



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საგრეანულო



დ ა დ გ მ ა ნ ი ლ ე ბ ა № 87-83
— — — — —

7 სექტემბერი
“— — —” 2021 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის
№39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ლ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქებითი არეალების რუკა“ (დანართი №1.11) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

დ) პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილი“ (დანართი №2)“ -ის 72-ე მუხლის:

1) მე-2 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„2. დანართი 1.11-ით (თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულია შემდეგი ტერიტორიები:

„A“ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ განსაზღვრული არეალის ფარგლებში დასამუშავებელი განაშენიანების რეგულირების გეგმა“;

„A1“ – ერთანი განაშენიანების რეგულირების გეგმა“;

„B“ – დროებით სამშენებლოდ შეზღუდული არეალი“;

2) მე-4 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ა) ვარკეთილის მასივი:

დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქების რუკა) განსაზღვრულ „A“ არეალზე - სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების გეგმების შესაბამისად.

დანართი 1.11-ით განსაზღვრულ არეალზე სამშენებლო განვითარება დასაშვებია შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

ა) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) განისაზღვრება კ-2=5.0;

ბ) ტერიტორიის სამშენებლო განვითარებისას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ, პრიორიტეტი ენიჭება შენობა-ნაგებობის ავარიულობის ხარისხს ან/და ტერიტორიის სტრუქტურული გეგმარებას;

გ) კ-2 საანგარიშო ფართობის 18% (შემდგომში - სამშენებლო მოცულობის პროცენტულობა) გამოყენებულ უნდა იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალში ან მის გარეთ მესაკუთრეთა (მფლობელთა) დაკმაყოფილების ან/და მათ საკუთრებაში არსებული ფართების გამოსყიდვის მიზნით. სამშენებლო მოცულობის პროცენტულობიდან (18%) დარჩენილი ფართები, რომელიც არ იქნა გამოყენებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალში ან მის გარეთ მესაკუთრეთა (მფლობელთა) დაკმაყოფილების ან/და მათ საკუთრებაში არსებული ფართების გამოსყიდვის მიზნით, ქალაქ თბილისის შუხიციპალიტეტის გადაეცემა საკუთრებაში.

დ) სამშენებლო მოცულობის პროცენტულობიდან დარჩენილი ფართები იანგარიშება შემდეგი დანახარჯების მიხედვით: ბინების მესაკუთრეთა შემთხვევაში - საკუთრებაში რეგისტრირებული დაზუსტებული ფართების ოდენობით, ხოლო მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა შემთხვევაში - მიწის ნაკვეთის ფართობის 35%, რომელიც გამოისახება შესაბამის ბინის ფართში.

ე) ამ პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შემდგომ, განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალის გარეთ გამოსასყიდი მიწის ნაკვეთების დათმობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მითითებით, ხდება ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ან/და სახელმწიფოს სასარგებლოდ.

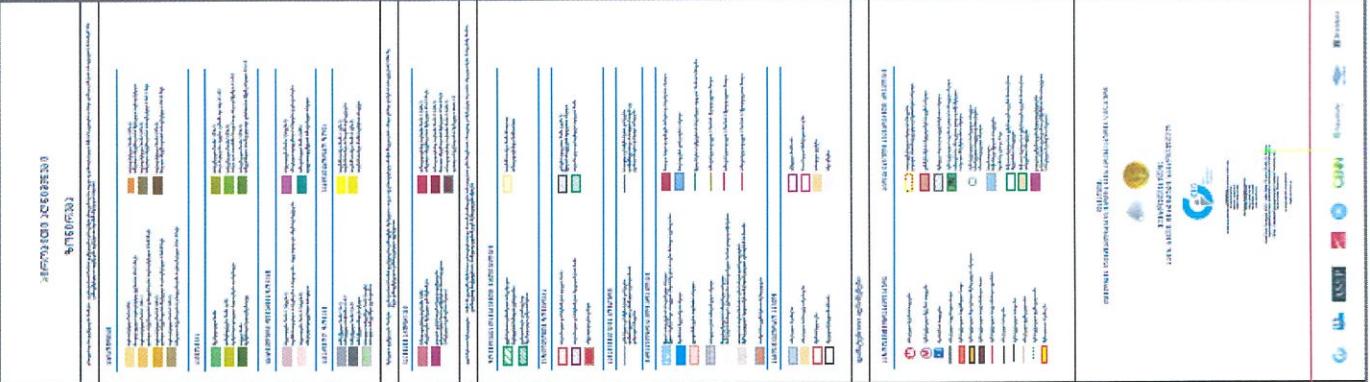
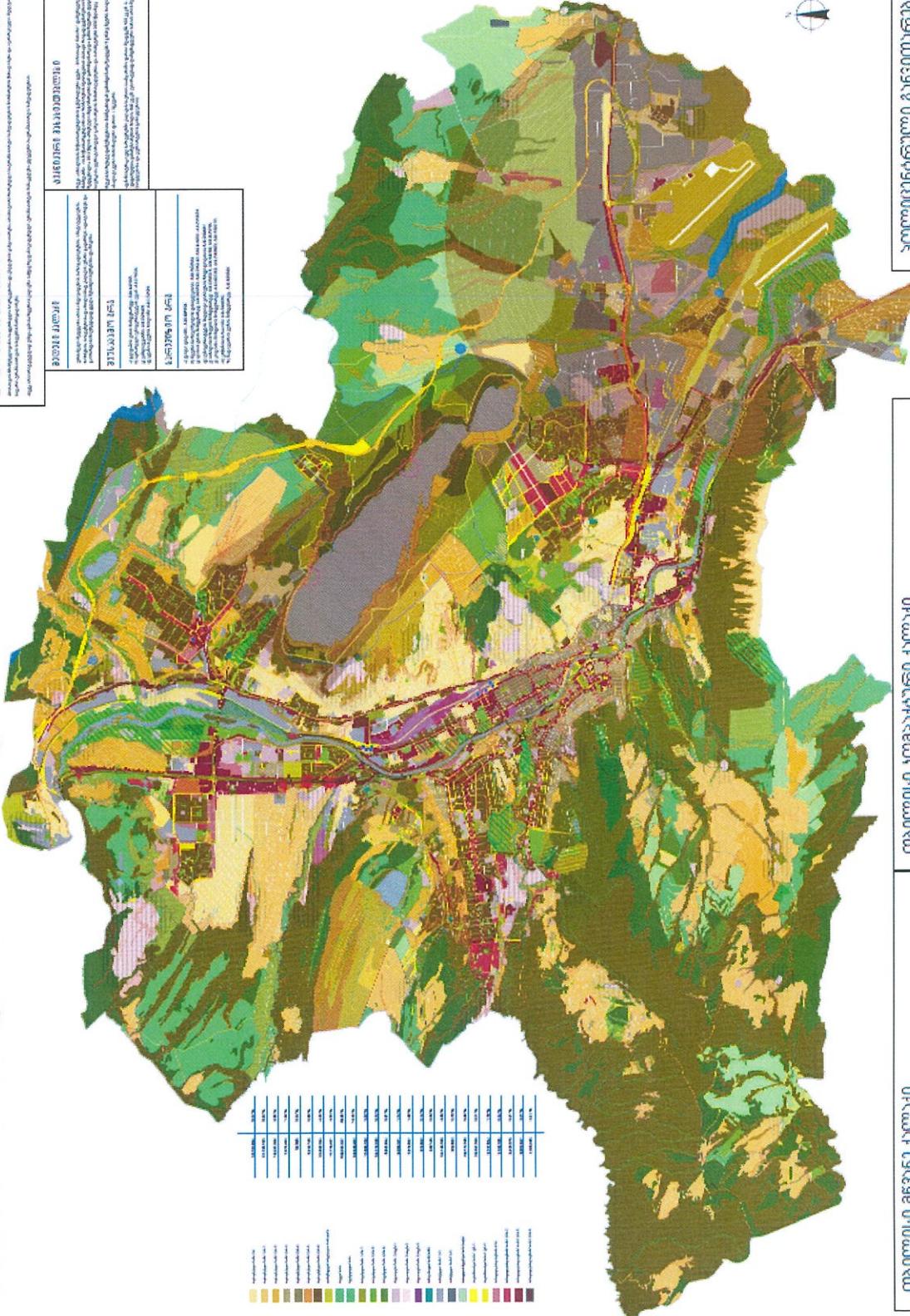
მუხლი 2 .

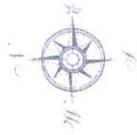
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკურებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

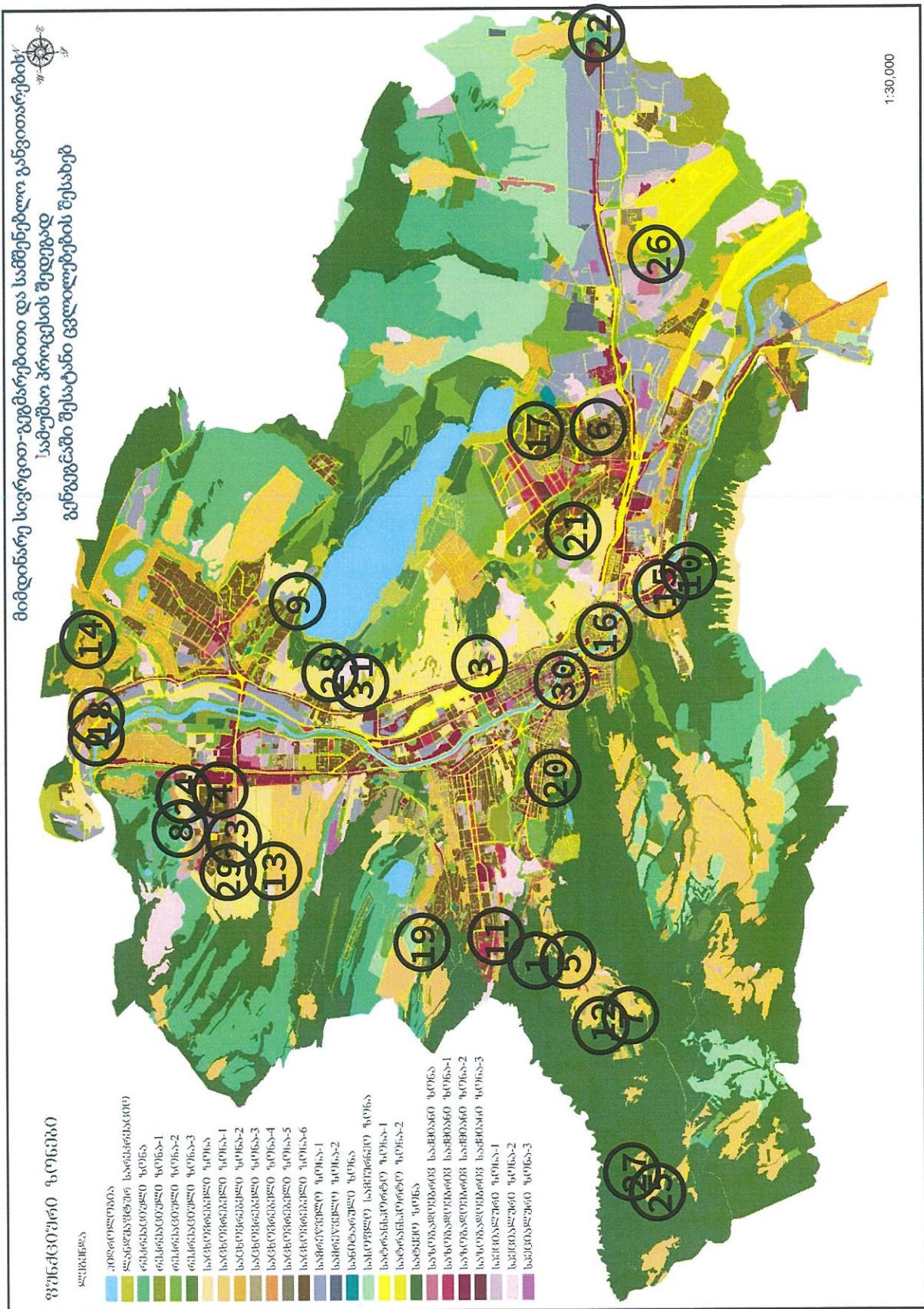
ကျေလှေပိုင်ဆောင်ရွက်ခွဲများ ကြောင်းလုပ်-လုပ်-လုပ်





მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი
ცვლილებების შესახებ

1:30 000



საკითხი 1

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე
დამკავშირის ინფორმაცია: გივი მუჭარიძე
მესაკუთრე: გივი მუჭარიძე

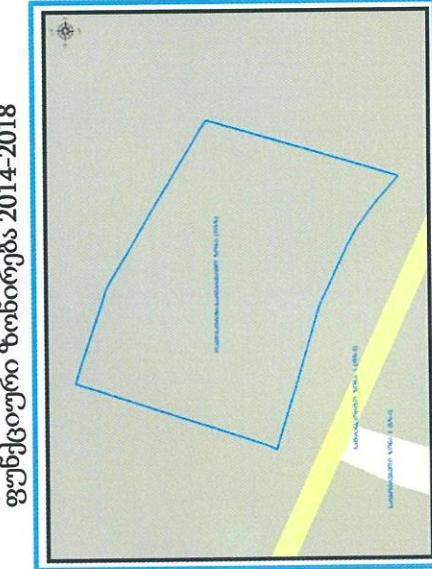
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წერთი, ალექსანდრე ჯავახიშვილის
ქუჩა N 5

საკადასტრო კოდი : N0_14.09.006.072 და მიმღებარე ტერიტორია

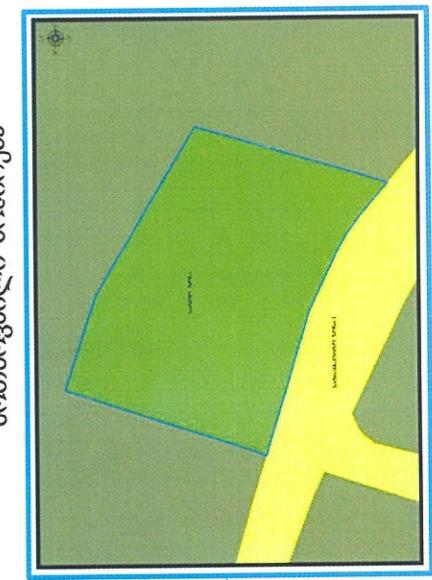
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=113905&lrid=10880#/C=44.7114688-41.7092058@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 0121216714-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარკერაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 2360 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარკერაციო ზონა (ლსზ)

საკითხი 1

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყო ზონა (სატყო) (236033.0)

სარეკრიფი ზონა-2 (რე-2) (236033.0)

ქალაქ თბილისის შუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარეობრივ დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზრა: თანხმობა (2021 წლის 11 აგვისტოს N0121122383)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ცრანწმუნებისა და ურჩანული განვითარების სააგენტო: თანხმობა

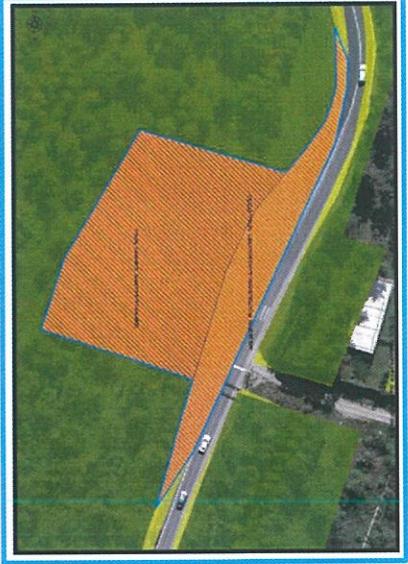
საკითხი 1

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



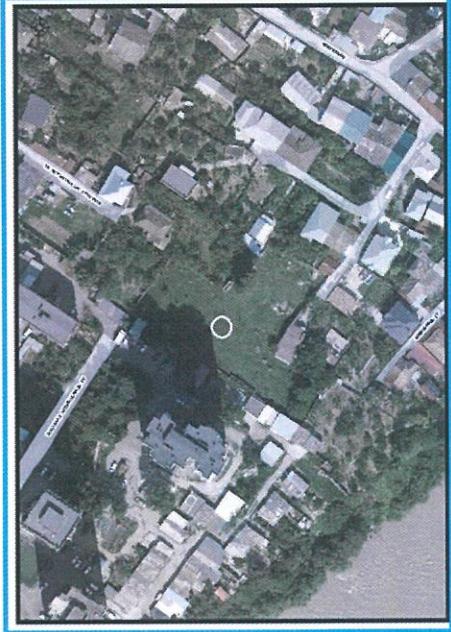
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 2

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ლევან ღვაძე

დამკვირის ინფორმაცია: ლევან ღვაძე

მქანეური: შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბიჭვინთის სახით N 13

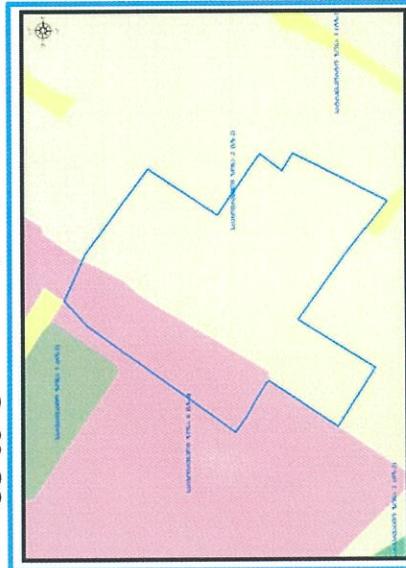
საკადასტრო კოდი : N01.11.04.005.194 და მინდებარულერი ტორი

მიზნობრიობა: დაუმთავრებელი მშენებლობის ხელშეწყობი დონისძიება

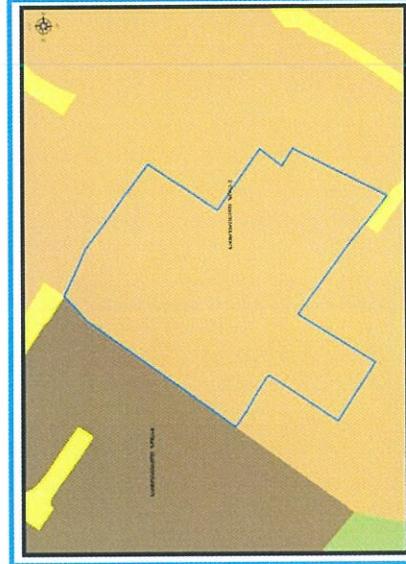
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=114534&lrid=10880#C=44.7816325-Z=20>

განკადების ნომერი : N01212172422-67

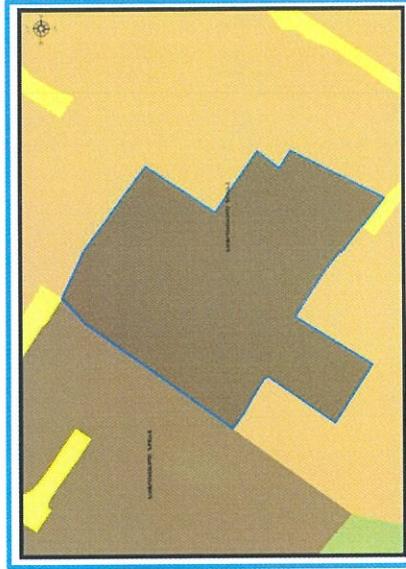
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილებისასრით ფართის: 5161 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (ტზ-6)

საკითხი 2

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (5161კმ)

საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (5158კმ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (330)



კალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გერის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზეფა: 2021 წლის 10 აგვისტოს №01212221940 წერილი

კალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო: თანხმობა,

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 2

არსებული ზონირება



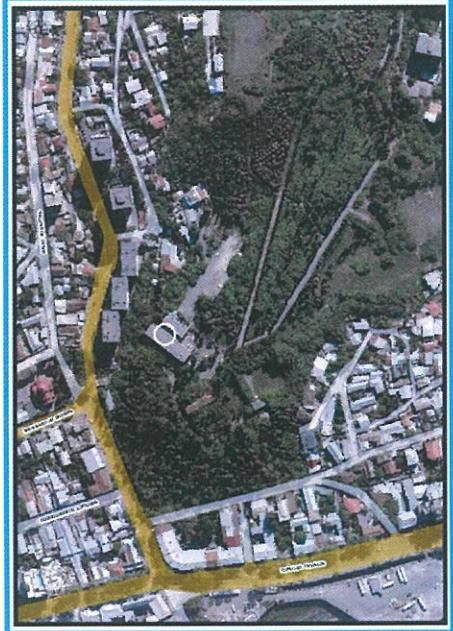
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 3

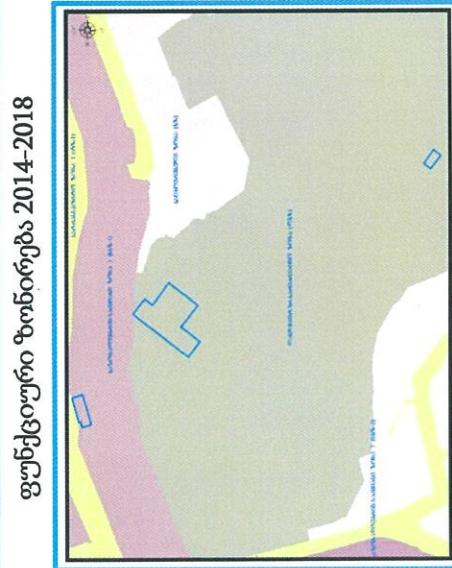
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

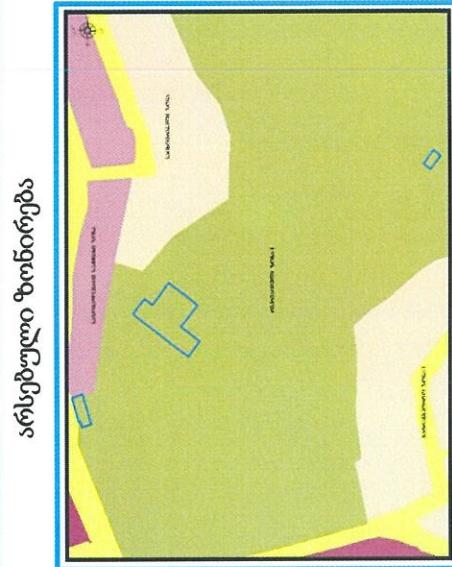


- დაინტერესული პირი: დავით ჯაფარიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ბაკურ სულაკაური
მესაკუთრე: შპს "მწვანე სკოლა ლემაგი ქონება"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ხუდავიშვილის ქუჩა N 18
საკადასტრო კოდი : N 01.16.02.002.045 ნაწილზე
მაზნიაბრიობა: სამი ამორტიზებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=833698&lnId=1088C#/C=44.8029936-41.7237535@Z=18>
განცხადების ნომერი : N 01211184401-67 (0121112849-67)

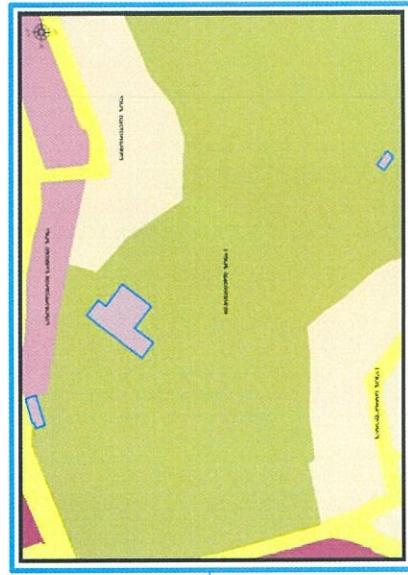
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპრზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართიზ: 1186 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეაგირებულ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ)

საკითხი 3

ზონირების გალანსი

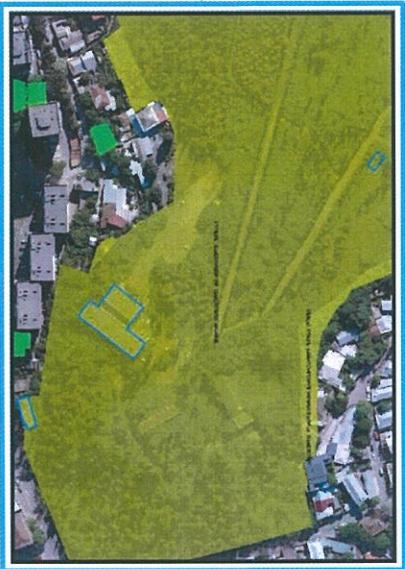
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარკმლადო ზონა-1 (რზ-1) (1176კმ²)	სპეციალური ზონა-1 (სპუტ-1) (1186კმ²)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სპტ) (233 კ)	
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8კმ²)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების სააგენტოს პრზიდენტის შესაძლებლად მასზე ფუნქციური ზონის ფლობილური მიწის ფლობილური ზონის ფლობილურის კოუფციციურის (კ-1) უცვლელად შენარჩუნების პირზეთვით.

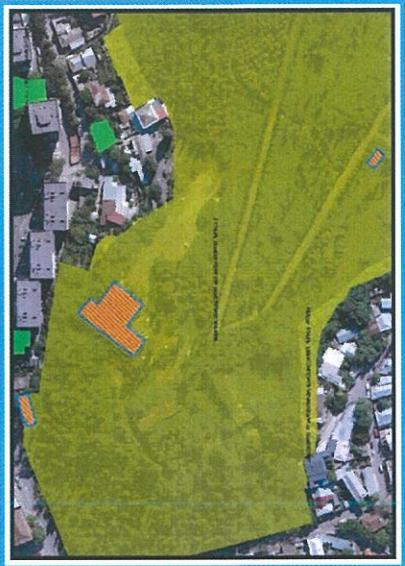
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 11 აგვისტის N01212232391) წერილი

გამწვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონირება



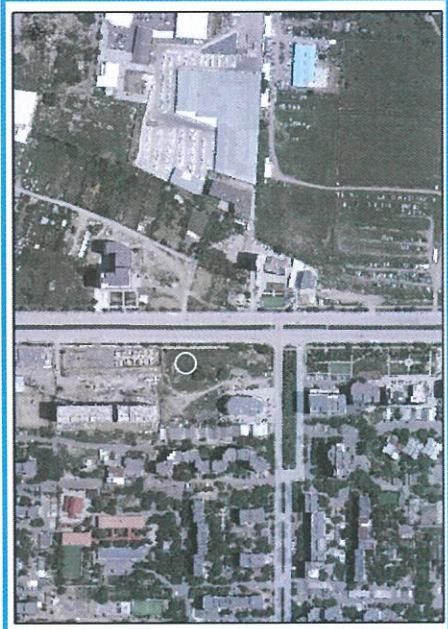
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: მაია ხელაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ფადპილ ალამერის

მესაცუთარი: ფადპილ ალამერი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მუჯის გამზირი N 24B
საკადასტრო კოდი : N01.10.06.006.250, 01.10.06.006.251, 01.10.06.006.332,
01.10.06.006.291 და მიმღებარე ტერიტორია:

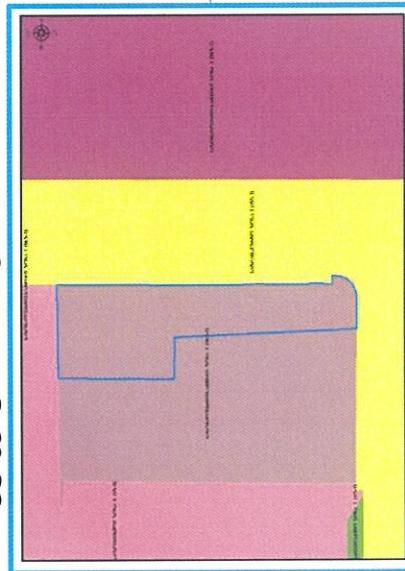
მიზნობრივობა: მკელი გენ-ჰეგმის ზონირების დაგრუნტება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=109531&id=10880#/C=44.7644267-41.7932652@Z=19>

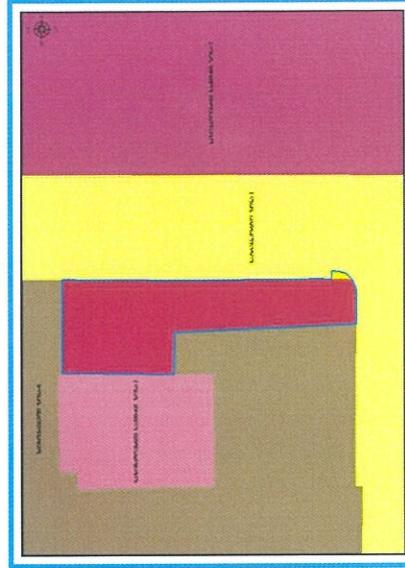
განცხადების ნომერი : N 01212012311-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საჭიროებული ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილების საერთო ფართიზე: 3899 კ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდური ზონირებით საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 4

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრიშვლი ზონა-6 (ქზ-6) (3899₃₃₋₀)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სუზ-1) (3874₃₃₋₀)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1) (2533-0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური: თანხმობა (2021 წლის 3 აგვისტოს N18-01212152538 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯუნტო: თანხმობა

საკითხი 4

გამწვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 5

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გილრგი გარკალაძა

დამკვეთის ინფორმაცია: ირინე ქვაწავა

მესაკუთრე: ირინე ქვაწავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მავიბის სალეო უბანი,

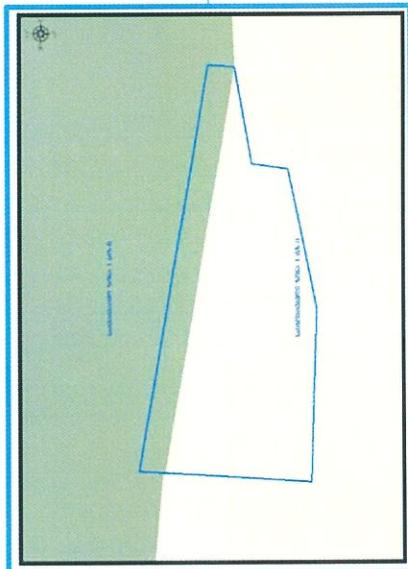
საკადასტრო კოდი : N 01.14.08.011.173

მიზნობრივა: სამშენებლოდ განვითარება, ური ერთგინიანი საცხოვრებელი
სახლის განთავსება

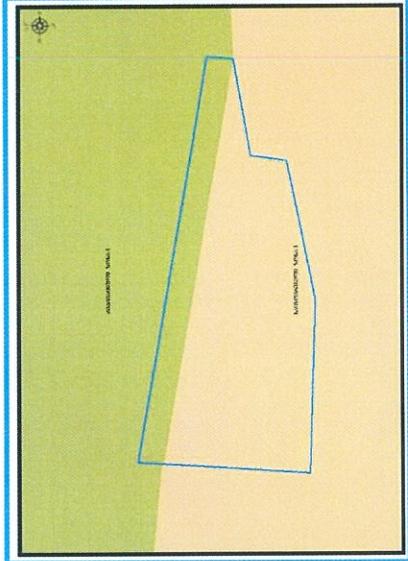
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=95321&rid=10880#&C=44.7189329-41.7050054@Z=2>

განცხადების ნომერი : N 01211581.113-67

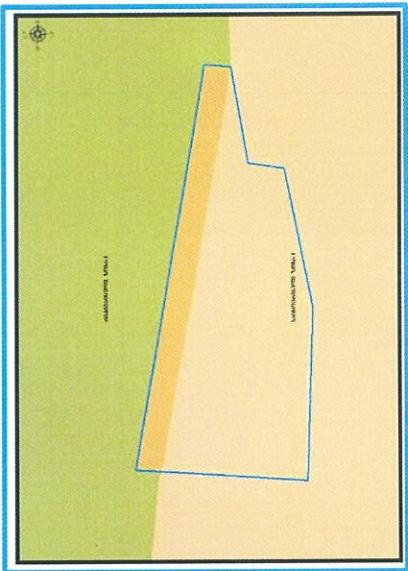
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



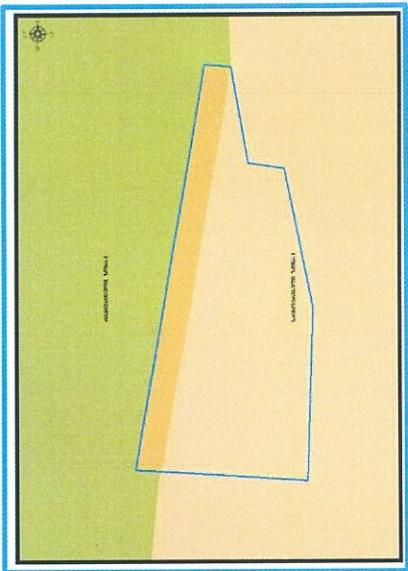
არსებული ზონირება



მისამართი: ქალაქი თბილისი, მავიბის სალეო უბანი,



საკადასტრო კოდი : N 01.14.08.011.173



მოთხოვნის ტექსტი: სარუკაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართიზე: 173 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარუკაციო ზონა ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარუცხაფით ზონა-1 (რზ-1) (17333.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (17333.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 10 ოქტომბერი, წერილის მიხედვით სამსახური თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე გაშორებილი და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული (რზ-1) ფენა.

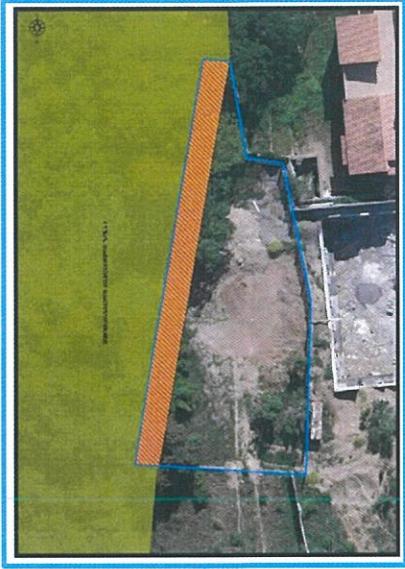
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : თანხმობა,

გამწვანების ოფიციალური რეკა

ატარებული ზონის დაწყება



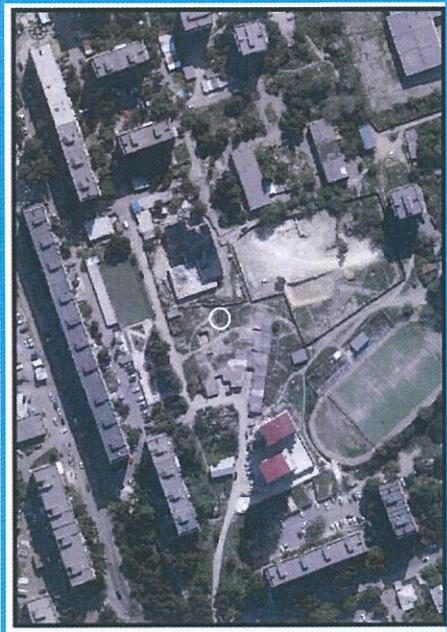
მოთხოვნილი ზონის დაწყება



საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დანარჩენებული პირი: სააგენტოს ინიციატივა

მისამართი: ქალაქი ობილისი, ვარევითი ქ-ს მასივი, ზემო პლატო,
კორპუსი N1-ის მიმდებარედ

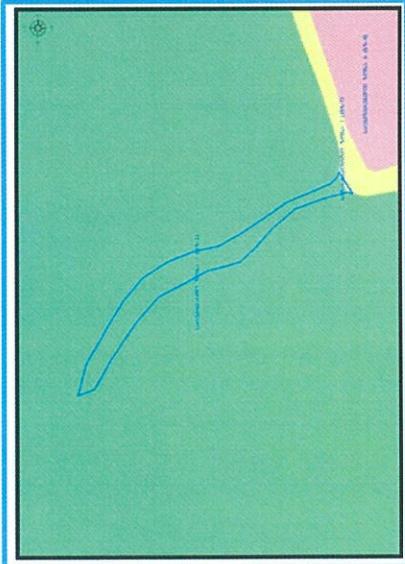
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.006.181-ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრივა: ფაქტურივი მდგრმარების ასახვა და ხარვეზის გასწორება

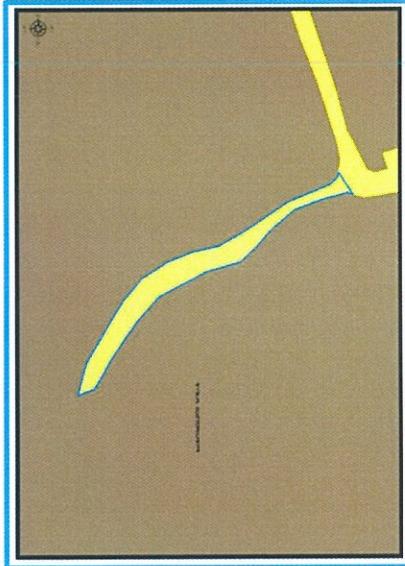
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=96140&lrid=10880#/C=44.8788954-41.6942949@Z=19>

განცხადების ნომერი : სამსახურის ინიციატივა

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საჭიროება სარცხულოები ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 74 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა სარცხულეული ზონა-2 რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (7433 ვ)

მოთხოვნილი ზონირება

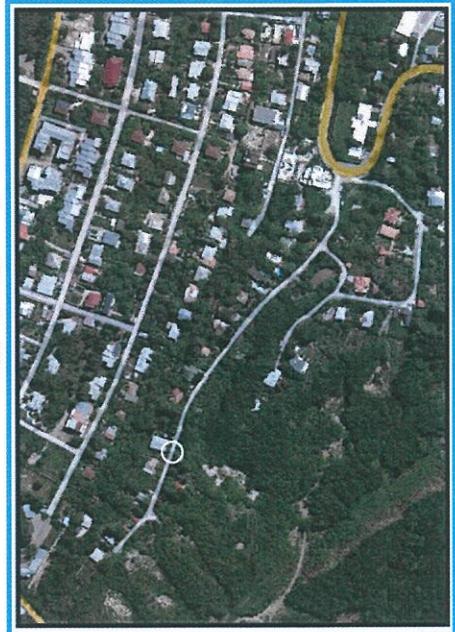
სატრანსპორტო ზონა-6 (ტ-6) (7433 ვ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩიანული განვითარების საფენტოს პლატფორმა : თანხმისა

საკითხი 7

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: დაგიოთ შახხაზოვი

დამკვეთის ინფორმაცია: აღქვესანდრუ სვანიძე

ტელაკუთირები: აღქვესანდრუ სვანიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, წერეთლის ქუჩა

საკადასტრო კოდი : N01.20.01.135.025-ის ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე

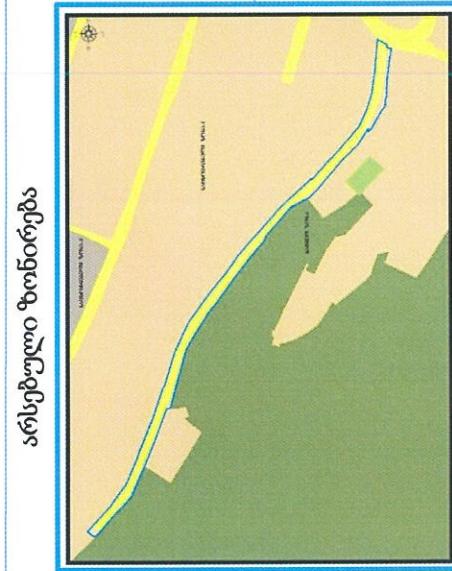
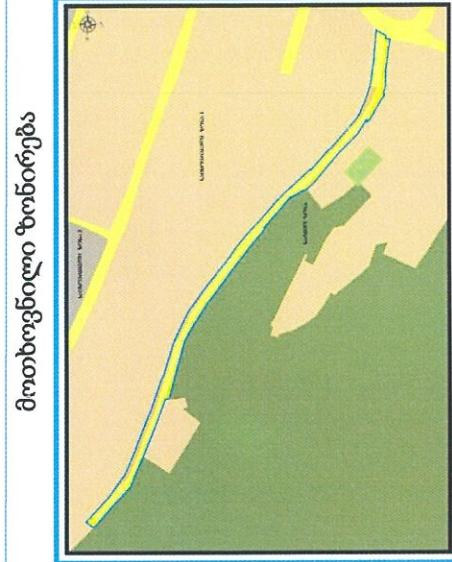
მიზნობრივია: კერძო საკუთრებაში გადასული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) კორექტირება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=110114&lnrId=10880#&C=44.6868778-Z=21>

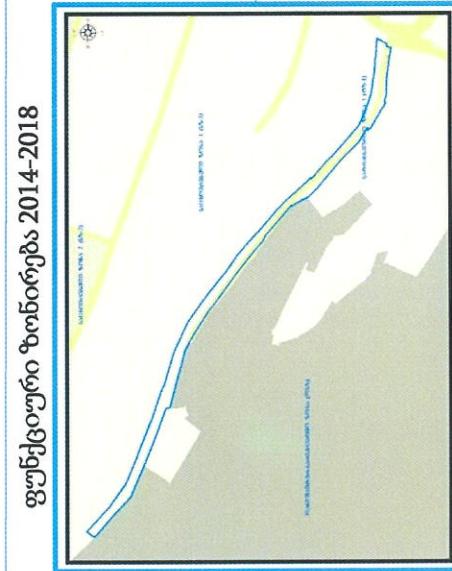
განცხადების ნომერი : N01212031409-67

არსებული ზონირება

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართიზე: 1385 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით კრცხლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (811_33.0)	სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (811_33.0)
სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (574_33.0)	სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (574_33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიდია : თანხმობა 2021 წლის 5 აგვისტოს N012121737 წერილი

საკითხი 8

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დანარჩენებული პირი: სიიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სიიპ ქონების მართვის სააგენტო

მქანეთრე: სიიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის 2 მ/რ, დემეტრ თავდადებულის ქუჩა

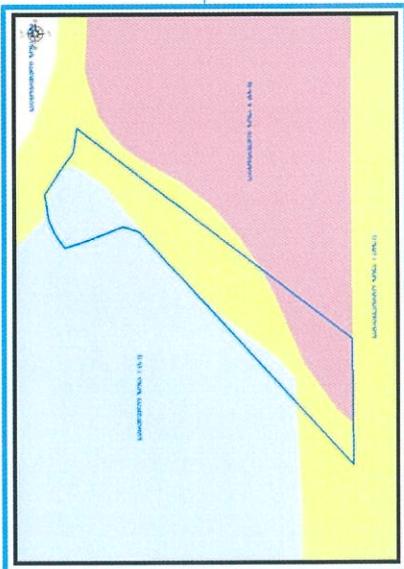
საკიდასტრო კოდი : N01.10.06.002.073-ის ნაწილები და მიმდებარე ტერიტორიაზე

მიზნობრივია: განკარგვა

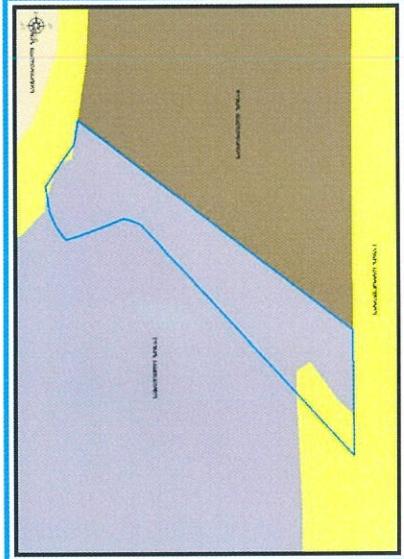
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=110839&id=10880#/C=44.7566143-41.7972702@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01212042800-67

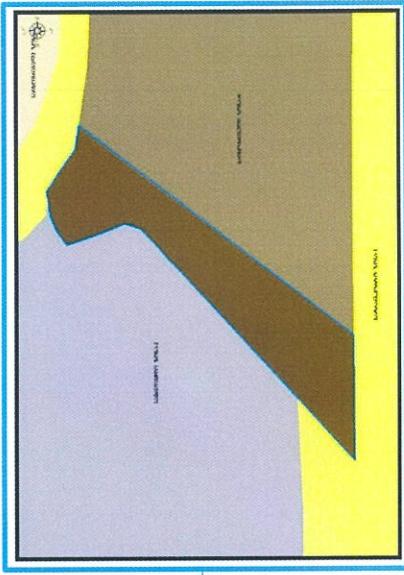
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილებასაცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 1323 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ს-1),
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების გალანტი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (11933-ტ)

საცხოვრისელი ზონა-6 (სუ-6) (132333-ტ)

სამწიფლეო ზონა-1 (ს-1) (120433-ტ)

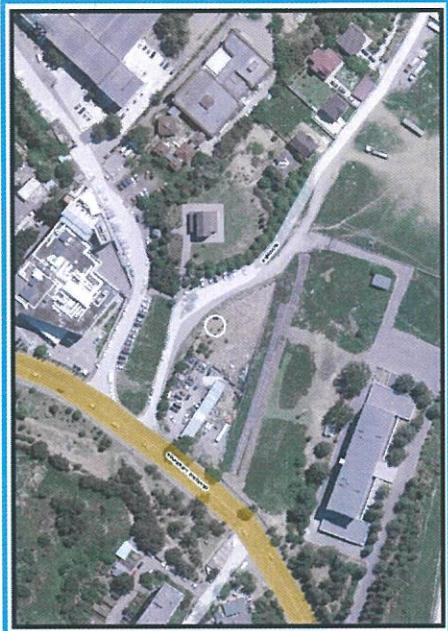


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარებისა და საჯურო პოლიცია : თანამშრავა 2021 წლის 5 აგვისტოს N01212171296 შერიცვის

საკითხი 9

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დანტერესული პირი: სიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სიპ ქონების მართვის სააგენტო

მსამართი: ქალაქი თბილისი, თემება დასახლება, XI მ/რ, III
კვარტალი

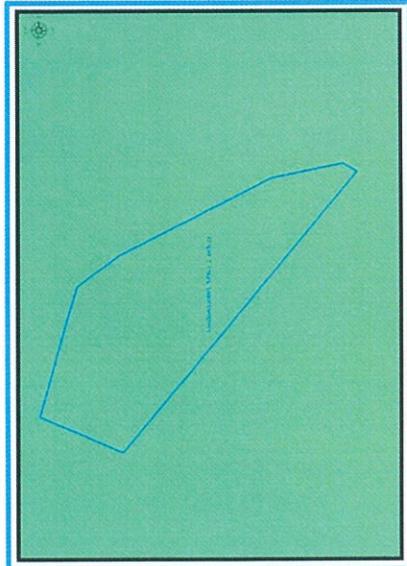
საკადასტრო კუდი: N72.13.42.610-ს მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატურება

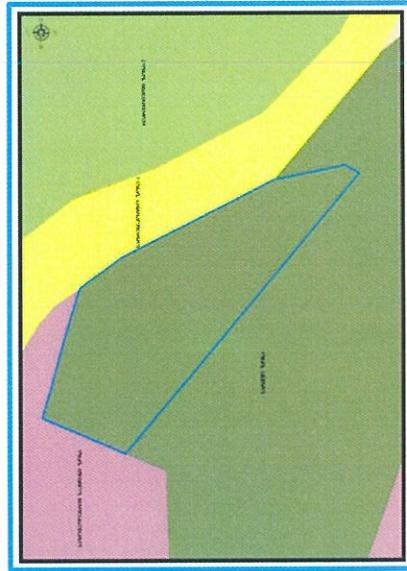
http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=114530&id=10889#/
http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=114530&id=10889#/
41.7718728@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01212172410-67

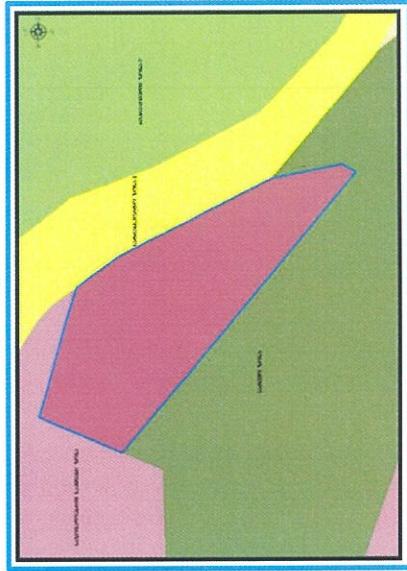
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყო ზონის (სატყო) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ)
ცვლილების საერთო ფართი: 938 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა სარკმლური ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყო ზონა (სატყო) (938:33:3)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (საზ) (938:33:3)

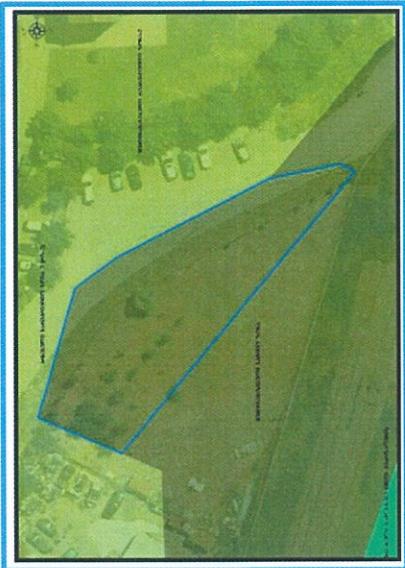
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურიდის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 28 ივნისის N0121209490 წერილის
მიხედვით, სამსახური თანახმა ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული
ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყო ზონა და სარეკორეციო ზონა 2 (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტული და ურბანული განვითარების სააგენტის: თანხმობა

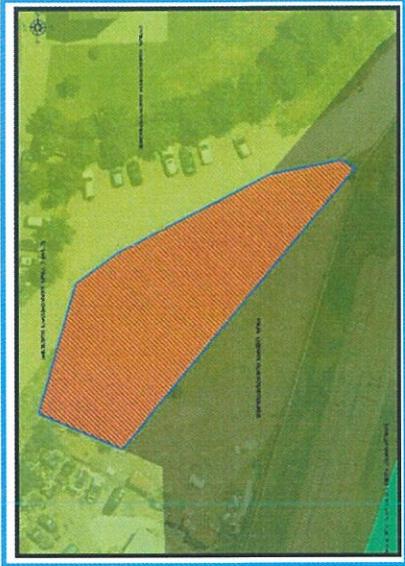
საკითხი 9

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



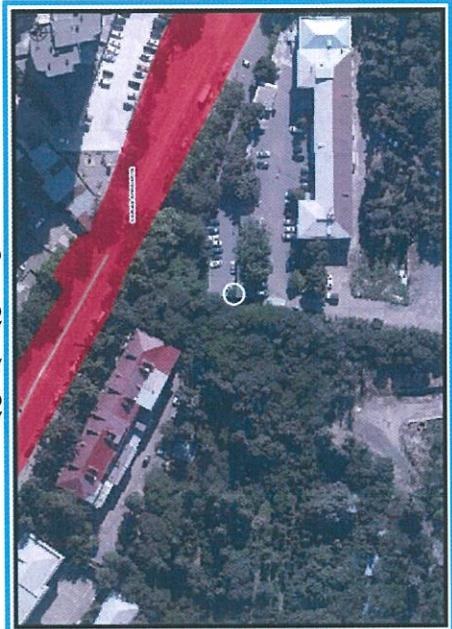
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 10

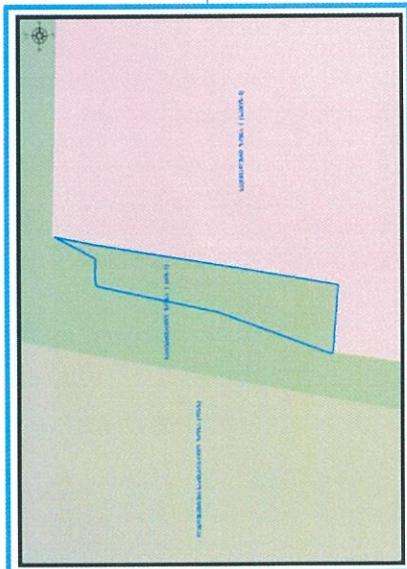
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

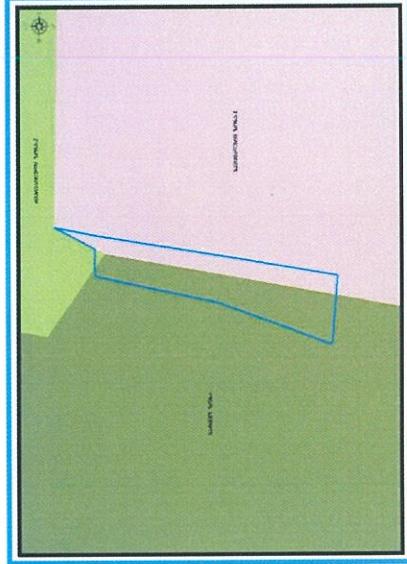


- დაინტერესებული პირი: სიაჰ ქონების მართვის სააგენტო
დამკვეთის ინფორმაცია: სიაჰ ქონების მართვის სააგენტო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N 93 მიმდებარები
საკადასტრო ვალი: N01.18.09.006.049 ნაწილზე
მიზნობრიობა: პრივატურება
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=112788&id=10880#/C=44.833>
1700-41.6723979@Z=22
განცხადების ნომერი: N 01212112779-67

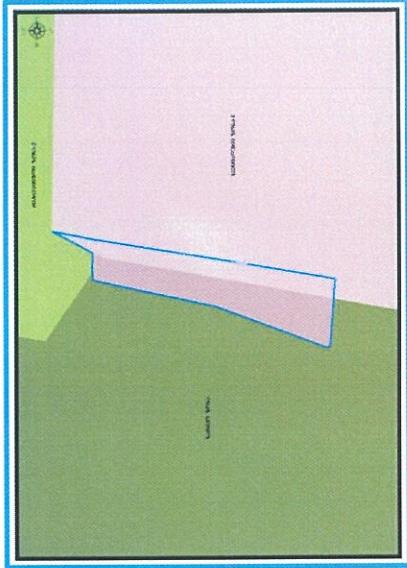
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო), სარეზეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილებას სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)-ის ცვლილებისას ერთოთ ფართი: 37.4 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეზეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების გაღანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (37,43-ტ)

სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (37,43-ტ)

სარეკრუფტო ზონა-2 (რუ-2) (0,43-ტ)

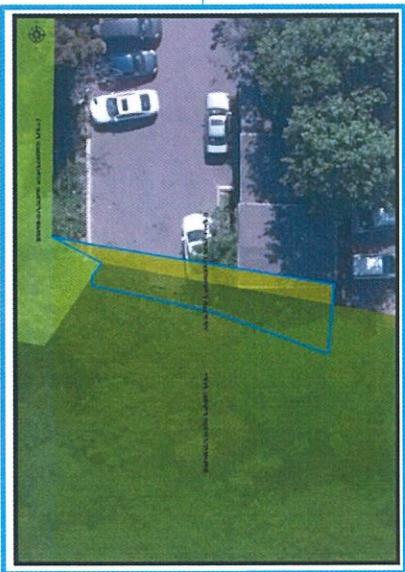
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა 2021 წლის 5 აგვისტოს №01212172953
წერილი:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა
და ურბანული განვითარების სააგენტო: თანხმობა

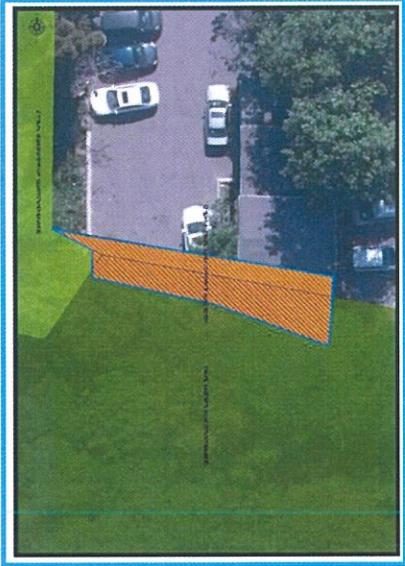
საკითხი 10

გამწვანების თემატიკი რუკა

არსებული ზონირება



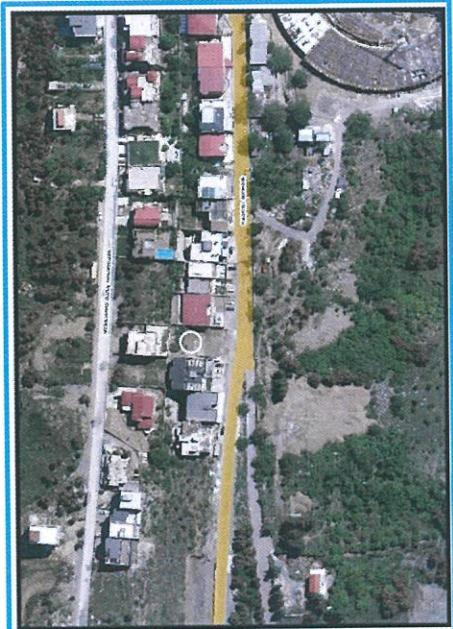
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 11

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: თამაზ მურვანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გორგი მეტავა, ნინო მეტავა

მესაკუთრე: გორგი მეტავა, ნინო მეტავა

მისამართი: ჭალაში თბილისი, სანდრო ულის ქუჩისა და ნაფესტრებისაკენ
მიმავალი გზის მიმდევარედ

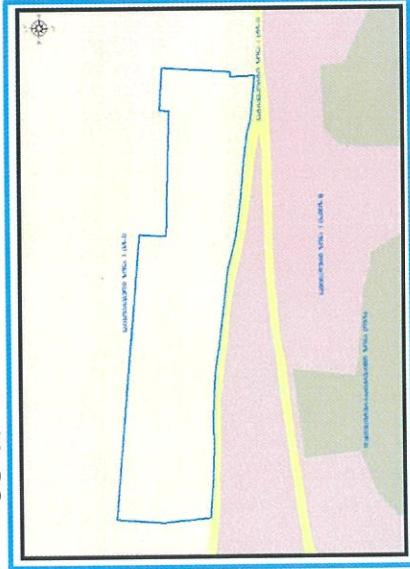
საკადასტრო კიდი: №01.14.05.009.021 ნაწილი და მიმდებარ ტერიტორია

მიზნობრივია: მრავალგზინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლისა

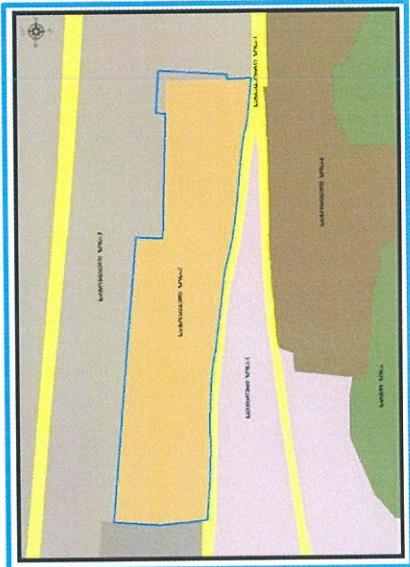
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=114753&id=10880#C=44.7139891-41.7179212@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 0121218961-67

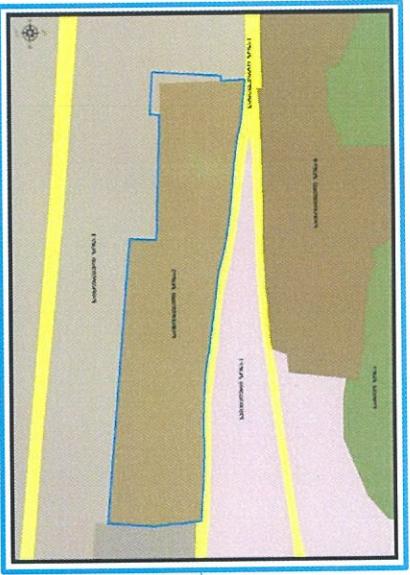
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით
ცვლილების სარითო ფართობი: 6728 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სტ-2) (672833.ტ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3) (672833.ტ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩაწველი განვითარების სააგენტოს : თანხმობა

საკითხი 12

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პარი: სიიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წერეთი

საკადასტრო კოდი: №01.20.01.123.357 და მიმდებარე შერიცხვია

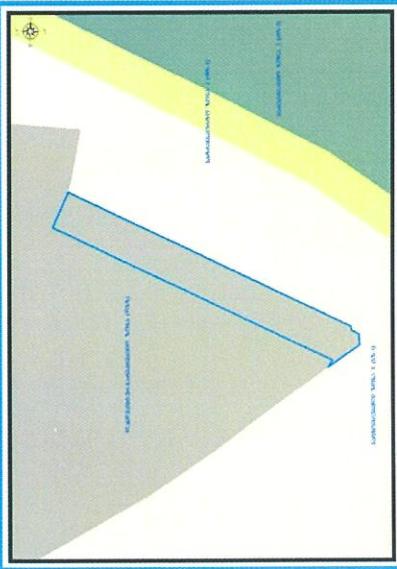
მიზნობრიობა: პრივატურება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=119343&lid=10380#C=4.6849759,41.6888247@Z=21>

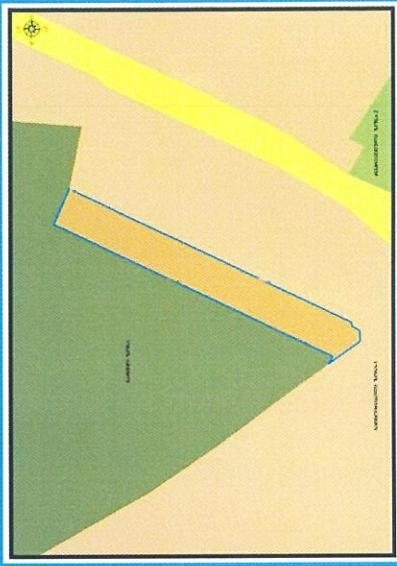
განცხადების ნომერი N 01212322329-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყო ზონის (სატყო) ცვლილება საჯიროებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართი: 310 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდა ლანდშაფტურ-სარკულაციო ზონა (ლზ)

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (310_33.მ)

საცხოვრიშელი ზონა-1 (ზო-1) (310_33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის დაცვისა სამსახურის პრზიდენტის თანხმობა: თანხმობა 2021 წლის 1 სექტემბრის N0121244150
წერილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის თურიდოფული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს პრზიდენტი : შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

სავითხი 12

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 13

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა ადგილმდებარება



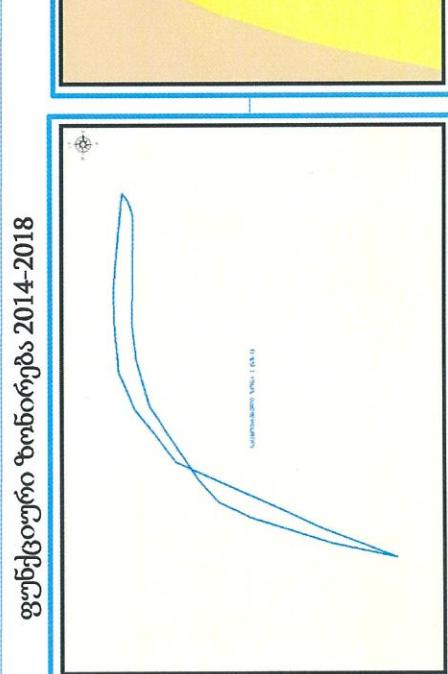
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხოფელი დიღომი, სკატაცხოვლის III ჩინა N 14

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.029.393 -ის მიმდებარე ტერიტორია

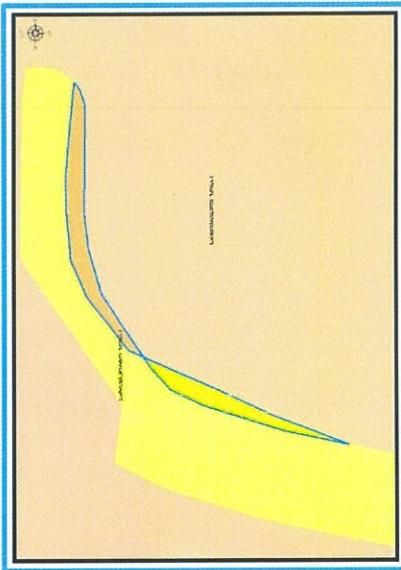
მიზნობრივა: ფაქტურივი მდგომარეობის ასახვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=117465&id=10880#/C=44.7375936-41.7752287@Z=21>

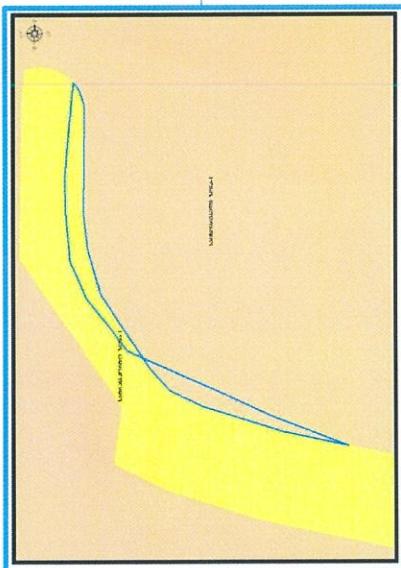
განცხადების ნომერი : N 01212281039-67



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 31 ჰე.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 13

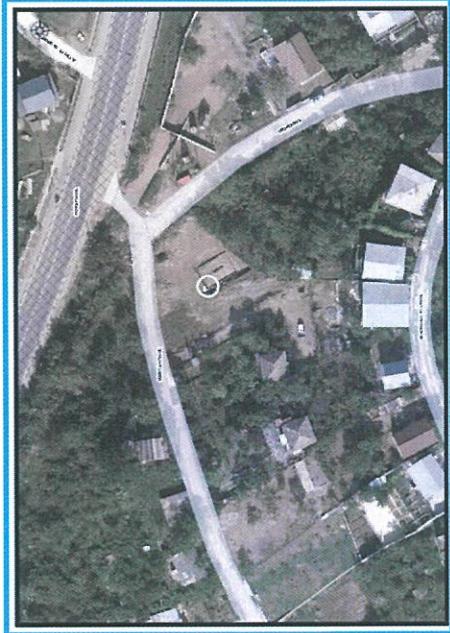
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატანასპორტო ზონა-1 (ტე-1) (19 _{33.0})	საცხოვრებელი ზონა-1 (ტე-1) (19 _{33.0})
საცხოვრებელი ზონა-1 (ტე-1) (12 _{33.0})	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (12 _{33.0})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარეშემან დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: ორ საჭიროებას

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის ლრანსპორტისა და ურბანული განვითარებისა სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2021 წლის 16 აგვისტოს N01212281758 წერილი)

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



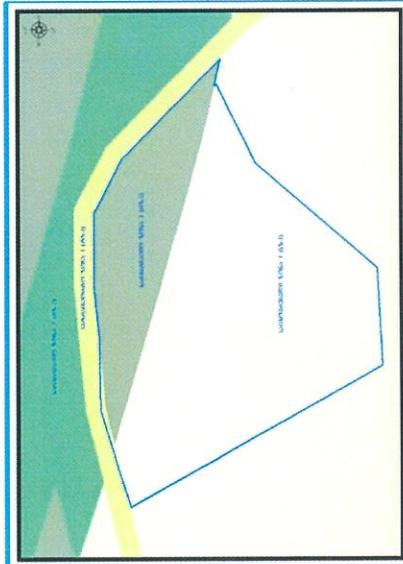
დაბნურუსტელი პირი: კობა პაპავა
დამკვეთის ინფორმაცია: სანდრო პაპავა
მესაკუთრი: სანდრო პაპავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანის
ტერიტორია

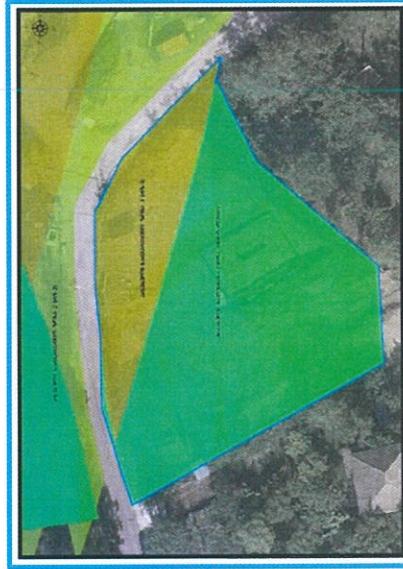
საკადასტრო კოდი : N72.13.17.459 და მიმღებარე
ტერიტორია
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=101073&id=10880#/C=44.8125868-41.8225797@Z=21>

განკაცების ნომერი : N 01211763058-67

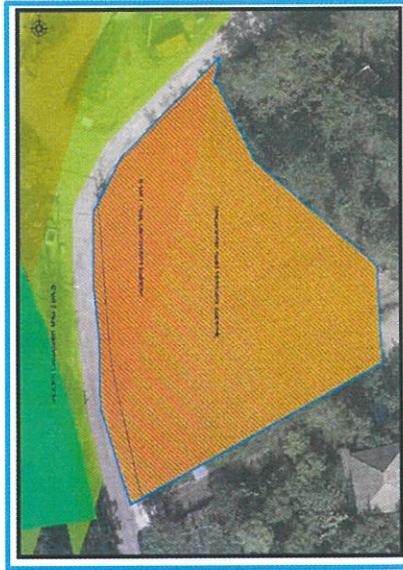
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გაწვანების (შიდა კვარტლური), არსებული სარეკრუციო ზონა-1 (რზ-1)-ის
ცვლილების საერთო ფართობი: 1109 ვე-მ
ცვლილების საერთო ფართობი: 1109 ვე-მ
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონა-1 (მზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 14

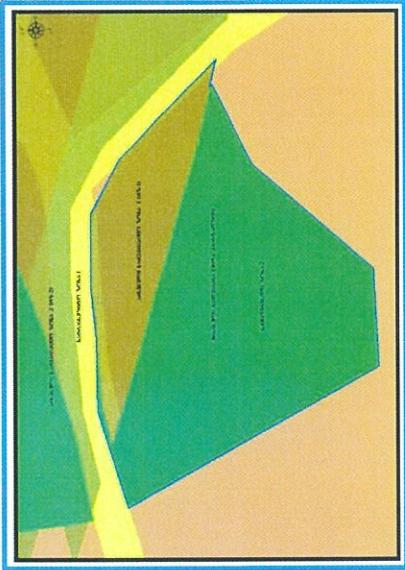
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურგანული გამჭვინვანება (შიდა კვარტლური) (1088კვ-ტ)	საცხოვრტელოზონა-2 (სტ-2) (1048კვ-ტ)
არსებული სარეგულაციო ზონა-1 (რზ-1) (280კვ-ტ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (61კვ-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემონ დაცვისასახლის პრიზივი: თანხმობა (2021 წლის 21 ივნისის N18-01212022746 წერილი და 2021 წლის 11 აგვისტოს N01212232572 წერილი)

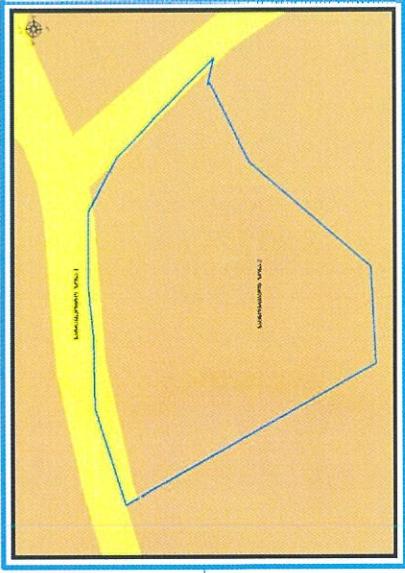
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარებისასააგენტოს პრიზივი: შესაძლებლად მიჩნაა ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამჭვანების ფენა



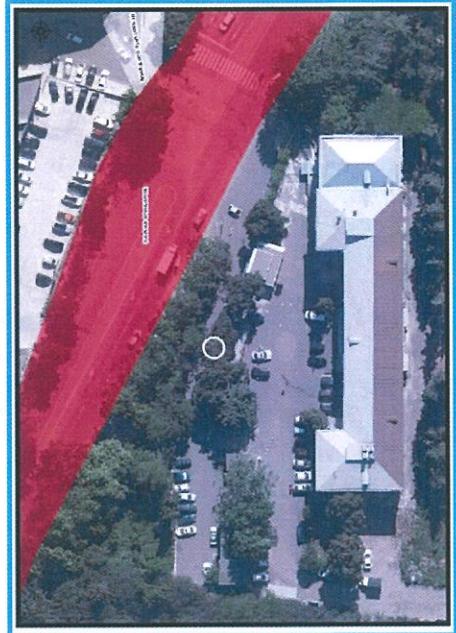
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 15

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სიპ ქონგბის მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N 93 მიმდებარედ

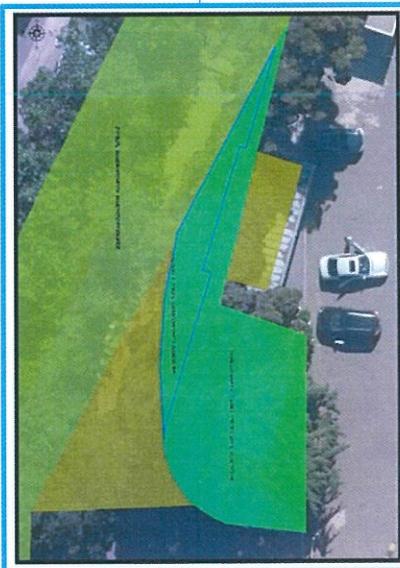
საკადასტრო კოდი : N01.18.09.006.018-ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრივია: პრივატიზაცია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objectId=1&objId=112792&id=10880#C=44.83338445-41.6723761@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01212112811-67

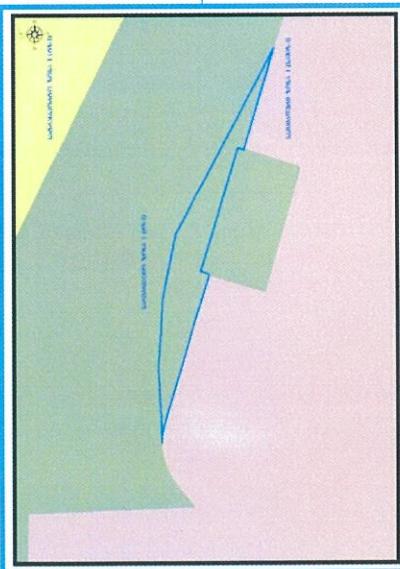
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გაწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართი: 42,1 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებია რუკით ვრცელდებოდა სარეკრუციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (42,1,33,0)	სპუცალური ზონა-1 (სპუ-1) (42,33,0)
სარეკრუფით ზონა-2 (რე-2) (0,1,33,0)	სარეკრუფით ზონა-2 (რე-2) (0,1,33,0)

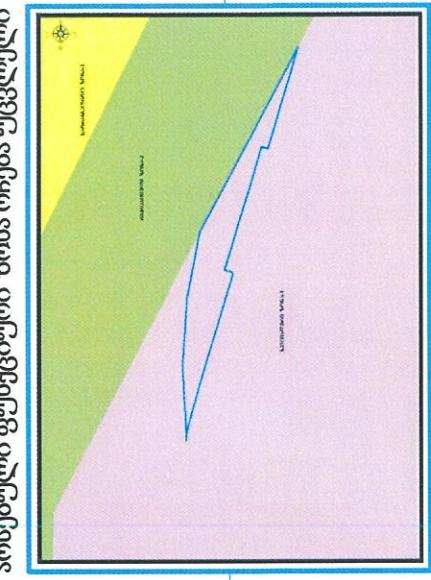
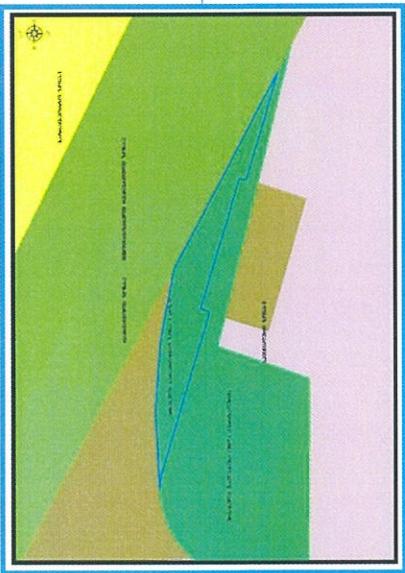
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: თანხმობა (2021 წლის 5 აგვისტის N01212172953 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების სააგენტოს პრზიცია: „შეაძლება დ მიჩნა ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

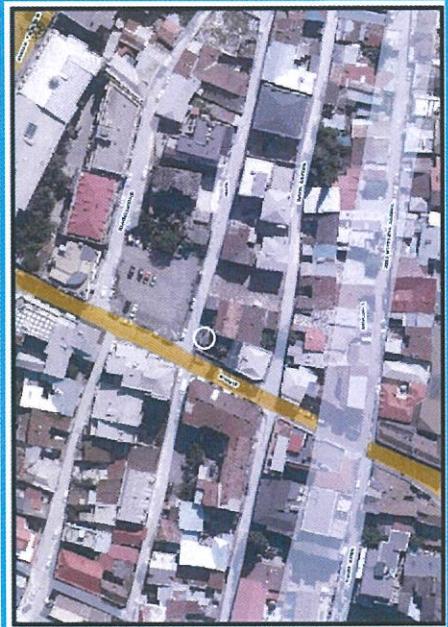
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფუნ-

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა,

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: თამაზი მურვანაძე

დამკვირის ინფორმაცია: ლევან კაპანაძე
ქუთაისის ზონა წევლიძე, ლევან კაპანაძე, ნათია კაპანაძე,
სალომე კაპანაძე გ.მ. ამანავლია „ისნის 19“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისნის ქუჩა N 19

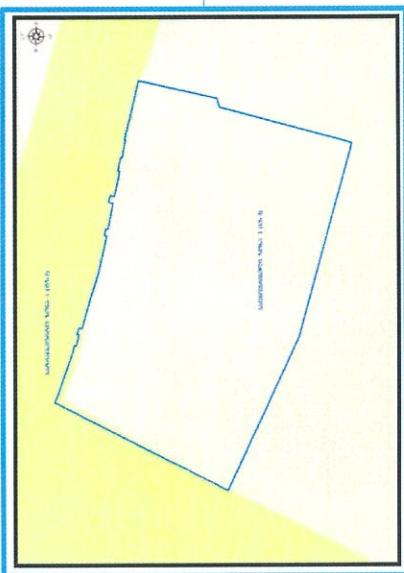
საკადასტრო კოდი : N01.17.01.115.004-ის ნაშილი

მიზნობრივია: არსებული შენობის რეკონსტრუქცია
http://mauds.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=101317&id=10880#/C=4.8140654-41.6909472@Z=22

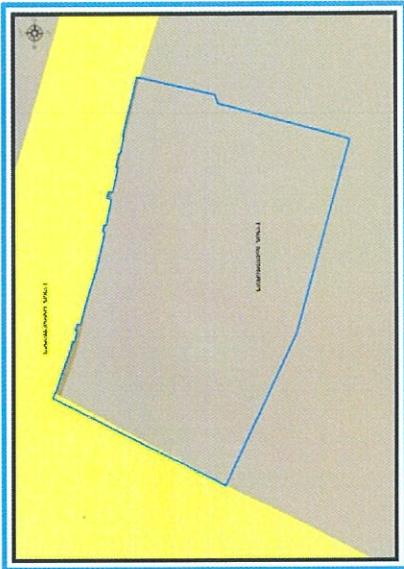
განცხადების ნომერი : N 01211792104-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის
ცვლილების საერთო ფართობი: 3 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკული დეზონირებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზომიერების ბალანსი

არსებული ზომიერება

სატრანსპორტო ზომა-1 (ტუ-1) (ვეგ-ე)

მოთხოვნილი ზომიერება

საცდოფელი ზომა-3 (ტუ-3) (ვეგ-ე)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარეშე დაცვის სამსახურის პლანიდან: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზრიგული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2021 წლის 16 ავგустის ცის №01212281139 წერილი): საგუარო მოძრაობის დაგენერირების სამსახური თავისი კომისიურობის მიზანისადაც მიზანისადაც მთხოვთ ტერიტორიის სპორტული მოღვაწეობის მზად და მომღვაწეობის მზად საპროფესიო ტრიუმფის მიზანისად ამ წარმოადგენ ტროტერას (საკულტურო ერთეულის საზოგადოებრივი), რომელიც ფესტერასივად არ წარმოადგენ არ წარმოადგენ ტროტერას (საკულტურო ერთეულის მიზნის ფუნქციური ზონისაში ნაწილობრივ ცვლილება).

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: საიპ ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი,
მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 421-ს მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.19.39.002.067, 01.19.39.002.348

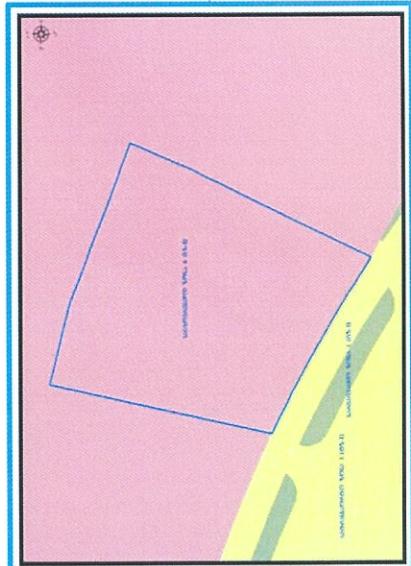
მიზნობრივია: სკერტის მოწყობა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=105219&id=10880#/C=44.88233335-Z=21>

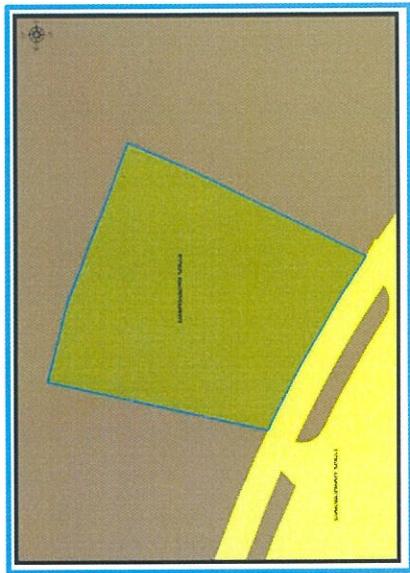
განცხადების ნომერი : N 01211933785-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტესტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სარკვეულო ზონა-1 (რზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართი: 1386 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<input checked="" type="checkbox"/> საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1386კვ-ტ) <input checked="" type="checkbox"/> სარეზისუფლო ზონა-1 (რზ-1) (1386კვ-ტ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარეშემსა და დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზრა: თანამდება (2021 წლის 11 აგვისტოს №01212232533 წერილი)

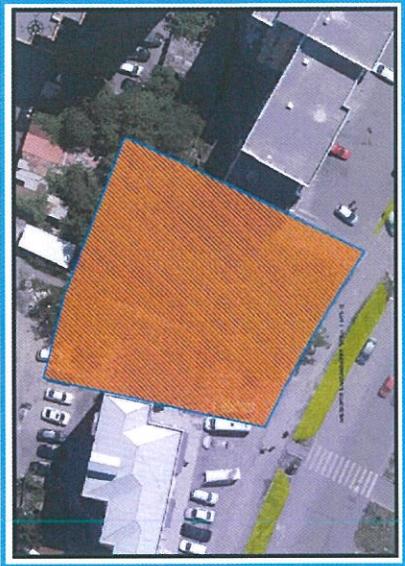
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრიზრა : შესაძლებელი ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

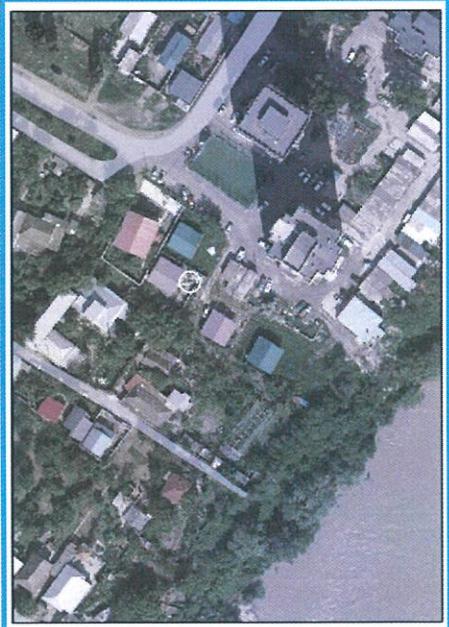


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილდებარება



დაინტერესებული პირი: მილენა ცუცქირიძე

მუსაკუთირე: პაატა ბულიკაშვილი

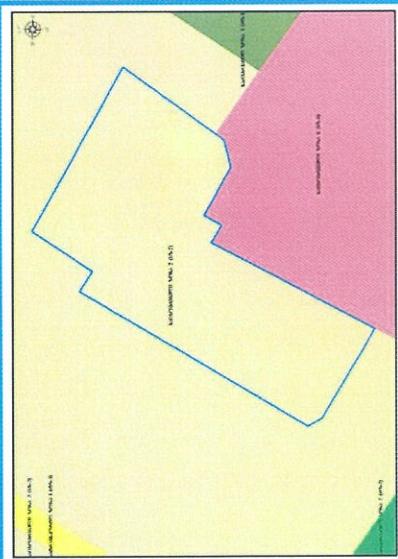
მისამართი: ქალაქი ობილისი, ჩიქვანაიას V, ჩბი N2/5

საკადასტრო კოდი : N01.11.04.005.108 და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=101891&id=1C880#/C-44.7798165-41.8231664@Z=20>

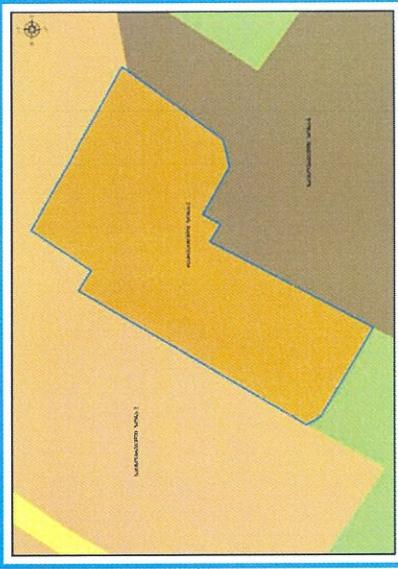
განცხადების ნომერი : N 01211813249-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარეკონაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართი: 1678 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ცრცლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სარკინიგვაცია ზონა-2 (რზ-2) (1678კმ.მ)

სატელეფონური ზონა-2 (სზ-2) (1678კმ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარი სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული წერილის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 16 აგვისტოს N18-01212281890 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარი სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტის პოზიცია : შესაძლებელი მიმჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



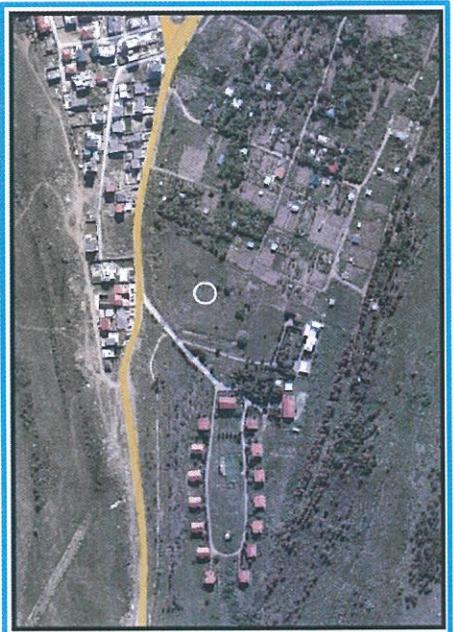
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 19

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: საიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფერდოზი ნუცელშიძის მეური/რაიონი IV

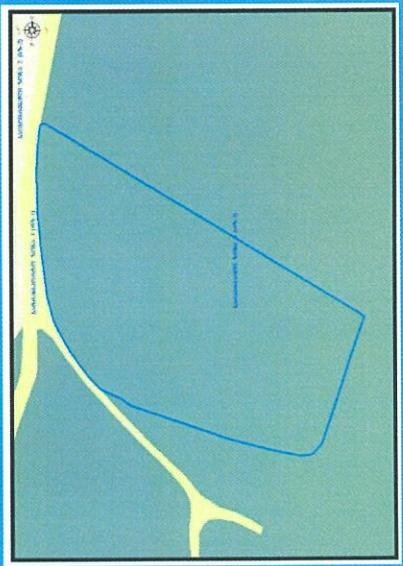
საკადასტრო კოდი : N01.14.01.001.423 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრივია: კომპერატიულ ბინათმენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ
აღწეული გალდებულების საკითხის დარგულიორება

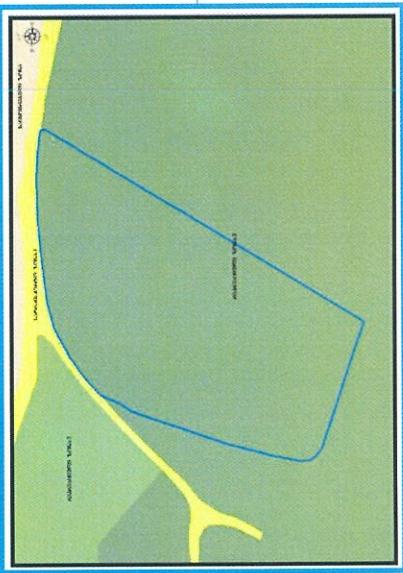
http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=10880#/[C=44.7117783-41.7379419@Z=19](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=10880#&C=44.7117783-41.7379419@Z=19)

განცხადების ნომერი : N 01212003238-67

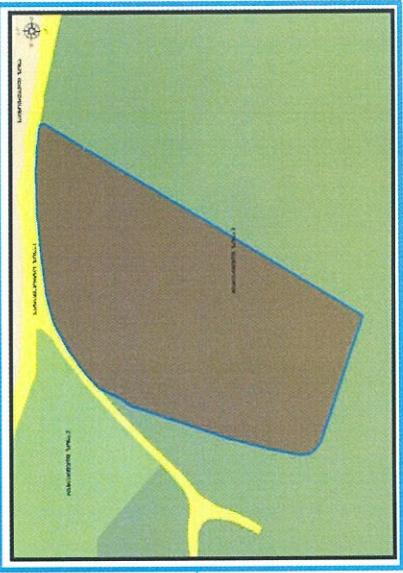
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილებასაცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით;

ცვლილების საერთო ფართიზე: 17709 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სარეარქაციო ზონა-3 (რზ-3) (17709_გ)

საცხოვრტყლი ზონა-5 (სზ-5) (17709_გ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემონა დაცვის საქალაქო სამსახურის პლანირება: თანხმობა (2021 წლის 16 აგვისტოს №01212281878 წერილი)

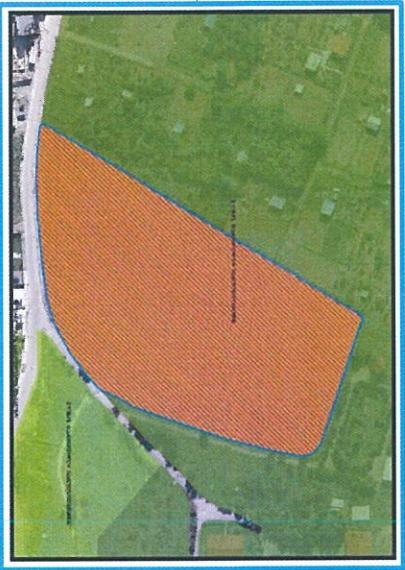
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის ტურიზმული პროიქ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პლანირება: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება

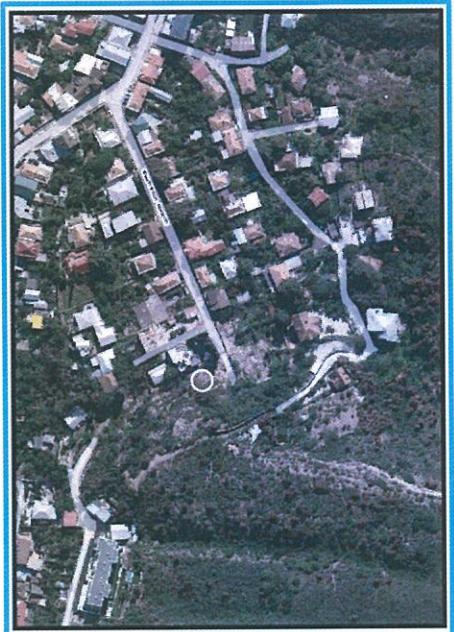


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვითის ინფორმაცია: მარიკა უგრებელიძე, ალექსანდრე ხარქავა
მესაკუთრე: მარიკა უგრებელიძე, ალექსანდრე ხარქავა

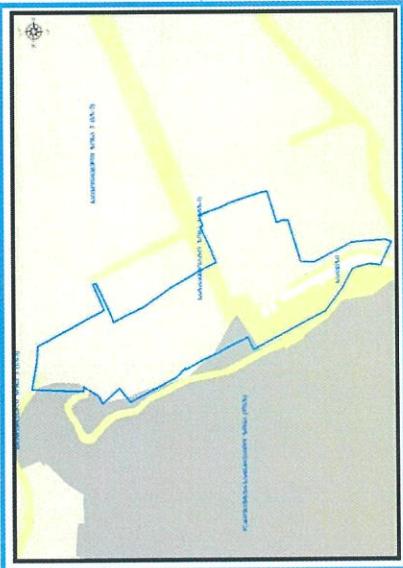
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აბაშელის ქუჩა, N23-23а, N18 და N2-ის მიმდებარე

საკადასტრო კოდი : N01.14.11.053.110, 01.14.11.057.092, 01.14.11.057.093,
01.14.11.053.088 -ის ნაწილი

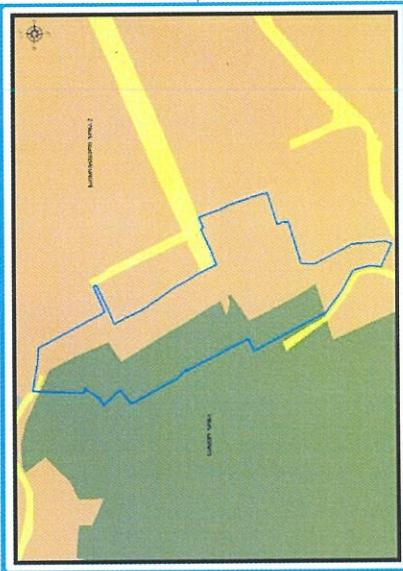
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?ogrid=1&objid=114754&lnrl=10880#/C=44.7619727-41.705522@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 0121218962-67

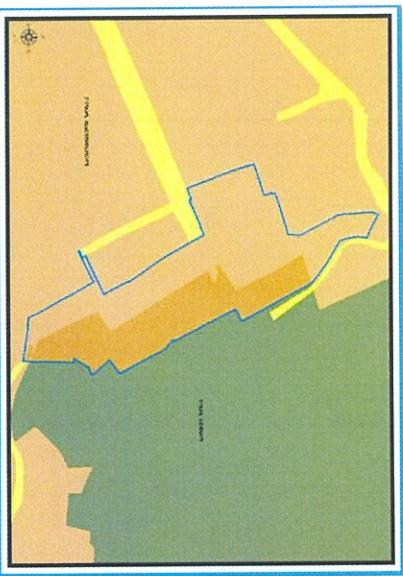
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო, სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (ტზ-2)-ით;
ცვლილებისასერთო ფართიზ: 3100 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდობობა საცხოვრებელი ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1),
(ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა (ლსზ))

ზონირების ბალანსი

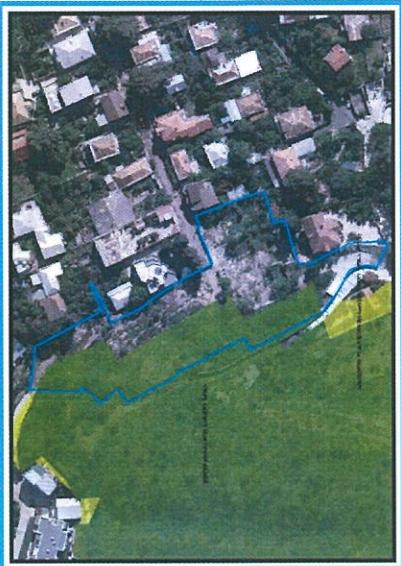
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყო ზონა (სატყო) (3078კმ ²)	სატყოზღველი ზონა-2 (სტ-2) (3100კმ ²)
სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (2233კმ ²)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარეშემან დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: თანხმობა (2021 წლის 12 აგვისტის N01212242669 წერილი)

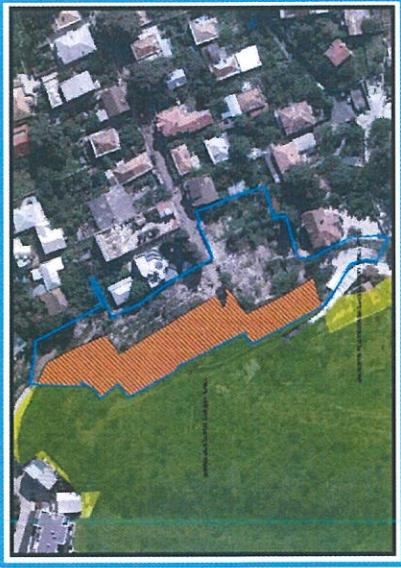
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრზიცია : თანხმობა (2021 წლის 18 აგვისტის N0121230938 წერილი)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

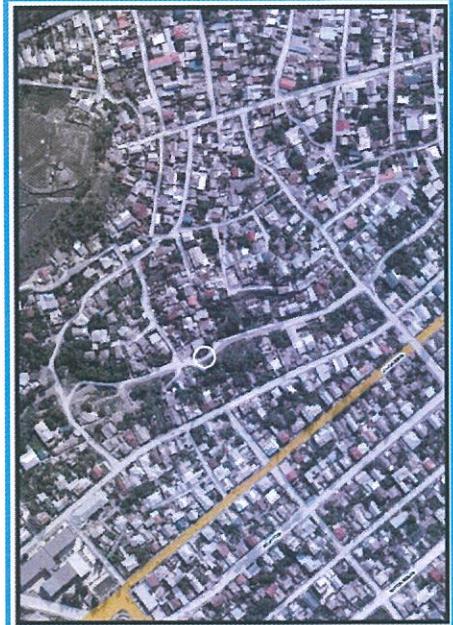


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: საიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბუვისციხის ქუჩა N 64-ის მიმდებარედ

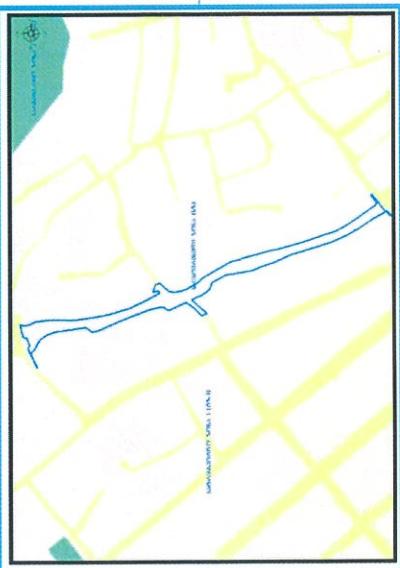
საკადასტრო კოდი : N01.17.09.022.018-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრივია: ფაქტურივი მდგომარეობის ასახვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=114111&rlId=10880#/C=44.8485146-41.6937321@Z=22>

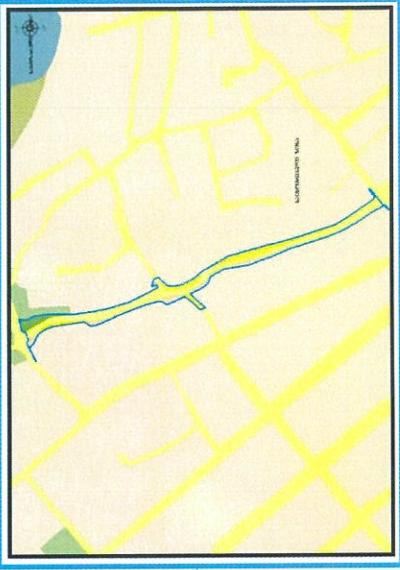
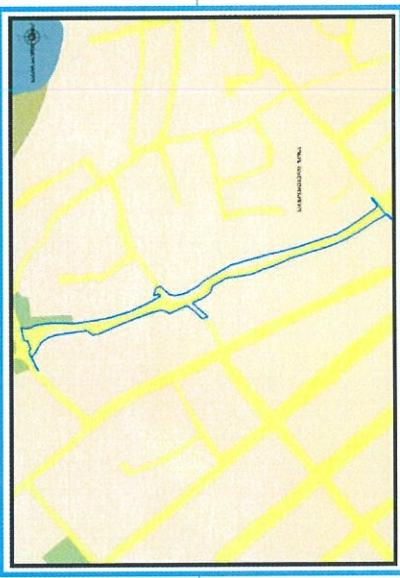
განცხადების ნომერი : N 01212162626-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით

ცვლილების სურთო ფართობი: 1985 კ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (801კვ-ე)

სატრანსპორტო ზონა (ტბ) (1184კვ-ე)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (ტბ) (538კვ-ე)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (1184კვ-ე)

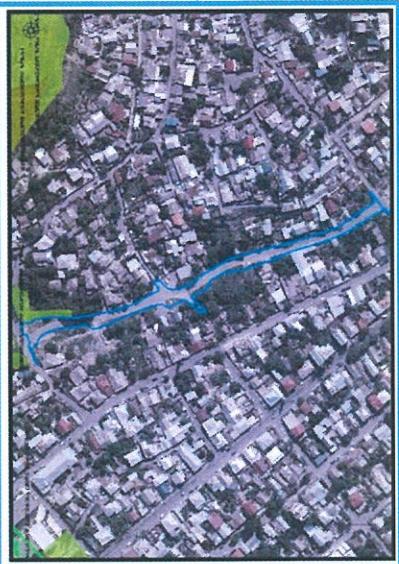
სარკინიგვაციო ზონა-2 (რზ-2) (263კვ-ე)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზია: არ საჭიროებს

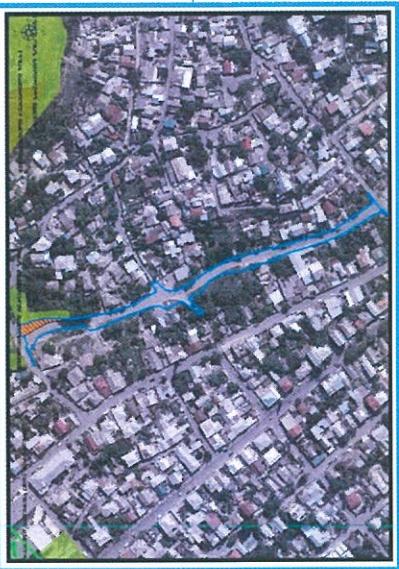
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარებისა საჯუნტის პრიზია : თამაშობა (2021 წლის 19 აგვისტოს №0121231780 წერილი: სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ სატრანსპორტო ზონა (ტბ) (1184კვ-ე) ხოლო, იმისათვის, რომ სამომავლოდ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროცესში დაბრკოლება არ შეიქმნას, მიზანშეწონილა, რომ ფაქტობრივი გზის ცენტრიდან მის აღმოსავლეთ და დასავლეთ მიმართულებურის მოწყობის პროცესში და კარისპონტის სრულად შეადგინდეს 8.5 მეტრი. შესაბამისად სწორი ურბანული განვითარების ნაწილობრივ ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

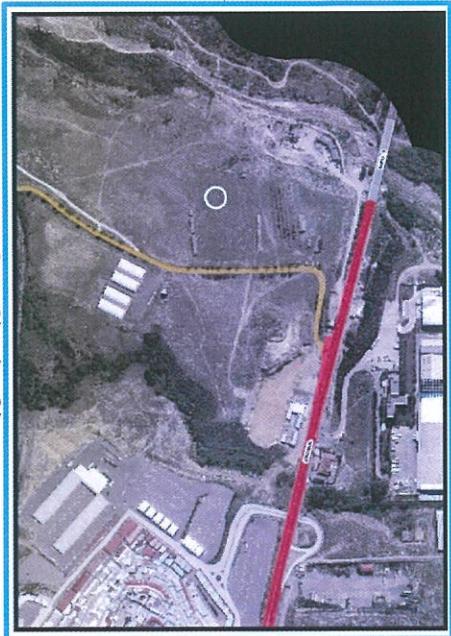


მოთხოვნილი ზონირება



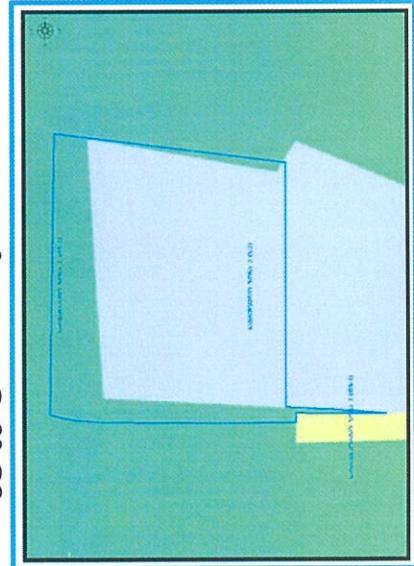
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

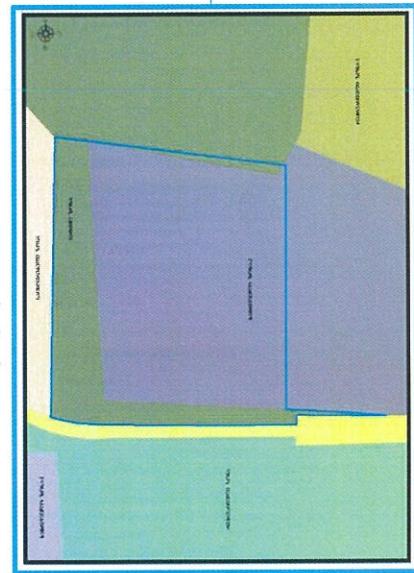


- დაინტერესებული პირი: ვლადიმერ გაი
- დამკეთის ინფორმაცია: „შალვა მეფარიშვილი
მესაკუთარე: შპს „ფერია“
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახუთის გზატვეცილი, ლილოს
გაზრის მიმდებარედ
- საკადასტრო კვედი: N01.19.13.004.048 და ნიმდვერი ტერიტორია
- მიზნობრივობა: სასაწყობე მუსურნეობის განთავსება
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=118145&IrId=10880#/C=45.0118487-41.6922001@Z=19>
- განკადების ნომერი: N 0121203949-67 (01212301637-67)

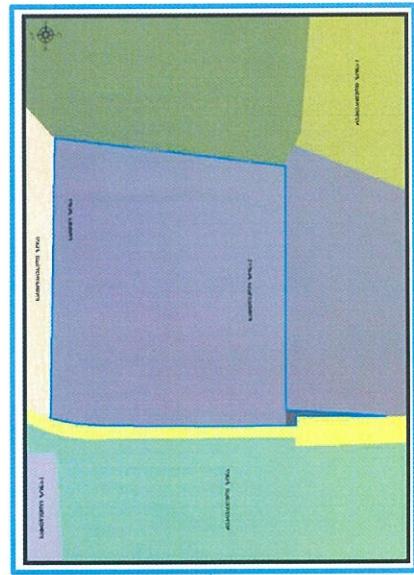
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატერ ზონის (სატყეო), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ის
ცვლილების საერთო ფართობი: 31154 33.მ.
2014-2018 წლის გენერალური ზონირების რუკით კრელდებოდა სარკვეული ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

ზონირების გალანი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (8606_33.0)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (30941_33.0)
სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (22548_33.0)	სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (213_33.0)

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაფინანსებურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 16 აგვისტოს №01212281863 წერილი)

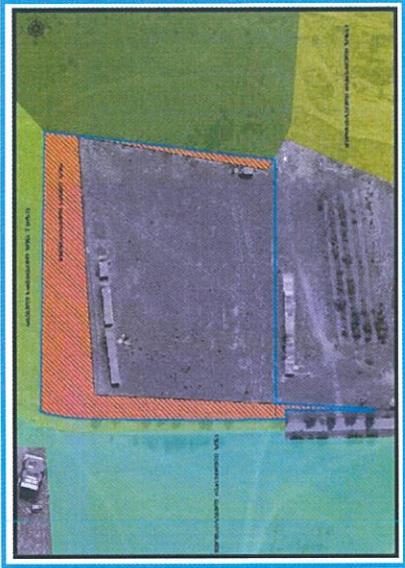
ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯეროს პოზიცია : შესაძლებლად მასწავლებელი ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ჭაბერი ხოსაური

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ ჩირიკაშვილი

მესაკუთრე: თამარ ჩირიკაშვილი

მისამართი: ჭალაქი თბილისი, სოფელი დიღმი, კრისტიან სტივენის ქუჩა N 5

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.039.460-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

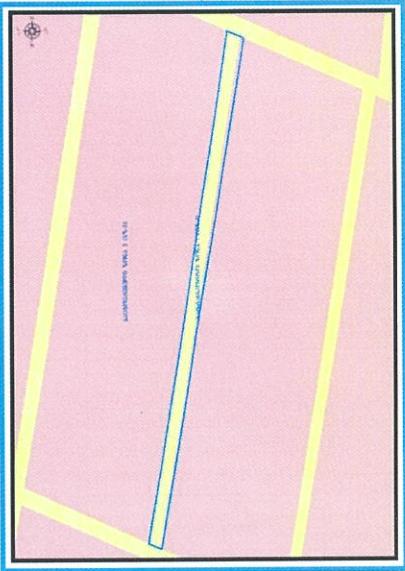
მიზნობრიობა: ფაქტურივი მდგრადიობის ასახვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=116970&id=10880#/C=44.7469730-Z=21>

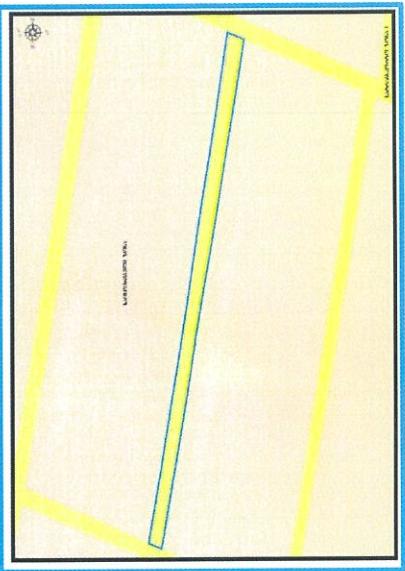
განცხადების ნომერი : N 01212269-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების სართო ფართი: 872 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 23

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (299 კმ²)

საცხოვრებელი ზონა (სტ) (299 კმ²)

საცხოვრებელი ზონა (სტ) (573 კმ²)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (573 კმ²)

მოთხოვნილი ზონირება

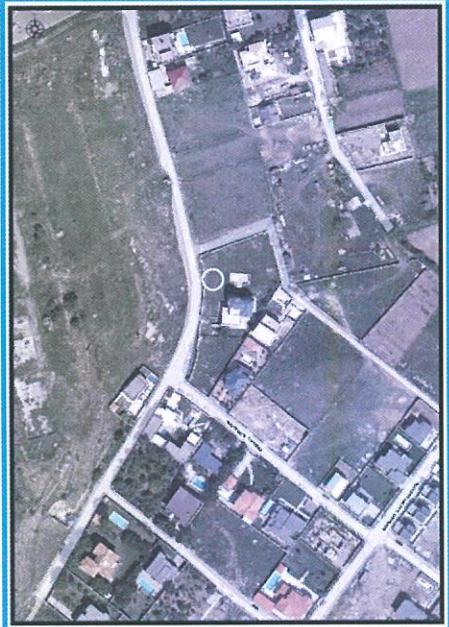
მარტინ

მარტინ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიფერენციალური მდგრადი და ურბანული განვითარების სამსახურის პრიზიგია : თანხმობა (2021 წლის 17 აგვისტოს №012122994 წერილი). სამსახური მიზანშემნილად მიმჩინეულია რომ საპროექტო ტერიტორიის სამსახურით სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) და კონცენტრირებულ და გავრცელებულ და საქვემდებრო და სატრანსპორტო ტერიტორიის კერძო განვითარების სფეროში მიზანი არის სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტბ-1) პარამეტრი ზონა-1-ის შედეგად სატრანსპორტო ზონირების ნაწილობრივ ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილდებარება



დაინტერესებული პირი: ქათუვან ლინჯილია
შესაკუთრეულოვან დაინტერესია, ბათო გოგონია

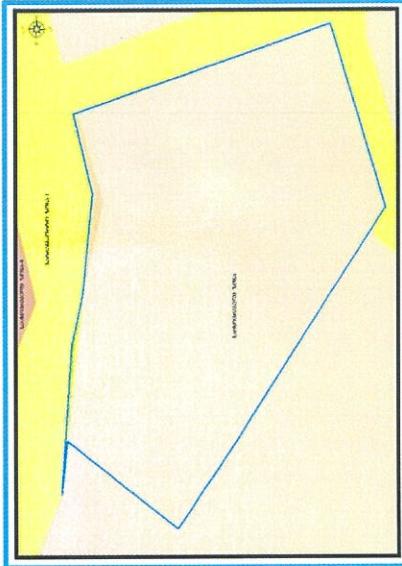
მისამართი: ქალაქი ობილისი, სოფელი ზურგოვანი

საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.005.073-ის ნაწილზე და მიმდებარედ

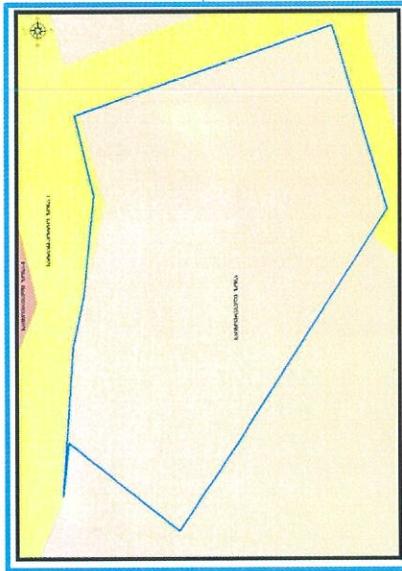
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=118140&id=10880#/C=44.7575942-Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01212301602-67

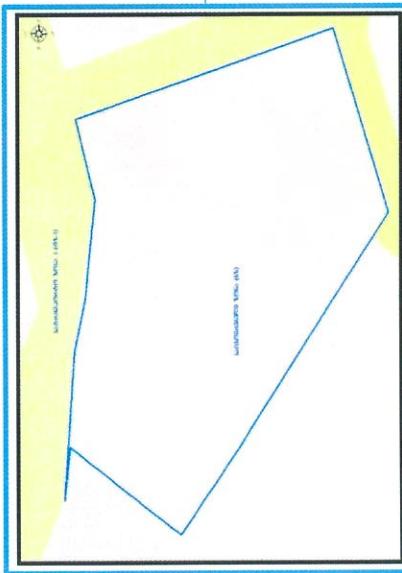
მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: საკუთრებული ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილებასასაცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 40 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

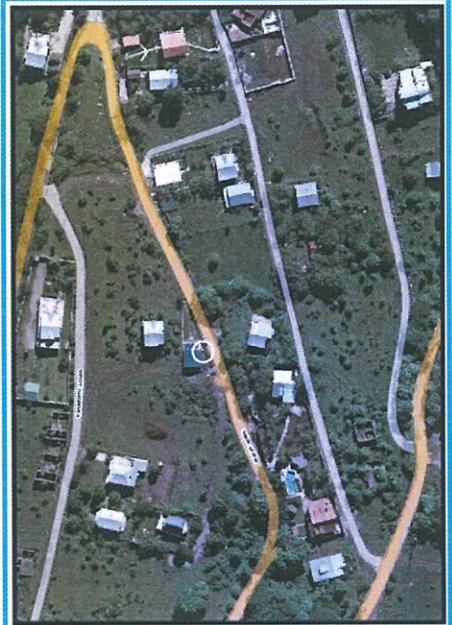
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (14:33:0)
	სატრანსპორტო ზონა (ტბ) (26:33:0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრეზიდენტის არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრზიდენტი : თანხმობა (2021 წლის 19 აგვისტის №012123154 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა,

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ამირან ზანგალაშვილი

მესაკუთრე: ამირან ზანგალაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ღამა კოჯორი, „ბერანეა-2“-ის სერიაშინია

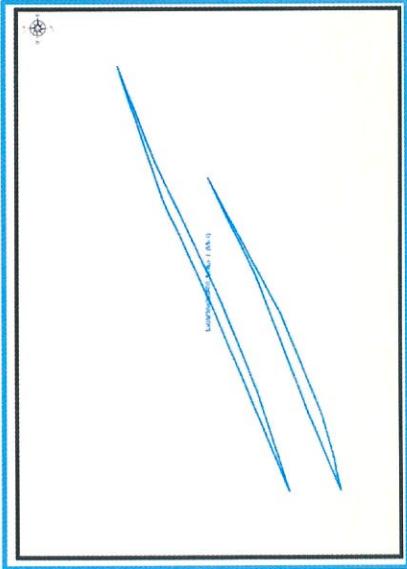
საკადასტრო კოდი : N81.01.08.844-ის ნაწილი და მიმღებარ ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=115312&lrId=10880#/C=44.6354079-41.6771798@Z=21>

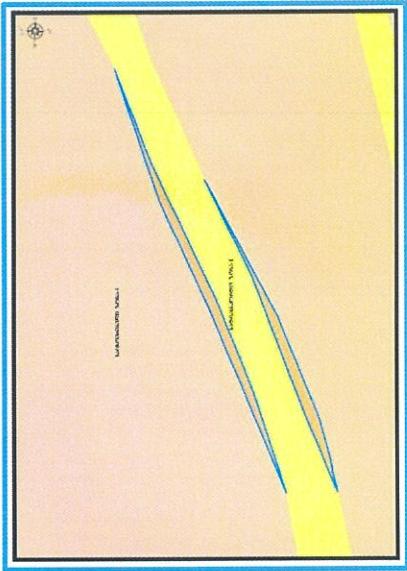
განცხადების ნომერი : N 01212211387-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ზზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართი: 213 ჰე.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ცრცლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების გალანცი

საკითხი 25

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (2133-ტ)

სახელმწიფო ზონა-1 (ტბ-1) (2133-ტ)

ქალქე თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალქე თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტერის პლატფორმა : თანამდებობა: თანამდებობა (2021 წლის 23 აგვისტოს N01212351386 წერილი: სამსახური თავისი კომიტეტის ფარგლებში მიზანშეწონილი და მიღებული როგორიცაა ზონა 1-ის (ტბ-1) სიგანე შეადგინდეს 8.5 მეტრს. შესაბამისად სასამართლო განვითარების სამსახურის მიმნავად მისმა ფუნქციური ზონირების ნაწილობრივი ფოლიოლები.

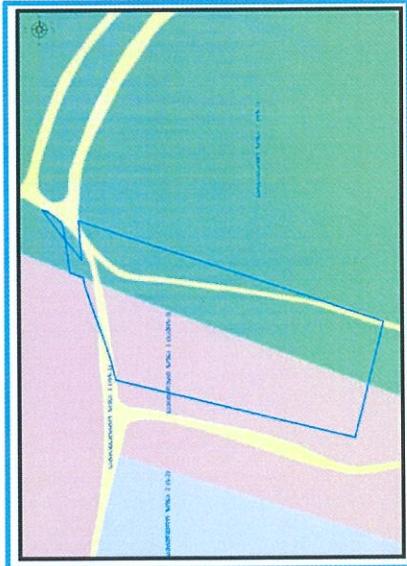
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

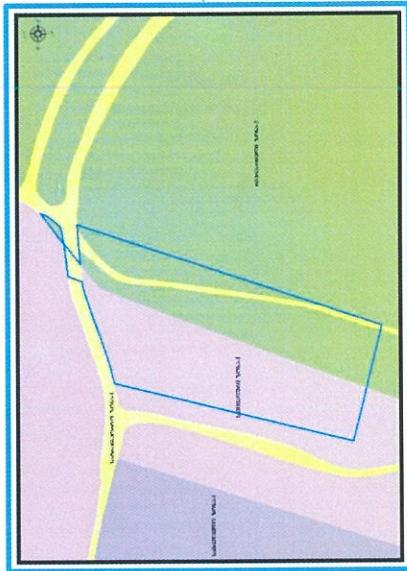


- დაინტერესუნარი პირი: დავით ჯაფარიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: დავით მექაბაძე
- მქანაკუთრება: შ.კ.ს. "ემ ელ სი ლიონსტიკს"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება აღუქუვავასაყადასტრო კოდი : N01.19.24.014.007 ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია
- მიზნობრიობა: ფარმაციული სასაწყობო მულტიბრივი მშენებლობა
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=115103&lat=44.9331987&lon=41.6727689@Z=19>
- განცხადების ნომერი : N 01212193-67

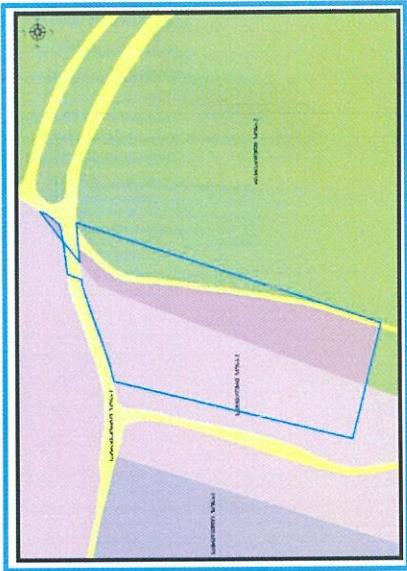
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 5143 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

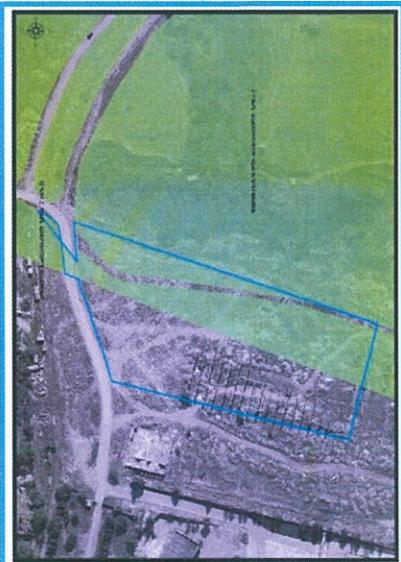
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარკმლაციო ზონა-2 (რზ-2) (5143ჰ-ვ)	სპეციალური ზონა-1 (სპუც-1) (5143ჰ-ე)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარეშემსახურის პრიზიდა: თანამდება (2021 წლის 23 აგვისტოს NC1212352550 წერილი)

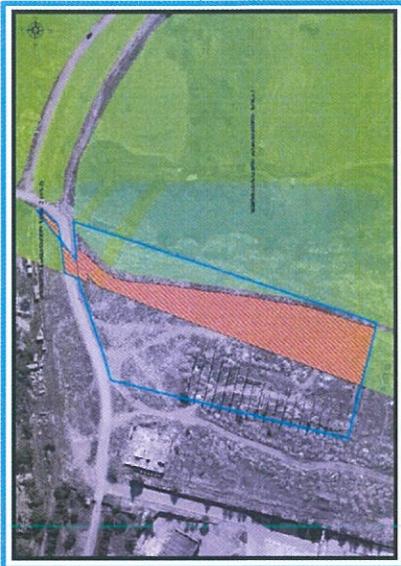
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ფუნქციალური პრიზი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრიზიდა: უკამაყნელი მომსახური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

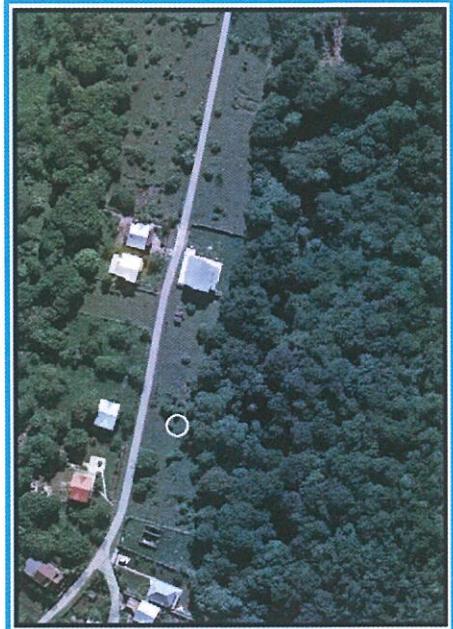


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონიზების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებულ პირი: დავით ჯაფარიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ზაქარია მაძაურაძე
მესაკუთრე: ზაქარია მაძაურაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კოჯორი, ზეთანა

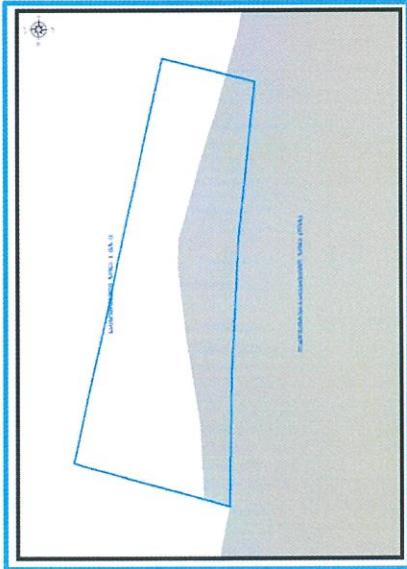
საკადასტრო კოდი: N81.01.25.068 ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=116929&Id=10880#&C=44.6393925-41.6807452@Z=22>

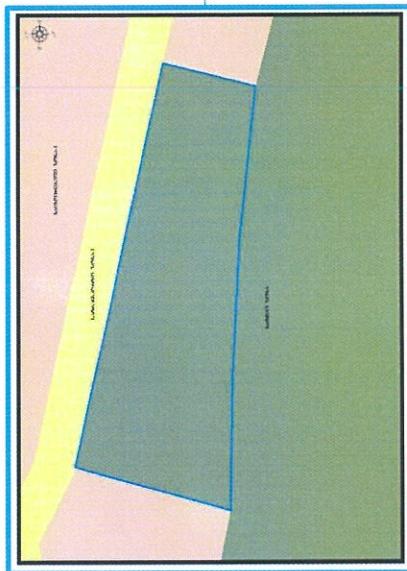
განცხადების ნომერი: N 01212253248-67

ფუნქციური ზონიზება 2014-2018

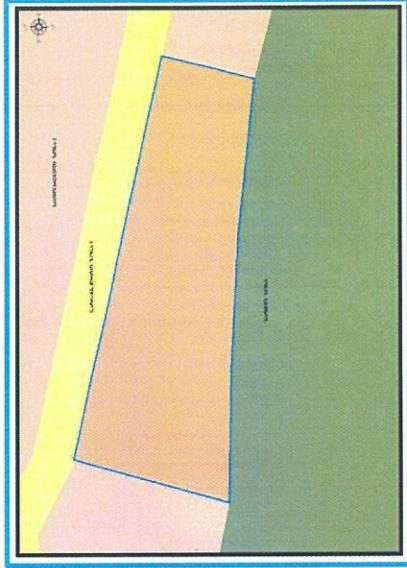
არსებული ზონიზება



მოთხოვნილი ზონიზება



მოთხოვნილი ზონიზება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საკოორეგული ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართი: 1938 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონიზების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკონსაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების გალანი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატექ ზონა (სატყო) (1938.33.მ)

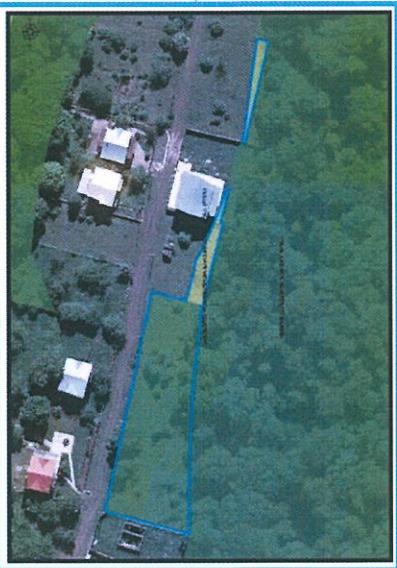
საცხოვრებელი ზონა-1 (ტე-1) (1938.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარეშემსახურის პოზიცია: თანამდება (2021 წლის 23 აგვისტოს N18-012.12352626 წერილი)

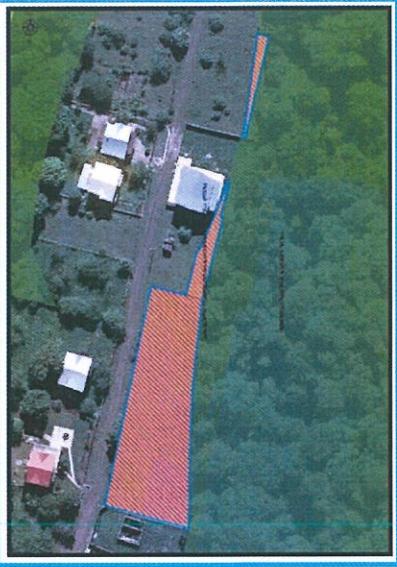
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია არალაზური ფონირეური ფონირეური ცვლილება.

გამწვანების თემატიკური რუკა

ასეზოლი ზონირება

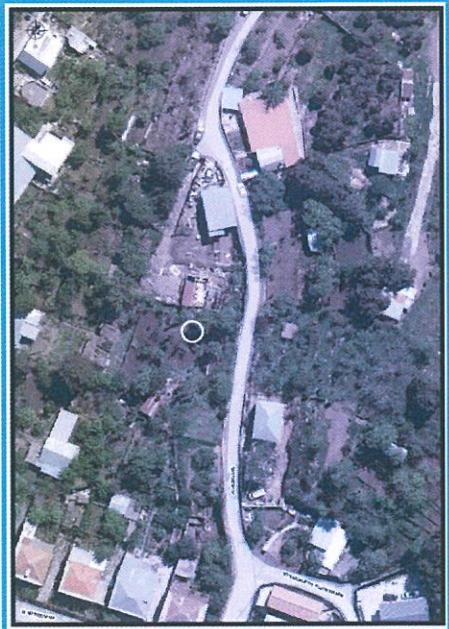


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების ოქმატური რუკა

ადგილმდებარება



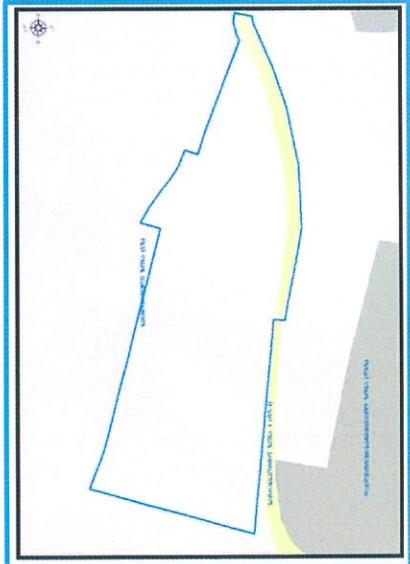
დაინტერესებული პირი: მარიამ კაპუკაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო ბაზერაშვილი
მესაკუთხე: ნინო ბაზერაშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, რატვენის ქუჩა N 28-28ა-28ბ

საკადასტრო კოდი : N01.12.09.005.071, 01.12.09.005.070,
01.12.09.005.069 და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objectId=1&objId=119310&lid=10880#/C=44.7984021-41.7621084@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01212321739-67

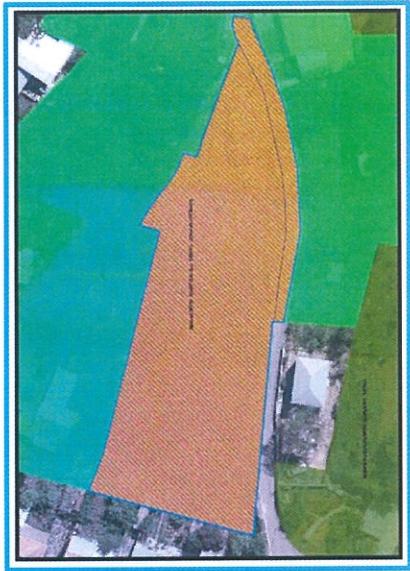
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გაწვანების (ტერდა კვარტლები) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართი: 3223 კმ²:
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკული დებოლიზაცია და საცხოვრებელი ზონა (სზ), საცარანსპორტო ზონა-1 (გზ-1)

გონირების ბალანსი

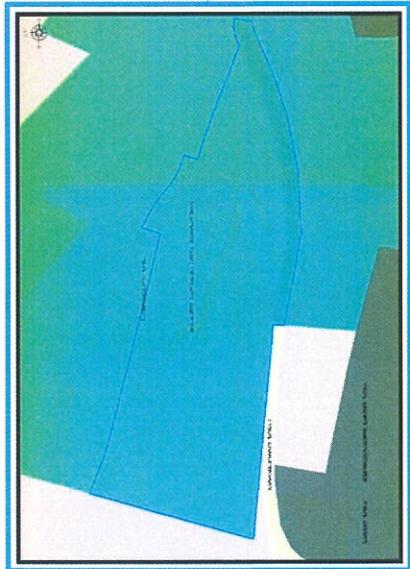
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გაშვანება (შიდა კვარტლური) (3223; გ)	საცოდრეული ზონა (სტ) (2970; გ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (253; გ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდენტის: თანხმობა (2021 წლის 25 აგვისტოს N18-01212371707 წერილი)

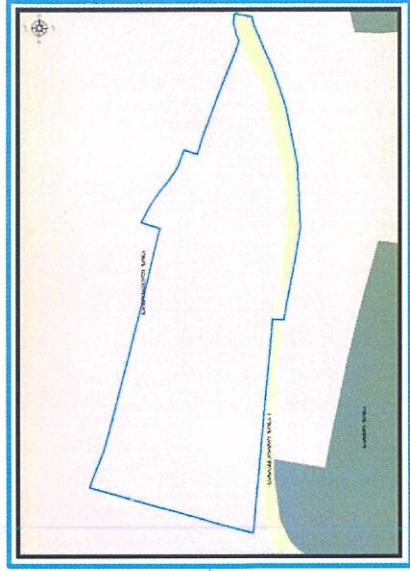
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდენტის: შესაძლებელი არეალზე ფუნქციური ზონირების ცვლილების.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფან

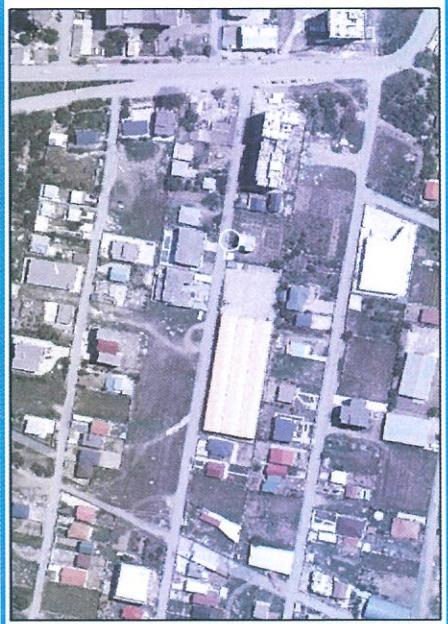


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ლევან ბეგია

დამკვეთის ინფორმაცია: ნუგზარ მჭედლიშვილი, ნაზი მანანაძე

მქანაკუთრება: ნუგზარ მჭედლიშვილი, ნაზი მანანაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდომი "დიდი დიღომი"

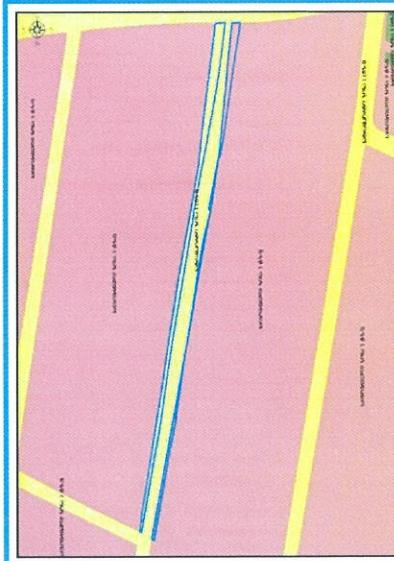
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.042.322, 01.72.14.042.992, 01.72.14.042.153
ნაწილი და მიმდებარებული ტერიტორია

მიზნობრივია: ფაქტობრივი მდგრმარების ასახვა

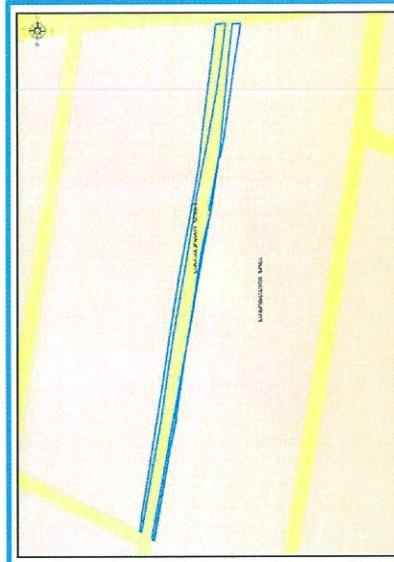
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=120236&id=10880#/[C=44.7372222-41.7887985@Z=21](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=120236&id=10880#&C=44.7372222-41.7887985@Z=21)

განკადების ნომერი : N 01212361325-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტემატი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1348 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებიდან საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 29

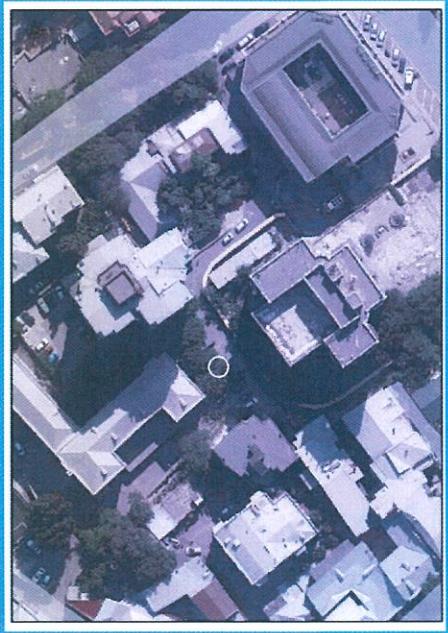
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (968,33:0)	საფრთხოებული ზონა (ტბ) (968,33:0)
საცხოვრიშელი ზონა (ტბ) (380,33:0)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (380,33:0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პლანირება: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტრალის პლანირება: თანხმობა: თანხმობა (2021 წლის 25 აგვისტის N01212372191 წერილი: საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპუტერული ფარგლებში მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) და კორელირებული მიწის ნაკვეთის მიწის ნაკვეთისა და საპროექტო რეგისტრობით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაკვეთისა და საჭიროების შემთხვევაში საპროექტო 01.72.14.042.141 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ დაურეგისტრირებულ სივრცეს და საჭიროების შემთხვევაში საპროექტო საკადასტრო კოდით რეგისტრირებით ისე, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) დაკორელირების შემთხვევაში მისი პარამეტრი შეადგენდეს არანაკვლებ 8,5 მეტრს.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გორგი კოპალიანი

მქანაკუთრები: საქციო საზოგადოება "თელავი, საქციო საზოგადოება „Hualing international special economic zone“"

მისამართი: ჭალაქი თბილისი, ვისალაძის ქუჩის N2-ის მოპირდაპირები და
ჭანტურას ქუჩა N12-ის მიმდევარებ

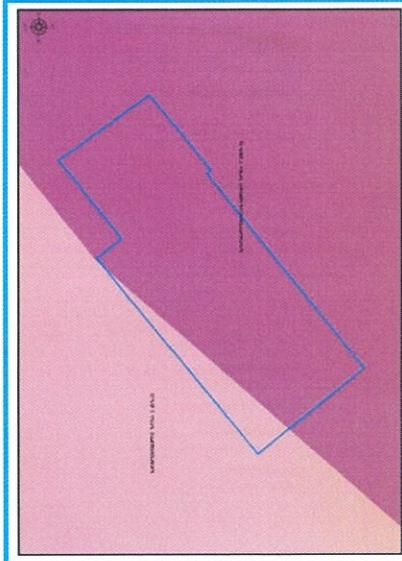
საკადასტრო კოდი : N01.15.04.008.013, 01.15.04.008.047,
01.15.04.008.049

მაზრაბრიობა: ელექტრო კესადგურის განთავსება

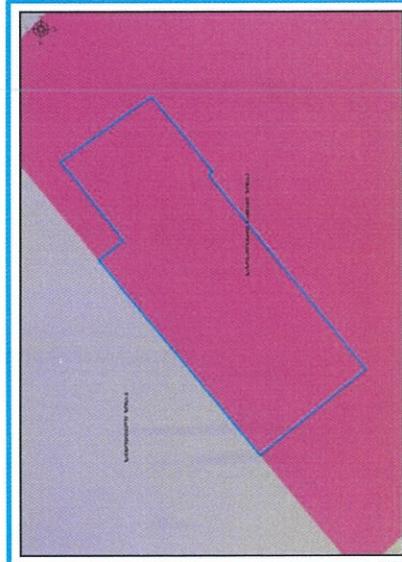
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=122055&id=10830#&C=44.7997212-41.7005799@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01212422341-67 (01212209-67)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1)-ის ცვლილების საერთო ფართობი: 153 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2), საცხოვრებელი ზონა-5 (სპ-5)

ზონირების გაღანსი

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2) (1533.0)

მოთხოვნილი ზონირება

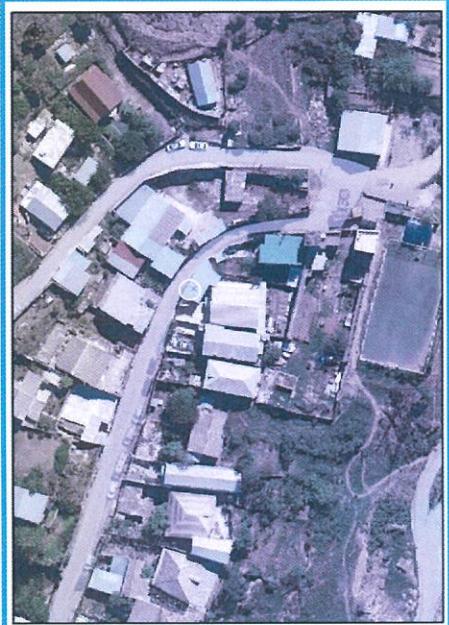
სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (1533.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ცენტრის გარეულს და დევნის საქალაქო სამსახურის პოზიცია, არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურზანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მანანა მაისურაძე
შესაცუთრები: მანანა მაისურაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზოგზავის 1 ქუჩა N38,

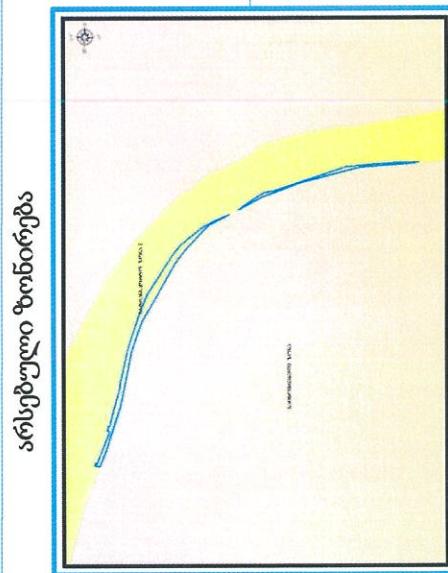
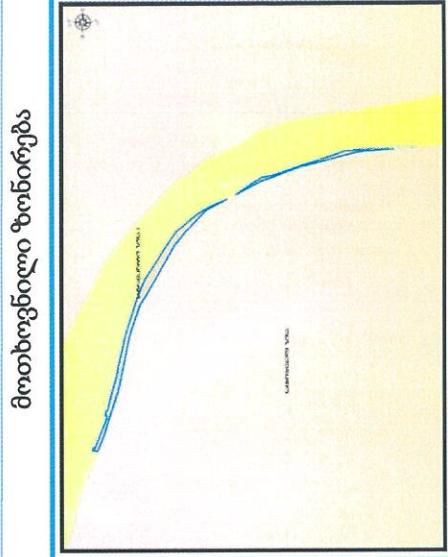
საკადასტრო კოდი : N01.12.09.019.009 მიმდებარე
მიზნობრივა: წითელი ხაზების კორექტირების მიზნით
ფუნქციური ზონის ცვლილება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?osmid=1&osmid=120983&osmid=10880#C=44.7957935.41.7575790@Z=21>

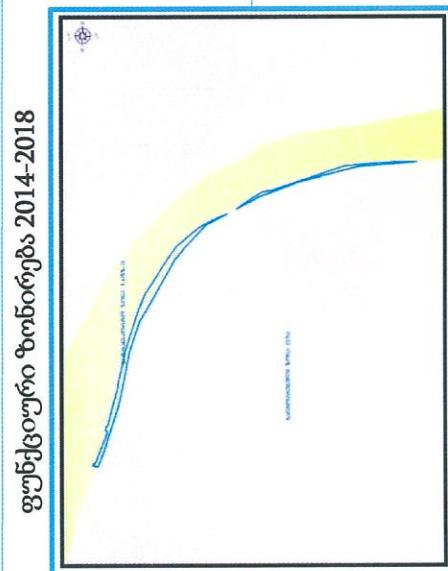
განცხადების ნომერი : N 0121216134-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 16 ჰა.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია კრიტიკულდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1633-ტ)	საცხოვრებელი ზონა (სტ) (1633-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერიცს გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მოზღვა: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტის პრზიდენტი : თანამშრბა : თანამშრბა (2021 წლის 19 აგვისტის N16-01212311647 წერილი)