



**ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



**დადგენილება № 3-6**

21 დეკემბერი  
“ --- ” ----- 2021 ♡

**ქ. თბილისი**

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

**მუხლი 1**

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

**მუხლი 2**

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

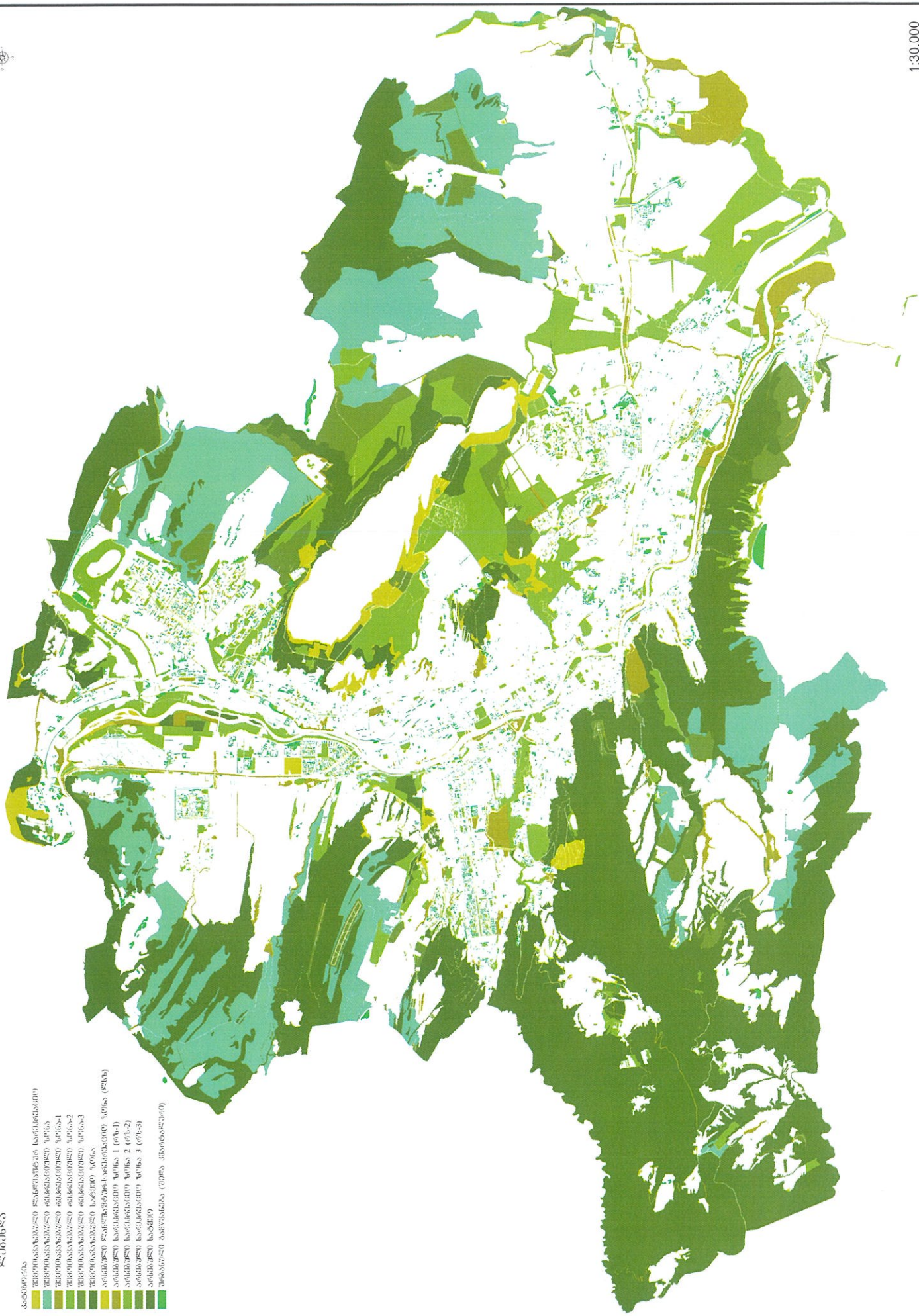
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



# შპს/ს/ს/ს

- კაბოტორა
- შეფუთვითი საფარიანი საფარი
- შეფუთვითი საფარი
- შეფუთვითი საფარი-1
- შეფუთვითი საფარი-2
- შეფუთვითი საფარი-3
- შეფუთვითი საფარი
- საფარი საფარიანი საფარი (ს/ს)
- საფარი საფარიანი საფარი 1 (ს/ს-1)
- საფარი საფარიანი საფარი 2 (ს/ს-2)
- საფარი საფარიანი საფარი 3 (ს/ს-3)
- საფარი
- საფარიანი საფარი (ს/ს)

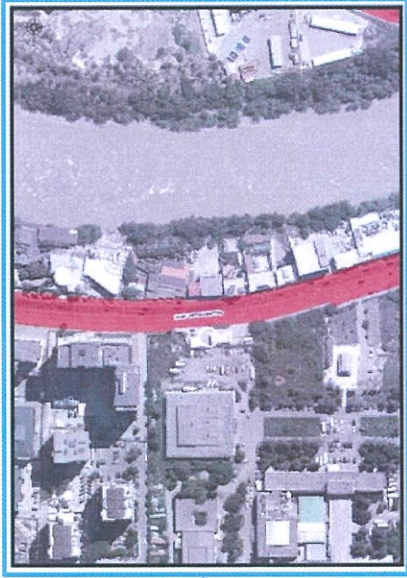






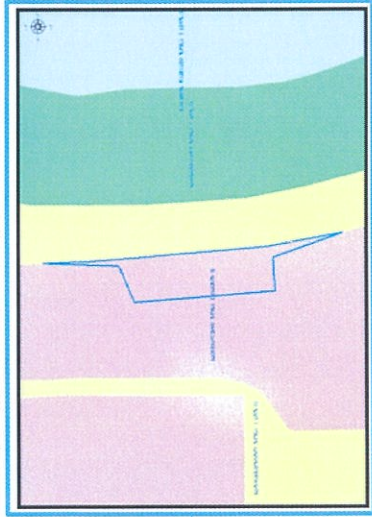
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

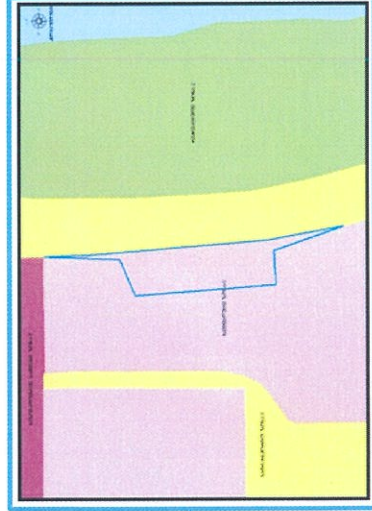


დაინტერესებული პირი: ლევან ინასარიძე  
 დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან ინასარიძე  
 მესაკუთრე: შპს "სოკარ ჯორჯია პეტროლუმში"  
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელოაშვილის ქუჩა N 66  
 საკადასტრო კოდი : N01.13.02.010.053 და მიმდებარე ტერიტორია  
 მიზნობრიობა: რეგული გაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია,  
 კერძოდ, ავტოგასამართი სადგურის მოწყობა.  
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=146055&Irid=10880#/C=44.7789836-41.7698748@Z=20>  
 განცხადების ნომერი : N 0121323314-67

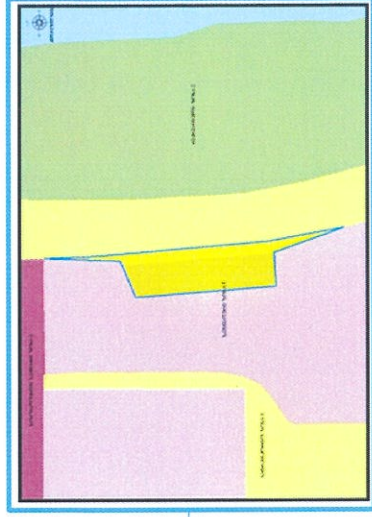
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 918 კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (918 კვ.მ)</p>	<p>სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (625 კვ.მ)</p>
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (სატრ-1) (299 კვ.მ)</p>	<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (299 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ბოზიფია: არ საქიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ბოზიფია : თანხმობა (2021 წლის 22 ნოემბრის N0121326186 წერილი)

**საკითხი 2**

**ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა**

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნოდარ დოჭვირი

მესაკუთრე: მარიამ ქართველიძე; ანი წითლანაძე; გიორგი ჯახუტაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხელოვანთა ქუჩა N56

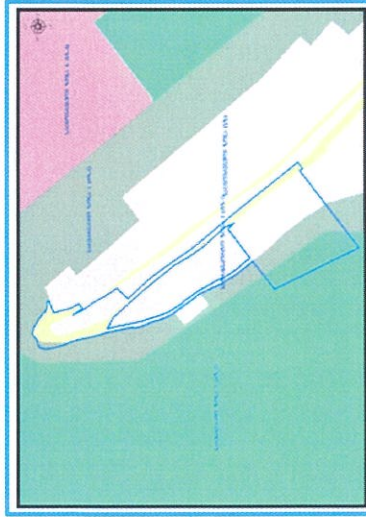
საკადასტრო კოდი : N01.17.09.001.072-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

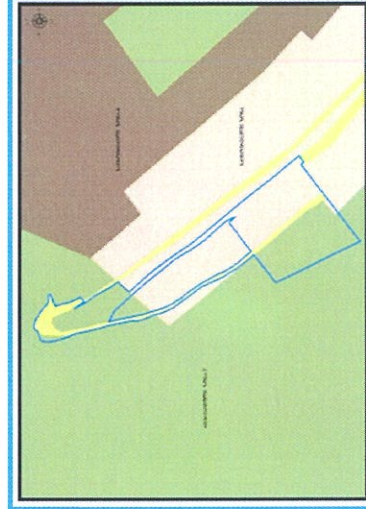
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=141615&lrId=10880#/C=44.8453256-41.7007850@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 012131055-67

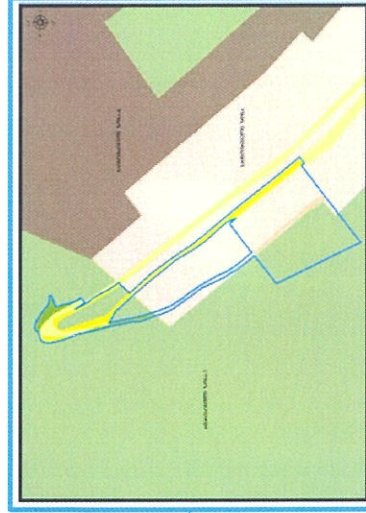
**ფუნქციური ზონირება 2014-2018**



**არსებული ზონირება**







**მოთხოვნილი ზონირება**



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1346 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზიის კრედიტული საცხოვრებელი ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (548,33მ)  საცხოვრებელი ზონა (სზ) (490,33მ)  სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (308,33მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (798,33მ)  საცხოვრებელი ზონა (სზ) (324,33მ)  სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (224,33მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 9 დეკემბრის N18-01213431368 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2021 წლის 9 დეკემბრის N16-01213431070 წერილი)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



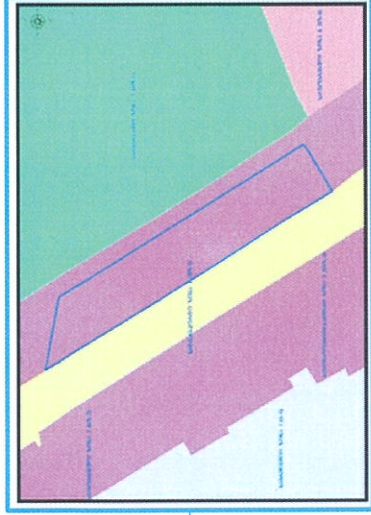
## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა 3 საკითხი

ადგილმდებარეობა

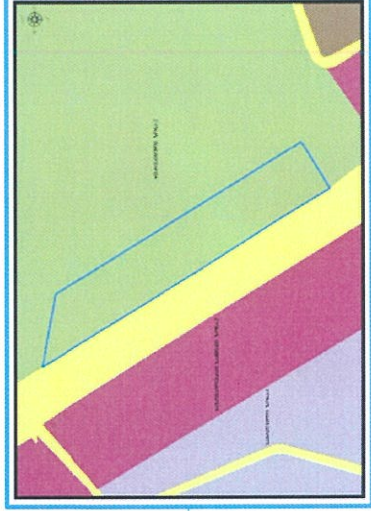


	დანიშნულებული პირი: თამარ გულხადარაშვილი
	დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ გულხადარაშვილი
	მესაკუთრე: სრულიად საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია
	მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლიბანის ქუჩა N 35/ლიბანის ქუჩის I ჩიხი N 6
	საკადასტრო კოდი : N01.11.03.004.053
	მოზონობრიობა: სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურე ობიექტის დანიშნულებით განვითარება
	<a href="http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;objid=151370&amp;Irid=10880#/C=44.7950653-41.8219244@Z=17">http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;objid=151370&amp;Irid=10880#/C=44.7950653-41.8219244@Z=17</a>
	განცხადების ნომერი : N 01213411265-67

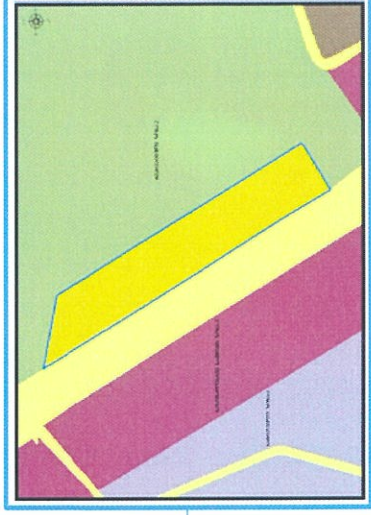
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 5166 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ფონირების ბალანსი

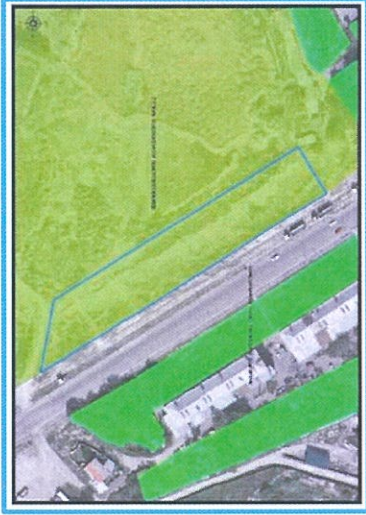
არსებული ფონირება	მოთხოვნილი ფონირება
<p>■ სარეკრუციო ფონა-2 (რზ-2) (5166კკ.მ)</p>	<p>■ სატრანსპორტო ფონა-2 (ტზ-2) (5166კკ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 9 დეკემბრის N0121343854 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრუციო ფონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

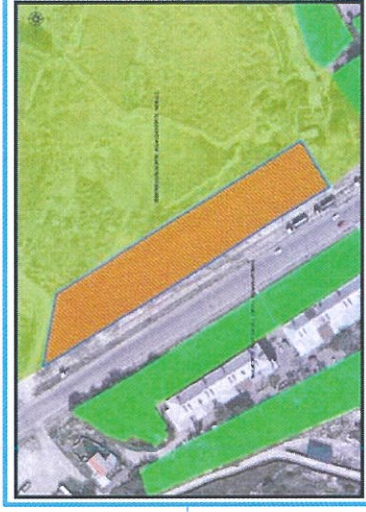
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობს

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნათია კობახიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ოსაძე

მესაკუთრე: დავით ოსაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვალოდი გოგუაძის ქუჩა N8

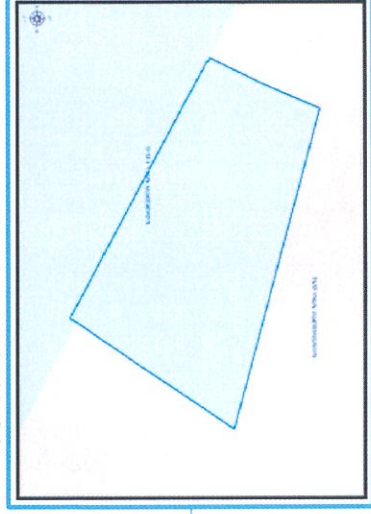
საკადასტრო კოდი : N01.19.33.008.095 ნაწილზე და მომდებარე ტერიტორია

მოზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

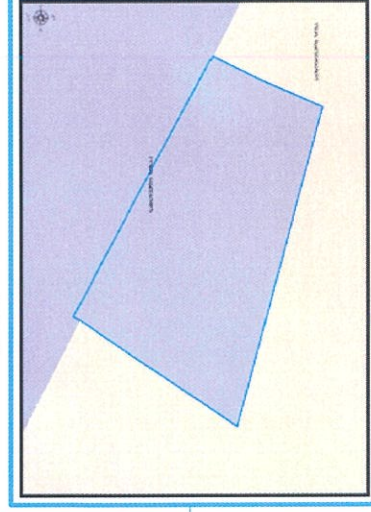
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=146653&lrId=10880#/C=44.9020405-41.6637740@Z=21>

განხვადების ნომერი : N 012132483-67

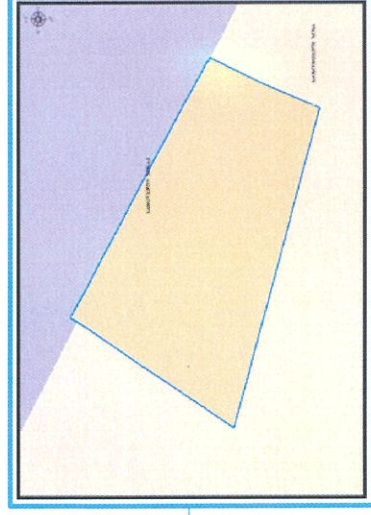
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 192 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (192,33,ძ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (192,33,ძ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მია დეკანოსიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მია დეკანოსიძე

მესაკუთრე: მედეია ქურციკიძე

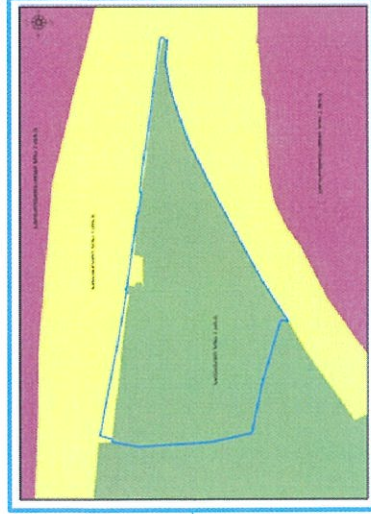
მისამართი: ქალაქი თბილისი, რუსთავეის გზატკეცილი N1

საკადასტრო კოდი : N 01.18.12.001.005 და მიმდებარე ტერიტორია

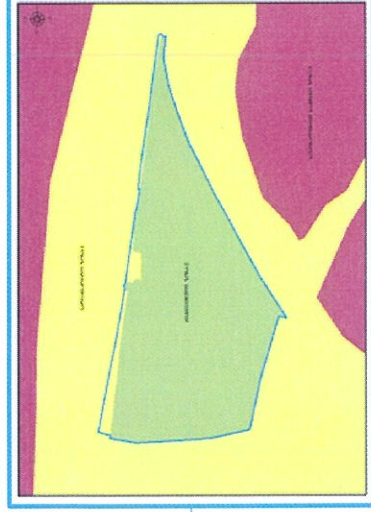
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=129219&Irid=10880#/C=44.8906195-41.6595717@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01212663023-67

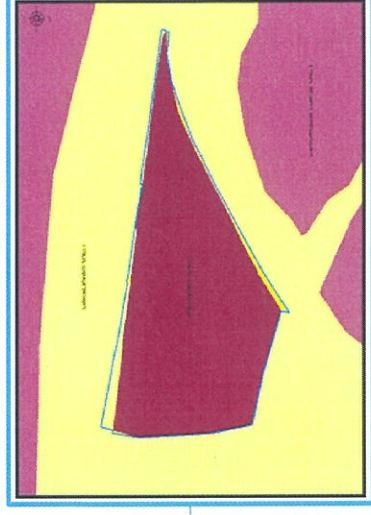
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2017 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



ზონირების ბალანსი

ართოგონილი ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>არსებული ზონირება</p>	
<p>სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (1999<sub>კვ.მ</sub>)</p>	<p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2) (1971<sub>კვ.მ</sub>)</p>
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (18<sub>კვ.მ</sub>)</p>	<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (46<sub>კვ.მ</sub>)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 8 დეკემბრის N0121342905 წერილით სამსახური კომპლექტაციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემსტური რუკით გათვალისწინებული რზ-2-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2021 წლის 2 დეკემბრის N01213363193 წერილით ამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს მხოლოდ იმ მონაკვეთზე, რომელიც არაერთგვაროვანი კონფიგურაციით შეჭრილია საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში, ხოლო იმ ნაწილში, სადაც სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ფაქტობრივ გზაზე/ტროტუარზე ვრცელდება - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი. პირობადადებული ზონის ცვლილება: განცხადებაზე ესკიზის სახით წარმოდგენილი მოცულობის განთავსების პირობით

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

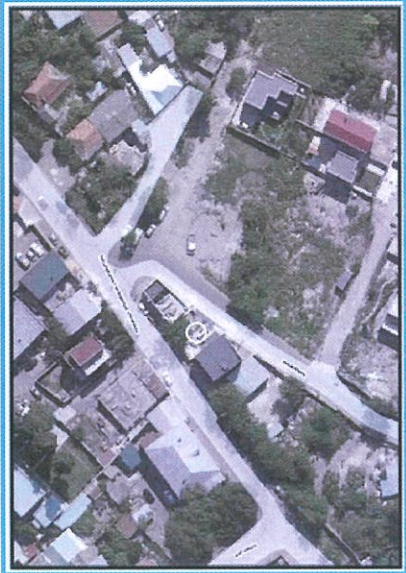


---

# საკითხი 6

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ოთარ ნუცუბიძე

მესაკუთრე: ოთარ ნუცუბიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დომინიკა ერისთავის (განდევლის) ქუჩა N 13

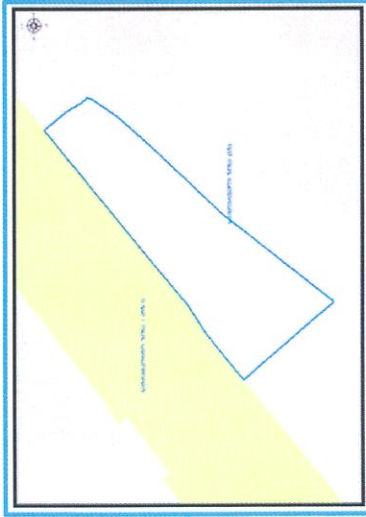
საკადასტრო კოდი : N01.17.02.059.103 -ის ნაწილი

მიზნობრიობა: ზველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

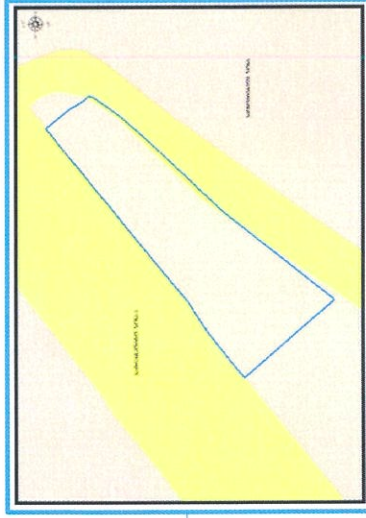
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=146422&fid=10880#/C=44.8248928-41.6982835@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01213232204-67

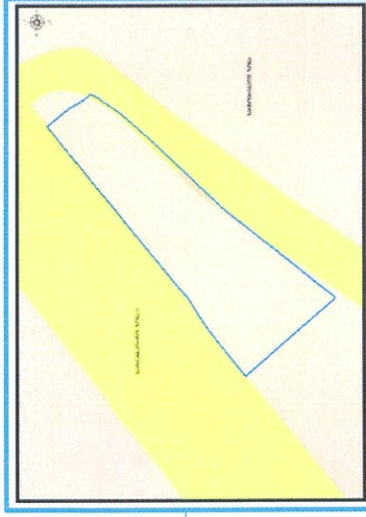
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 6 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

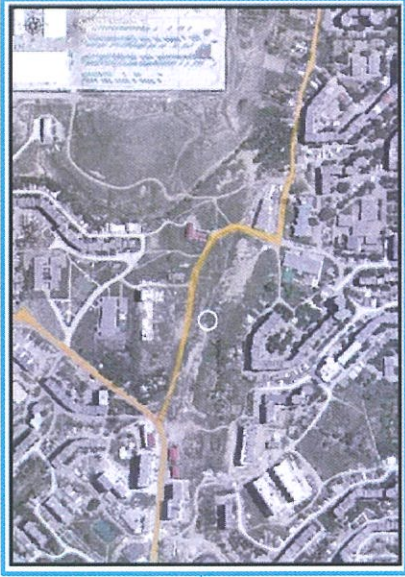
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (გკკ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (ცზ) (გკკ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საქიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2021 წლის 30 ნოემბრის N01213343452 წერილი)

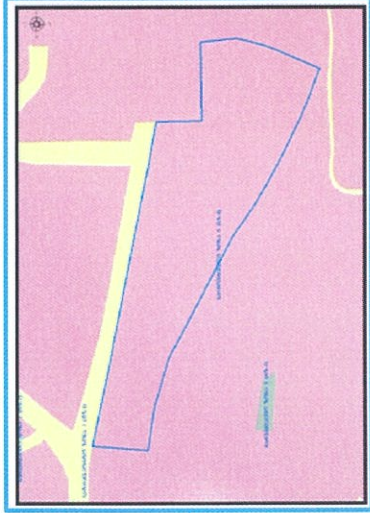
ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

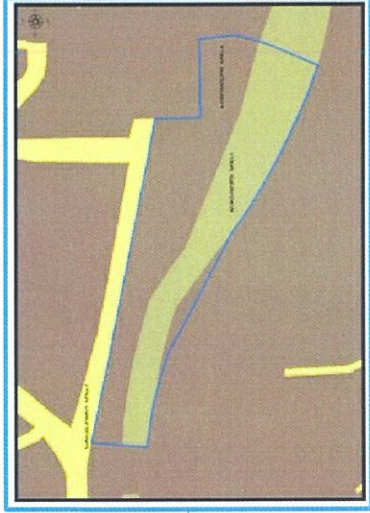



დანტერეხებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო  
 მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი  
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დილოში, III და IV მიკრო-რაიონებს შორის  
 საკადასტრო კოდი : N01.10.07.007.104 და მიმდებარე ტერიტორია  
 მიზნობრიობა: განკარგვა კომპლექსური ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობის შედეგად დაზარალებულ პირთა დასაკმაყოფილებლად  
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=149734&lrId=10880#/C=44.7425360-41.7916126@Z=19>  
 განცხადების ნომერი : N 01213351860-67

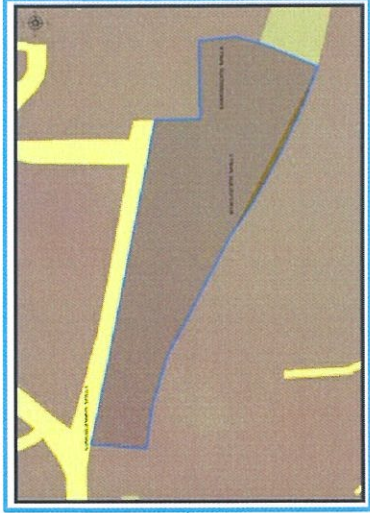
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 19431 კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

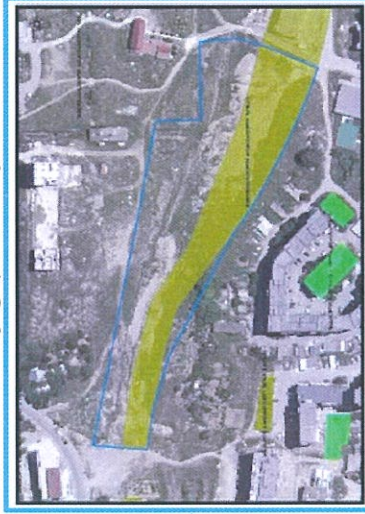
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (10737კვ.მ)</p> <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (8694კვ.მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (19000კვ.მ)</p> <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (431კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 3 დეკემბრის N01213373301 წერილი)

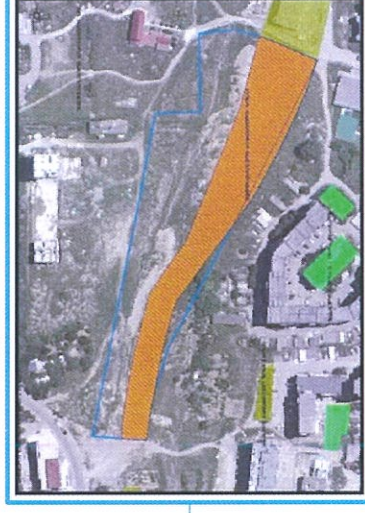
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



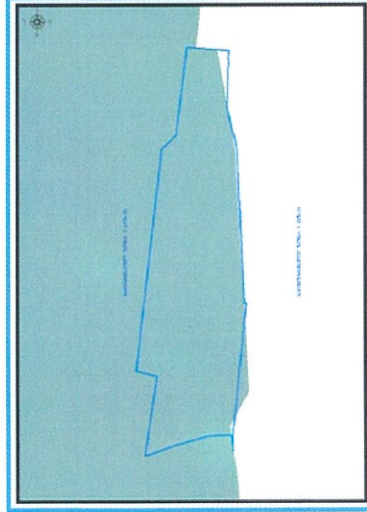
## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი 8

ადგილმდებარეობა

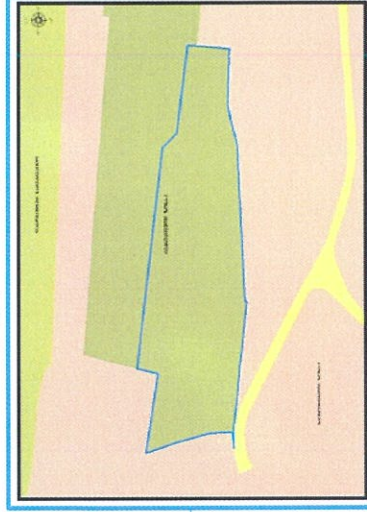


	დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
	დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
	მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
	მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკები
	საკადასტრო კოდი : N 72.16.28.338 ნაწილზე და მომდებარე ტერიტორიაზე
	მიზნობრიობა: განკარგვა
	<a href="http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;objid=144047&amp;lrId=10880#/C=44.6939856-41.7366189@Z=19">http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;objid=144047&amp;lrId=10880#/C=44.6939856-41.7366189@Z=19</a>
	განცხადების ნომერი : N01213193153-67

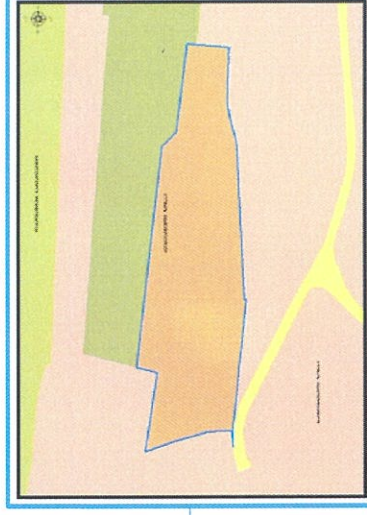
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



ასტეგული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 12072 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (რზ-3)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (12072,3კმ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (12072,3კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 7 დეკემბრის N0121341237 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმაა განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-1-ის ფენა.

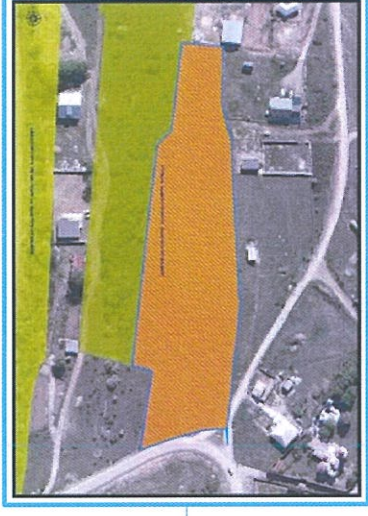
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



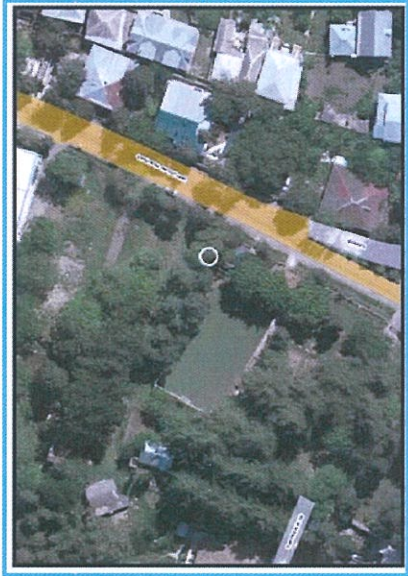
მოთხოვნილი ზონირება



# საკითხი 9

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნათელა ფერიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათელა ფერიაშვილი

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

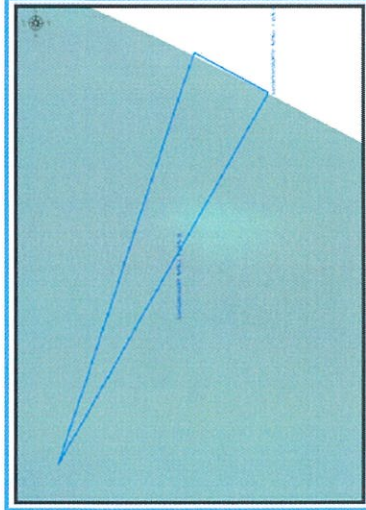
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი

საკადასტრო კოდი : N 01.20.01.088.052 ის ნაწილზე

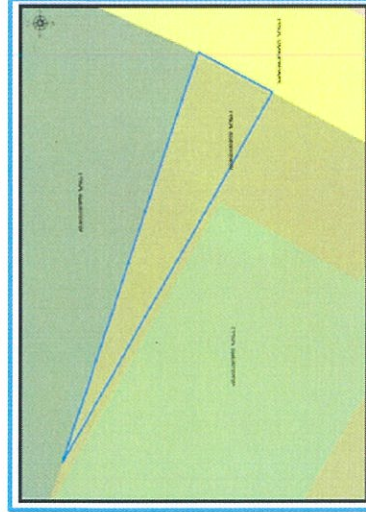
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=149706&Irid=10880#/C=44.7029460-41.6944269@Z=19>

განჯავდების ნომერი : N 01212531700-67

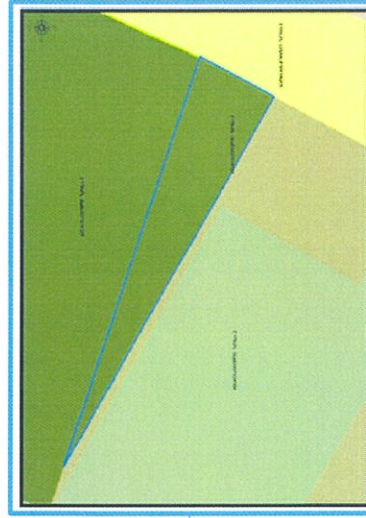
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით ცვლილებას საერთო ფართობი: 244 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

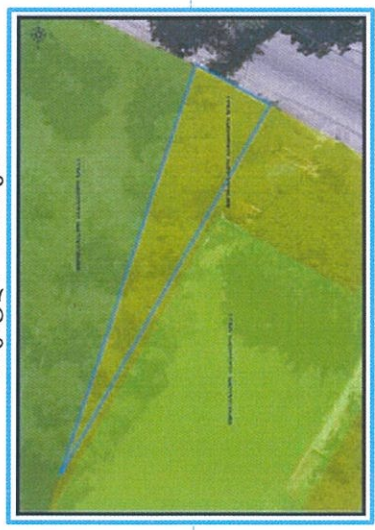
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (244.33.0)</p>	<p>■ სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (244.33.0)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 22 სექტემბრის N01212653677 წერილის მიხედვით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოადგინოს საპროექტო წინადადების შესაბამისად, განხორციელებს 01.20.01.088.052 საკადასტრო ერთეულზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (რზ-1) მოხსნა, შემდგომში, 01.20.01.088.139 საკადასტრო ერთეულთან მიერთების მიზნით.

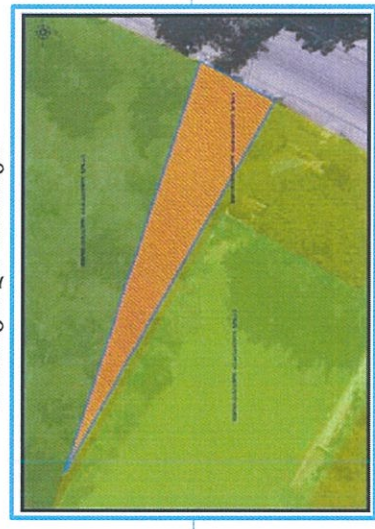
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებელია

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



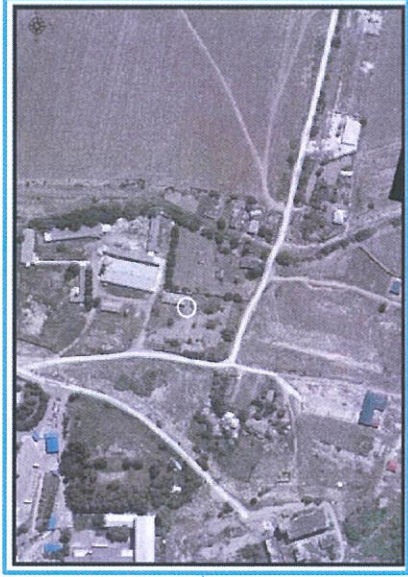
მოთხოვნილი ზონირება



---

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მილენა ცუცქერიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი თანდილაშვილი

მესაკუთრე: დავით განჯელაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა

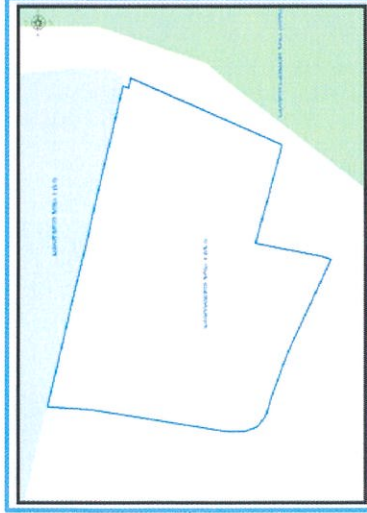
საკადასტრო კოდი : N 01.18.13.049.009; N01.18.13.049.010-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამრეწველო-სასაწყობო ფუნქციის შენობის განთავსება

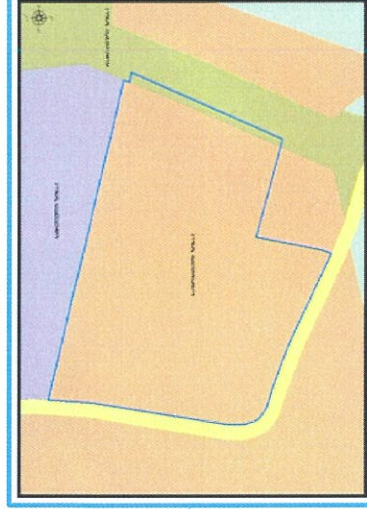
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=151454&Irid=10880#/C=44.9057541-41.6241564@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01212882881-67 (01212982626-67; 01213412598-67)

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 10835 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

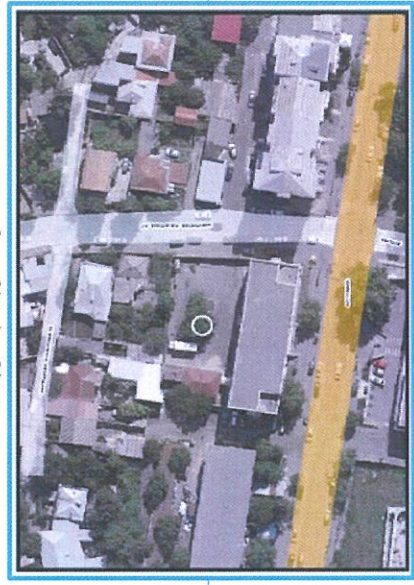
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (10835 კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (10835 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა




დაინტერესებული პირი: ზურაბ კორკიტაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს MEDISON

მესაკუთრე: შპს MEDISON და შპს "მედისონ ჰოლდინგი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კალოუბანის ქუჩა N 12

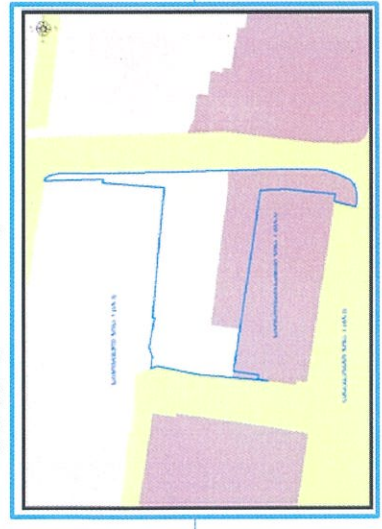
საკადასტრო კოდი : N 01.19.20.010.053, 01.19.20.010.078, 01.19.20.010.095, 01.19.20.010.097 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: პოლიკლინიკის განთავსება

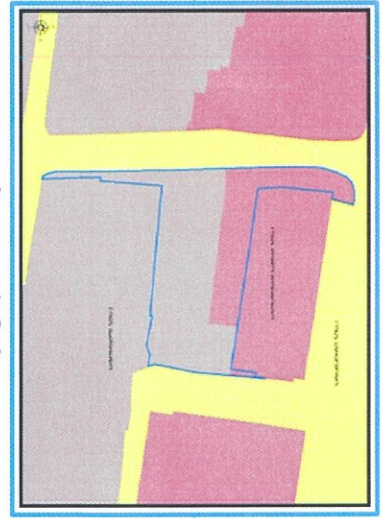
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=145640&Irid=10880#/C=44.8746249-41.6896429@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01213222-67 (01213302145-67; 01213341524-670; 121335815-67)

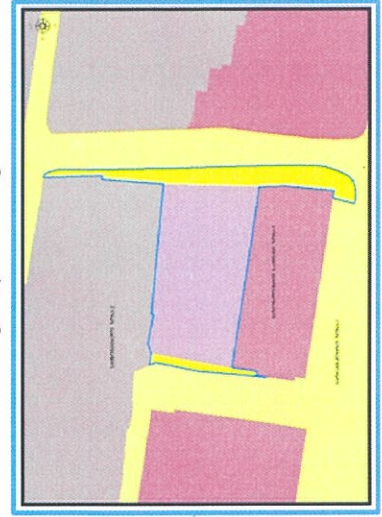
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება საკვდილური ზონა-1 (სპკვზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (სტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1439 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)



ზონირების ბალანსი

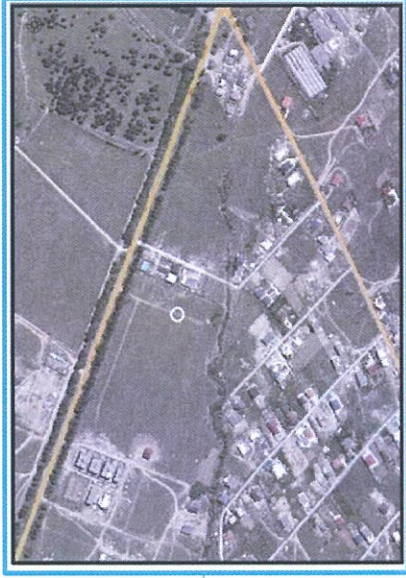
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (962,33.მ)</p>	 <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1049,33.მ)</p>
 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (477,33.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (390,33.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუქციური ზონის ცვლილება მიწისქვეშა აგტოსადგომის მოწყობის პირობით

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: კობა ზურაბული და სხვები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი

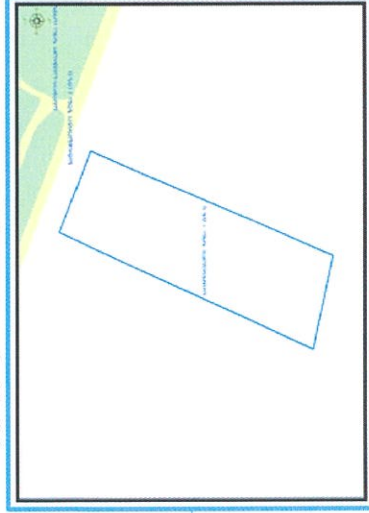
საკადასტრო კოდი : N72.16.18.913; N72.16.18.912; N72.16.18.911; N72.16.18.352; N72.16.18.358; N72.16.18.088-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

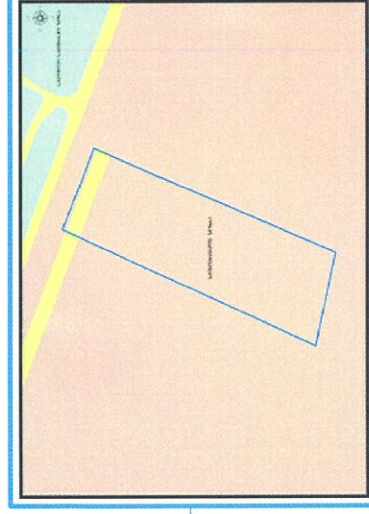
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=141973&lid=10900#/C=44.7054619-41.7479550@Z=21>

განცხადების ნომერი : N012126217-67 (01213123539-67)

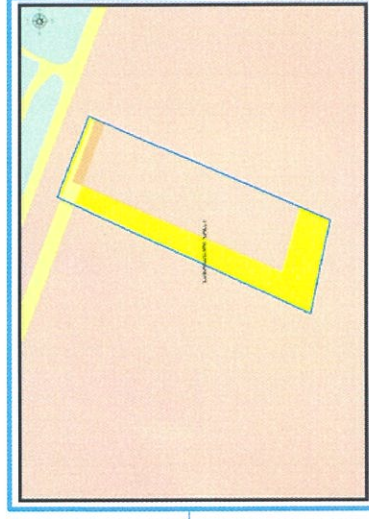
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 3204 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

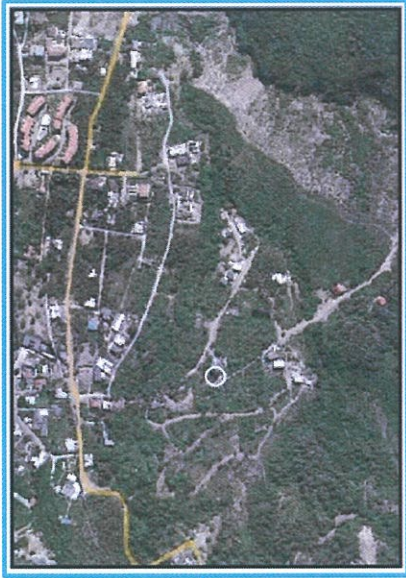
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2978,33 მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (226,33 მ)</p>	<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2978,33 მ)</p> <p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (226,33 მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვიქტორ მარგველაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნაირა ხიზანიშვილი

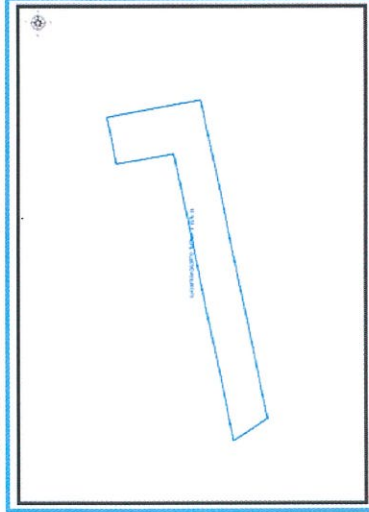
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ბაღი ე.წ. "ნუშის ბაღი"-ს ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

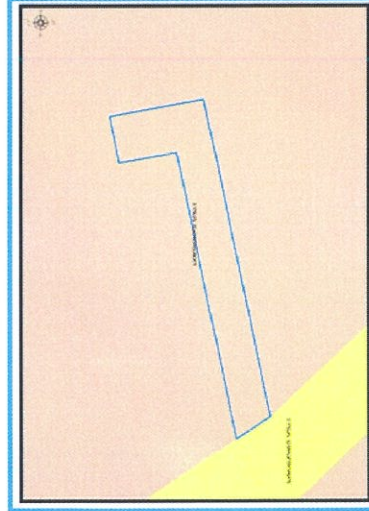
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=142420&lid=10880#/C=44.7130652-41.7021803@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01213132953-67

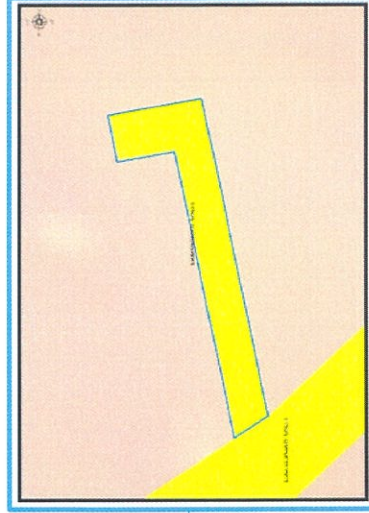
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 134 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

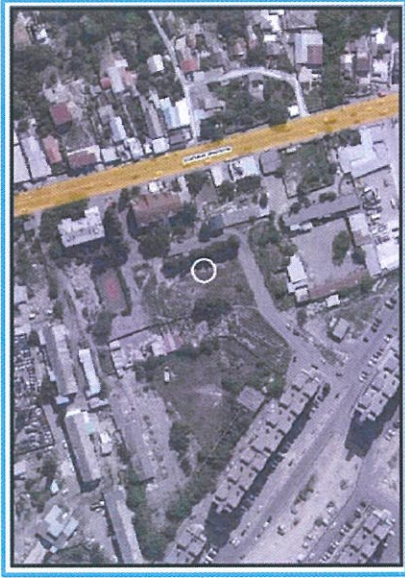
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (134კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (134კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ჯაფარიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან ჭყონია

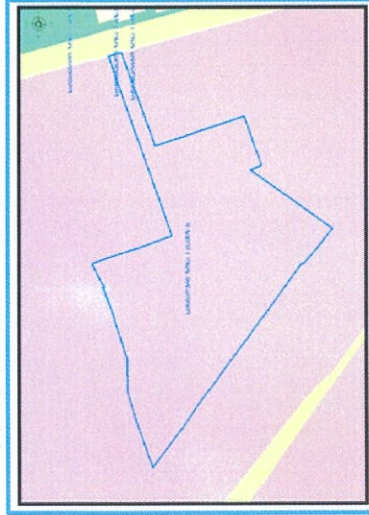
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ გაბოკიძის ქუჩა N 88-10ა-12

საკადასტრო კოდი : N 01.19.19.005.055, 01.19.19.005.012, 01.19.19.005.017

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=144038&lrId=10880#/C=44.8926009-41.6897073@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01213193114-67

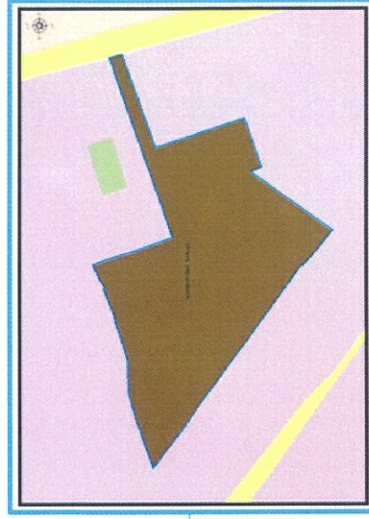
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 13626 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (13625კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (13626კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოლიცია : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ჯაფარიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან ჭყონია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლიხი; ლეო კვაჭამის ქუჩა N 88

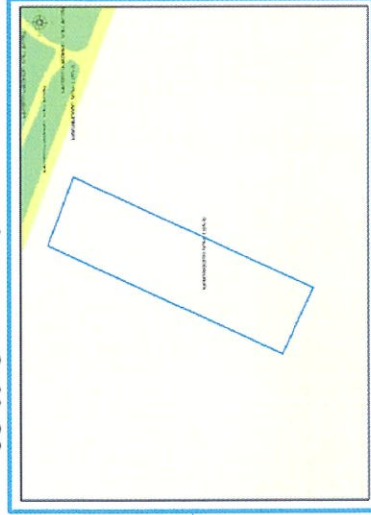
მოზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

(საკადასტრო კოდები: NN72.16.18.414; 72.16.18.415; 72.16.18.416; 72.16.18.417; 72.16.18.418; 72.16.18.419; 72.16.18.420; 72.16.18.421; 72.16.18.422; 72.16.18.423; 72.16.18.424; 72.16.18.425; 72.16.18.426; 72.16.18.427; 72.16.18.428)

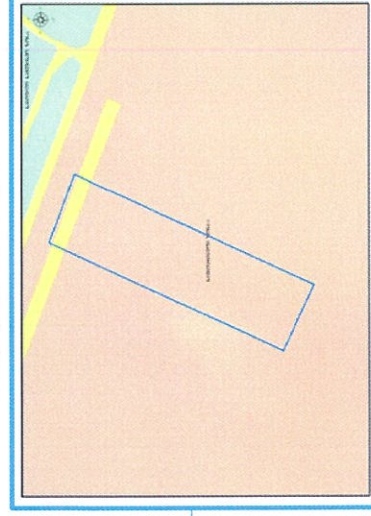
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=144038&Id=10880#/C=44.8926009-41.6897073@Z=20>

განცხადების ნომერი : N012132C2841-67

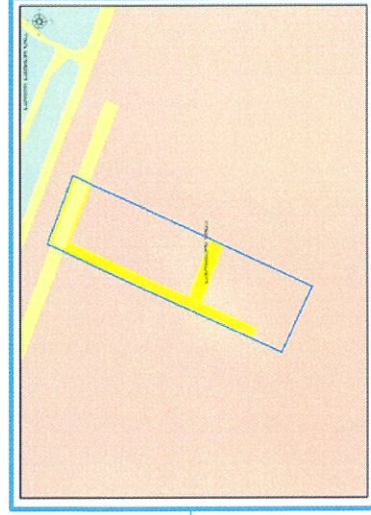
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1389 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვერებელი ზონა-1 (სზ-1) (1389კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1389კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი არჩვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ არჩვაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბერიძის ქუჩა N 110

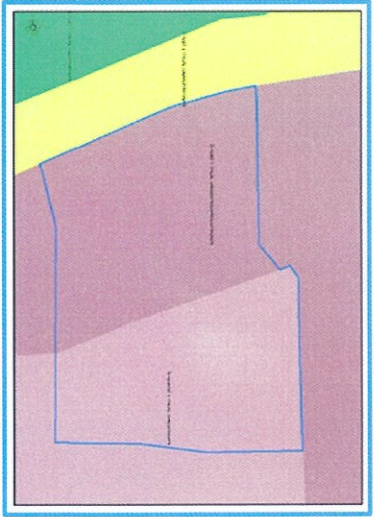
საკადასტრო კოდი : N01.13.01.014.066, 01.13.01.014.065

მოზონობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

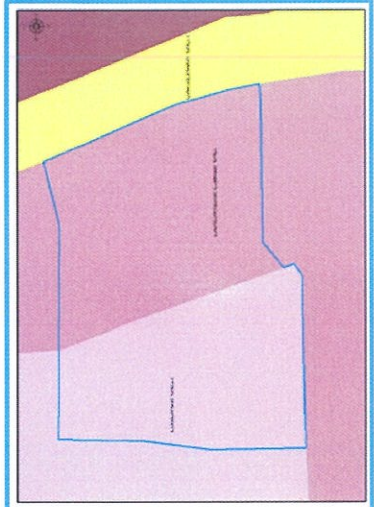
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=111648&lid=10900#C=44.7818343-41.7814447@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01212082868-67

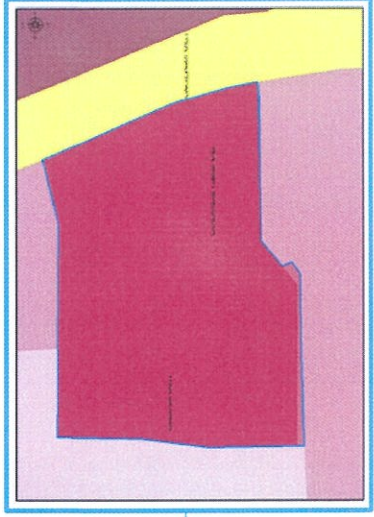
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 9173 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (4980 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (9056 კვ.მ)
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (4193 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (117 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ვოზიციის : თანხმობა

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ილია ინაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: სულხან ყორიაული

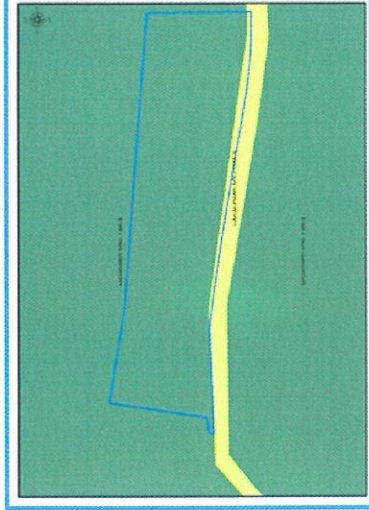
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, აგარაკის ქუჩა N 33

საკადასტრო კოდი : N 72.16.15.692

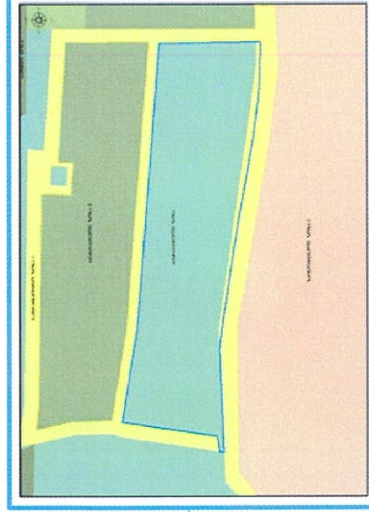
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=116519&irid=10900#/C=44.6975258-41.7406158@Z=13>  
განცხადების ნომერი : N01212242611-67

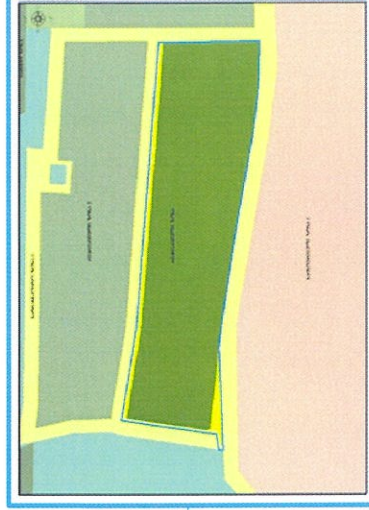
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 13086 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეგრეციო ზონა (რზ) (12566კვ.მ)</p>	 <p>სარეგრეციო ზონა-3 (რზ-3) (12103კვ.მ)</p>
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (520კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (983კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



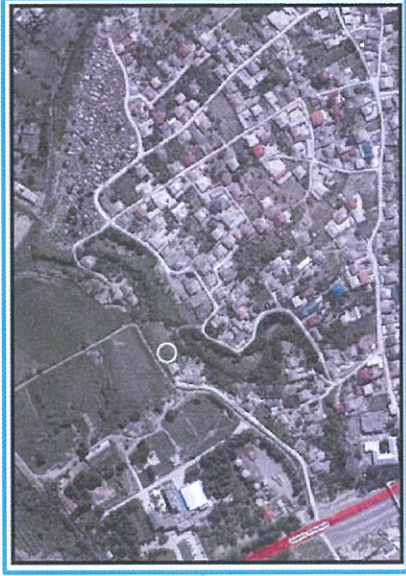
მოთხოვნილი ზონირება



---

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გურანდა გურგენიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გურანდა გურგენიძე

მესაკუთრე: მუსეობ მამედოვი; ალიკული მამედოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, ილია ჭავჭავაძის ქუჩა N 4ბ

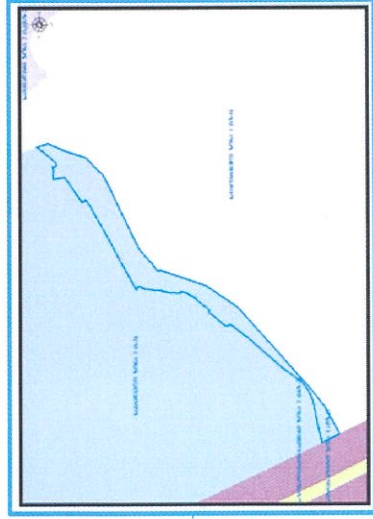
საკადასტრო კოდი : N 81.05.02.765, 81.05.02.764 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

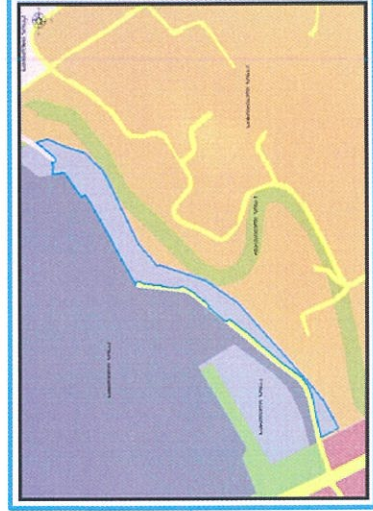
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&tblid=152118&lrld=10880#/C=44.9175877-41.6433414@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01213444-67

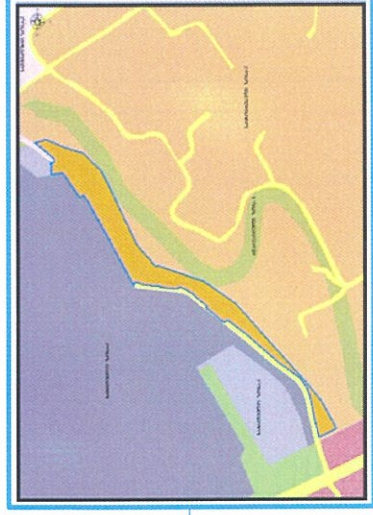
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება





მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) -ით ცვლილების საერთო ფართობი: 10201 კვ.მ.

2014-2018 წლის გაენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)



ზონირების ბალანსი

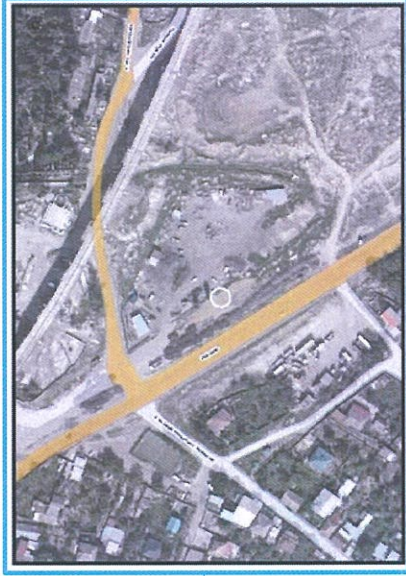
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (10201 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (10201 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

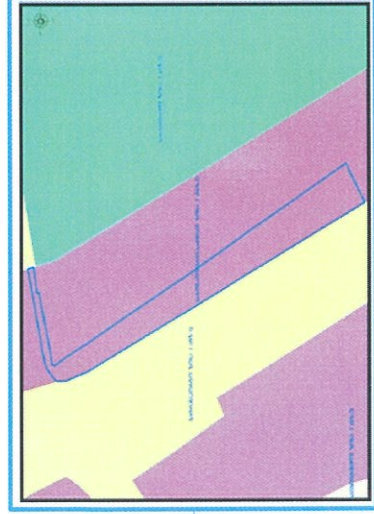
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

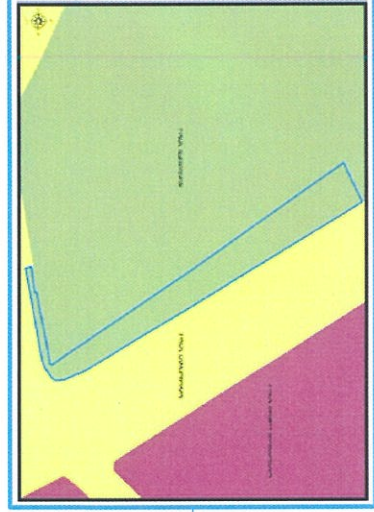


დაინტერესებული პირი: თამარ გულხადარაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ გულხადარაშვილი
მესაკუთრე: სსიპ სრულიად საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლიბანის ქუჩა N 35/ლიბანის ქუჩის I ჩიხი N 6
საკადასტრო კოდი : N 01.11.03.004.054 და მიმდებარე ტერიტორია
მიზნობრიობა: თვითმომსახურების ავტოსამრეცხავის და მისი დამხმარე (სწრაფი კვების ობიექტი) შენობა-ნაგებობის მშენებლობა.
<a href="http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&amp;objId=151381&amp;Id=10880#/C=44.7924293-41.8223729@Z=19">http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&amp;objId=151381&amp;Id=10880#/C=44.7924293-41.8223729@Z=19</a>
განცხადების ნომერი : N 01213411355-67

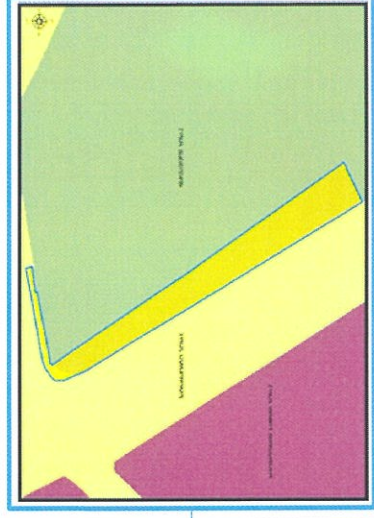
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1472 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

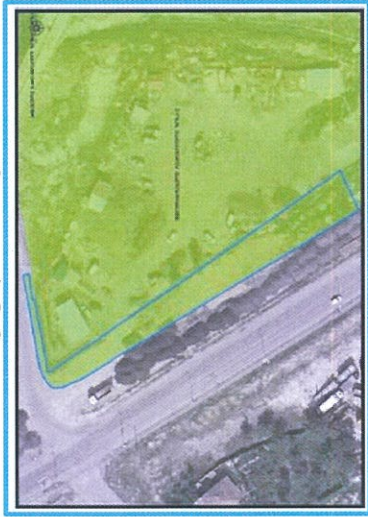
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (1472,33:მ)</p> 	<p>სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (1361,33:მ)</p> 
	<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (111,33:მ)</p> 

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 9 დეკემბრის N0121343857 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2021 წლის 8 დეკემბრის N01213422160 წერილი)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



---

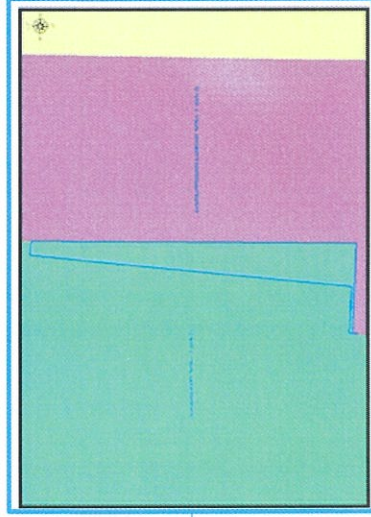
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკა ლონდაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: თეიმურაზ დოლოძე; საბა ოქროცივაძე
მესაკუთრე: შპს „ბელუქს ბილდერ“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 4; სოფელი დიღომი
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.034.265 და N01.72.14.034.934 -ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია
მიზნობრიობა: სავაჭრო ფუნქციის შენობა ნაგებობის განთავსება
<a href="http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;objid=148569&amp;lrId=10880#/C=44.7681875-41.7623640@Z=20">http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;objid=148569&amp;lrId=10880#/C=44.7681875-41.7623640@Z=20</a>
განცხადების ნომერი : N01213302707-67 (N01213342222-67)

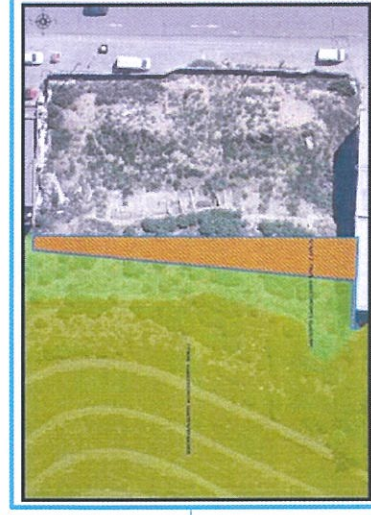
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრუაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 292 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრუაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

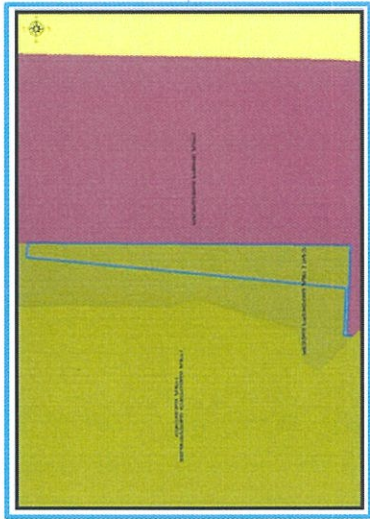
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (292.კვ.მ)</p>	<p>■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სზ-3) (292.კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 9 დეკემბრის N01213432733 წერილი)

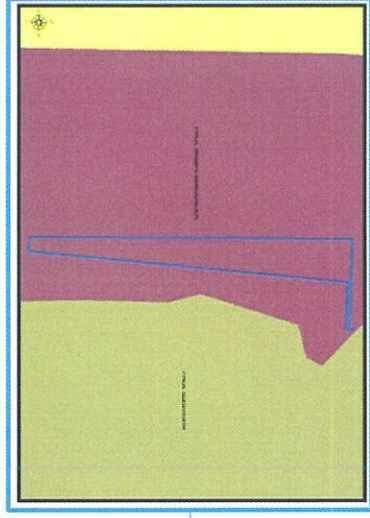
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილებას

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

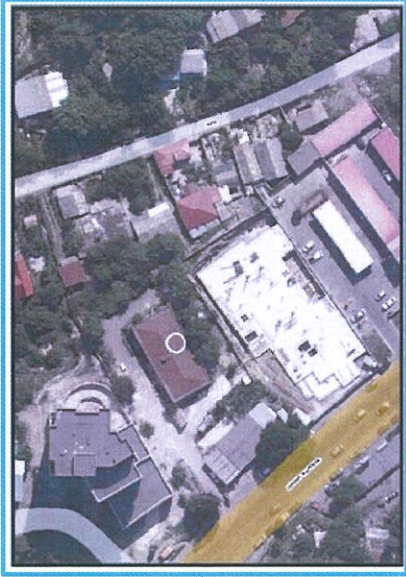


---

# საკითხი 21

## ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა N 21ა

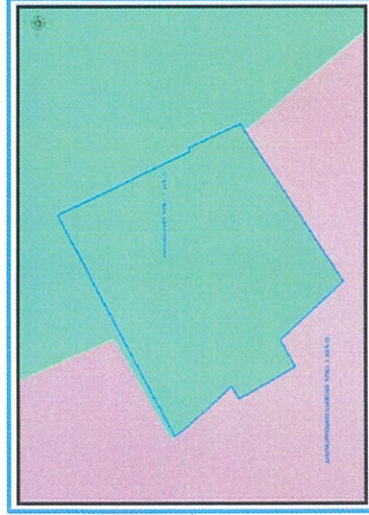
საკადასტრო კოდი : N 01.17.10.005.116, 01.17.10.005.114 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

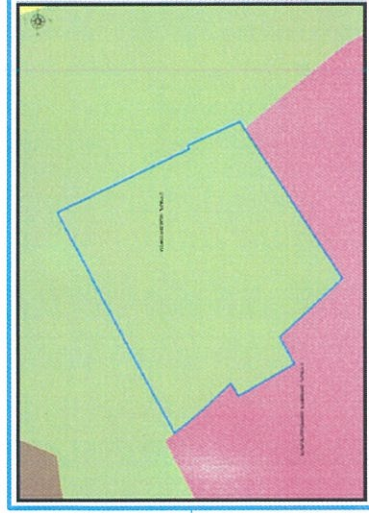
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=151507&irid=10880#/C=44.8644309-41.6937369@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01213413428-67

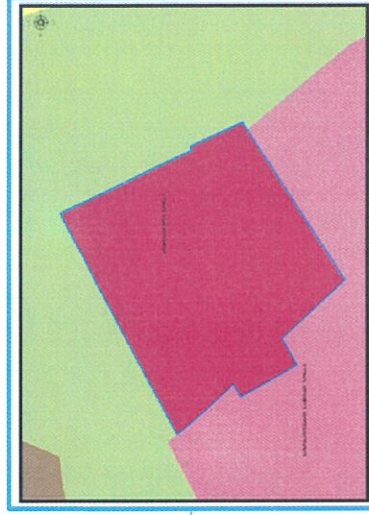
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1465 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2) (1465.33.0)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1465.33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 13 დეკემბრის N01213473061 წერილის მიხედვით, თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

