



**ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



**დადგენილება № 88-84**  
---

24 სექტემბერი  
“ --- ” ----- 2021 ♡

**ქ. თბილისი**

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

**მუხლი 1**

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

**მუხლი 2**

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



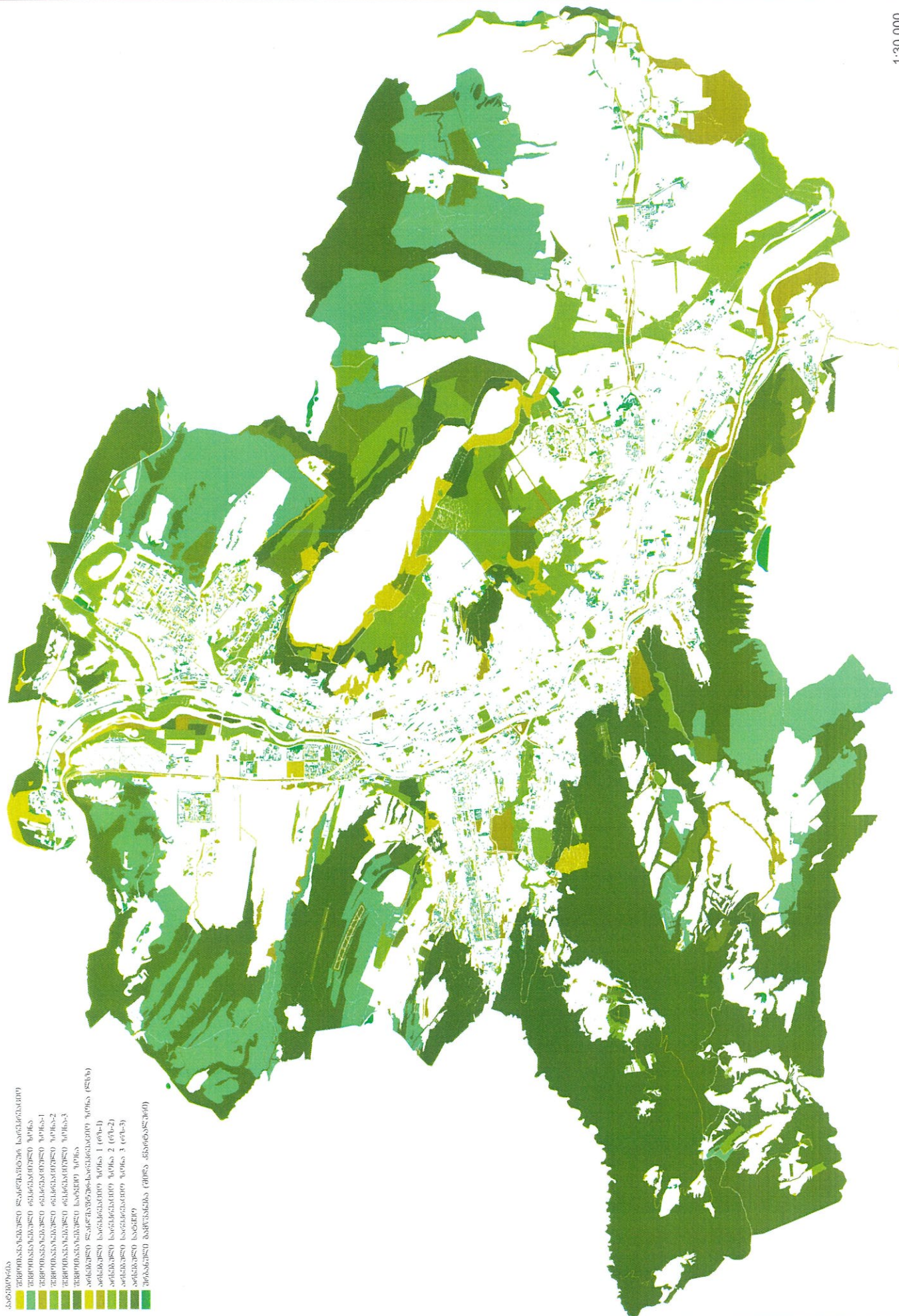






### ԼՍՈՒՄՆԵՐ

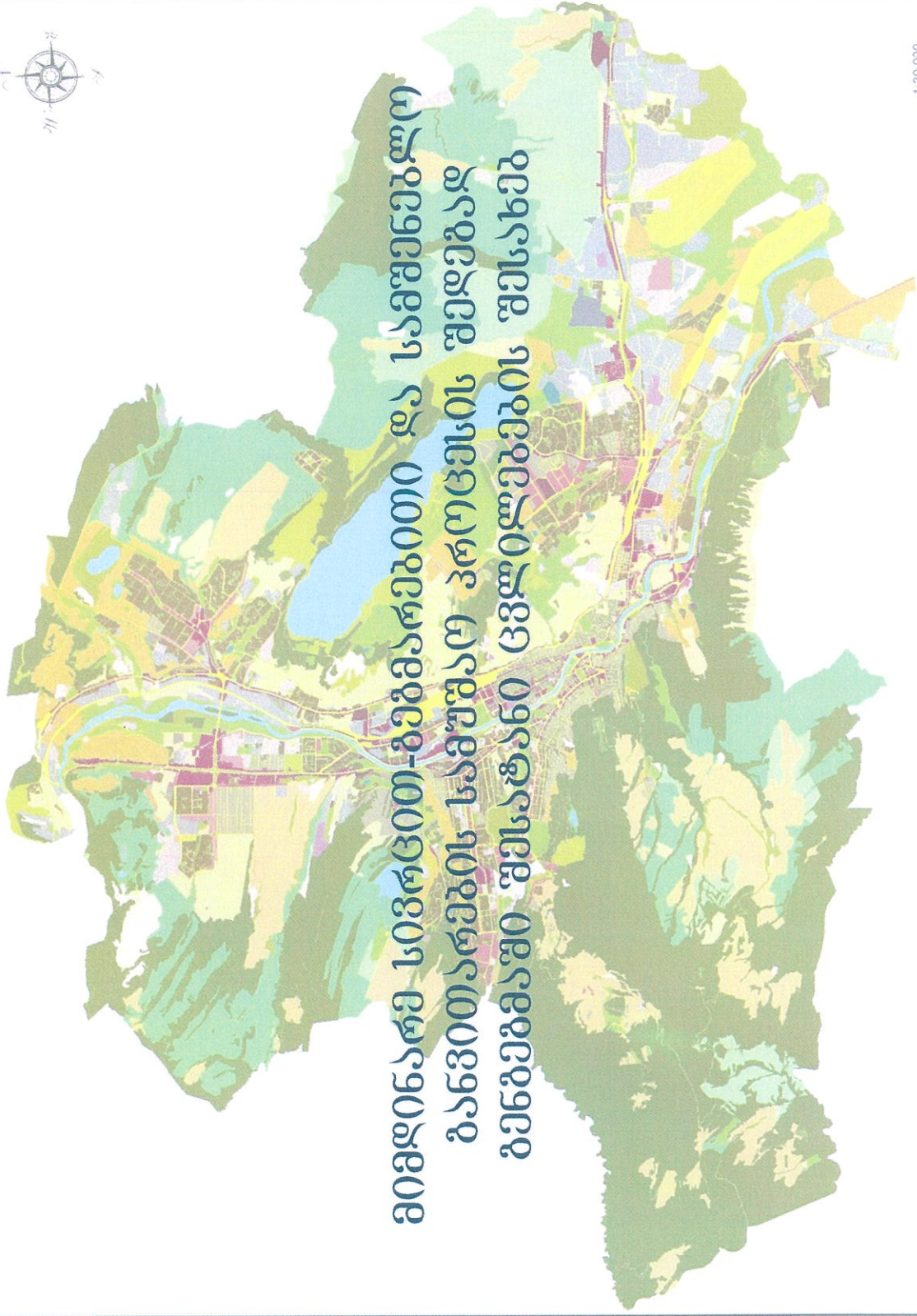
- ԿԱՑՈՒՄՆԵՐ
- ՄԱՐԻՏԻՄԱՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ՏԱԵՐԱՎՈՒՄԻՆԵՐ ԿՈՆՍԵՐՎԱԿԱՆ
- ՄԱՐԻՏԻՄԱՆԱԿԱՆ ՎԵՐՈՒՄԻՆԵՐ ԿՈՆՍ-1
- ՄԱՐԻՏԻՄԱՆԱԿԱՆ ՎԵՐՈՒՄԻՆԵՐ ԿՈՆՍ-2
- ՄԱՐԻՏԻՄԱՆԱԿԱՆ ՎԵՐՈՒՄԻՆԵՐ ԿՈՆՍ-3
- ՄԱՐԻՏԻՄԱՆԱԿԱՆ ԿԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿՈՆՍ
- ՅՈՒՆԱՆԱԿԱՆ ՏԱԵՐԱՎՈՒՄԻՆԵՐԿՈՆՍԵՐՎԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՈՆՍ (ՏՎԿ)
- ՅՈՒՆԱՆԱԿԱՆ ԿՈՆՍԵՐՎԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՈՆՍ 1 (ՏՎԿ-1)
- ՅՈՒՆԱՆԱԿԱՆ ԿՈՆՍԵՐՎԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՈՆՍ 2 (ՏՎԿ-2)
- ՅՈՒՆԱՆԱԿԱՆ ԿՈՆՍԵՐՎԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՈՆՍ 3 (ՏՎԿ-3)
- ՅՈՒՆԱՆԱԿԱՆ ԿՈՆՍԵՐՎԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՈՆՍ
- ՅՈՒՆԱՆԱԿԱՆ ԿՈՆՍԵՐՎԱԿԱՆԱԿԱՆ (ՈՐՈՇԱԿԱՆԱԿԱՆ)







**მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო  
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად  
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ**

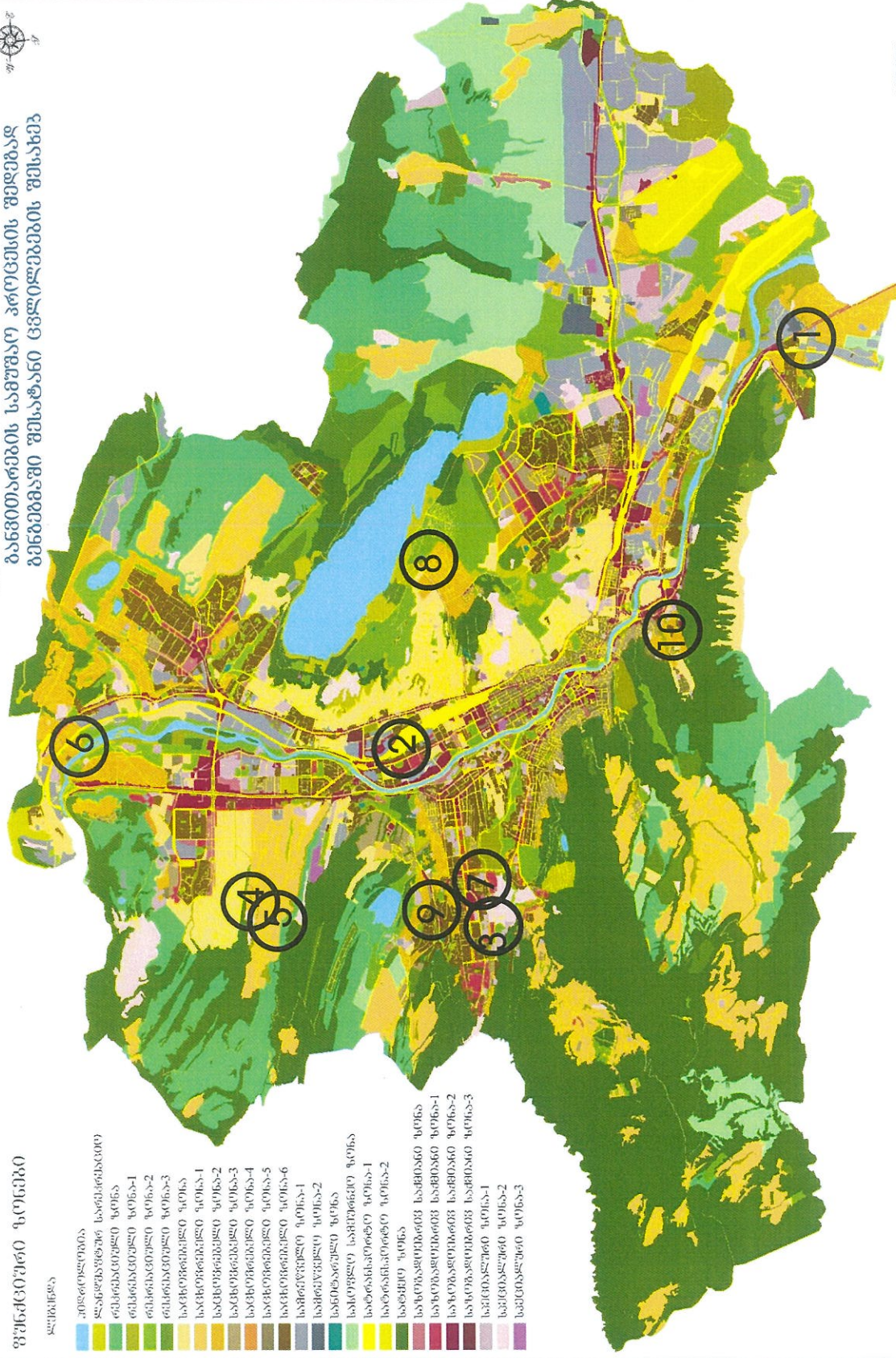


1:30,000





მიზლინარე სივრცით-ბებებარეპირი და საგმენაგლო ბანკირეპირის სამუშაო პროცესის შველებად გენებებარე შვისათანი ცვლერეებების შვისახეპ



ფუნქციური ჯონები

- ლაგინეპა
- კონსოლორია
  - ლაგინეპაგინეპი საგინეპინაგირი
  - გინეპინაგინეპი ჯონი
  - გინეპინაგინეპი ჯონი-1
  - გინეპინაგინეპი ჯონი-2
  - გინეპინაგინეპი ჯონი-3
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი-1
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი-2
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი-3
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი-4
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი-5
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი-6
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი-1
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი-2
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი-1
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი-2
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი-1
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი-2
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი-3
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი-1
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი-2
  - საგინეპინაგინეპი ჯონი-3

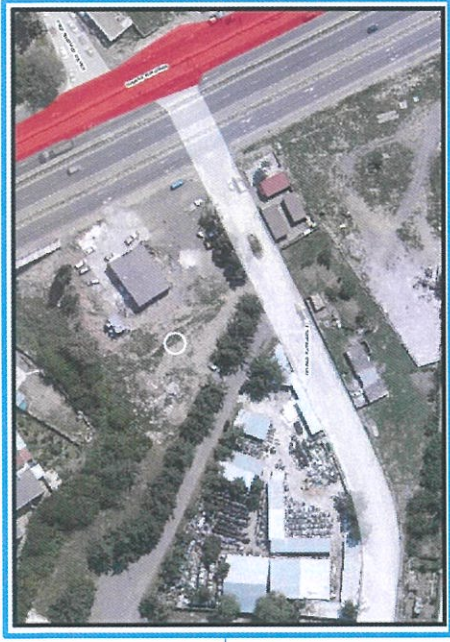
1:30 000



# საკითხი 1

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ემზარ აბულაძე

დამკვეთის ინფორმაცია:

მესაკუთრე: სახელმწიფო ეროვნული სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა

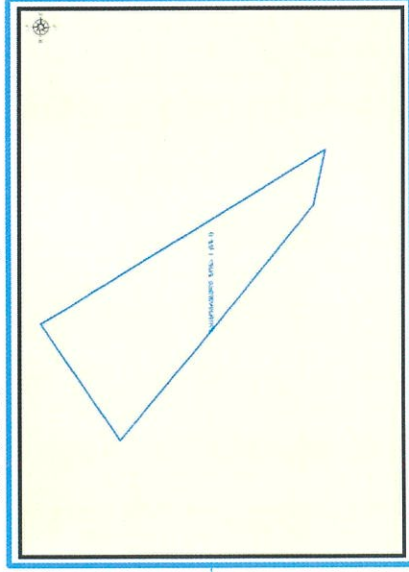
საკადასტრო კოდი : N01.18.13.033.057

მიზნობრიობა: ამბულატორიის მშენებლობა

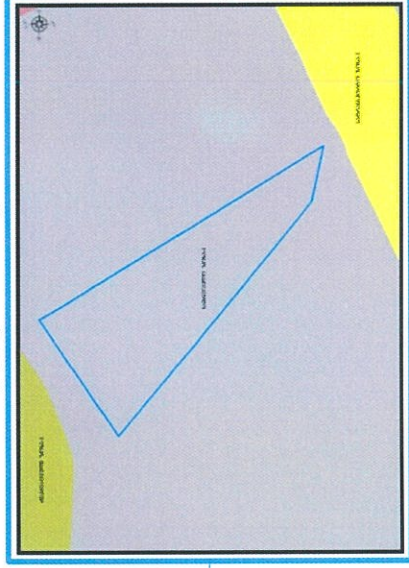
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=122717&Irid=10880#/C=44.9139724-41.6392974@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01212441659-67

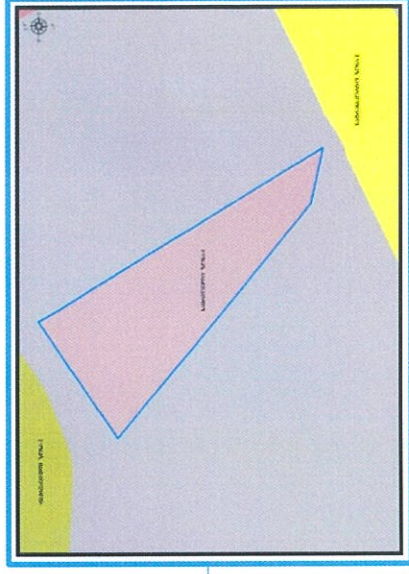
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საკვდილო ზონა-1 (სკვზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 500 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (500კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (500კვ.მ)



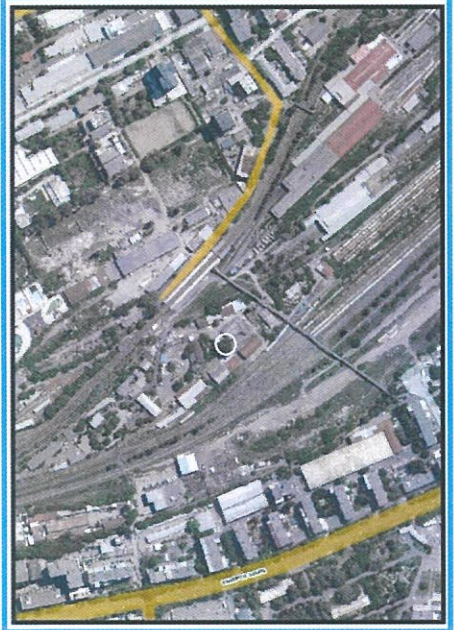
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის უარი (2021 წლის 11 აგვისტოს N01212232743 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია მხოლოდ სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება, ამჟღავნებთ მონაცემების პირობით.



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიტრეცეპული პირი: ნუგზარ ღონიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „ეზი“

მესაკუთრე: შპს „ეზი“

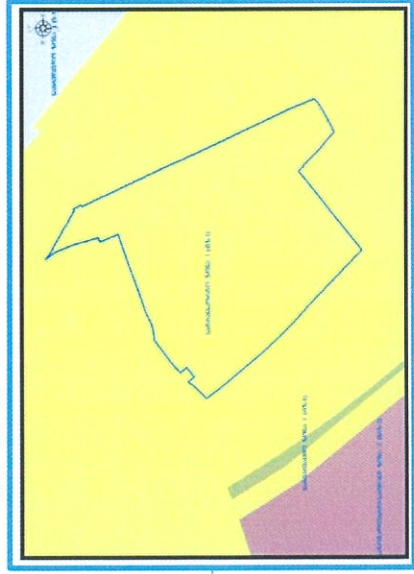
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვანის ქუჩა N 1; ზესტაფონის ქუჩა N 31

საკადასტრო კოდი : N01.13.06.002.076, 01.13.06.002.077

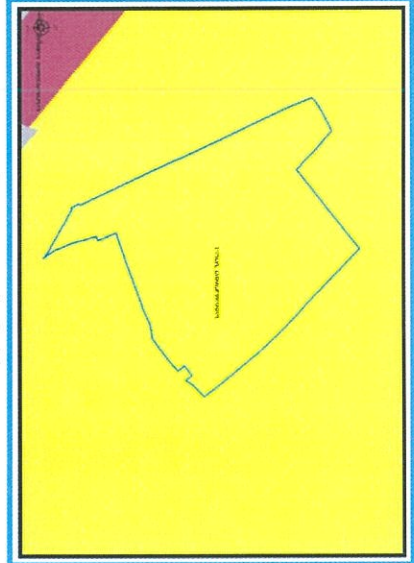
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=122843&lr:d=10880#/C=44.7830348-41.7425976@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01212442622-67

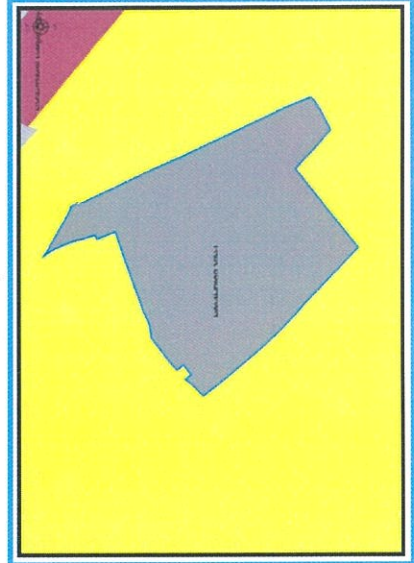
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 10377 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებია რუკით სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1097733მ)	სამრეწველი ზონა-1 (ს-1) (1097733მ)

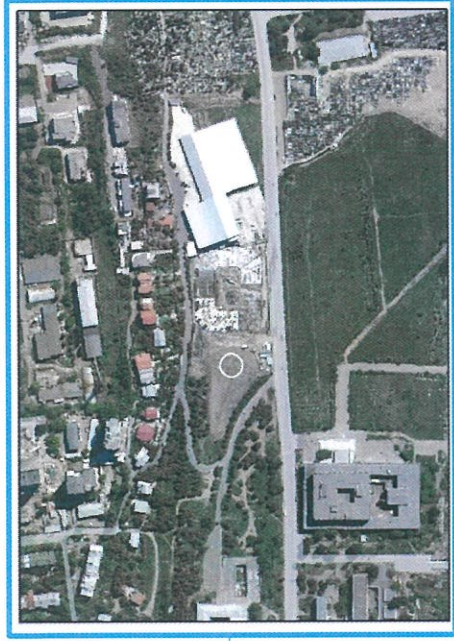
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საკიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა (2021 წლის 2 სექტემბრის N01212451067 წერილი)



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: ივანე თაბაგარი

დამკვეთის ინფორმაცია: ივანე თაბაგარი

მესაკუთრე: შპს "სუბიექტი"; შპს "ნინა".

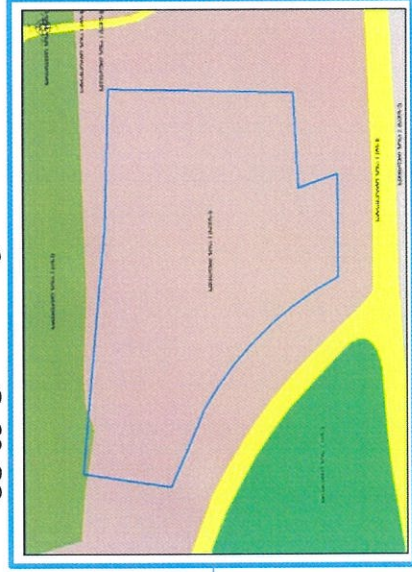
მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა N15ა

საკადასტრო კოდი : N01.14.04.030.048

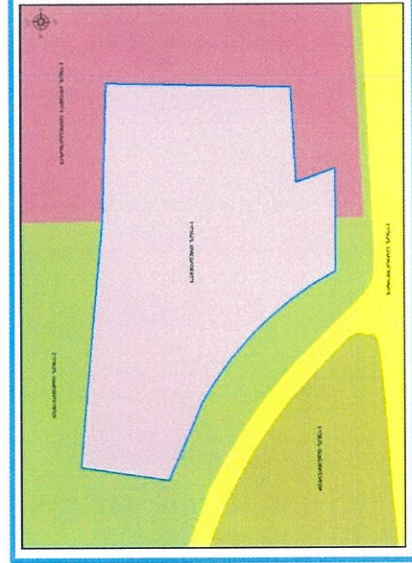
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=127363&lrId=10880#/C=44.7255800-41.7179624@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01212593473-67

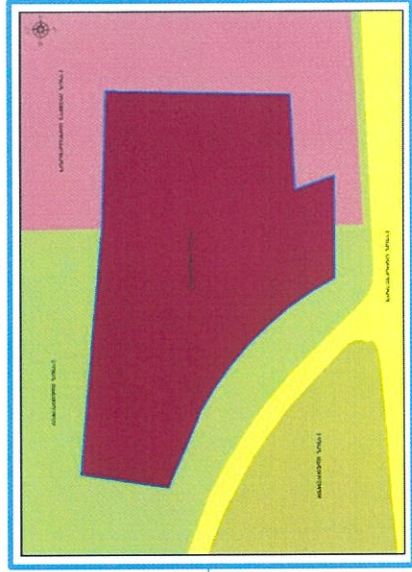
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 5001 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)



არსებული ზონირება

სბეციალური ზონა-1 (სბეცზ-1) (5001.33.0)

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (5001.33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიციან: 2021 წლის 20 სექტემბრის N61-01212634500 წერილის მიხედვით N01.14.04.030.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ გაცვლის ფორმით პრივატიზებულ ქონებას, რომლის საბაზრო: დირექტულად გაცვლის მომენტისთვის, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2020 წლის 06 მარტის N0091601620 ექსპერტის დასკვნის შესაბამისად შეადგინა 1.885.377 (ერთი მილიონ რვაასოთხმოცდახუთი ათას სამასამოცდახუთი უმრავი ქონების საბაზრო ღირებულება იმ დამუშავებით, რომ მიწის ნაკვეთის ფუნქციურ ზონად განსაზღვრულია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2021 წლის 13 სექტემბრის N006445621 ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად შეადგინა 6.231.246 (ექვსი მილიონ ორასოცდათერთმეტი ათას ორასორმოცდაექვსი) ლარი. ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი განხორციელებს კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მოქმედი ფუნქციური ზონის, სბეციალური ზონა 1-ის (სბეც-1) საოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილებას იმ შემთხვევაში, თუ უმრავი ქონების მესაკუთრის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ორგანოების მიერ განსაზღვრულ ვადაში გადახდილი იქნება ფასთაშორის სხვაობა - 4.345.869 (ოთხი მილიონ სამასოცდახუთი ათას რვაასამოცდახუთი ლარის ოდენობით)

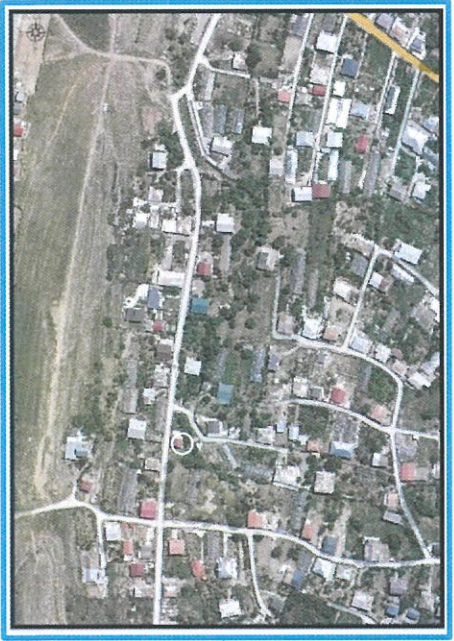
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციან: ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა N15ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.04.030.048) სპეციალური ზონა 1-ის (სბეცზ-1) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება ფასთაშორის სხვაობის გადახდის პირობით;

2. წინამდებარე განკარგულებით მოწონებული ფუნქციური ზონის ცვლილება ძალაში შევიდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილებების ამოქმედებიდან 1 (ერთი) წლის ვადაში ფასთაშორის სხვაობის გადახდისთანავე.



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მალხაზი ქობულაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ფიროსმანის ქუჩა N 21

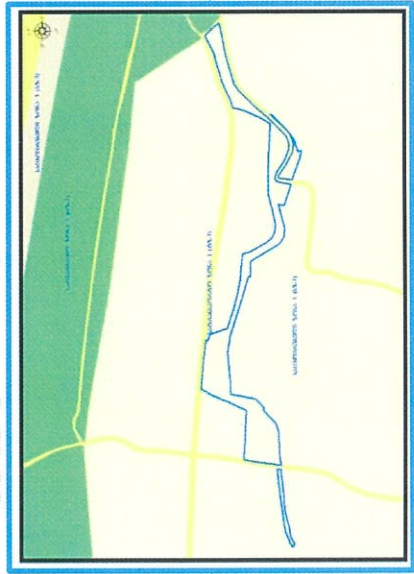
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.029.109 ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

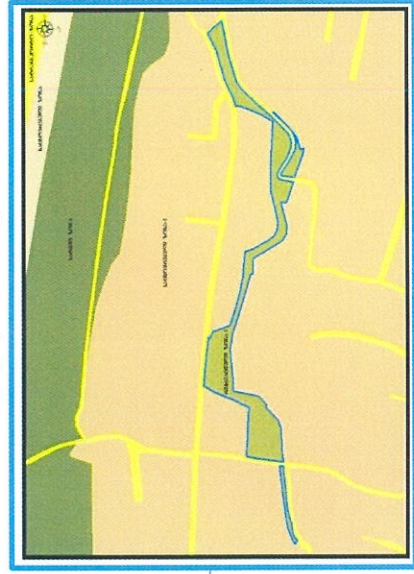
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=114469&Irid=10880#/C=44.7369243-41.7775951@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01212172195-67

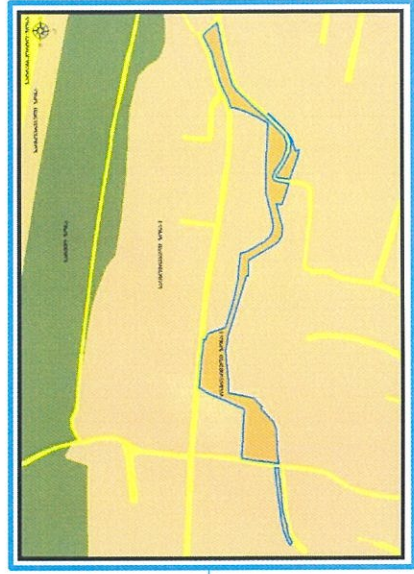
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 6693 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

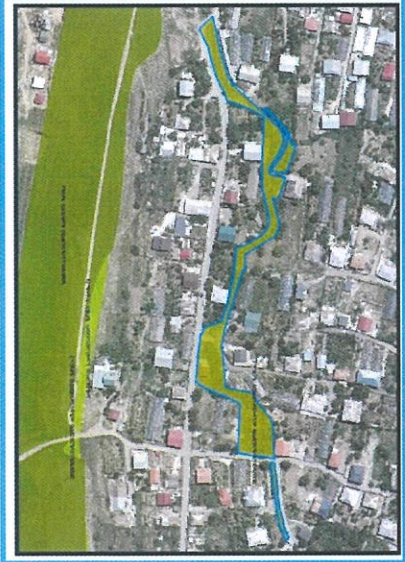
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ სარეგულირებელი ზონა-1 (რზ-1) (6693.33.0)</p>	<p>■ საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (6693.33.0)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის დასახელება (2021 წლის 9 სექტემბრის N: 8-0121252556 წერილი)

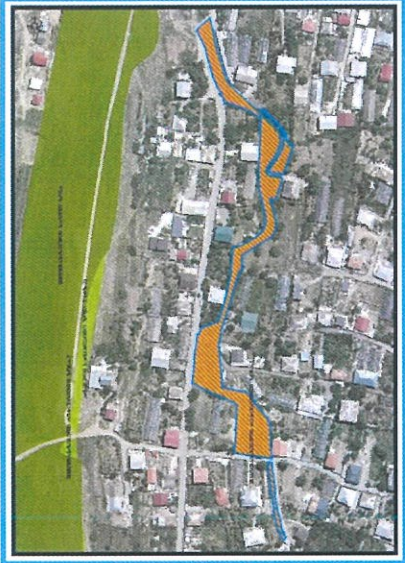
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის დასახელება : შესაძლებლად მიანჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება



არსებული ზონირება

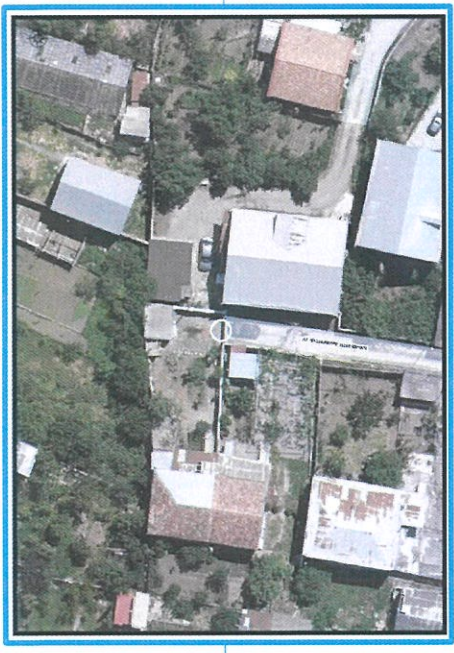


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაქარია სამადაშვილი

მესაკუთრე: ზაქარია სამადაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, გრიგოლ ხანძთელის ქუჩის IV ჩიხი N 8

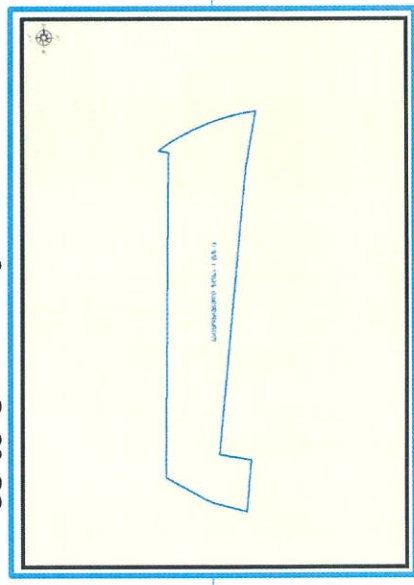
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.022.192-ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: საზღვრების კორექტირება

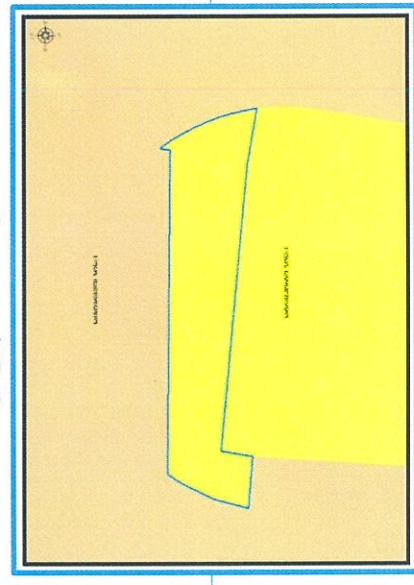
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=123937&Irid=10880#/C=44.7382627-41.7702411@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01212491072-67

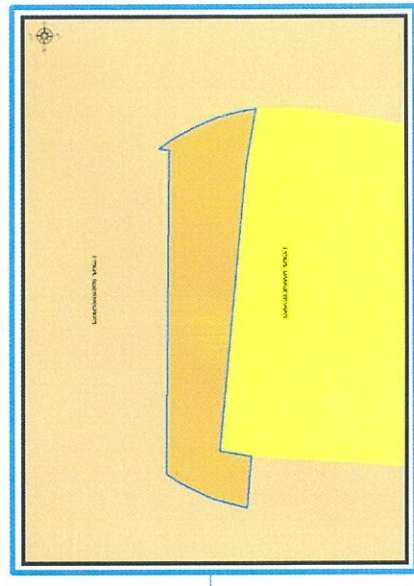
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 6 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)



ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (გვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (გვ.მ)

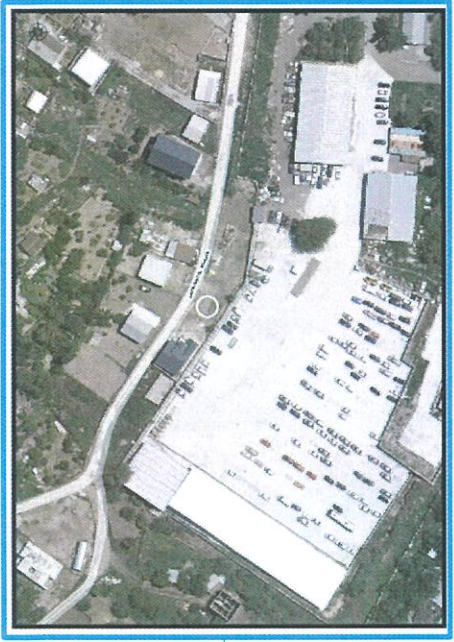
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : 2021 წლის 9 სექტემბრის N01212522800 წერილის მიხედვით მოთხოვნილი ცვლილებით მოხდება ფუნქციური ზონირების ფარტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამება და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) აღნიშნულ მონაკვეთზე ცვლილება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების პროცესში დაბრკოლებას არ შექმნის.

შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში 5 კვ.მ-ის მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიტრესებული პირი: მანანა მაკარაშვილი

მესაკუთრე: ნიკოლოზ უსანეთაშვილი

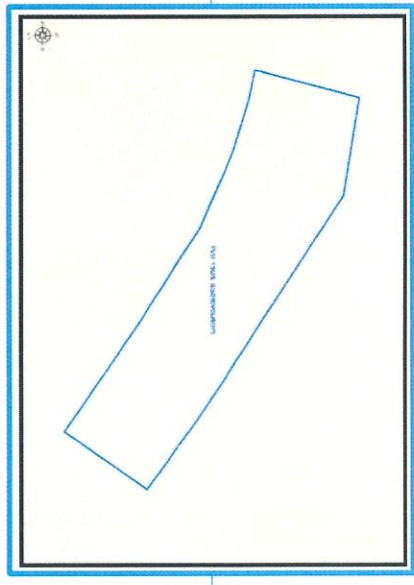
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარჯ ბრონშტეინის ქუჩა N 39

საკადასტრო კოდი : N01.11.17.002.125 და მიმდებარე ტერიტორია

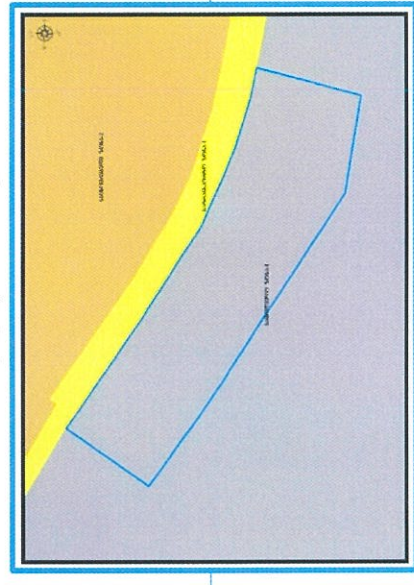
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=1&objid=126515&lid=10880#C=44.8158814-41.7853614@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01212573511-67 (N 01212372328-67)

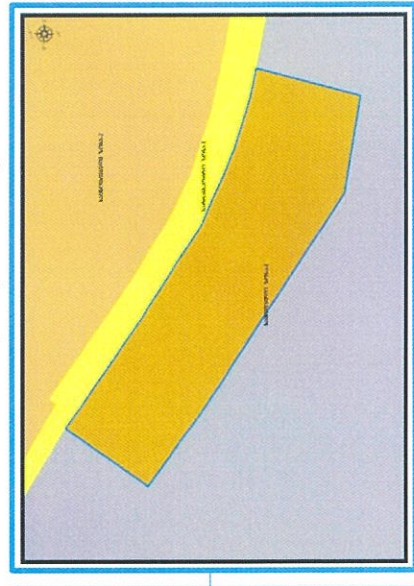
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 698 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)



ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (698.33.0)

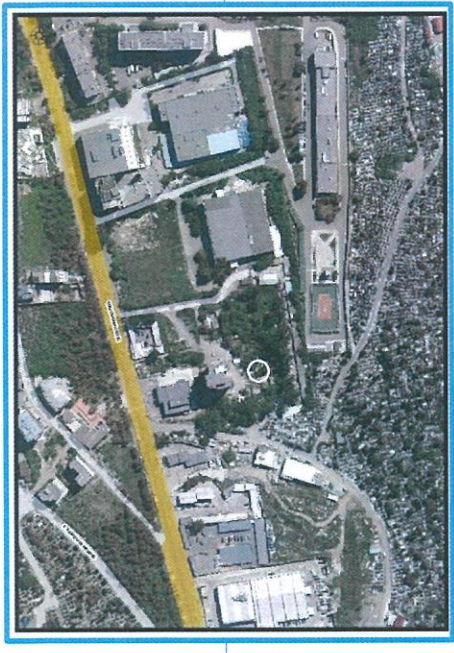
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (698.33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ პაპუკაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვალერი ჩიტიძე

მესაკუთრე: ზაური ცხადაძე, შპს "ვაკო+ზუკა"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა N 6

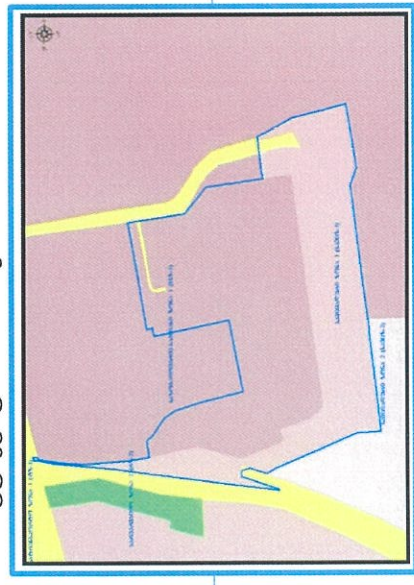
საკადასტრო კოდი : N01.14.06.008.289, 01.14.06.008.3-0, 01.14.06.008.309, 01.14.06.008.067 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

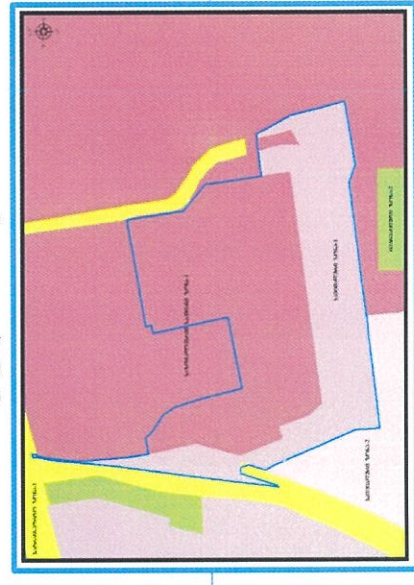
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=111294&Irid=1C900#/C=44.7394134-41.7179233@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01212072912-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01212561640)

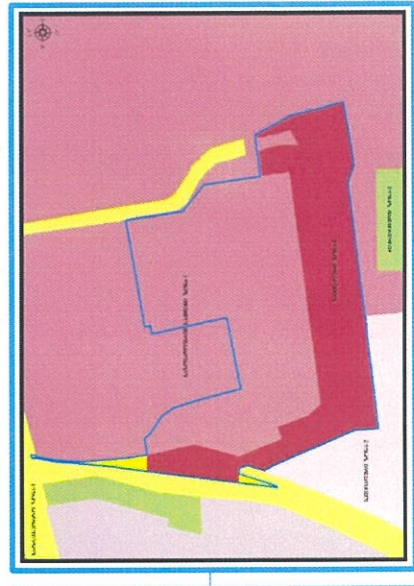
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 5112 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (5108კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (4941კვ.მ)  სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (2კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (169კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: აკაკი გვარამია

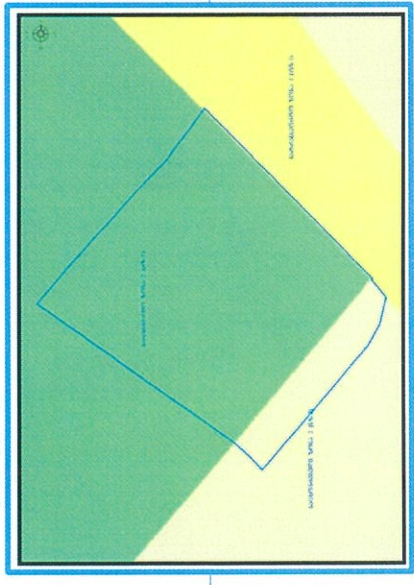
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხეხილსანერგე მეურნეობა

საკადასტრო კოდი : N81.21.06.859, 81.21.06.906

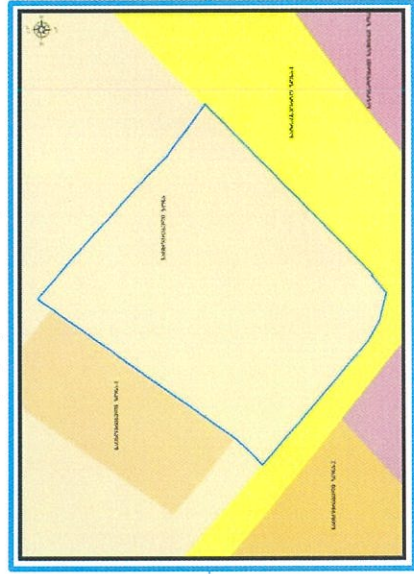
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება  
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=86253&Irid=10900#/C=44.8277983-41.7363807@Z=14>

განცხადების ნომერი : N 01211382040-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01212582216)

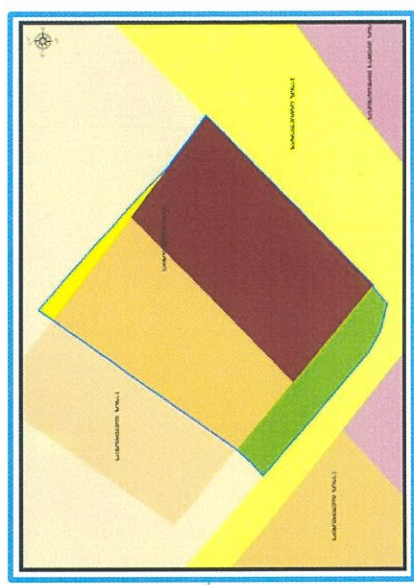
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება









მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 2913 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (2894 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1126 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (19 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი-3 (სსზ-3) (1343 კვ.მ)
	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (356 კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (88 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

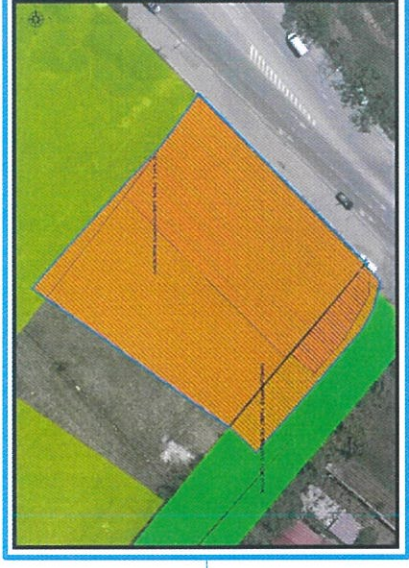
# გამწვანების თემატური რუკა

საკუთხი 8

არსებული ზონირება



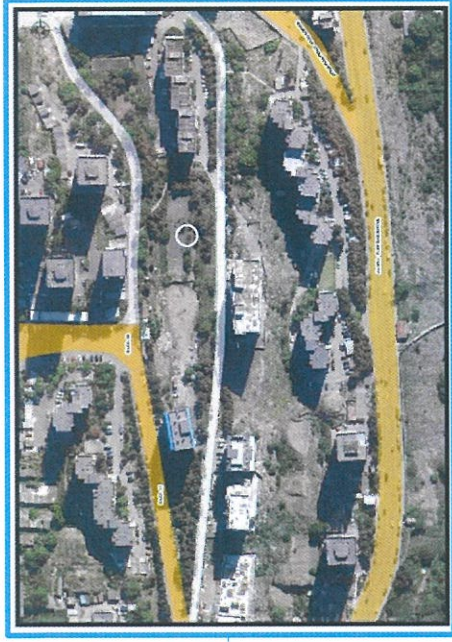
მოთხოვნილი ზონირება





## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ დარბაზიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ დარბაზიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ

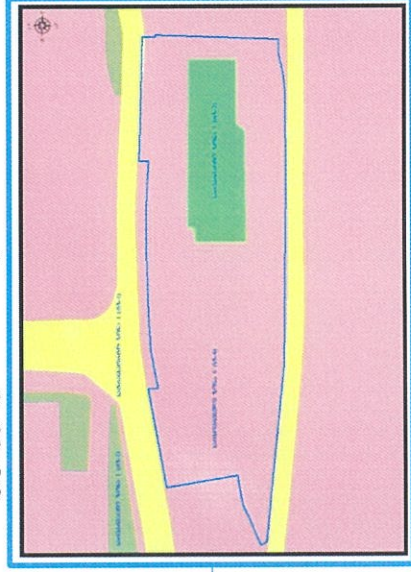
საკადასტრო კოდი : N01.14.02.009.032, 01.14.02.009.033

მოზნობრობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

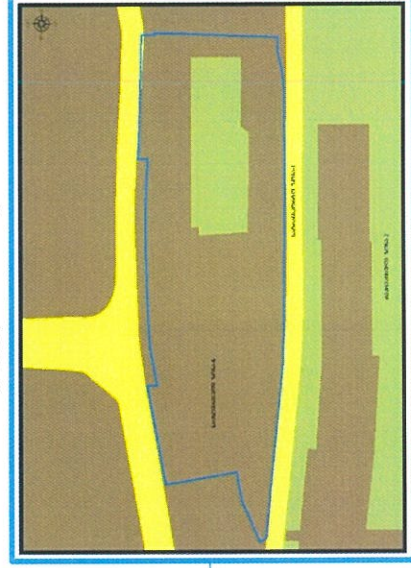
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=108367&lrId=1C900#/C=44.7271459-41.7320494@Z=18>

განცხადების ნომერი : N012120018-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01212582198)

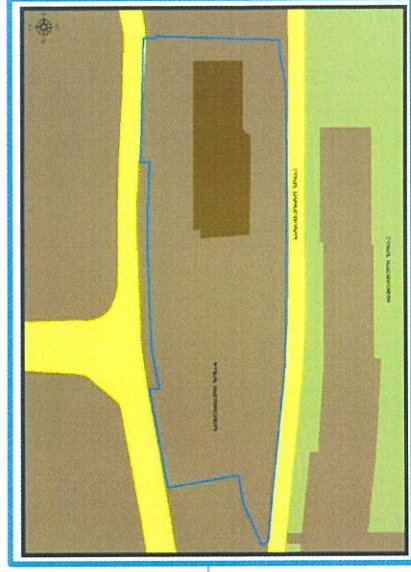
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატებითი განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1283 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

მთხოვენილი ზონირება

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1283,33,მ)



საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1283,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა



გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე კვარაცხელია

დამკვეთის ინფორმაცია: მურმან ხაზალია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის I ჩიხი N 2ა-2გ

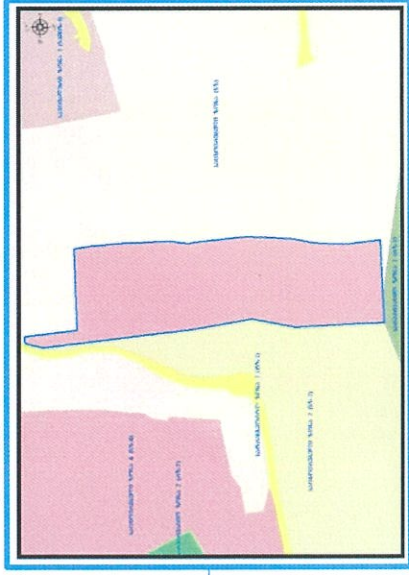
საკადასტრო კოდი : N01.18.06.018.053, 01.18.06.018.052

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

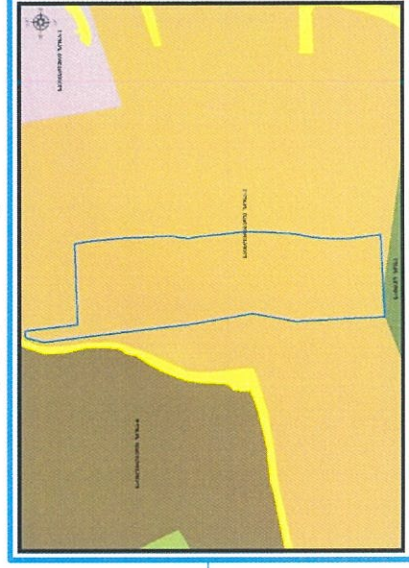
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=83956&lrId=10900#/C=44.8222134-41.6739157@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01211194241-67(სამსახურებრივი ბარათი:16-01212531120)

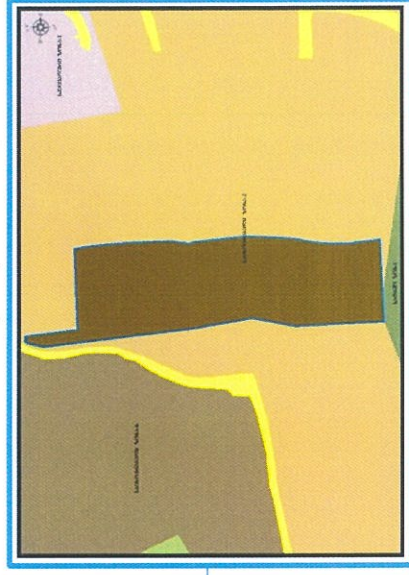
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



**მოთხოვნის ტექსტი:** დამტკიცებული განაშენიანების რეგულარების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 7962 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

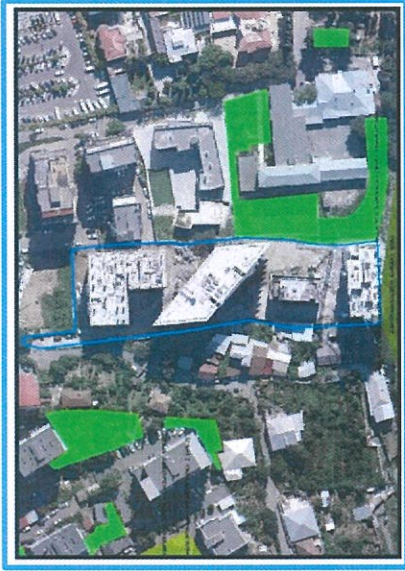


ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (7956,33,მ)</p> <p>სატყეო ზონა (სატყეო) (633,მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7962,33,მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მთხოვნილი ზონირება

