



**ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



**დადგენილება № 83-63  
---**

15 ივნისი  
“ --- ” ----- 2021 ♣

**ქ. თბილისი**

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

**მუხლი 1**

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილებს:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);


ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ლ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა“ (დანართი №1.11) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

**მუხლი 2**

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

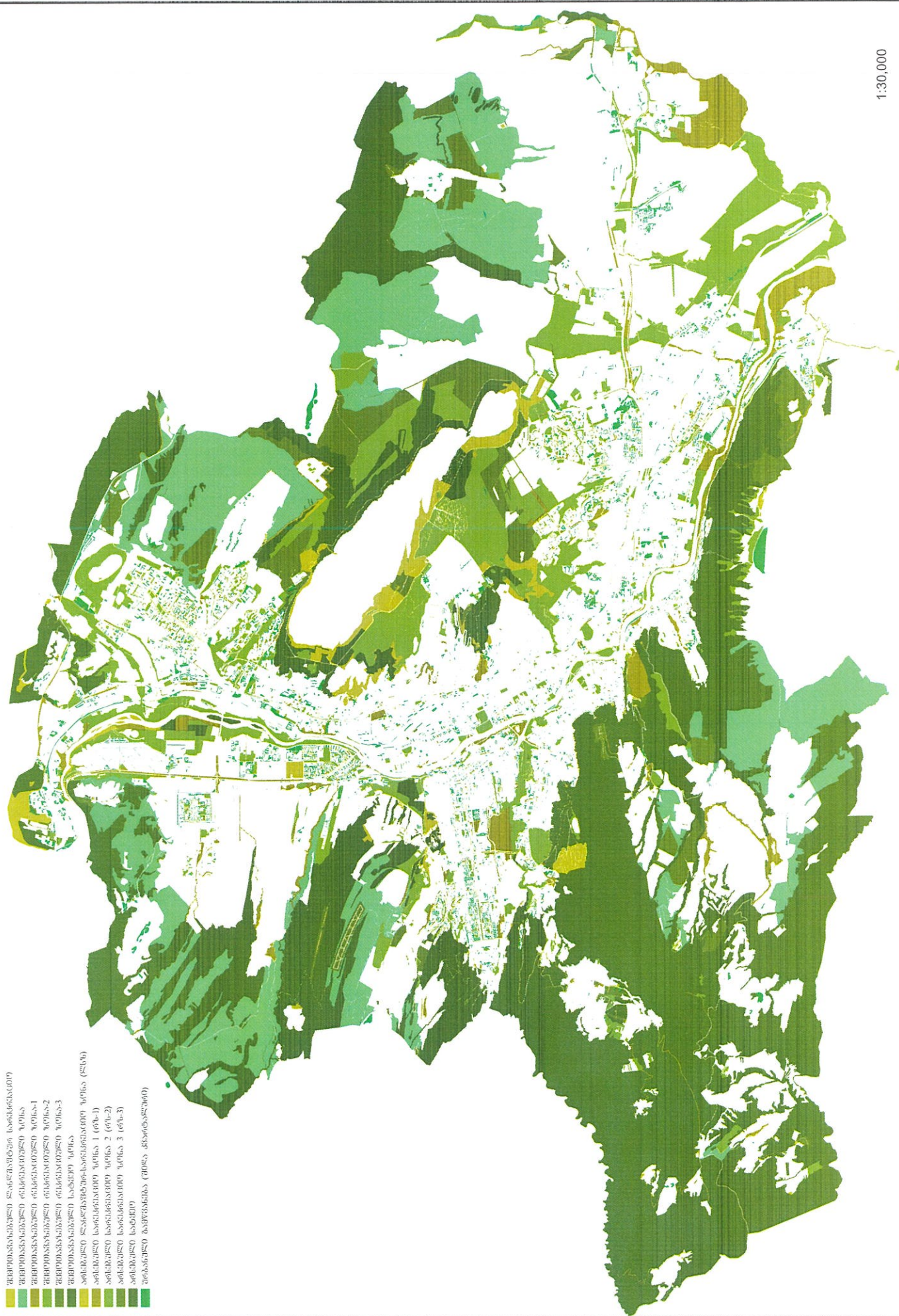
 **გიორგი ტყემალაძე**





ԼՂՈՒՄՆԵՐ

- ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
- ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ԵՆԿՆԱԿՈՒՄՆԻ ՄՈՒՆ
- ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ԵՆԿՆԱԿՈՒՄՆԻ ՄՈՒՆ-1
- ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ԵՆԿՆԱԿՈՒՄՆԻ ՄՈՒՆ-2
- ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ԵՆԿՆԱԿՈՒՄՆԻ ՄՈՒՆ-3
- ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄԻՏԵ
- ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ (ԵՍՊ)
- ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄԻՏԵ 1 (ԵՊ-1)
- ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄԻՏԵ 2 (ԵՊ-2)
- ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄԻՏԵ 3 (ԵՊ-3)
- ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄԻՏԵ
- ՄԵԴԱՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ (ՄՈՒՆ, ԿՈՄԻՏԵ)



1:30,000





**მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო  
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი  
ცვლილებების შესახებ**

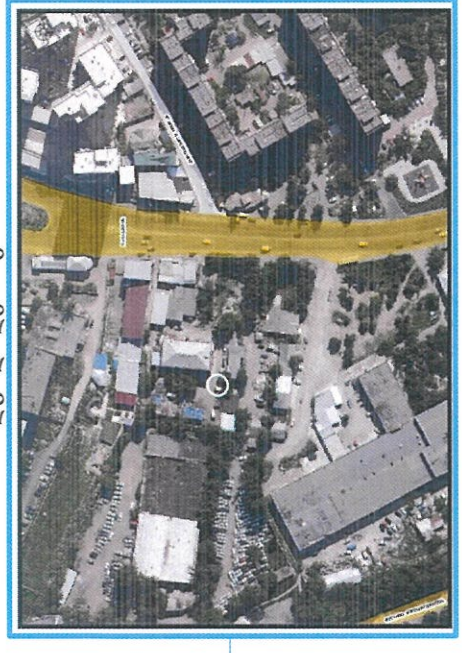




# საკითხი 1

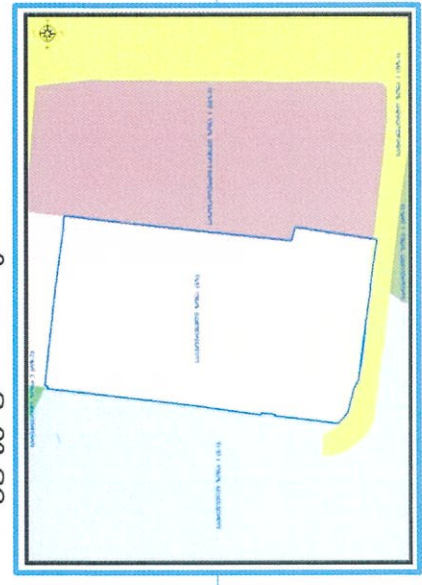
## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა

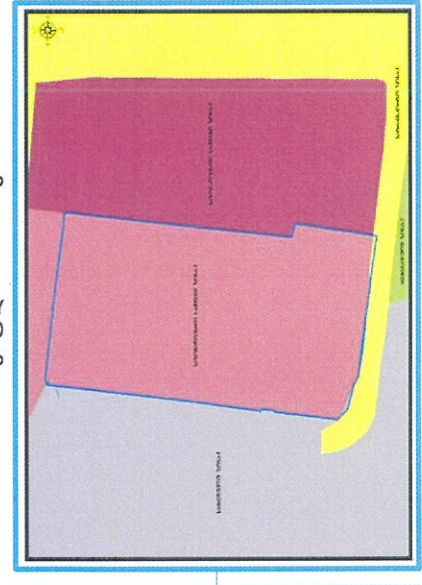


დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის ქუჩა N 66-146-152ა-152ბ-152გ-152დ;
საკადასტრო კოდი : N01.19.36.013.058, 01.19.36.013.061, 01.19.36.013.015, 01.19.36.013.028, 01.19.36.013.029, 01.19.36.013.006, 01.19.36.013.053, 01.19.36.013.012, 01.19.36.013.056, 01.19.36.013.046, 01.19.36.013.013 და მიმდებარე ტერიტორია
მიზნობრიობა: განკარგვა
<a href="http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8686087-41.6966218@Z=19">http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8686087-41.6966218@Z=19</a>
განცხადების ნომერი : N 01211341709-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება








მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 5475 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

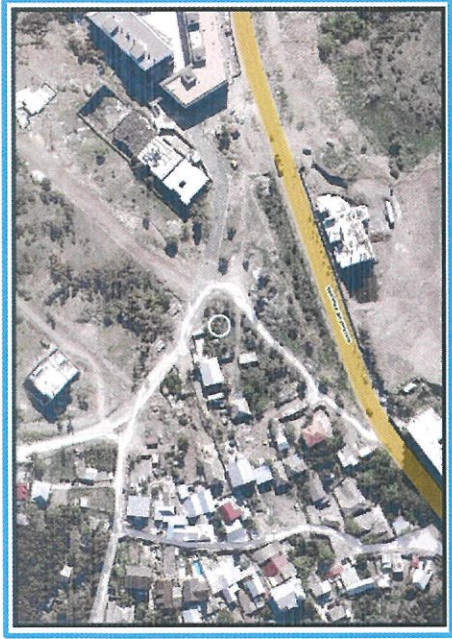
მითხოვნილი ზონირება	ზონირების ბალანსი
<p>არსებული ზონირება</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (16,33.მ)</li> <li> საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (5448,33.მ)</li> <li> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11,33.მ)</li> </ul>	<p>მითხოვნილი ზონირება</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (5473,33.მ)</li> <li> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2,33.მ)</li> </ul>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს ბუღიჯია : თანხმობა



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიშნულებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ; ივანე გვარამაძის ქუჩა N 6-ის მიმდებარედ

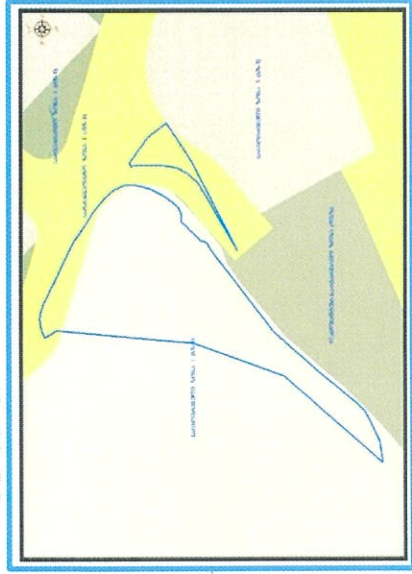
საკადასტრო კოდი : N01.10.18.010.070, N01.10.18.010.086; N01.10.18.009.920 - ის ნაწილი და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: განკარგვა

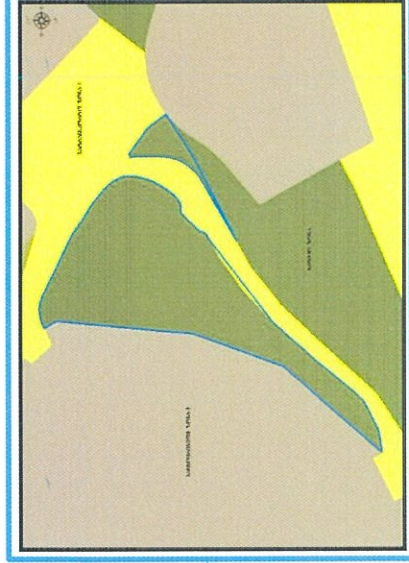
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7487310-41.7370366@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01211343317-67

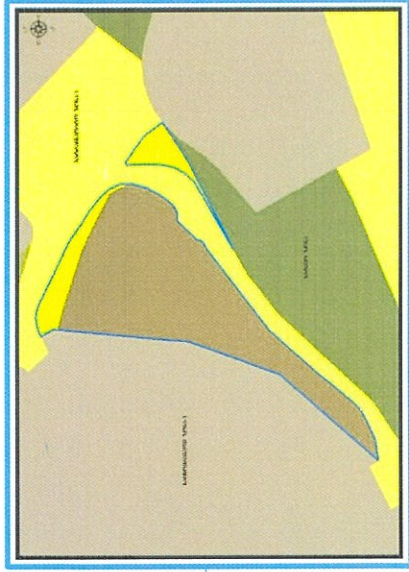
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1314 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება	მთხოვნილი ზონირება
<p>არსებული ზონირება</p> <p>■ სატყეო ზონა (სატყეო) (1304კვ.მ)</p> <p>■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10კვ.მ)</p>	<p>■ საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1119კვ.მ)</p> <p>■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (195კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის 2021 წლის 20 მაისის N01211403219 წერილით, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და მოიხსნას თემბატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

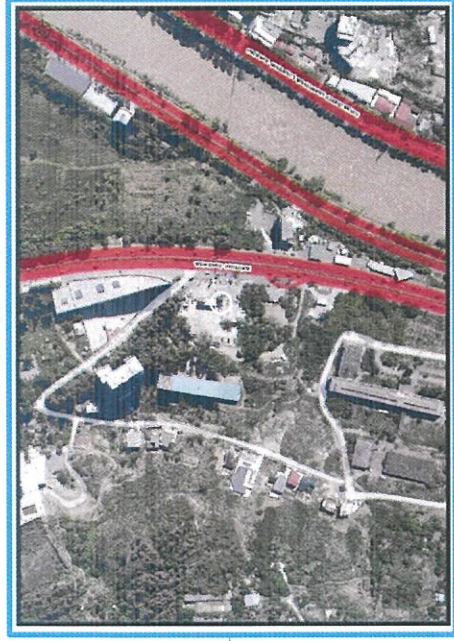


მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ჯაშიაშვილი

მესაკუთრე: შპს „აგროკაბი“

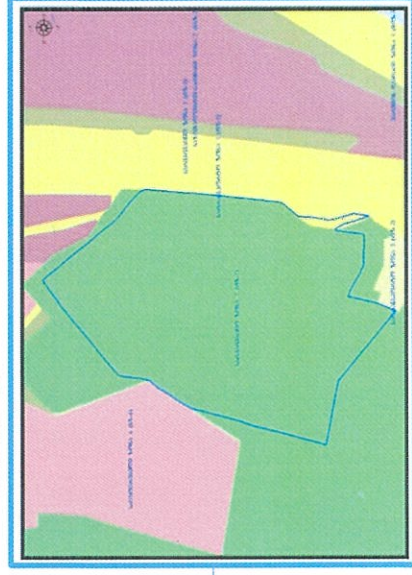
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N22

საკადასტრო კოდი : N01.10.11.001.248, 01.10.11.001.246 ნაწილი და მიმდებარედ

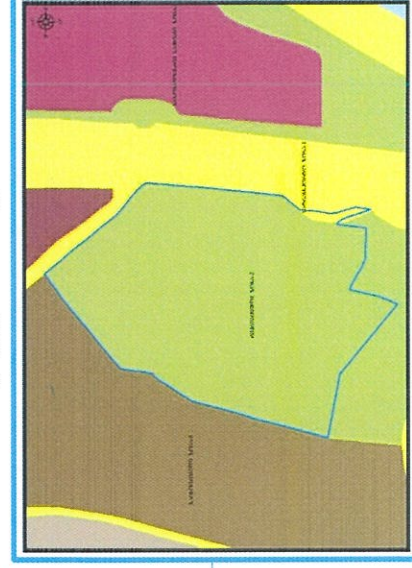
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.76939958-41.7481132@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01211343332-67

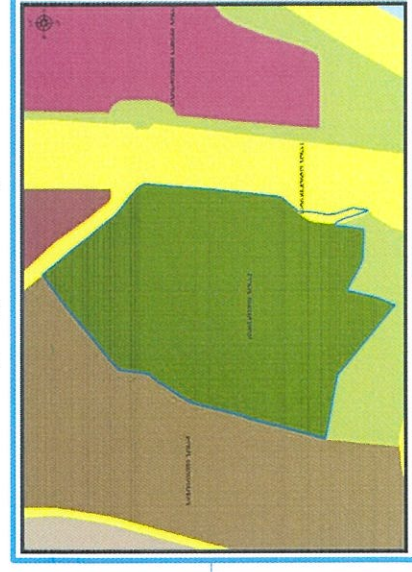
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 15485 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (15485 კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (15481 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (4 კვ.მ)

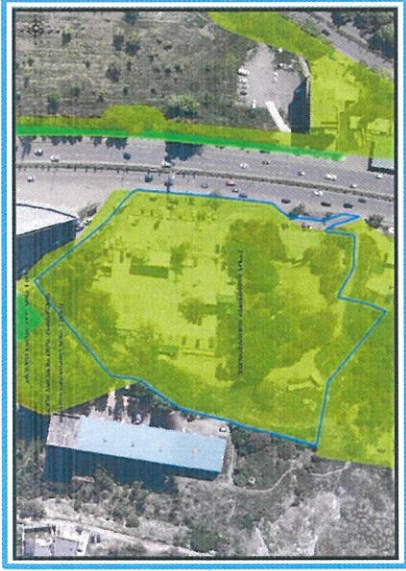
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 3 ივნისის N01211541116 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილ ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

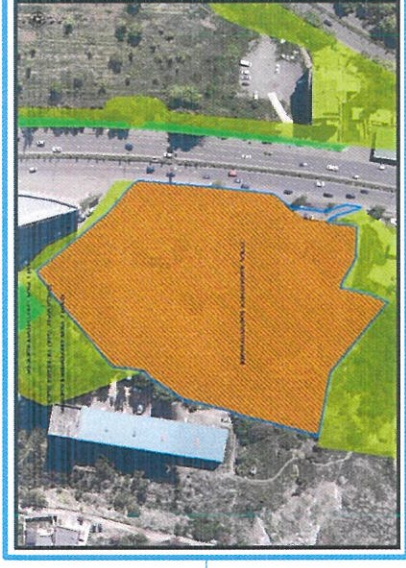
# გამწვანების თემატური რუკა

საკუთხი 3

არსებული ზონირება



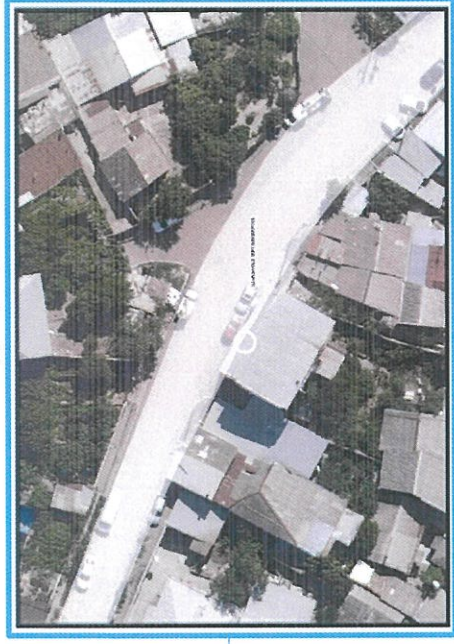
მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ირმა ჭოხონელიძე



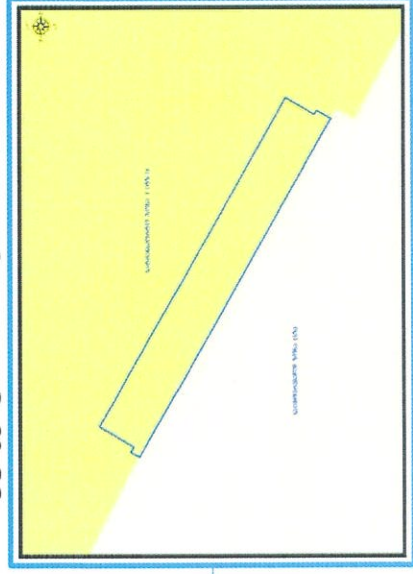
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბარგოს დასახლება, აფანასევის ქ. N1-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.17.08.062.017-ის მიმდებარედ

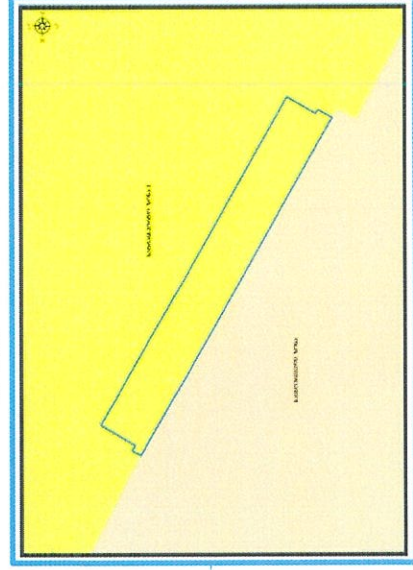
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8383715-41.6808075@Z=15>

განცხადების ნომერი : N 0121151583-67

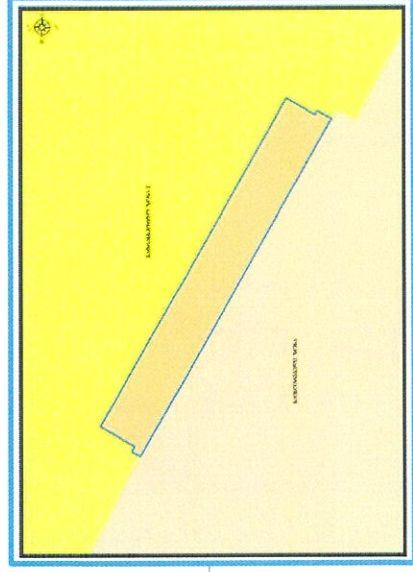
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 25 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

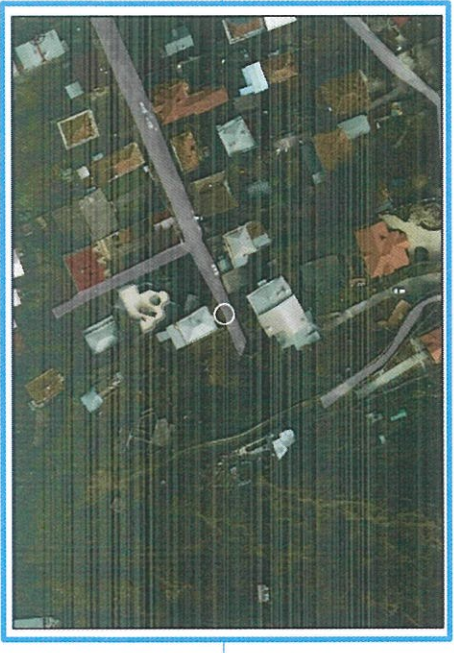
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (25კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (25კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნატო ალფაიძე

მესაკუთრე: მარიაკა უგრეხელიძე

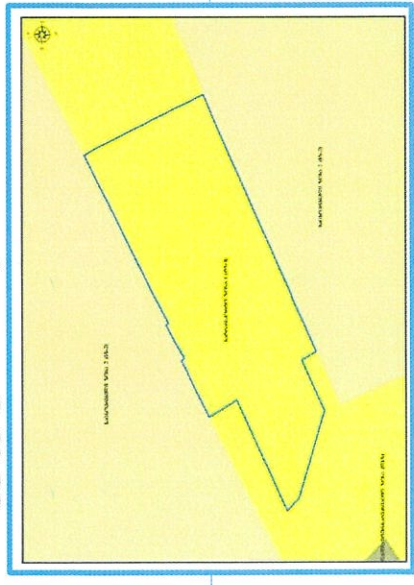
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აბაშელის ქუჩა N 21-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.14.11.057.093-ის ნაწილი და მიმდებარედ

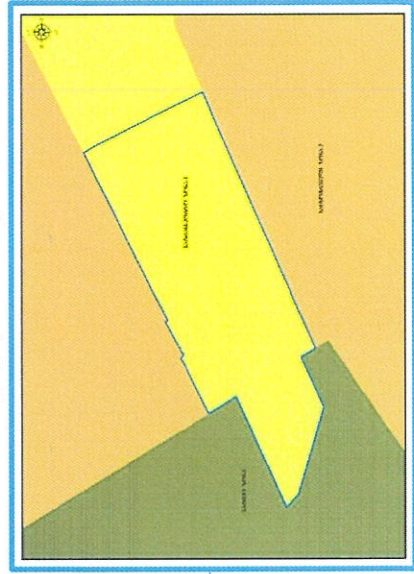
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=95129&lrId=10880#/C=44.7621889-41.7051353@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01211553802-67

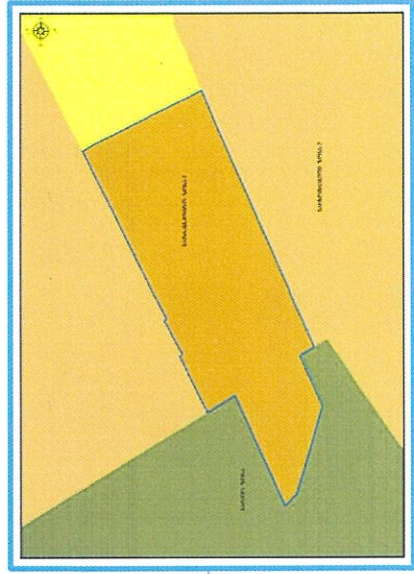
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 164 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (164კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (164კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

სააგენტოს ინიციატივით, N01.14.11.057.093 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ ნაცოფია

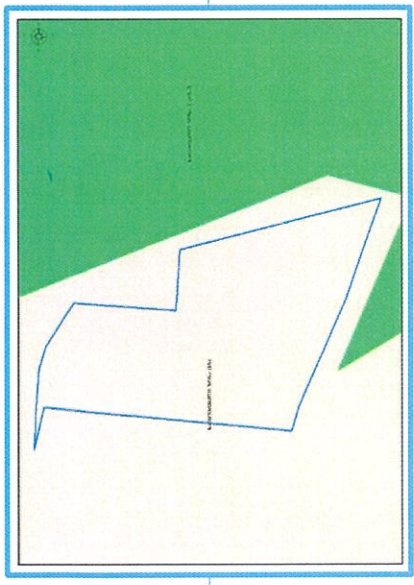
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.006.127-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

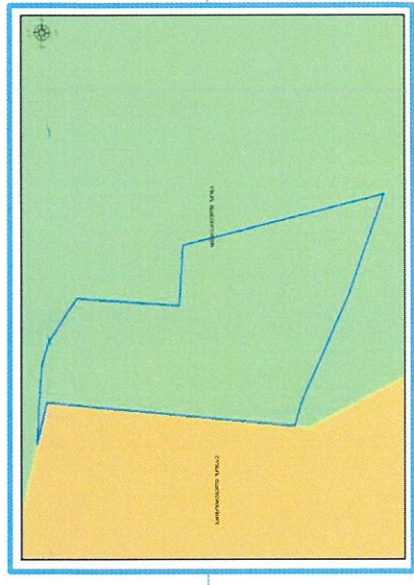
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7688415-41.8135466@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01211522486-67

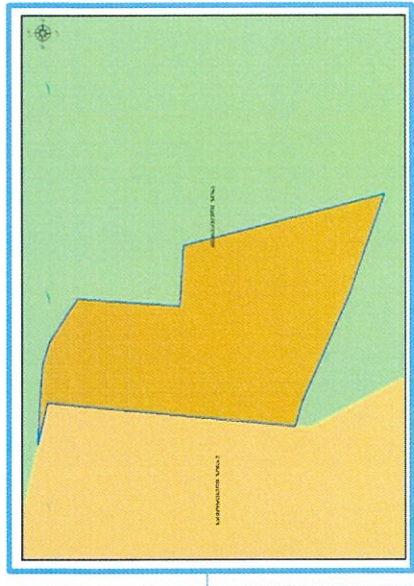
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3738 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

აღსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
■ სარეკრეაციო ზონა (რზ) (3738კვ.მ)	■ საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (3738კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცი: 2021 წლის 7 ივნისის N18-01211583914 წერილით, სამსახური თანახმაა, წარმოადგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული (რზ) ფენა.

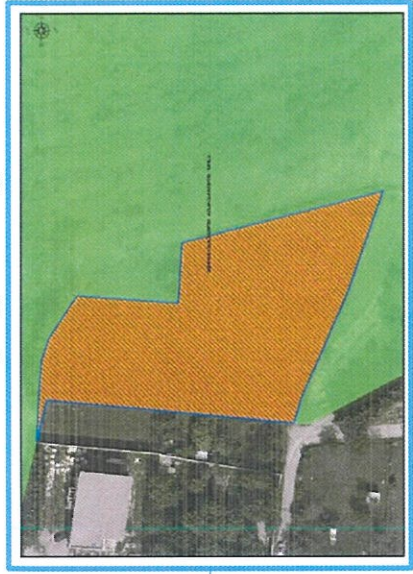
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცი: თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ელენე დვალიძე

მესაკუთრე: ელენე დვალიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აქროყანა, რევაზ ლალიძის ქუჩა N 18

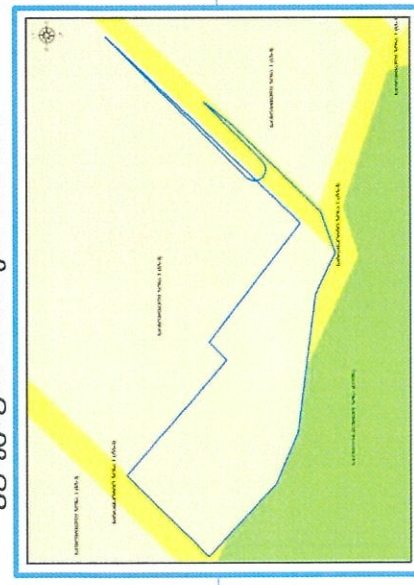
საკადასტრო კოდი : N81.02.20.350, 81.02.20.349, 81.02.13.856; 81.02.20.501

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ფუნქციური ზონის დაბრუნება

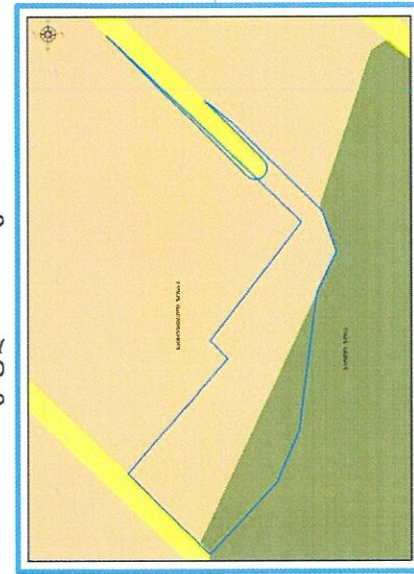
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=1&objid=87066&lrId=10880#/C=44.7564270-41.6839003@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01211402414-67

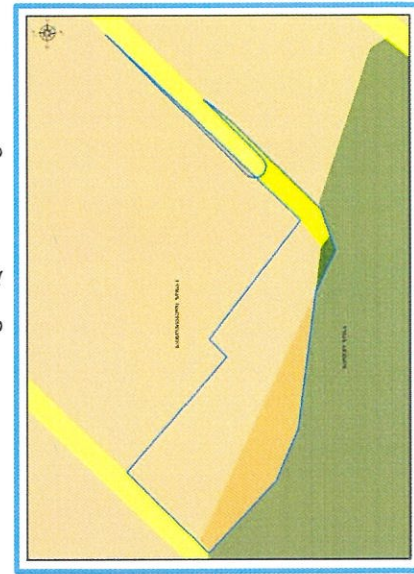
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატყეო ზონით (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-1 ით (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 780 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკითვრეულდ და საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (52 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (590 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (190 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (161 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (38 კვ.მ)	 სატყეო ზონა (სატყეო) (29 კვ.მ)

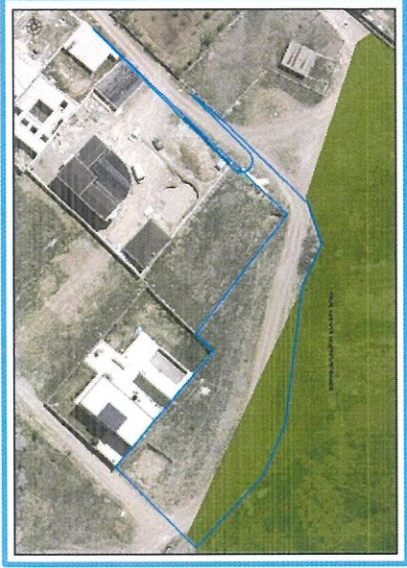
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციამ: 2021 წლის 1 ივნისის N01211523207 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციამ : თანხმობა

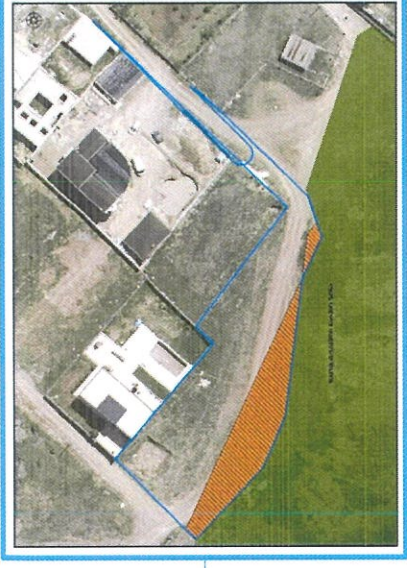
# გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 7

არსებული ზონირება



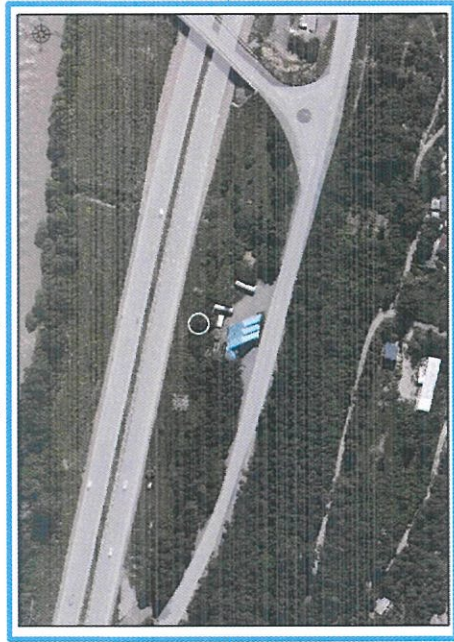
მოთხოვნილი ზონირება





ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ ნადირაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავითი ლევინი

მესაკუთრე: შპს "ჯედ კაპიტალი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის, მშენებარე კომპლექსის მიმდებარედ; რუსთავეის გზატკეცილზე, ქარხანა "ელექტროავტობუსი"-ს მიმდებარედ

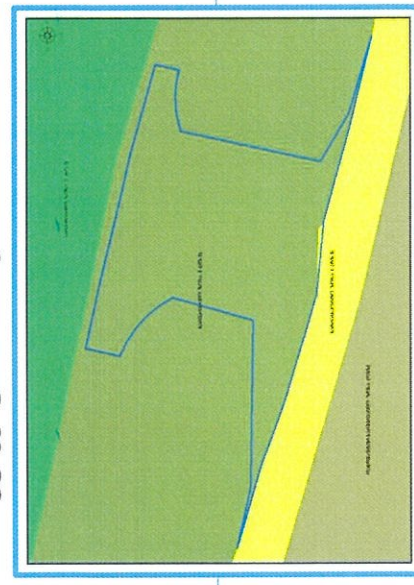
საკადასტრო კოდი : N01.18.10.003.071 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: არსებული ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია განვითარების მიზნით,

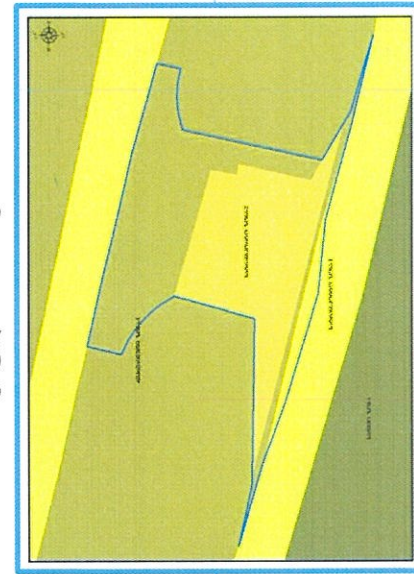
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=93825&Id=10880#/C=44.8559752-41.6697819@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01211523801-67

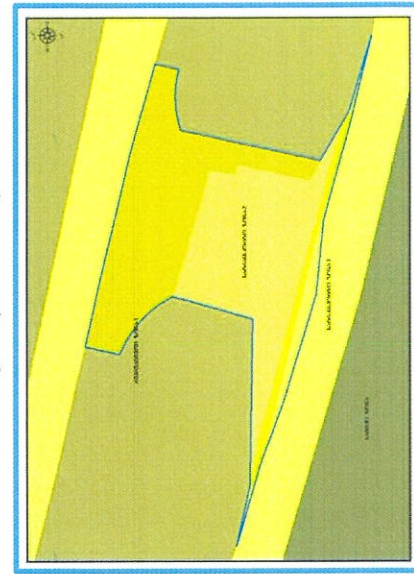
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1570 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1570კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (1412კვ.მ)</p>  <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (158კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის ივნისის N0121160921 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული (რზ-1) ფენა.

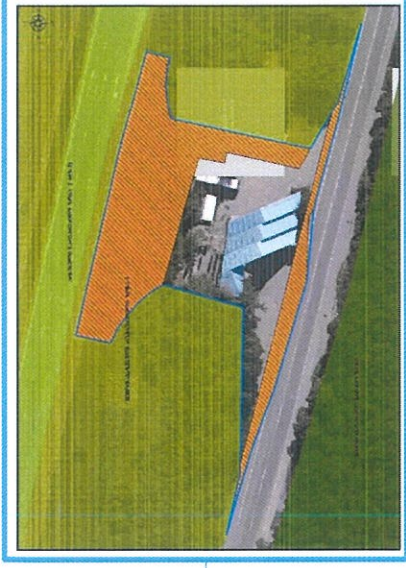
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2021 წლის 3 ივნისის N0121154119 წერილის მიხედვით სიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მ/წლის 27 მაისის N16-01211474057 წერილით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში აღნიშნულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

# გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ფონირება



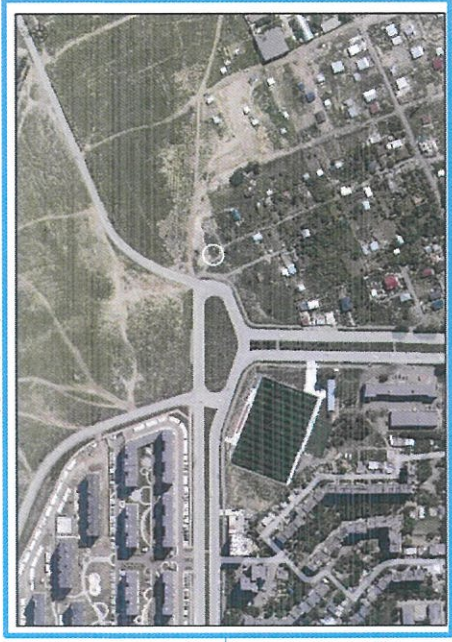
მთხოვნილი ფონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794

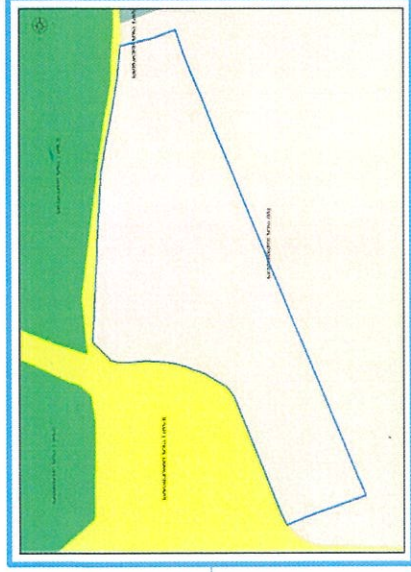
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3, IV მ/რ-სა და თბილისის ზღვის მიმართულულებით მიმავალი გზების კვანძის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.19.39.004.002 და მიმდებარე ტერიტორია

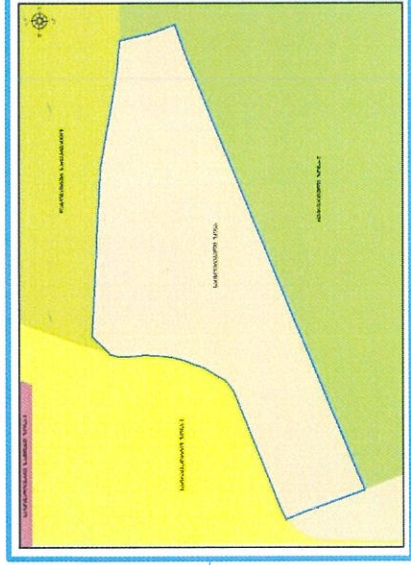
მიზნობრიობა: კოოპერატიული ბინათმშენებლობის მიზნებისთვის

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=94219&lrId=10880#/C=44.8851086-41.7113621@Z=20>  
განცხადების ნომერი : N 01211533087-67

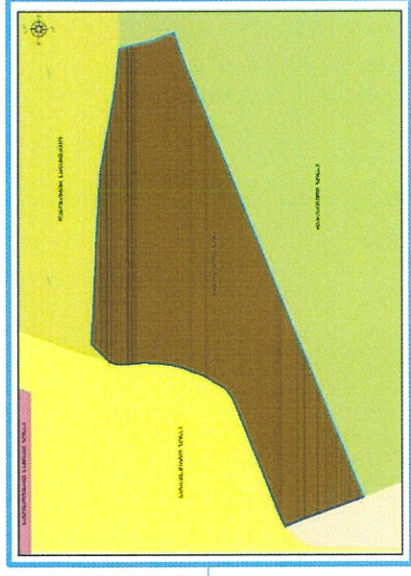
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 5889 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (5889კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (5889კვ.მ)

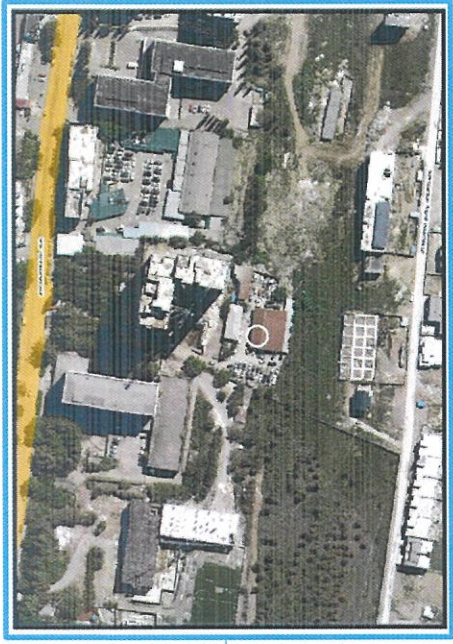


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საქიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

# გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თენგიზ გოგინაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თეა გუჯაჯიანი

მესაგუთო: თეა გუჯაჯიანი

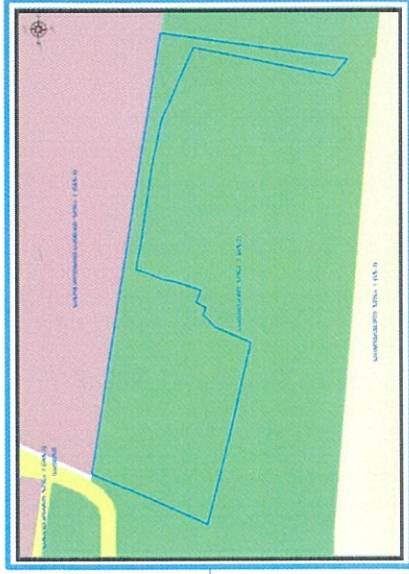
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტოვსკაიას ქუჩა N 22

საკადასტრო კოდი : N01.14.05.008.089, და მიმდებარე ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=94561&rid=10880#/C=44.7093163-41.7194878@Z=21>  
განგზავნების ნომერი : N 0121154781-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის მოხსნა და ნაწილზე შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების გავრცელება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 3273 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3273,კვ.მ)

 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (3273,კვ.მ)

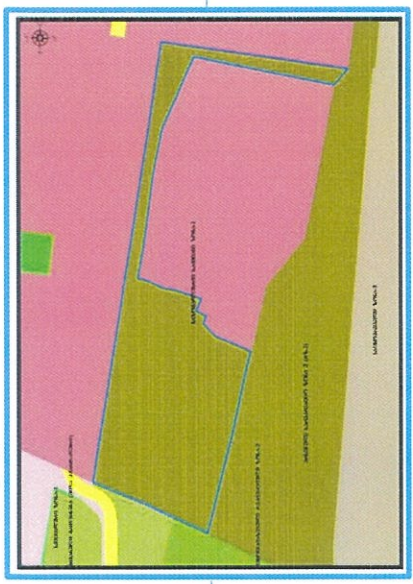
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (409,კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის 2021 წლის 9 ივნისის N01211601005 და N01211601427 წერილების მიხედვით სამსახური თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თემსტური რუკით განსაზღვრული რზ-2-ის ფენა. ასევე ტერიტორიის იმ ნაწილზე, რომელზეც ფაქტობრივი მდგომარეობით განთავსებულია მწვანე ნარგავები, გავრცელდეს შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებელი არეალების ფენა.

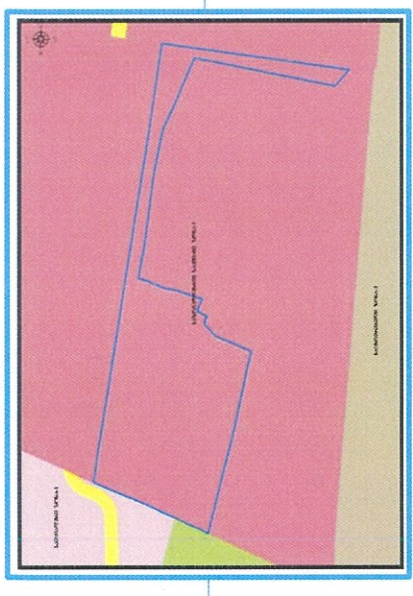
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



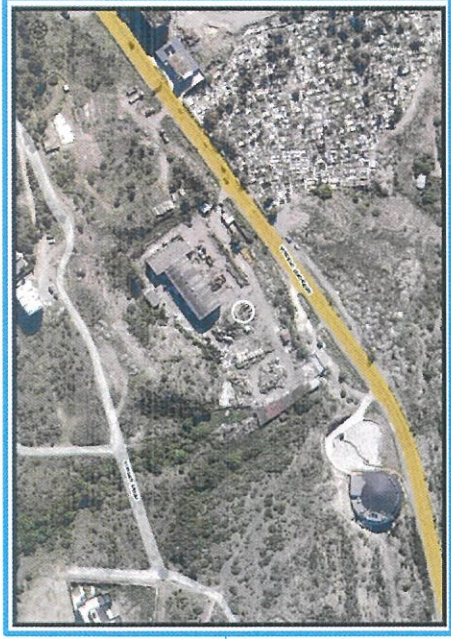
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი





ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შალვა ლეკიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მაკა ლუქაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინტენსიფიკაციის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ;

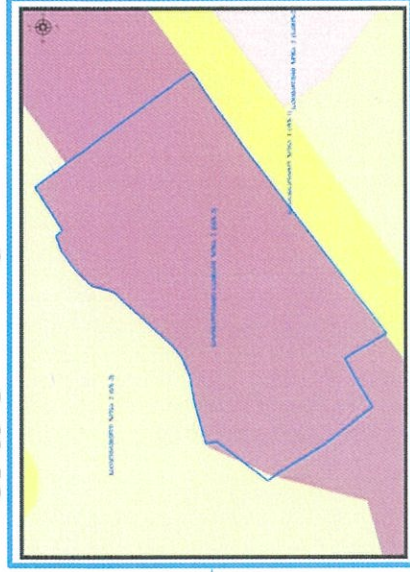
საკადასტრო კოდი : N01.14.16.014.089, 01.14.16.014.002 მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

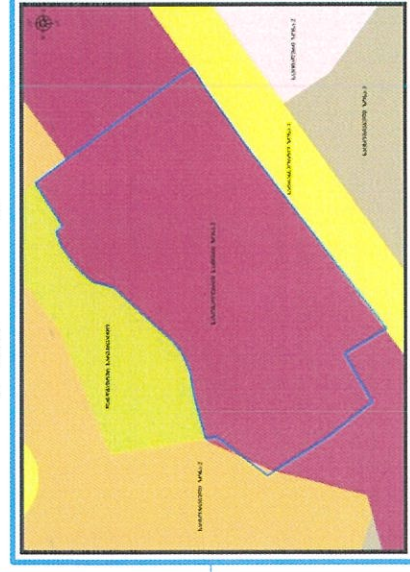
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=81595&id=10900#/C=44.7435841-41.7345629@Z=19>

განხილვის ნომერი : N 01211101846-67 (16-01211581083)

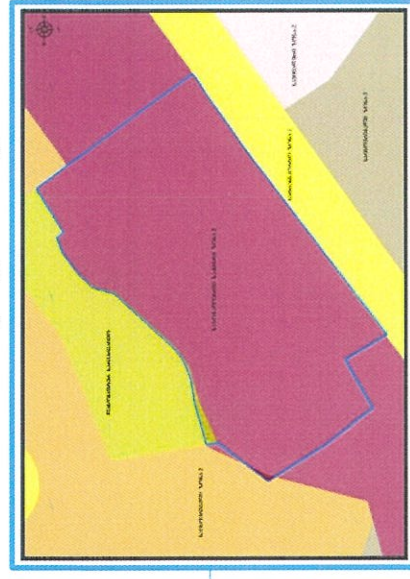
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება









მოთხოვნილი ზონირება



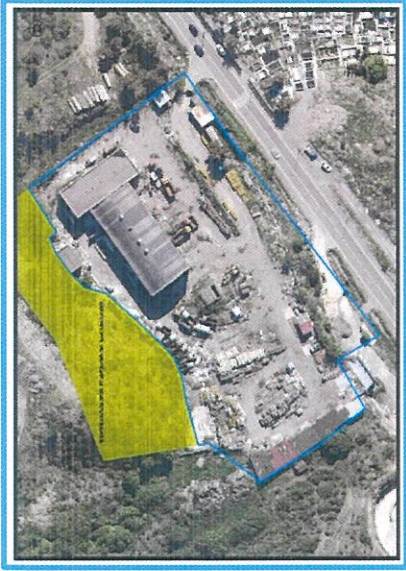
მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 146 კვ.მ.

2014-2018 წლის განკარგული გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგულირების საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

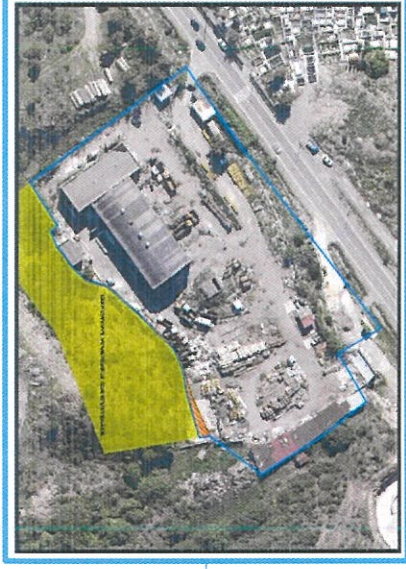
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (107 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (39 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (18 კვ.მ)	 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (107 კვ.მ)
 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (5 კვ.მ)	
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (16 კვ.მ)	

არსებული ზონირება

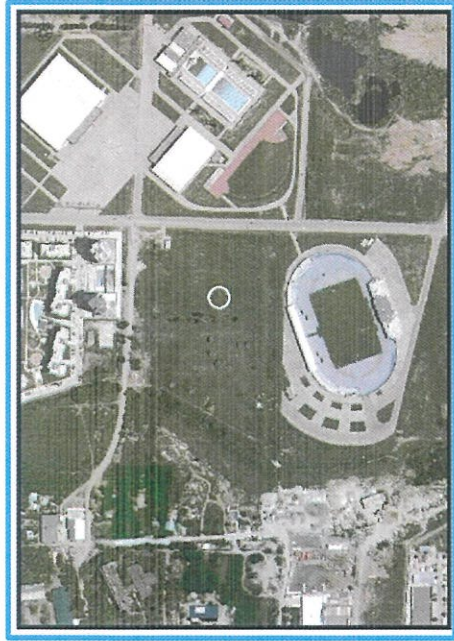


მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს ხეივანი

წარმომადგენელი: ირაკლი ქაფიანიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-14 კმ; დიდძის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

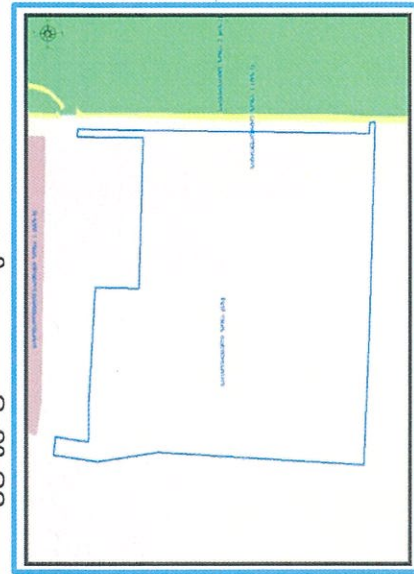
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.009.020, 01.72.14.009.605, 01.72.14.009.586 და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

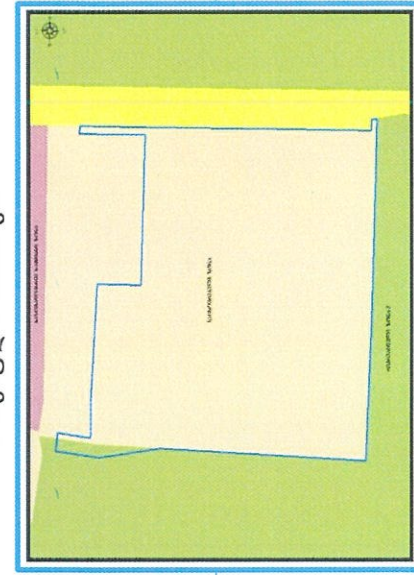
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=94604&Irid=10880#/C=44.78.15.660-41.7924943@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01211541480-67

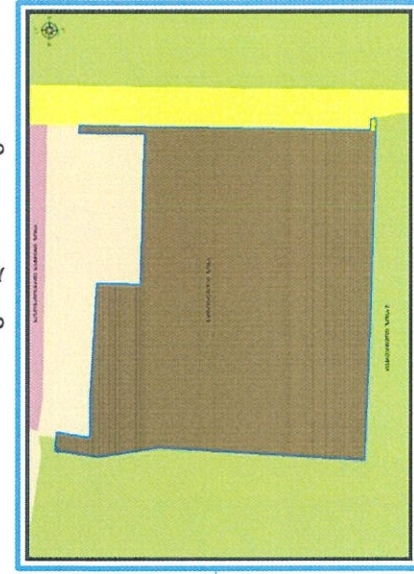
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 41717 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (41249 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (41669 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (468 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (48 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

# გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

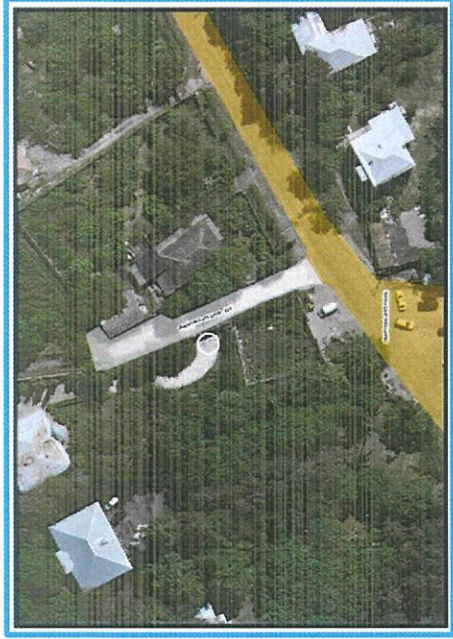


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით იაშვალაშვილი

მესაკუთრე: დავით იაშვალაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, თბილისი-კოჯორის XIV ჩიხი

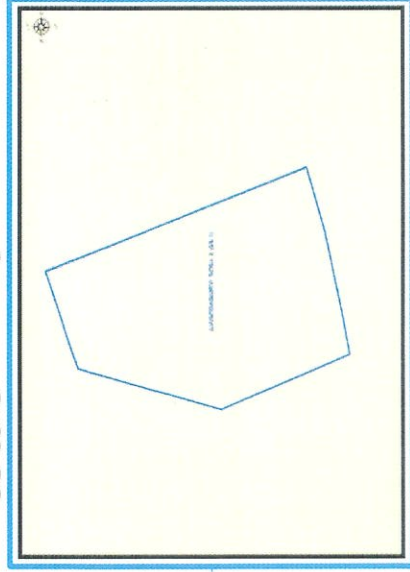
საკადასტრო კოდი: N81.02.08.399 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარების/გაქვტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით

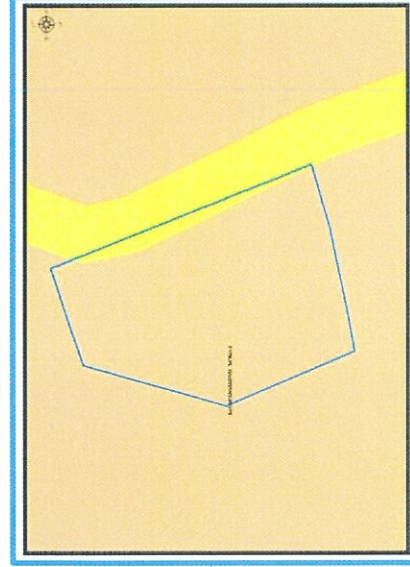
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=81032&Id=10880#/C=44.7509164-41.6557190@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01Z11191893-67

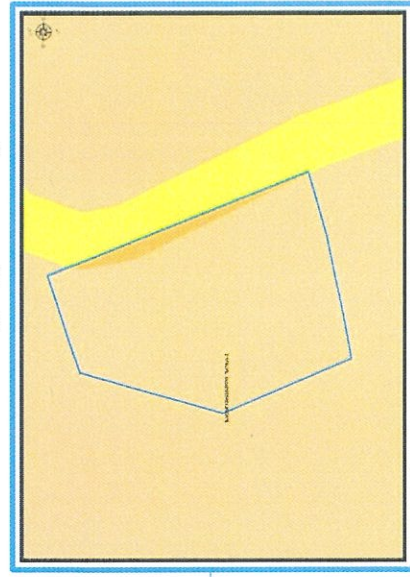
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 29 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (29 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (29 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ქურციკიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით მენაბდე

მესაკუთრე: შპს „ემ ელ სი ლოჯისტიკს“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსეევკას დასახლება

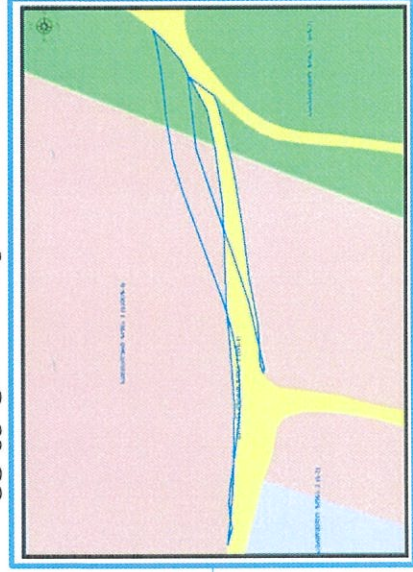
საკადასტრო კოდი: N01.19.24.014.007-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფარმაცევტული სასაწყობო მეურნეობის განვითარების მიზნით

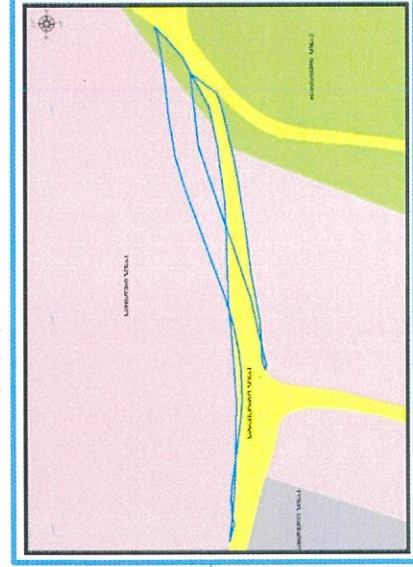
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=81032&Id=10880#/C=44.9329144-41.6722881@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0121120176-67

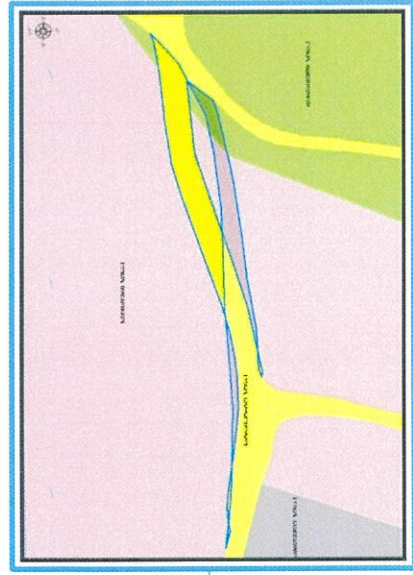
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) -ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1138 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკითვრეცხედობდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

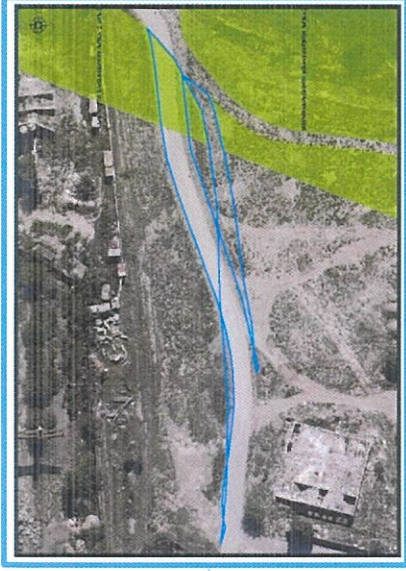
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (591კვ.მ)</p> <p>სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (109კვ.მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (438კვ.მ)</p>	<p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (355კვ.მ)</p> <p>სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (85კვ.მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (700კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ძირითადი განყოფილება დაგეგმვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2021 წლის 20 მაისის N01211403191 წერილით თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და ასევე, N01.19.24.014.007 საკადასტრო ერთეულის ჩრდილოეთით, ფაქტობრივად არსებული გზის კონტურის შესაბამისად განხორციელდეს სარეკრაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

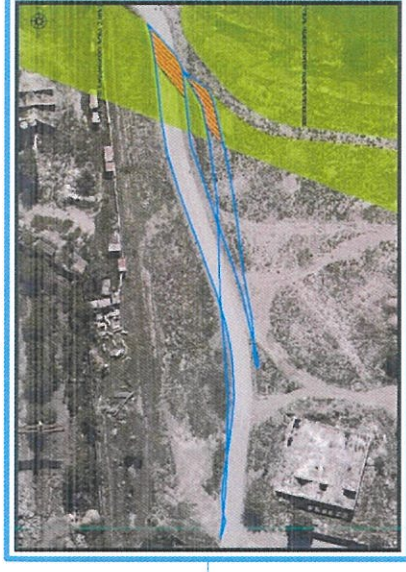
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: თანახმად.

სააგენტოს ინიციატივით, N01.19.24.014.007 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე ტერიტორიაზე ფაქტობრივად არსებული გზის კონტურის შესაბამისად ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) და სარეკრაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

არსებული ზონირება

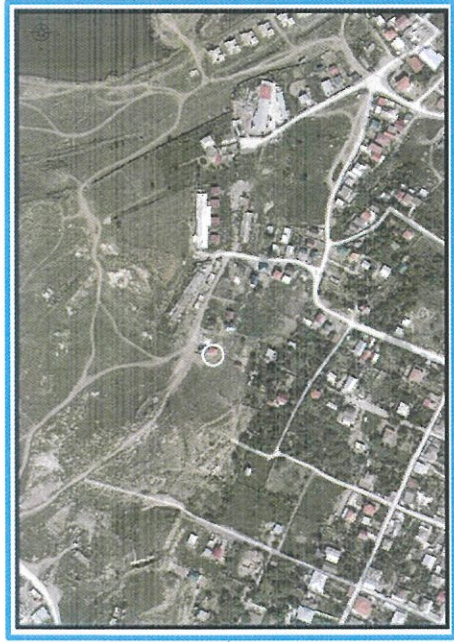


მოთხოვნილი ზონირება



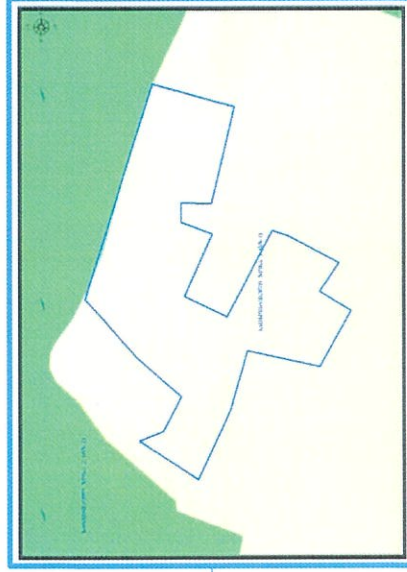
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვაჟა ჩხაიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: მარეხი კესარელი
მესაკუთრე: მარეხი კესარელი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაქარია მასისუამის I შესახვევი N30ა
საკადასტრო კოდი: N72.13.44.128-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია
მიზნობრიობა: ინდივიდუალური ერთობიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით
<a href="http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;objid=82372&amp;irid=10880#/C=44.8295462-41.8147780@Z=21">http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;objid=82372&amp;irid=10880#/C=44.8295462-41.8147780@Z=21</a>
განცხადების ნომერი: N01211032732-67 (N01211132469-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) მოხსნა. ცვლილების საერთო ფართობი: 7501 კვ.მ  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

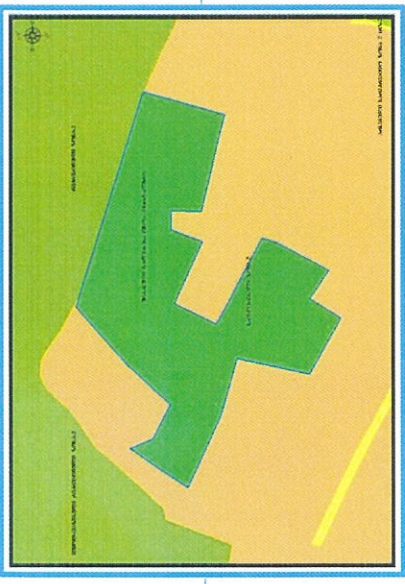
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (7501.33.0)</p>	<p> საცხოვრებელი ზონა-2 (სა-2) (7501.33.0)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 20 მაისის N18-01211403368 წერილით თანახმაა დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების არეალების ფენის მოხსნა.

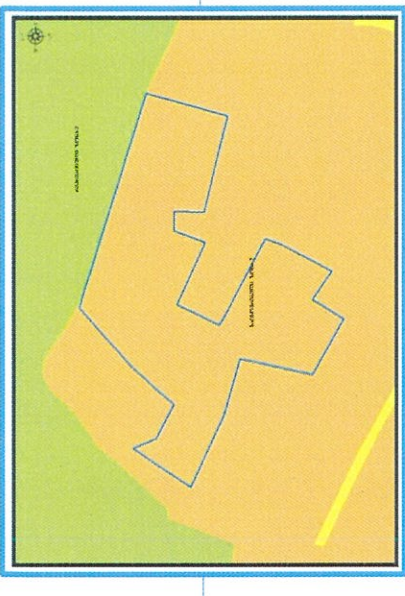
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



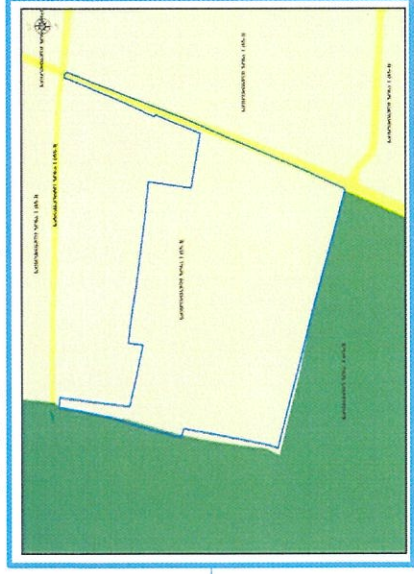
დაინტერესებული პირი: ელგუჯა სოზოშვილი  
მესაკუთრე: შპს „ჯი-ეს-ემ ტრანსი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაპისის დასახლება

საკადასტრო კოდი: N72.12.02.508, N72.12.02.507-ის ნაწილი  
და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ინფრასტრუქტურის სამრეწველო ზონა 1-ის  
ფუნქციით მოწყობა  
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=83925&Irid=10880#/C=4>  
4.7504050-41.8237287@Z=17  
განცხადების ნომერი: N01211373158-67

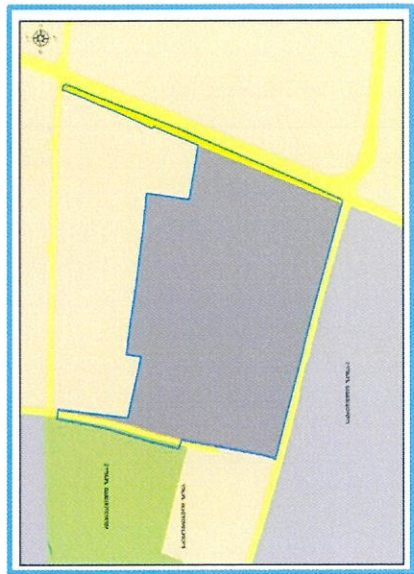
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 13557 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა- (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (13557 კვ.მ)</p>	 <p>სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (13014 კვ.მ)</p>
	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (543 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანმიმდევრული ზონის (სზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილებაზე.

ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ასევე ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ გავრცელებული საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარგალიტა მეზურნიშვილი

მესაკუთრე: მარგალიტა მეზურნიშვილი

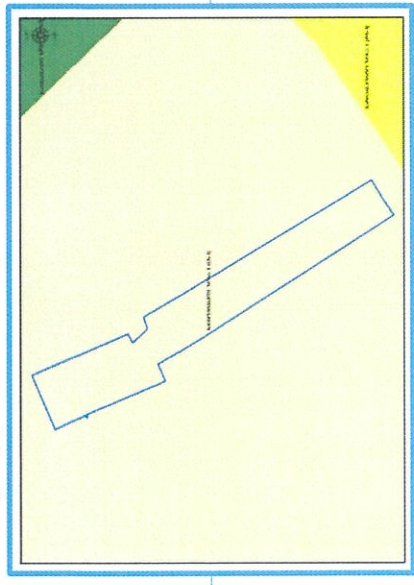
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმეღლა, თბილისი-კოჯორის XV ჩიხი N3

საკადასტრო კოდი: N81.02.08.621-ის ნაწილი

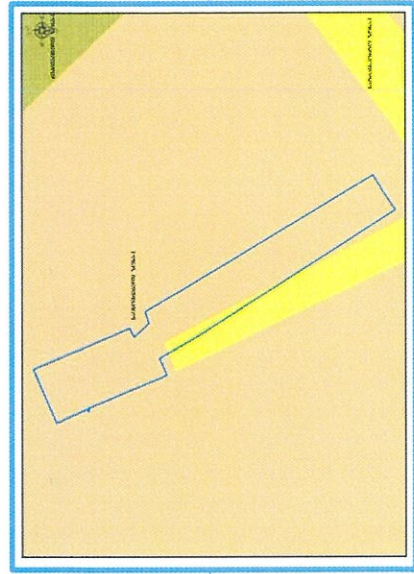
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=83925&lrId=10880#/C=44.7474700-41.6555170@Z=15>

განცხადების ნომერი: N01211391-67

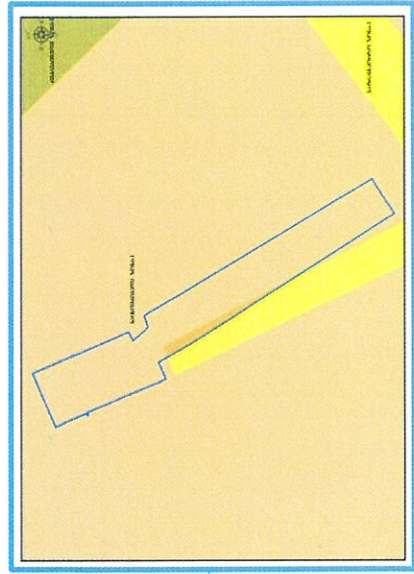
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 29 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (29 კვ.მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (29 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 18

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარნეულის ჩიხი N8-ის მიმდებარედ

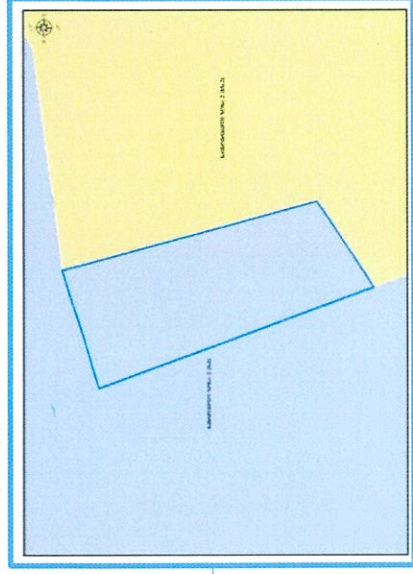
საკადასტრო კოდი: N01.18.12.011.162-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

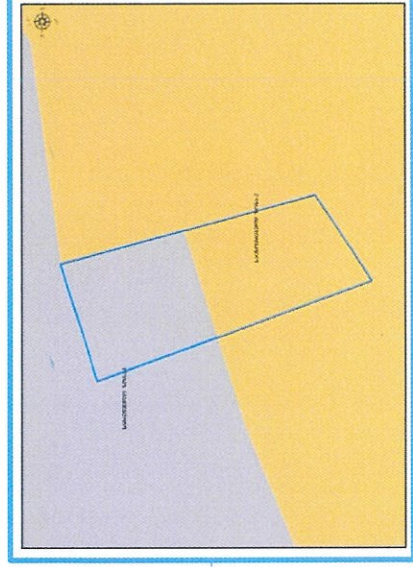
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=83925&irid=10880#/C=44.9079170-41.6478554@Z=15>

განცხადების ნომერი: N01211382569-67

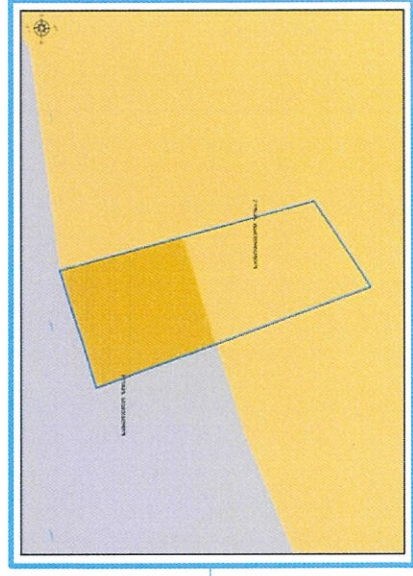
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 142 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

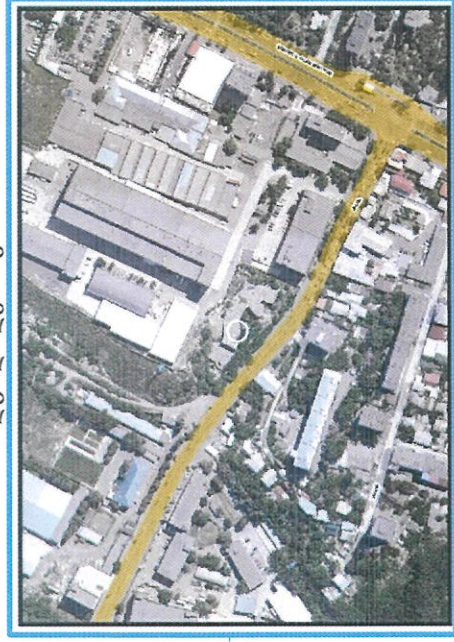
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (142კგ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (142კგ.მ)

ქალაქ თბილისის რეინციკლატეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: პაატა სვანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: პაატა სვანიძე

მესაკუთრე: ი.მ.ა "ღრმადიდე"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზირი N 64

საკადასტრო კოდი : N 01.12.01.005.040

მიზნობრიობა: არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით

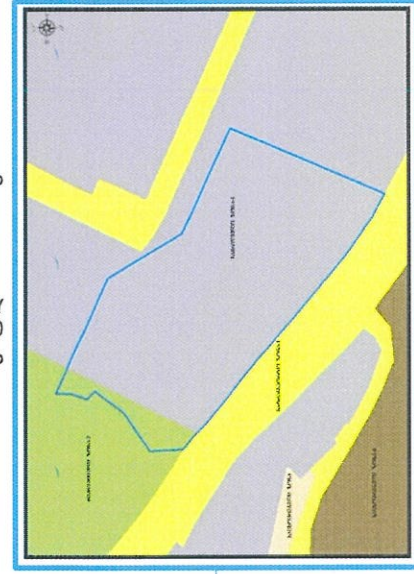
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=87994&rid=10880#/C=44.7881877-41.7678172@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01211442118-67

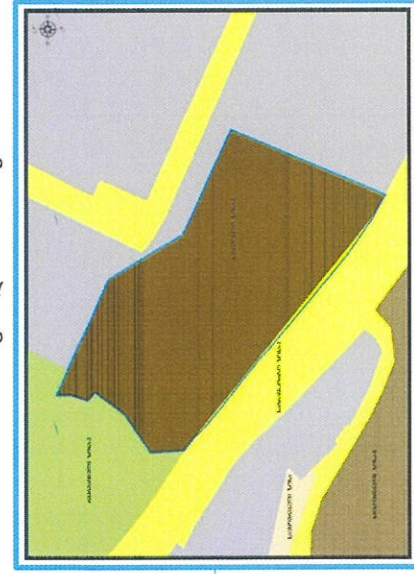
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით, ცვლილების საერთო ფართობი: 6403.3 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (6004)კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (6402)კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (399)კვ.მ)	
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (0,3)კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2021 წლის 1 ივნისის 01211523356 წერილი მიხედვით, თანახმაა შემოაღოს ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე მოიხსნას გამწვანებელი ტერიტორიების თემატური რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 20

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი კაპანაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ დავითაძე

მესაკუთრე: მიხეილ დავითაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მრეწველობის ქუჩა N 2

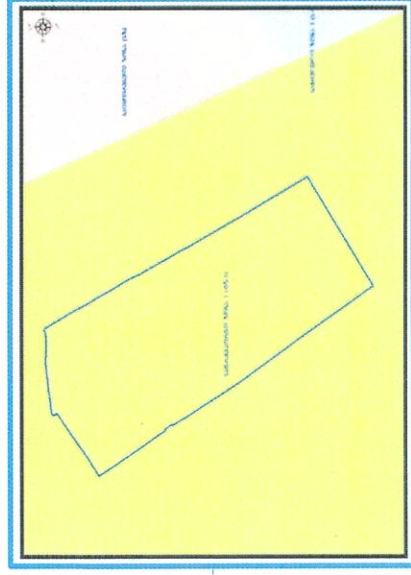
საკადასტრო კოდი : N 01.12.12.011.013 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: დაინტერესებულ პირს სურს აღნიშნულ საპროექტო ნაკვეთზე ააშენოს სამრეწველო დანიშნულების ობიექტი (საწარმო, საოფისე და სასაწყობო)

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=85271&lrId=10880#C=44.7916154-41.7365498@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 012113558-67

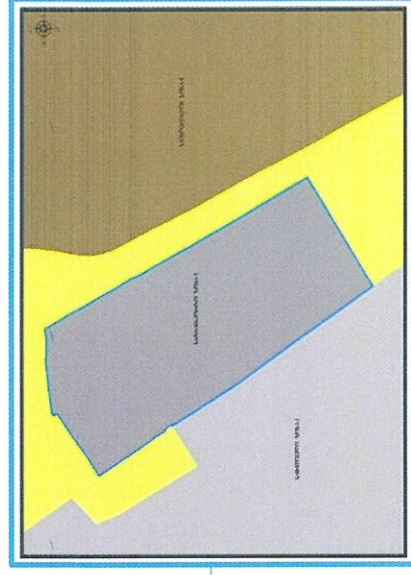
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 2631კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2631.კვ.მ)

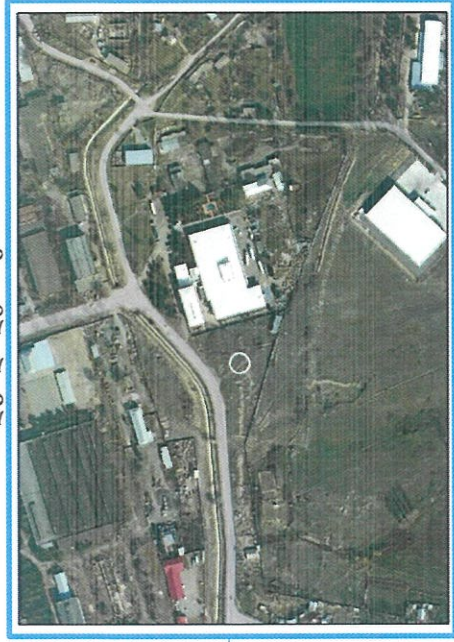
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (2631.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ბოზიცივა: არ საქიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ბოზიცივა: თანხმობა (2021 წლის 23 მაისის N01211433 წერილით სსგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

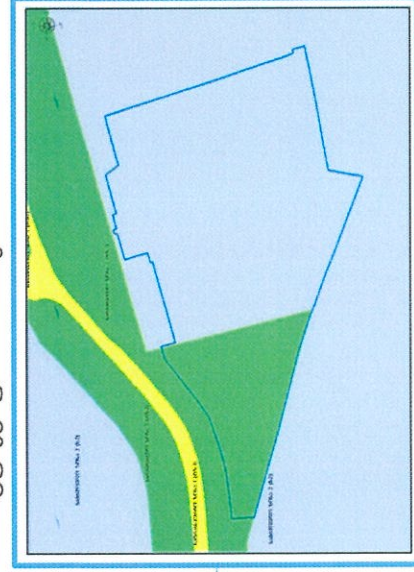
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ზურაბე
დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი ფურცელაძე
მესაკუთრე: შპს "ავერსი-ფარმა"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კირნახული ქუჩა N 14
საკადასტრო კოდი : N 01.19.28.001.290 ნაწილზე , 01.19.28.001.291, 01.19.28.001.289
მიზნობრობა: შპს "ავერსი-ფარმა"
<a href="http://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=1&amp;objid=66154&amp;lid=10880#/C=44,9924563-41.6825024@Z=19">http://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=1&amp;objid=66154&amp;lid=10880#/C=44,9924563-41.6825024@Z=19</a>
განცხადების ნომერი : N 01210292670-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 6326 კვ.მ. 2014-2018 წლის გეგმარალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

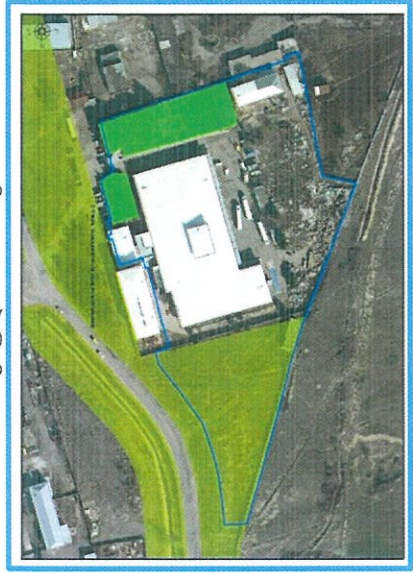
სამრეწველო ზონა-1 (მ-1) (6326კვ.მ)

სარეკრავიო ზონა-2 (რზ-2) (6326კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციასთან 2021 წლის 24 იანვრის N01210832393 წერილით სამსახური თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრავიო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციასთან : თანხმობა

არსებული ზონირება

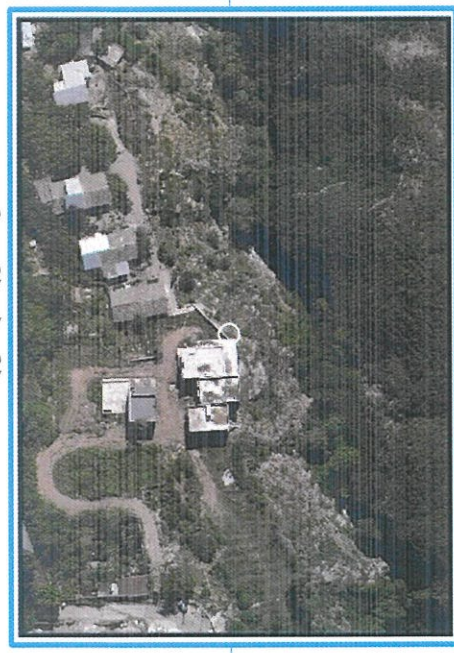


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, 204521794

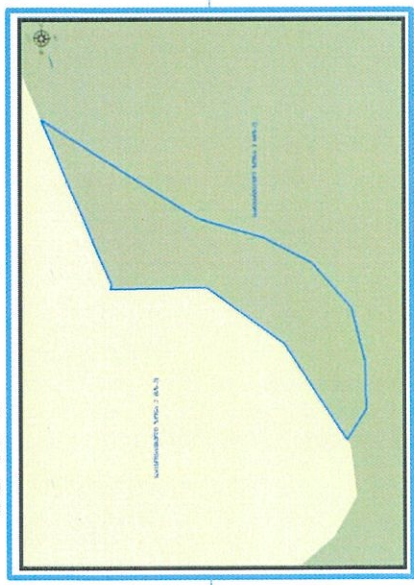
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის ქუჩა

საკადასტრო კოდი : N01.18.06.015.236 ნაწილი

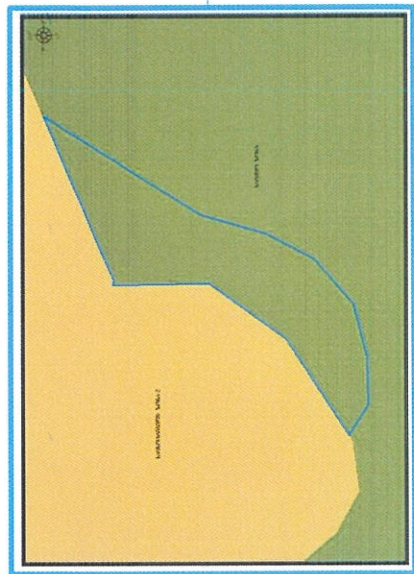
მიზნობრიობა: სააგენტო უფლებამოსილებების ფარგლებში განიხილავს ქ. თბილისში, კრწანისის ქ. #74-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (180კვ.მ) პრივატიზებას <http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=10880#/C=44.8169514-41.6709306@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01211343260-67

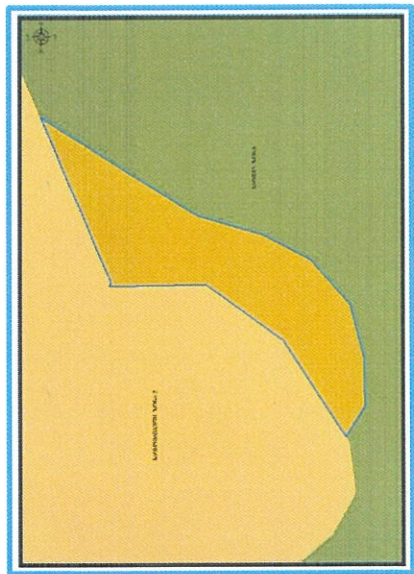
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 181 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

■ სატყეო ზონა (სატყეო) (181 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

■ საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (181 კვ.მ)

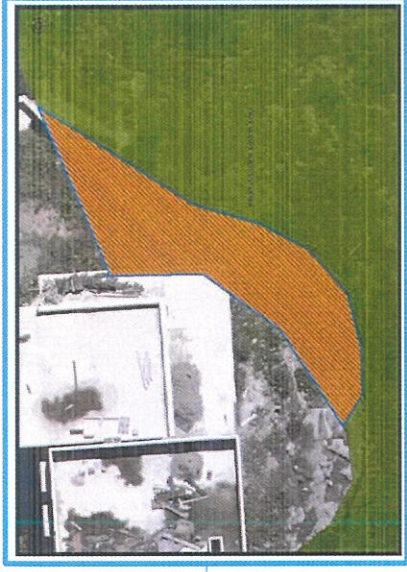
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 20 მაისის N012.11403197 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (სატყეო ზონა) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება

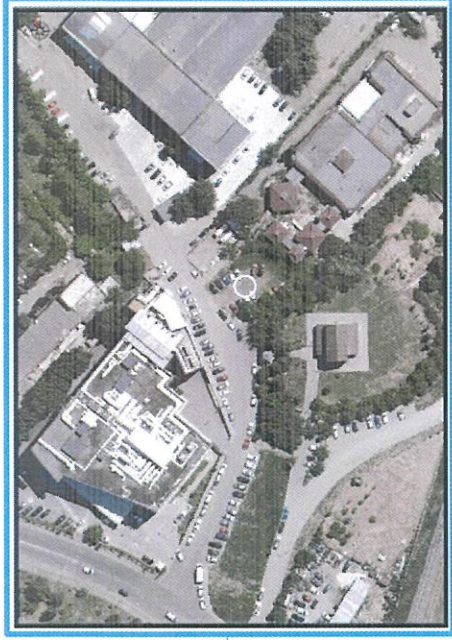


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი გოგოხია

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება ჯერარსი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, III მიკრორაიონი, V კვარტალი

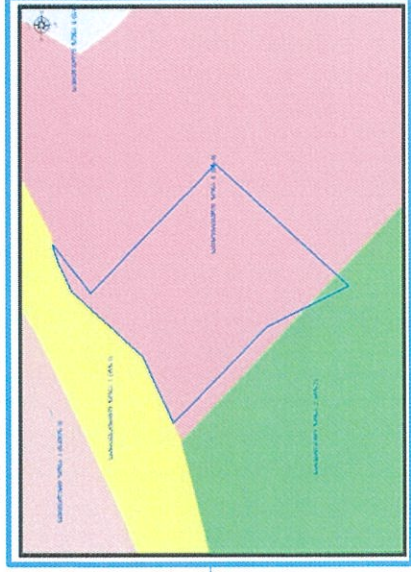
საკადასტრო კოდი: N01.12.05.001.078-ის ნაწილი და მამდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ერთსართულიანი კლინიკის მშენებლობის მიზნით

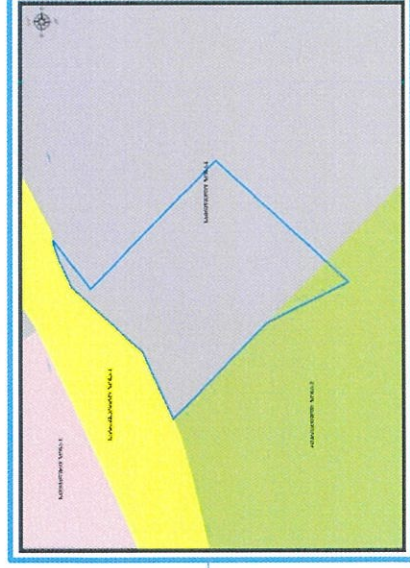
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8246103-41.7722736@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01211413231-67

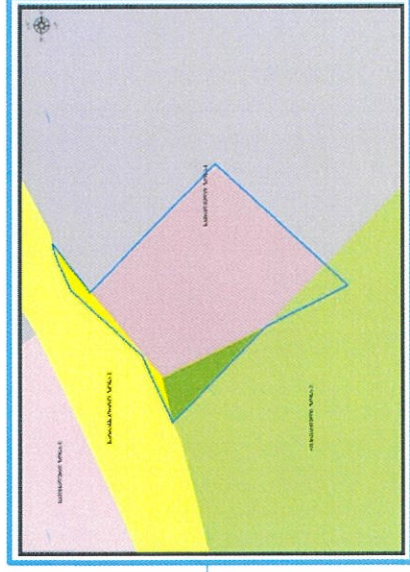
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება







მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 807 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (807კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (700კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (38კვ.მ)
	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (69კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: თანხმობა.

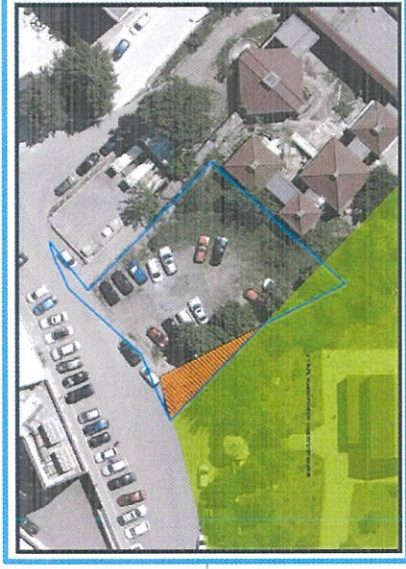
სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება N01.12.05.001.078 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ გავრცელებული სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2021 წლის 1 ივნისის N18-01211522560 წერილით თანხმობა სააგენტოს ინიციატივით, N01.12.05.001.078 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ გავრცელებული სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილებაზე.

არსებული ზონირება

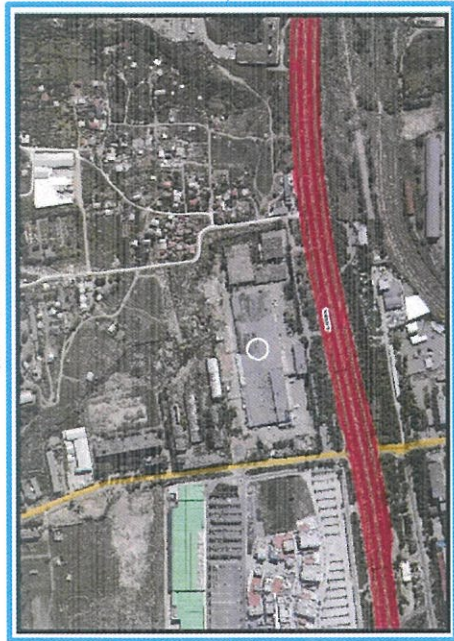


მითხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ერეკლე გამყრელიძე

მესაკუთრე: შპს "სანტე ჯი-ემ-თი პროდუქტები"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი მე-10 კილომეტრი

საკადასტრო კოდი : N01.19.18.008.001-ის ნაწილი და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: საწვობის განთავსება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=81512&lrId=10880#/C=44.9042561-41.6900524@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 0121110179-67

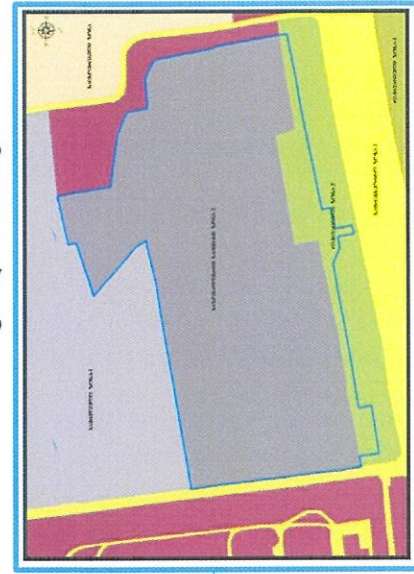
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 73145 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (73145,33,მ)

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (73145,33,მ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ გიორგაძე  
მესაკუთრე: სახელმწიფო

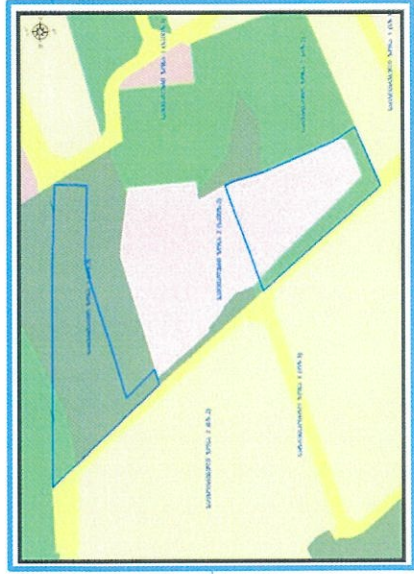
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3, მე-IV მიკრო/რაიონის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.19.30.002.015-ის ნაწილი და მიმდებარედ

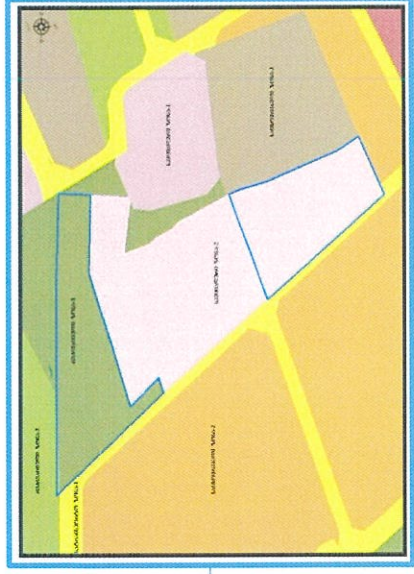
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8528346-41.7168553@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0121011131-67

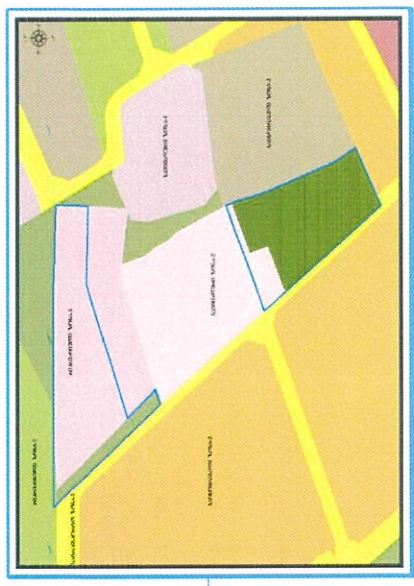
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ-3), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)-ის ცვლილების საერთო ფართობი: 57379 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკითვებთან შესაბამისად სარეკრეაციო ზონა (რზ-3), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეგულაციო ზონა-3 (რზ-3) (31165კვ.მ)</p>	 <p>სარეგულაციო ზონა-3 (რზ-3) (26214კვ.მ)</p>
 <p>სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (26214კვ.მ)</p>	 <p>სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (31165კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის 2021 წლის 25 იანვრის N01210252879 და 2021 წლის 3 თებერვლის N18-01210342433 წერილებით თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის თანხმობა.

სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, კერძოდ, N01.19.30.011.003 და N01.19.36.014.465 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე ხორციელდება სპეციალური ზონა 2-ის (სპეცზ-2) სარეგულაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

არსებული ზონირება

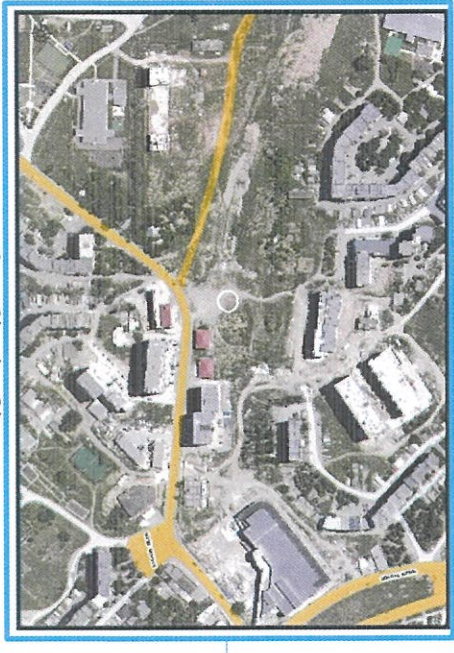


მოთხოვნილი ზონირება



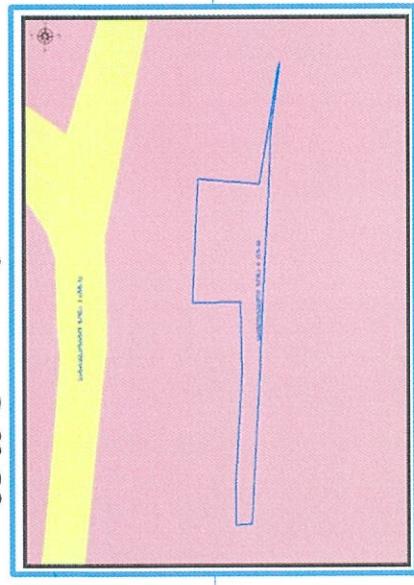
ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

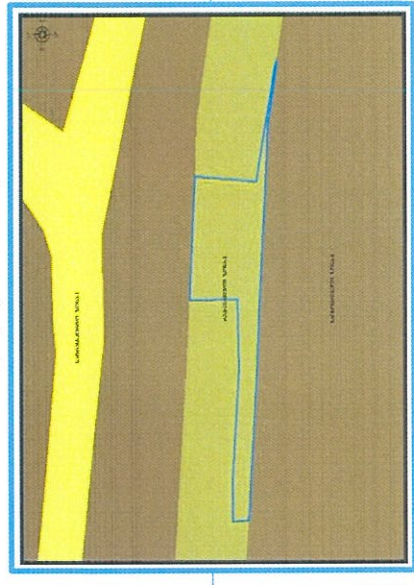


დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გოგუშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ნანა კვანტალიანი
მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა N13-15-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.230-ის ნაწილი
მიზნობრიობა: საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსების მიზნით, რომელიც განსაზღვრულია კოორპერატიული ბინათმშენაკუთრეთა ამხანაგობის მიერ დაზარალებულითავის გადასაცემად
<a href="http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7405179-41.7919964@Z=17">http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7405179-41.7919964@Z=17</a>
განცხადების ნომერი: N01211445-67

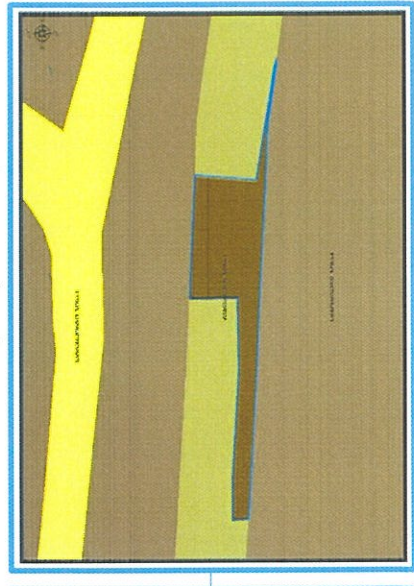
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1054კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)



ზონირების ბალანსი

მობილური ზონირება

არსებული ზონირება

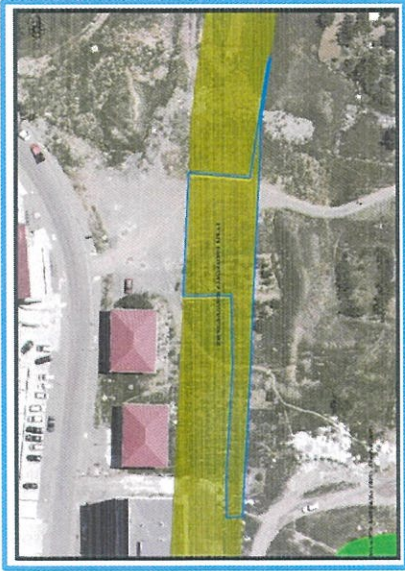
სარეგისტრაციო ზონა-1 (რზ-1) (1054კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1054კვ.მ)

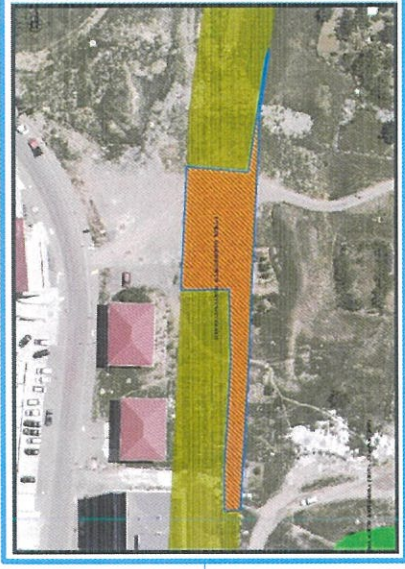
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციამ: 2021 წლის 1 ივნისის N01211523126 წერილით თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მობილური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემბატური რუკით განსაზღვრული სარეგისტრაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციამ: თანახმად.

არსებული ზონირება

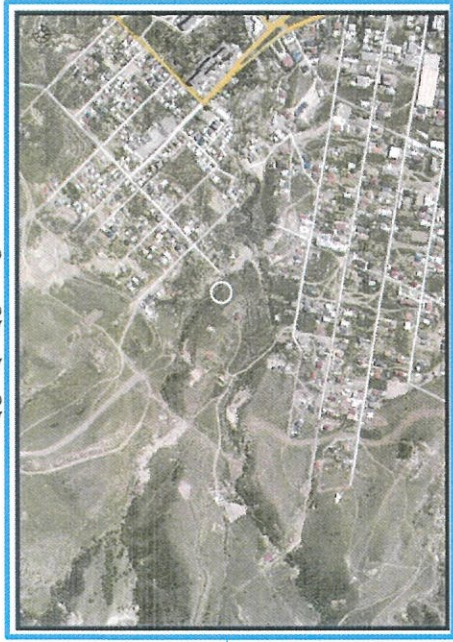


მითხვენილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით მეგრელიშვილი

მესაკუთრე: გია კოლოტაური, დავით მეგრელიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ალექსანდრე მაჭავარიანის ქ. N13გ

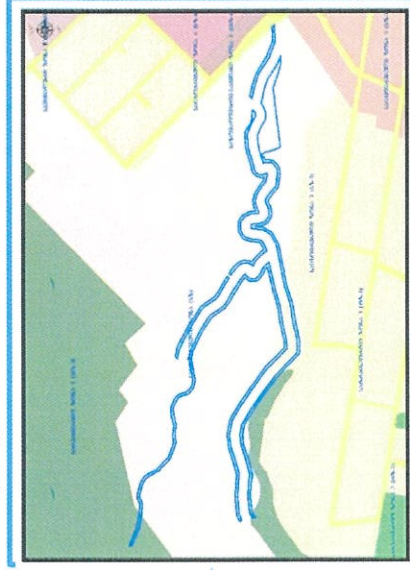
საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.042.314 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

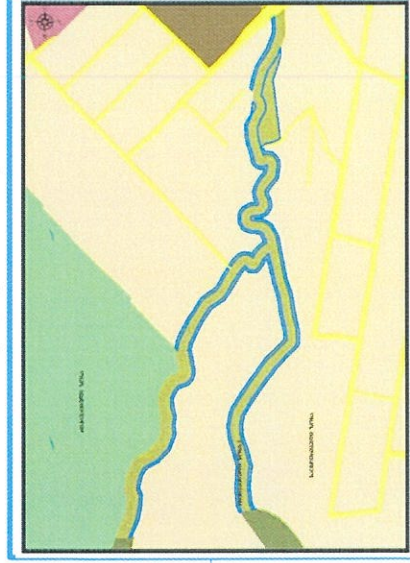
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&obId=81547&lrId=10880#/C=44.7340247-41.7920421@Z=20>

განცხადების ნომერი : 01211101312-67

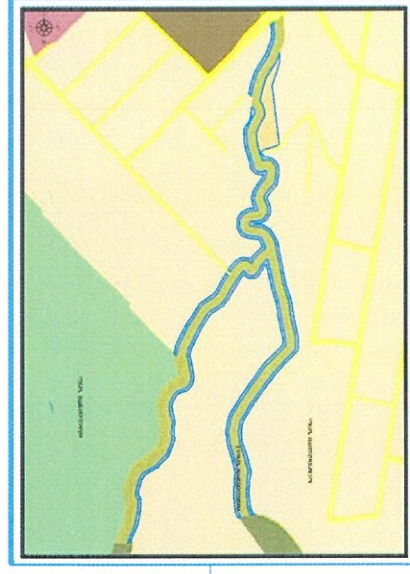
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება





მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ), და გამწვანებელი ტერიტორიების რუკის ფენით არსებული სარეკრეაციო ზონით 1(რზ-1) ფენის მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 18688 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა (სზ),

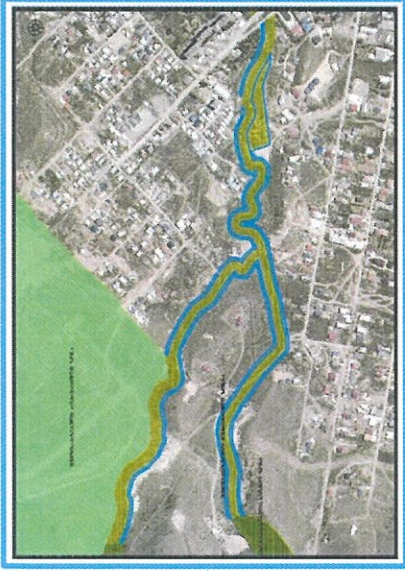
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეციო ზონა-1 (რზ-1) (18688,33,მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (18688,33,მ)</p>

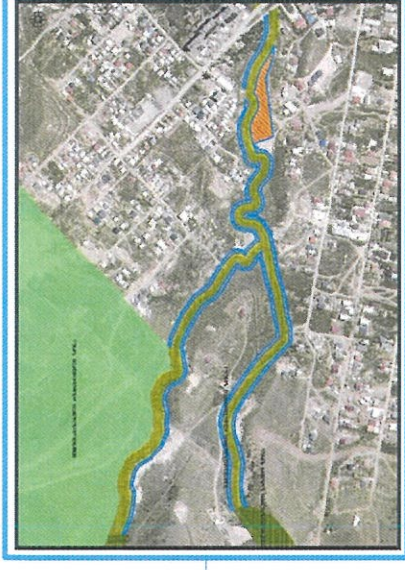
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცი: 2021 წლის 28 მაისის 18-01211481473 წერილით სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და გამწვანებულ ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცი: თანხმობა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან წიკლაური

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

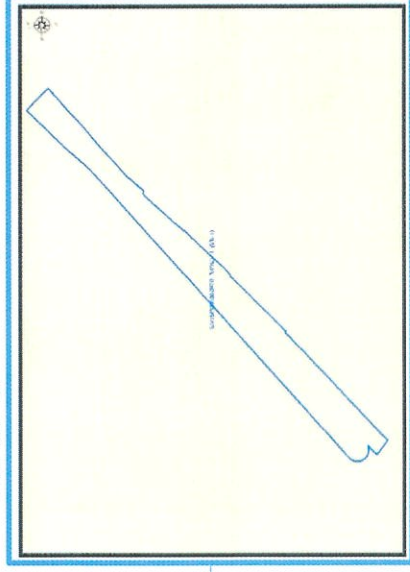
საკადასტრო კოდი : 81.01.18.075-ის მომოქმადე და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

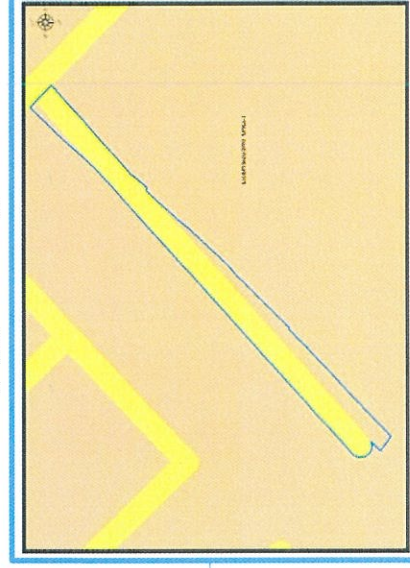
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=86802&Irid=10880#/C=44.6928238-41.6571793@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01211392980-67

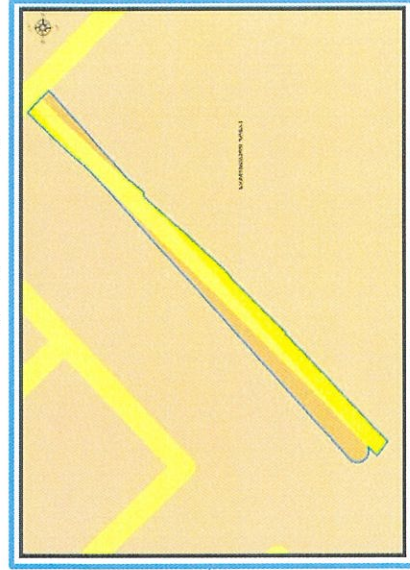
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 -ით (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 680 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

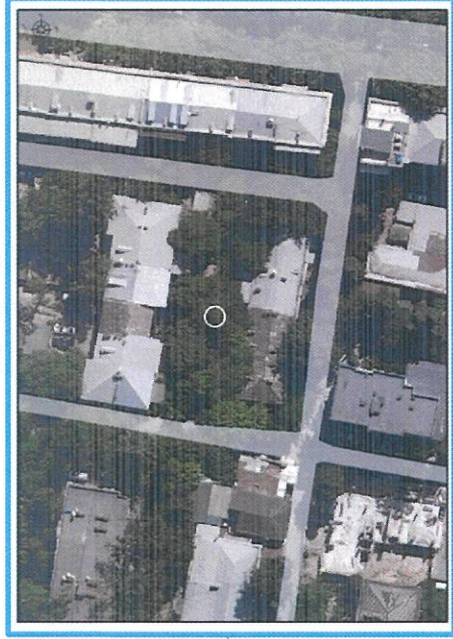
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (371,33.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (371,33.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (309,33.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (309,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცივა: არ საკიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცივა : 2021 წლის 1 ოქტომბრის N012115237 წერილით სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევა, რომ გრ. ორბელიანის V ჩიხში სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) შეესაბამოს ფაქტობრივ გზას.

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქეთევან წამბულოს გამზირი N 76

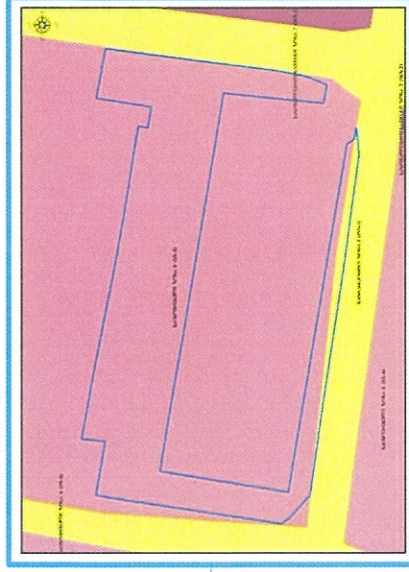
საკადასტრო კოდი : N01.17.13.033.034, 01.17.13.033.033,

მიზნობრიობა: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში, 01.17.13.033.034 და 01.17.13.033.033 მიწის ნაკვეთების პრივატიზების საკითხს.

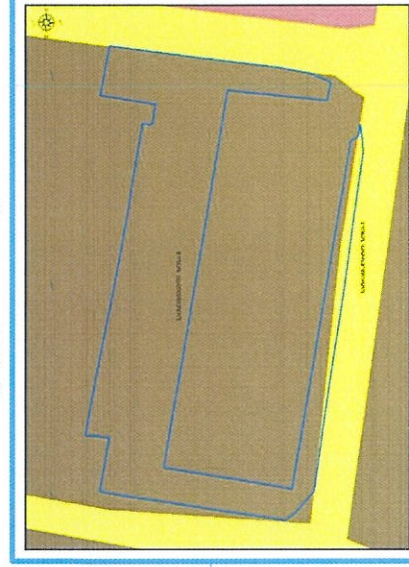
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=70318&Irid=10880#/C=44.8327758-41.6884319@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01210602046-67

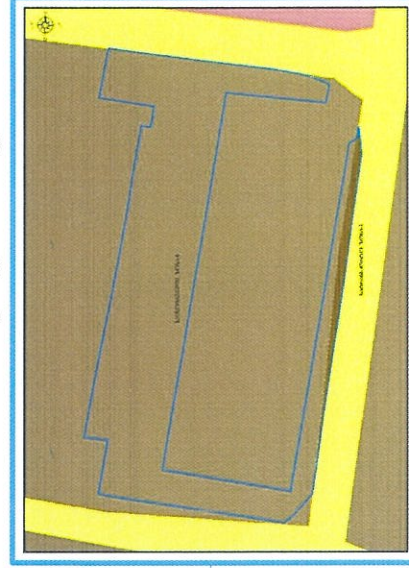
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 26 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)



ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (26კვმ)



საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (26კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: უარი (2021 წლის 10 მარტის N 0121069343)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : 2021 წლის 2 ივნისის N0121153208 წერილით არსებული ფუნქციური ზონირებით განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სივანე კველაზე მცირე მონაკვეთში წარმოდგენს დაახლოებით 4 მეტრს (დასავლეთით გზაჯვარედინის მიმდებარედ). ვინაიდან, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილებების შემდეგ ვითარების გაუარესება არ ხდება და ამგვ დროს აღნიშნულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარება შესაძლებელი იქნება სანომადგლო განაშენიანების ფარგლებში, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მიიჩნევს, რომ საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება არ წარმოდგენს მნიშვნელოვან ცვლილებას. შესაბამისად, სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის

არსებული ზონირება

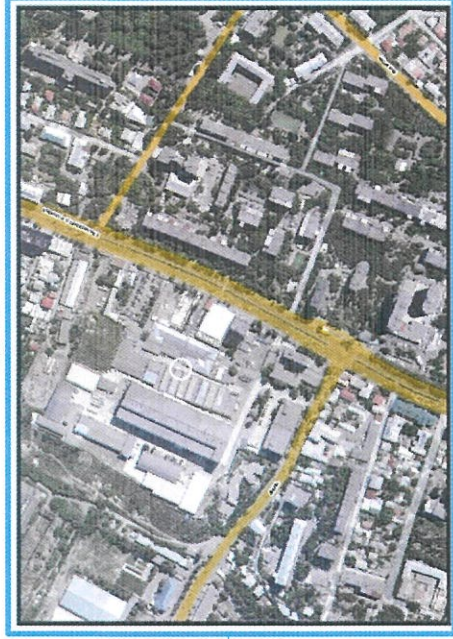


მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ჯოსაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თიანეთი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზირი N64

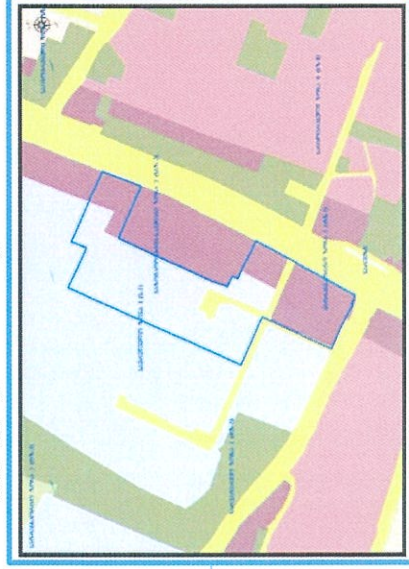
საკადასტრო კოდი : N01.12.01.005.129-ის ნაწილი, 01.12.01.005.051, 01.12.01.005.091

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&obId=71727&lrId=10880#/C=44.7897955-41.7685596@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 012102912-67 (სამსახურებრივი ბარათი - 16-012112167 )

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება






## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 14927 კვ.მ.

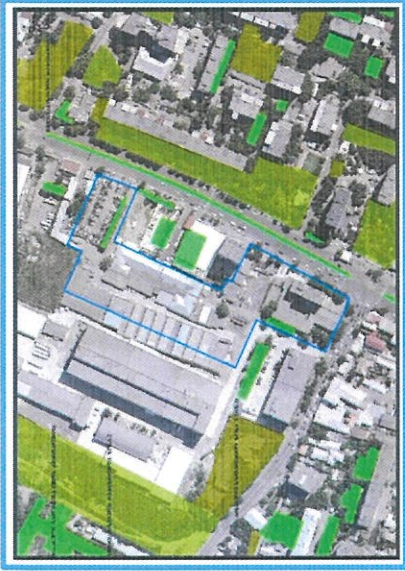
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (13411 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (14927 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (1516 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კონსტანტინე ურუშაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი ლომიძე

მესაკუთრე: შპს „სტელა ჰაუზი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წულაძის ქუჩა N 34

საკადასტრო კოდი : N01.17.11.034.067, 01.17.11.034.068, 01.17.11.034.069 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

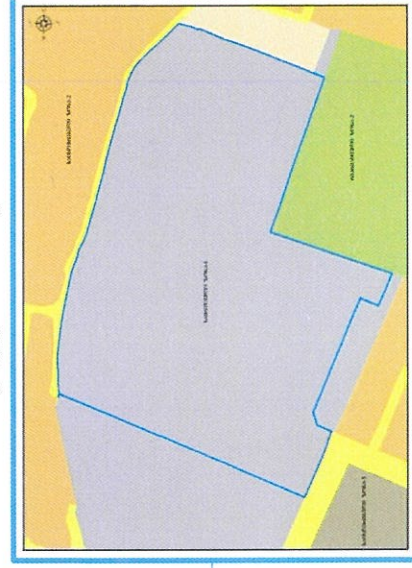
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=76364&lid=10900#/C=44.8589782-41.6760715@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 0121034432-67 (16-0121120126)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 40027 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

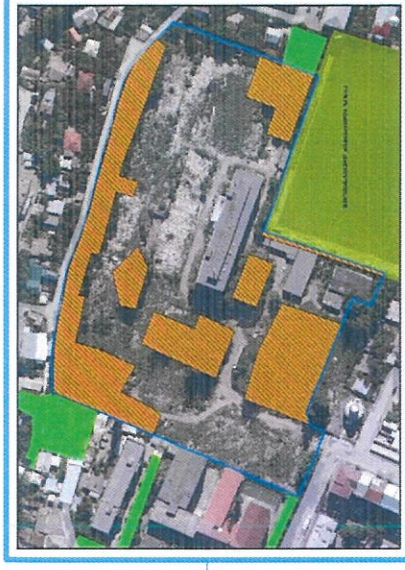
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (40026კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (39810კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (1კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (217კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ბოზიცია : თანხმობა

ასრულებული ზონირება



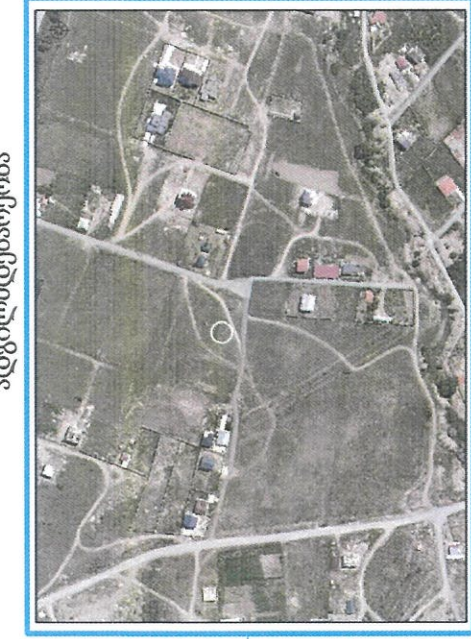
მოთხოვნილი ზონირება





ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღვიწყობის რაიონი



დაინტერესებული პირი: ნესტორ ბოკუჩავა

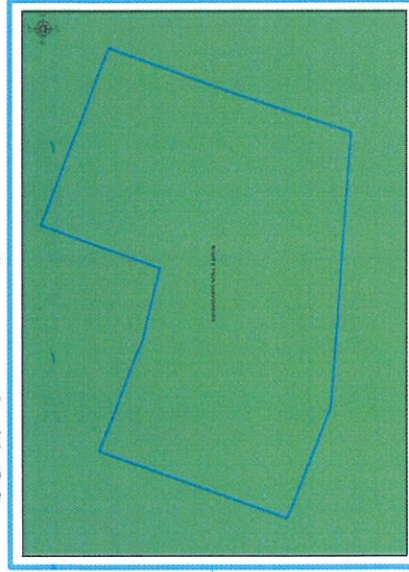
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თბილვალი; ლოკაციის II შესახვევი  
 საკადასტრო კოდი : N72.16.23.925, 72.16.23.924, 72.16.23.984, 72.16.23.983,  
 72.16.18.296, 72.16.15.339

მიზნობრიობა: სააგარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი  
 სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

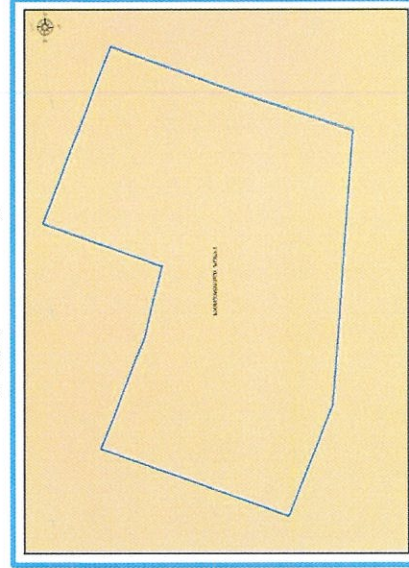
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=87641&irid=10880#/C=44.6972842-41.7481535@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 012114272-67

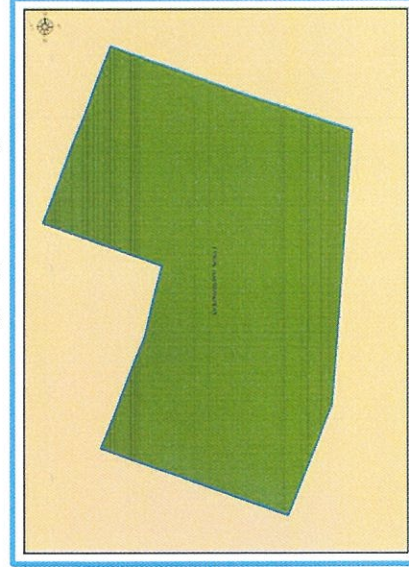
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 5802 კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეკონსტრუქციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (5802 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

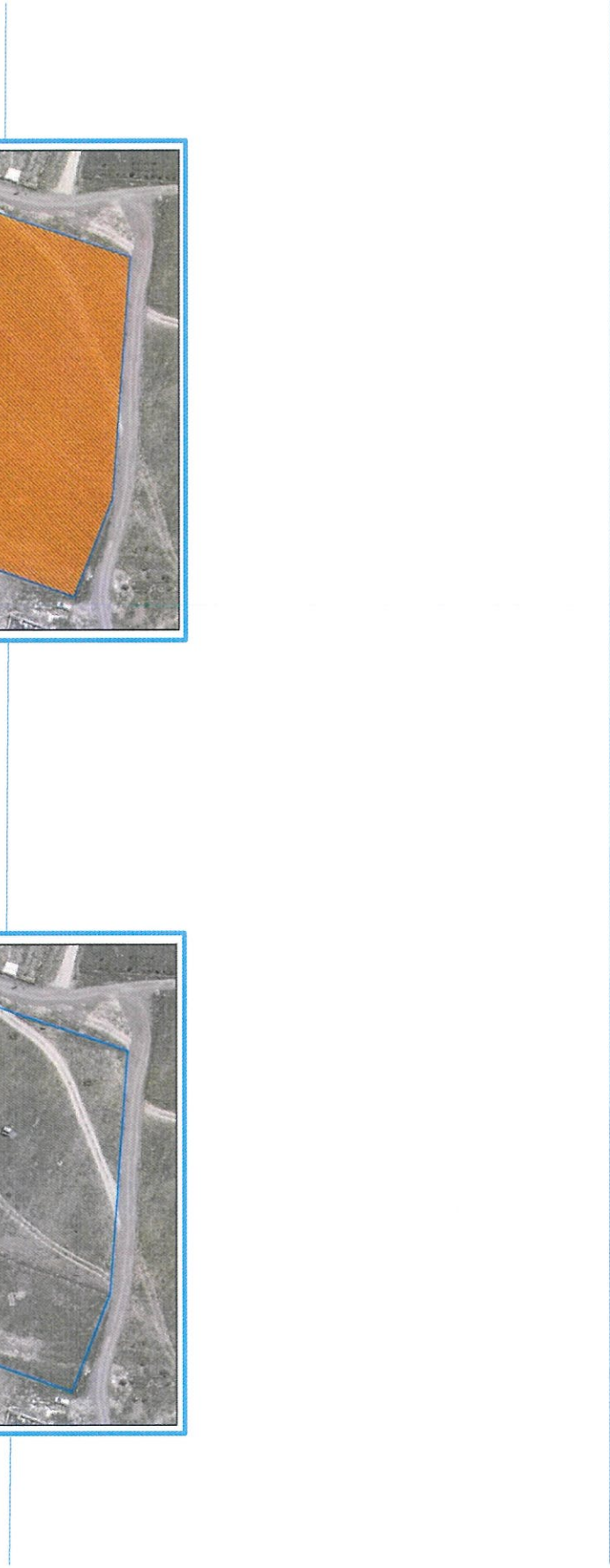
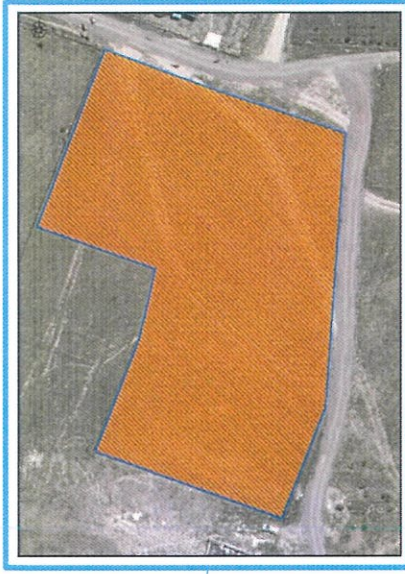
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (5802 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება

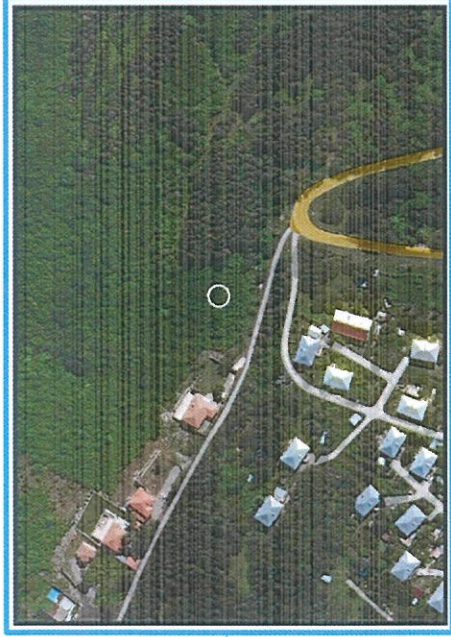


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნატო ალფაიძე

მესაკუთრე: დავით სირაძე

მისამართი: ქვლავი თბილისი, დაბა კოჯორი

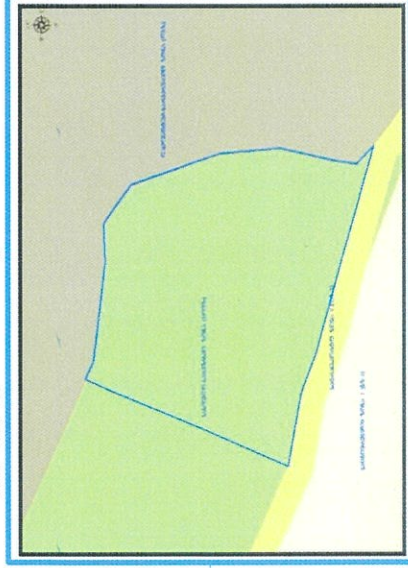
საკადასტრო კოდი: N81.01.06.872, 81.01.20.125

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენება

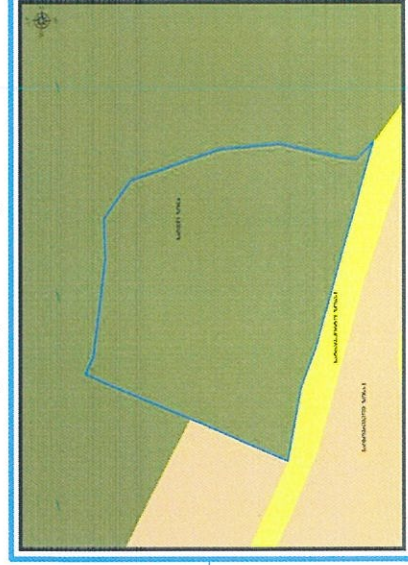
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=71020&irid=10880#/C=44.7218170-41.6620256@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01210632705-67

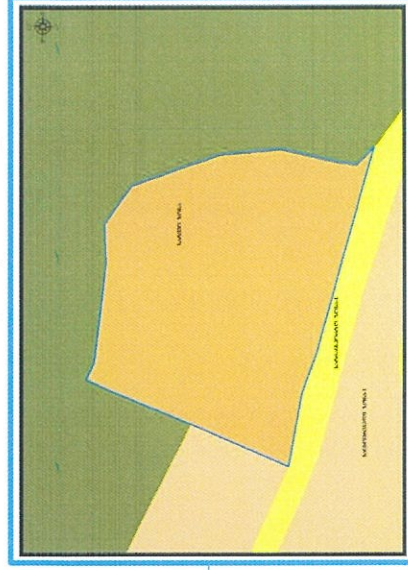
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 3631 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სატყეო ზონა (სატყეო) (3631.33.0)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3631.33.0)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 16 მარტის N01210753405 წერილით თანახმაა შემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი კუბატაძე

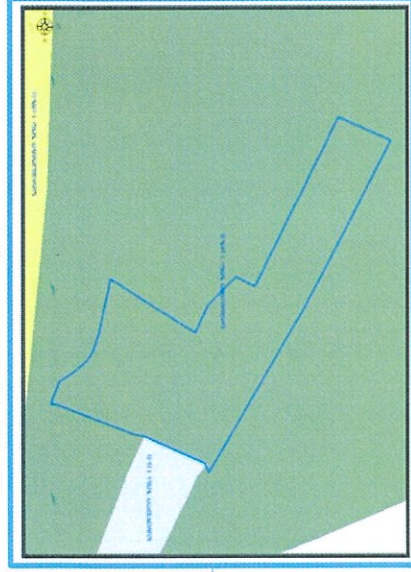
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაპკესი, თავისუფლების ქუჩა N 1

საკადასტრო კოდი : N72.12.02.644

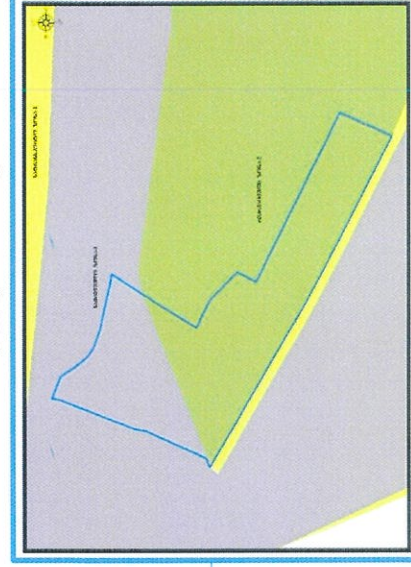
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=57784&irid=10880#/C=44.7479204-41.8252597@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 012032652-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2-ის (რზ-2) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2446 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სარეკრეციო ზონა-2 (რზ-2) (244633.0)</p>	<p>სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (244633.0)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2020 წლის 21 დეკემბრის N01203561222 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა წარმოადგენილ ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და ამასთანავე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეციო ზონა 2-ის (რზ-2) და სარეკრეციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება



გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

