



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 89-91

19 ოქტომბერი
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილებს:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.გ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის ტერიტორიაზე არსებული ელექტრომომარაგების ძირითადი ქსელების რუკა (დანართი №1.3)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

დ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ლ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი №1.11)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

ე) პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილი“ (დანართი №2)-ის 72-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის შემდგომ დაემატოს „პ“ ქვეპუნქტი შემდგომი რედაქციით:

„პ) სასწავლო, სამედიცინო, სამეცნიერო-კვლევითი, კულტურული, სახელმწიფო დანიშნულების ობიექტების მშენებლობის პირობით სახელმწიფოს/მუნიციპალიტეტის მიერ განკარგული მიწის ნაკვეთების სამშენებლო განვითარება.“

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF WATER RESOURCES
DIVISION OF WATER RIGHTS



STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF WATER RESOURCES
DIVISION OF WATER RIGHTS



STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF WATER RESOURCES
DIVISION OF WATER RIGHTS

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF WATER RESOURCES
DIVISION OF WATER RIGHTS

Alfred P. Anderson, ASCE, Chief Executive Officer, California State Water Resources Agency
California State Water Resources Agency, 1000 North First Street, Sacramento, CA 95833
CERN - California Environmental Record Review (CERN-RR)

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF WATER RESOURCES
DIVISION OF WATER RIGHTS

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF WATER RESOURCES
DIVISION OF WATER RIGHTS

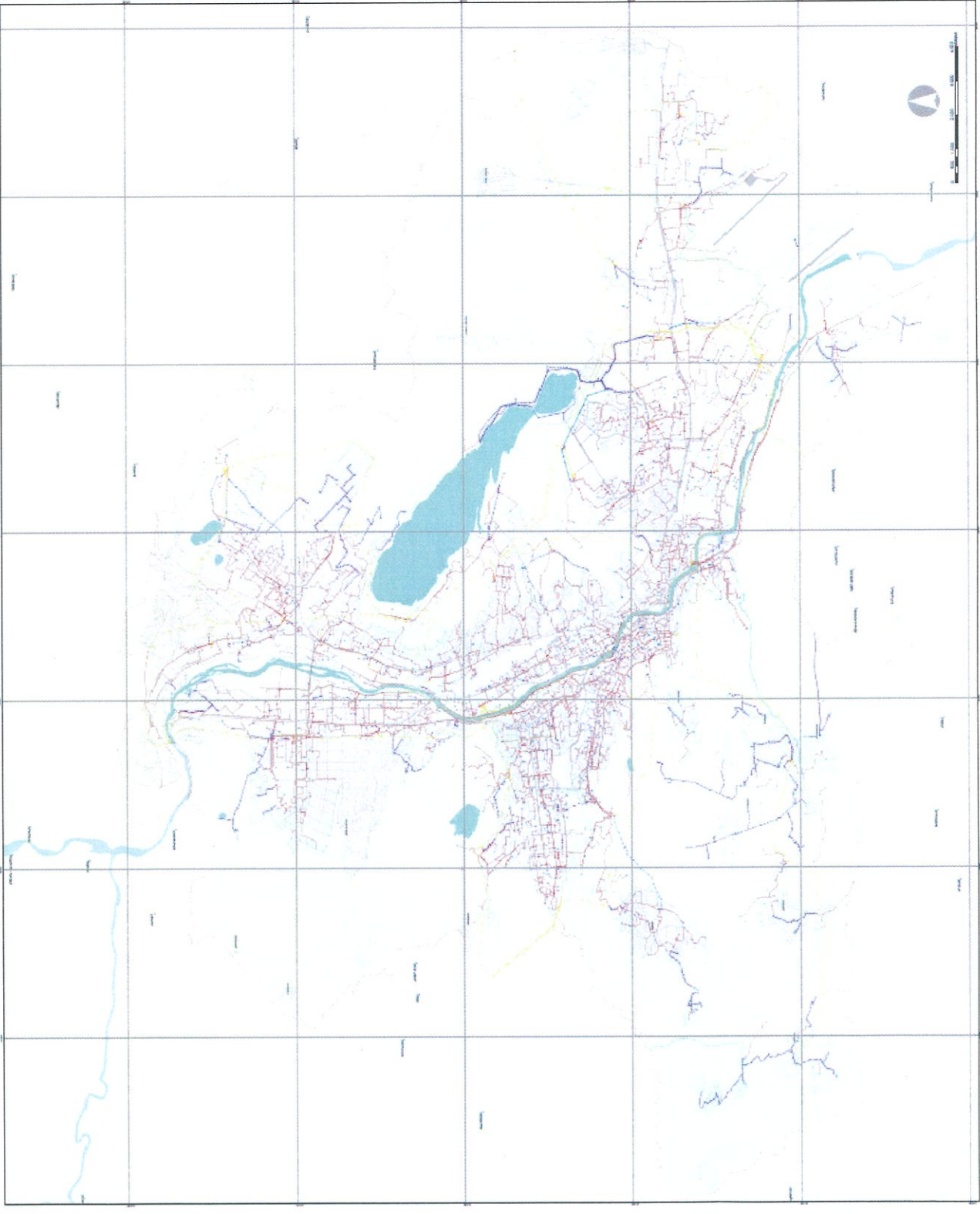
STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF WATER RESOURCES
DIVISION OF WATER RIGHTS

- PROPERTY INFORMATION**
- 1. 1000 North First Street
 - 2. 1000 North First Street
 - 3. 1000 North First Street
 - 4. 1000 North First Street
 - 5. 1000 North First Street
 - 6. 1000 North First Street
 - 7. 1000 North First Street
 - 8. 1000 North First Street
 - 9. 1000 North First Street
 - 10. 1000 North First Street

PROPERTY INFORMATION

- 1. 1000 North First Street
- 2. 1000 North First Street
- 3. 1000 North First Street
- 4. 1000 North First Street
- 5. 1000 North First Street
- 6. 1000 North First Street
- 7. 1000 North First Street
- 8. 1000 North First Street
- 9. 1000 North First Street
- 10. 1000 North First Street

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF WATER RESOURCES
DIVISION OF WATER RIGHTS





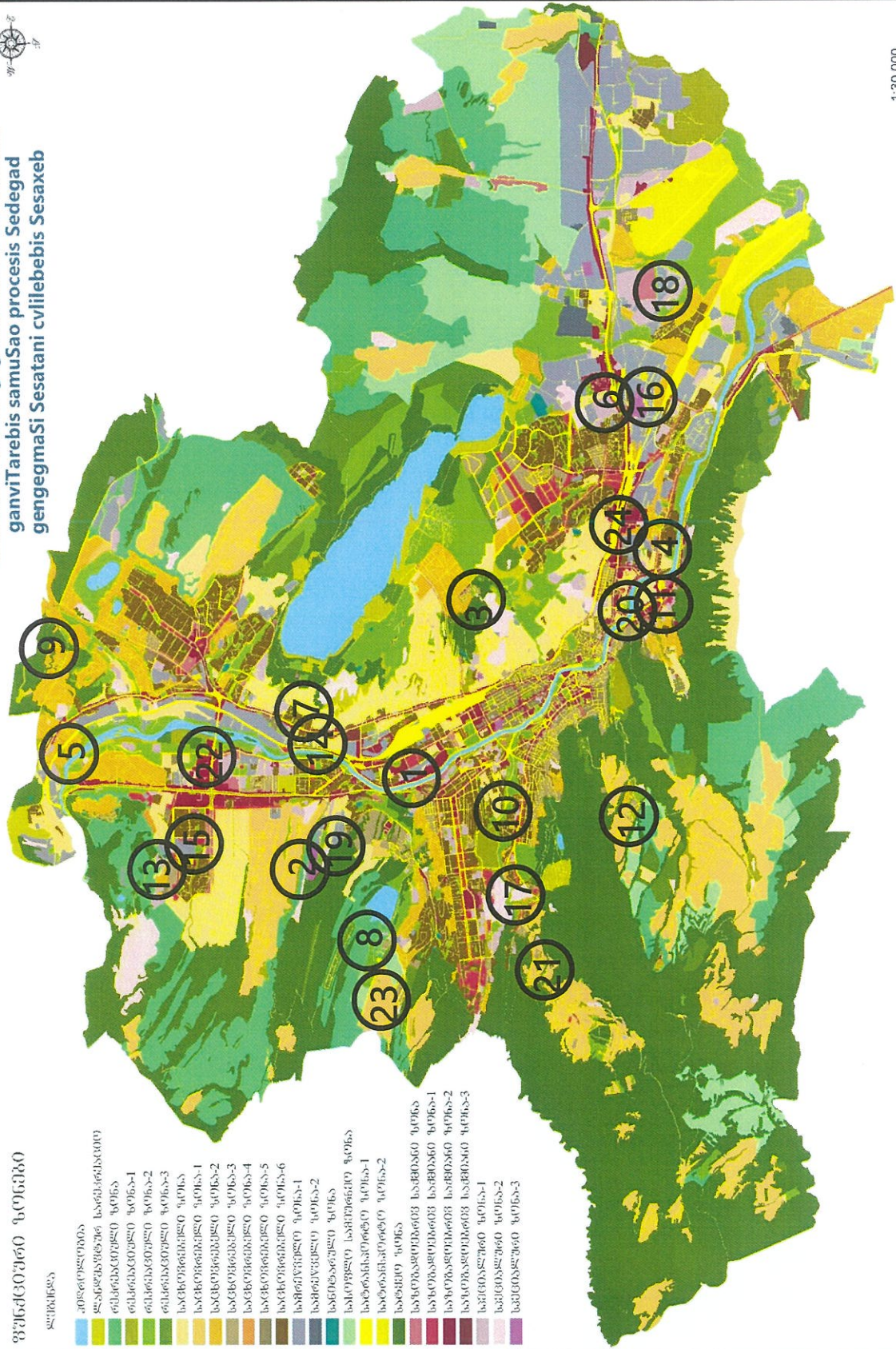
**mimdinare sivrciT - gegmarebiTi da samSeneblo
ganviTarebis samuSao procesis Sedegad
gengegmaSi Sesatani cvlilebebis Sesaxeb**



1:30,000



მომდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამსახურის
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გეგმარების შესატანი ცვლილებების შესახებ



გეგმარების ცვლილება

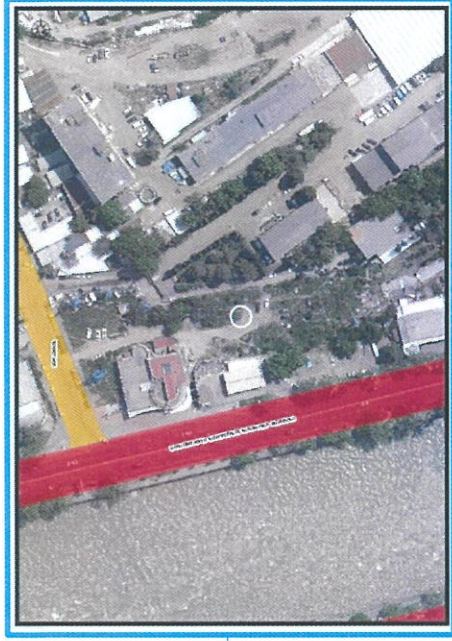
- 1. სოფლის მეურნეობის რაიონი
- 2. სასოფლის მეურნეობის რაიონი
- 3. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-1
- 4. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-2
- 5. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-3
- 6. სასოფლის მეურნეობის რაიონი
- 7. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-1
- 8. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-2
- 9. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-3
- 10. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-4
- 11. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-5
- 12. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-6
- 13. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-1
- 14. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-2
- 15. სასოფლის მეურნეობის რაიონი
- 16. სასოფლის მეურნეობის რაიონი
- 17. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-1
- 18. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-2
- 19. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-3
- 20. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-4
- 21. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-5
- 22. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-6
- 23. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-1
- 24. სასოფლის მეურნეობის რაიონი-2

1:30,000

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა

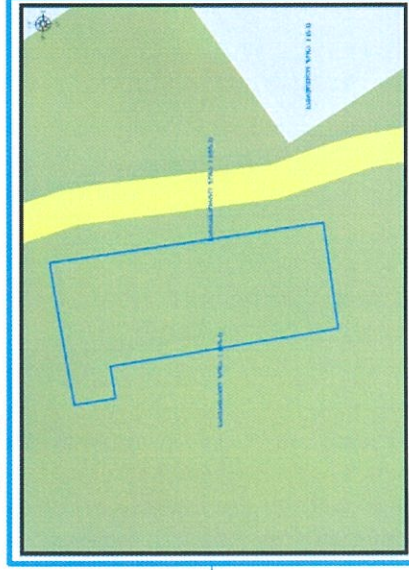


დაინტერესებული პირი: დავით კვანტალიანი
 დამკვეთის ინფორმაცია: ტარიელ ღვებერიძე
 მესაკუთრე: ტარიელ ღვებერიძე
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო N 63ა
 საკადასტრო კოდი : N01.13.05.004.102 -ის ნაწილი
 მიზნობრიობა: ავტოსამრეცხავის განთავსება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=122066&urlId=10880#/C=44.7731865-41.7381718@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01212422505-67

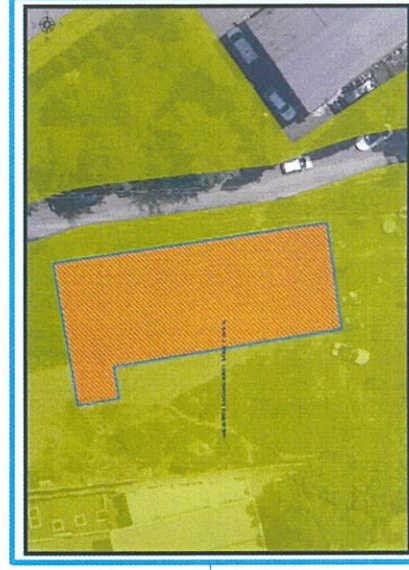
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 489 კვ.მ 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (489_{გვ.მ})

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (489_{გვ.მ})

მოთხოვნილი ზონირება

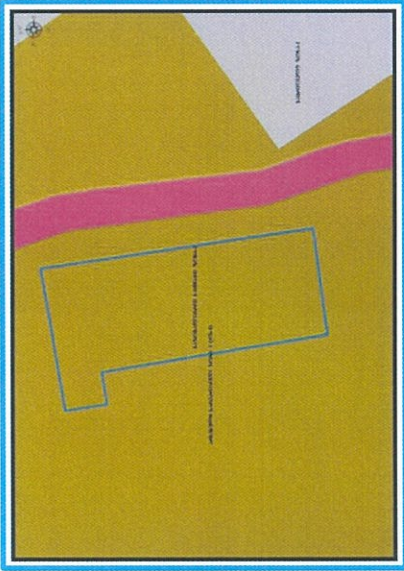
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზივია: თანხმობა (2021 წლის 15 სექტემბრის N01212582903 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზივია : შესამღებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

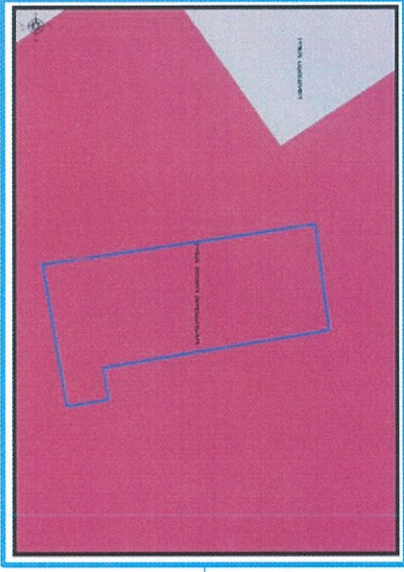
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

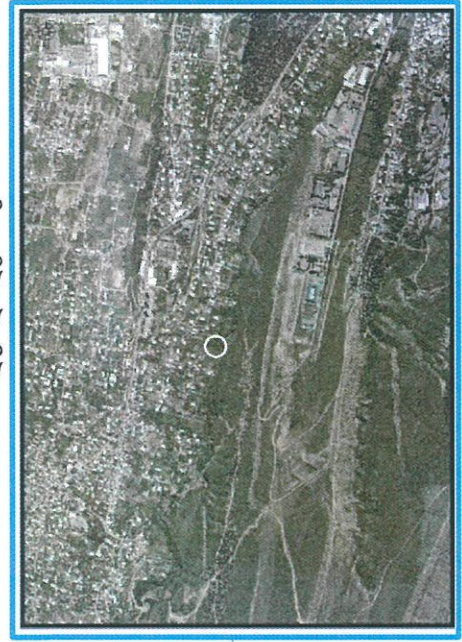


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

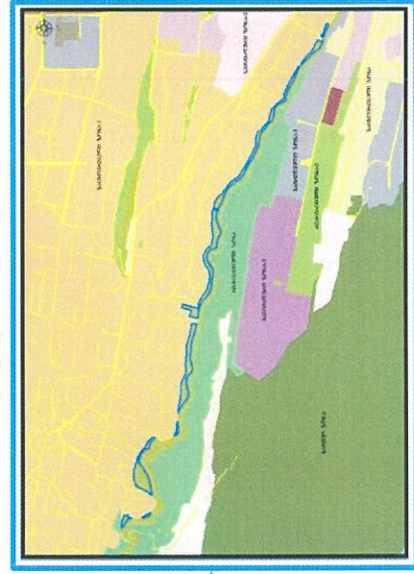


დაინტერესებული პირი: ვასილ მამუკაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: გიული მიქელაძე
მესაკუთრე: გიული მიქელაძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, "ნაზვრები"
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.021.034 -ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია
მიზნობრიობა: ძველი გენგეგმის ზონირების დაბრუნება
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=122571&lrId=10880#/C=44.7470886-41.7648895@Z=21
განცხადების ნომერი : N 0121244826-67

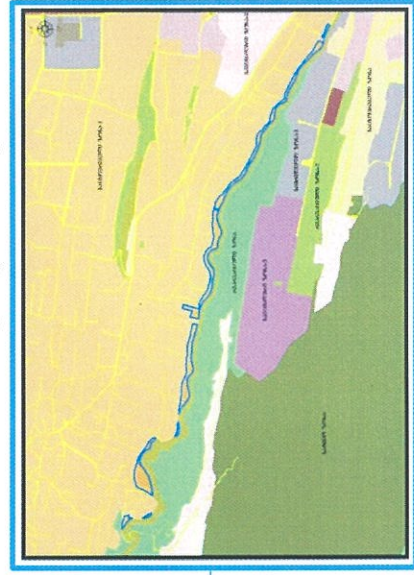
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 57155 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

მობილური ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (57155 კვ.მ)

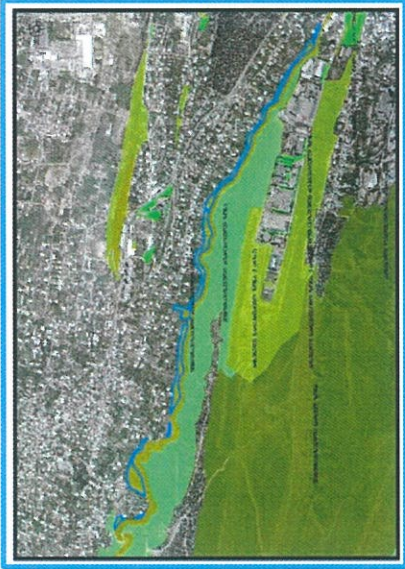
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (57155 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 15 სექტემბრის N 18-01212582860 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა

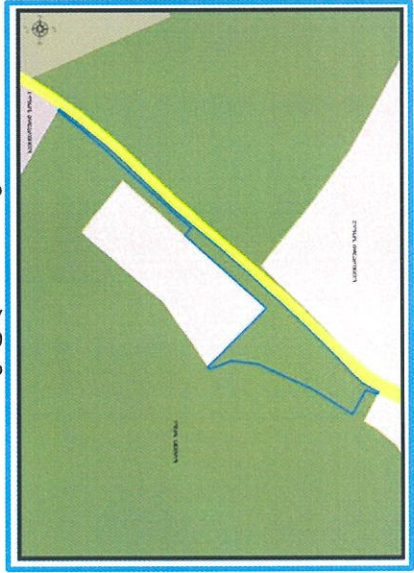


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ

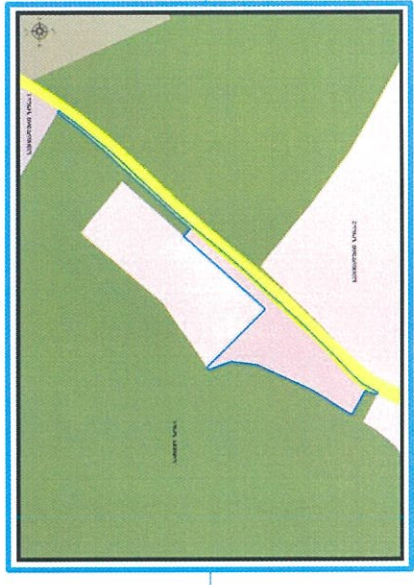
საკადასტრო კოდი N: 01.16.03.011.004 და მომდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 0120136628-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 3522 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

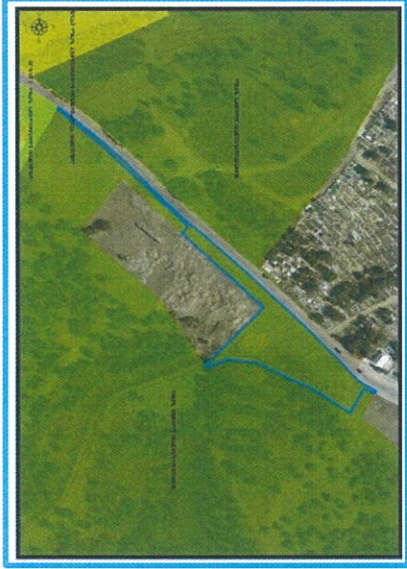
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #006400; margin-right: 10px;"></div> <p>სატყეო ზონა (სატყეო) (3522 კვ.მ)</p> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #FF69B4; margin-right: 10px;"></div> <p>სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (2970 კვ.მ)</p> </div>
	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #FFD700; margin-right: 10px;"></div> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (552 კვ.მ)</p> </div>

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 2 ივნისის N 01201542632 წერილით სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

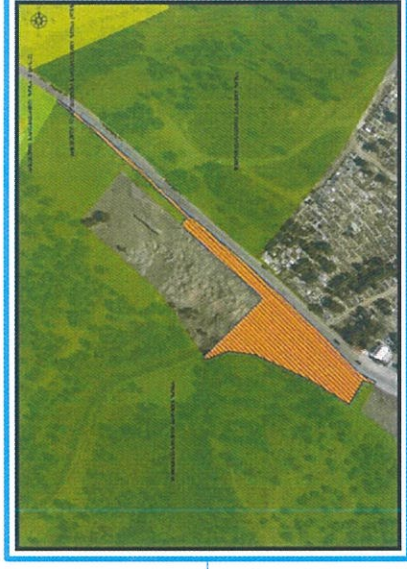
სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ბებია

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით შავერდაშვილი

მესაკუთრე: შპს "მონიო"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩა, I კვარტალი N5ბ

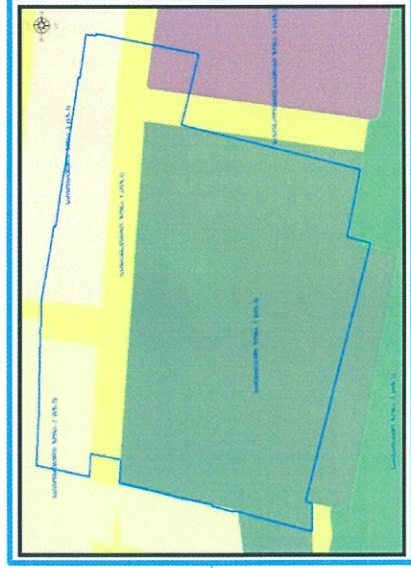
საკადასტრო კოდი : N 01.17.14.003.633-ის ნაწილი და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: ღია აუზისთვის დამზმარე შენობის განთავსება

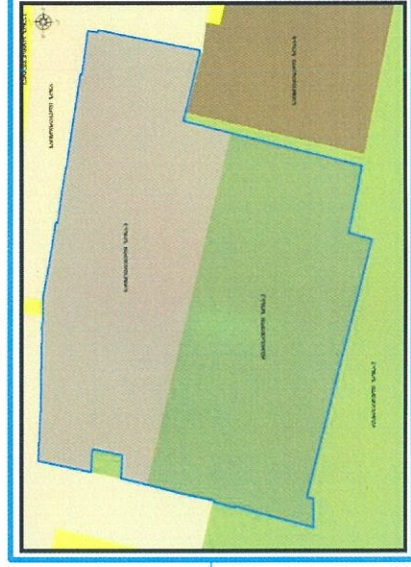
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=127731&Irid=10880#/C=44.8443868-41.6740732@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 012126142-67 (01212422909-67)

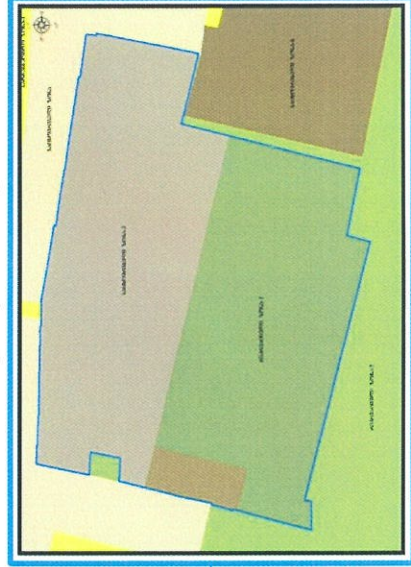
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 629 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ერცვლილებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (629 კვ.მ)</p>	<p>■ საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (629 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოსდაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციასთან (2021 წლის 15 სექტემბრის N01212582855 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



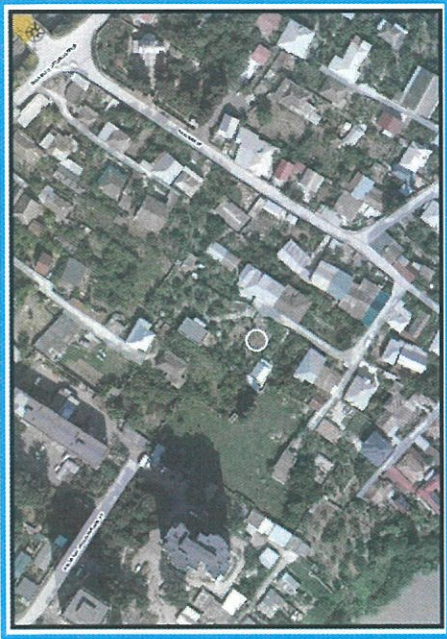
მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გოგა გოშაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლილი ბუტიკაშვილი

მესაკუთრე: ლილი ბუტიკაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბიჭვინთის 3 ჩიხი N 5

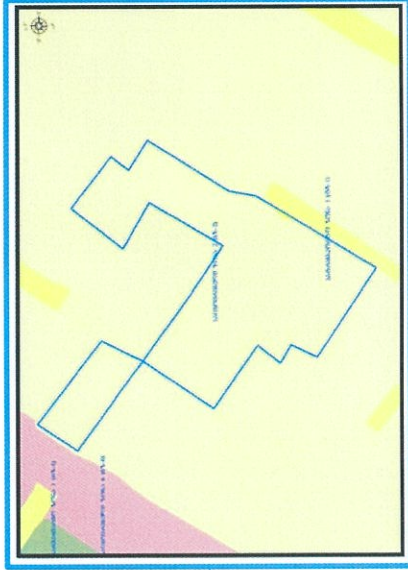
საკადასტრო კოდი : N01.11.04.005.082-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=124832&Irid=10880#/C=44.7824102-41.8220335@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 0121251271-67 (01212371901-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 3547 კვ.მ 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გაწეგანება (მიდა კვარტლური) (3547 _{33.0})	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (3547 _{33.0})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 24 სექტემბრის N18-0121267926 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

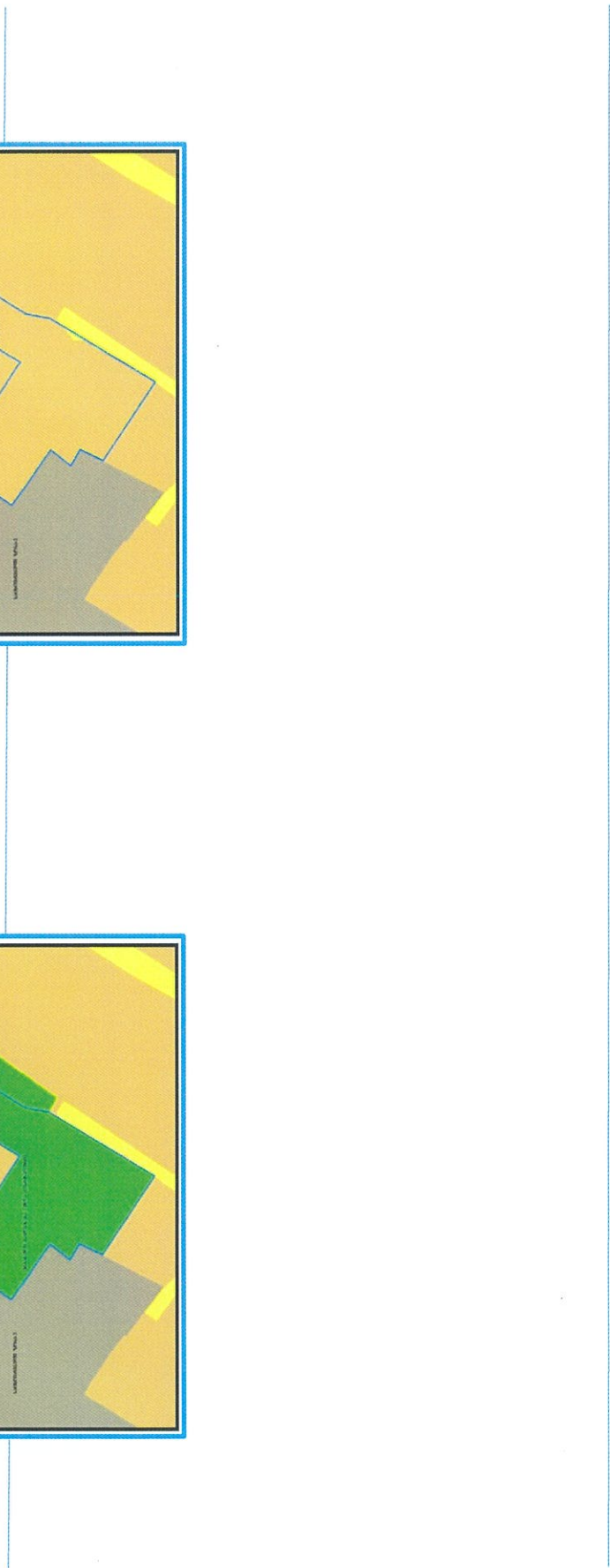
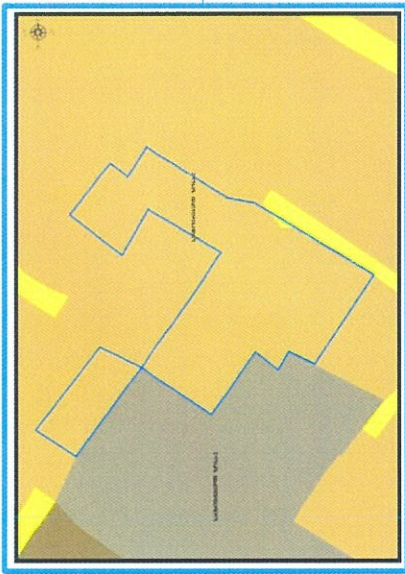
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 5

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

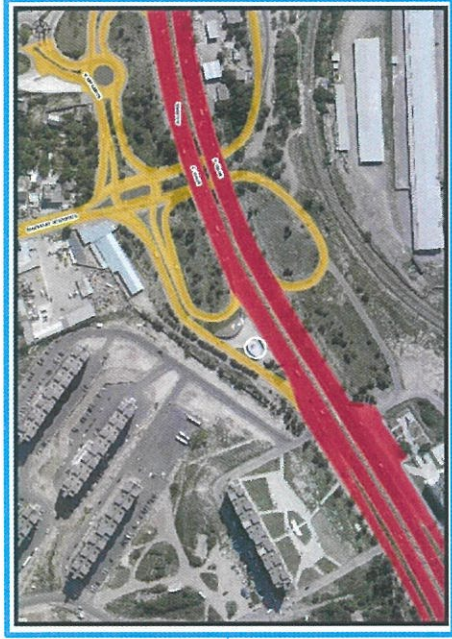


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



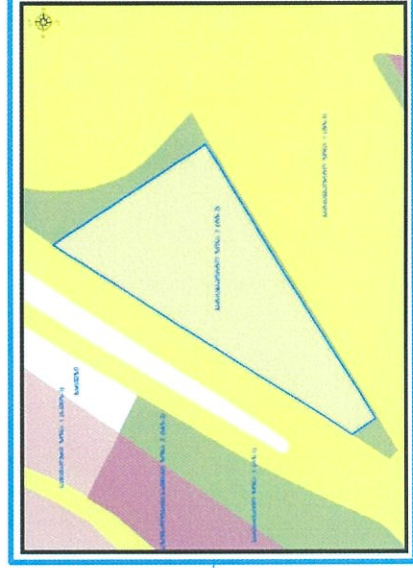
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

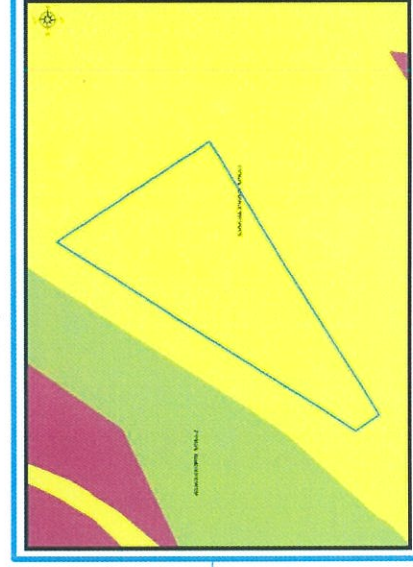


დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ედილაშვილი
 დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „ავიასაწავსერვისი“
 მესაკუთრე: შპს „ავიასაწავსერვისი“
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, პირველი სამგორის ქუჩიდან კახეთის გზატკეცილზე გამოსასვლელი გზის გადაკვეთის მიმდებარედ
 საკადასტრო კოდი : N01.19.19.005.004
 მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8926228-41.6868584@Z=20>
 განცხადების ნომერი: N0121264335-67

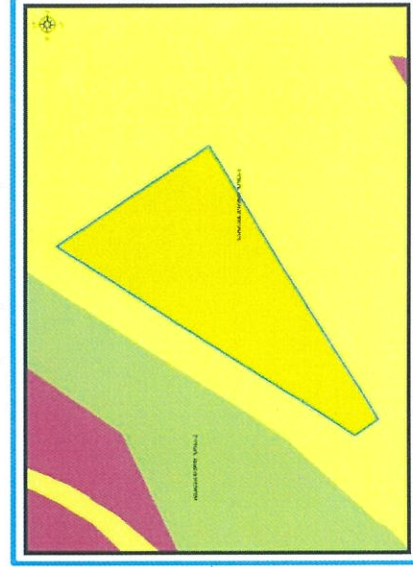
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1500 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1500კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (1500კვ.მ)

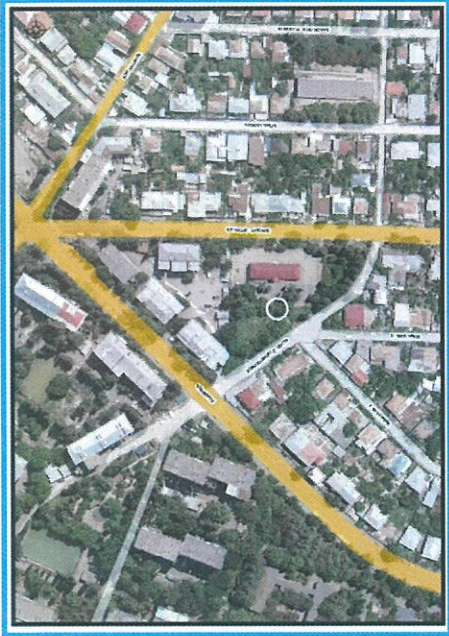
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას არ საკიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა (2021 წლის 23 სექტემბრის N0121266724 წერილი)

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 7

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბესიკი ბულაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ბესიკი ბულაშვილი

მესაკუთრე: ბესიკი ბულაშვილი

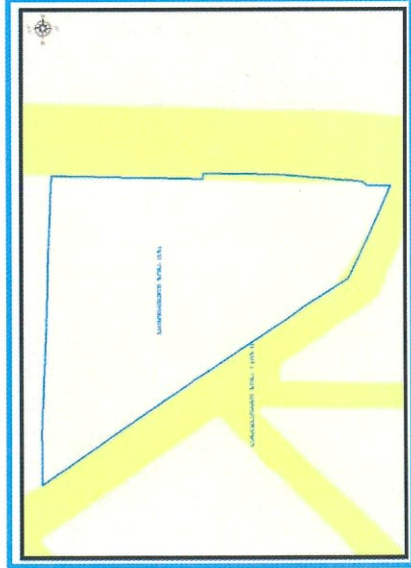
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ გლინკას ქუჩა N 18

საკადასტრო კოდი : N01.12.06.018.007 -ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=122652&lat=10880#/C=44.7964396-41.7656487@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 0121244581-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 3299 კვ.მ 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

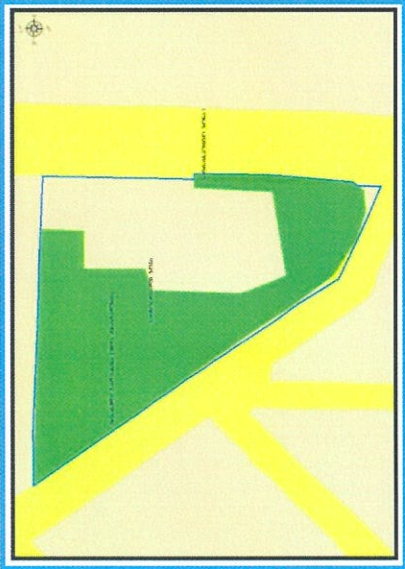
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>ურბანული გამწვანება (მიდა კვარტლური) (3299 კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (3224 კვ.მ)</p>
	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (75 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: თანხმობა (2021 წლის 22 სექტემბრის N01212653712 წერილი)

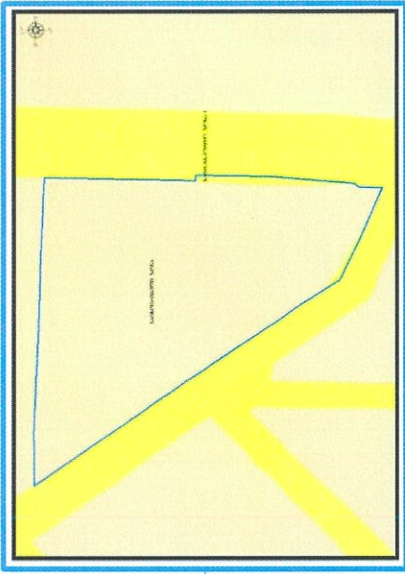
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

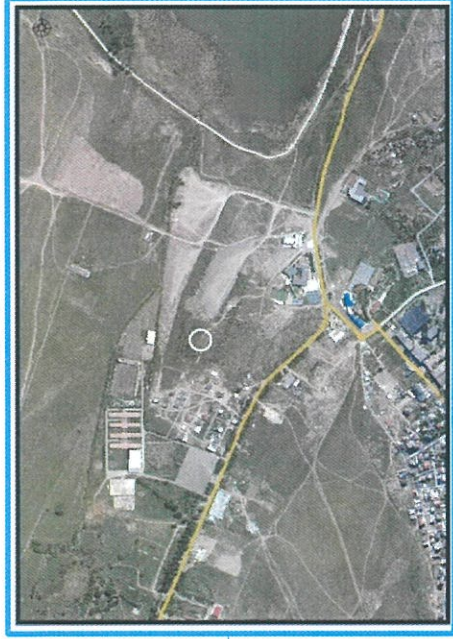


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარ გეჭაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი გაბიდაური

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ

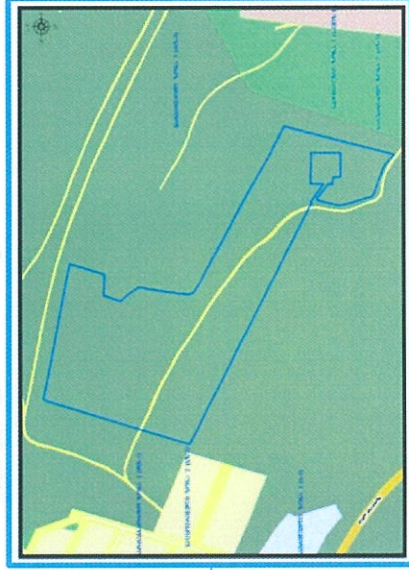
საკადასტრო კოდი : N72.16.21.765 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: სკოლის განთავსება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7223123-41.7449005@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01212663655-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 25894 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (25310 კვ.მ)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (584 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (25894 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 27 სექტემბრის N01212703661 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2021 წლის 27 სექტემბრის N012127040C წერილი)

განწევანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

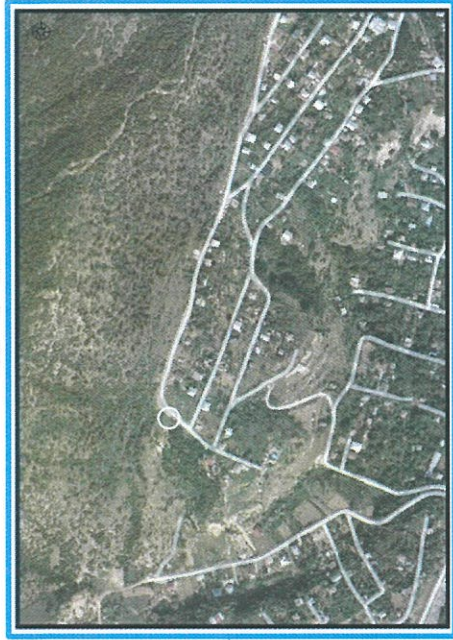


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: ეიერ პატარაია

მესაკუთრე: მედია პატარაია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანია

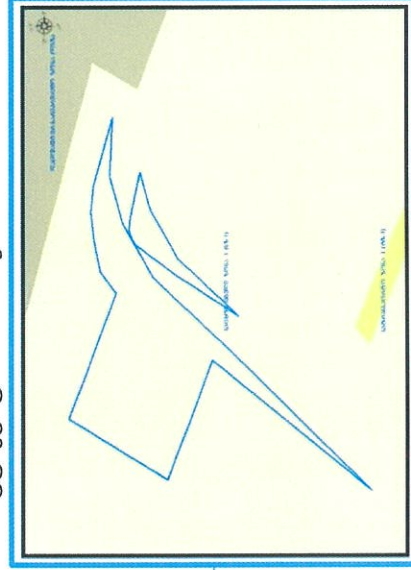
საკადასტრო კოდი : N72.13.34.491 და მომდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

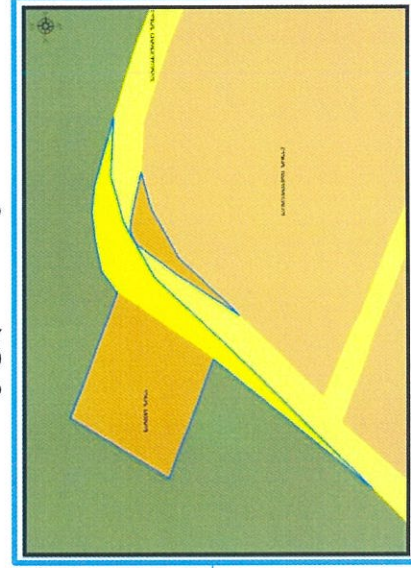
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=123441&Irid=10880#/C=44.8094209-41.8284136@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01212461447-67

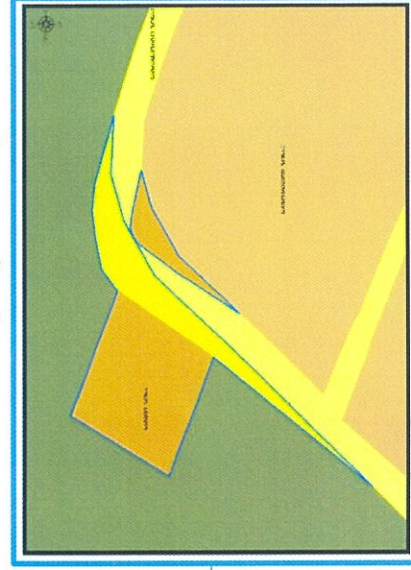
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით



ცვლილების საერთო ფართობი: 1016 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)



ზონირების ბალანსი

საკითხი 9

არსებული ზონირება

-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (97,33.მ)
-  სატყეო ზონა (სატყეო) (919,33.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

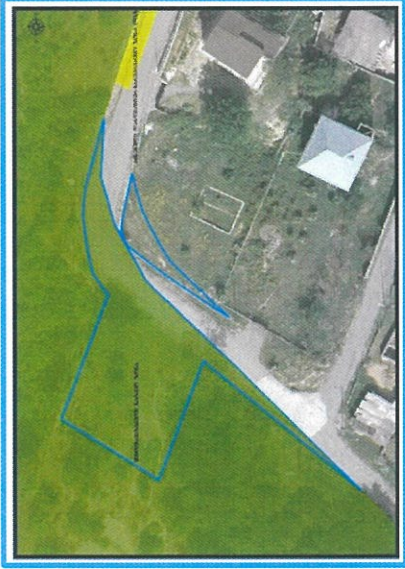
-  საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (671,33.მ)
-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (345,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 22 სექტემბრის N01212653636 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2021 წლის 22 სექტემბრის N01212653636 წერილი)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანატერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გივი კორინთელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა N 24

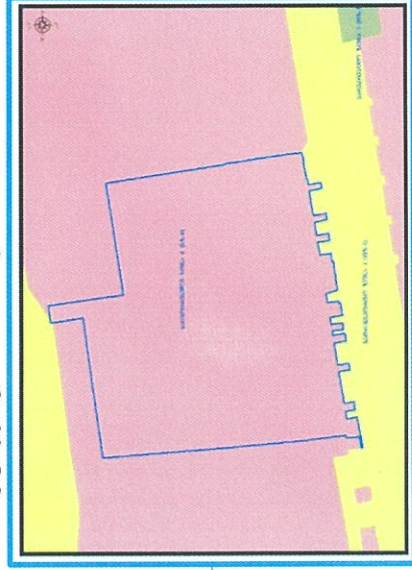
საკადასტრო კოდი : N01.10.17.002.033 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

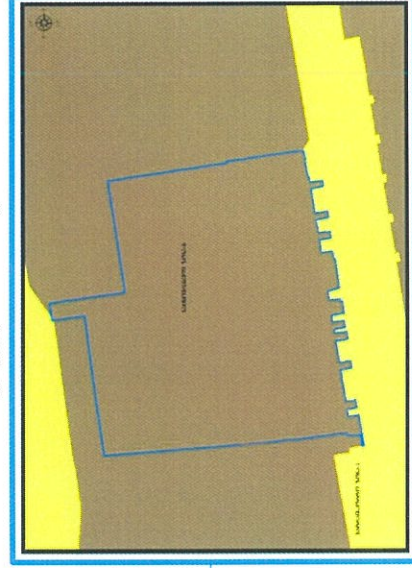
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=112526&lrId=10900#/C=44.7664063-41.7209981@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 0121211615-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01212713217)

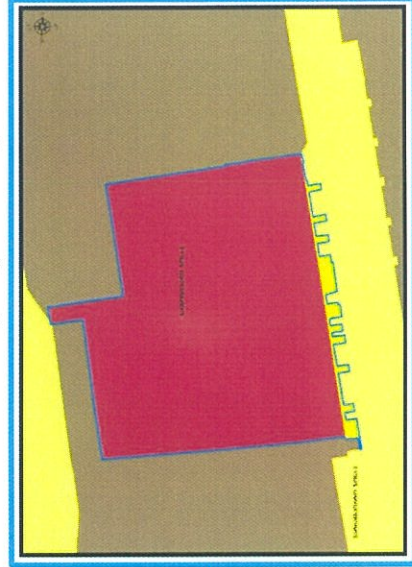
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 9703,2 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (9703.კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (9371.2კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (0.2კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (332.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 11

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N 93 მიმდებარედ

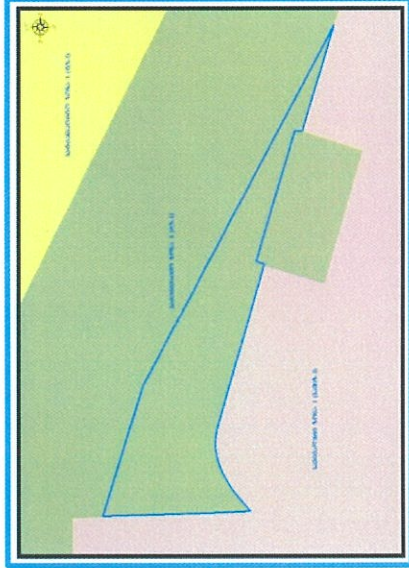
საკადასტრო კოდი : N01.18.09.006.049-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=131629&Irid=10880#/C=44.8338154-41.6724082@Z=22>

განცხადების ნომერი : N01212741798-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 118 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

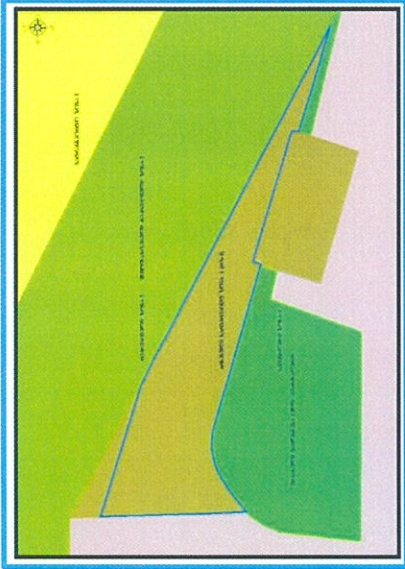
სარეკრეციო ზონა-1 (რზ-1) (118კვ.მ)

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (118კვ.მ)

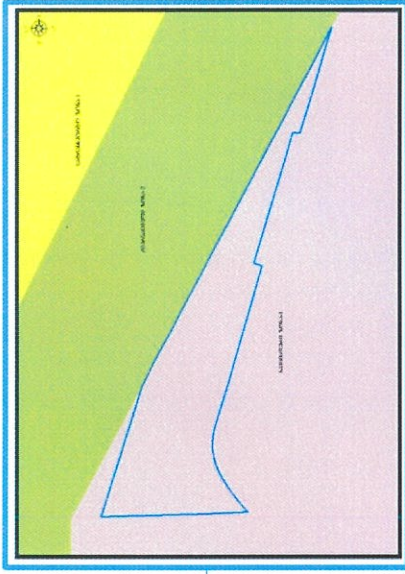
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 4 ოქტომბრის N0121272939 წერილის მიხედვით, თანახმაა წარმოადგინოს საპროექტო წინადადებების შესაბამისად განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2021 წლის 29 სექტემბრის N01212723551 წერილის მიხედვით ვინაიდან დაინტერესებაში მყოფ მონაკვეთს ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია სავაჭრო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



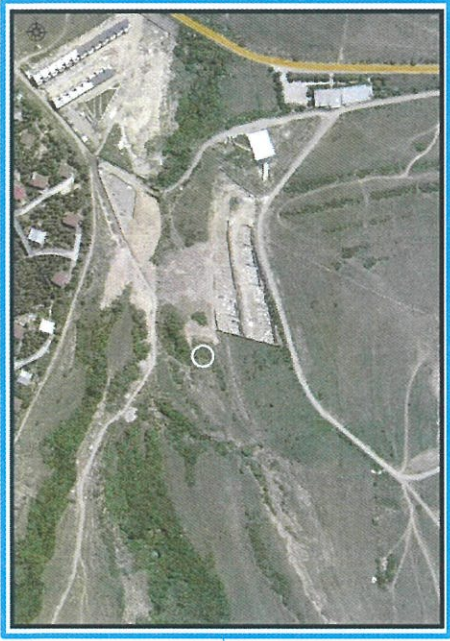
7



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

ადგილმდებარეობა



დანტერეხებული პირი: დავით პაპიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „ენ სი დი ინვესტიმენტ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, სოფელი წავკასი

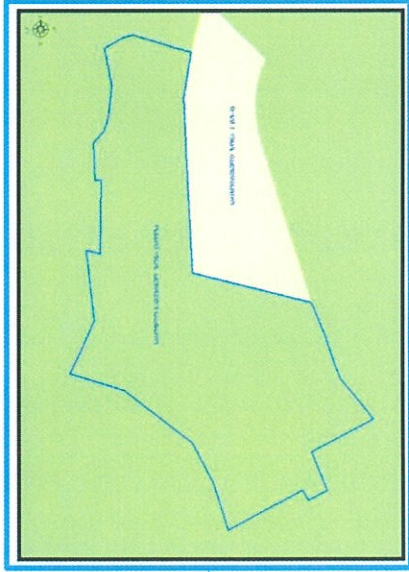
საკადასტრო კოდი : N81.02.19.749, 81.02.13.431, 81.02.13.432, 81.02.13.433, 81.02.13.435, 81.02.19.754, 81.02.13.695, 81.02.13.852, 81.02.13.851, 81.02.13.845, 81.02.19.748 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

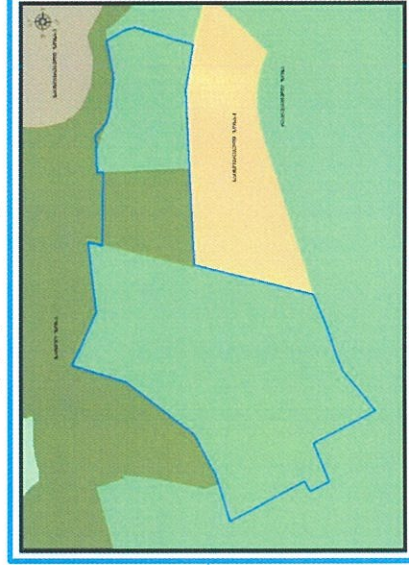
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=124108&lrId=10900#/C=44.7606182-41.6800750@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01212431633-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01212713069)

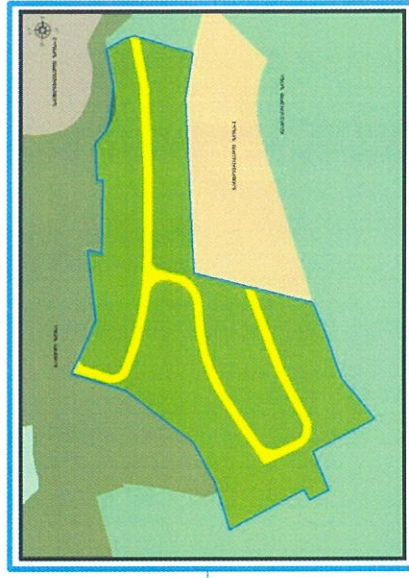
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 28795 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

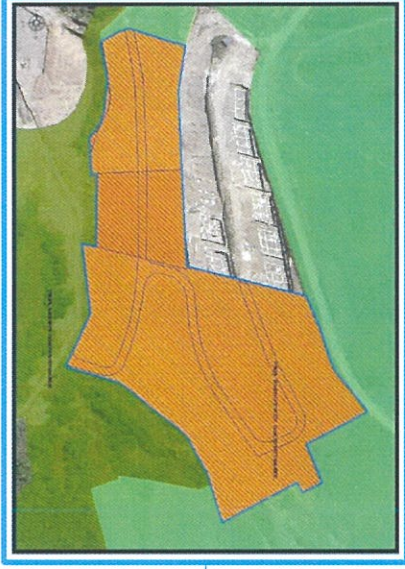
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (25282 კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (25510 კვ.მ)
 სატყეო ზონა (სატყეო) (3513 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3221 კვ.მ)
	 სატყეო ზონა (სატყეო) (64 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება

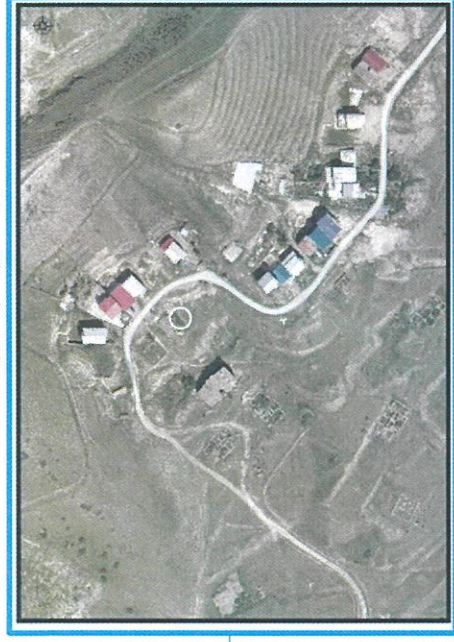


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

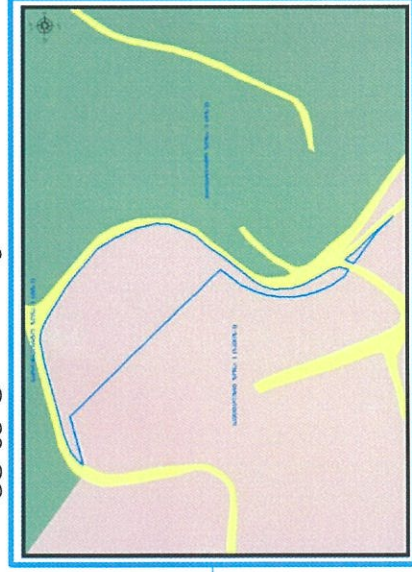


- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დაკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დილომი, მიმდებარე ტერიტორია
- საკადასტრო კოდი: N01.10.07.003.381 და მიმდებარე ტერიტორია
- მიზნობრიობა: N01.10.07.003.381-ის განკარგვა

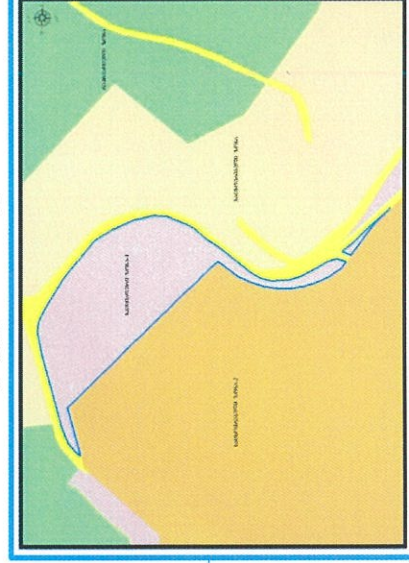
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=128515&Irid=10880#/C=44.7425709-41.8010305@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01212643826-67

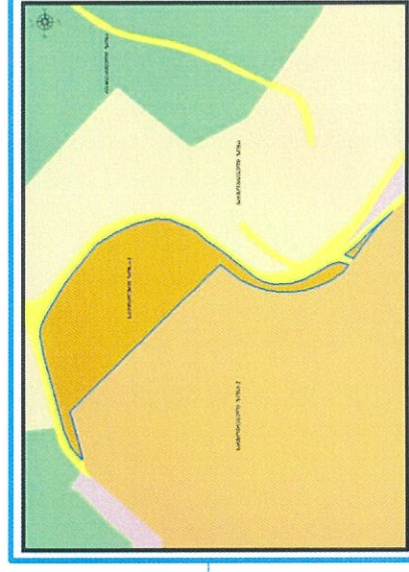
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 3583 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (3583 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (3583 კვ.მ)

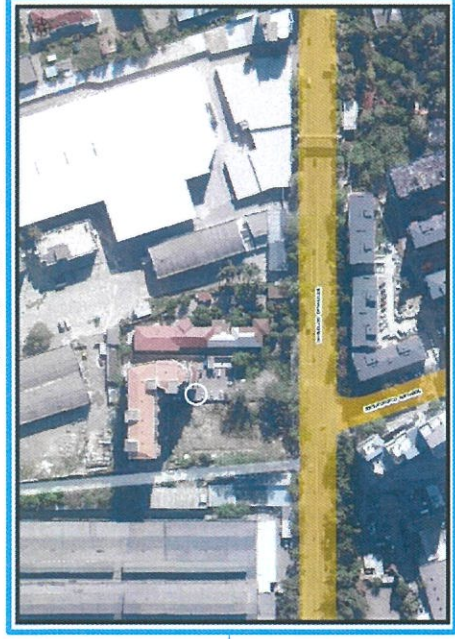
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: ზურაბ წიკლაური

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო ჭანტურია; ემზარი შუბითიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა N3 და 3ბ

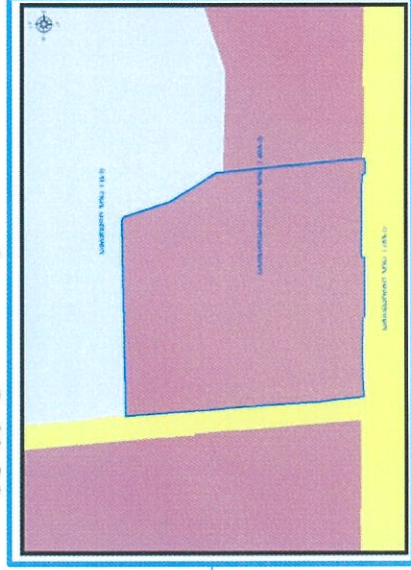
საკადასტრო კოდი : N01.12.08.037.085, 01.12.08.037.096 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

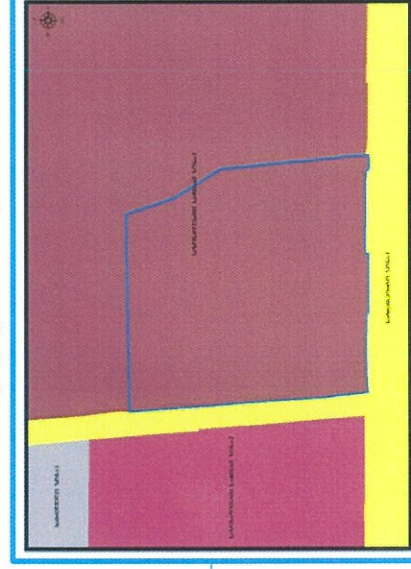
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=132665&lid=10880#/C=44.7865564-41.7503134@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01212783287-67 (01212742813-67)

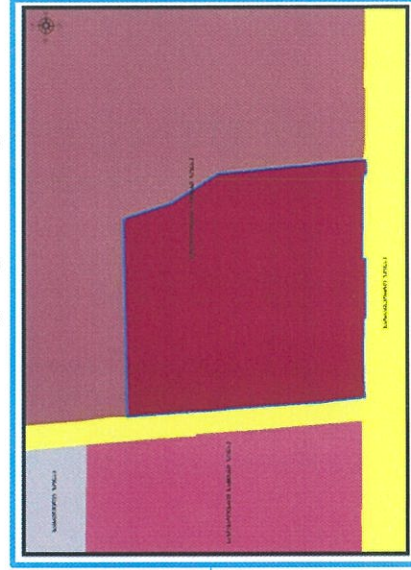
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 9702 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (9702_{კვ.მ})

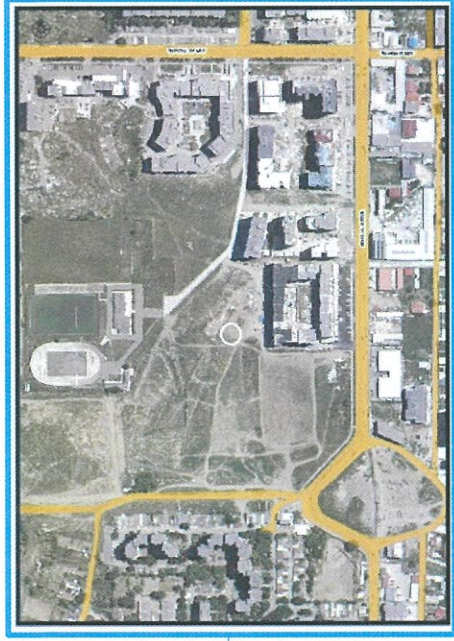
■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (9702_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საკიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ილია სუჯაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ადამია

მესაკუთრე: შპს "პი-ელ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, I და III მ/რ-ებს შორის; გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 52-ში,

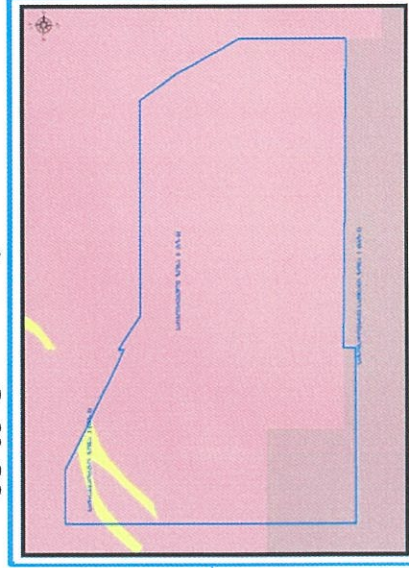
საკადასტრო კოდი : გრგ შესაბამისად და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

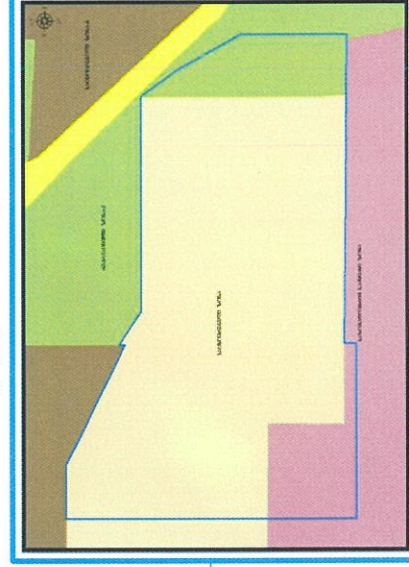
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=129942&urlId=10880#/C=44.7513230-41.7886173@Z=17>

განცხადება: N0121270253-67

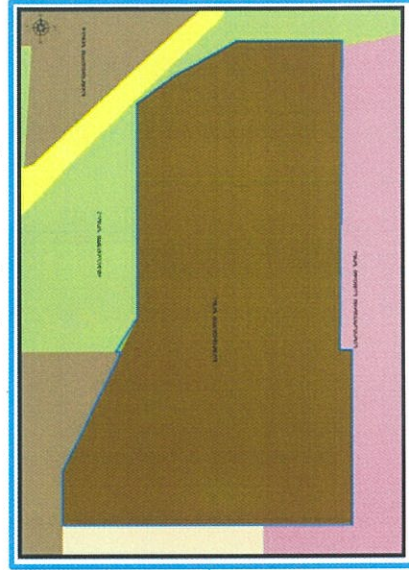
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 13211 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (10853,33.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (13199,33.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (1156,33.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (12,33.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1202,33.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს კოზიციას : თანხმობა

არსებული ზონირება



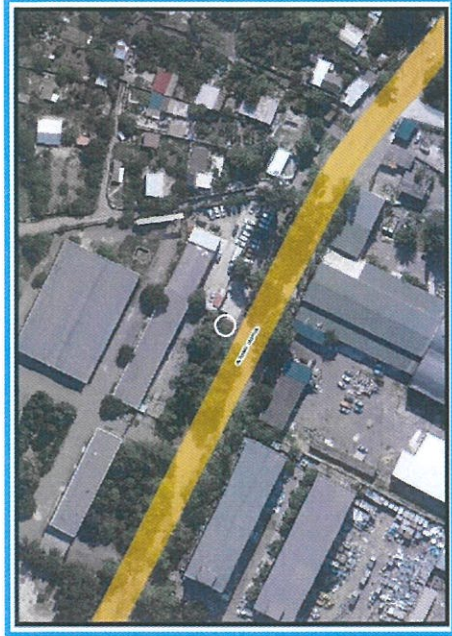
მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

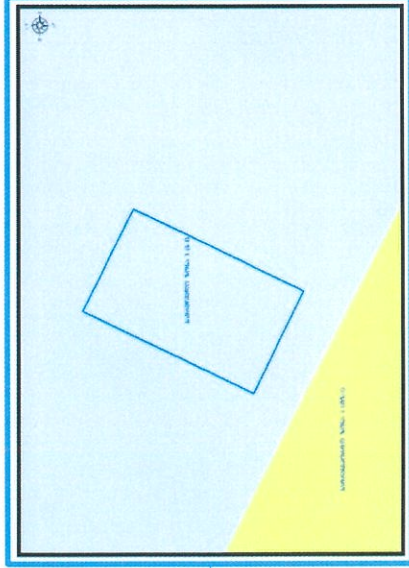
საკითხი 16

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილი ჩხაიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილი ჩხაიძე
მესაკუთრე: შპს „დელტა“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ენუქიძის ქუჩა N 11
საკადასტრო კოდი : N01.19.22.004.016 ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე
მიზნობრიობა: გზის მოწყობის მიზნით
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=129353&lrid=10880#/C=44.9076694-41.6792317@Z=18
განცხადების ნომერი: N012126720-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 60 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

მობილური ზონირება

არსებული ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (მკკმ)

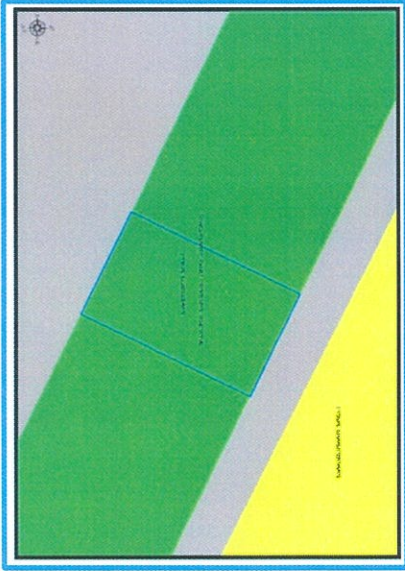
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (მკკმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 29 სექტემბრის N01212721513 სამსახური თანახმაა მოხსნას შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა ტერიტორიის იმ ნაწილზე, რომელზეც წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით დაგეგმილია ნაკვეთთან მისასვლელი გზის მოწყობა.

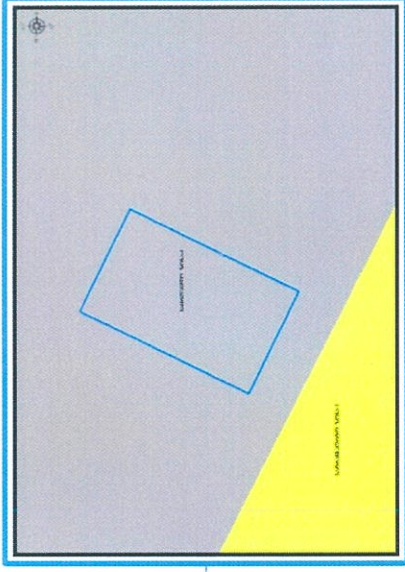
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირების და გამწვანების ფენა



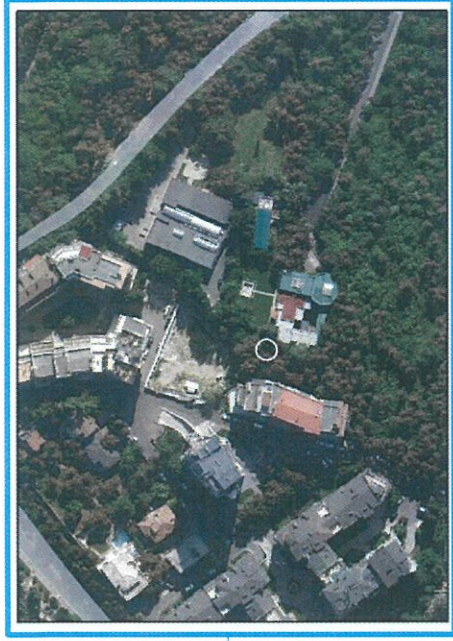
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 17

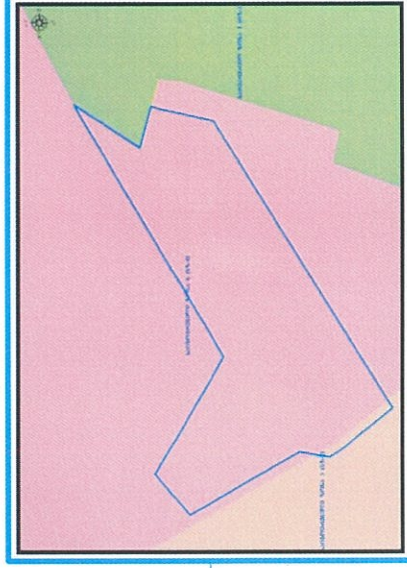
ადგილმდებარეობა



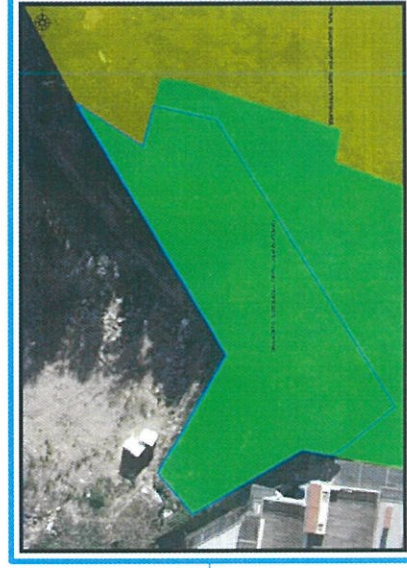
დაინტერესებული პირი: ირაკლი შარაშიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი
მესაკუთრე: შპს გრანატ ინვესტმენტ
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი N 73
საკადასტრო კოდი: N01.14.10.001.094 ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე
http://maps.tbilisi.gov.ge/?argid=1&objId=108830&rid=10880#/C=44.7412318-41.7080240@Z=20

განცხადების ნომერი : N 012119958-67

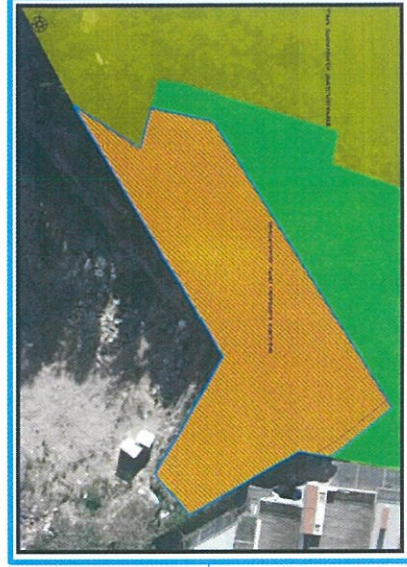
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 330 კვ.მ 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცვლდება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (330 კვ.მ)

 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (533 მ)

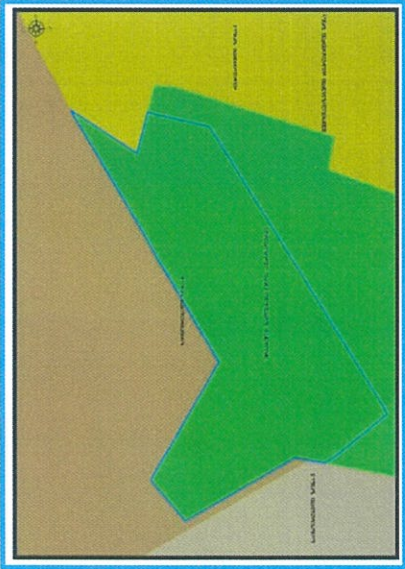
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (325 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 15 სექტემბრის N01212582878 წერილის მიხედვით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, შემოაღწიონ მიწის ნაკვეთზე, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად, განხორციელებს თბილისის გამწვანებულ ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებულ არეალების ფენის ნაწილის მოხსნა.

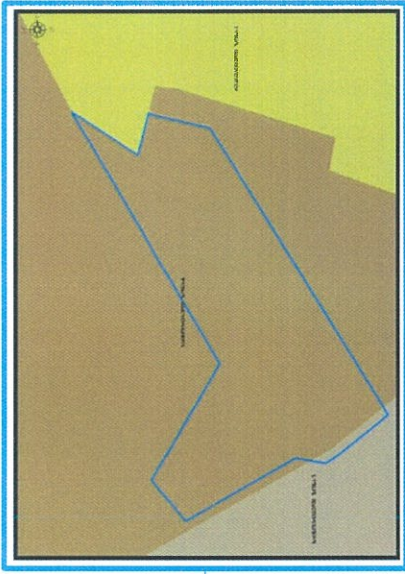
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი კაპანაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: სანდრო ჯობლაძე

მესაკუთრე: შპს "ალფა"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა, ნავთისბუცი

საკადასტრო კოდი : N 01.19.24.007.448 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრობა: სასაწყობე მეურნეობებისა და საქმიანი ეზოების მოწყობა

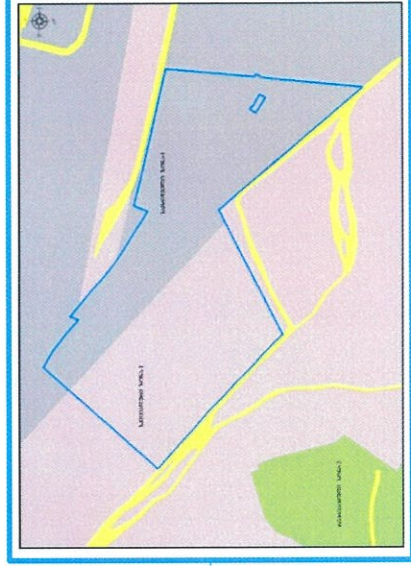
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=133765&lrId=10880#C=44.9266053-41.6735450@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01212842159-67 (01212811139-67)

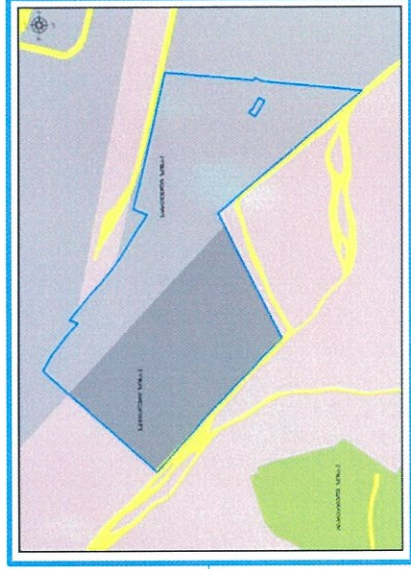
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 26827 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ერცვლდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (ს-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

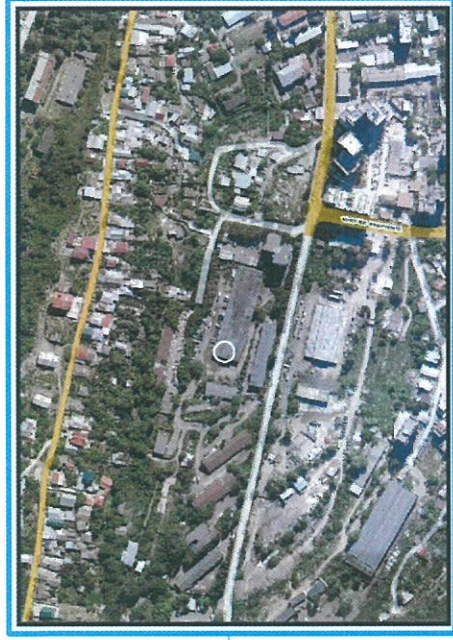
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (26827 კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (26649 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (178 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ავთანდილ მახაროზლიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მამუკა ყაჯრიშვილი

მესაკუთრე: შპს "ჰილს კონსტრაქშენი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვასო გომიძის ქუჩა N 63 და N99ა

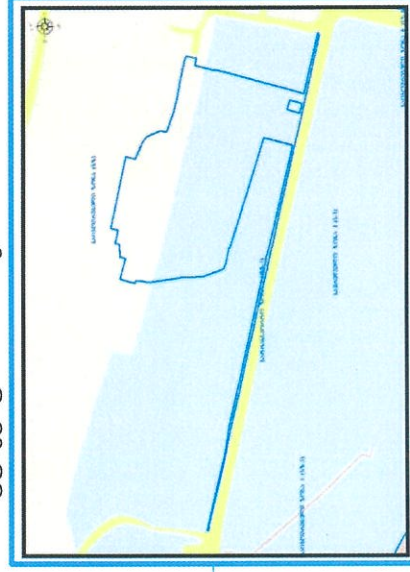
საკადასტრო კოდი N01.10.10.016.004, 01.10.10.016.009 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

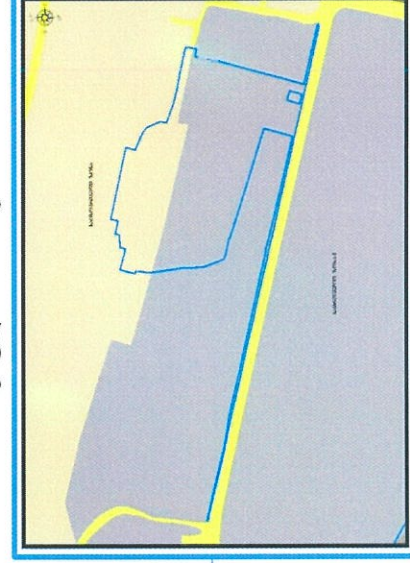
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=118197&lrId=10900#/C=44.7589144-41.7561206@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01211709-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01212582196)

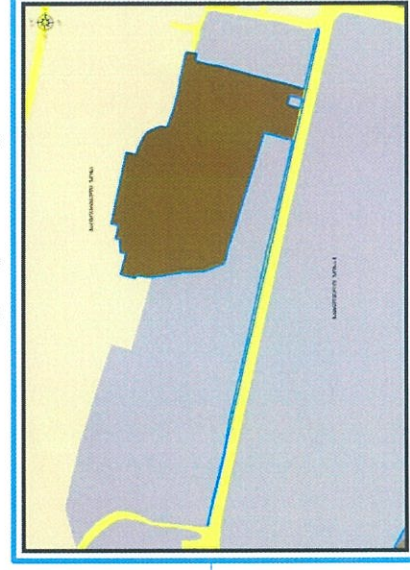
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 17153 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სანრეწველო ზონა-1 (ს-1)

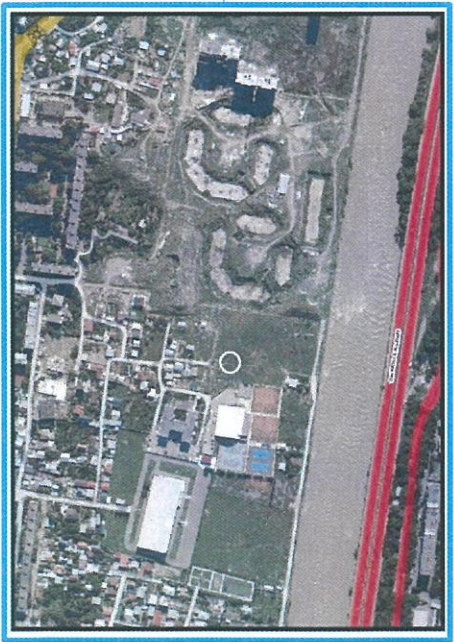
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (5182 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (16438 კვ.მ)
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (11971 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (715 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მამია ჯაში

მესაკუთრე: შპს "ზალავარი პროპერტის", და სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის, თავდაცვის სამინისტროს ობიექტის, (ყოფილი დოსააფის) აღმოსავლეთით; ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) „დოსააფი“-ს შენობის მიმდებარედ და ქალაქ თბილისში, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის

საკადასტრო კოდი : N01.17.14.003.002, 01.17.14.003.787, 01.17.14.003.790 და მიმდებარედ მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

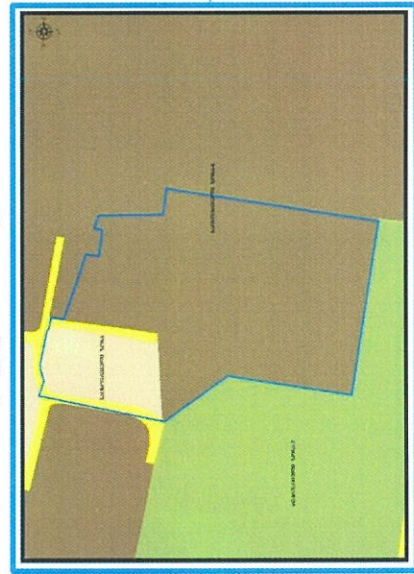
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=116681&lrId=10900#C=44.8468738-41.6731077@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01211893590-67 (სამსახურებრივი მართაი: 16-01212582210)

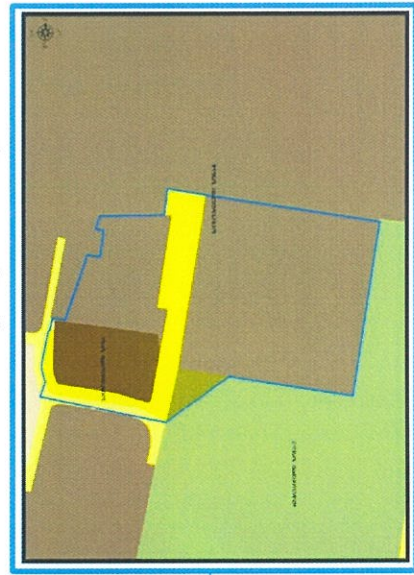
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 5013 კვ.მ.

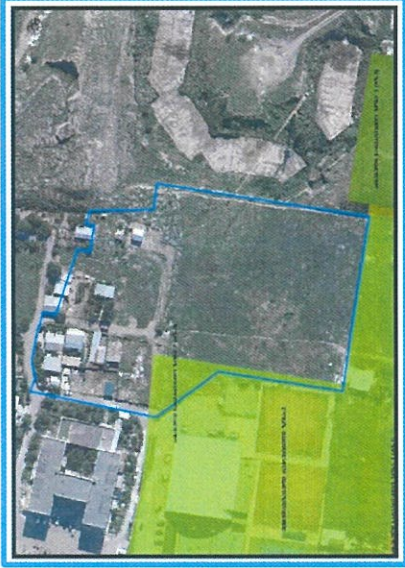
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (2563 კვ.მ)</p> <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2191 კვ.მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (259 კვ.მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2173 კვ.მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2398 კვ.მ)</p> <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (442 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანატერესებული პირი: ვიქტორ მარგველაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვიქტორ მარგველაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ბაღი ე.წ. "წუშის ბაღი"-ს ტერიტორია

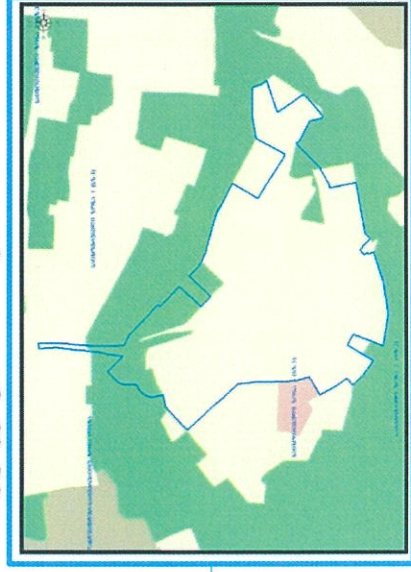
საკადასტრო კოდი : განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

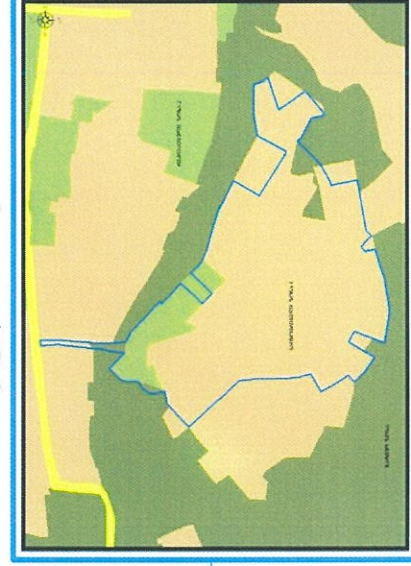
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=112317&rid=10900#/C=44.7124364-41.7033039@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01210781638-67

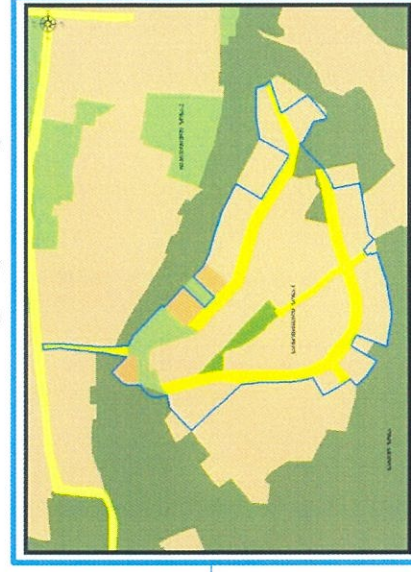
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 17639 კვ.მ.

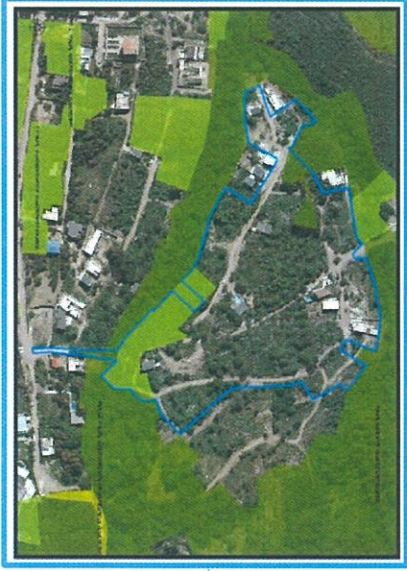
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

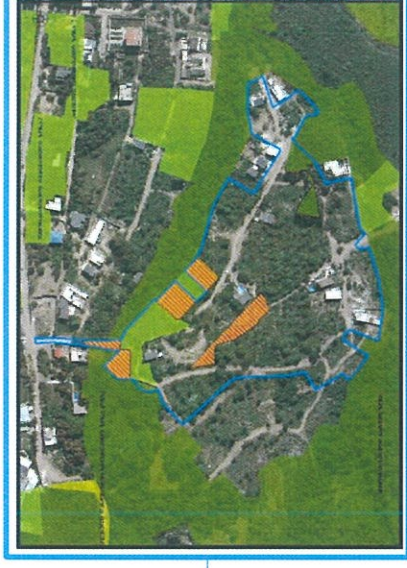
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (14351,33.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2879,33.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2828,33.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1875,33.მ)
 სატყეო ზონა (სატყეო) (460,33.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (12878,33.მ)
	 სატყეო ზონა (სატყეო) (7,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის : თანხმობა

არსებული ზონირება

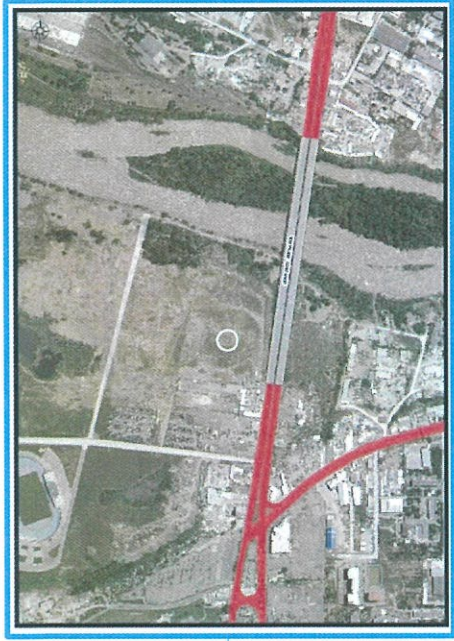


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ხმალაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ხმალაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო მეურნეობა

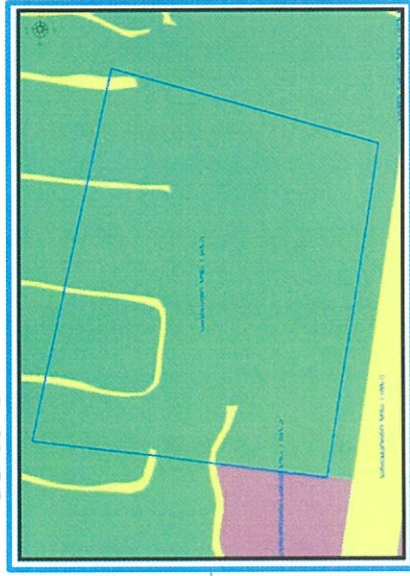
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.300; N01.72.14.009.048; N01.72.14.009.311; N01.72.14.009.303; N01.72.14.009.312; N01.72.14.009.357; N01.72.14.009.621; N01.72.14.009.622; N 1.72.14.009.046; N 1.72.14.009.047)

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

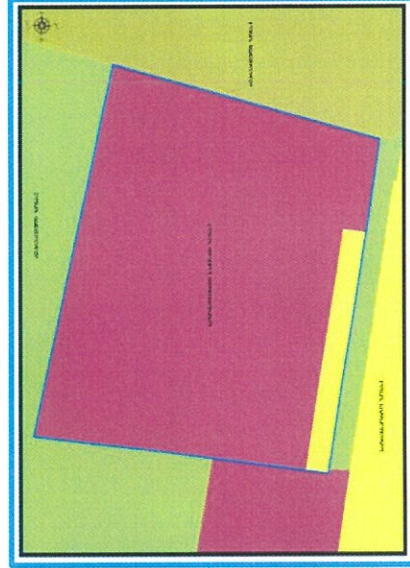
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=70231&irid=10900#C=44.7837730-41.7870206@Z=18>

განცხადების ნომერი: N012105996-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01212713222)

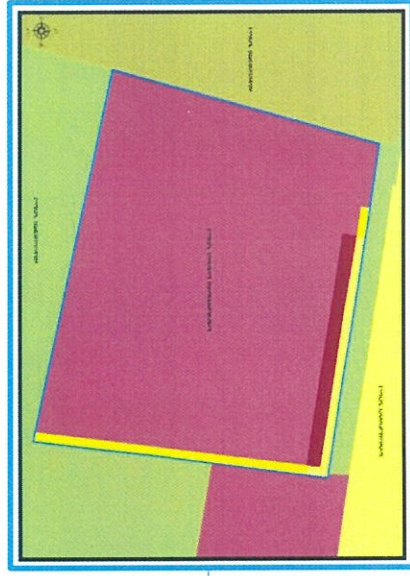
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 2604 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1199 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი-2 (სსზ-2) (1405 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1405 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1199 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის პირის : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ვაშაკიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზაზა ვაშაკიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა,

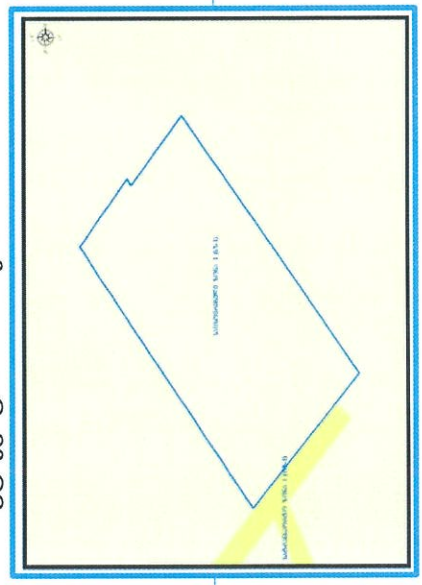
საკადასტრო კოდი : N 72.16.15.511, 72.16.15.587, 72.16.15.238

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

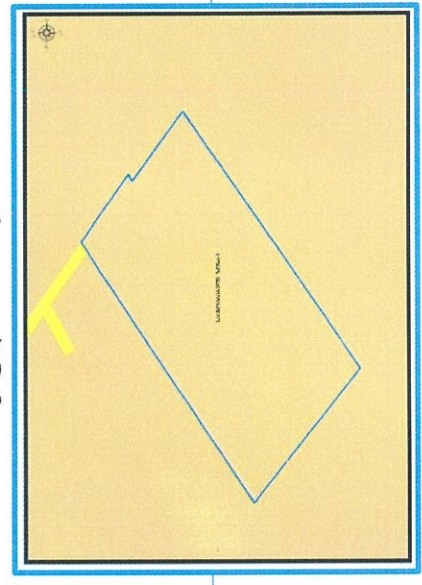
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=72512&lrId=10900#/C=44.7319143-41.7425202@Z=18>

განცხადების ნომერი : N0121071198-67 (სამსახურებრივი ბარაჩი:16-0121272425)

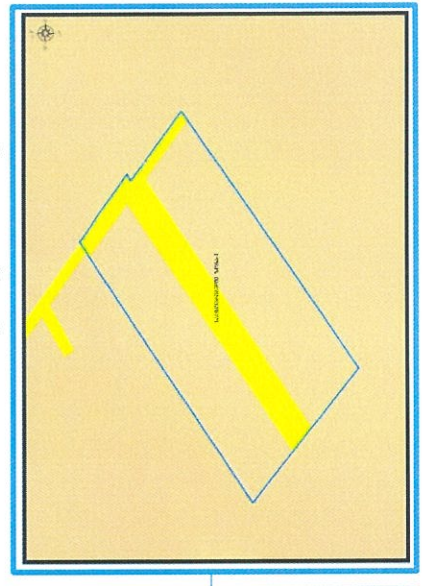
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1069 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

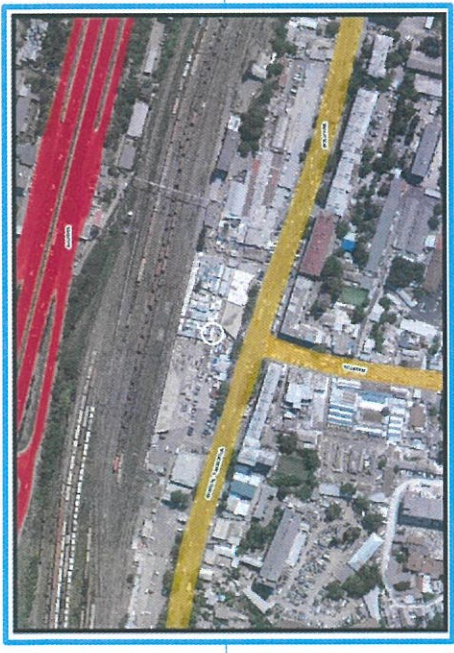
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1069_{კვ.მ})

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1069_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

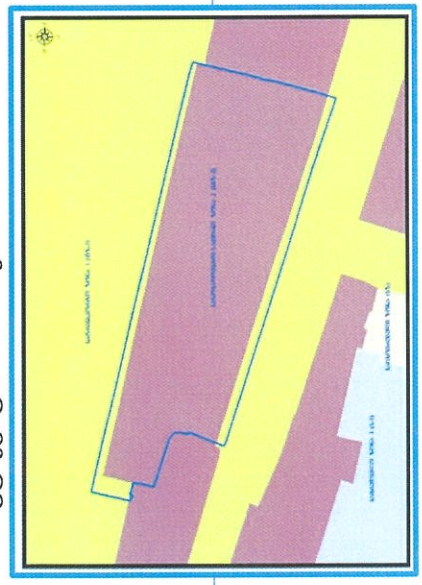
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

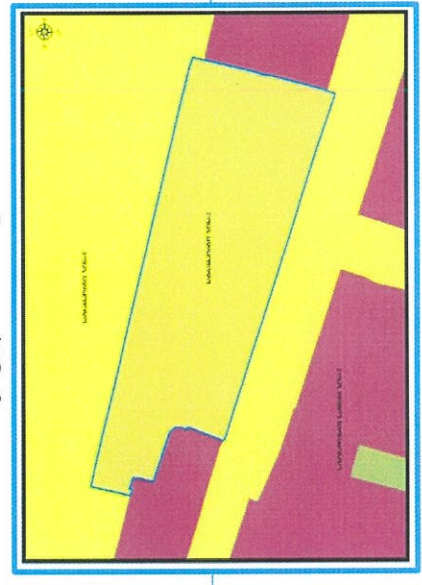


დაინტერესებული პირი: შპს „გურგენიძე არქიტექტურა“
დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „კაპიტალ ფროფერტი“
მესაკუთრე: შპს „საქართველოს რკინიგზა“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი N 2
საკადასტრო კოდი : N01.17.12.002.037 და მიმდებარე ტერიტორია
მიზნობრიობა: რკინიგზის სადგურისა და სავაჭრო ცენტრის განთავსება
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=121939&Irid=10880#/C=44.9540347-41.6856776@Z=19
განცხადების ნომერი : N01212631934-67 (01212421701-67)

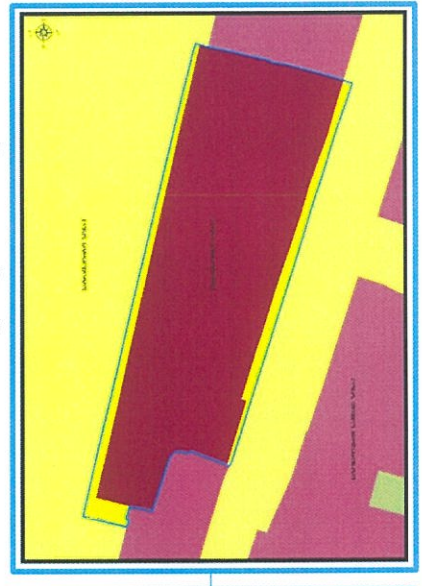
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 13170 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (13170 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2) (11645 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (13170 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1525 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2021 წლის 14 სექტემბრის N01212573748 წერილი)