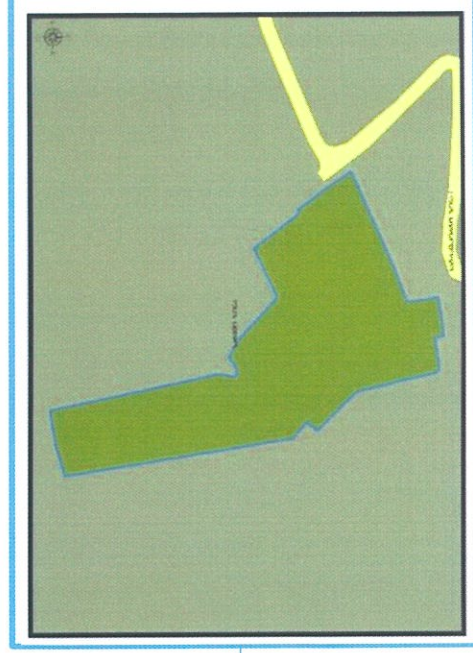
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 9696 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

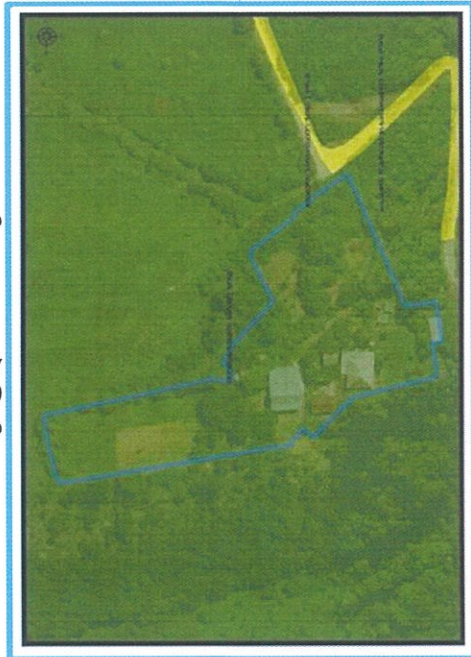
ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი	მოთხოვნილი ზონირება
<p>არსებული ზონირება</p> <p>■ სატყეო ზონა (სატყეო) (9696კვ.მ)</p>	<p>მოთხოვნილი ზონირება</p> <p>■ სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (9696კვ.მ)</p>

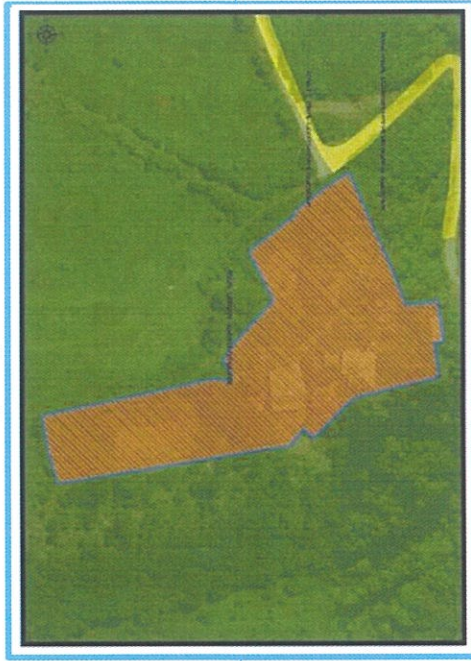
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 24 ივნისის N18-01221753228 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დიმიტრი მარგალიტაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: პაატა არაბული

მესაკუთრე: პაატა არაბული

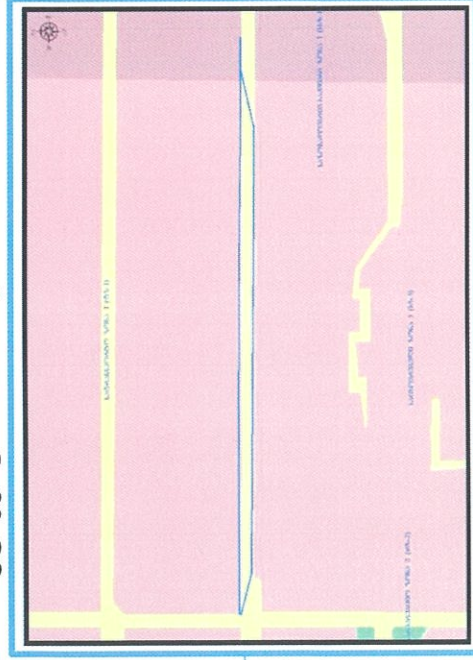
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა N 12

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.035.436, 01.72.14.035.217, 01.72.14.035.821, 01.72.14.035.820, 01.72.14.035.167, 01.72.14.035.044, 01.72.14.035.669, 01.72.14.035.672 და მიმდებარე ტერიტორია

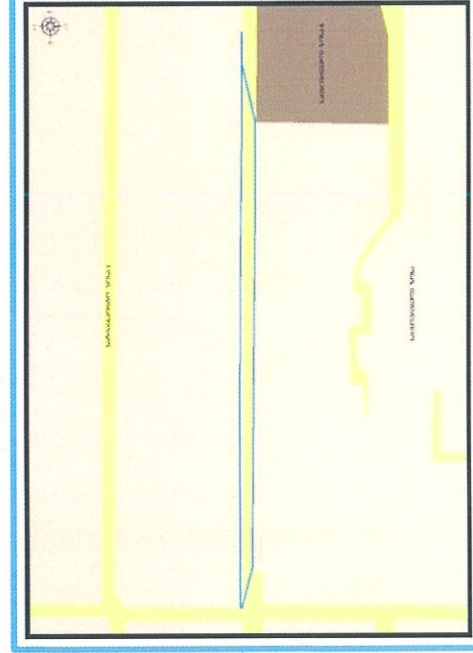
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=203357&Irid=10880#/C=44.7618275-41.7841339@Z=22>

განცხადების ნომერი: N01221469-67

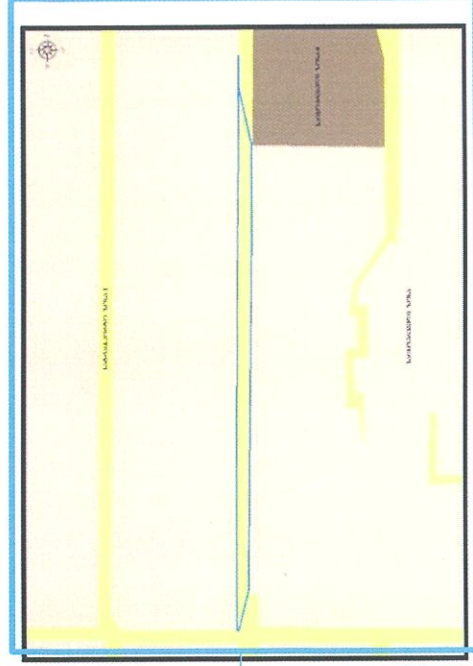
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება







მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 594 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (371,33.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (223,33.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (223,33.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (371,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 27 ივნისის N01221782975 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ფარცხალაძე
 დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი გოშხოთელიანი
 მესაკუთრე: შპს "12 ლიდო"

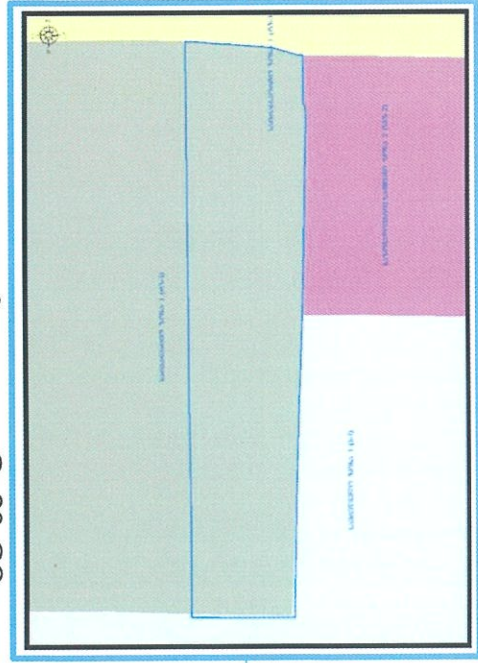
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი სარაჯიშვილი N 4-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.11.04.026.111, 01.11.04.026.155 და მიმდებარე ტერიტორია

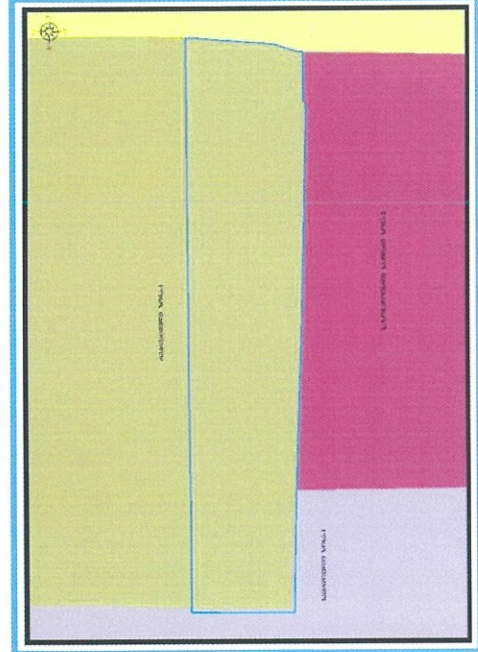
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=204226&Irid=10880#/C=44.8000879-41.7919628@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01221643691-67

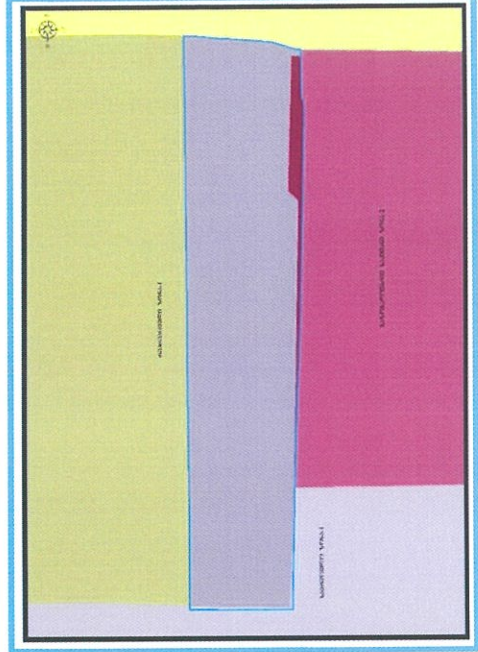
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
 ცვლილების საერთო ფართობი: 1202 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრუციო ზონა-1 (რზ-1) (1202,კვ.მ)</p>	<p>  სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1150,კვ.მ)  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (51,კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1,კვ.მ) </p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ბოზიცივა: თანხმობა (2022 წლის 14 ივნისის N01221653364 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცივა : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

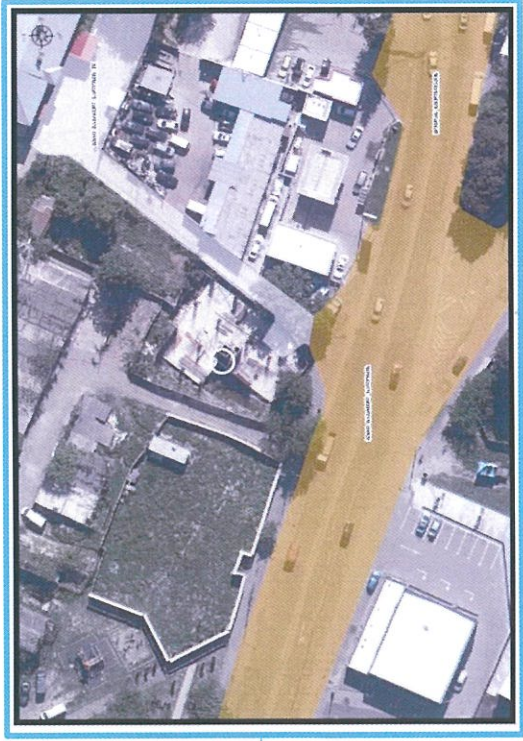


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შაზა ღვინიაშვილი

მესაკუთრე: შპს მაზთა

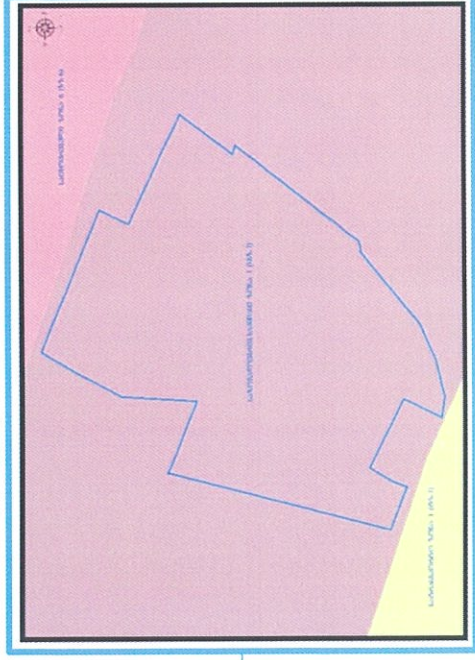
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი N 8-ის მიმდებარედ; ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის IV ჩიხი N 2-4;

საკადასტრო კოდი : N01.17.11.026.125 და მიმდებარე ტერიტორია

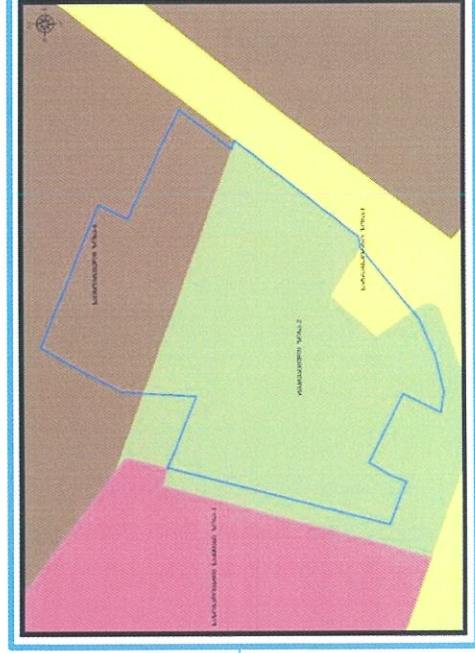
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=208770&Irid=10880#/C=44.8742408-41.6705584@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01221403864-67

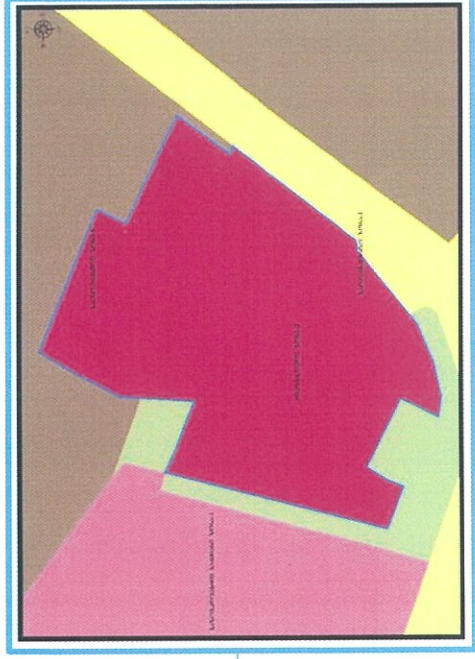
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 732 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი	მოთხოვნილი ზონირება
<p>არსებული ზონირება</p> <p> საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (198კვ.მ)</p> <p> სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (506კვ.მ)</p> <p> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (28კვ.მ)</p>	<p> საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (732კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 30 მაისის N0122150751 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 27 ივნისის N01221473757 წერილი)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

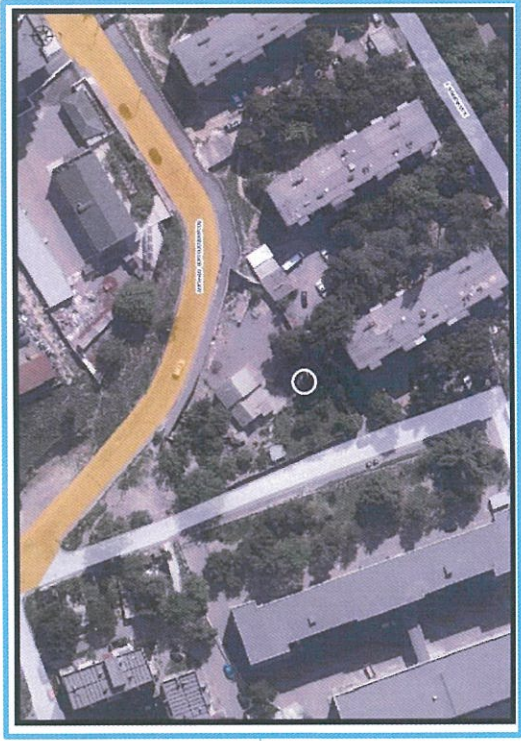


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიგა სანაია

მესაკუთრე: გიგლა აფციაური; მალხაზი აზციაური

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შესახვევი ჯავახიანის I, კორპუსი N 7-ის მიმდებარედ

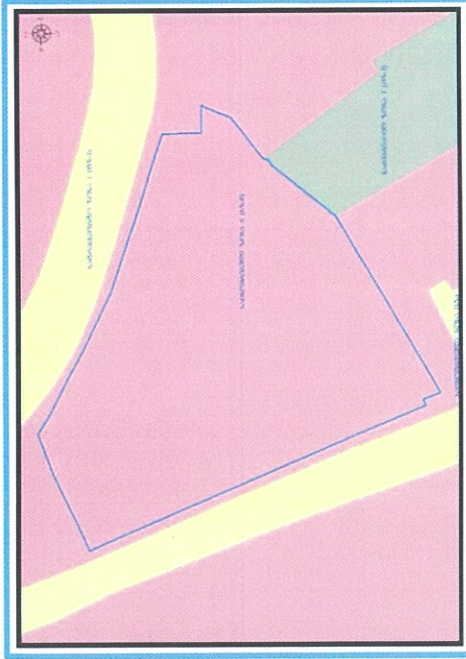
საკადასტრო კოდი : N01.19.36.009.012 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=209395&|rId=10880#/C=44.8681376-41.6941558@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01221372594-67 (01221783096-67)

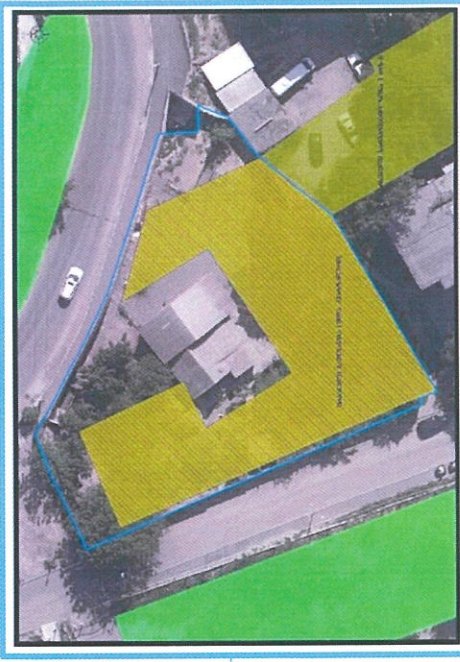
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 1167 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

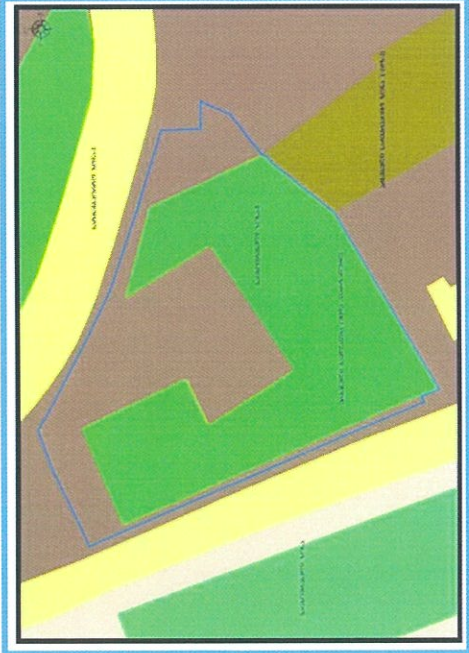
ზონირების ბალანსი	საკითხი 25
<p>არსებული ზონირება</p> <p>ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (1167 კვ.მ)</p>	<p>მოთხოვნილი ზონირება</p> <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (ს"ზ-6) (1167 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 14 ივნისის N01221653363 წერილი)

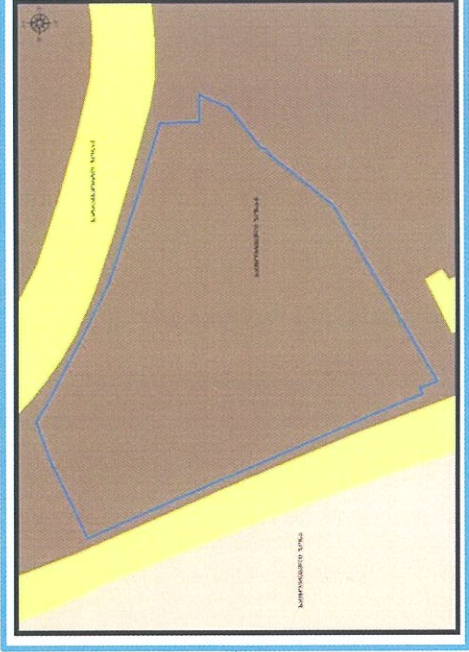
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფეხა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

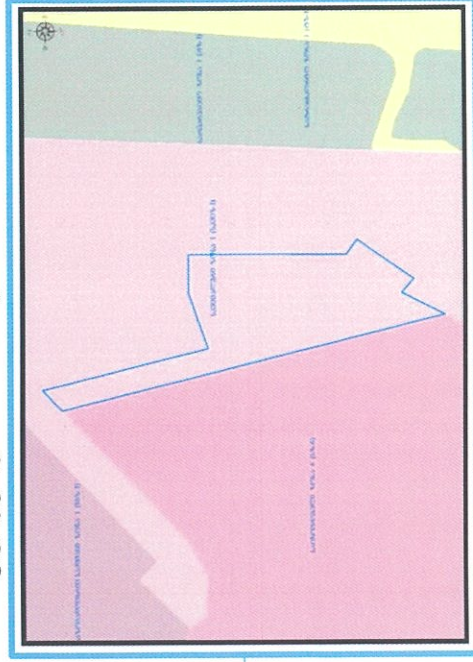


დაინტერესებული პირი: სპეციალური საგამომიებო სამსახური
 დამკვეთის ინფორმაცია: სპეციალური საგამომიებო სამსახური
 მესაკუთრე: ეკონომიკის სამინისტრო
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი მე-12 კმ
 საკადასტრო კოდი : N01.72.14.014.297-ნაწილზე
 მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება სპეციალური საგამომიებო სამსახურის ადმინისტრაციული (სათაო) შენობა-ნაგებობის მშენებლობა.

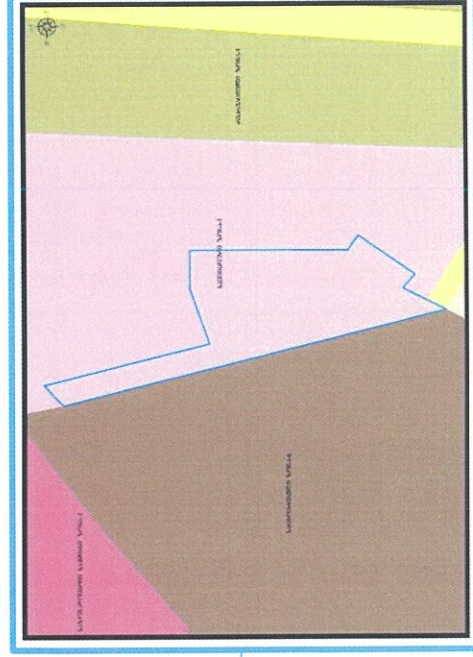
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=209647&rid=10880#/C=44.768969741.8008478@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01221791210-67

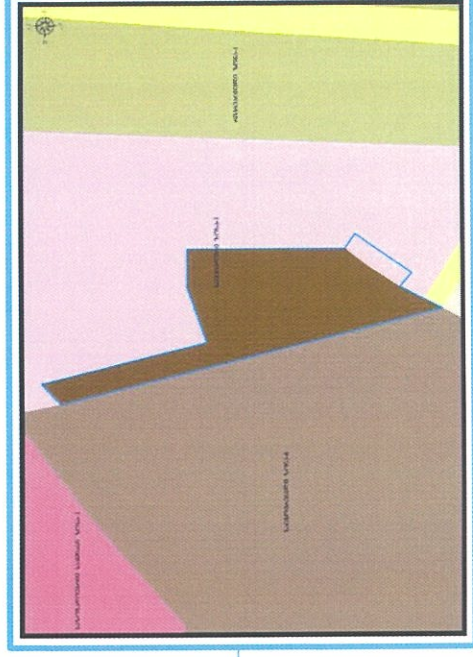
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 4212 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

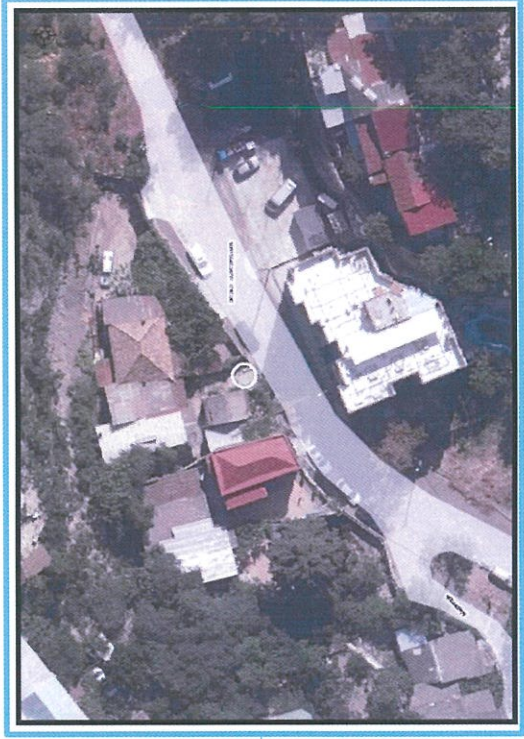
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (4212კგ.მ)</p> <p>■</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (4212კგ.მ)</p> <p>■</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

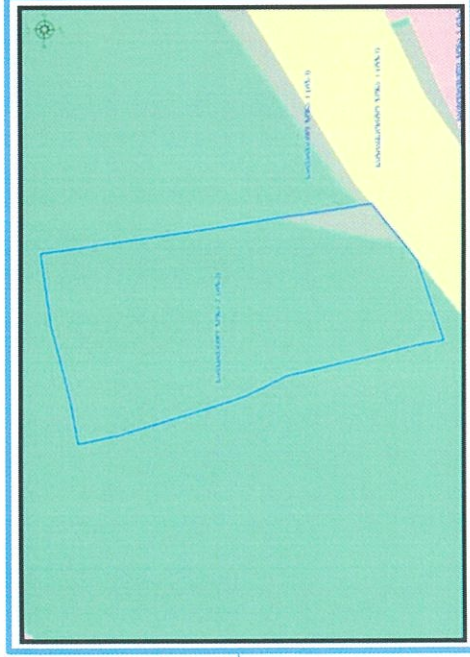
სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო: თანხმობა 2022 წლის 30 ივნისის N 5 /37072 წერილის მიხედვით სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, განხორციელდეს ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-12 კმ.-ზე მდებარე, სპეციალური საგამომიგბო სამსახურის სარგებლობაში არსებული უძრავი ქონების (მიწის /უძრავი ქონების/ საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.014.297) ფუნქციური ზონის ცვლილება, კერძოდ, სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) ნაცვლად განისაზღვროს საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), იმ პირობით, რომ აღნიშნული ქმედების განხორციელების შედეგად სახელმწიფოს არ წარმოეშობა რაიმე სახის ვალდებულება და არ გაუარესდება სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის მდგომარეობა/ღირებულება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ავაკი სიღამონიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი
მესაკუთრე: ანა ჯანშიყვა; სვეტლანა ერიციანი; ალექსანდრე ჯანშიყვი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ელენე ახვლედიანის ხევი N 14
საკადასტრო კოდი : N01.16.06.057.048 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილი
მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=204055&lid=10880#/C=44.8115035-41.6992066@Z=20
განცხადების ნომერი: N01221641563-67

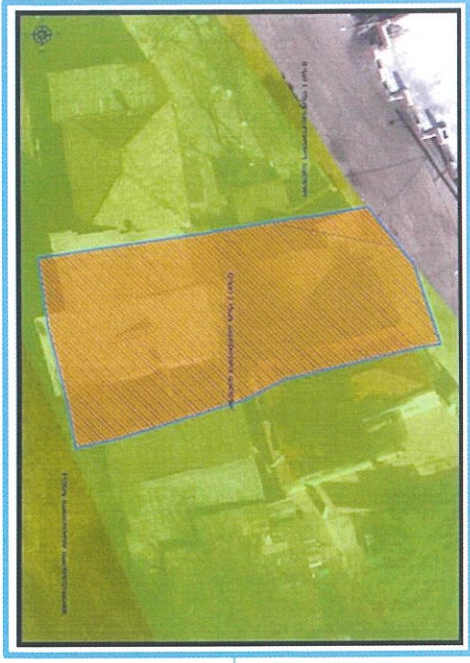
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



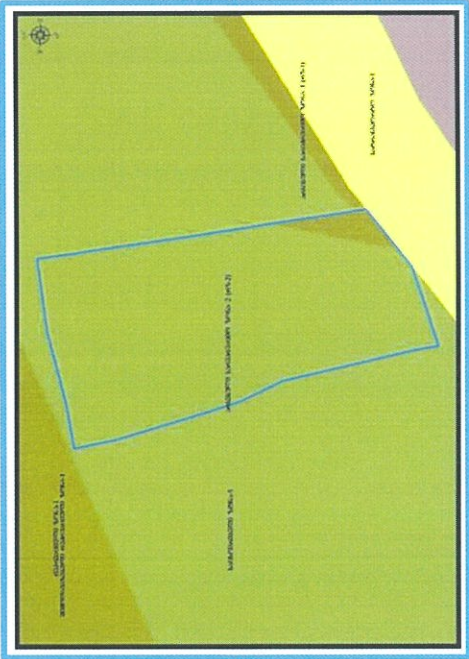
მოთხოვნილი ზონირება



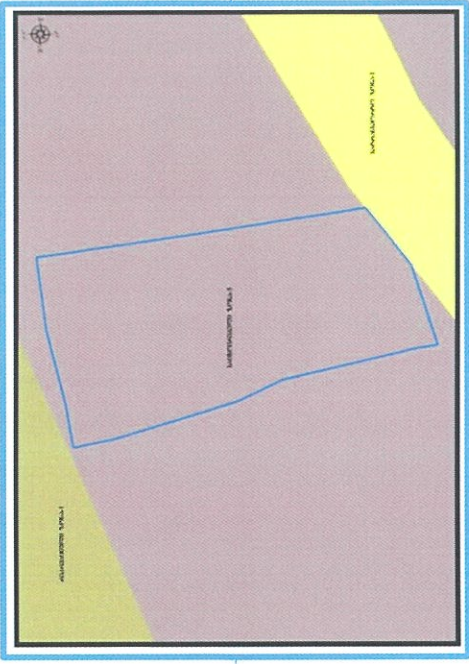
მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 333 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

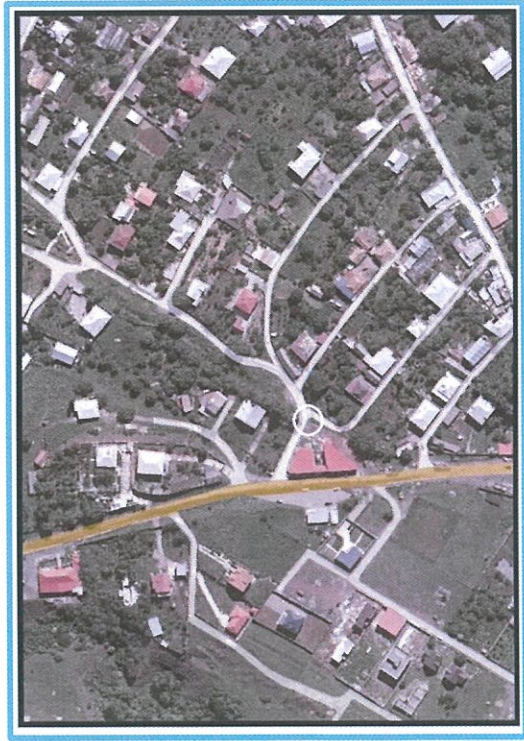


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმეღა

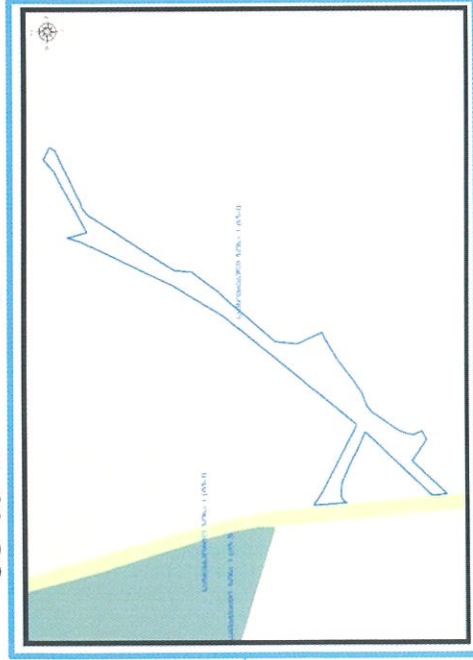
საკადასტრო კოდი : N81.02.10.033, 81.02.10.269, 81.02.10.034, 81.02.10.171

მიზნობრიობა: განკარგვა; ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

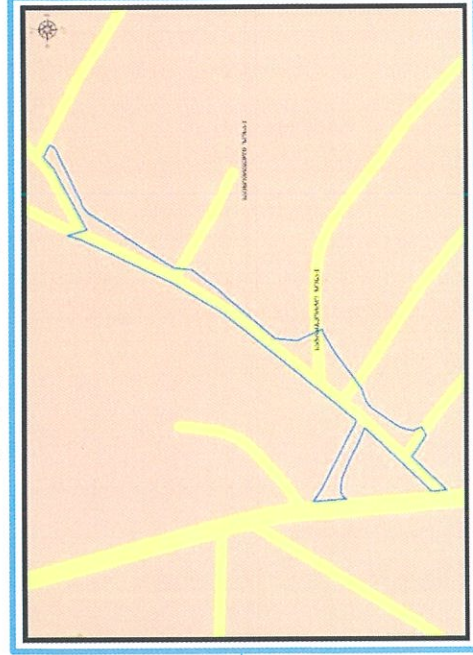
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=201172&urlid=10880#/C=44.7625896-41.6632369@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01221533471-67

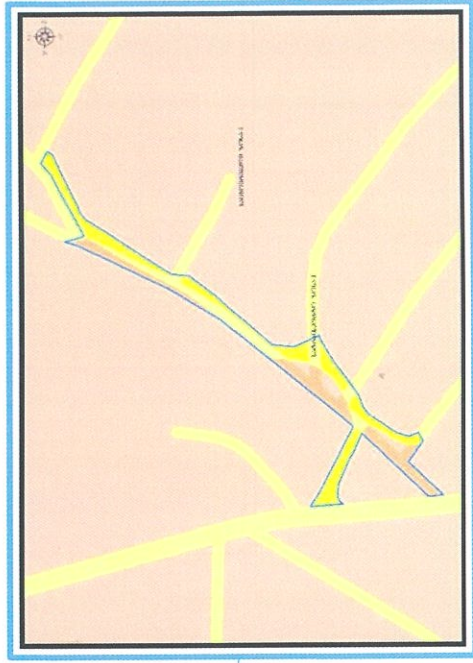
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით. ცვლილების საერთო ფართობი: 2638 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1573 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1573 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1065 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1065 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

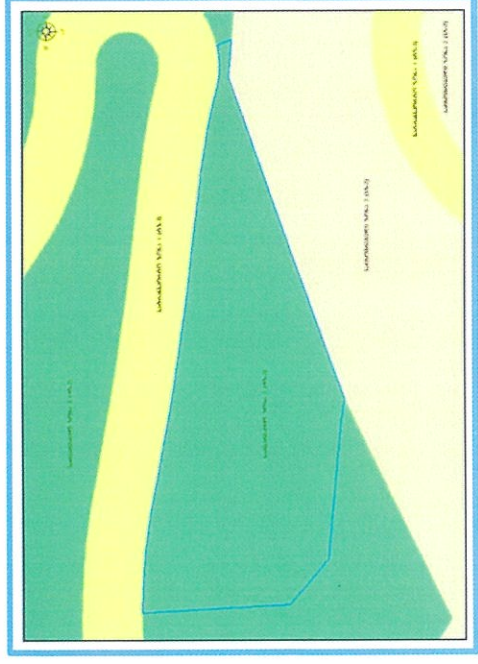
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 30 ივნისის N01221813598 წერილის შესაბამისად საპროექტო მონაკვეთების უმეტეს ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი გზის კონტურის მიღმა. განსახილველ ტერიტორიას ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამასთან, ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფისთვის, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, დაკორექტირდეს არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და გავრცელდეს ფაქტობრივი გზის კონტურის შესაბამისად საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიაზე, დანართში წარმოდგენილი კონფიგურაციის მიხედვით.

ადგილმდებარეობა

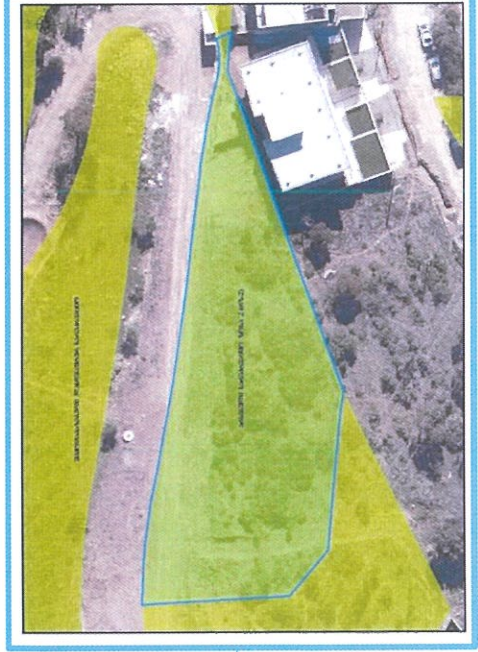


დაინტერესებული პირი: ლევან კობლატაძე; ალექსანდრე ხუციშვილი
 მესაკუთრე: ლევან კობლატაძე და ალექსანდრე ხუციშვილი
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი N14/043 და 14/044)
 საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.043, N01.14.16.014.044, N01.14.16.015.419-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
 მიზნობრიობა: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის მიზნით
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=167839&Irid=10880#/C=44.7445871-41.7363119@Z=21>
 განცხადების ნომერი: N01220481671-67 და N01220481680-67

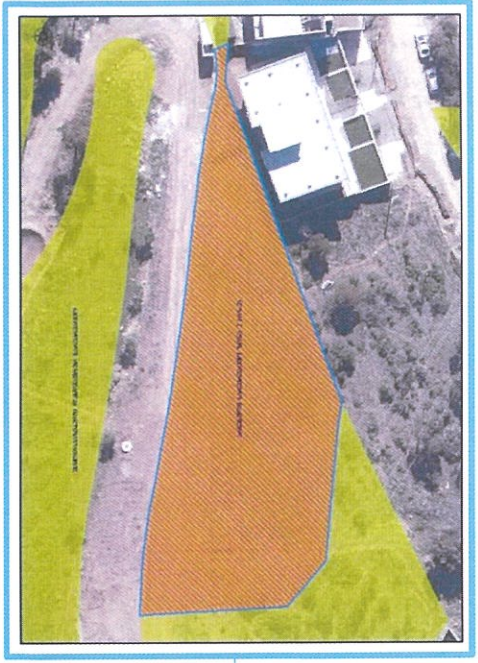
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 1811 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2) (1811.33.მ)</p>	<p> საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1811.33.მ)</p>

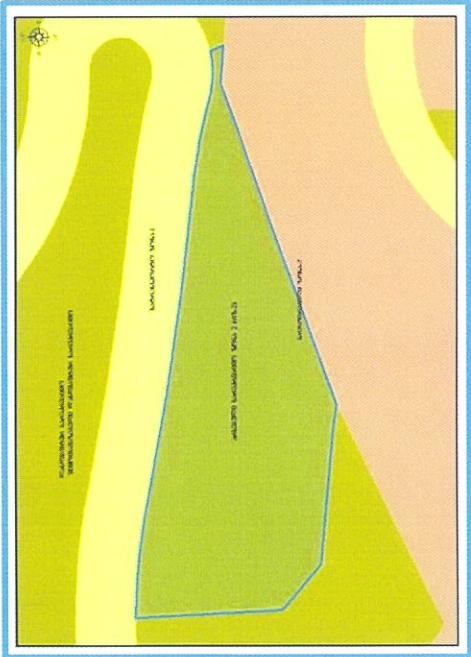
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 18 მარტის N0122077927 და N0122077929 წერილებით თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით არსებული სარეგულაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქიური ზონის ცვლილება

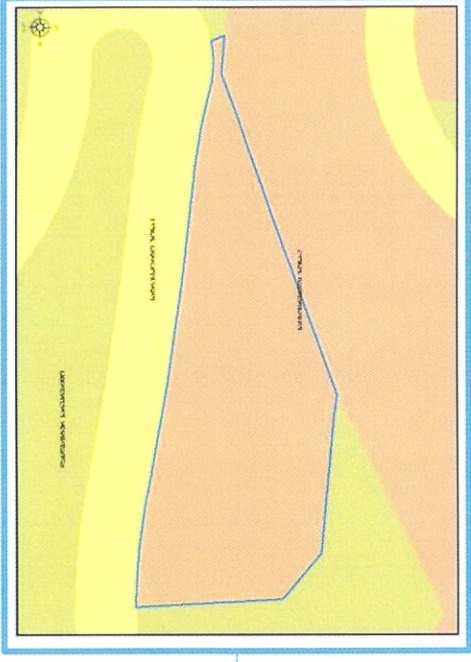
ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება N01.14.16.015.419 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზეც

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



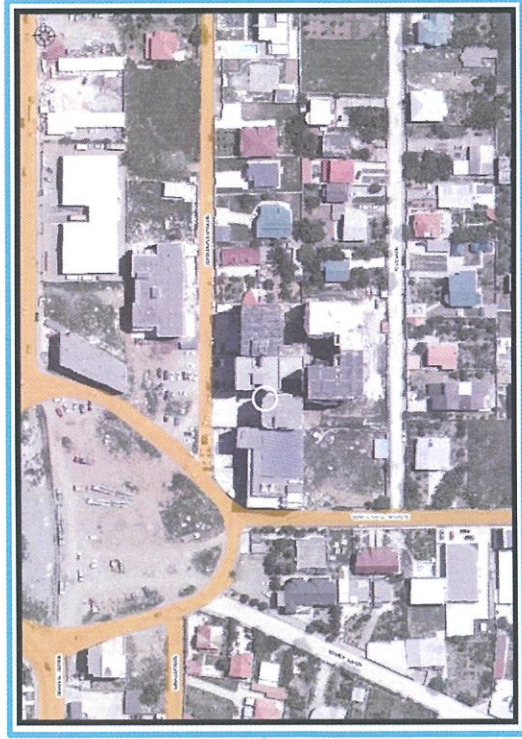
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ერისთავი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ერისთავი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა N 84

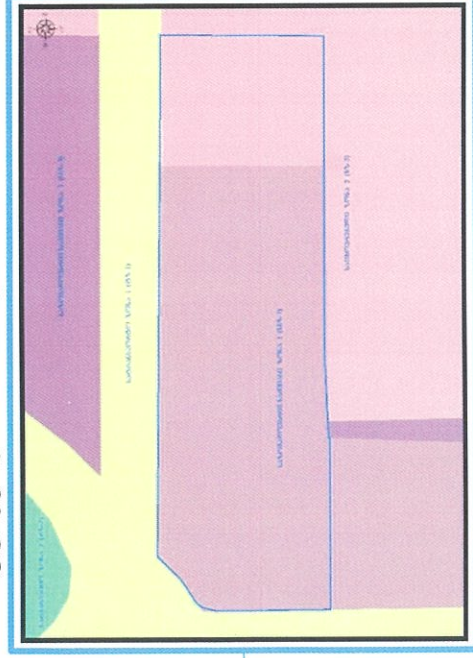
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.038.711, 01.72.14.038.712, 01.72.14.038.713, 01.72.14.038.424, 01.72.14.038.373 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილი

მიზნობრიობა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ-1)სამშენებლოდ განვითარება

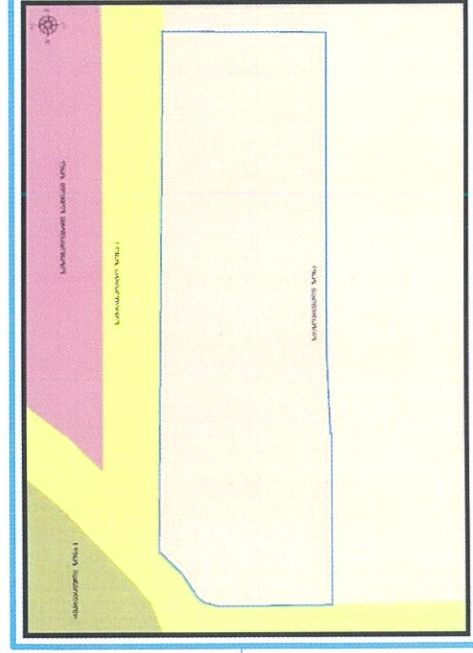
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=210197&Irid=10880#/C=44.7496799-41.7864797@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01221802113-67

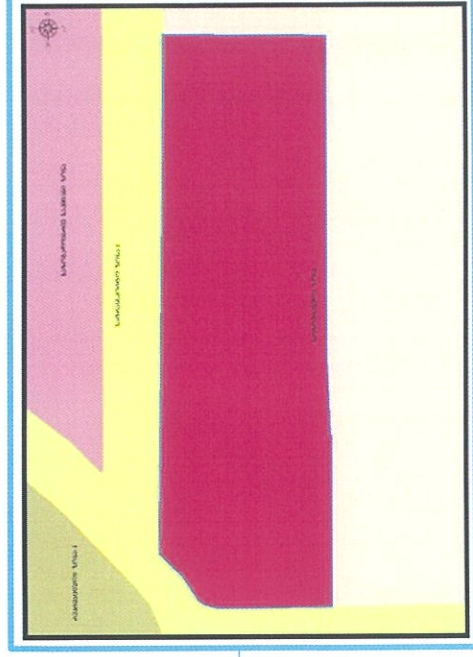
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ-1)

ცვლილების საერთო ფართობი: 4454 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<div style="background-color: #e67e22; width: 20px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> საცხოვრებელი ზონა (სზ) (4454კვ.მ)	<div style="background-color: #c0392b; width: 20px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (4454კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მირიან გაბაიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მირიან გაბაიძე

მესაკუთრე: შპს სამეფო მშენებლობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

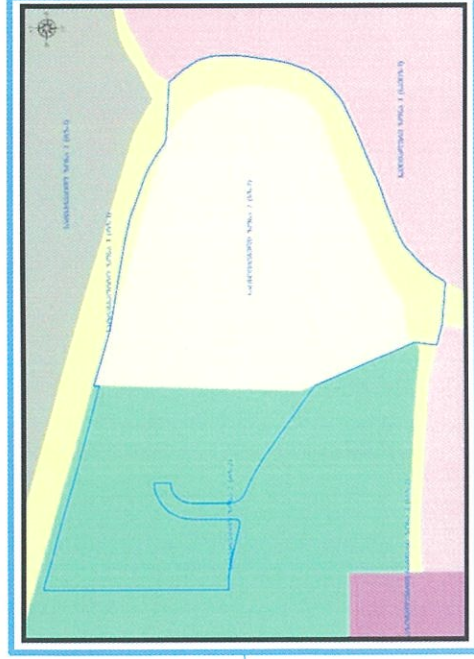
საკადასტრო კოდი: N01.14.06.006.036, და 01.14.06.006.097-,
01.14.06.006.100-, 01.14.06.006.086; 01.14.06.006.065, 01.14.06.006.066-
ნაწილზე

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსისი განთავსება

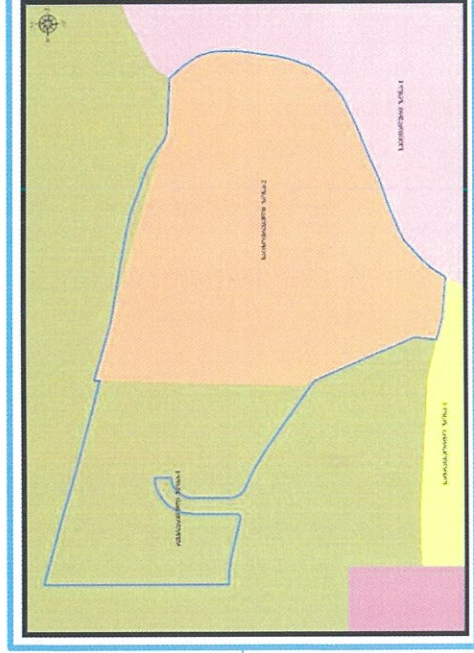
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=209518&Irid=10880#/C=44.7191353-41.7180928@Z=18>

განცხადების ნომერი: N01221784156-67

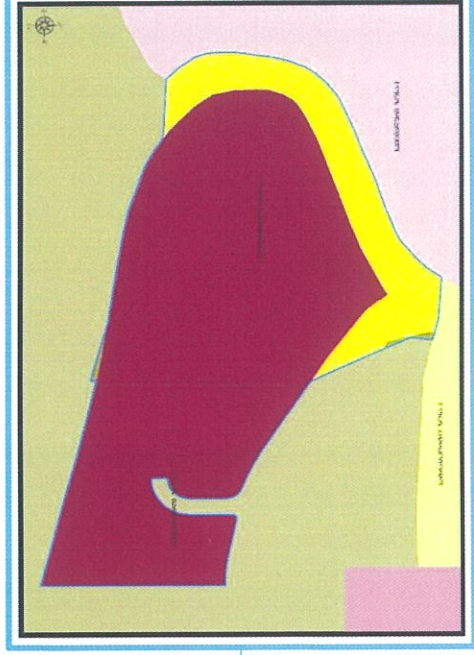
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 5599 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი	მოთხოვნილი ზონირება
<p>არსებული ზონირება</p> <ul style="list-style-type: none">  სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1708,33.მ)  საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (3891,33.მ) 	<ul style="list-style-type: none">  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (4631,33.მ)  სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (17,33.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (951,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 1 ივლისის N01221823421 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

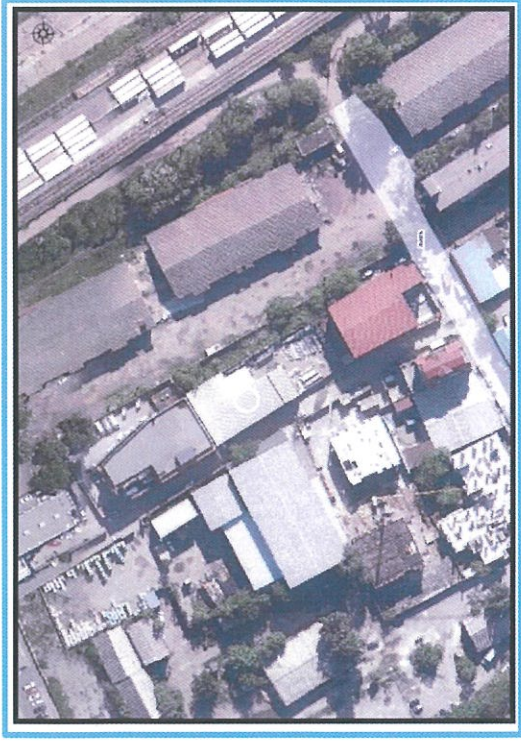
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კობა მოდრეკვილაძე

მესაკუთრე: შპს "ლეგენდას"

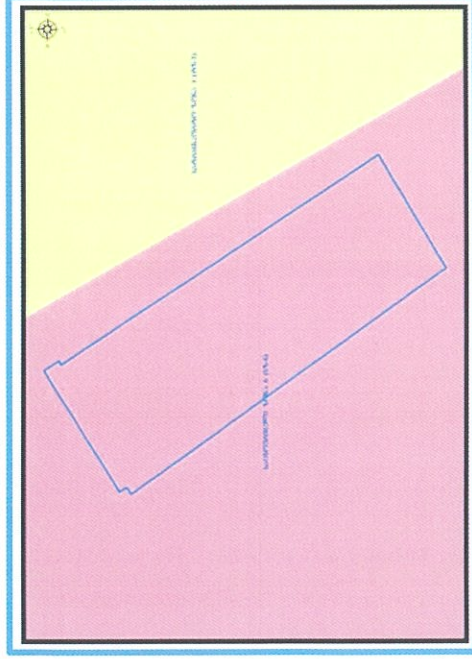
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვანის ქუჩა N 4

საკადასტრო კოდი : N01.13.06.006.008, 01.13.06.006.048 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

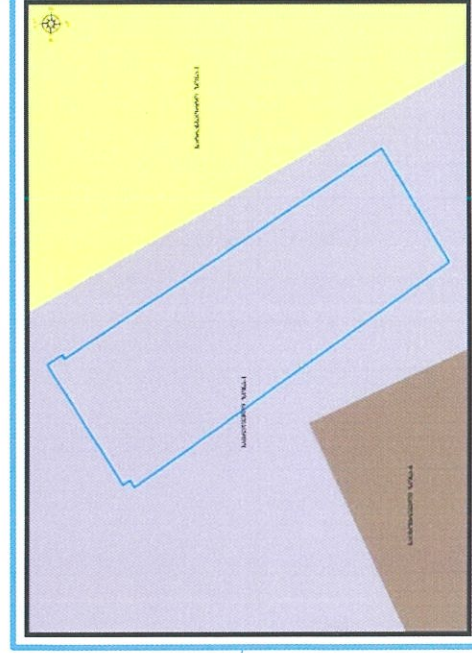
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=179776&Irid=10880#/C=44.7857393-41.7355122@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01220918-67

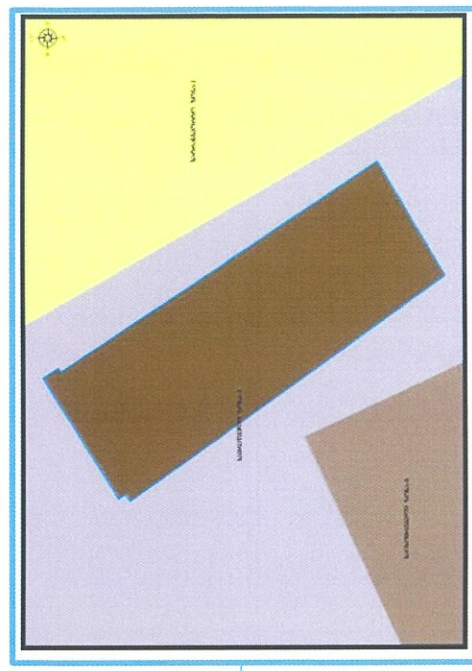
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1377 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (1377კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1377კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აეროპორტის დასახლება

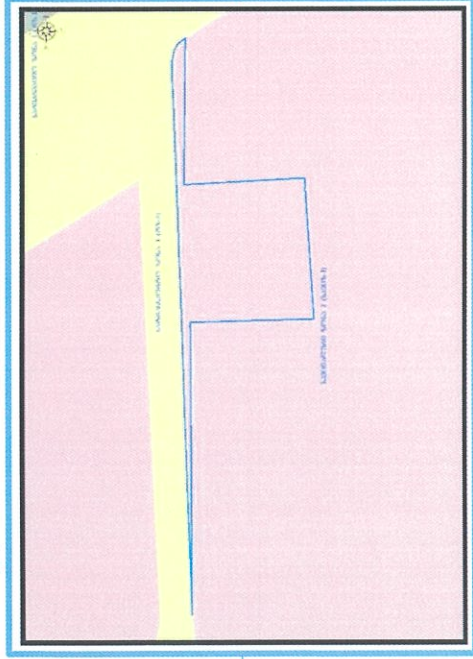
საკადასტრო კოდი : N01.19.25.014.041 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

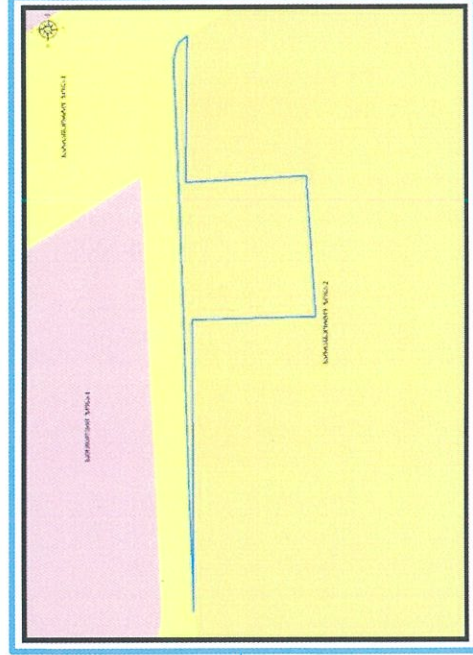
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=211278&Id=10880#/C=44.9542057-41.6829368@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01221822516-67

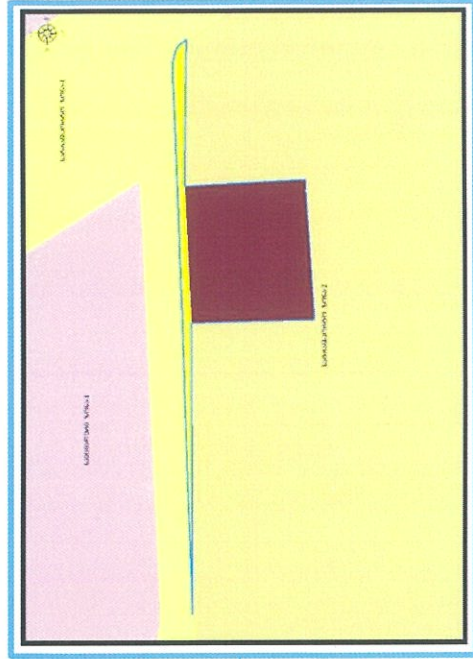
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1308 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (1308 კვ.მ)</p>	<p> საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (1068 კვ.მ)</p> <p> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (240 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 6 ივლისის N01221871050 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 4 ივლისის N01221854036 წერილი)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

