



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დადგენილება № 79-41

27 აპრილი
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

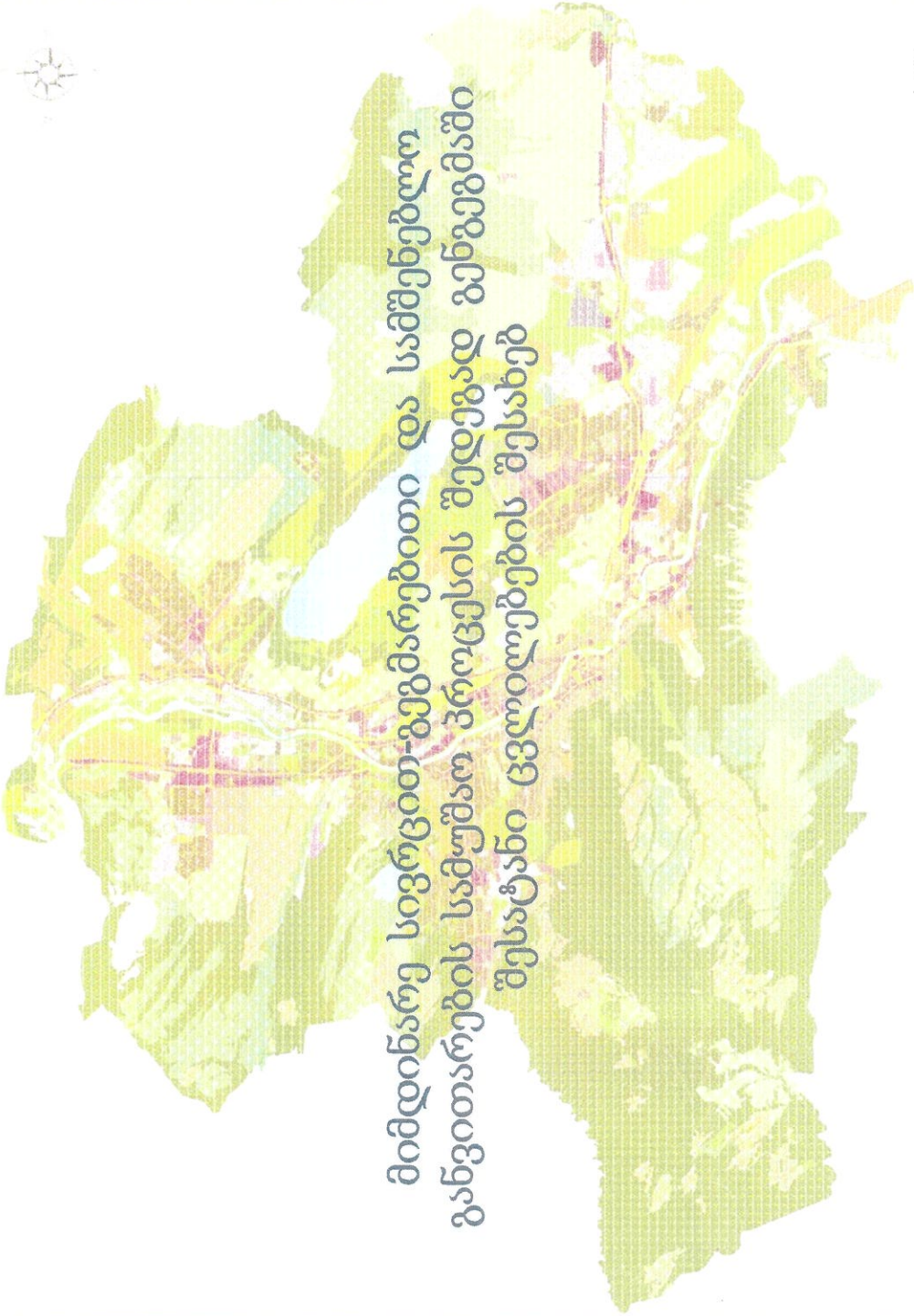
მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში
შესატანი ცვლილებების შესახებ



სურათი 2

- ტერიტორიაზე საარსებო კომპლექსი
- ტერიტორიაზე განვითარებადი ტერიტორია
- ტერიტორიაზე განვითარებადი ტერიტორია 1
- ტერიტორიაზე განვითარებადი ტერიტორია 2
- ტერიტორიაზე განვითარებადი ტერიტორია 3
- ტერიტორიაზე განვითარებადი ტერიტორია
- საინჟინერო-კონსტრუქციული ნაგებობები (საბა)
- საინჟინერო კომპლექსი (საბ-1)
- საინჟინერო კომპლექსი (საბ-2)
- საინჟინერო კომპლექსი (საბ-3)
- საინჟინერო კომპლექსი
- უბანზე განვითარებადი ტერიტორია (საბ-3)

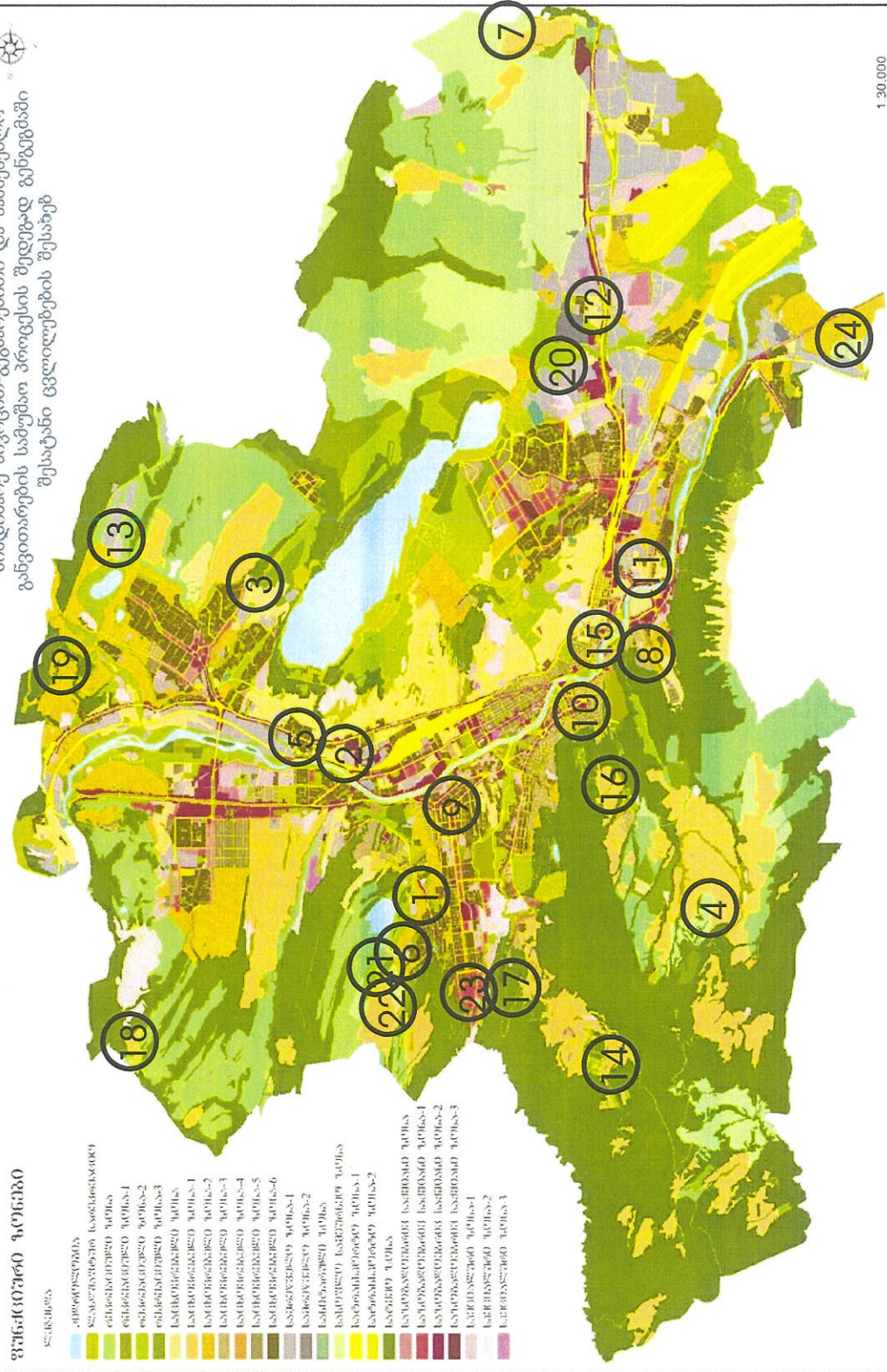




მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროექტის შედეგად გენგეგმაში
შესატანი ცვლილებების შესახებ

ფუნქციური ჯგუფები

- 1. ადგილობრივი სასაზღვრო
- 2. სასაზღვრო სოფელი
- 3. სასაზღვრო სოფელი-1
- 4. სასაზღვრო სოფელი-2
- 5. სასაზღვრო სოფელი-3
- 6. სასაზღვრო სოფელი
- 7. სასაზღვრო სოფელი-1
- 8. სასაზღვრო სოფელი-2
- 9. სასაზღვრო სოფელი-3
- 10. სასაზღვრო სოფელი-4
- 11. სასაზღვრო სოფელი-5
- 12. სასაზღვრო სოფელი-6
- 13. სასაზღვრო სოფელი-1
- 14. სასაზღვრო სოფელი-2
- 15. სასაზღვრო სოფელი-3
- 16. სასაზღვრო სოფელი-4
- 17. სასაზღვრო სოფელი-5
- 18. სასაზღვრო სოფელი-6
- 19. სასაზღვრო სოფელი-1
- 20. სასაზღვრო სოფელი-2
- 21. სასაზღვრო სოფელი-3
- 22. სასაზღვრო სოფელი-4
- 23. სასაზღვრო სოფელი-5
- 24. სასაზღვრო სოფელი-6

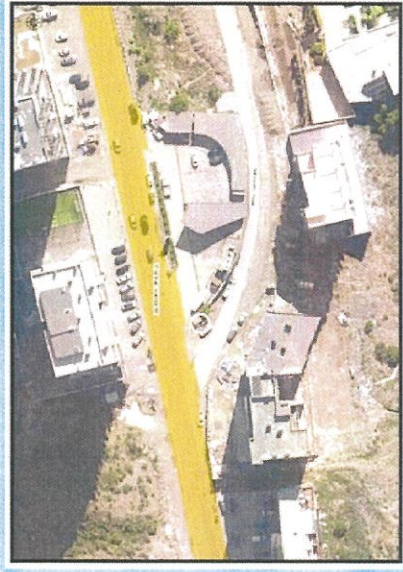


1:30,000

საკითხი 1

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინტენსივიკაციის ქუჩა

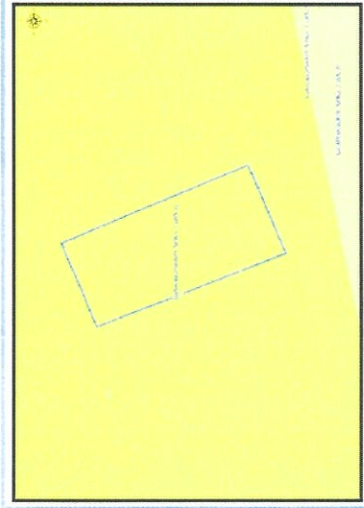
საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.252

მიზნობრიობა: განკარგვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=70712&irid=10890#/?C=44.7389999-41.7327240@Z=22>

განცხადების ნომერი: N01210641815-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით ცვლილებით საერთო ფართობი: 8 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (მკკმ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (მკკმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის თანხმობა

საკითხი 2

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი კაპანაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: შ.პ.ს „გრანდ კონსტრუქტს“

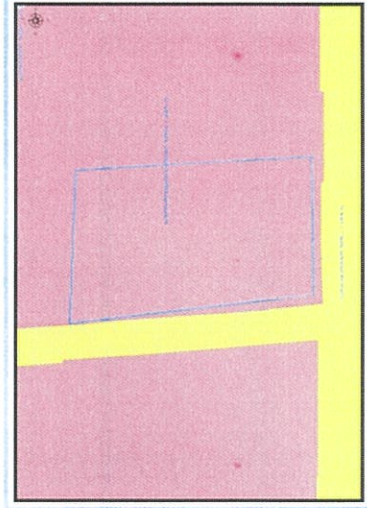
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა N 3

საკადასტრო კოდი : N01.12.08.037.106-ის ნაწილი და მომთხრობი

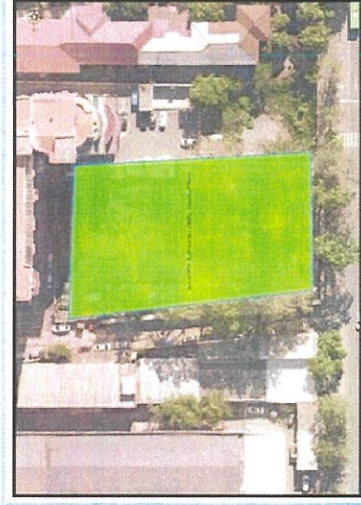
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=74627&irid=10880#C=44.7861675-41.7504916@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01210762693-67 (N012106882992-67)

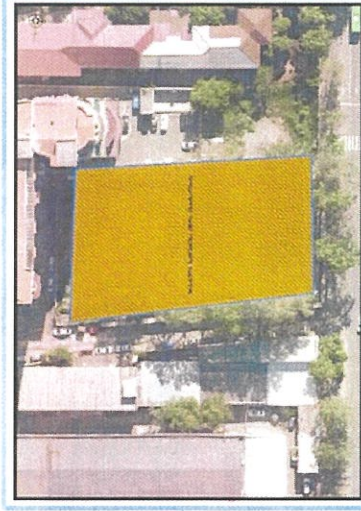
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 2657 კვ.მ; 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 2

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (2657 კვმ)



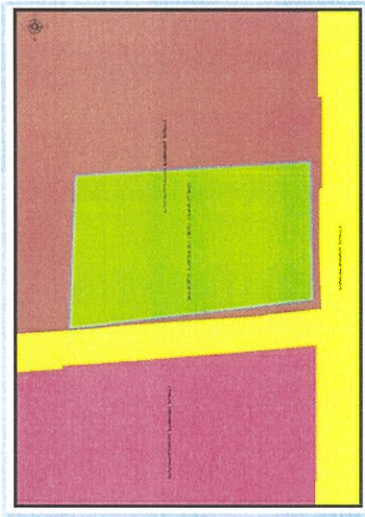
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (2657 კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 24 მარტის N01210832397 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა წარმოადგენდეს სპაროქტო ტერიტორიაზე განხორციელებულ გამწვანებულ ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებულ არეალების ფენის მოხსნა.

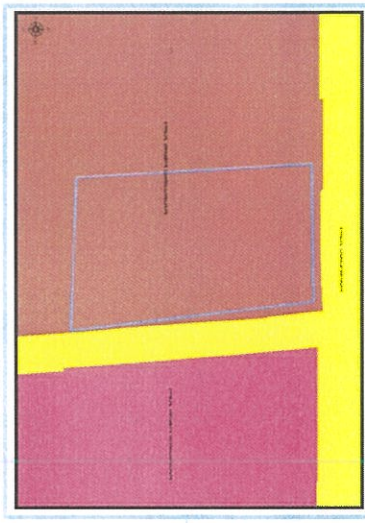
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

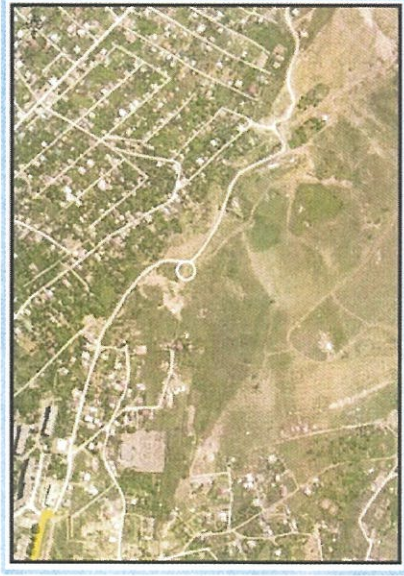


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მზია როსტომაული

მესაკუთრე: კობა მეცხვარიშვილი

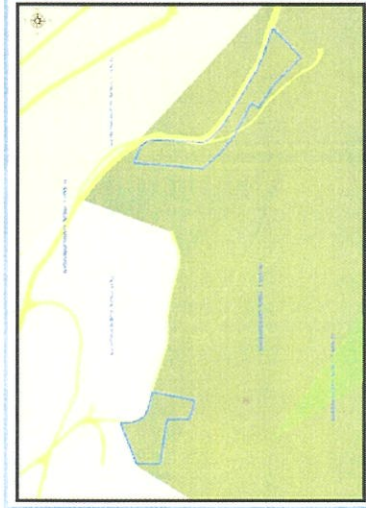
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანია

საკადასტრო კოდი : N01.11.17.006.248-ის ნაწილი და ნომდებარე ტერიტორია

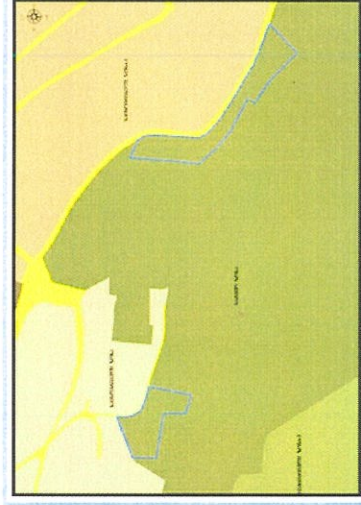
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=70712&fid=10880#/C=44.8408139-41.7767626@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01210622-67

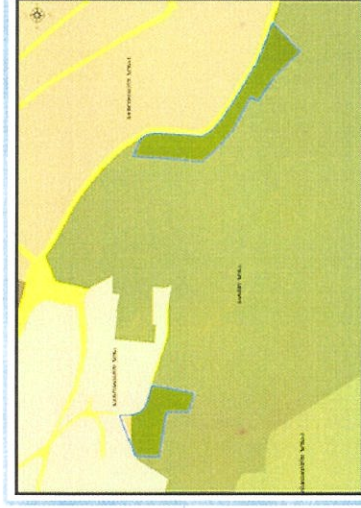
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: აატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეგულიო ზონა-3 (რზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 8304 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიო ვრცელდებოდა სარეგულიო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 3

ზონირების ბალანსი

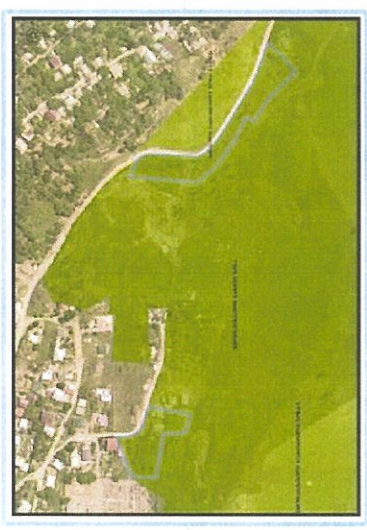
| არსებული ზონირება | მითხოვნილი ზონირება |
|--|---|
| <p>სატყეო ზონა (სატყეო) (8304კვ.მ)</p>  | <p>საცხოვრებელი ზონა (სს) (201კვ.მ)</p>  |
| | <p>სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (8105კვ.მ)</p>  |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 26 მარტის N18-01210852974 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე, განხორციელდეს მითხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

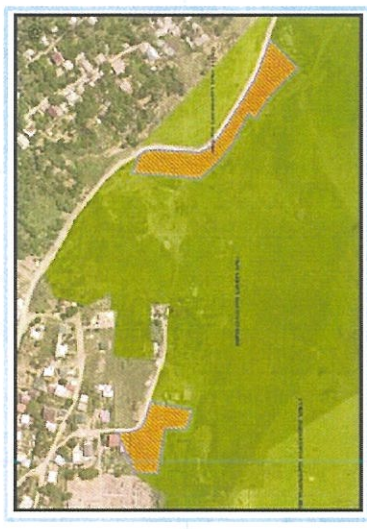
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



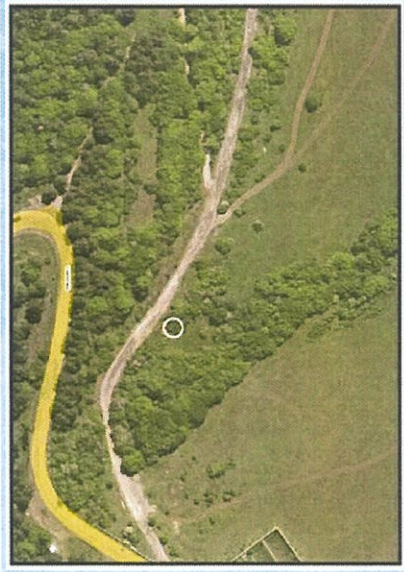
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიშნულებული პირი: ვაჟა რეხვიამვილი
მესაკუთრე: ვაჟა რეხვიამვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წავკისი

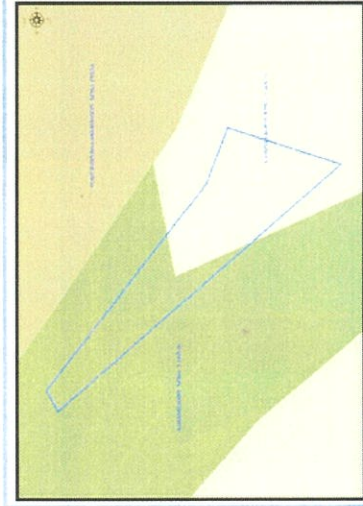
საკადასტრო კოდი: N81.02.94.952-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

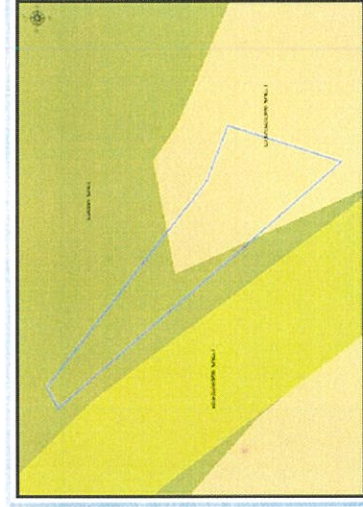
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&cbid=77366&hid=10680#/c=44,7299190-41.6574348@Z=19>

განცხადების ნომერი: N0121086144-67 (N01210604457-67)

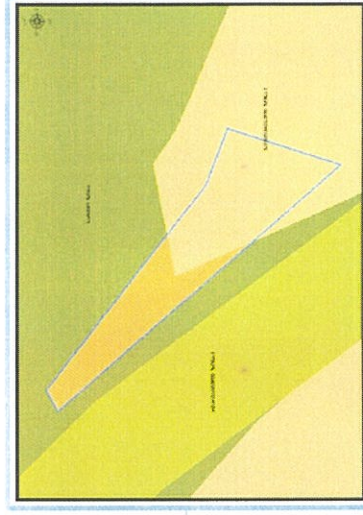
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 616 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

| არსებული ზონირება | მოთხოვნილი ზონირება |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| სატყეო ზონა (სატყეო) (616.33.0) | საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (616.33.0) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 17 მარტის N012.10763815 წერილით თანახმაა განხორციელებდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებელი ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



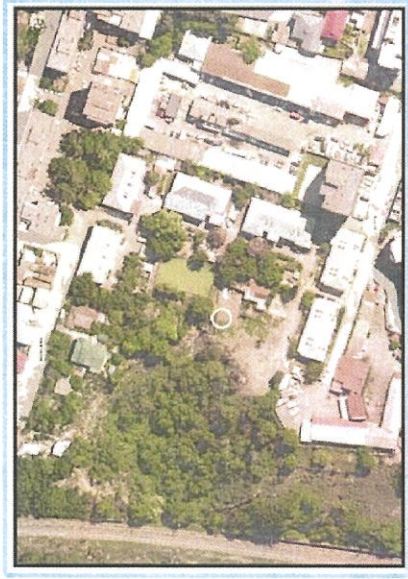
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 5

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ცაავა
დამკვეთის ინფორმაცია: ლუკა ჩაგანავა
მესაკუთრე: ზოია მახირაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ერწოს ქუჩა N15-ის მიმდებარედ

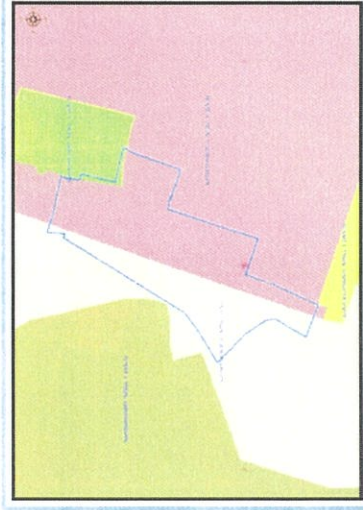
საკადასტრო კოდი: N01.12.08.010.106, N01.12.08.010.053 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით

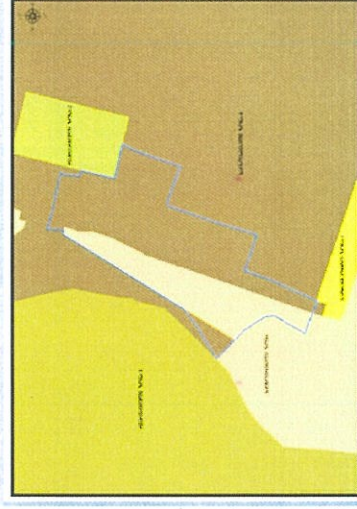
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=66029&lrId=10880#/C=44.7853064-41.7639612@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01210291-67 (N01210203691-67)

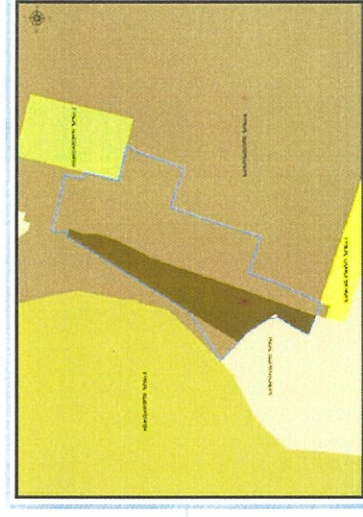
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 607 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეგულაციო ზონა-2(რზ-2)

ფონირების ბალანსი

საკითხი 5

არსებული ფონირება

საცხოვრებელი ფონა (სფ) (მრ. კვ.მ)

საცხოვრებელი ფონა-6 (სფ-6) (მრ. კვ.მ)

მოთხოვნილი ფონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 23 თებერვლის N18-01210543173 წერილით თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მიიხსნას გამწვანებულის ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრუციო ფონა 2-ის (რფ-2) და შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს ვოზიცია: თანხმობა.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



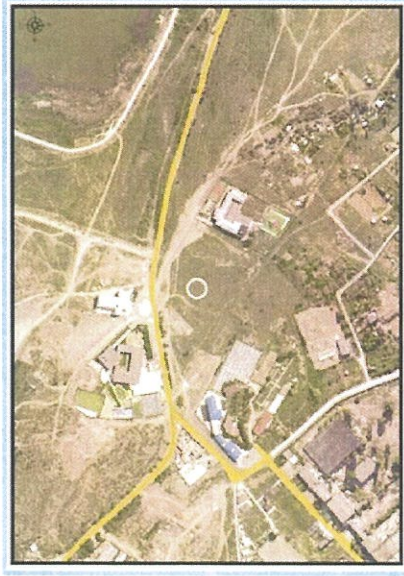
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო კვიციანიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ქეთევან ხარაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისი, "ლაპლაპას მიწა"

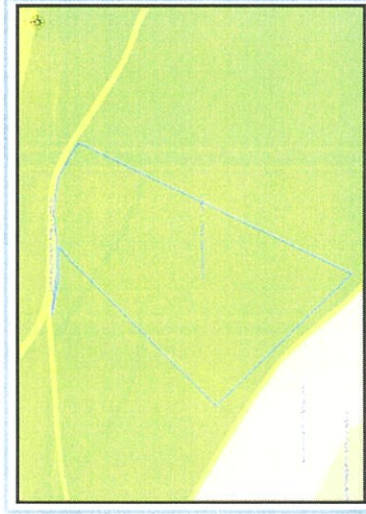
საკადასტრო კოდი: N72.16.21.761 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: საგანმანათლებლო ობიექტის - სკოლია განთავსება

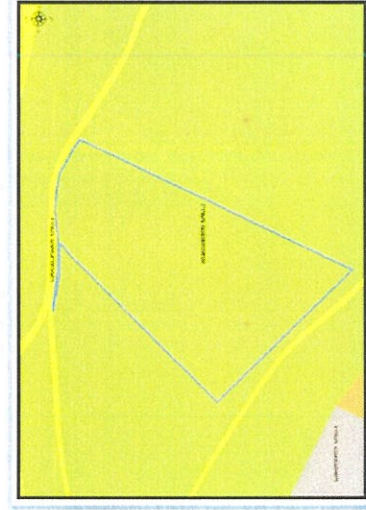
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=76336&rid=10880#/C=44.7255797-41.7414627@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01210814722-67

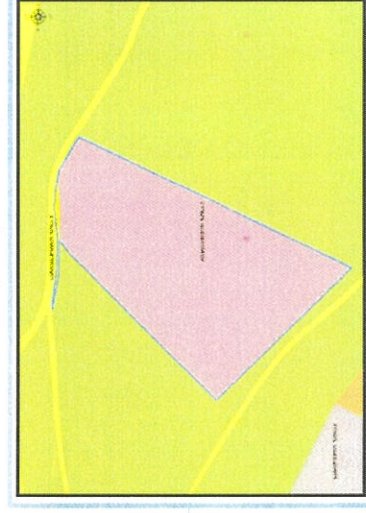
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 5800 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

| არსებული ზონირება | მოთხოვნილი ზონირება |
|--|--|
| <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (5800 კვ.მ)</p> | <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (5752 კვ.მ)</p> |
| <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (48 კვ.მ)</p> | <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (48 კვ.მ)</p> |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 30 მარტის N01210891040 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 6

არსებული ზონირება

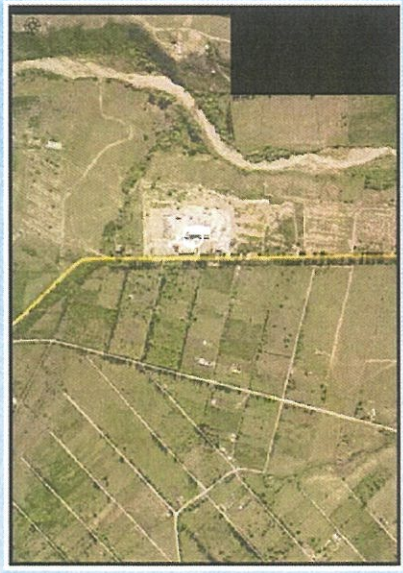


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სერგო ლევიანაძე

მესაკუთრე: შპს ნეოსტარ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წინუბანი, იაღნოს ქუჩა N 27

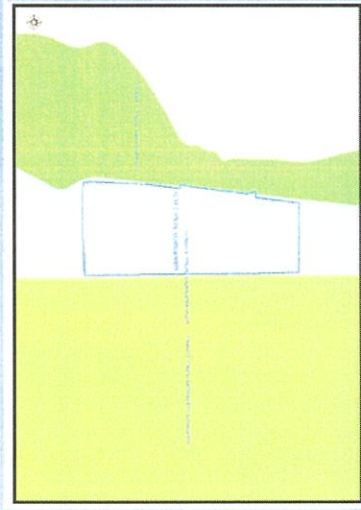
საკადასტრო კოდი: N81.08.09.443 და მომოჯნავედ

მიზნობრიობა: კვიშა-ხრეშის სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოს განთავსება

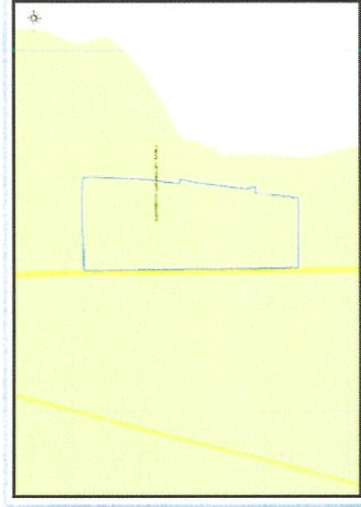
http://maps.libris.gov.ge/?ogcl=1&objid=76570&irid=10880#/C=45_0103178_41_7185335@Z=17

განცხადების ნომერი: N0121083105-67

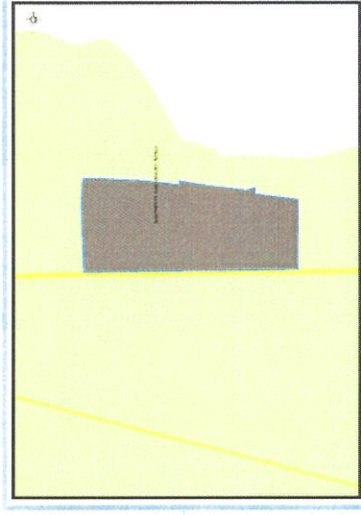
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 99356 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 7

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (99356კვ.მ)

სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (99356კვ.მ)

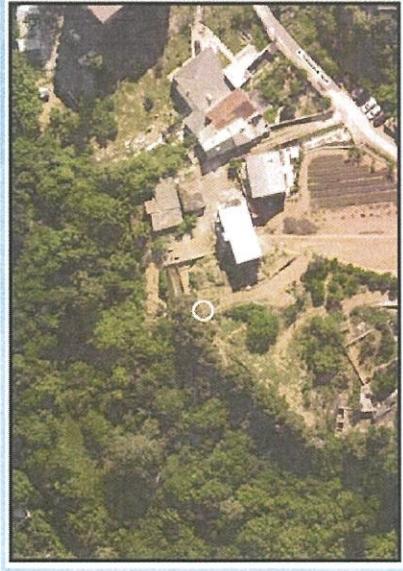


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

საკითხი 8

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა N23- ის მიმდებარედ

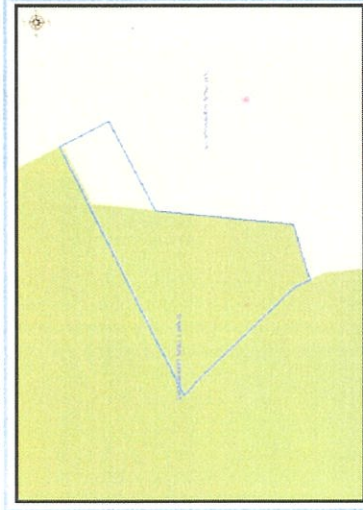
საკადასტრო კოდი: N01.18.06.006.309

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

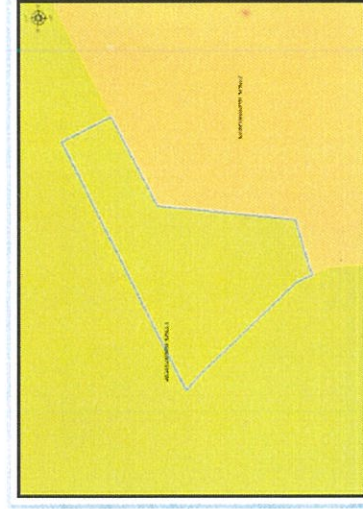
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=66029&irid=10880#/C=44.8204731-41.6768410@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01210782865-67

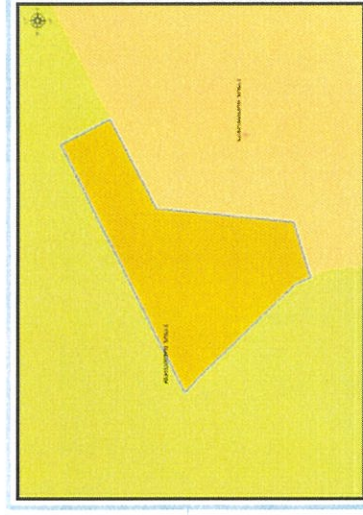
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხევნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 206 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 8

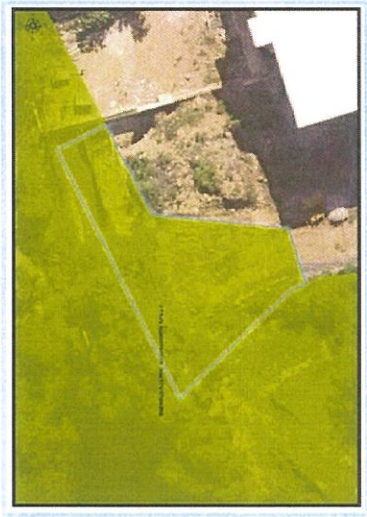
| არსებული ზონირება | მოთხოვნილი ზონირება |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (206,ვ.მ) | საჯივრეზული ზონა-2 (სზ-2) (206,ვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 31 მარტის N012.10902929 წერილით თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებელი ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

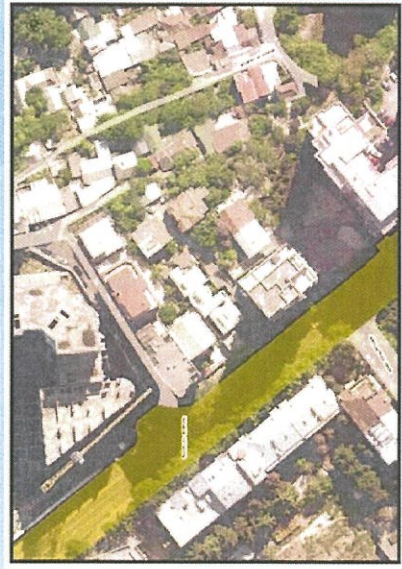


მოთხოვნილი ზონირება



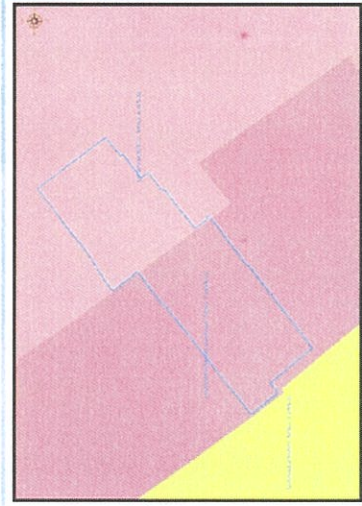
ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

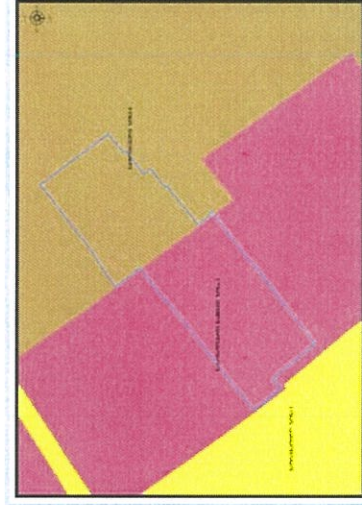


| |
|---|
| დაინტერესებული პირი: ლუკა სახვაძე |
| მესაკუთრე: გიორგი სახვაძე, მამუკა დავითულიანი |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ყოფილი შარტავას ქუჩა, N41ა |
| საკადასტრო კოდი: N01.10.13.015.172-ის ნაწილი |
| მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება მიზნით |
| http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7706887-41.7298964@Z=18 |
| განცხადების ნომერი: N012106151-67 |

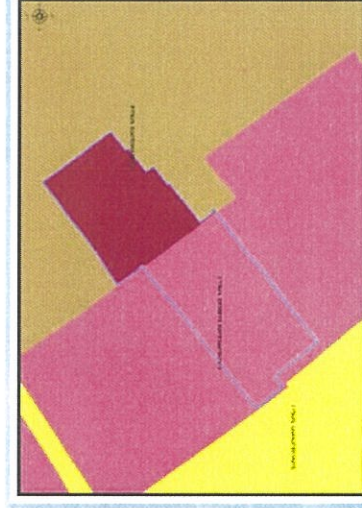
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილებით საერთო ფართობი: 343 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

| | |
|---------------------------------------|--|
| არსებული ზონირება | მთხოვნილი ზონირება |
| საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (343.33.0) | საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (343.33.0) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს კოზიცი: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლესელიძის ქუჩა N25

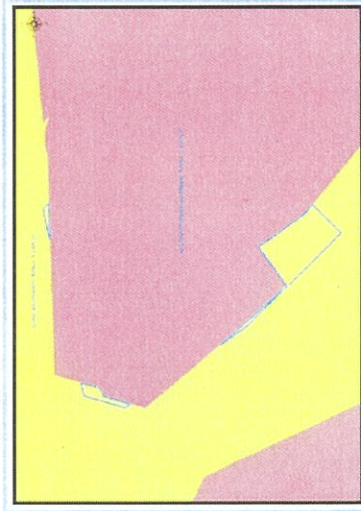
საკადასტრო კოდი: N01.18.03.037.004-ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

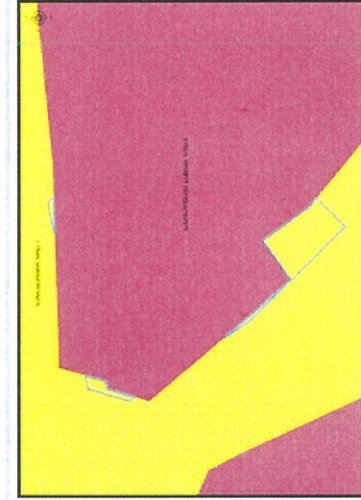
<http://maps.fbil.gov.ge/?objid=1&objid=77249&file=19880#/C=44.8040158.41.6932245@Z=22>

განცხადების ნომერი: N0:210853697-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 14 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 10

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

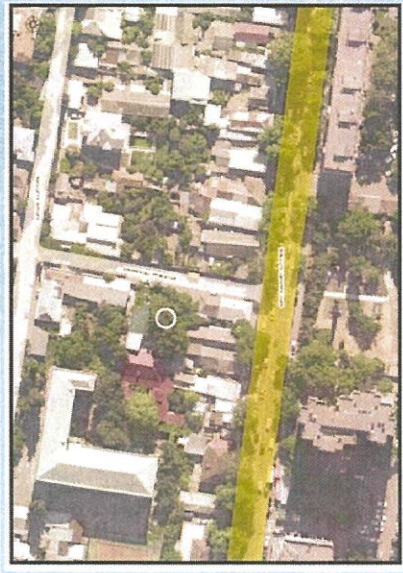
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14კვ.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (14კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

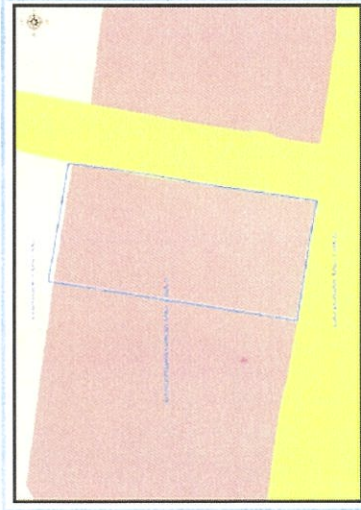
დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „ტერრა დეველოპმენტ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N 12 /
ვლადიმერ ლობჯანიძის ქუჩა N 25

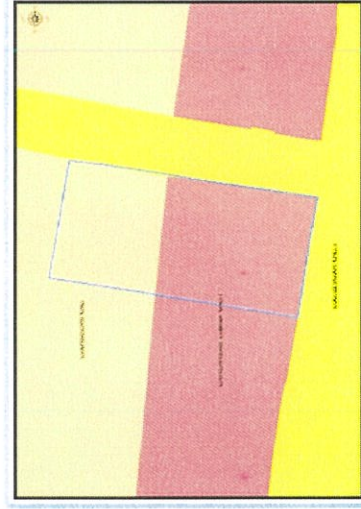
საკადასტრო კოდი: N01.17.12.044.003-ის ნაწილი

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=79301&lid=10830#/C=44.8413615-41.6770765@Z=21>

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



განცხადების ნომერი: N01210963-67 (N01210842398-67);

მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 347 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონის (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

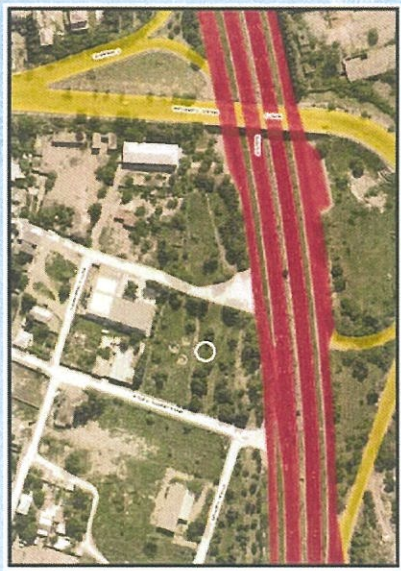
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (347,33,მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (347,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი



ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ორხევი (ნაკვეთი 15/004)

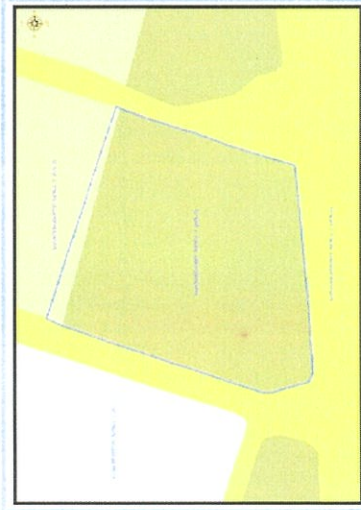
საკადასტრო კოდი : N01.19.17.015.004 და მომოჯანვედ

მიზნობრიობა: გაზაფხუვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=82056&rid=10880#/C=44.9246131-41.6889085@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01211122528-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრუციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 7426 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), კარეკრუციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

| არსებული ზონირება | მოთხოვნილი ზონირება |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| სარეგრეციო ზონა-1 (რზ-1) (7426კვ.მ) | სარეგრეციო ზონა-2 (რზ-2) (7426კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 22 აპრილის N01211122783 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპლექტენციის ფარგლებში, თანახმაა განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენის სარეგრეციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება

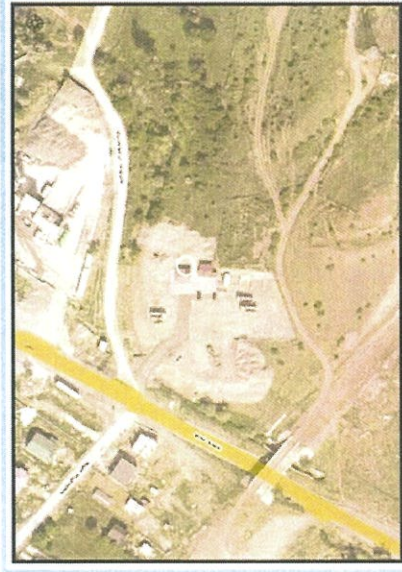


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: გიორგი მიქერიშვილი

მესაკუთრე: შპს "ხალი გზადმენი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი

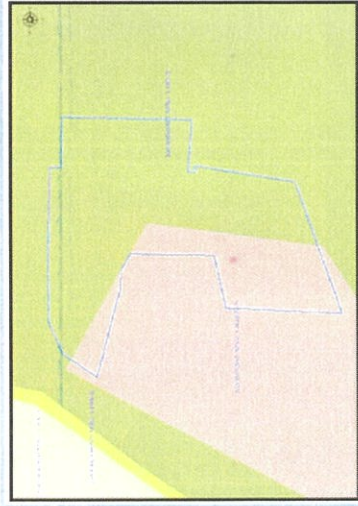
საკადასტრო კოდი: N72.13.33.844, 72.13.47.579, 72.13.47.556,

მიზნობრიობა: სამრეწველო ფუნქციით განვითარება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=68612&lrId=10880#/C=44.8498618-41.8146600@Z=22>

განცხადების ნომერი: N0121048866-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 2245 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 13

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეგრადიო ზონა-3 (რზ-3) (2245 კვ.მ)



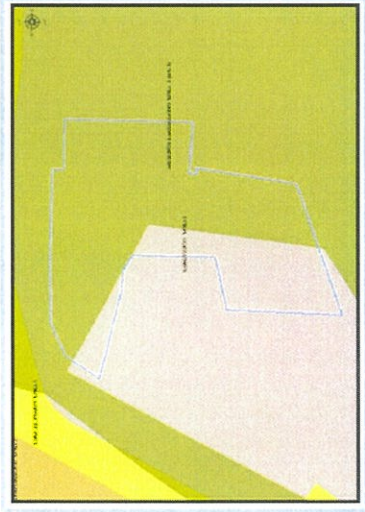
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (2245 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N01210601388)

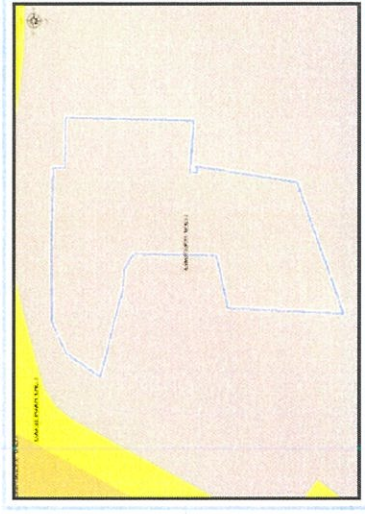
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ქემოკლიძე

მესაკუთრე: ზურაბ მოწინაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, კიროვის ქუჩა

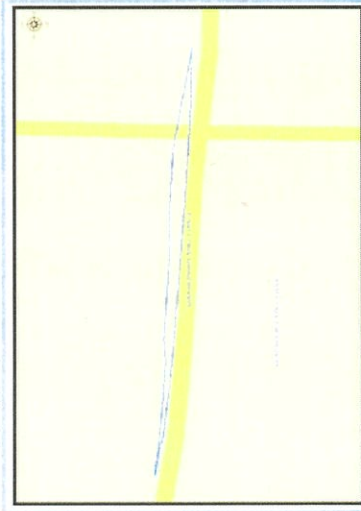
საკადასტრო კოდი: N01.20.01.131.020, 01.20.01.131.013 და მომდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ნაკვეთის საზღვრების მოწესრიგება

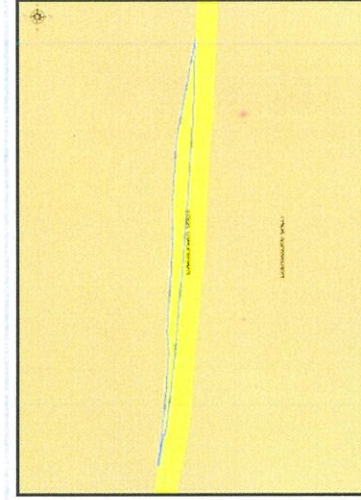
http://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=1&objid=6883&&fclid=108804/C=44_6929646-41_6865019@Z=21

განცხადების ნომერი: N01210492123-67

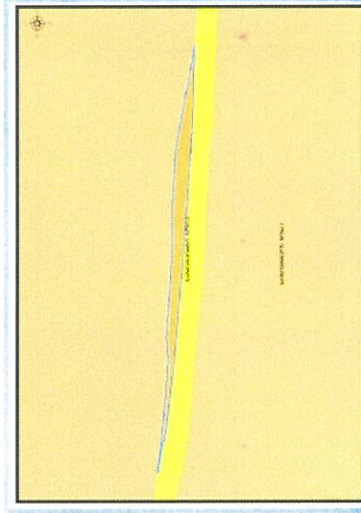
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო: ფართობი: 474 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

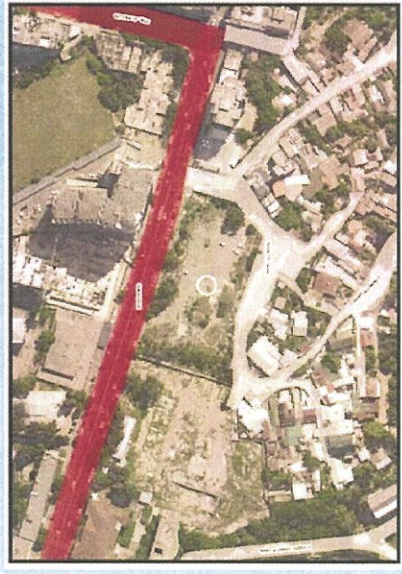
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (474,33,მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (474,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2021 წლის 22 მარტის N01210811760 წერილის მიხედვით ვინაიდან საკროექტო მონაკვეთის ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის თავისი კომპეტენციის ფარგლებში მოთხოვნილ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თეიმურაზ კობახიანი

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ზანკი ქართუ"; შპს "აქსის გრუპი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა N 25

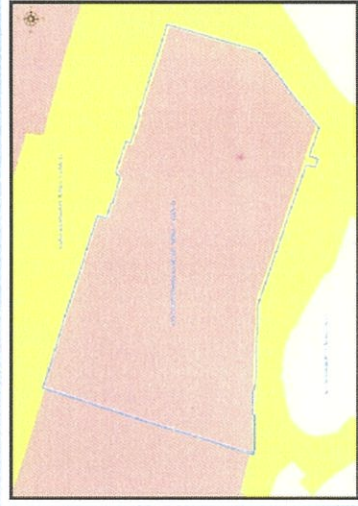
საკადასტრო კოდი: N01.17.13.045.034, 01.17.13.045.097, 01.17.13.045.035 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის - საცხოვრებელი ბინების, საგაჭირკომერციული და საოფისე ობიექტების მშენებლობისთვის

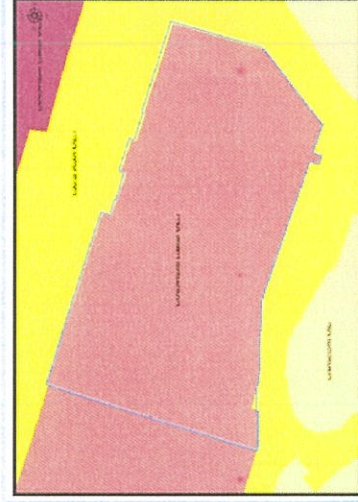
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&cbjfid=74442&hfid=10880#/C=44.8306692-41.6855355@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01210753182-67

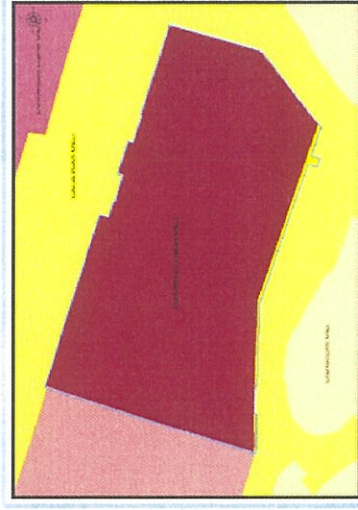
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 6133 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

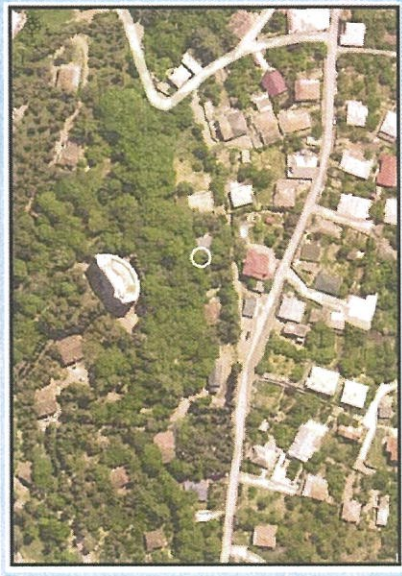
| არსებული ზონირება | მოთხოვნილი ზონირება |
|---|---|
| საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (6128,33,მ) | საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (6044,33,მ) |
| სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5,33,მ) | სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (89,33,მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობს

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თათული ბაგალიშვილი

მესაკუთრე: თათული ბაგალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა,

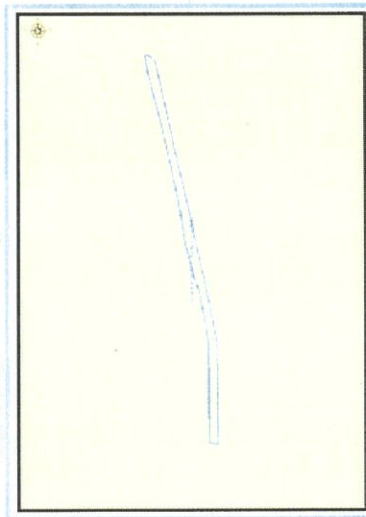
საკადასტრო კოდი: 01.15.07.013.017 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის დაფიქსირება და მოწათსარგებლობის გენერალურ გეგმამა ხარვეზის გასწორება

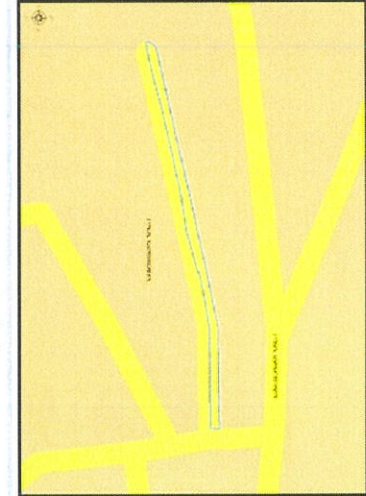
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=68698&lid=10880#/C=44.7730608-41.6863897@Z=22>

განცხადების ნომერი: N01210482574-67

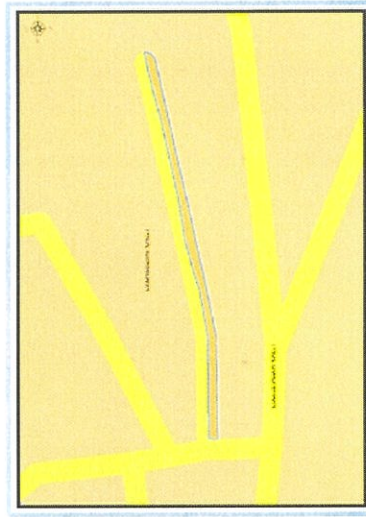
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (აზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 283 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (283კვ.მ)

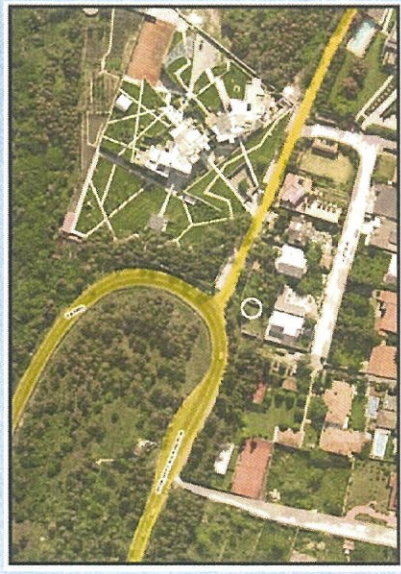
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (283კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2021 წლის 2 მარტის N012106110 წერილით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავის კომპეტენციის ფარგლებში მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ N01.15.07.013.026 N01.15.07.013.029 და N01.15.07.013.016 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე და მომიჯნავედ (ჩრდილოეთით) გავრცელებული სატრანსპორტო ზონის ცვლილება მოხდეს ისე, რომ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) შეესაბამებოდეს ფაქტობრივად არსებულ საგალ ნაწილს და მისი სიგანე შეადგენდეს 3.5 მეტრს.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარ ქურთაული

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით მირიანაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, I ჩიხის მიმდებარედ

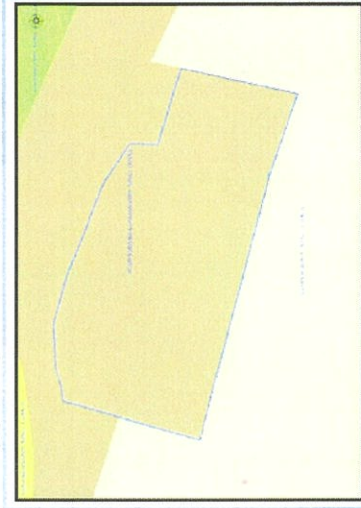
საკადასტრო კოდი: N01.14.09.008.625 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: აუქციონის წესით შესყიდვა

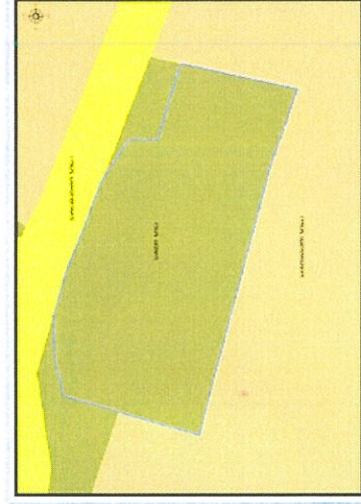
<https://maps.fmbil.gov.ge/?objid=1&objid=63913&id=10880#/?c=44.7122018,41.7086263&z=20>

განცხადების ნომერი: N0121015214-67

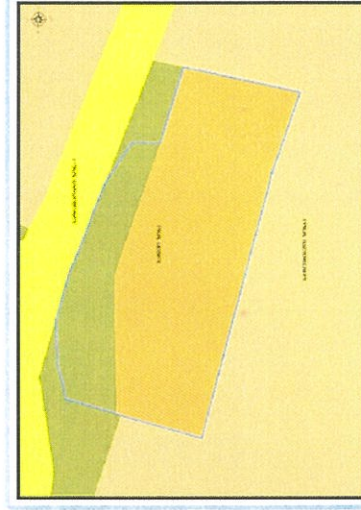
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 865 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრაციო ზონა (ლსზ)

ფონირების ბალანსი

| არსებული ფონირება | მოთხოვნილი ფონირება |
|-----------------------------------|--|
| ■ სატყეო ფონა (სატყეო) (865 კვ.მ) | ■ საცხოვრებელი ფონა-1 (ს"ბ-1) (865 კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N18-01210832322)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიტერქსებული პირი: ზურაბ კოლოტაური

მესაკუთრე: გალინა კოლოტაური; ზურაბ კოლოტაური

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდიძი, თელავი

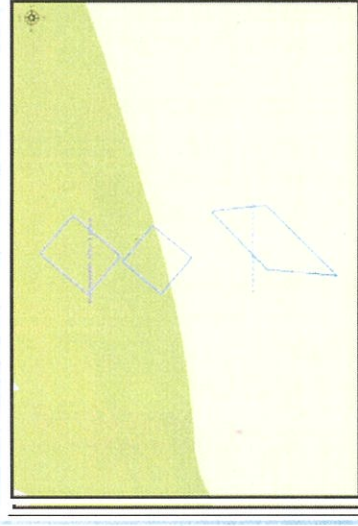
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.053.110-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გეგმის ზონირების დაზარუნება

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=68426&rid=108804/C=44_6909744_41_8080293@Z=21

განცხადების ნომერი: N0121047306-67

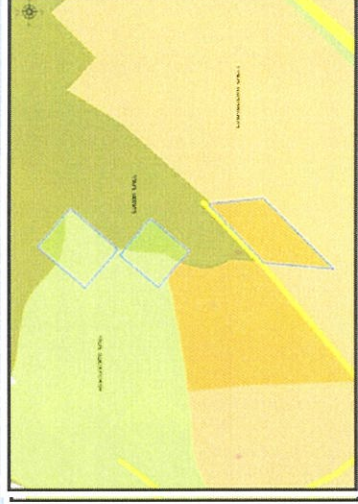
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა (რზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 3753 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო: ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

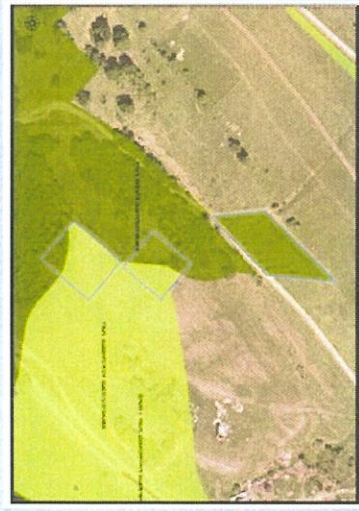
| არსებული ზონირება | მოთხოვნილი ზონირება |
|----------------------------------|--|
| სატყეო ზონა (სატყეო) (3753,33,მ) | საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2553,33,მ) |
| | სარეკრეაციო ზონა (რზ) (1200,33,მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N18-01210913714)

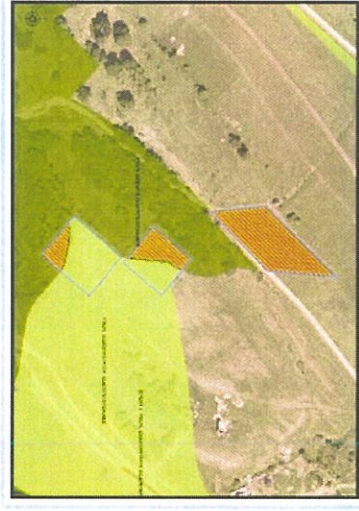
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ელისაბედ გიორგაძე

მესაკუთრე: ელისაბედ გიორგაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, ლადო გუდიაშვილის ქუჩა

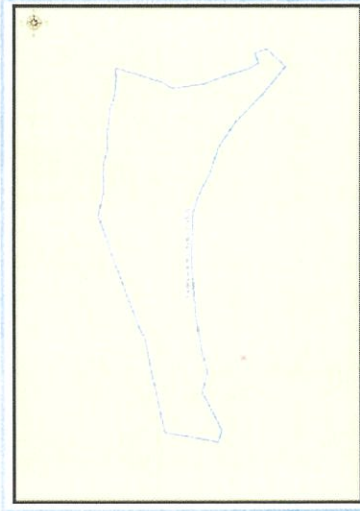
საკადასტრო კოდი: N72.13.34.171 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გეგმებით არსებული ზონირების დაბრუნება

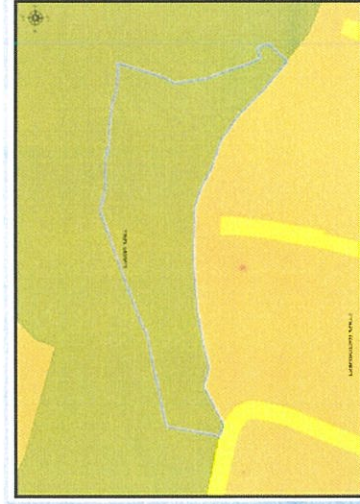
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=70136&lid=10880#/C=44.8120004-41.8262145@Z=21>

განცხადების ნომერი: N012105845-67

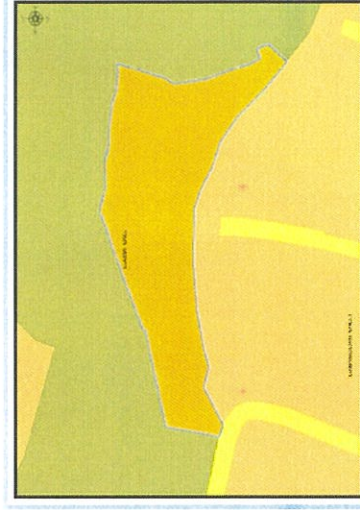
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 3821 კვ.მ.

2014-2018 წლის გეგმარალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 19

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (3821.კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-2 (სუ-2) (3821.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N18-01210954343)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვაჟა მინაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ზარატ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თვალჭრელობის VI ჩიხი, №4ა

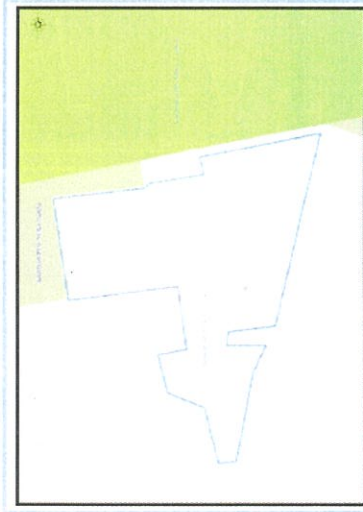
საკადასტრო კოდი: N01.19.18.001.162, 01.19.18.001.163 01.19.18.001.035 და მომდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: სასაწყობო-საწარმოო შენობის განთავსება

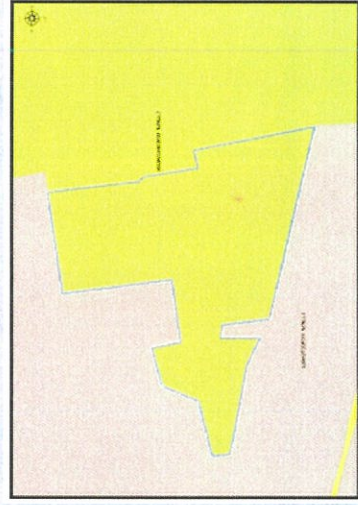
http://maps.tbilisi.gov.ge/?imgid=1&chid=78638&id=10880H/C=44_90363_53_41_6996592@Z=19

განცხადების ნომერი: N01210923236-67

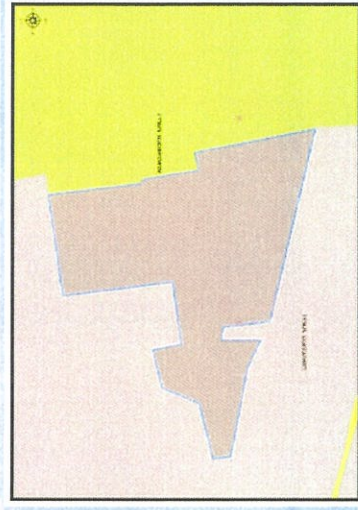
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრუაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 85362 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 20

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (85362კვ.მ)

სამრეწველო ზონა-1(ს-1) (85362კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ბოზიციან: თანხმობა (წერილის ნომერი: N18-01210972285)

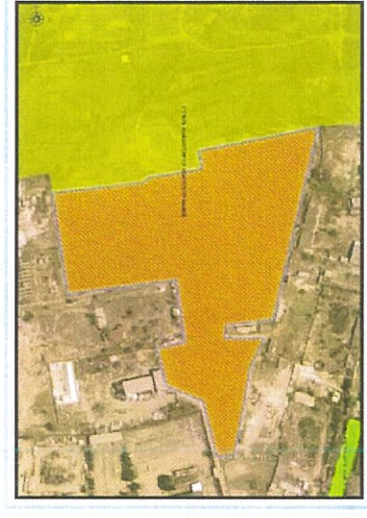
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციან: თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



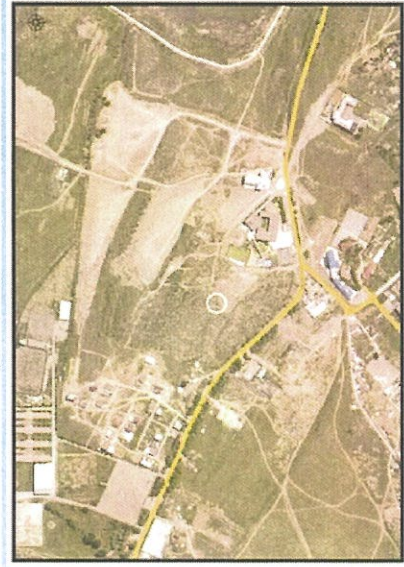
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

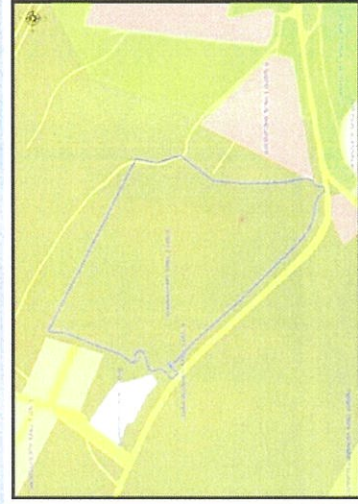
საკითხი

ადგილმდებარეობა

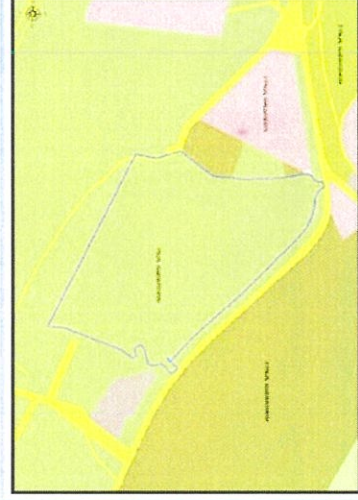


დაინტერესებული პირი: ქეთევან ფანცულაია
 დამკვეთის ინფორმაცია: აბდულრაფეა მოჰაინ დჰკიბ ალ-კუბაისი
 შესაკუთრე: შპს თბილისი გეით ინვესტმენტი ენდ თრეიდინგ კო
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლოსის ტერიტორია
 საკადასტრო კოდი: N72.16.21.435, N72.15.21.436, N72.16.21.437,
 N72.16.21.438, N72.16.21.439, N72.16.21.440, N72.16.21.441,
 N72.16.21.442 და მიმდებარედ
 მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის
 მშენებლობის მიზნით განაშენიანების რეგულირების გეგმის
 შესაბამისად
<http://maps.fsiitsi.gov.ge/?oid=56029&fid=10880#/C=44.7221128417428689@Z=19>
 განცხადების ნომერი: N01202943493-67 (N0121021753-67)
 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01210832324)

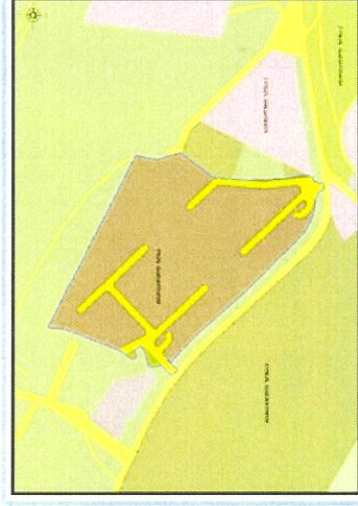
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

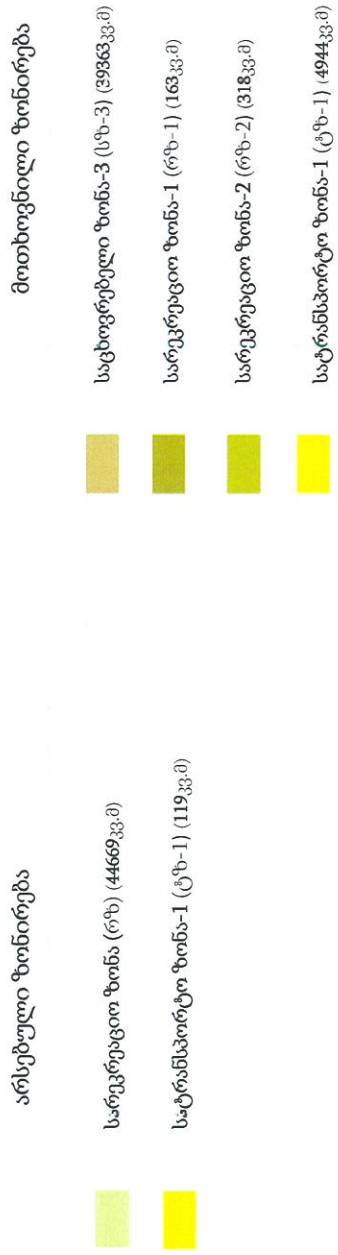


მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
 ცვლილების საერთო ფართობი: 44788 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკლამო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცივა: თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

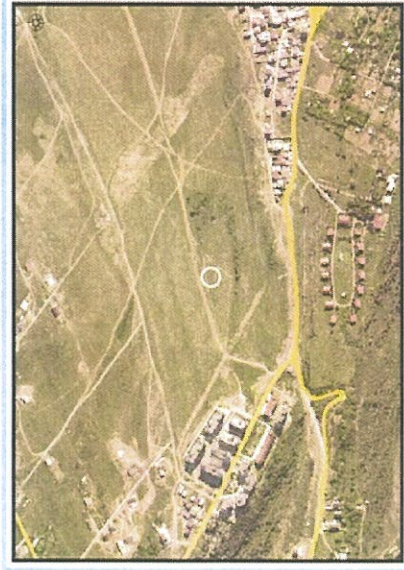


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ ბალიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს გრინლანდია,
წარმომადგენელი: ზურაბ წვერიკვაშვილი

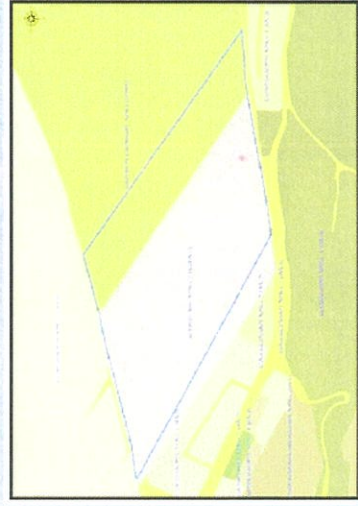
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის | შესახვევი N11; N13;
N7; N15; N17; N19; N9

საკადასტრო კოდი : N 72.16.15.563, 72.16.15.564, 72.16.15.561,
72.16.15.565, 72.16.15.566, 72.16.15.544, 72.16.15.562 და მიმდებარე ტერიტორია

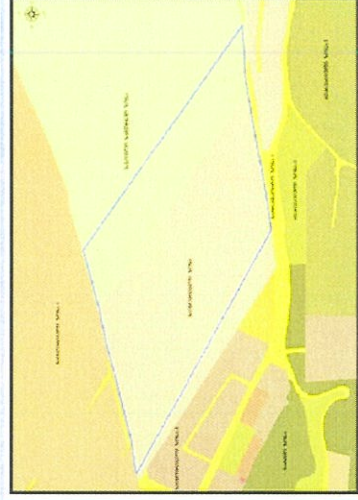
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=76975&lid=10880#/C=44.7173376-41.7358828@Z=14>

განჯალღების ნომერი : N 01210843549-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 111439 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-2 (სპეზ-2), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

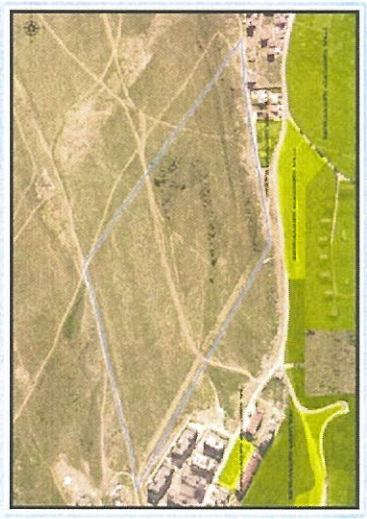
ზონირების ბალანსი

| არსებული ზონირება | მოთხოვნილი ზონირება |
|--|--|
| <p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (78861,33 მ²)</p> <p>სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (32578,63 მ²)</p> | <p>საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (71229,33 მ²)</p> <p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (14403,33 მ²)</p> <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2412,33 მ²)</p> <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1694,33 მ²)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (21701,33 მ²)</p> |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა საკითხი

საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ავთანდილ მახაროზლიშვილი

მესაკუთრე: შპს „დონა გრუპ“

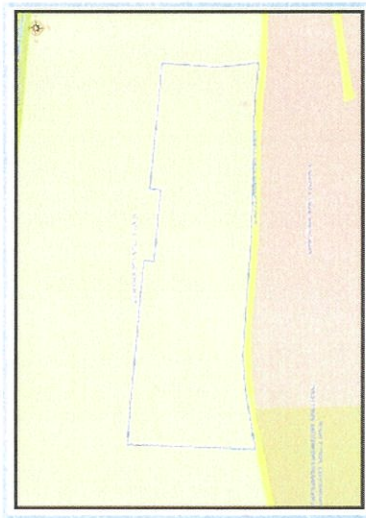
მისამართი: ქ.ლაქი თბილისი, ვაკის რაიონი

საკადასტრო კოდი : N01.14.06.003.041, 01.14.05.009.111 მიმდებარე ტერიტორია

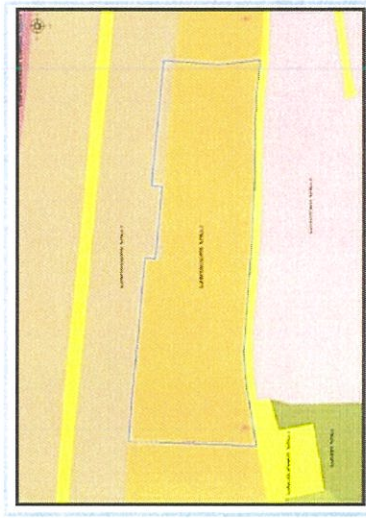
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად

განცხადების ნომერი : N 01203592466-67 (15-01210843656)

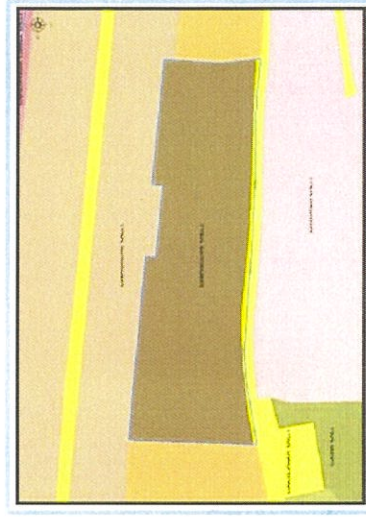
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულიორების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 8383 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

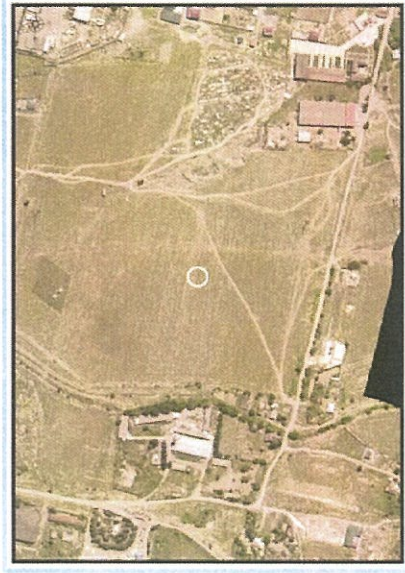
ზონირების ბალანსი

| არსებული ზონირება | მოთხოვნილი ზონირება |
|---|---|
|  საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (370,კვ.მ) |  საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (8124,კვ.მ) |
|  საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (8013,კვ.მ) |  საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (433,მ) |
| |  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (255,კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის იწვორმაცა: დავით გოგობია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზისკარის ქუჩა N 2

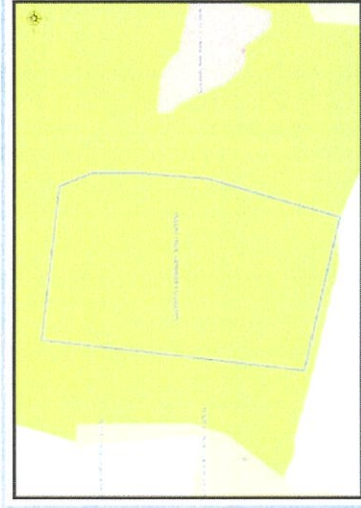
საკადასტრო კოდი : N81.05.09.347

მიზნობრიობა: საწარმოო და სასაწყობო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

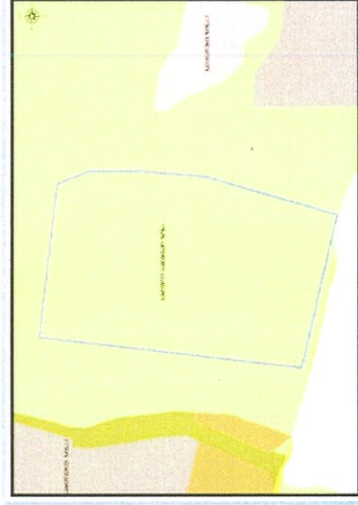
http://maps.mins.gov.ge/?orgid=1&objid=75974&lid=10900#/C=44_909538_0-41_6244721_@Z=18

განცხადების ნომერი : N0121067130-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01210983978)

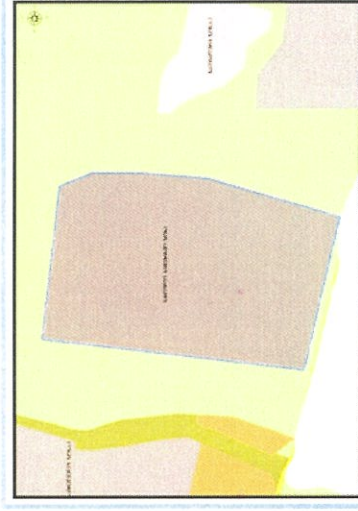
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 70000 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

| | |
|--|--------------------------------------|
| არსებული ზონირება | მოთხოვნილი ზონირება |
| სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფა) (70000,კვ.მ) | სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (70000,კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა