



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



**დადგენილება № 5-21
---**

29 დეკემბერი
“ --- ” ----- 2021 ♡

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილებს:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

მუხლი 2

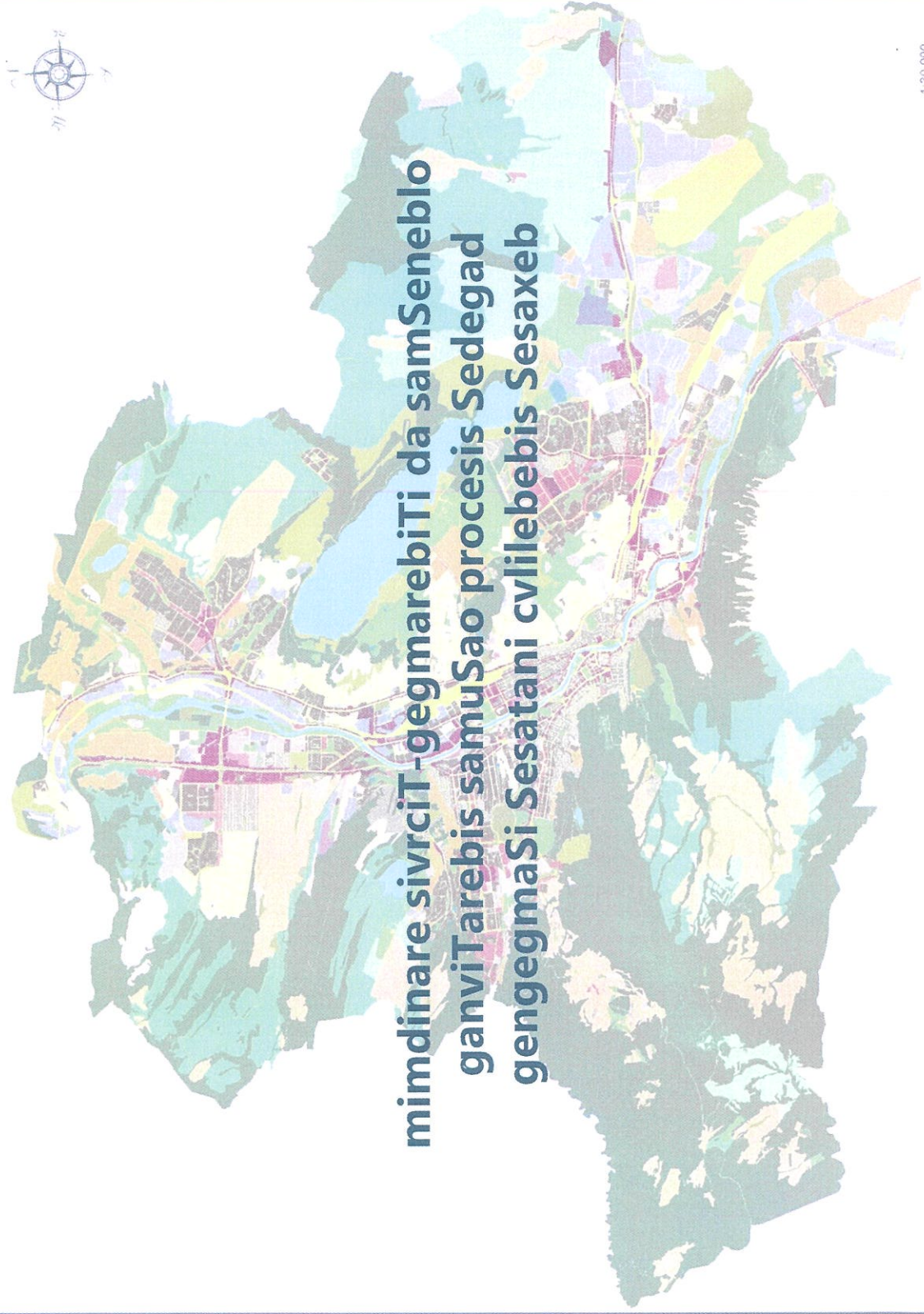
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



**mimdinare sivrciT -gegmarebiTi da samSeneblo
ganviTarebis samuSao procesis Sedegad
gengegmaSi Sesatani cvlilebebis Sesaxeb**



1:30,000

საკითხი 1

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ნანსყანი

დამკვეთის ინფორმაცია: კახაბერ ვარძიელი

მესაკუთრე: კახაბერ ვარძიელი; რევაზი ფუტყარაია

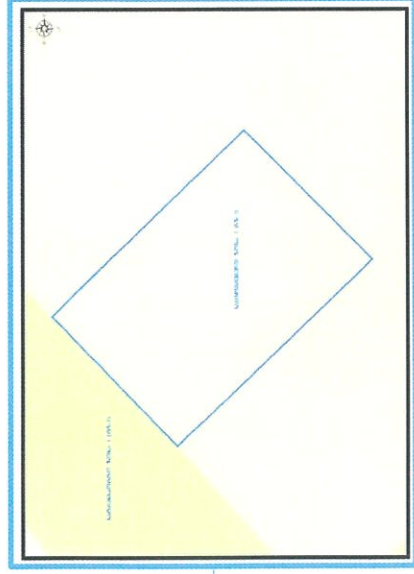
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხეხილასანერგე მეურნეობა

საკადასტრო კოდი : N81.21.09.182 და მიმდებარე ტერიტორია

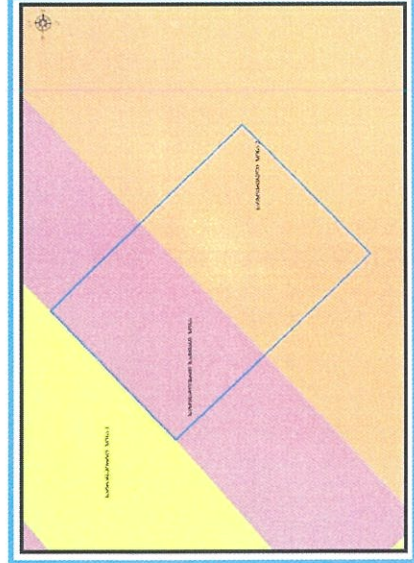
მიზნობრიობა: პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზიის განთავსება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=154186&lrId=10880#/C=44.8350436-41.7321613@Z=21>
განცხადების ნომერი : N 0121351293-67

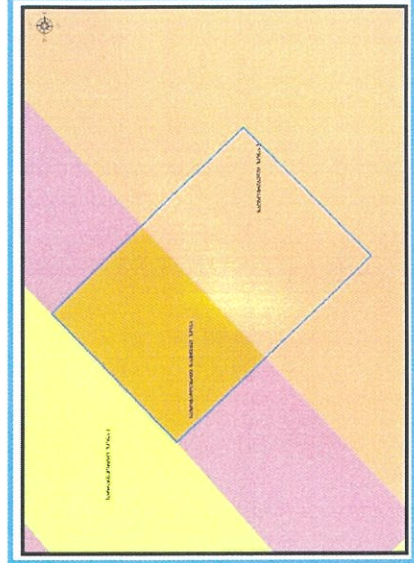
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 593 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (593 კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (593 კვ.მ)

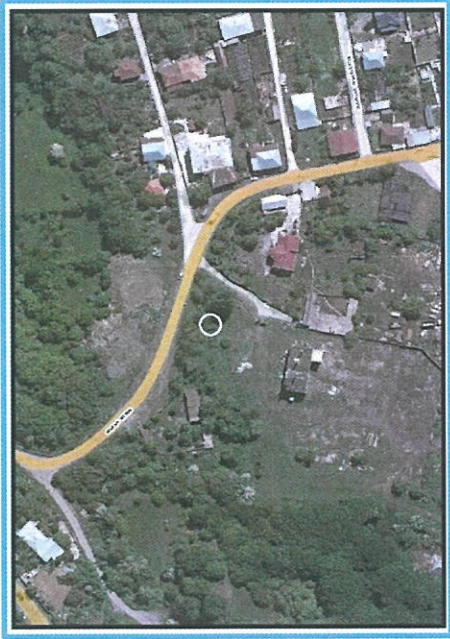
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: საბა ვერულაშვილი

მესაკუთრე: გოჩა სუქიაშვილი; ხვიჩა ფარსადანაშვილი; ელგუჯა იაშვლაშვილი

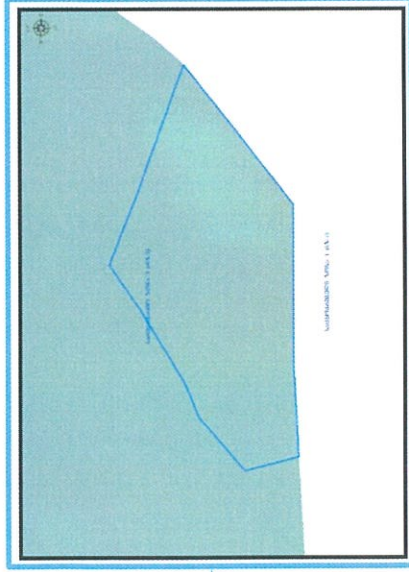
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმეღა, თამარ მეფის ქუჩა N 3

საკადასტრო კოდი : N 81.02.29.363, 81.02.29.064 -ის ნაწილი და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

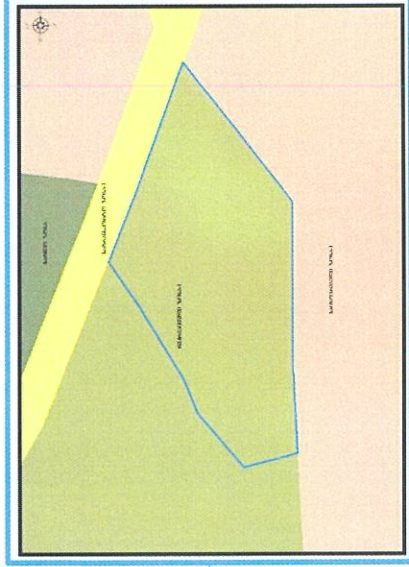
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=142190&Irid=10880#/C=44.7515062-41.6535007@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01213132041-67 (N0121330608-67)

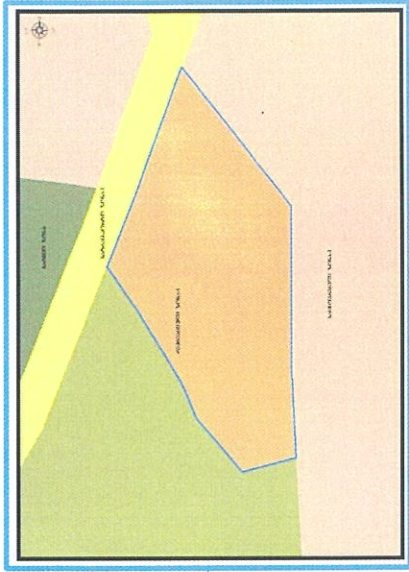
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1534 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1534კვმ)

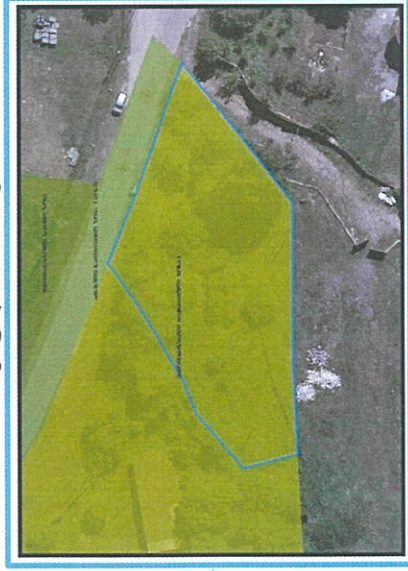
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1534კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 25 ნოემბერი N01213292877 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 3

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნანული კენჭოშვილი

მესაკუთრე: ნანული კენჭოშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ასუეთის ქუჩა N 38

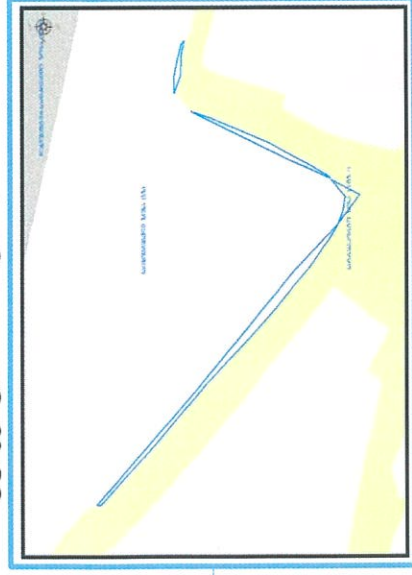
საკადასტრო კოდი : N01.12.14.007.005-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

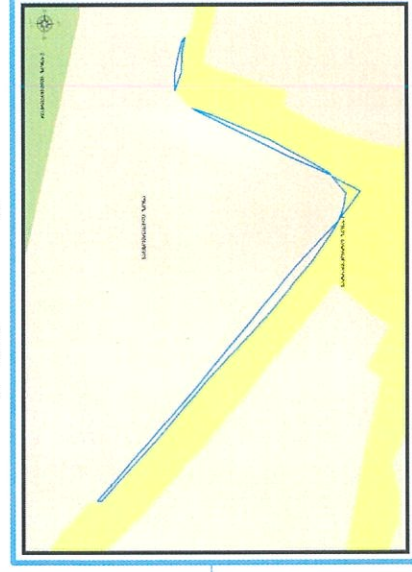
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=152606&irId=10880#/C=44.8106284-41.7380142@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01213469-67

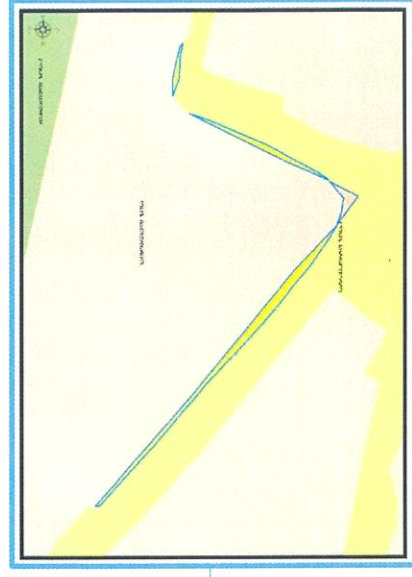
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილების საერთო ფართობი: 100 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (10კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (90კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (90კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საქიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : ტანხმობა (2021 წლის 20 დეკემბრის N01213541439 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბროშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დან ნახუშ

მესაკუთრე: „მპს დან დიურ პროექტი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

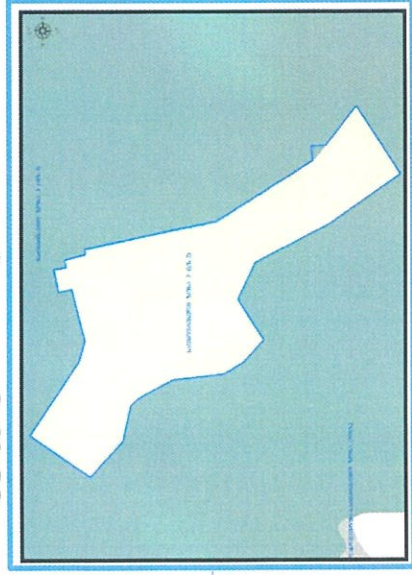
საკადასტრო კოდი : N81.02.94.957 და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

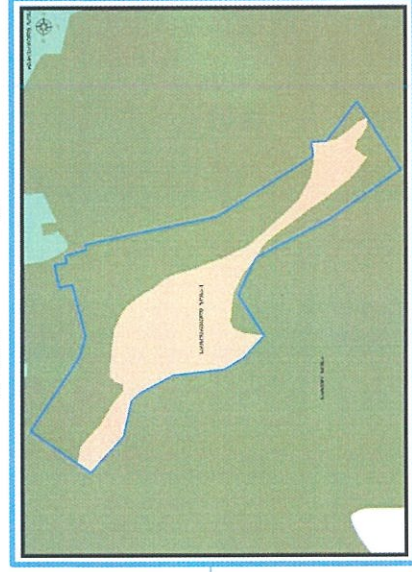
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=113911&Irid=10880#/C=44.7444323-41.6425275@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0121216799-67

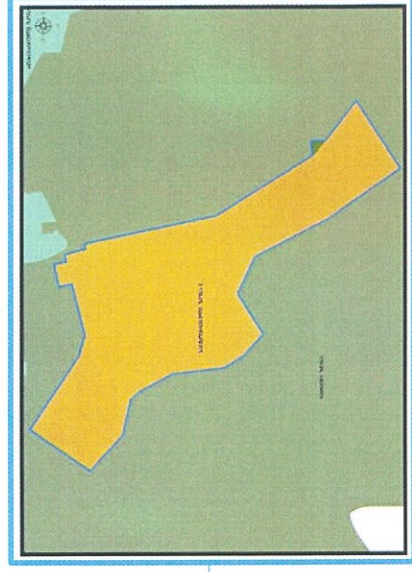
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 189510 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

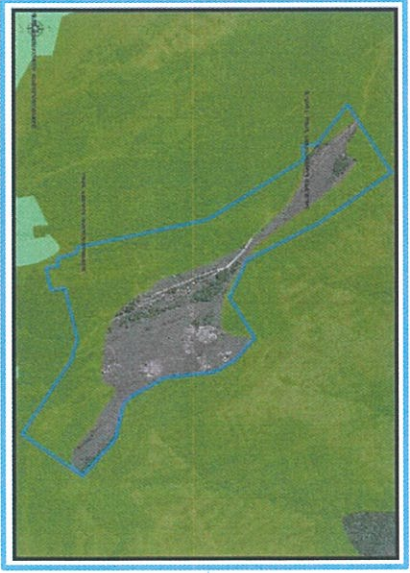
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #4F81BD; margin-right: 5px;"></div> <div>სატყეო ზონა (სატყეო) (108043,33.მ)</div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #FFC000; margin-right: 5px;"></div> <div>საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (188998,33.მ)</div> </div>
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #FFC000; margin-right: 5px;"></div> <div>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (81467,33.მ)</div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #4F81BD; margin-right: 5px;"></div> <div>სატყეო ზონა (სატყეო) (512,33.მ)</div> </div>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს კოზიციის : თანხმობა

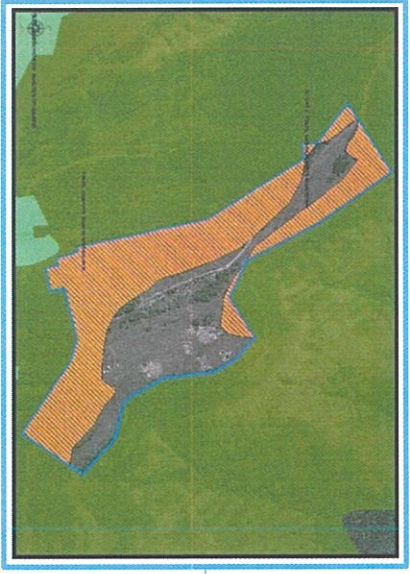
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 4

არსებული ზონირება

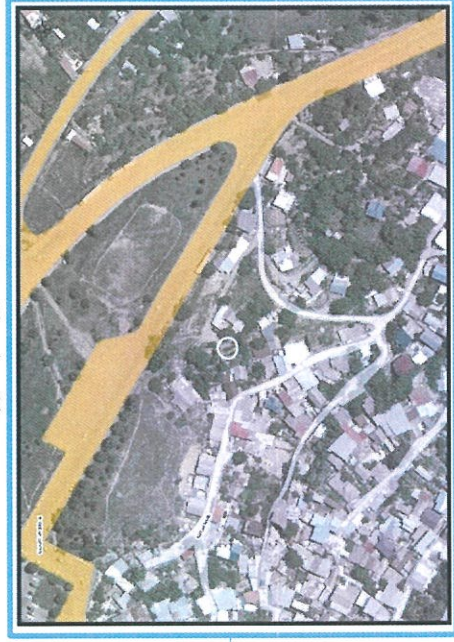


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გოგუშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თეონა ბორაშვილი

მესაკუთრე: თეონა ბორაშვილი; ივანე გობეჯიშვილი; ლევანი კაციაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხევძმარის ქუჩა

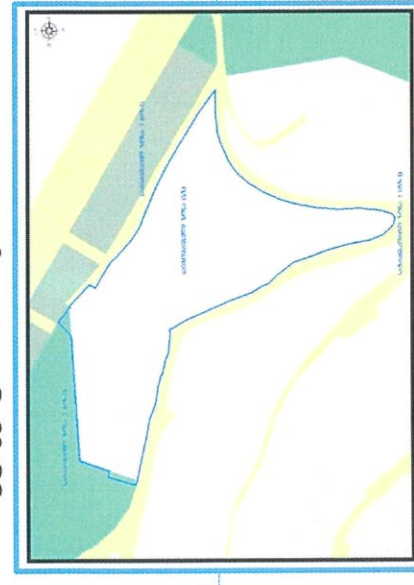
საკადასტრო კოდი : N 01.11.17.001.067, 01.11.17.001.209,
01.11.17.001.120 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განკუთრება

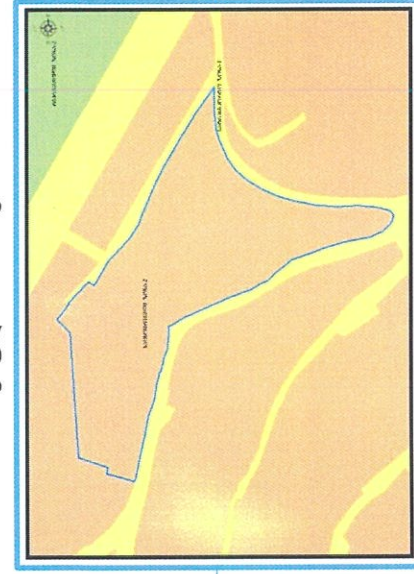
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=155270&lrld=10880#/C=44.8052068-41.7842398@Z=22>

განცხადების ნომერი : N012135340-67

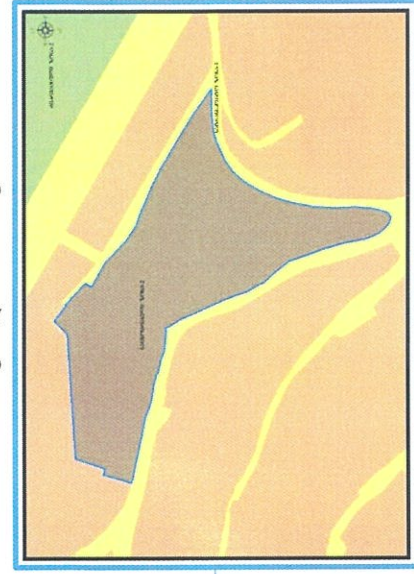
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 5938 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (5938კვ.მ)

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (5938კვ.მ)

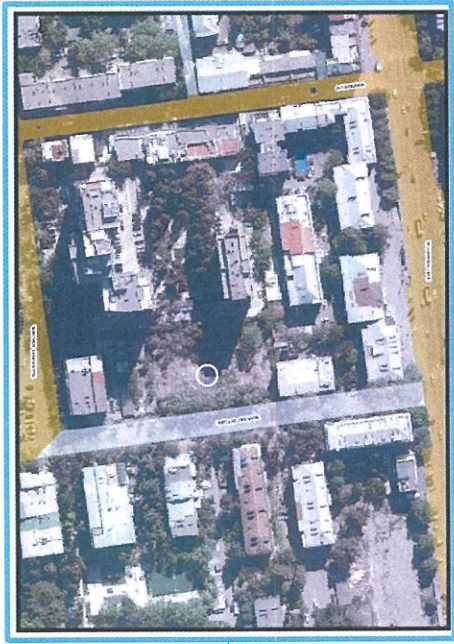
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბი წიკლაური

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბი წიკლაური

მესაკუთრე: შპს "ამერი დეველოპმენტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა N 9

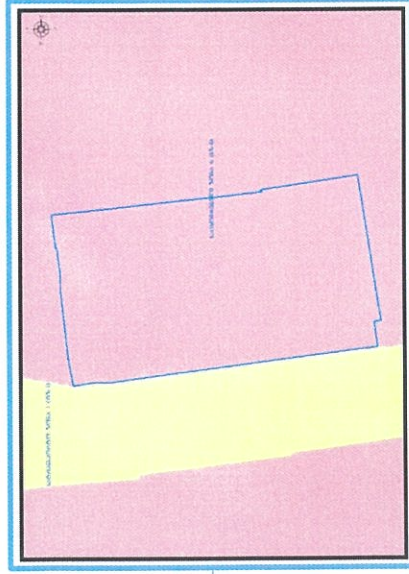
საკადასტრო კოდი : N01.10.14.007.023 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=148469&lrId=10880#/C=44.7618155-41.7282935@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01213301962-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 1495 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (ს/ზ-6) (1495 კვ.მ)

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (1495 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 17 დეკემბრის N01213512292 წერილის მიხედვით სამსახური კომპლექციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა იმ შემთხვევაში, თუ მისი შემდგომი სამშენებლოდ განვითარებისას, შენარჩუნებული იქნება მასზე განთავსებული ჯანსაღი მწვანე ნარგავები.

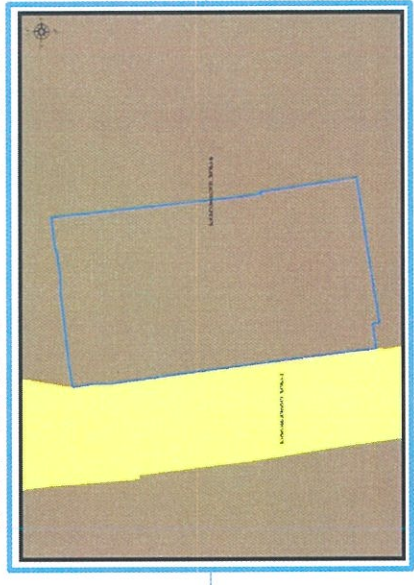
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

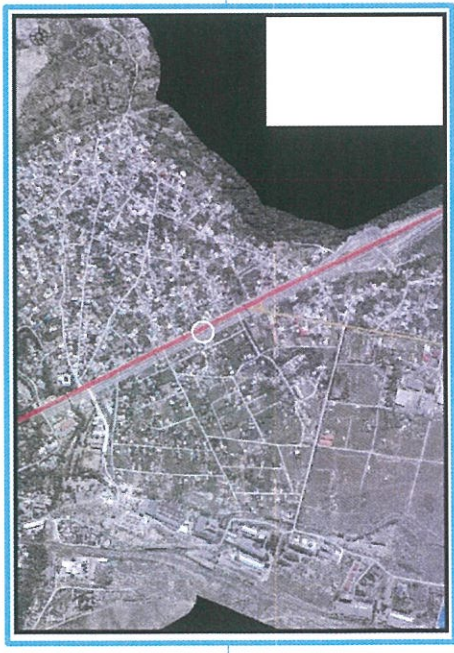


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი

ადგილმდებარეობა



დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა

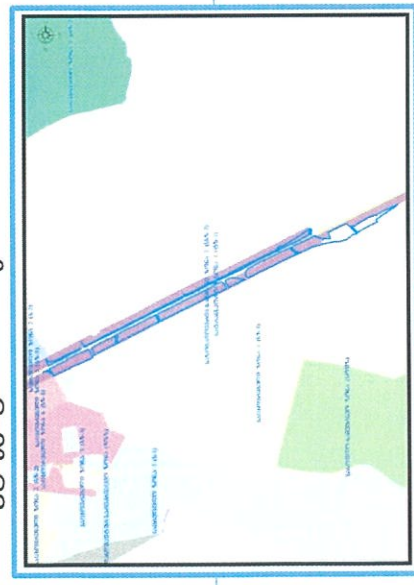
საკადასტრო კოდი : N81.05.11.133 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

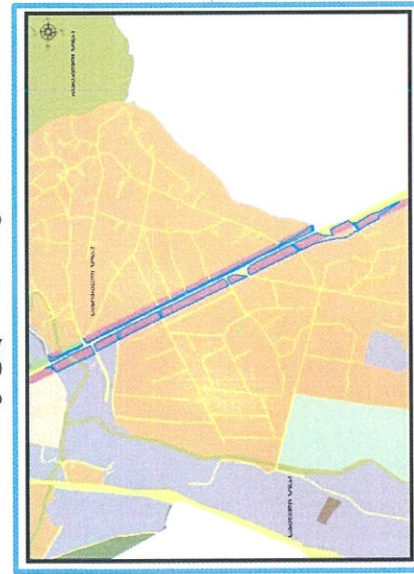
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=152411&lid=10880#/C=44.9204768-41.6283360@Z=17>

განცხადების ნომერი : სააგენტოს ინიციატივა

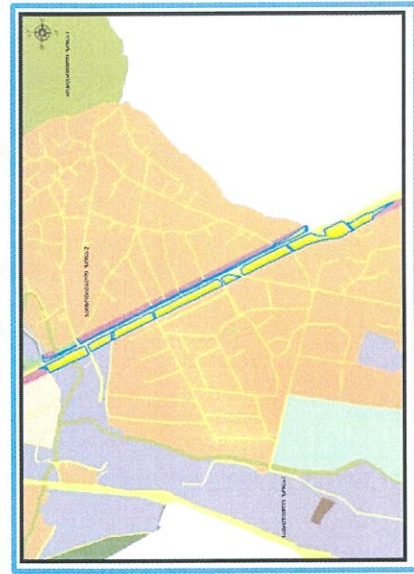
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 70671 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრედიტდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (439 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6098 კვ.მ)
 სარეკრუციო ზონა-1 (რზ-1) (1167 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1404 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (4359 კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (169 კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (64706 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პროზონირება : თანხმობა



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ბარათის დაცვის საპალაო სამსახური



წერილის ნომერი: 18-01213562806
თარიღი: 22/12/2021
პიზი: 3359

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

სხვა ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსს ბატონ ვიქტორ წილქსანს

ბატონ ვიქტორ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა თქვენი მიმდინარე წლის 16 დეკემბრის №16-01213503121 (მერიის რეგისტრაციის №17-012135144-18; 17.12.2021) წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, დანართის სახით წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე (ს/კ 01.18.13.030.023 და მიმდებარე ტერიტორია) ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით ცვლილებებისა და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული (რზ-1 და შიდაკატარალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) ფენის მოხსნის საკითხს.

გაცნობთ, რომ სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოტოციკლი ფუნქციური ზონის ცვლილება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული (რზ-1 და შიდაკატარალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) ფენის მოხსნა.

პატივისცემით,

გიგა ციციშვილი

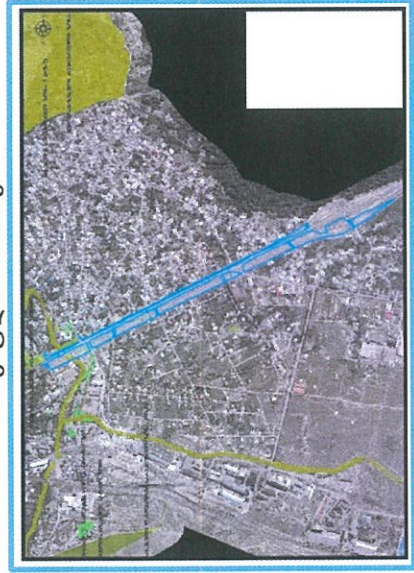
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქი სამსახურის უფროსი)



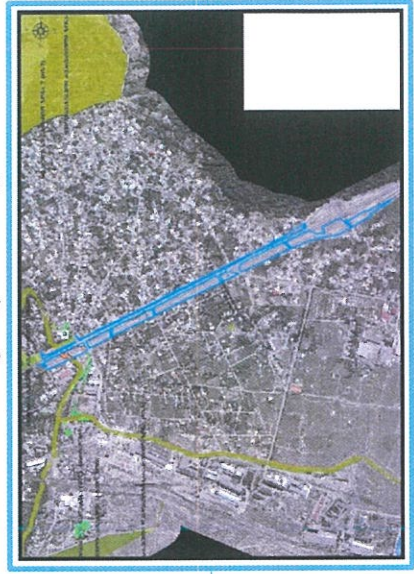
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამბი

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი
 დამკვეთის ინფორმაცია: ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი
 მესაკუთრე: ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისის ტერიტორია

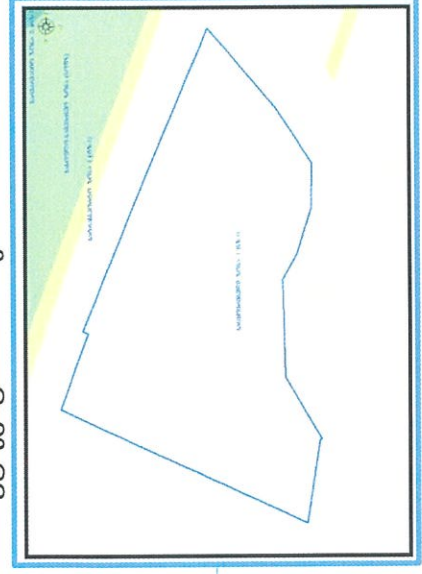
საკადასტრო კოდი : N 72.16.18.747, 72.16.18.722, 72.16.18.341

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

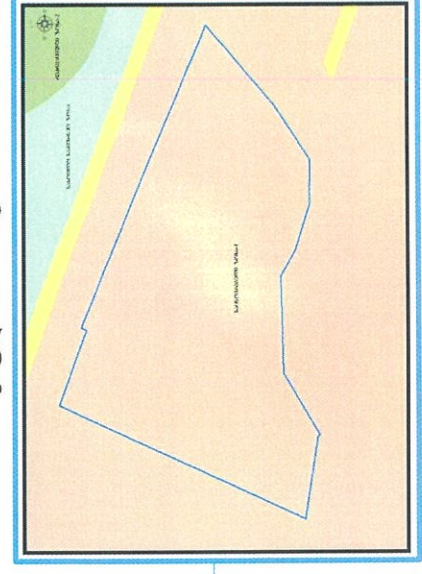
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=153078&lrId=10880#/C=44.7068513-41.7469761@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01213473792-67

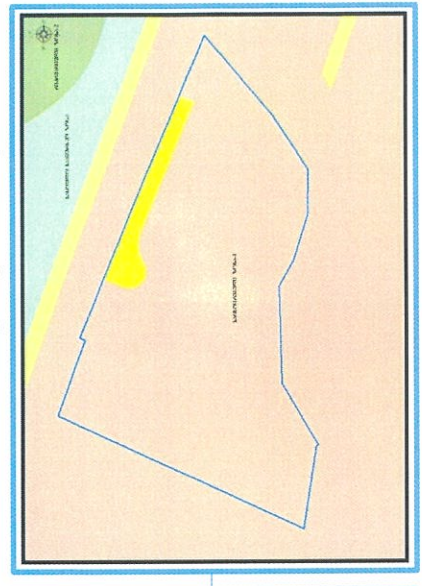
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 757 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (757 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (757 კვ.მ)

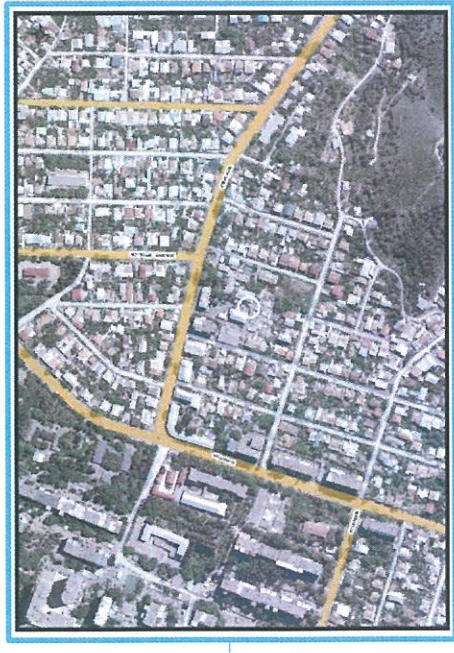
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საქიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობს

9 საკითხი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რატეფანის I შესახვევი N 4

საკადასტრო კოდი : N01.12.09.003.013 და მიმდებარე ტერიტორია

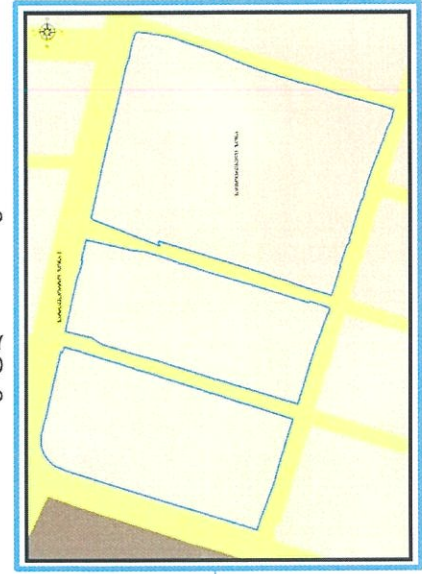
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=129302&Irid=10880#/C=44.7966008-41.7629034@Z=21>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

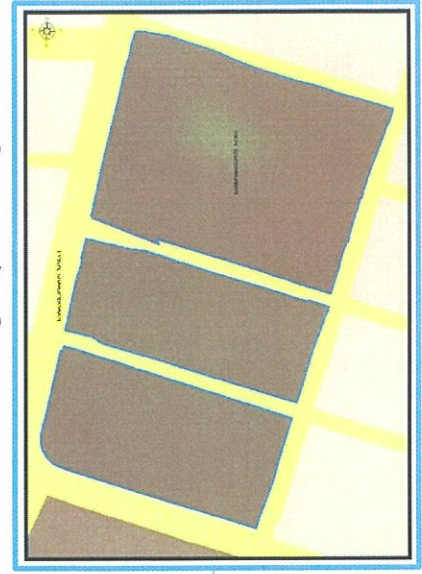
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 37323 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

მთხოვენილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვერებელი ზონა-5 (სზ-5) (37523კვ.მ)

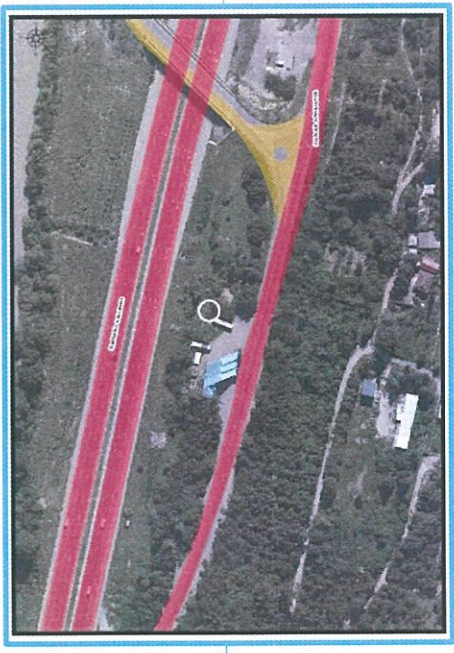
საცხოვერებელი ზონა (სზ) (37523კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ბოზიცივა: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ბოზიცივა : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ ნადირაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „ჯად კაპიტალი“

მესაკუთრე: შპს „ჯად კაპიტალი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის, შშენებარე კომპლექსის მიმდებარედ

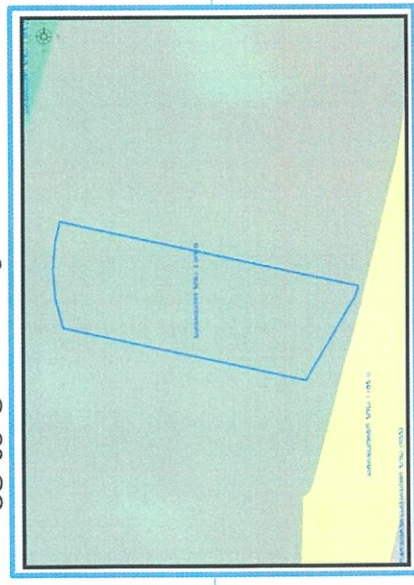
საკადასტრო კოდი : N01.18.10.003.073

მიზნობრიობა: სწრაფი კვების ობიექტის „მავდონალდსი“, მარკეტისა და ავტოსადგომების დაპროექტება და მშენებლობა

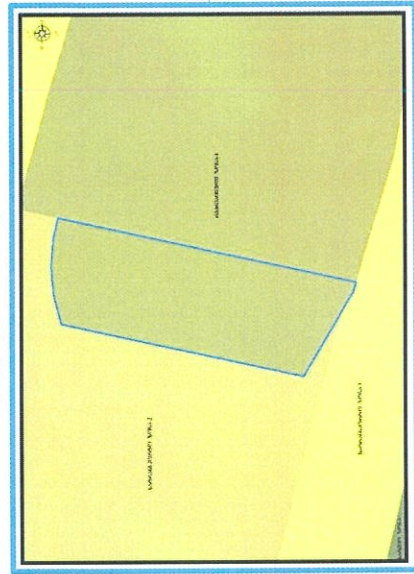
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=115742&lrld=10880#/C=44.8563782-41.6691399@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01212221205-67

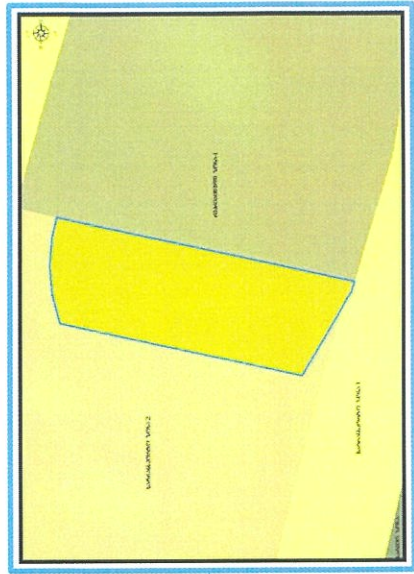
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 672 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (672.33.0)

სარეკეაციო ზონა-1 (რზ-1) (672.33.0)

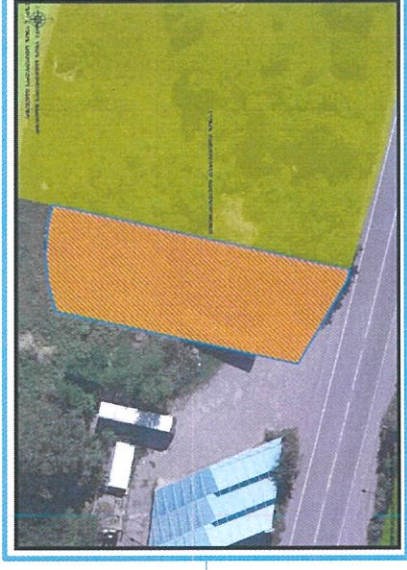
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის დადგენის 2021 წლის 11 აგვისტოს N01212232722 წერილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის დადგენის 2021 წლის 12 აგვისტოს N012122490 წერილი

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გვი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლეილა ბახტაძე

მესაკუთრე: შპს "დან დიურ ინტერნიშენელი, ლარისა მოროზოვა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კოჯორი , ოქროყანის სპორტული ბაზის მიმდებარედ

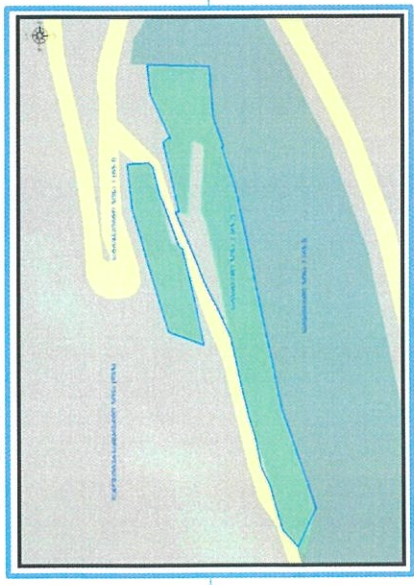
საკადასტრო კოდი : N01.15.08.008.022, 01.15.08.008.016, 01.15.08.008.014, 01.15.08.008.020, 01.15.08.008.012, 01.15.08.008.001, 01.15.08.008.011, 01.15.08.008.017, 01.15.08.008.015, 01.15.08.008.004, 01.15.08.008.035, 01.15.08.008.033 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

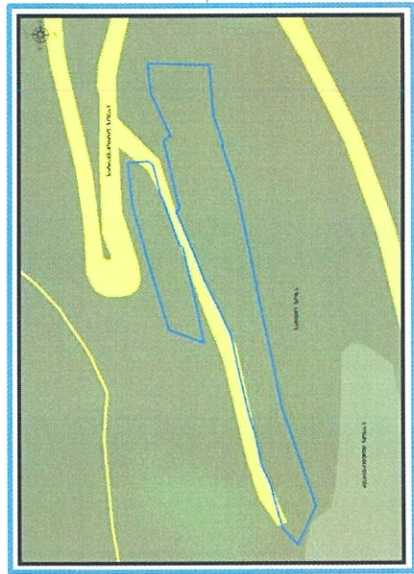
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=114185&Irid=10880#/C=44.7903542-41.6858666@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01212162826-67

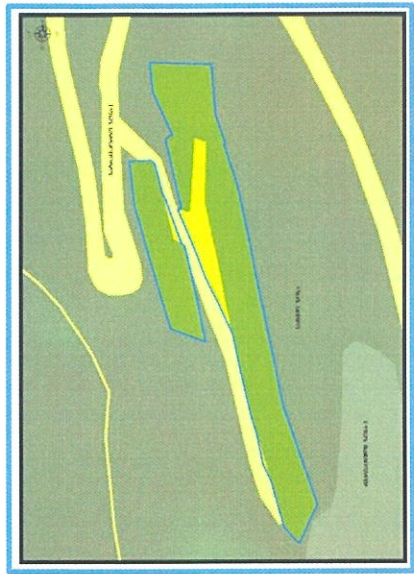
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 9206 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ სატყეო ზონა (სატყეო) (9029 კვ.მ)</p> <p>■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ'ზ-1) (177 კვ.მ)</p>	<p>■ სარეკრეაციო ზონა-2 (რ'ზ-2) (8178 კვ.მ)</p> <p>■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ'ზ-1) (1028 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

