ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 81-52

18 მაისი
"---"-------- 2021 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.თ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,000

თბილისი ეროვნულ მნიშვნელობის ქალაქი

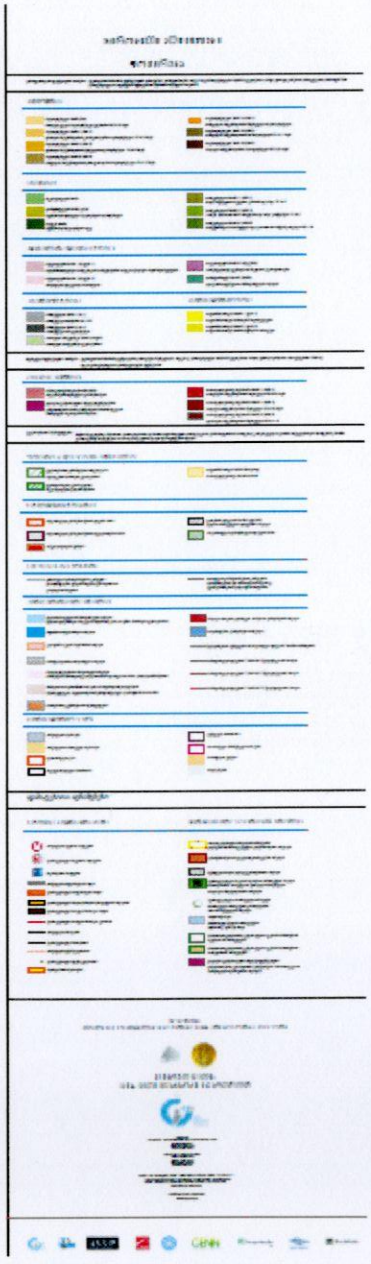
ეროვნულ მნიშვნელობის განთავსებული

თბილისი

ეროვნულ მნიშვნელობის ქალაქებს

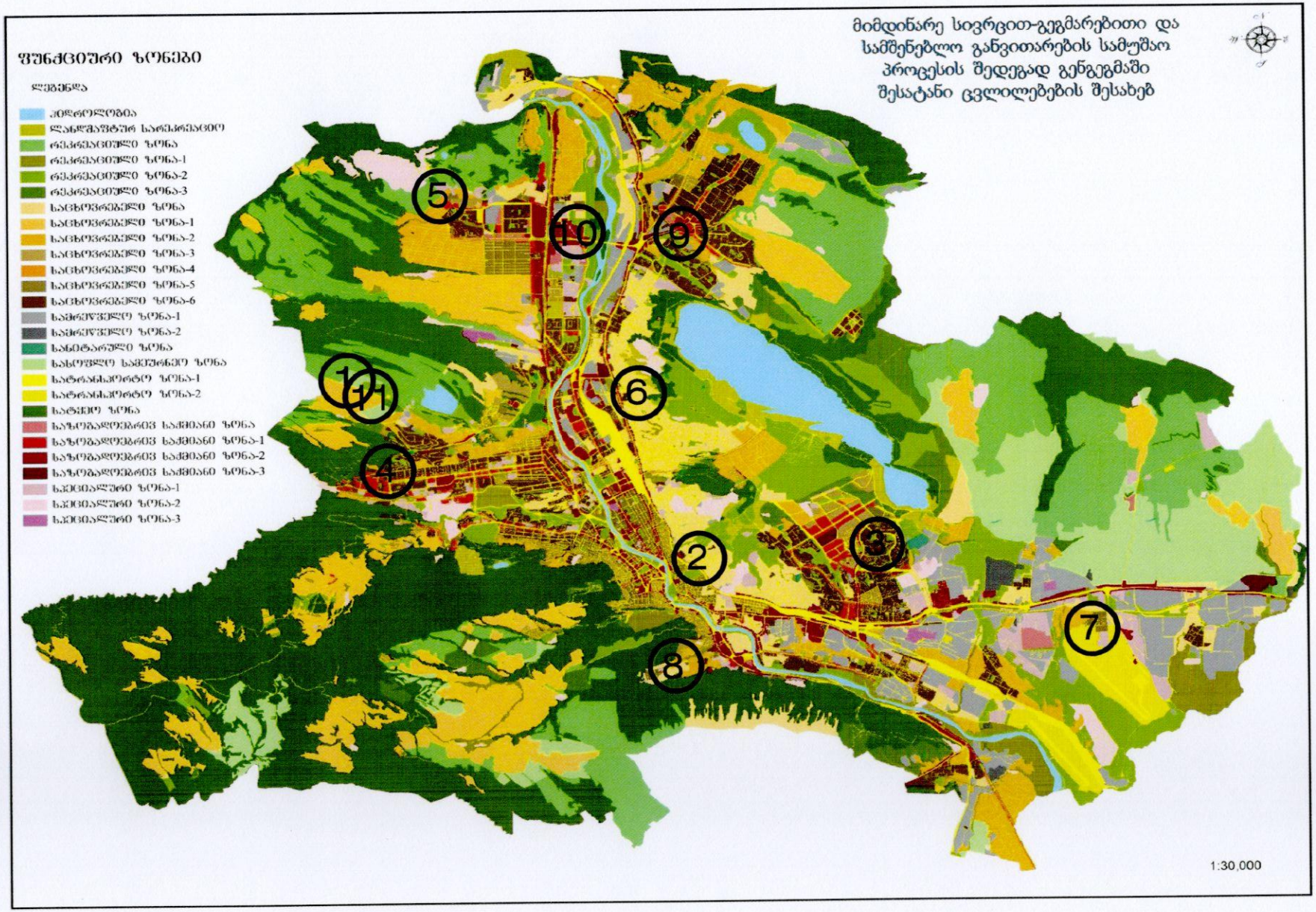
ეროვნულ მნიშვნელობის ქალაქებს

ეროვნულ მნიშვნელობის განთავსებული



ლეგენდა
შემოღობვაზმული ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
შემოღობვაზმული რეკრეაციული ზონა
შემოღობვაზმული რეკრეაციული ზონა-1
შემოღობვაზმული რეკრეაციული ზონა-2
შემოღობვაზმული რეკრეაციული ზონა-3
შემოღობვაზმული სატყეო ზონა
არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
არსებული სატყეო
შრგანული გამოსახულება (შიდა კვარტალური)
1:30,000

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ


მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და
სამშენებლო განვითარების სამუშაო
პროცესის შედეგად გენგეგმაში
შესატანი ცვლილებების შესახებ
ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
კერძოლობა
ლანდშაფტურ საფარეველი
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა-1
რეკრეაციული ზონა-2
რეკრეაციული ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა
საცხოვრებელი ზონა-1
საცხოვრებელი ზონა-2
საცხოვრებელი ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა-4
საცხოვრებელი ზონა-5
საცხოვრებელი ზონა-6
საჭრელი ზონა-1
საჭრელი ზონა-2
სასტარული ზონა
სასოფლო სამეურნეო ზონა
სატრანსპორტო ზონა-1
სატრანსპორტო ზონა-2
სატყე ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3
სპეციალური ზონა-1
სპეციალური ზონა-2
სპეციალური ზონა-3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
1:30,000

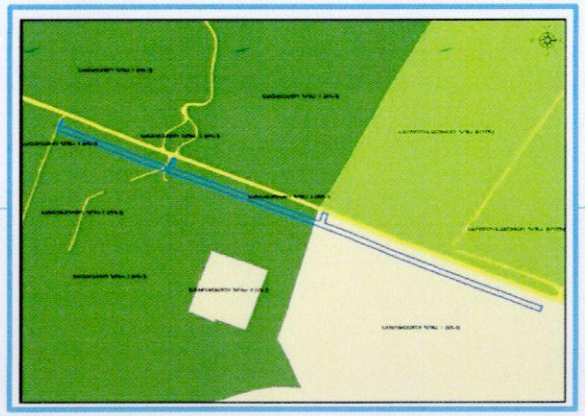
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

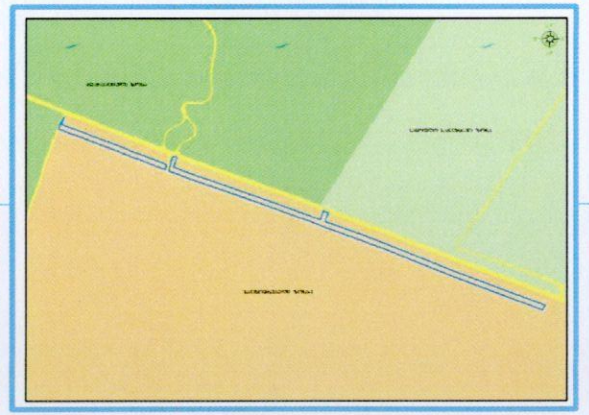
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი
- საკადასტრო კოდი : N72.16.18.776-ის მიმდებარე ტერიტორია
- მიზნობრიობა: გზის მოწყობის მიზნით/ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით
- განცხადების ნომერი : N სააგენტოს ინიციატივა

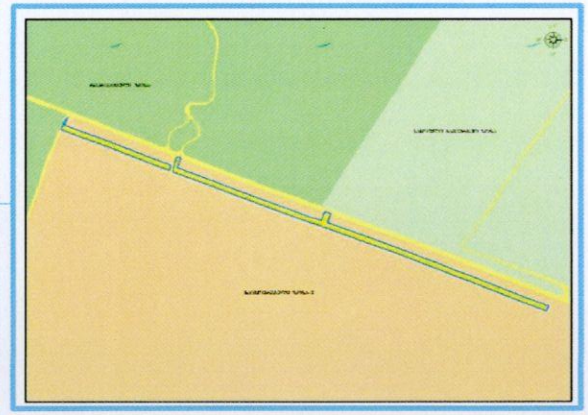
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 7146 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**7146**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**7146**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (ინივიატივა)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნუნუ აფრიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ავთანდილ სიმონიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბეღლეთის ქუჩა N 11

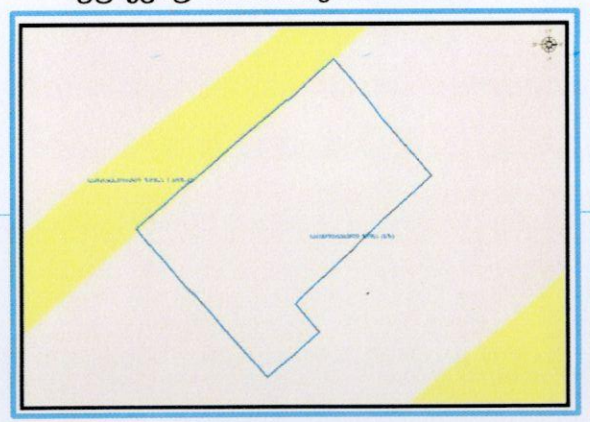
საკადასტრო კოდი : N01.17.02.046.019-ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: წითელი ხაზების კორექტირება

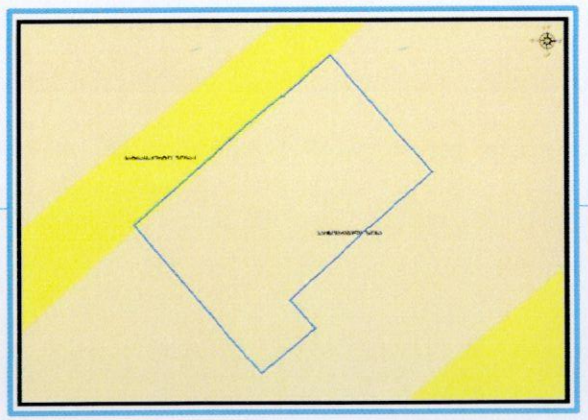
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=76707&lrId=10880#/C=44.8198102-41.7000993@Z=21

განცხადების ნომერი : N N01210833057-67 (01211132233-67)

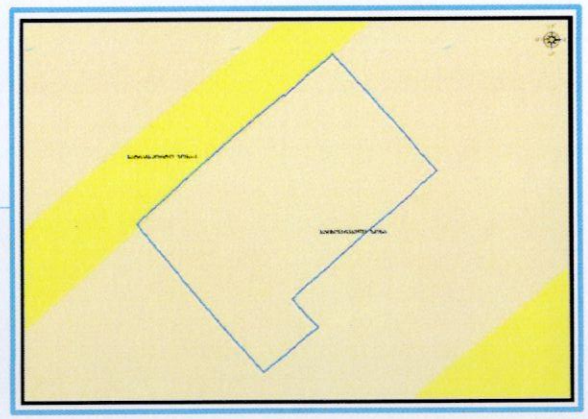
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 11 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 2

არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (11კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3, III მ/რ

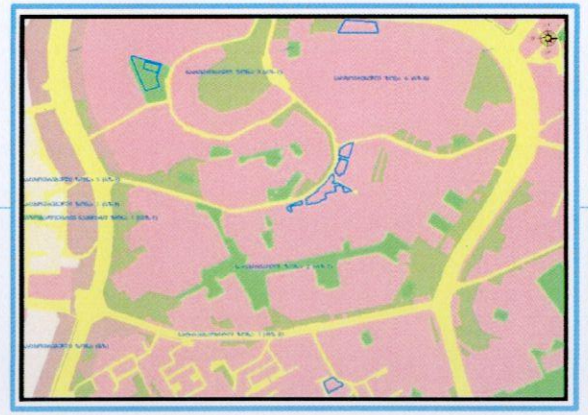
საკადასტრო კოდი : N01.19.39.025.011, 01.19.39.012.040, 01.19.39.014.028, 01.19.39.014.026, 01.19.39.029.108, 01.19.39.010.055, და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: სარეკრეაციო სივრცეების მოწყობა

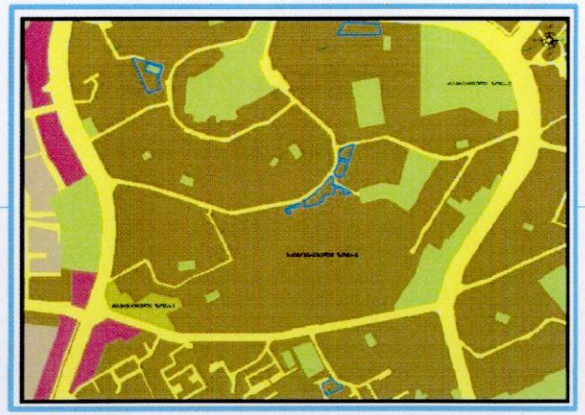
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=83589&lrId=10880#/C=44.8776724-41.7044615@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01211182571-67

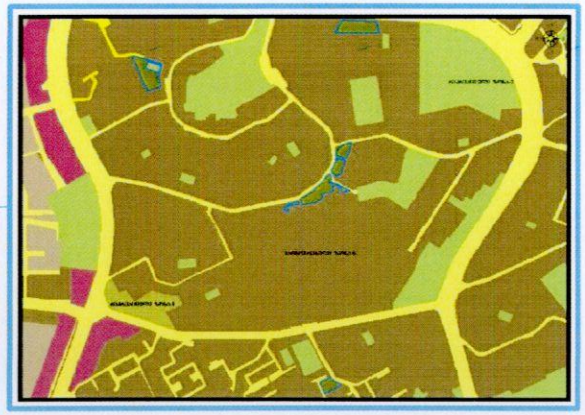
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 8082 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 3

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (**8082**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-1** (რზ-1) (**8082**კვ.მ)

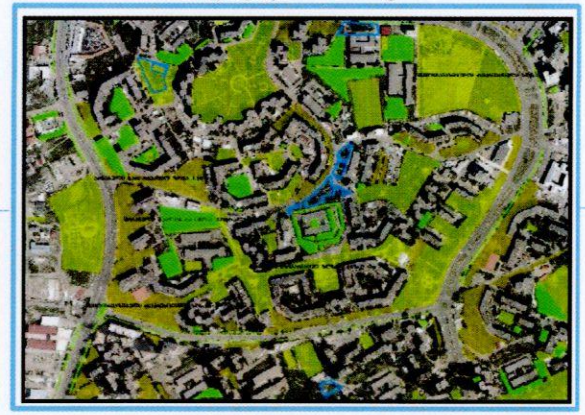
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 29 აპრილის N01211192095 წერილით სამსახური თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

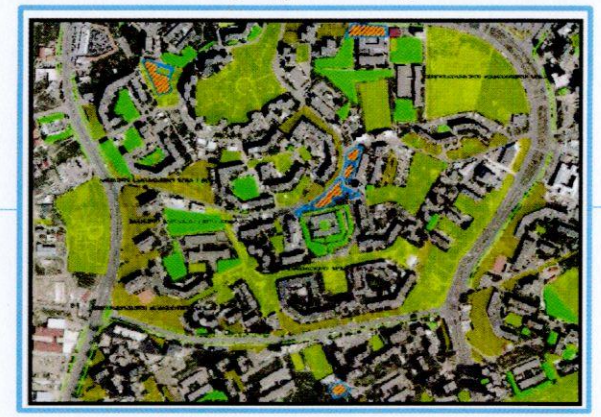
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 3

არსებული ზონირება



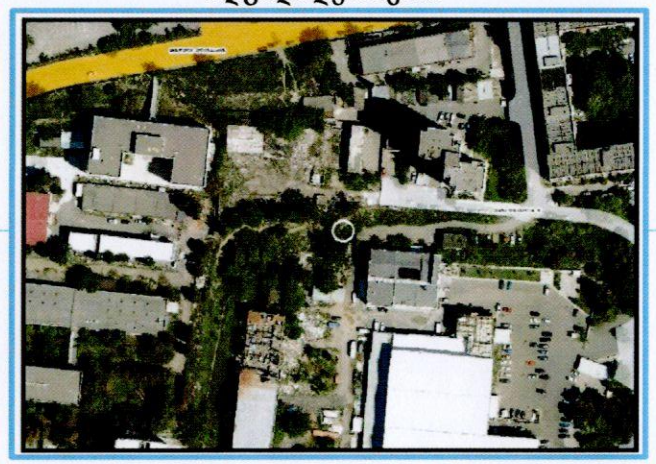
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 4

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი მურღულია

დამკვეთის ინფორმაცია: გოდერძი მამალაძე

მესაკუთრე: შპს „არეა“

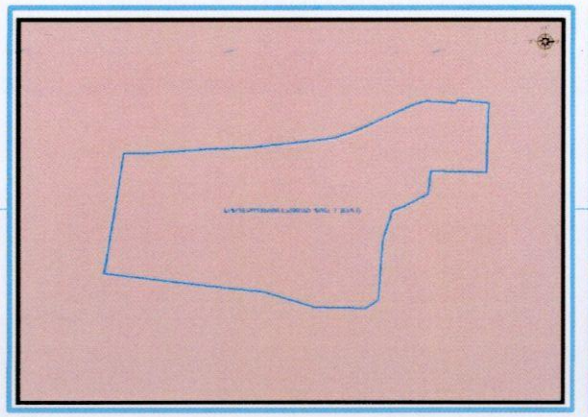
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა N5ა (ნაკვეთი 06/037)

საკადასტრო კოდი: N01.14.05.006.091-ის ნაწილი და მიმდებარედ

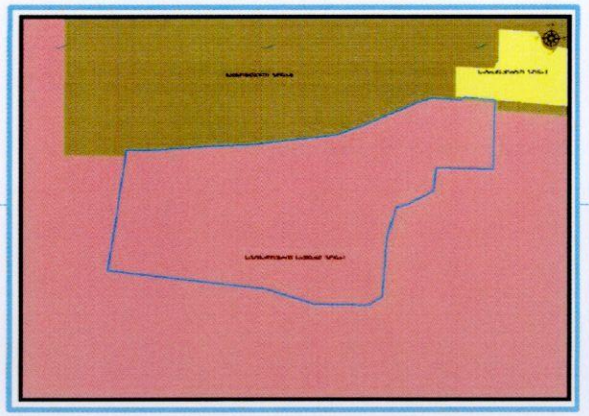
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7118179-41.7240120@Z=22

განცხადების ნომერი: N01211062656-67 (N0121120121-67)

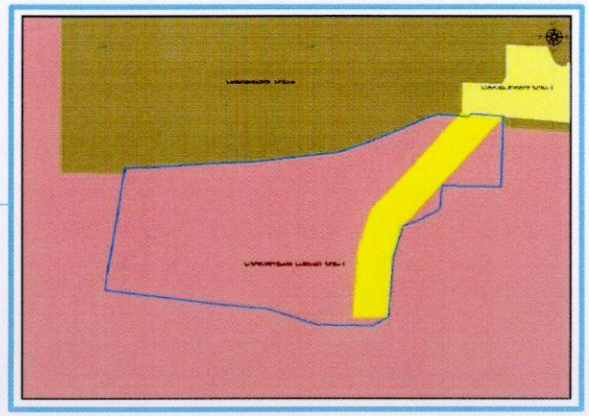
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 260 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 4

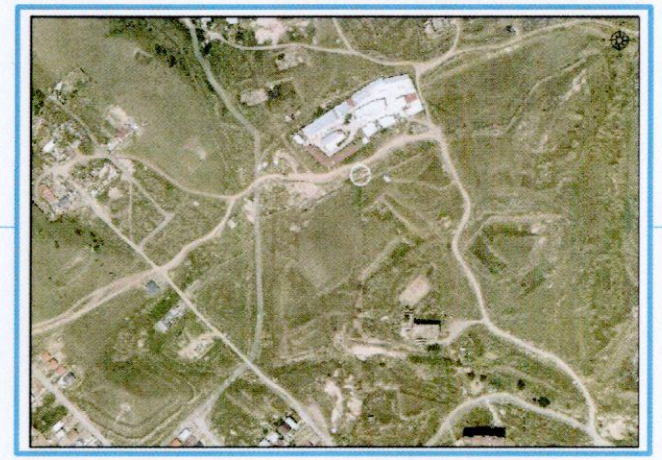
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (**256**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**260**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (**4**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

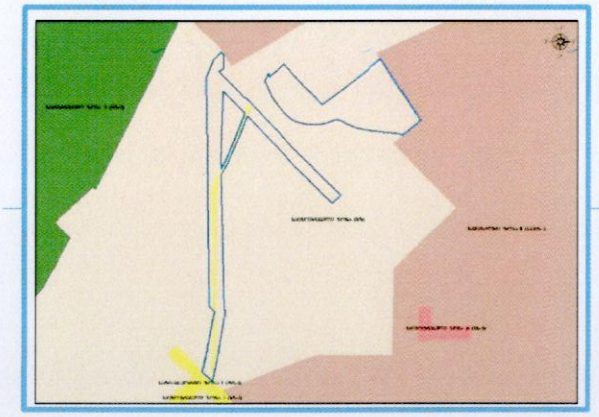
საკითხი 5

ადგილმდებარეობა

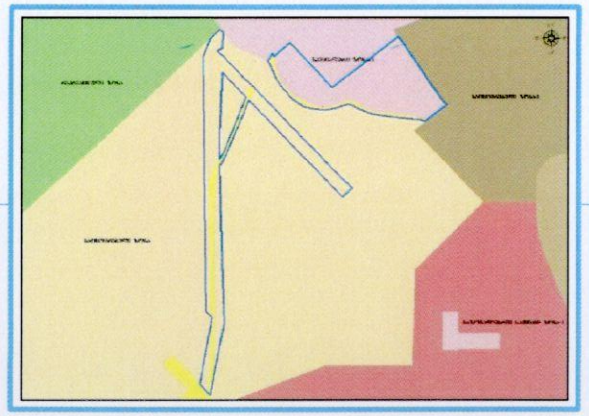


- დაინტერესებული პირი: ხათუნა ჯანიაშვილი
- მესაკუთრე: ხათუნა ჯანიაშვილი, თინა ჯანიაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
- საკადასტრო კოდი: N01.72.14.004.149-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია
- http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7364351-41.7982322@Z=20
- განცხადების ნომერი: N01211041622-67 (N01211182940-67)

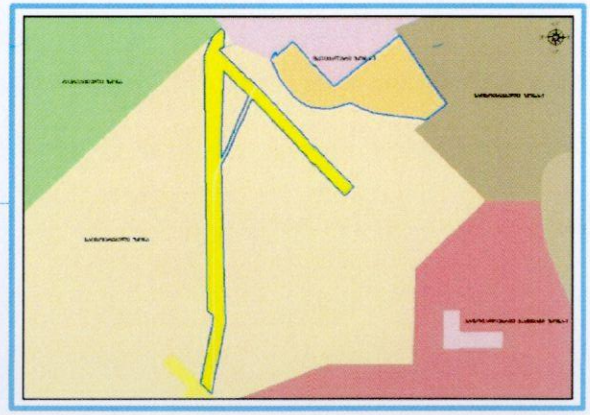
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი:7672 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**448**კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**4061**კვ.მ)
	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (**3613**კვ.მ)		**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**3604**კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (**3611**კვ.მ)		**სპეციალური ზონა-1** (სპეცზ-1) (**7**კვ.მ)

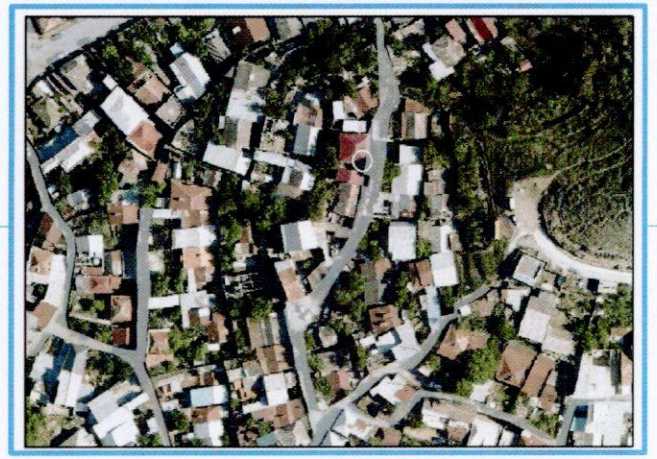
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ხორციელდება სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონით (სზ), სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით ტზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

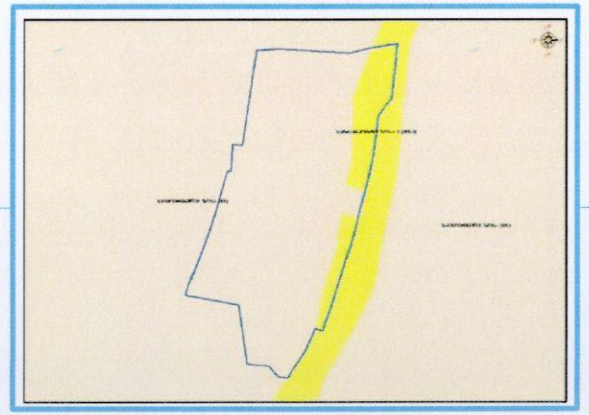
საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

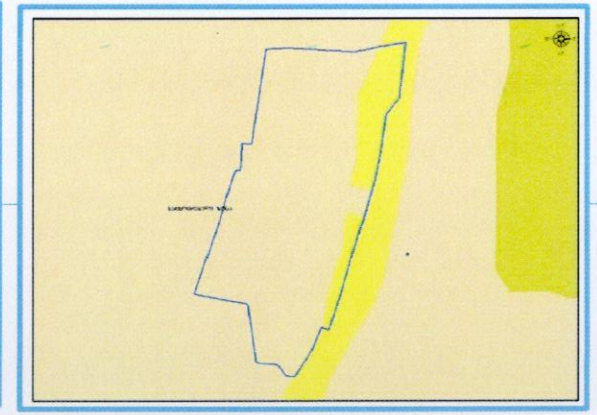


- დაინტერესებული პირი: ნოდარ მაკრახიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ნოდარ ღვინიაშვილი
- მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ე. ბეჟანიშვილის ქუჩა N89-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი: N01.12.11.022.039-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე
- მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის რეგისტრაციის მიზნით
- http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7998168-41.7489830@Z=20
- განცხადების ნომერი: N01210972531-67

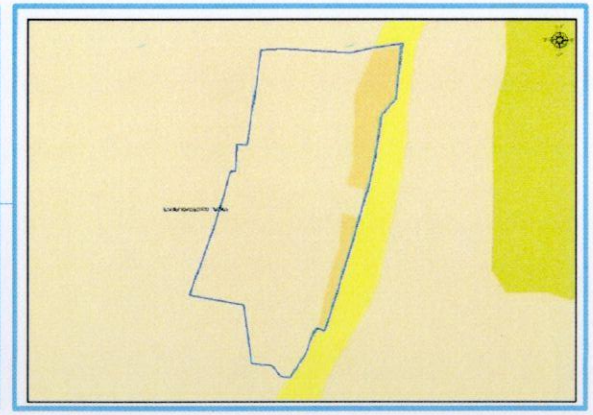
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 120 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 6

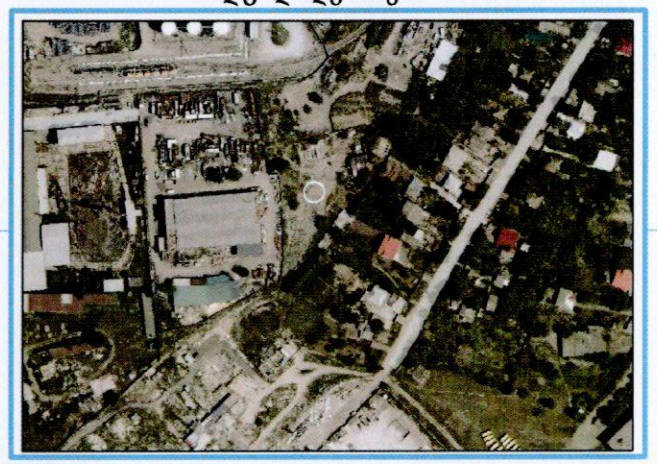
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**120**ჯ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**120**ჯ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 7

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარინე გაბუნია

მესაკუთრე: მარინე გაბუნია, ნანა ბალაშკევიჩი, თინათინ მეძველია

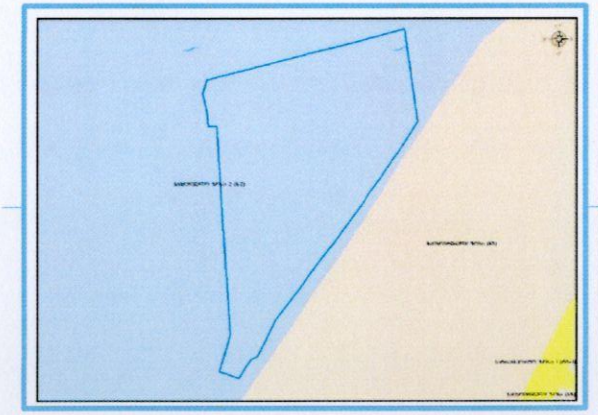
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა N19 (ნაკვ. 04/012)

საკადასტრო კოდი: N01.19.24.004.012-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

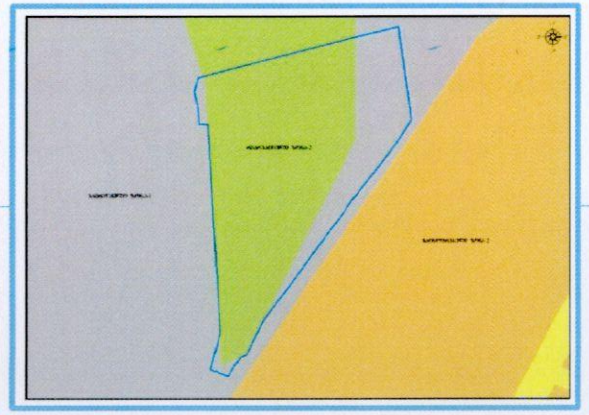
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9176321-41.6838776@Z=17

განცხადების ნომერი: N0121117680-67 (N0121125455-67)

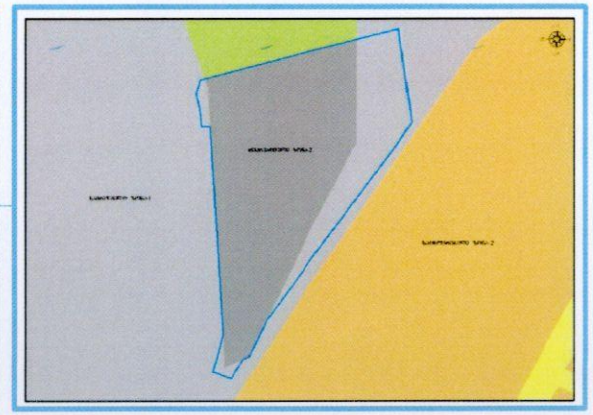
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 3550 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (3550კვ.მ)	**სამრეწველო ზონა-1** (ს-1) (3550კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 29 აპრილის N01211192098 წერილით თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, N01.19.24.004.012 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 7

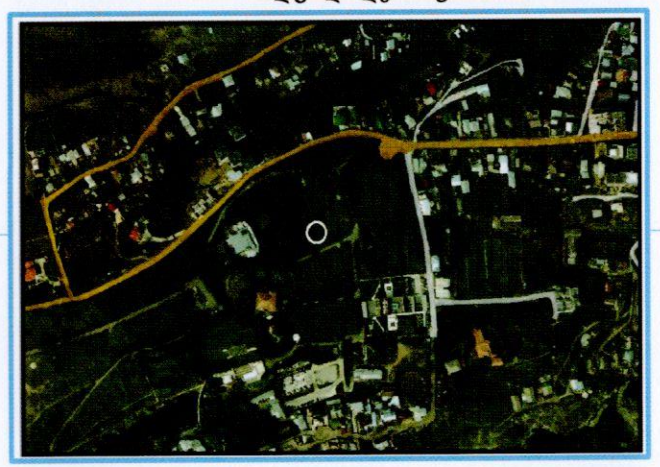
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 8

ადგილმდებარეობა



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა

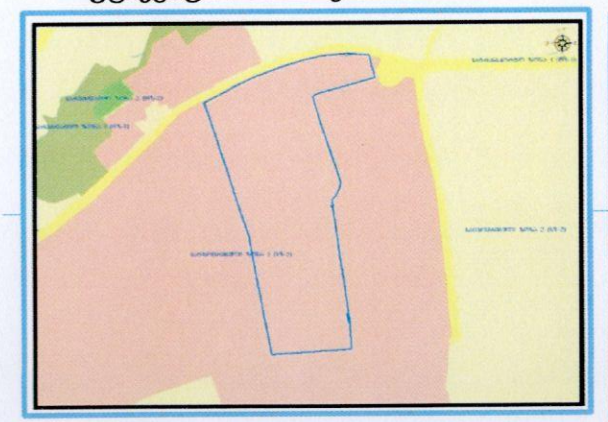
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის ქუჩა N47ბ

საკადასტრო კოდი: N01.18.06.014.184; N01.18.06.014.100

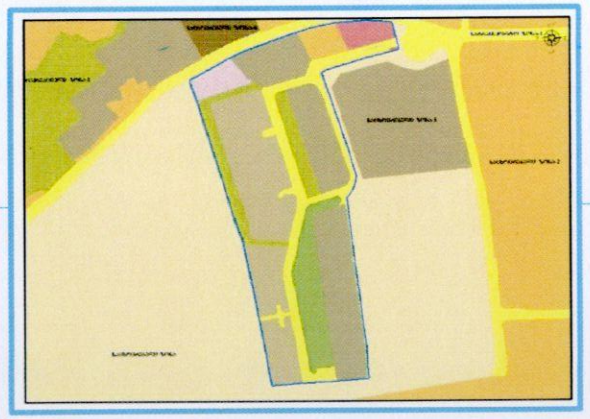
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=51408&lrId=10880#/C=44.8139379-41.6743922@Z=22

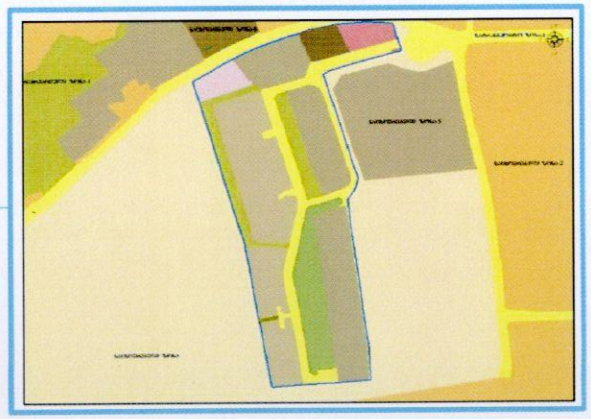
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 773 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

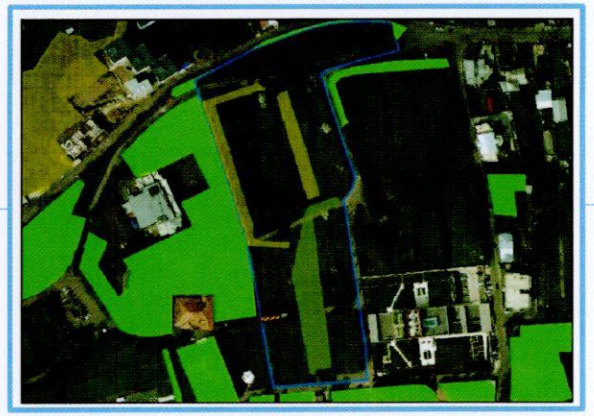
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (**735**ჯვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (**735**ჯვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (**38**ჯვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-1** (რზ-1) (**38**ჯვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

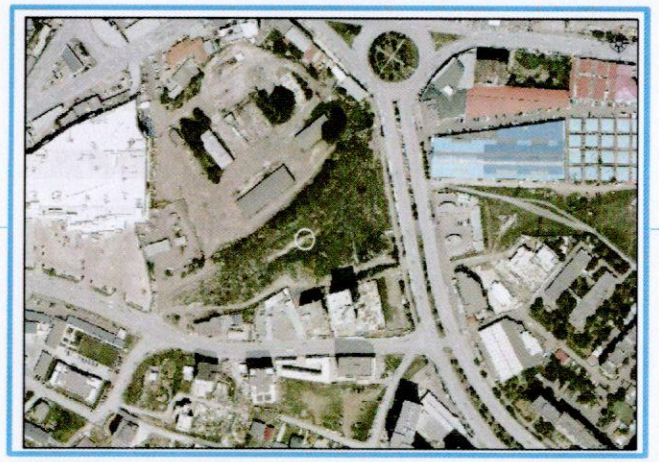
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სალომე ავალიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: კახაბერ კობაივანოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხევძმარის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ

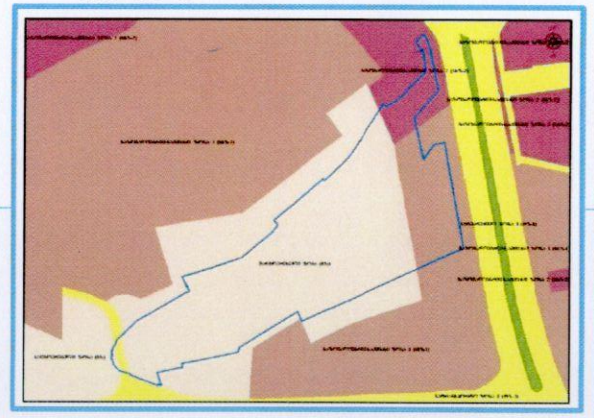
საკადასტრო კოდი: N01.11.13.001.080, N01.11.13.002.188, N01.11.13.002.168, N01.11.13.002.190, N01.11.13.002.187 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

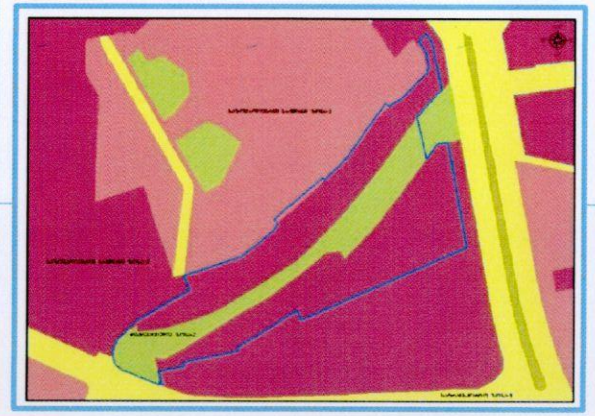
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8166071-41.7894527@Z=19

განცხადების ნომერი: N012105746-67 (N01210954720-67) (სამსახურებრივი ბარათი: N16-0121120124)

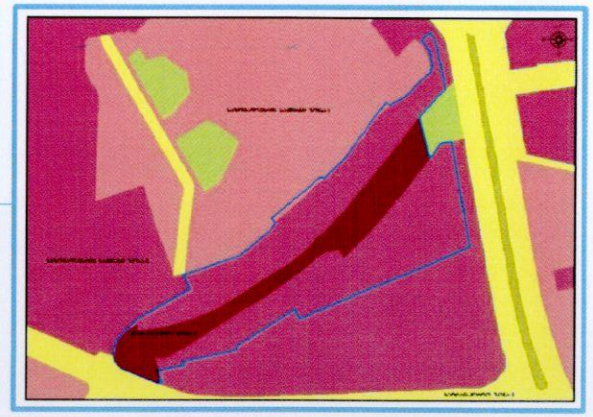
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 3776 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3776კვ.მ)	**საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (3776კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ფენების მოხსნა.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

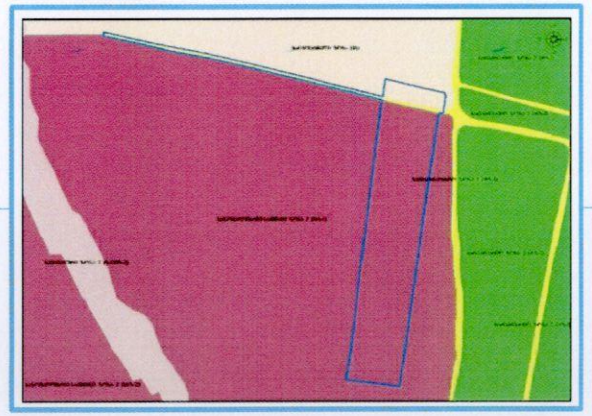
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

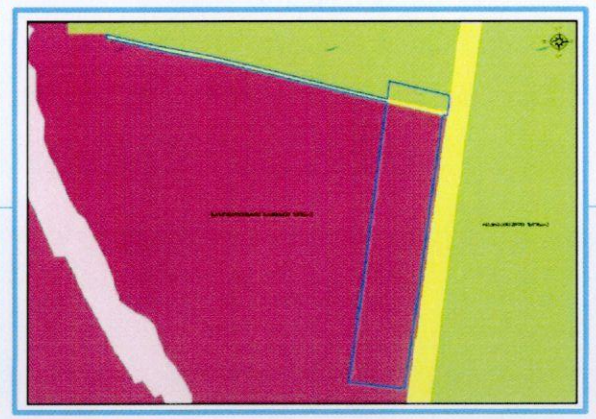
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: შავლეგო მაღრაძ
- დამკვეთის ინფორმაცია: ტარიელ გიორგაძე
- მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, შპს დრიმ პალასი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
- საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.443, N01.72.14.009.523 და მიმდებარე ტერიტორია
- მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება
- http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7806866-41.7882791@Z=20
- განცხადების ნომერი: N012108830-67 (N01211173707-67) (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01211261083)

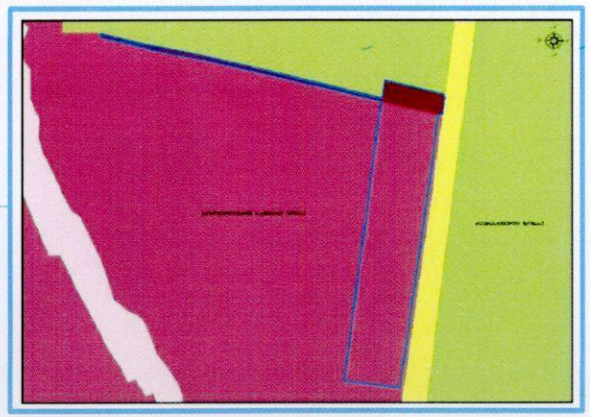
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1588 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**736**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**1588**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**852**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 10

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

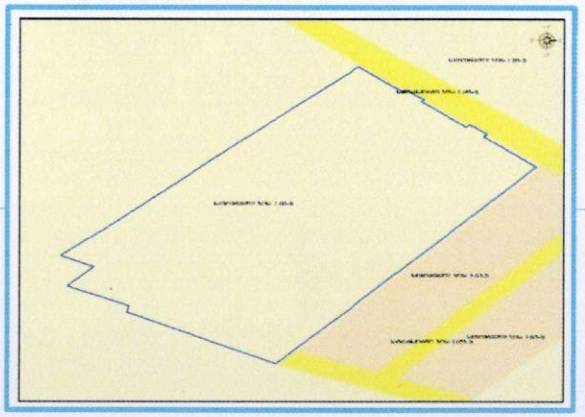
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 11

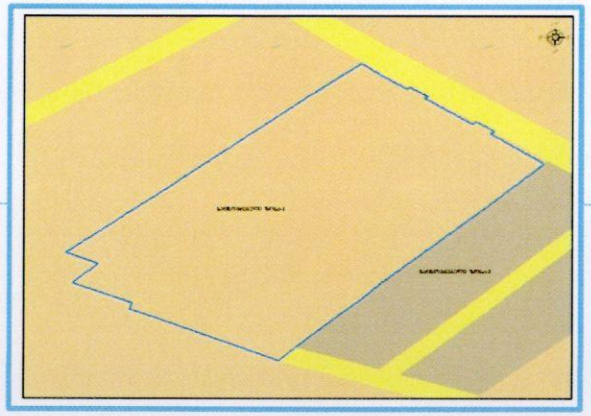
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: მარი ზანდარაშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: ნინი მელაძე
- მესაკუთრე: შპს „ლისი ეკო ჰილს“
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, ბურღების მიწა
- საკადასტრო კოდი: N72.16.15.687 და მიმდებარე ტერიტორია
- მიზნობრიობა: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება
- http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7092331-41.7455705@Z=18
- განცხადების ნომერი: N0121131241-67

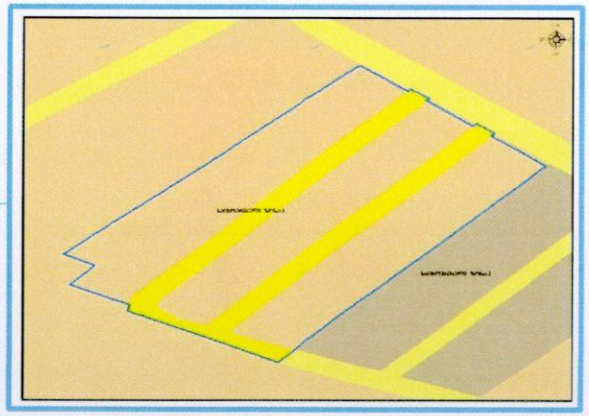
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1833 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**1833**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (სზ-1) (**1833**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.