ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 80-48

29 აპრილი 2021 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.თ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

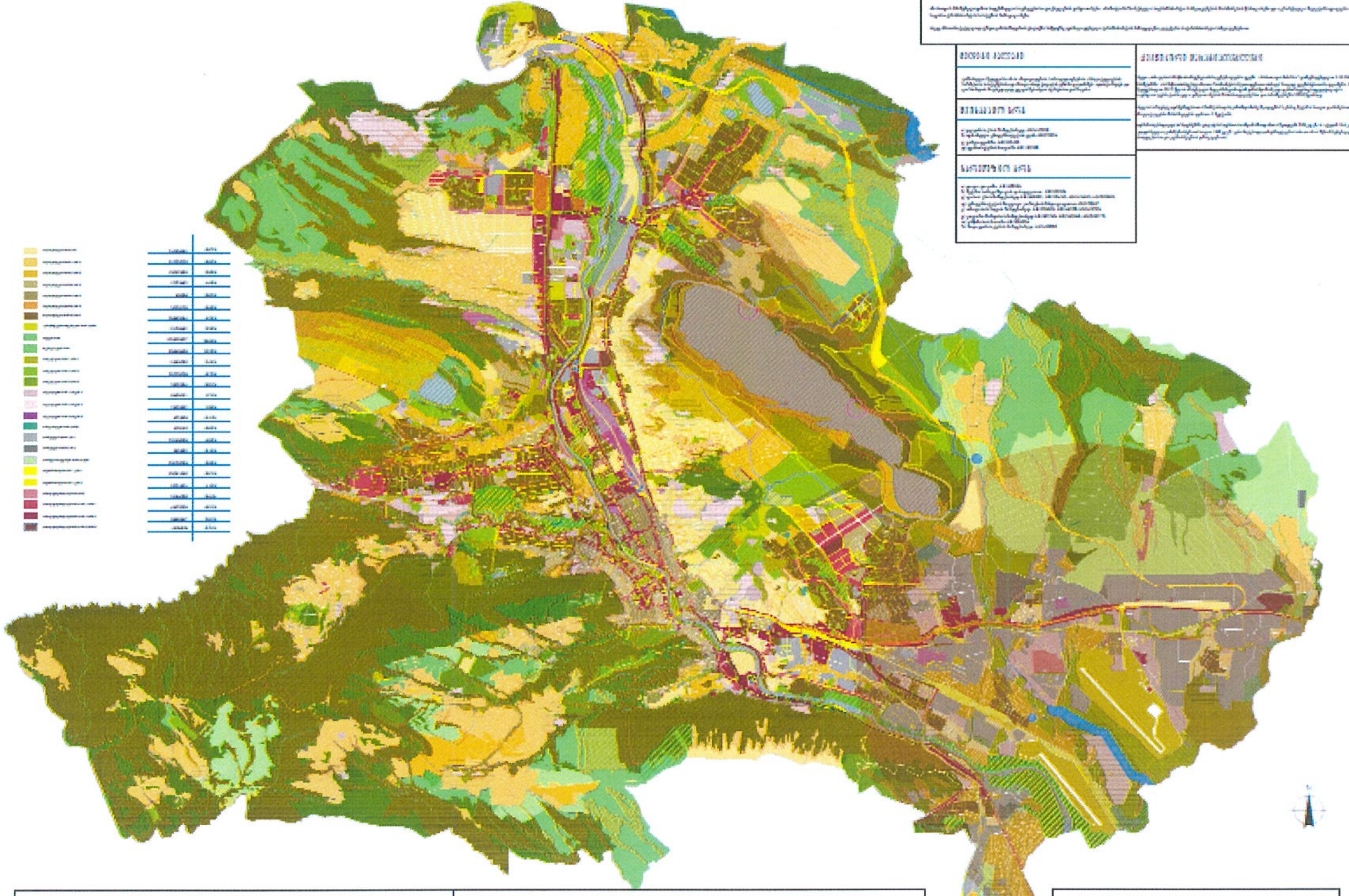
გ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.ლ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი №1.11)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,000

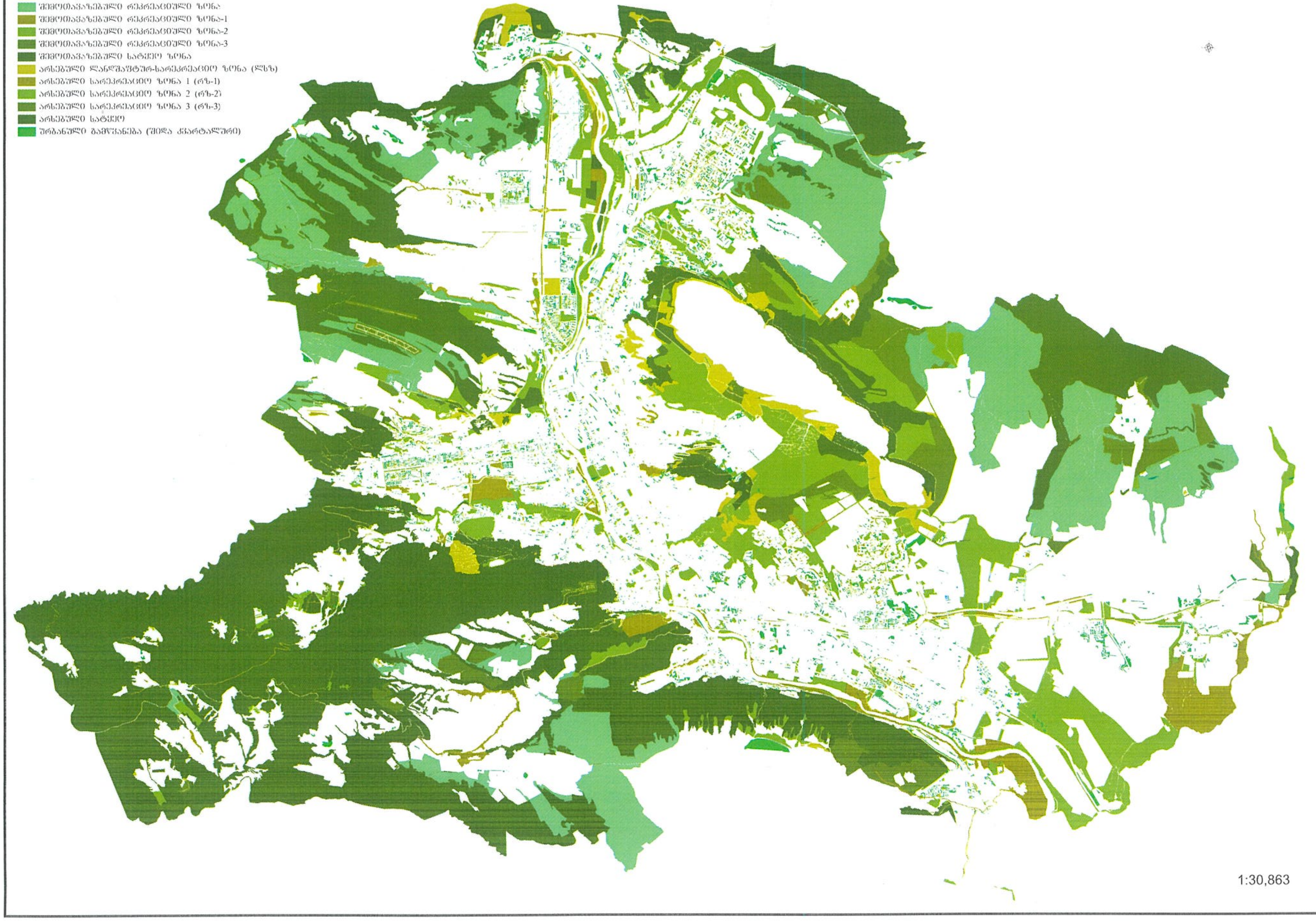


თბილისი კარგად მოკავშირებული ქალაქი

თბილისი მწვანე ქალაქი

თბილისი კომპაქტური ქალაქი

პოლიცენტრული განვითარება



ლეგენდა

- შემოთავაზებული ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
- შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა
- შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-1
- შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-2
- შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-3
- შემოთავაზებული სატყეო ზონა
- არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- არსებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
- არსებული სატყეო
- ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური)

1:30,863

დამკვეთი:
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ. არქიტექტურის სამსახური

შემსრულებელი:
ააიპ. სითი ინსტიტუტი საქართველო

Alfred Peter Persagiste, AS&P - albert Speer &Partner Gmbh, Dr. brenner ingenieurgesellschaft mbh,
CENN - Caucasus Environmental NGO network Fraunhofer IAO
Tbilisi Groupe, Steinbeis

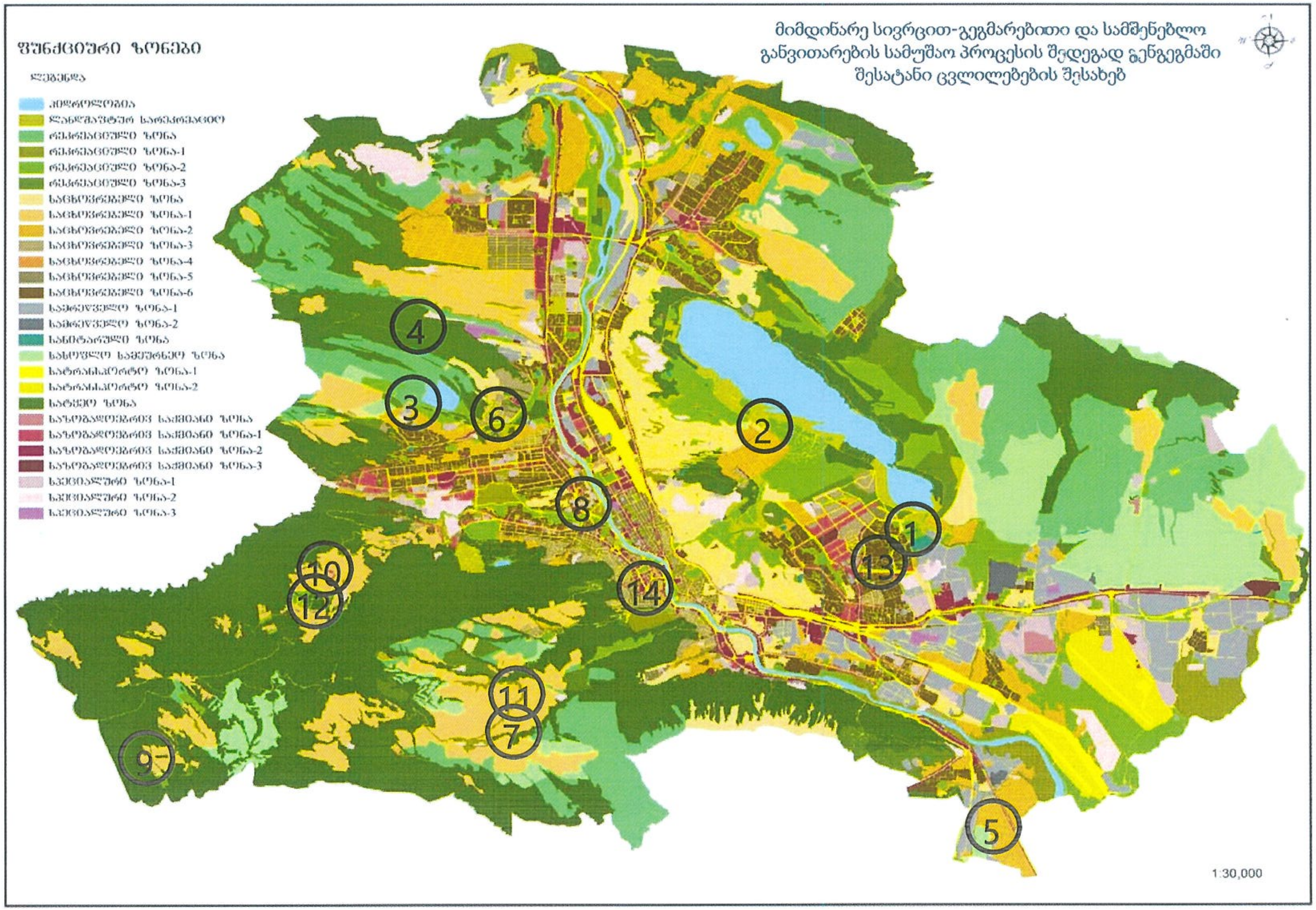
www.City.Kvira.ge

თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი 1.11)

პირობითი აღნიშვნები

ძირითადი აღნიშვნები

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ


მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ
ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ჰიდროლოგია
ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა-1
რეკრეაციული ზონა-2
რეკრეაციული ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა
საცხოვრებელი ზონა-1
საცხოვრებელი ზონა-2
საცხოვრებელი ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა-4
საცხოვრებელი ზონა-5
საცხოვრებელი ზონა-6
სამრეწველო ზონა-1
სამრეწველო ზონა-2
სანიტარული ზონა
სასოფლო სამეურნეო ზონა
სატრანსპორტო ზონა-1
სატრანსპორტო ზონა-2
სატყეო ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3
სპეციალური ზონა-1
სპეციალური ზონა-2
სპეციალური ზონა-3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი ბერძენიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობის დასახლება, მეგობრობის ქუჩა N 2ბ-ს მიმდებარედ

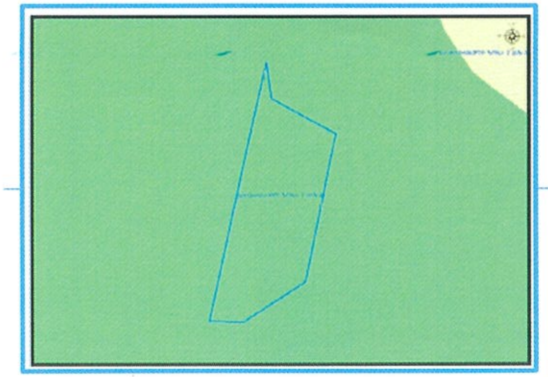
საკადასტრო კოდი : N81.08.28.961-ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: გზის მოწყობა

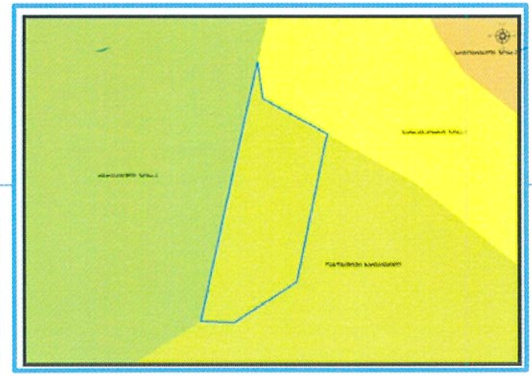
http://maps.tbilisi.gcv.ge/?orgId=1&objId=76821&lrId=10880#/C=44.8914434-41.7112071@Z=19

განცხადების ნომერი : N 01210833824-67

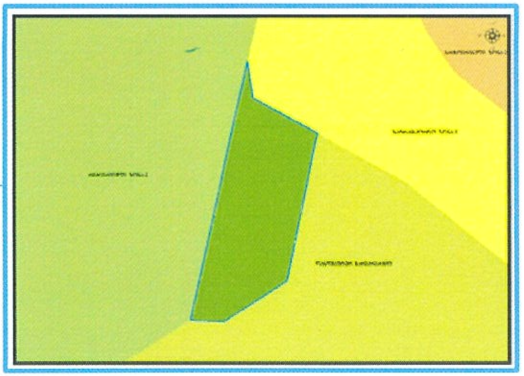
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 99 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

საკითხი 1

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (**99**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**99**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 7 აპრილის N01210973641 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, 81.08.28.961 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქიცური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

საკითხი 1

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 2

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი მორჩაძე

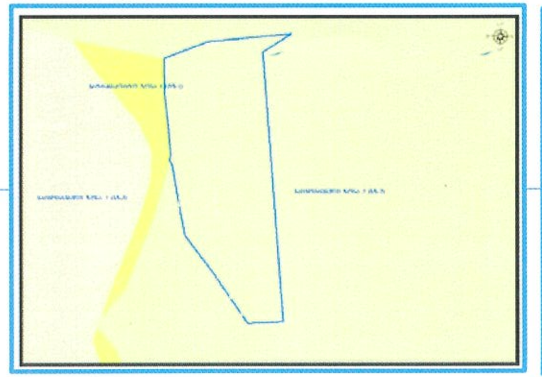
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხეხილსანერგე მეურნეობა

საკადასტრო კოდი : N81.21.06.241-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

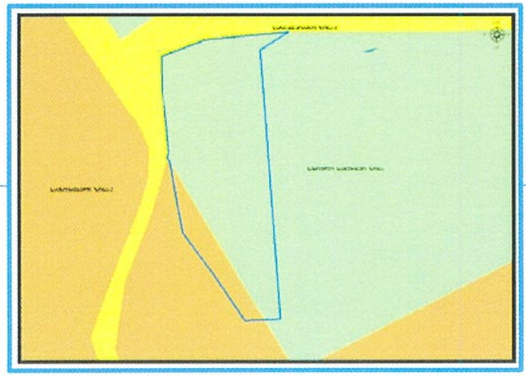
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=80678&lrId=10880#/C=44.8326904-41.7359191@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01211043682-67

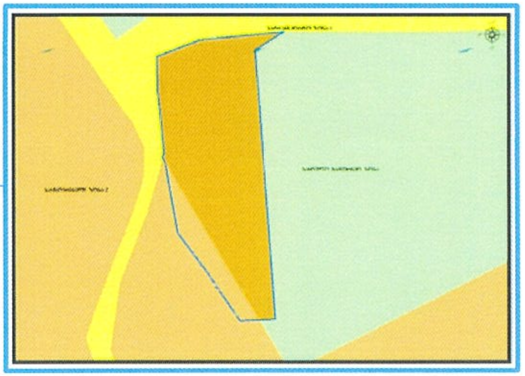
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1201 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

საკითხი 2

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (1201კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1201კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი მაკარიძე

მესაკუთრე: მარინე ზექაური

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისი, სოფელი თხინვალა

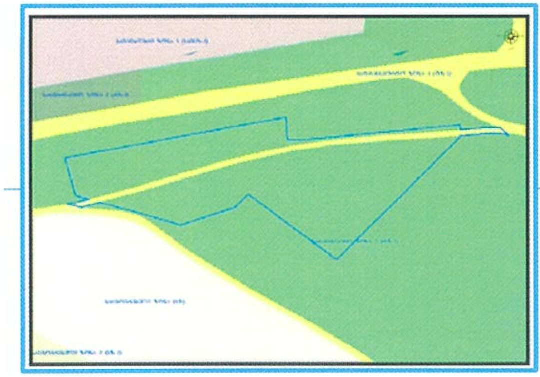
საკადასტრო კოდი : N72.16.21.858 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

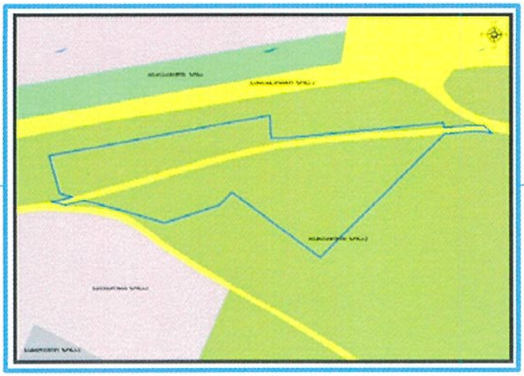
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=71491&lrId=10880#/C=44.7238432-41.7421609@Z=21

განცხადების ნომერი : N01210665-67

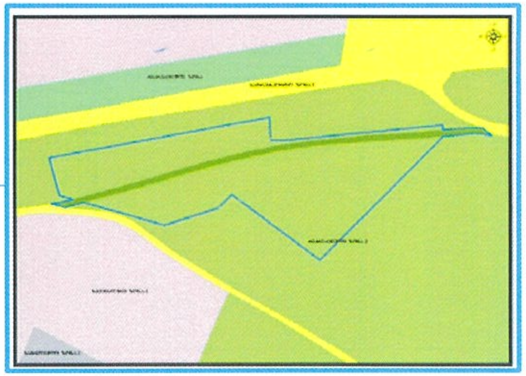
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 276 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (276კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (276კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 24 მარტის N01210832408 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2021 წლის 26 მარტის N0121085579 წერილით მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონის გაუქმება არ წარმოადგენს არსებით ცვლილებას, რომელმაც შესაძლოა სამომავლოდ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების პროცესში წარმოქმნას დაბრკოლება. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების **წინააღმდეგი არ არის.** ამასთან, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ: 72.16.17.465) და აღმოსავლეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ მცირე მონაკვეთზე (დაახლოებით 30კვ.მ), გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება მოხდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2).

საკითხი 3

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მიხეილ ლელაძე

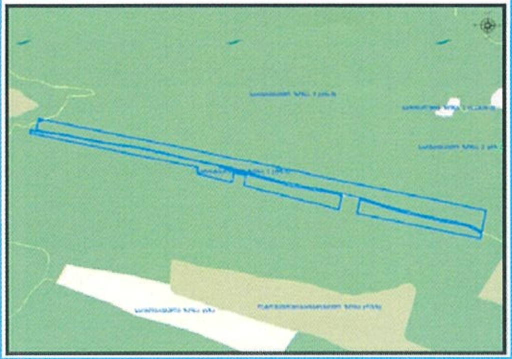
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი ვარცლა, ნაკვეთი N15/310

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.015.310 და მიმდებარე ტერიტორია

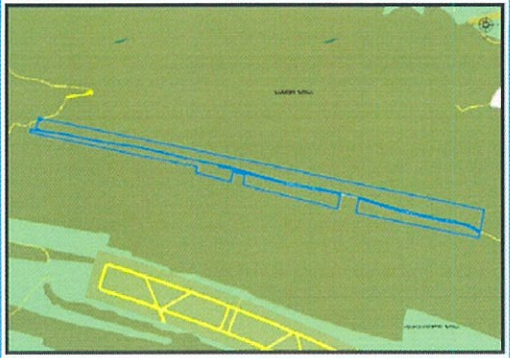
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=80438&lrId=10880#/C=44.7251914-41.7606744@Z=16

განცხადების ნომერი: N01211031102-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 184667 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

საკითხი 4

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**184667**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-3** (რზ-3) (**184667**კვ.მ)

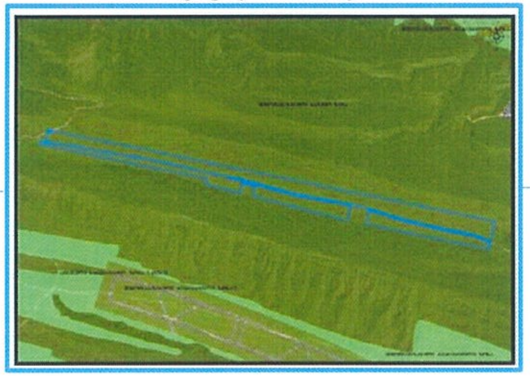
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 20 აპრილის N18-01211103726 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

საკითხი 4

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ზაზა მუხაშავრია

მესაკუთრე: ზაზა მუხაშავრია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზისკარის ქუჩა N31

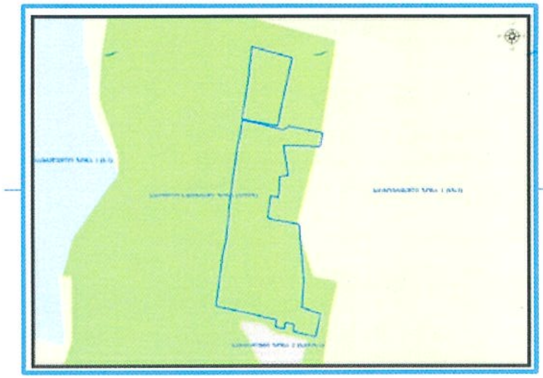
საკადასტრო კოდი: N81.05.09.224 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=79756&lrId=10880#/C=44.9125308-41.6278549@Z=17

განცხადების ნომერი: N01210982542-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 80273 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ)

საკითხი 5

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (80273კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (80273კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: თემურ ახმედოვი

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ

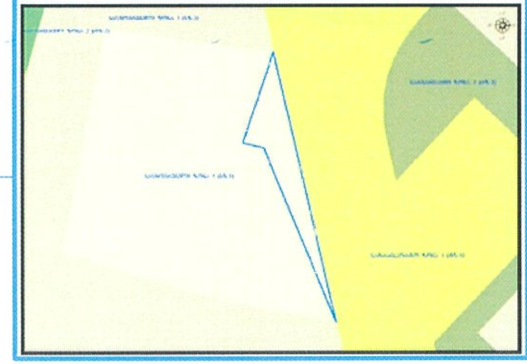
საკადასტრო კოდი: N01.10.18.009.920-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: შესყიდვის მიზნით

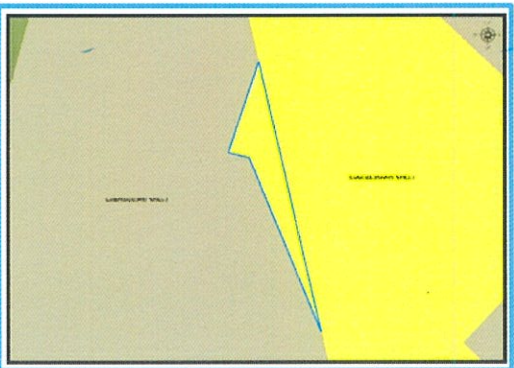
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=69015&l˙Id=10880#/C=44.7481363-41.7384947@Z=21

განცხადების ნომერი: N01210692494-67 (N0121Ɔ50Є77-67)

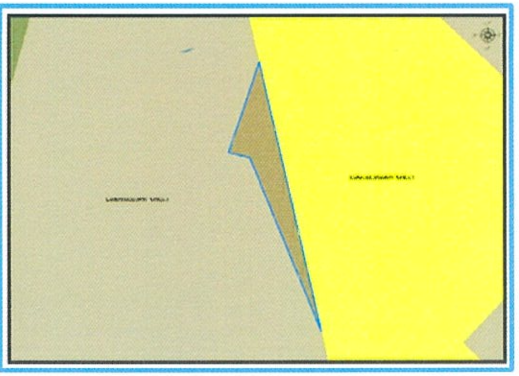
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 72 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 6

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (72კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (72კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 7

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: საბა ვერულაშვილი

მესაკუთრე: გოჩა სუქიაშვილი

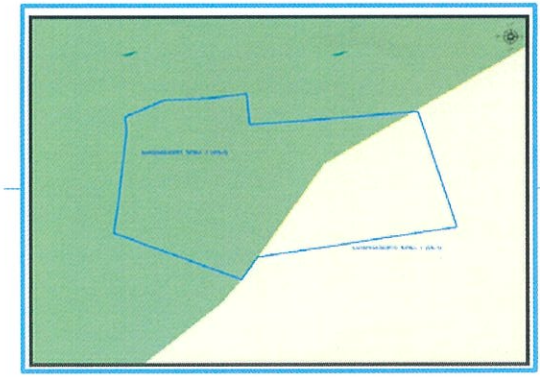
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, თამარ მეფის ქუჩა N 6გ

საკადასტრო კოდი: N81.02.08.348-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

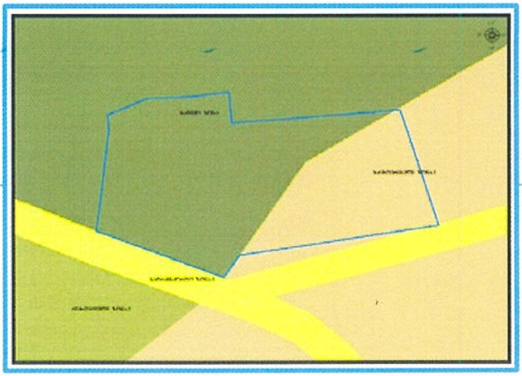
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=80345&lrId=10880#/C=44.7519724-41.6538111@Z=20

განცხადების ნომერი: N01211114-67 (N01210553102-67)

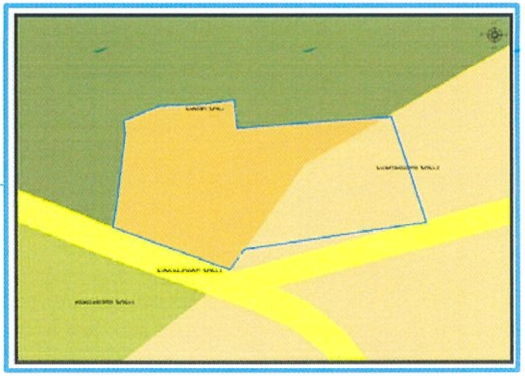
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1314 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

საკითხი 7

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (1314კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1314კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 22 აპრილის №01211123115 წერილით კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

საკითხი 7

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 8

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: დავით ბახტაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მანანა სანაძე

მესაკუთრე: შპს „იუჯი ბაღი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსიძის ქუჩა N8 (ნაკვეთი 39/017)

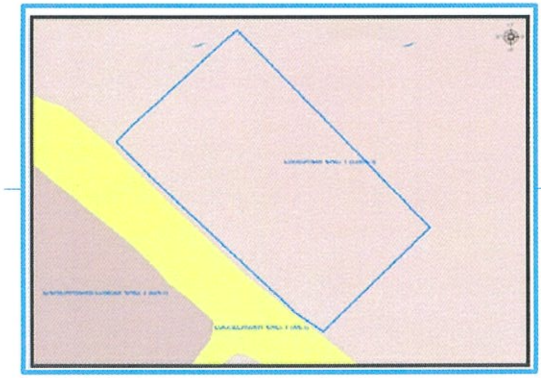
საკადასტრო კოდი: N01.10.13.039.017-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: უმაღლესი სასწავლებლის მშენებლობის მიზნით

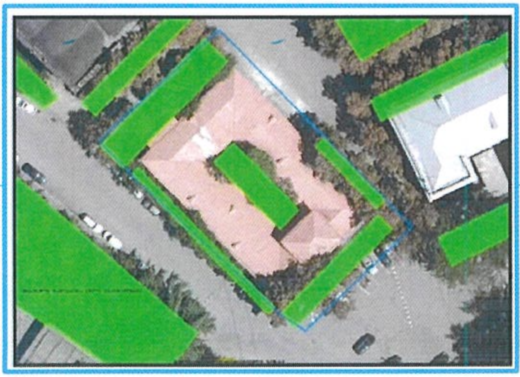
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=80345&lrId=10880#/C=44.7840728-41.7178813@Z=20

განცხადების ნომერი: N0121110777-67 (N01211052555-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 102 კვ.მ
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

საკითხი 8

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (102კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (102კვ.მ)

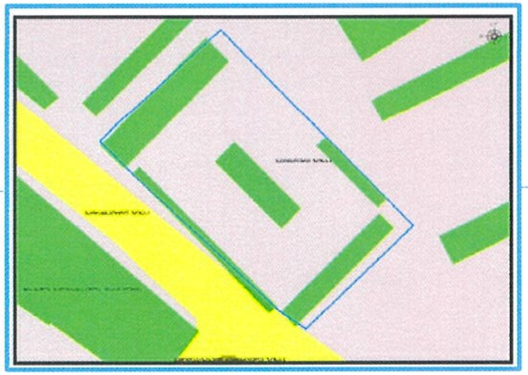
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 21 აპრილის N01211112497 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, მოიხსნას საპროექტო ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.039.017) შუა ნაწილში გავრცელებული თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა. რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიის დარჩენილ ნაწილს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია მასზე გავრცელებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის არსებული სახით შენარჩუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა მხოლოდ ცენტრალურ ნაწილზე.

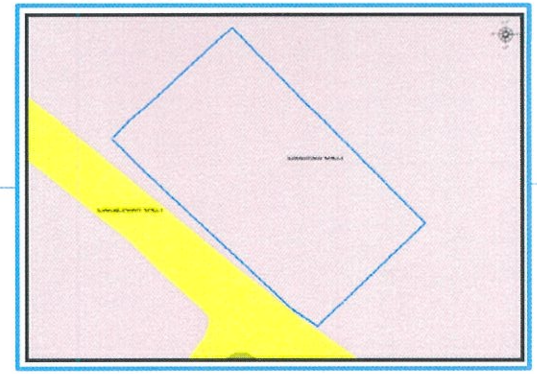
საკითხი 8

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



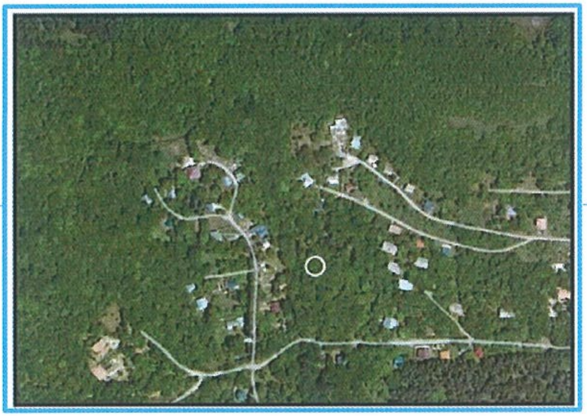
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მოსახლეობის კოლექტიური განცხადება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი

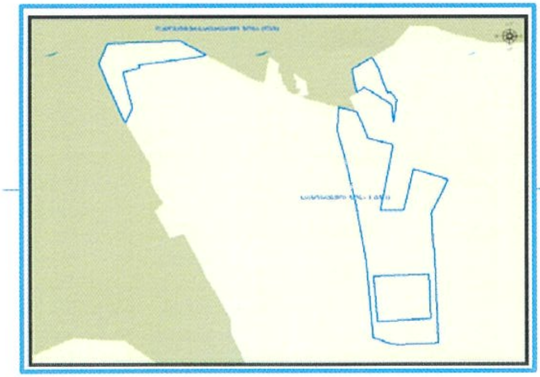
საკადასტრო კოდი : N81.01.13.Ͻ72 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: გამწვანებული ტერიტორიის შენარჩუნება და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა ინტერაქტიულ რუკაზე

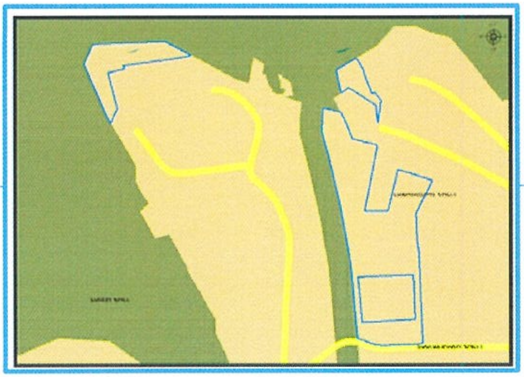
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.6421273-41.6503776@Z=16

განცხადების ნომერი : 19/01210911392-01 (19/01210902382-01)

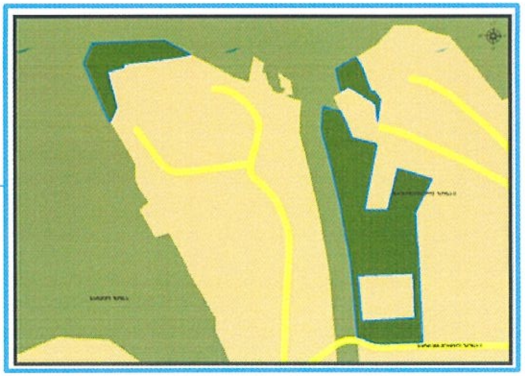
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატყეო ზონით (სატყეო);
ცვლილების საერთო ფართობი: 12389 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 9

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (12389კვ.მ)	**სატყეო ზონა** (სატყეო) (12389კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 20 აპრილის №18-01211103678 განცხადებით სამსახური თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქიცური ზონის, კერძოდ, საცხოვრებელი ზონა 1-ის(სზ-1) სატყეო ზონით ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

საკითხი 9

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გოჩა მიქიაშვილი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი , ჭავჭავაძის ზონა, კორპუსი N 1

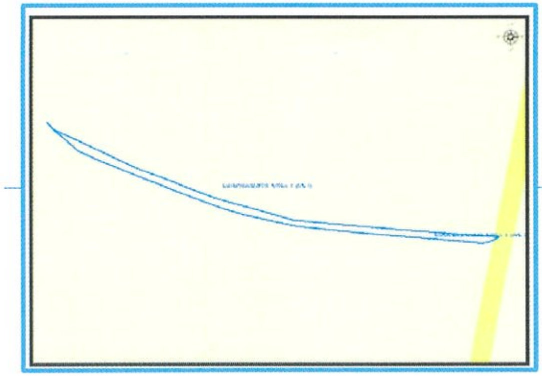
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.017.037 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014-2018 გენ-გეგმის ზონირების აღდგენა

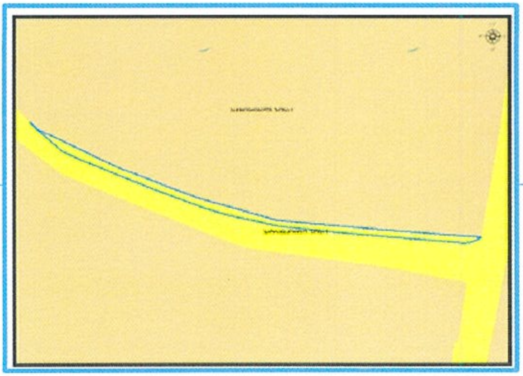
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=78463&lrId=1088C#/C=44.6961237-41.7004222@Z=19

განცხადების ნომერი : N01210912502-67

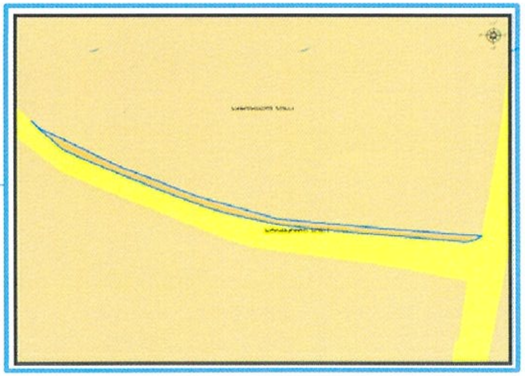
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 211 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 10

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (211კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (211კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2021 წლის 13 აპრილის N01211033886 წერილის მიხედვით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში საპროექტო მიწის ნაკვეთების მომიჯნავედ, სამხრეთით, ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 11

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N 8

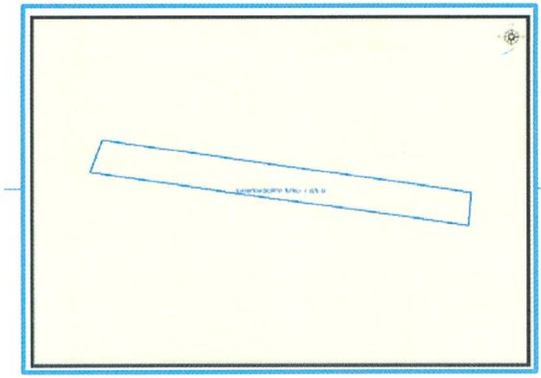
საკადასტრო კოდი : N81.02.12.731, N81.02.18.976, 81.02.18.389 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთების შემდგომი გაერთანება

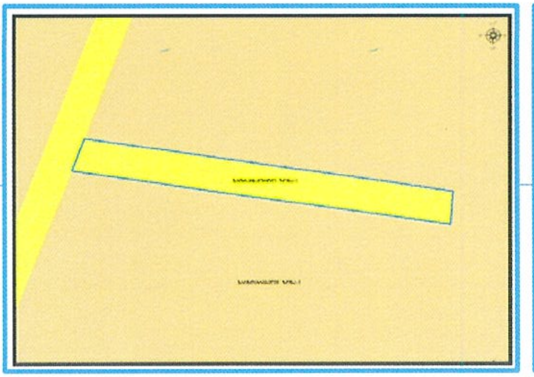
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=81713&lrId=10880#/C=44.7583780-41.6661303@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01211103817-67

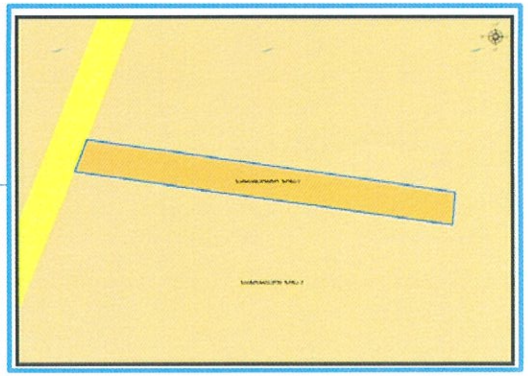
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 408 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 11

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (408კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (408კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2021 წლის 16 აპრილის N01211164073 წერილის მიხედვით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ითვალისწინებს რა ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილების მიზნობრიობას, ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი (ნაკვეთი 122/084)

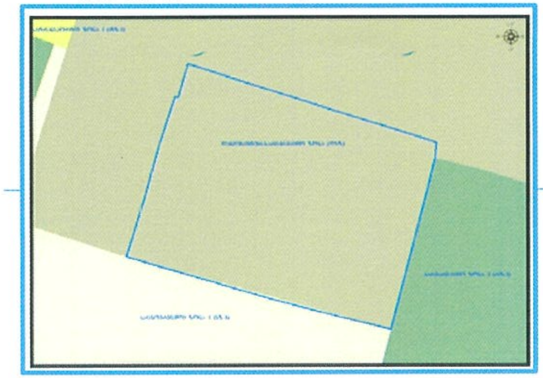
საკადასტრო კოდი: N01.20.01.122.084-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

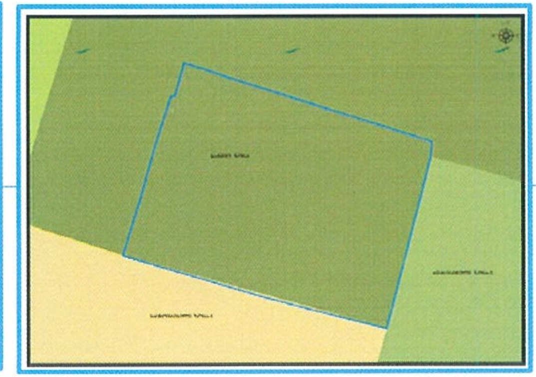
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=82892&lrId=10880#/C=44.6907231-41.6891745@Z=18

განცხადების ნომერი: N01211163361-67

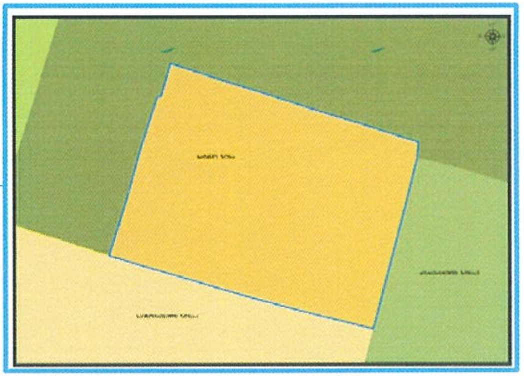
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1119 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

საკითხი 12

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (1119კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (1119კვ.მ)

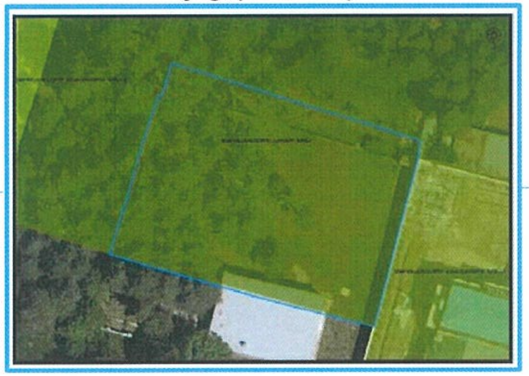
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 27 აპრილის №01211173151 წერილით კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა *შემდგომში მისი შესყიდვის პირობით.*

საკითხი 12

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 13

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

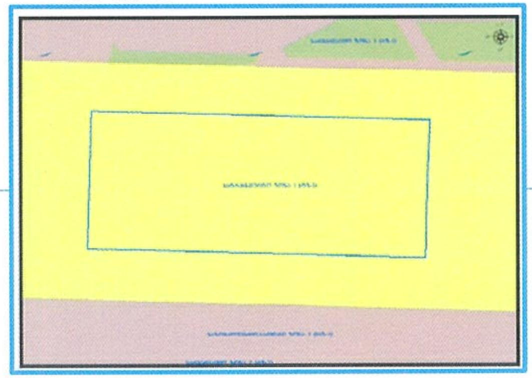
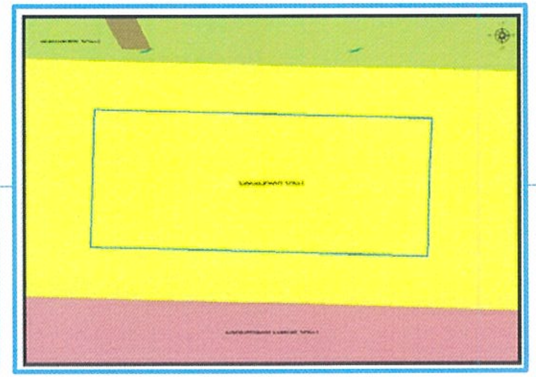
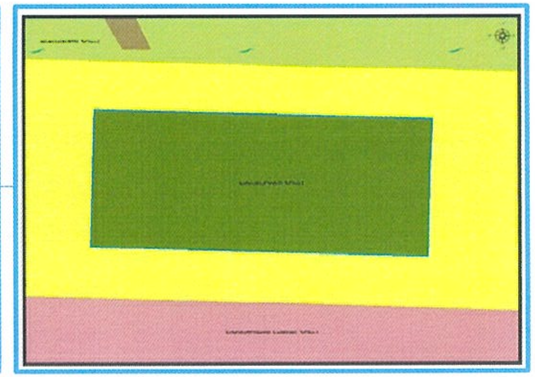
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საქართველოს გაერთიანებისთვის მებრძოლთა ქუჩა, გამყოფი ზოლი

საკადასტრო კოდი: N01.19.20.001.111-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=82892&lrId=10880#/C=44.8798775-41.6980226@Z=19

განცხადების ნომერი: NC1211111108-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018	არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
		

მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 4000 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 13

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4000კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (4000კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 27 აპრილის N01211173186 წერილით თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

საკითხი 13

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 14

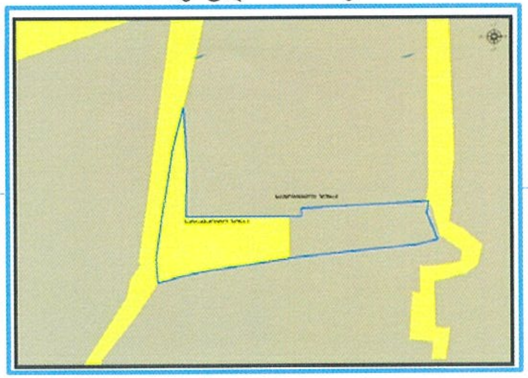
ადგილმდებარეობა

მისამართი: ბეთლემის ჩიხი N 4/5, ბეთლემის ჩიხი N 4, ბეთლემის ქუჩა 2/6 ვიწრო ჩიხის შესახვევი

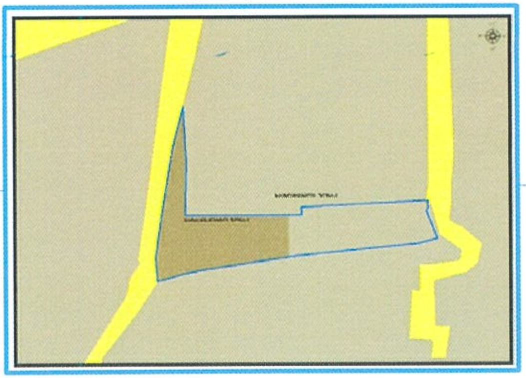
საკადასტრო კოდი N: 01.18.03.072.051, 01.18.03.072.111, 01.18.03.072.027 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 01200501781-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 112კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (112კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (112კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2020 წლის 28 თებერვლის N01200594200 წერილით სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, რამდენადაც მოცემული მიწის ნაკვეთი არ წარმოადგენს სატრანსპორტო ფუნქციით დატვირთულ ტერიტორიას და არც სამომავლოდ იგეგმება მისი სატრანსპორტო დანიშნულებით გამოყენება.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური: 2021 წლის 26 აპრილის N: 60-01211163371 წერილის მიხედვით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N14 22.04.2021წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც ქ. თბილისში, ბეთლემის ჩიხი N4/5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.072.051) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება