



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საპრეზულო



დ ა დ გ ე ნ ი ლ ე ბ ა № 79-41

27 აპრილი
“—” 2021 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

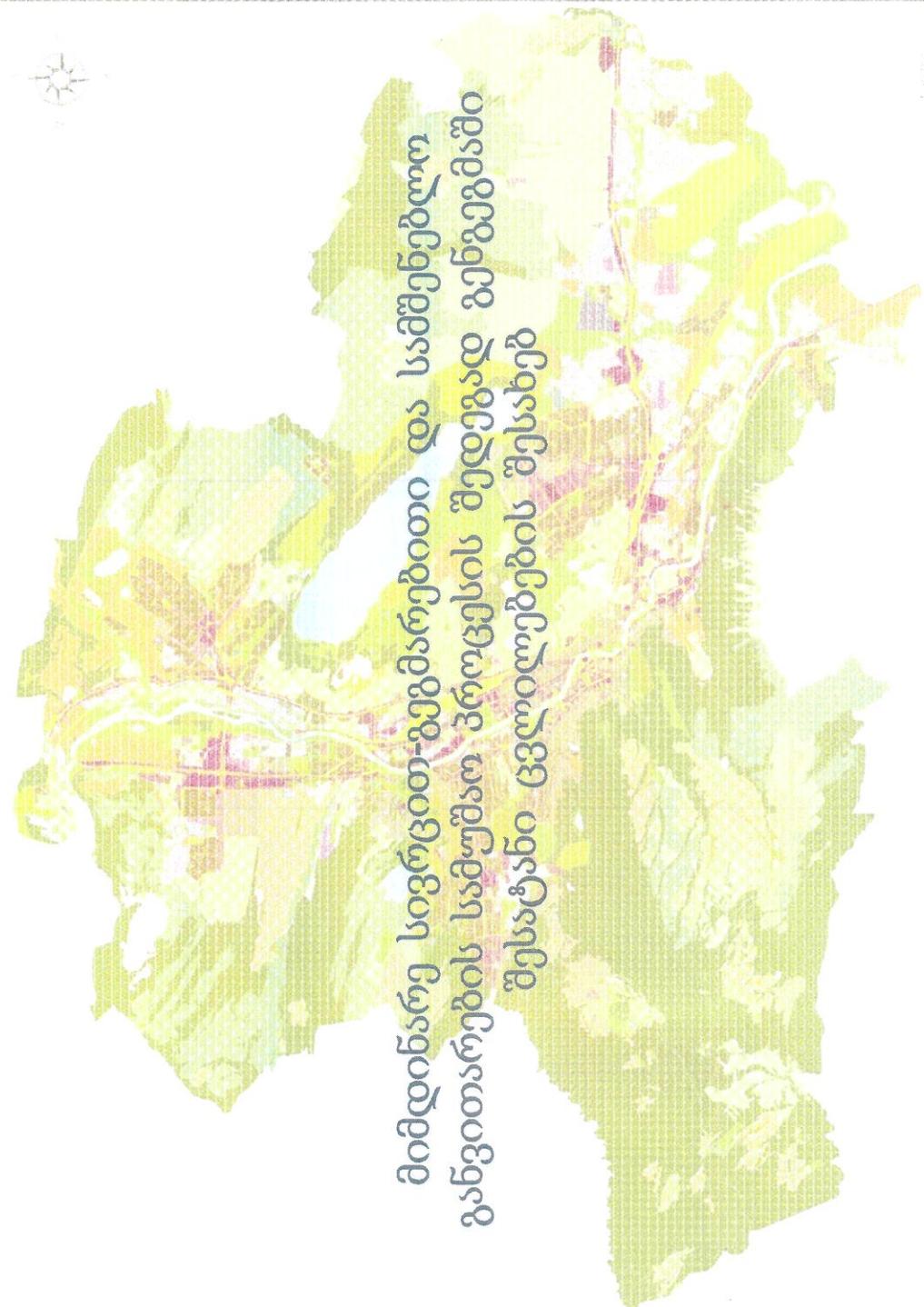
ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



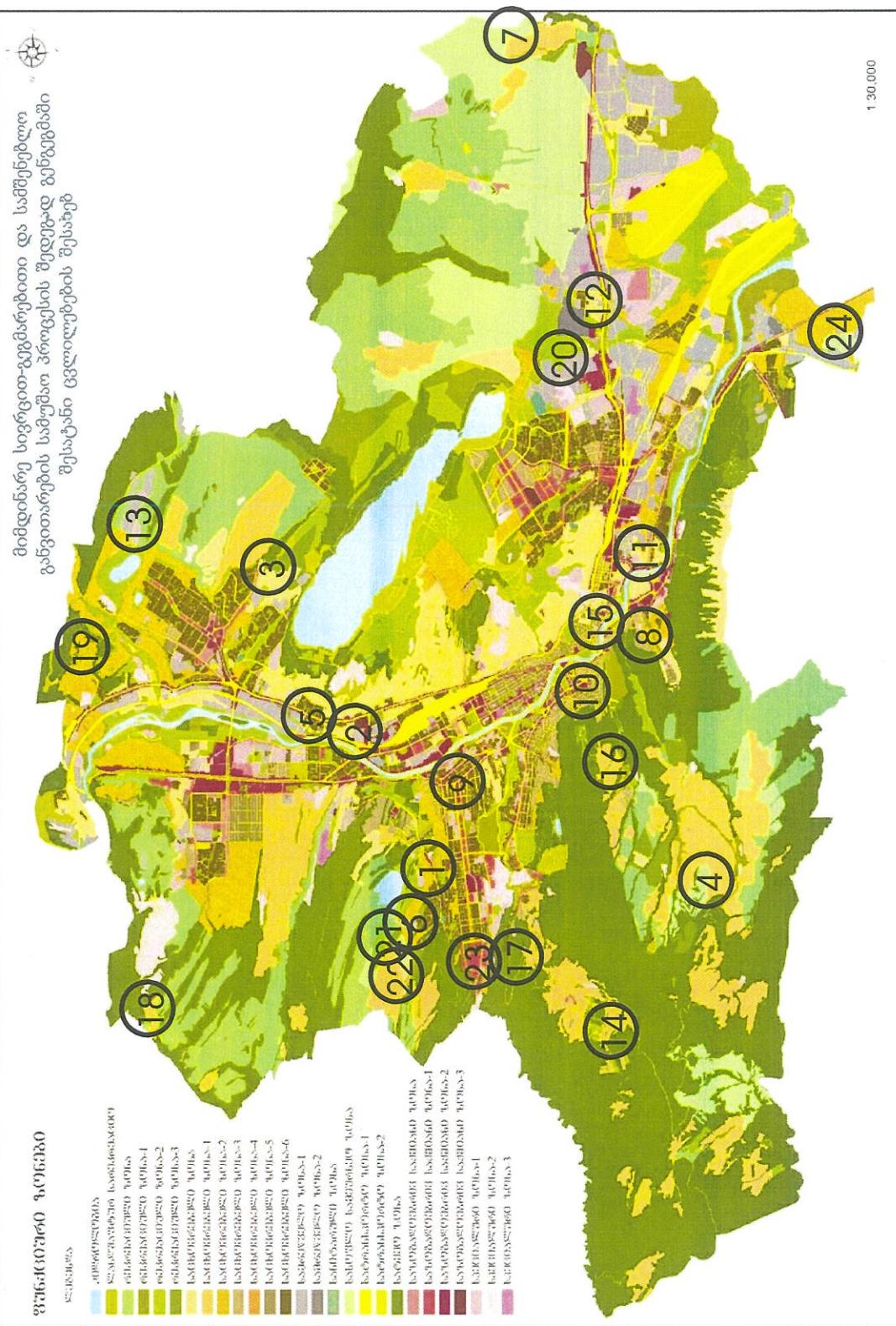
მიმდინარე სიკრეოთ-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგავგაში
შესატანი ცვლილებების შესახებ

MAP



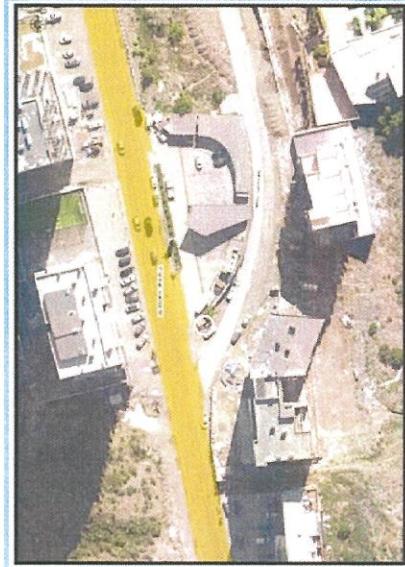
1:30,863

მუნიციპალიტეტის გეოგრაფიული და სამუშაო



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილობრივარება

საკითხი 1



დანერესავული პირი: სსაპ ქონების მართვის საგენერი

მისამართი: ქლავი თბილისი, ინტერიერის ქუჩა

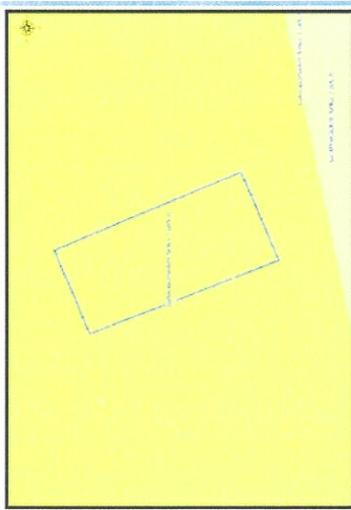
საკითხსტო კუდი: N01.14.16.015.22

მიზნობრივა განკარგვა

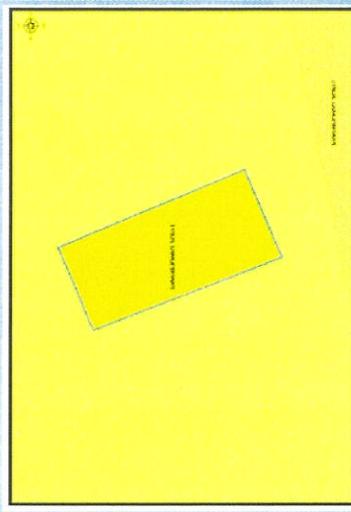
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=70712&lat=44.73899999999999&lon=41.7327240&z=22>

განცხადების ნომერი: N01210641815-67

მოთხოვნილი ზონირება



არჩევული ზონირება



საკითხი

მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (შე-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (შე-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართიზე: 8 ჰე.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (შე-1)

საკითხი 1

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (8:3:3)

სატრანსპორტო ზონა-2 (ტე-2) (8:3:3)

ქალაქ თბილისის შენიცავალიტერის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმისა

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 2

ადგილმდებარება



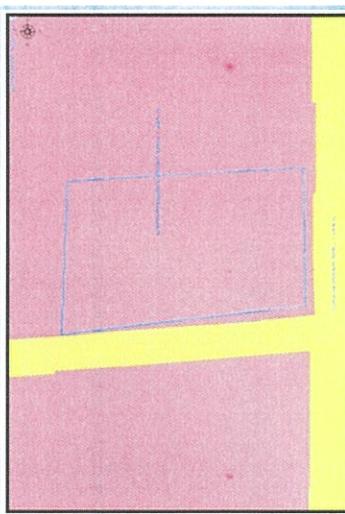
დანარჩენებული პირი: გოთრეგი კაპანაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „გრანდ კომსურანტშენ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა N 3

ნავთავსაქრო კოდი: N01.12.08.037.1.06-ის ნაწილი და მომზადევდ
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=74627&id=10880#/C=44.786>
1675-41.7504916@Z=20

განცხადების ნომერი: N 01210762693-67 (N01210682992-67)

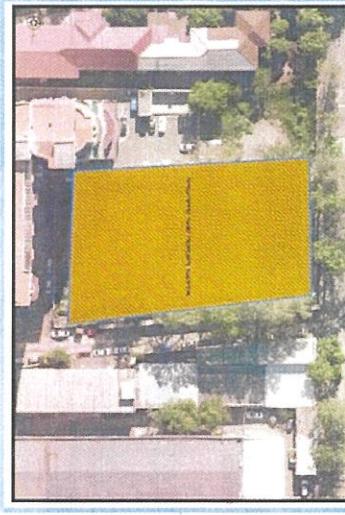
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამზანების (შიდა კვარტლები) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართიზე: 2657 ჰა;
2014-2018 წლის გენერალური განმისაზღვრული ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საჭმანი ზონა 2 (საზო-2)

ზონირების ბალანსი

საკოთხი 2

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურჩანული გამჭვანება (შიდა კვარტლური) (2657კ.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (საზ-3) (2657კ.მ)

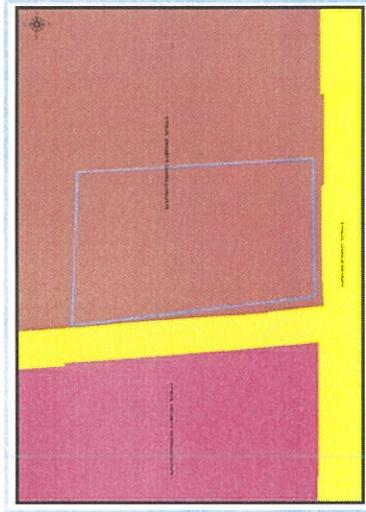
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პაზიფიკა: 2021 წლის 24 მარტის №01210832397 წერილის
მიხედვთ, საშახური თავასმა წარმოდგენილ საპროექტო ტენისტონის ზე განხორციელებულ გამწვანეული ტერიტორიების
თემატური რეგიონი გათვალისწინებული შიდა კვარტლი და მცხოვრილი ურჩანული გამჭვანეული არეალების ფენის მისამართის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლოს იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურჩანული განვითარების საჯენტროს პირის: თანხმობა

ფუნქციური ზონირების რუკა

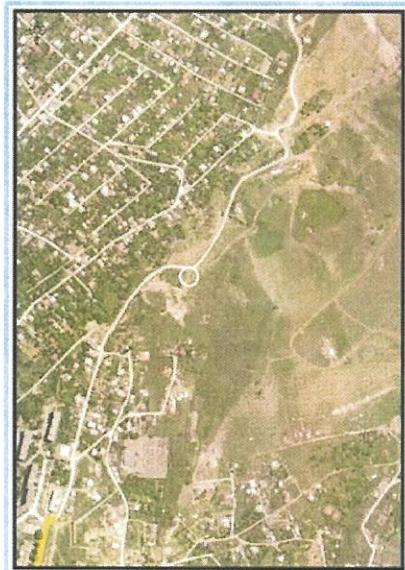
საკოთხი 2

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა ადგილმდებარება



საკითხი 3

დაინტერესებული პირი: მზაა რსულმასული

მსაკუთრებული მომართვილი:

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საფლაო გლდანი

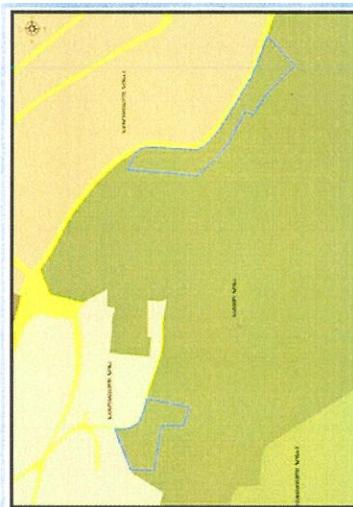
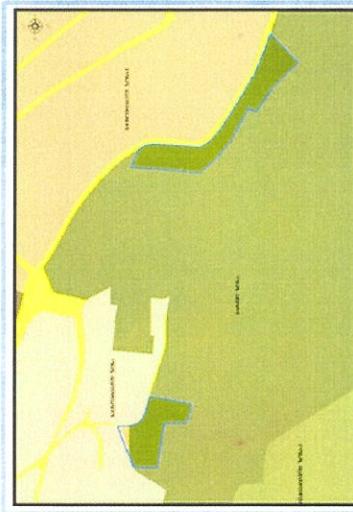
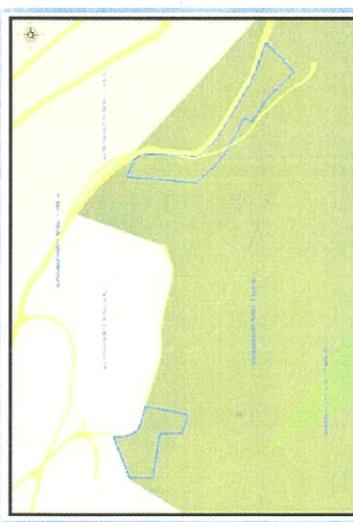
საკადასტრო კვლი: N01.11.17.006.248-ის ნაწილი და ნიმდებარ ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=70712&lat=44.840813&lon=41.7767626@Z=18>

განკაცების ნომერი: N 01210622-67

არჩევული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: ასჭურ ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარკეტაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით;
ცვლილების სართო ფართი: 8304 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ცნობილდებოდა სარკეტაციო ზონა-3 (რზ-3), სატყეოსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანცი

საკითხი 3

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (8304_33.0)

საცხოვრებელი ზონა (სტ) (201_33.0)

სარულიაცვით ზონა-3 (რჩ-3) (8103_კვ.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიცის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 26 მარტის N18-01210852974
წერილის მიხედვით, სამსახური კომპუტერის ფარგლებში თანახმა, დანართით წარმოდგენილ საპროექტო არეალის განზორილობის მოთხოვნილი ფუნქცური ზონის ცვლილება და აუკვე, მოიხსნას გარემოების თერიტორიული რეგიონი განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარი სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის ტუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტის პოზიცია : თანხმობა

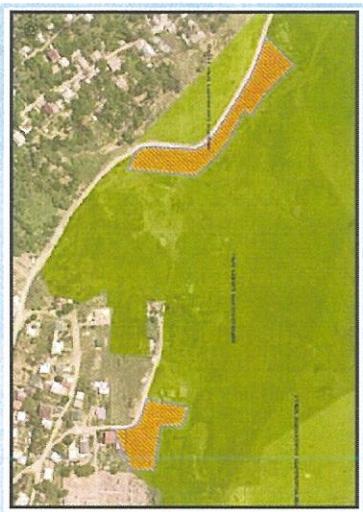
საკითხი 3

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



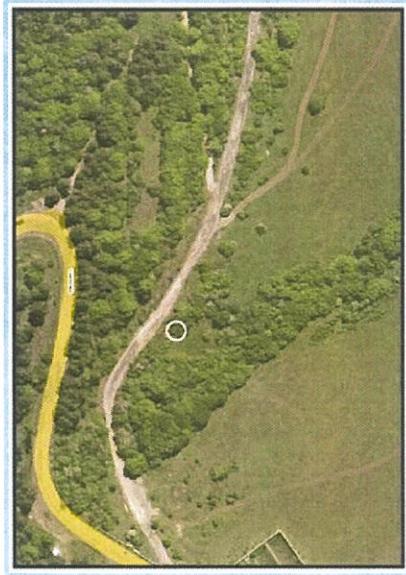
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესუნგული პირი: ვაჟა რეზვაშვილი
მქანაკუთრება: ვაჟა რეზვაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბაშელა, სოფელი წავკაში

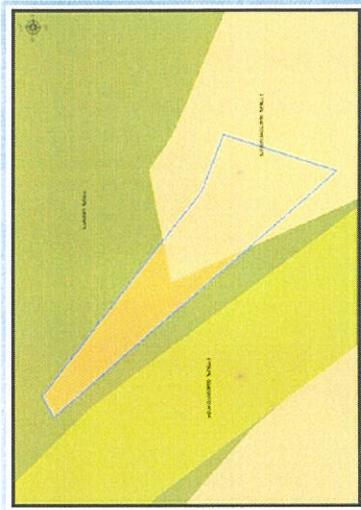
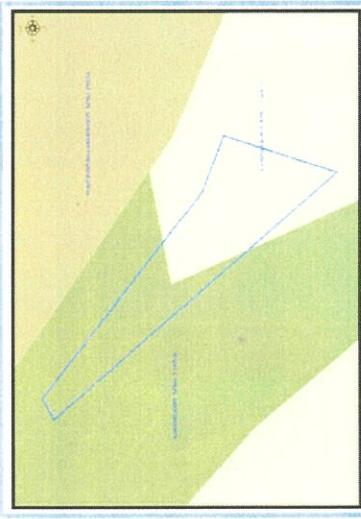
საკადასტრო კოდი: N81.02.94.952-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარების მიწნით
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=77366&lat=40.83091111111111&lon=44.729919041.6574348@Z=19>

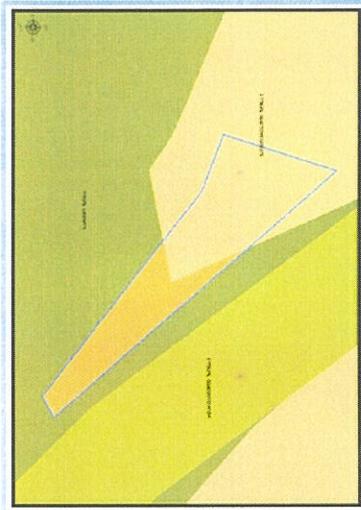
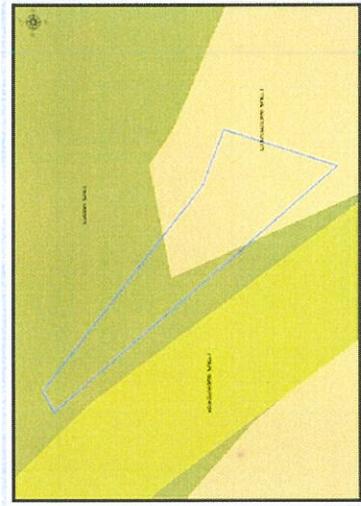
განტბადების ნომრერი: N0121086144-67 (N01210604457-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი სატყო ზონის (სატყო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 616 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიკეტური და საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკონსტრუქცია ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების გალანცი

საკითხი 4

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყო ზონა (სატყო) (61633:0)

სატყოვრცხული ზონა-1 (სტ-1) (61633:0)

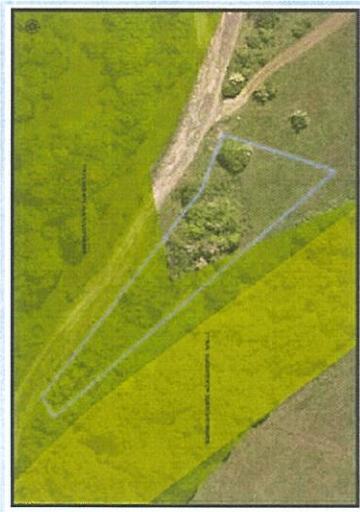
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შენიან გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცა: 2021 წლის 17 მარტის №01210763815 წერილით
თანამდებობის განვითარებისა და განვითარების მინისტრის ფინანსთა და ვალიური ფონდის ვალიური ფონდის მოწვევით
განსაზღვრული ფენის მოსახლეობის მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ვალიური ფონდის ვალიური ფენის მოსახლეობის მოწვევით
განვითარების საჯეროს პრზიცალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდაული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის პრზიცალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდაული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საჯეროს პრზიცალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდაული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული

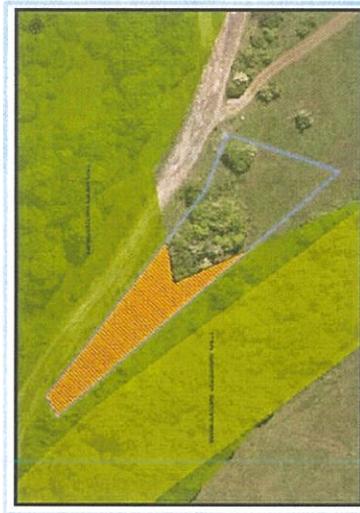
საკითხი 4

გამწვანების თემატური რუპა

არსებული ზონირება



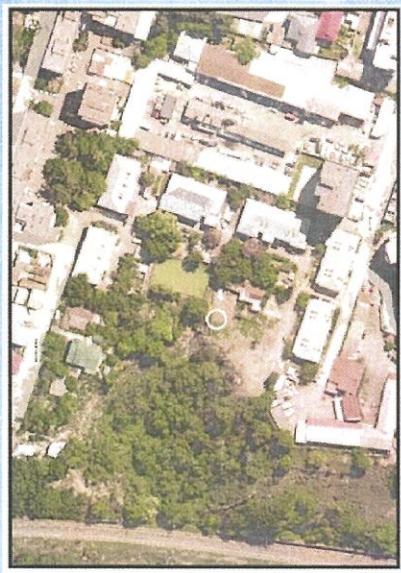
მოთხოვნილი ზონირება



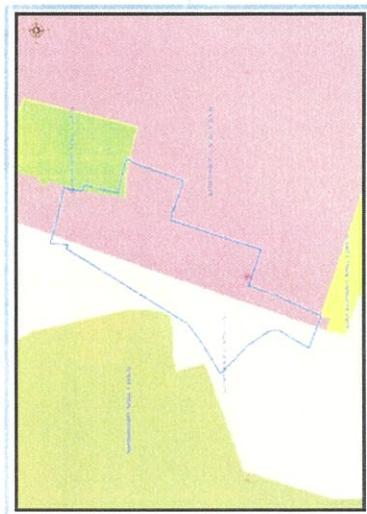
საკითხი 5

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

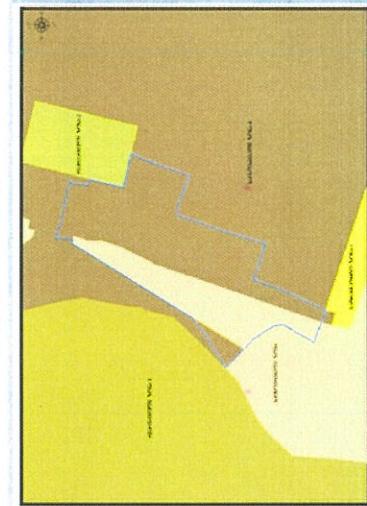
ადგილმდებარება



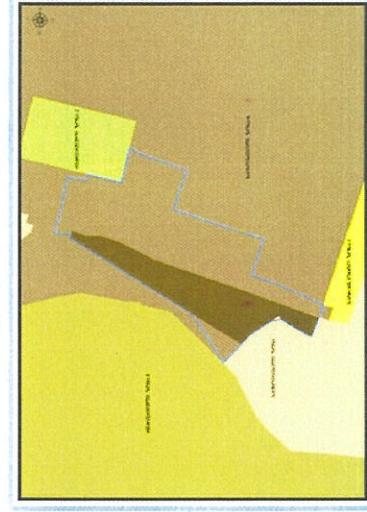
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



დასახურებული პირი: თეიმურაზ გავა
დამკვირის ინფორმაცია: ლუკა ჩაგბაშვი

მქანაკუთხი: ზორა მაშინაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ერწვის ქუჩა N-5-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კვლე: N01.12.08.010.106, N01.12.08.010.053 და მიმდებარე
ტერიტორია

მიზნისმიზნობა: მრავალბინანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების
მიზნით
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origlat=41.7639612&origlon=41.7639612@Z=20>
განცხადების ნომერი: N01210291-67 (N01210291-67)

მოთხოვნის ტესტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 607 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6), საცხოვრებელი ზონა (სტ),
სანუკრეაციო ზონა-2(რტ-2)

საკითხი 5

ზონირების გალანვაი

არსებოւლი ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (ს9) (607 კმ²)

საცხოვრებელი ზონა-6 (ს9-6) (607 კმ²)

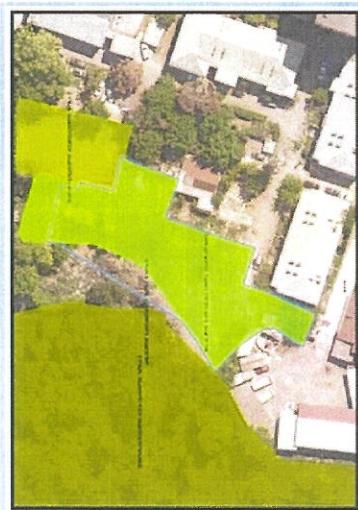
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 23 ოქტომბრის N18-01210543173 წერილით თანხმავ საპრეზიდენტო ტერიტორიაზე მომსახურებული ტერიტორიების თემატური რეკვიტი განსაზღვრული სარეცეციო ზონა 2-ის (რზ-2) და მცირე ზომის ურგანული გამჭვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

საკითხი 5

გამწვანების თემატური რეკა

არსებოւლი ზონირება



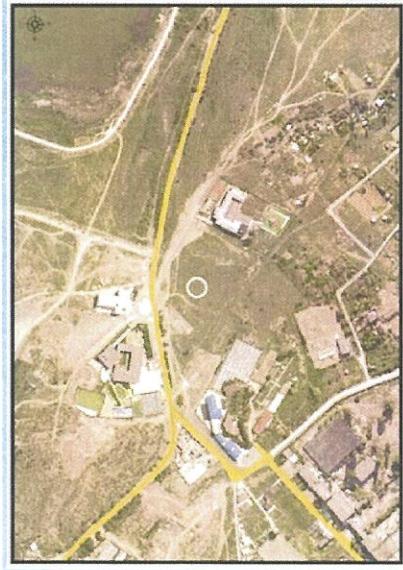
მთხოვნილი ზონირება



საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა,

ადგილდღარება

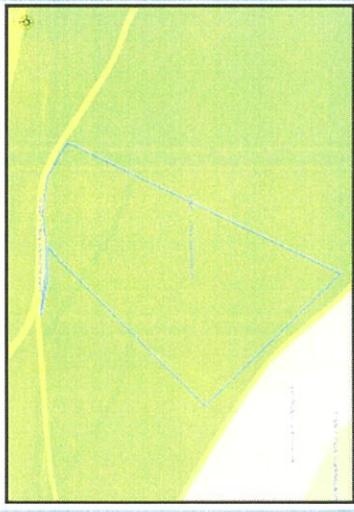


ძისამართი: ქალაქი თბილისი, ლიხი, "ლაპლაკას მიწა"

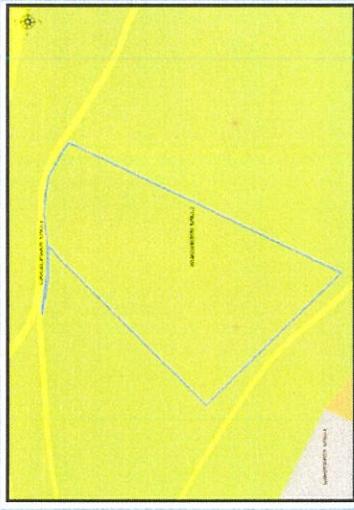
საკადასტრო კირი: N72.16.21.761 და მიმდებარე ტერიტორია
მიზნობრივა; საგანმანათლებლო ობიექტის - სკოლის განთვალსწერა
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=76336&lat=40.86044444444444&lon=44.72559744444444>

განვხადების ნომრი: N012.10814722-67

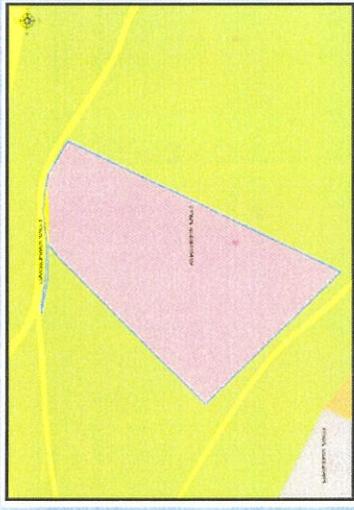
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარცვალეო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (შზ-1)-ის;
ცვლილებას აურით ფართობი: 5800 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გემის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციით სარკვეულდა სარკვეულდა (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 6

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარევუაციო ზონა-2 (რზ-2) (580033:0)

სპეციალური ზონა-1(სპეც-1) (575233:0)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4833:0)

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის შენობის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პროგრამა: 2021 წლის 30 მარტის N01210891040 წერილის
მიხედვით, სამსახური თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და
მოიხსნას თემატიკი რუკით გათვალისწინებული სარეკრუაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საჯენტოს პროგრამა: თანხმობა:

საკითხი 6

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



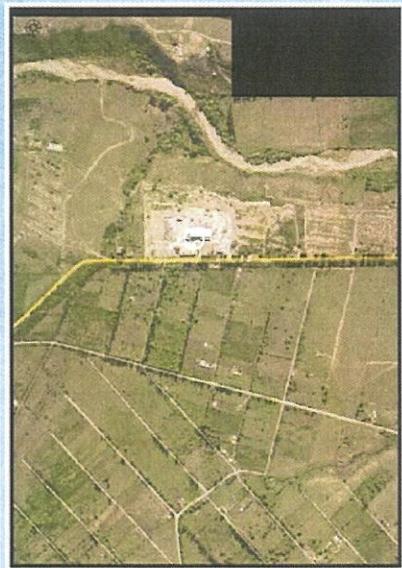
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 7

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნაა
ადგილმდებარება

ადგილმდებარება



მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წინტანი, იალანი ქუჩა N 27

საკადასტრო კოდი: N81.08.09.443 და მომიჯნავე დ

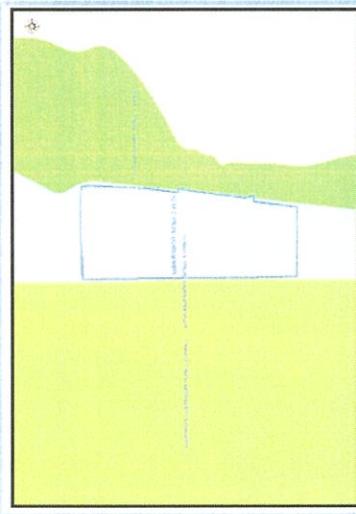
მიწნიანირობა: ქოშა-ხრეშის სამსხვრევ-დამსარისხებლი
საწარმოს გეოთავსება

<http://maps.usit.gov.ge/?orgId=1&objId=76570&id=10380#/C=45.0103178-41.7185335@Z=17>

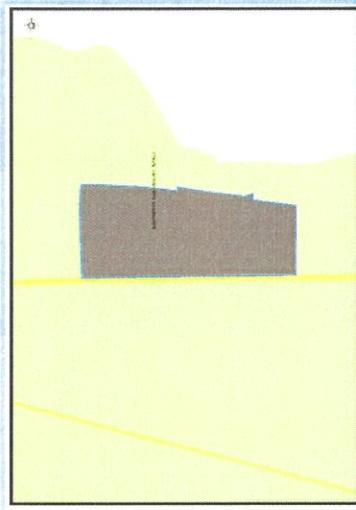
განცხადების ნომერი: N0121083105-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამოწლო-სამუშაო ზონა-2 (ს-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართი: 99356 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გვერდის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცხულდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (ს-2), სარკვეულო ზონა-2 (რზ-2)

საკითხი 7

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირების

მოთხოვნილი ზონირების

სასფერო-სამურნეო ზონა (სოფუ) (9935633.ე)

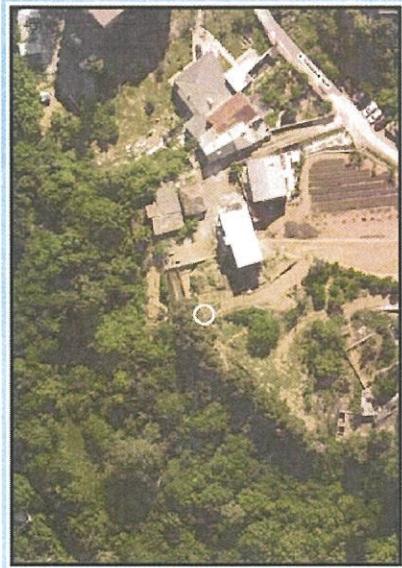
სამურნეო ზონა-2 (ს-2) (9935633.ე)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამინისტროს იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის ნუნიციპალიტეტის ტრაქისარტისა და ურისანული განვითარების საჯაროს პროგრამა: თანხმობა:

საკოთხი 8

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დანწერსებული პირი: ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის სააპ - ქარების მართვის სააგენტო
მესაჭურა: საიპ ქლაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეფის სალომონ II-ის ქუჩა N23-ის მიმდებარეულ

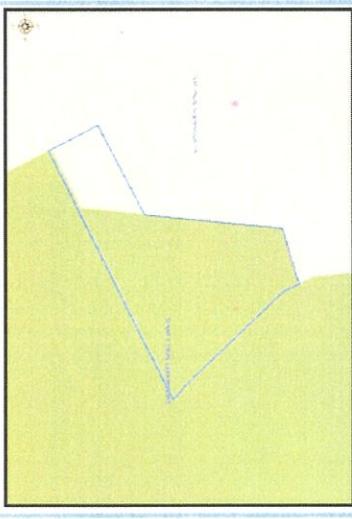
საკადასტრო კოდი: N01.18.06.006.309

მაზნიაზნიანა: პრივატურების მიზნით

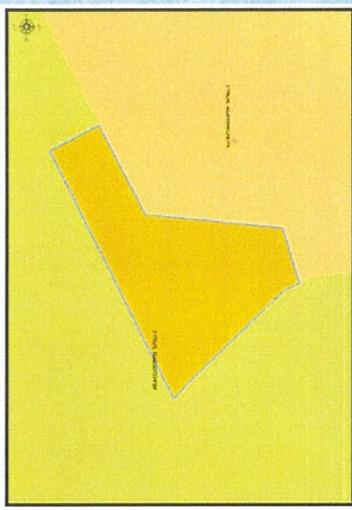
<http://maps.utkisatroy.ge/?objId=1&objId=66029&id=10880#l=C=44.8204731-41.6768410@z=21>

განცხადების ნომერი: N01210782865-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტესტი: სარკმალები ზონა-1 (ზზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (ზზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 206 ჰა.
2014-2018 წლის გენერალური კვლევის ფუნქციური ზონირების რევიზიური გველდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარკმალები ზონა-1 (ზზ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 8

არსებული ზონირება

სარგებებით ზონა-1 (რე-1) (206ვ-ე)

სატელეფონური ზონა-2 (სტ-2) (206ვ-ე)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის შერიას გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცა: 2021 წლის 31 მარტის №01210902929 წერილით
თანამდებობა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქცური ტონის ცვლილება და მოისწავლი გაწვანებული
ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრუფი ზონა 1-ეს (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდიული პირის - ქადაგ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საჯენტოს პოზიცია: თანმიმდევრული.

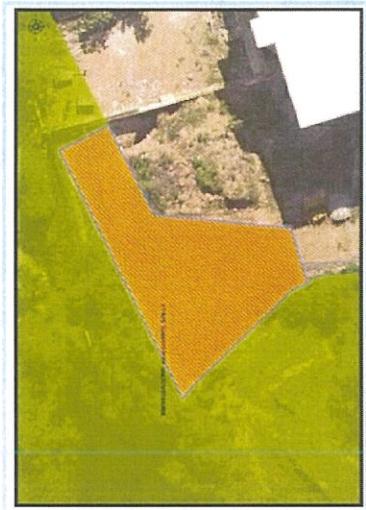
საკითხი 8

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



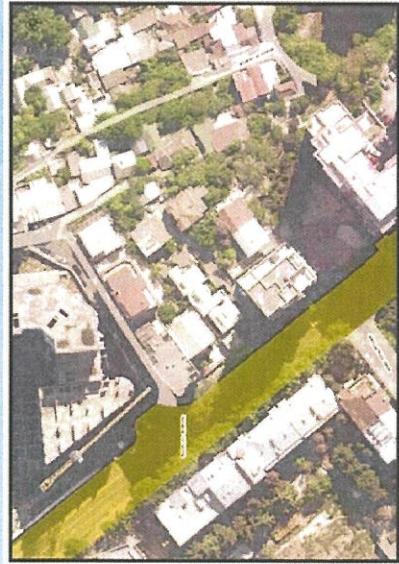
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 9

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დანტერესული პირი: ლევა სახვაძე
მესაკუთრები: გიორგი სახვაძე, მამუკა დავითიშვილიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიული შარლავას ქუჩა N41, ა

საკადასტრო კოდი: N01.10.13.015.1172-ის ნაწილი

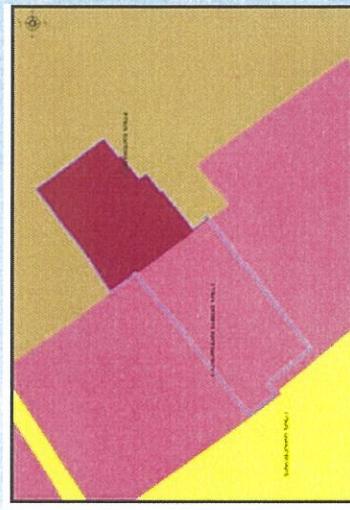
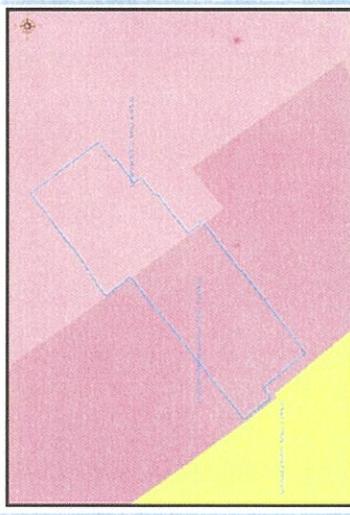
მიზნობრივა: სამშენებლო განვითარების მიზნით

<https://maps.google.com/?q=44.7706882,-41.729964@Z=18>

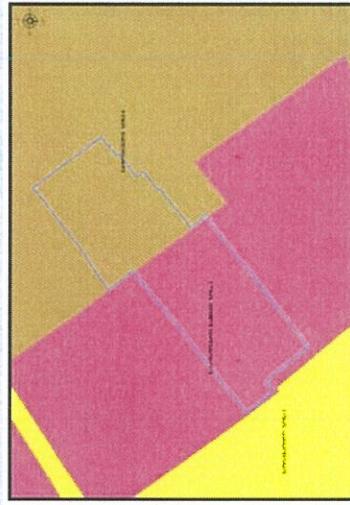
განცხადების ნომერი: N012106151-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილებას საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2)-ით
ცვლილებია საერთო ფართობი: 343 ჰ-მ.
2014-2018 წლის გენერალური გაგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცხულდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 9

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (343:33:0)

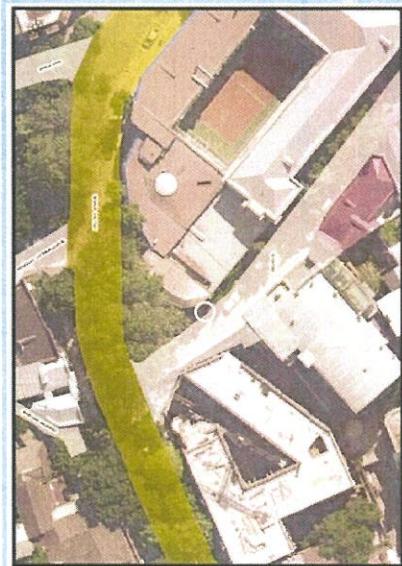
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2) (343:33:0)

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოლი პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტის პოზიცია: თანხმიშვილი.

საკითხი 10

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილოდნარენა



დანტერესული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საიპ - ქონქის მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლექვლიძის ქუჩა N25

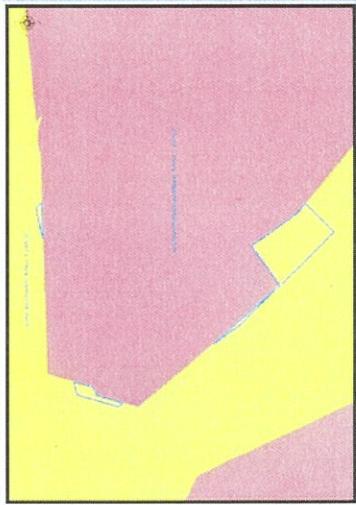
საკადასტრო კოდი: N01.18.03.037.004-ის მიღებაზე ტერიტორია

მიზნობრივია: პრივატურების მიზნით

http://mapa.tbilisi.gov.ge/?cuid=1&objid=77249&fid=10880#C=4_80401_58_41_6932245@Z=22

განებადების ნომრი: NO.210853697-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება

მითხოვნის მიზანი: სტრამსპორტი ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საზოგადოქრო-საქმიანი ზონა-2 (ტბ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართი: 14 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური კვეთის ფუნქციური ზონირების რევიზიური ზონირებით და სტრამსპორტი ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 10

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (1433 მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (ტბ-2) (1433 მ)

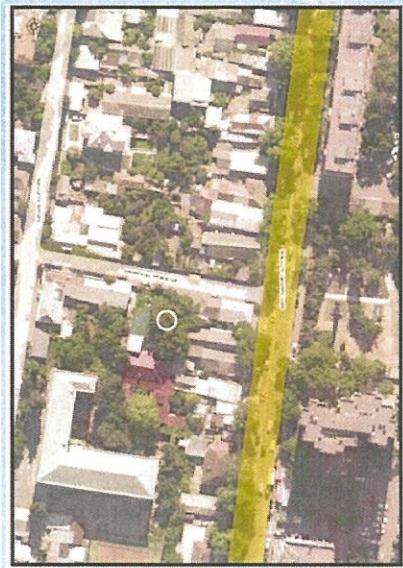
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტულია და უწყვეტების განვითარების საგენტოს პრიზიდა: თანხმება.

საკითხი 11

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: გივი კახაძიმშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „ტერნა დეველოპმენტი“

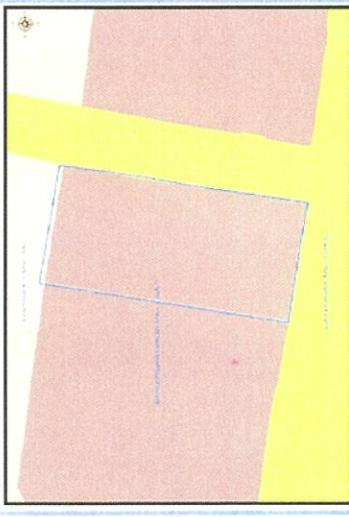
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გამზირის სალისი, გმბირი N 12 /
3ლადიმერ ლამბანიძის ქუჩა N 25

ხავადასტრო კოდი: N01.17.12.044.003-ის ნაწილი

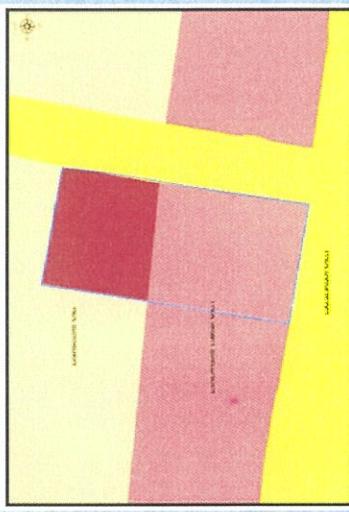
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?lat=44.841361&lon=41.6770765@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01210963-67 (N01210842398-67;

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: საგხოვილეო ზონის (შზ) ცვლილება საზოგადოქმრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით,
ცვლილების საერთო ფართობი: 347 ჰა
2014-2018 წლის გენდრლური გვერდი ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონას (სზ), საზოგადოქმრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1),
ხელმისაწვდომი ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 11

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (347,33 მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (საზ-1) (347,33 მ)

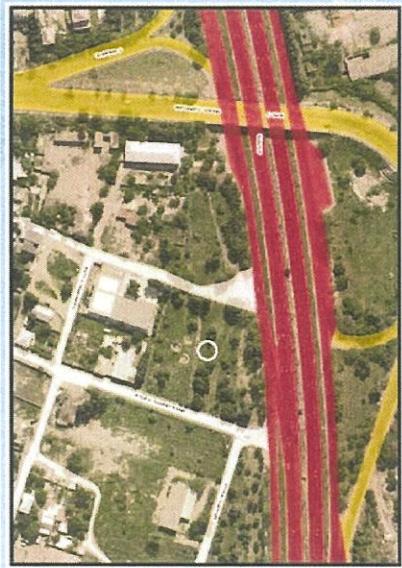
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისი, მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარებისა საჭირო პოზიცია: თანამდებობა.

საკითხი 12

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ორჩივი (ნაკვეთი 15/004)

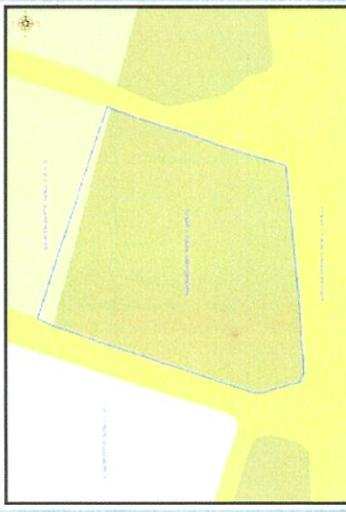
საკადასტრო კოდი : N01.19.17.015.004 და მომჯნავე დ

მიზნობრივება: განკარგვა

[http://maps.tbilisi.gov.ge/?right=1&objId=82056&intId=10880#/C=44.924
6.31.41.6889085@Z=20](http://maps.tbilisi.gov.ge/?right=1&objId=82056&intId=10880#/)

განცხადების ნომერი : N 01211122528-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკინგვადით ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარკინგვადით ზონა-2 (რზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართითი: 7426 ჰა.
2014-2018 წლის გენერალური გებების ფუნქციური ზონირების რეკით ცრცლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), არაკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 12

არსებული ზონირება

სარეკრული ზონა-1 (რზ-1) (742633:3)

სარეკრული ზონა-2 (რზ-2) (742633:3)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისს ზუნიტიპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 22 აპრილის N01211122783 წერილის
მიხედვით, სამსახური კომპუტერული ფარგლენის ფარგლენის ფარგლენში, თანახმა განხორცილდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და
გამწვანეული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენის სარეკრული ზენის 1-ის (რზ-1) მოწნა.

ქალაქ თბილისს ზუნიტიპალიტეტის მუნიციპალიტეტის თარიღული პირის - ქადაჯ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანმიმდევრული

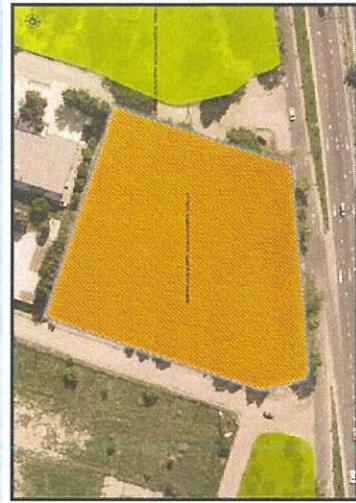
საკითხი

გამწვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონირება



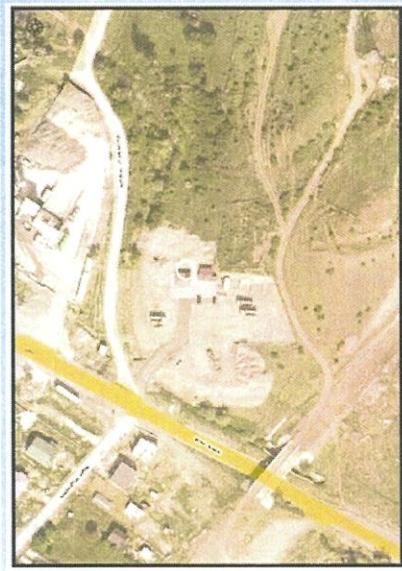
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 13

გამწვანების ოქმატური რუკა

ადგილმდებარება



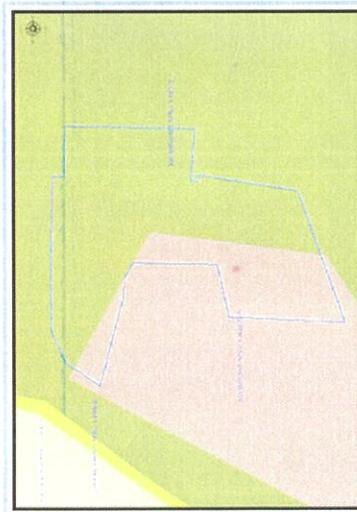
დაბნერექციული პირი: გორგი მიქელიშვილი
მესაკუთრე: შპს „ახალი გზადმშენი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გოლდანი
საჭადასტრო კოდი: N72.13.33.844, 72.13.47.579, 72.13.47.556,

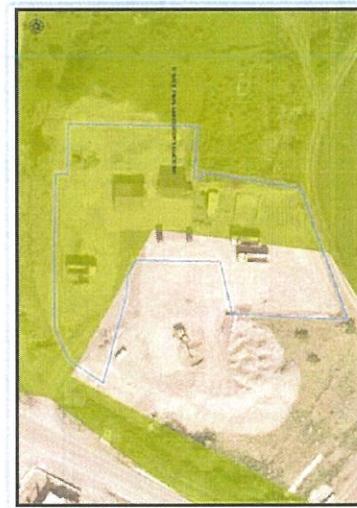
მიზნისაბრიობა: სამრეწველო ფუნქციით განვითარება
[http://maps.stibim.kz/?of\[id=1&objid=68612&rid=10880#l=4_4.8438618.41.8146600@Z=22](http://maps.stibim.kz/?of[id=1&objid=68612&rid=10880#l=4_4.8438618.41.8146600@Z=22)

გენერაციის ნომერი: N0121048866-67

ფუნქციური ზონიზება 2014-2018



არსებული ზონიზება



მოთხოვნილი ზონიზება



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანეული ტერიტორიების რუკით არსებული სარკმლები ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 2245 ჰა.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონიზების რუკით გრძელდებოდა სარკმლები ზონა-3 (რზ-3), სპეციალური ზონა-1 (ჩვეცხ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკაფი ზონა-3 (რუ-3) (2245კმ)



სამრწვევლი ზონა-1 (ბ-1) (2245კმ)



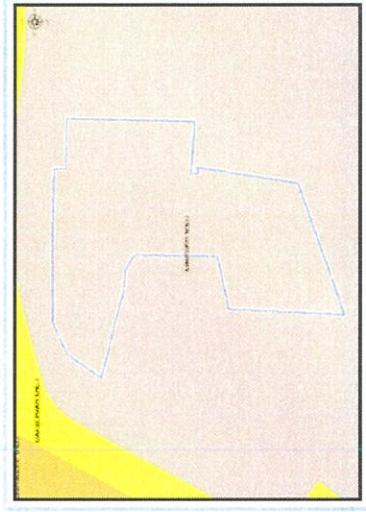
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერისტონისა და დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანამოსა (წერილის ნომერი: N01210601388)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საჯაროს პოზიცია: თანამოსა

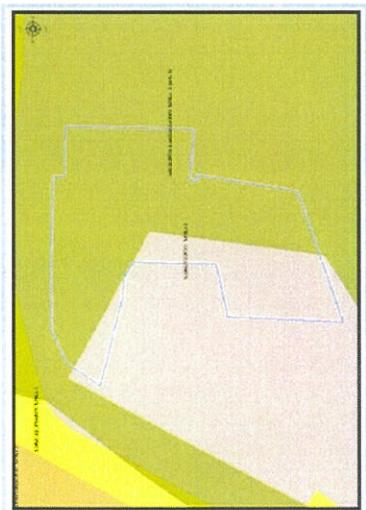
საკითხი 13

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



არსებული ფუნქციური ზონა და გამწვანების ფენა



საკითხი 14

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილოდნერთან

დაინტერესებული პირი: გიორგი ქემოვლიძე
მქანაკუთრებული პირი: ზურაბ ძოწენიშვილი



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წერთა, კიროვის ქუჩა

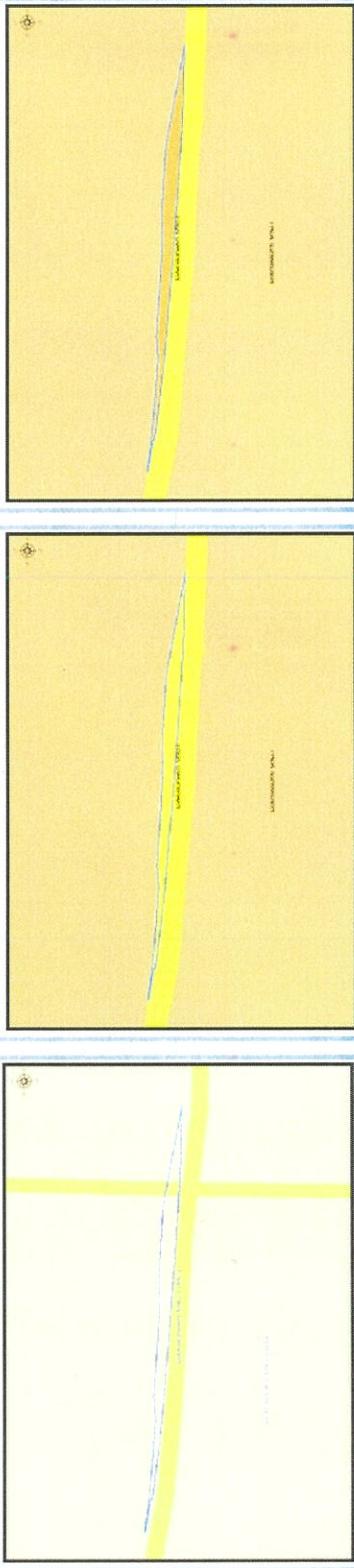
საჯარო კოდი: N01.20.01.131.020, 01.20.01.131.013 და მიმღებადე
ტერიტორია

მიზნობრიობა: ნაკვეთის საზღვრების მოწყვეტილება

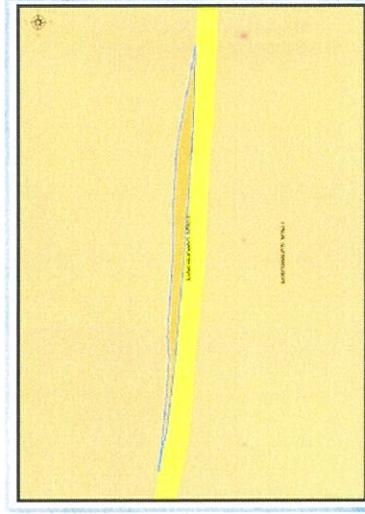
http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=68833&id=103804/C=44_69296_6b-41_6865019@Z=21

განცხადების ნომერი: №01210492123-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საგზაოგრეფული ზონა-1 (ტბ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართიზე: 474 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური კვლევით ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

საკითხი 14

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (47433.მ)

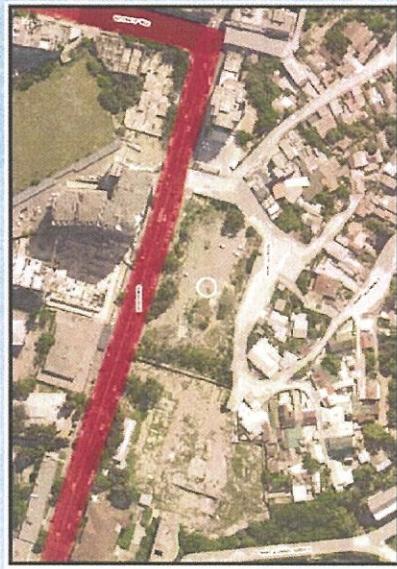
საცხოვრიზელი ზონა-1 (ტბ-1) (47433.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის -ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ჭრასაკონცენტრისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრეზიდიუმის 2021 წლის 22 მარტის N01210811760 წერილის მიხედვით ვინაიდნ საპროექტო მონაცემთა ფაქტურული განვითარების პროცესის დაგემცვის საშუალების თავისი კომპუტერული ფარგლებში მოიხვევად პრ გამანა სატრანსპორტო ფუნქცია, საგზაო მოძრაობის დაგემცვის საშუალების თავისი კომპუტერული ფარგლებში მოიხვევა მონაცემთა ფაქტურული ზონავათზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის

საკითხი 15

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ნინო ხილუაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თემურაზ ჭოთანელიძე

მქანაროვი: სააქციო საზოგადოება "განვი ქართუ"; შპს "აქციო გრუპი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოჭორმას ქუჩა N 25

საკადასტრო კოდი: N01.17.13.045.034, 01.17.13.045.097, 01.17.13.045.035 და
მძღვანელობრივი ტერიტორია

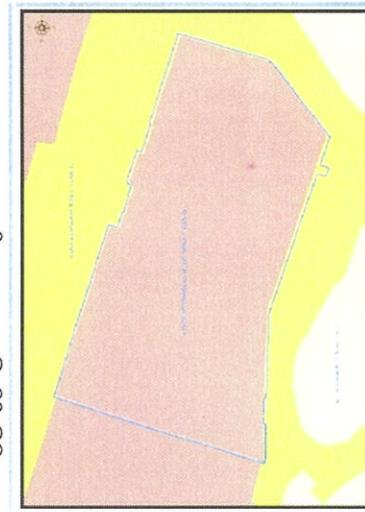
მიზნობრივია: მრავალფუნქციური კომპლექსი - საცხოვრებელი ბინების, საკაჭო-კომერციული და საოჯახო მიზნების შეტყობინებული მიზნობრივი სამუშაოებისთვის

[http://maps.ratlisit.gov.ge/?ogcId=1&objId=74442&lat=44.830830#/C=44.8306692-41.6855355@Z=20](http://maps.ratlisit.gov.ge/?ogcId=1&objId=74442&lat=44.830830#/)

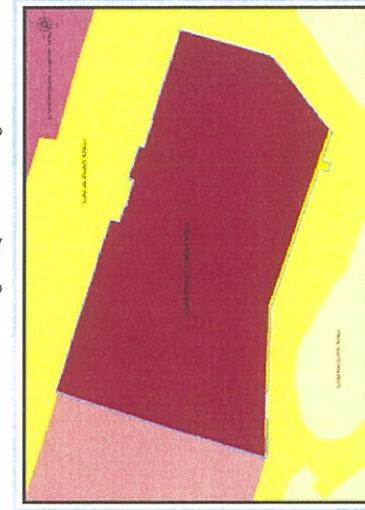
განცხადების ნომერი: №01210753182-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზოგადოებრივ ზონა-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბი-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2,

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბი-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართი: 6133 კვ.მ.

2014-2018 წლის ბეჭედზე გვმეორება ზონირების ოუკით კონცენტრირებული საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1 (ტბი-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბი-1).

ზონირების გალანები

საკითხი 15

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსტ-1) (6128_33.ə)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2) (5044_33.ə)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (533.ə)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (8933.ə)

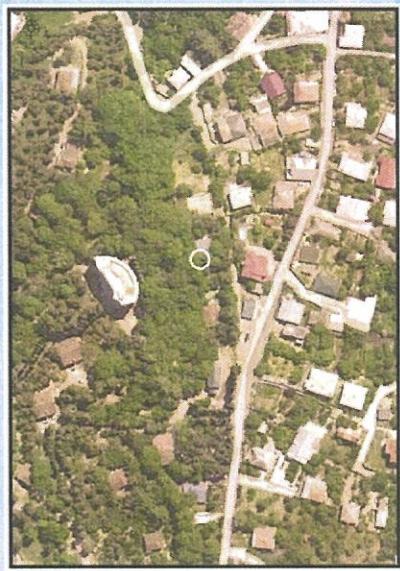
ქალაქ თბილისში ზუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისში ზუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიცია : თანხმობა :

საკითხი 16

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილდღესასწაულა



დანატერიული პირი: თაოული ზაგალიშვილი

მესაცუთარე: თათლული ზაგალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხოვლი იქრისანა,

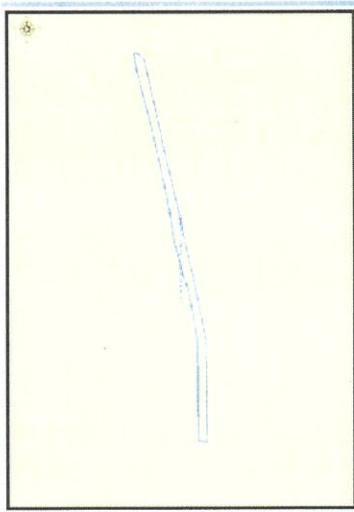
საკადასტრო კოდი: 01.15.07.013.017 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგრადართობის დაფიქსირება და მიწათმარებელთა საკუთარების გადამტკიცება

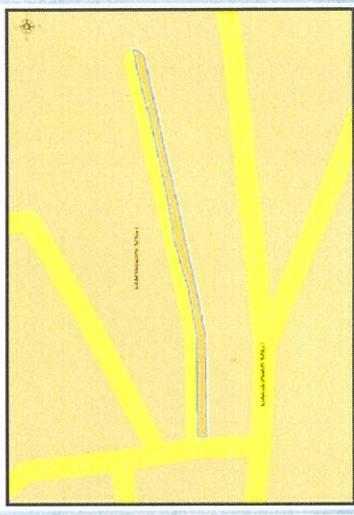
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=68698&lat=41.6863897&lon=44.7730608&z=22>

განცხადების ნომერი: N01210482574-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნის ტესტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილებას საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართი: 283 33 მ.

2014-2018 წლის გენერალური კვლევის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 16

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

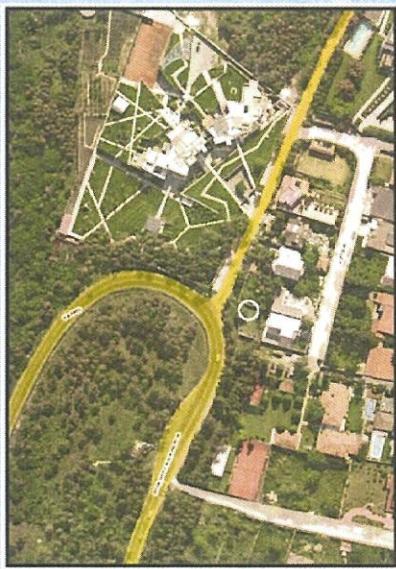
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (283_33.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1) (283_33.მ)

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ოუზიდული პირს - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენერალო პოზიცია: 2021 წლის 2 მარტის N012106110 წერილით საგზაო მომრაობის დაგენერიკის სამსახური თავის კომპეტენციას ფარგლებში მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ N01.15.07.003.129, N01.15.07.013.026 N01.15.07.013.029 და N01.15.07.013.016 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე და მომიჯნავედ (ჩრდილოეთი) გავრცელებული სატრანსპორტო ზონის ცვლილება მოხდეს ისე, რომ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) შესაბამებოდეს ფაქტობრივად ასეულ სავალ ნაწილს და მისი სიგანე შეადგინდეს 3,5 მეტრს.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა ადგილობრივადასტური

საკითხი 17



დანერგებული პირი: თამარ ჭურთაული

დაცვითის ინფორმაცია: დაკით მირიანშვილი

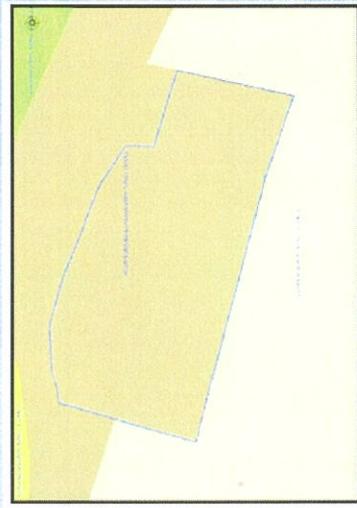
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, I ჩიხას მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: N01.14.09.008.625 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: აუქციონის წესით შესყიდვა

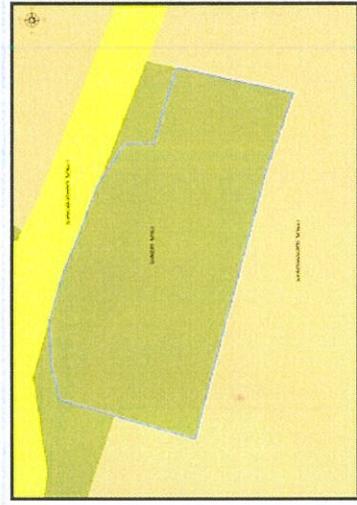
<http://mapa.apsis.ge/?objId=1&objId=63913&id=1080#/>
41_7086263@Z=20

განცხადების ნომერი: N0121015214-67

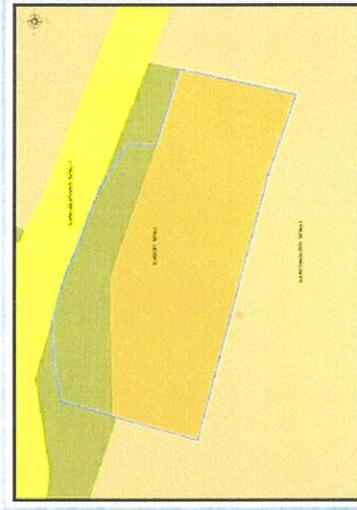
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მიზნობრიობა ტექნიკური: სატურ ზონის (სატურ) ცვლილებას საცხოვრებელი ზონა-1 (ტე-1)-ით;
ცვლილების საკრიო ფართობი: 865 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზია კუთხით კუთხით კუთხით კუთხით კუთხით კუთხით კუთხით ზონა (ლსხ)

ზომირების გალანები

საკითხი 17

არსებული ზომირება

მოთხოვნილი ზომირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (865-3-0)

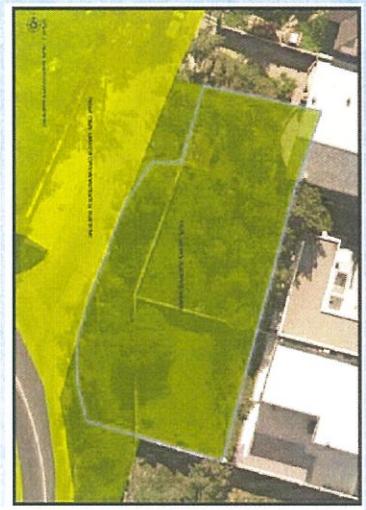
საცხოვრებელი ზონა-1 (ს-1) (865-3-0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გაწყვლის დაცვის საქალაქო სამსახურის პრაზიცია: თანხმობა, (წერილის ნომერი: N18-01210832322)
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამრთლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიცია: თანხმობა

საკითხი 17

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვდილი ზონირება



საკითხი 18

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (3753კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (2553კვ.მ)

სარცვალეო ზონა (რზ) (1200კვ.მ)

სარცვალეო ზონა (რზ-1) (1200კვ.მ)

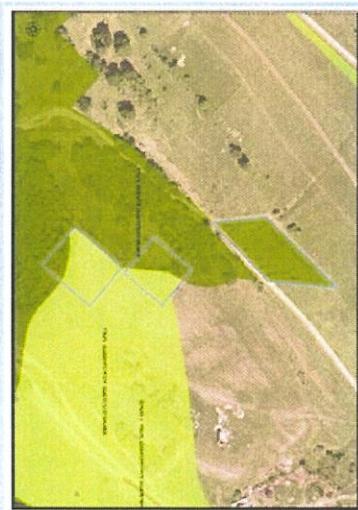
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N18-01210913714)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საფეხურის პოზიცია: თანხმობა

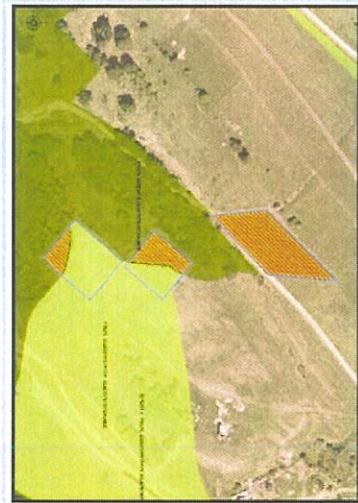
საკითხი 18

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



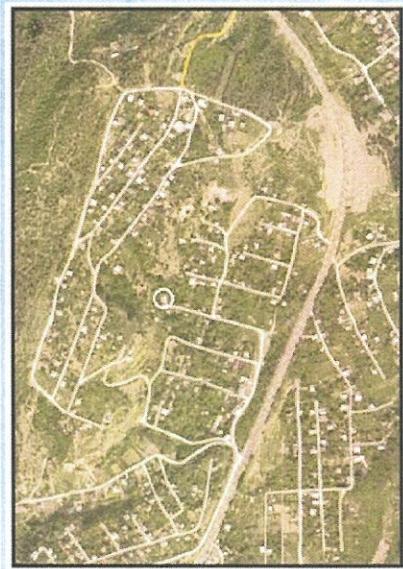
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 19

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილობრივი მუნიციპალიტეტი



დაინტერესებული პირი: ელისაბედ გორგაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, ლადო გუდაშვილის ქუჩა

მემკვიდრეობრივი კოდი: N72.13.34.171 და მიმდებარე ტერიტორია

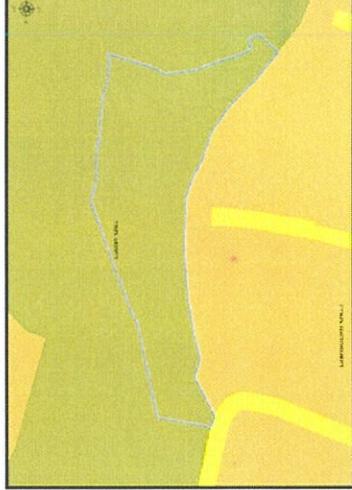
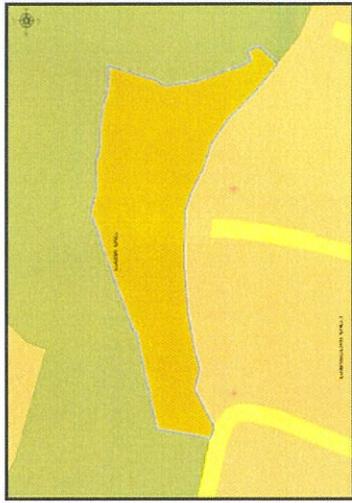
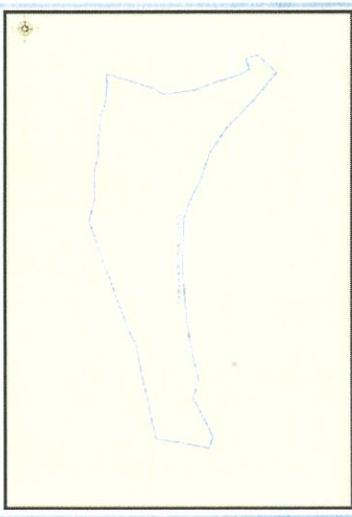
მიზნობრივიან: 2014-2018 წლის გენეგემთ ან ეშველი ზონირების დამრუჩება

<http://maps.tbusi.gov.ge/orbita/?etid=70136&lid=10830#lC=44.8120004-41.8262145@Z=21>

განცხადების ნომერი: N012105845-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



ძირითადი ტექსტი: სატელ ზონის (სატელ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (ზე-2)-ით;

ცვლილების საკრიო ფართიზე: 3821 ჰა

2014-2018 წლის გენერალური გემის ფუნქციური ზონირების ოკეათ კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ზე-1)

საკითხი 19

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (3821_33.0)

სატყეო ზონა-2 (სატყეო-2) (3821_33.0)

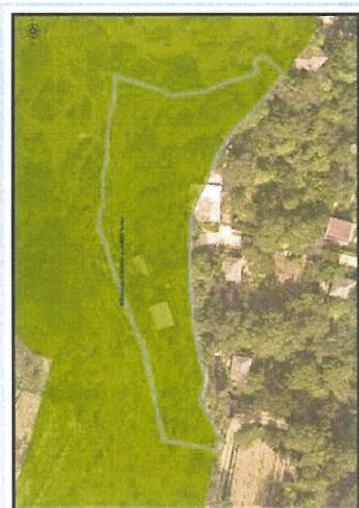
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N18-01210954343)
ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N18-01210954343)
ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N18-01210954343)

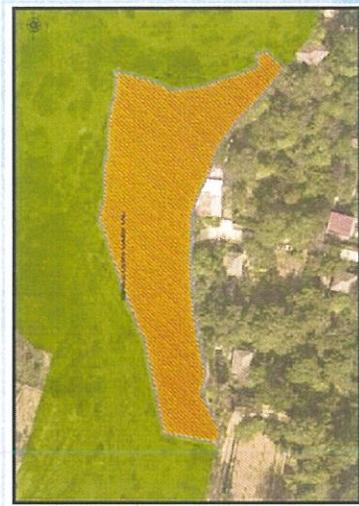
საკითხი 19

გამწვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონირება

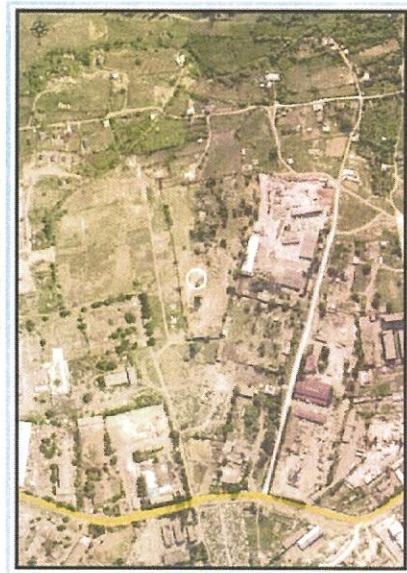


მოთხოვდილი ზონირება



საკითხი 20

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ვაჟა მინაშვილი
მესაკუთრე: შპს "გარატ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თვალჭრულიძის V ჩიხა, №45

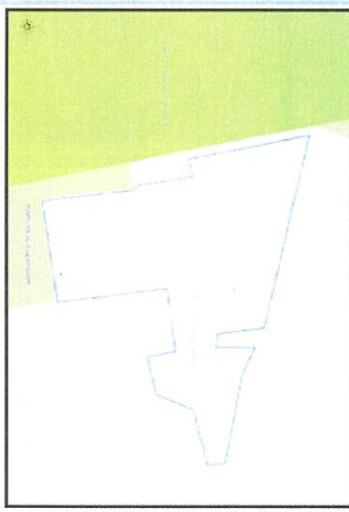
საკუთარი კიდე: №01.19.18.001.162, 01.19.18.001.163 01.19.18.001.035 და
მიმღებარე ტერიტორია:

მისნობრივი: სასაწყობო-საწარმოო შენობის განთავსება

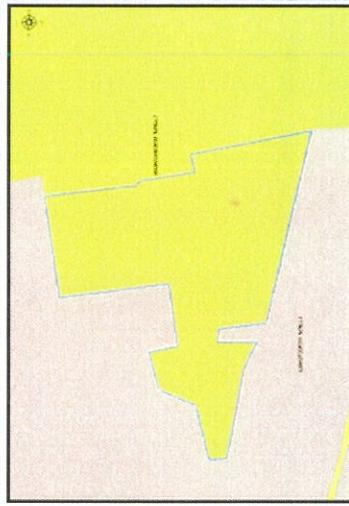
http://maps.tbilisi.gov.ge/?obj_id=78538&id=10880#/c=44.9036253.41.6996592@Z=19

განცხადების ნომერი: N01210923236-67

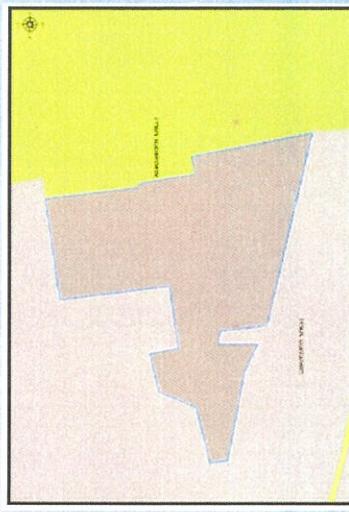
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარეტრაგიო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრწველო ზონა-1 (ბ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 85362 კვ.მ
2014-2018 წლის გზერალური გვერი ფუნქციური ზონირების რევიტ კრელდებოდა სამრწველო ზონა-1 (ბ-1)

ზონირების ბალანსი

საგთხოე 20

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკორდო ზონა-2 (რზ-2) (85362,33,0)

სამოწვევო ზონა-1 (ს-1) (85362,33,0)

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის შენისა და მუნიციპალიტეტის სამსახურის მიერ მომდევნო საქართველოს ფინანსთა მინისტრის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურაგანი

განვითარების საჯენტრალუს პაზიფიკის თანამდებობა: თანამდებობა: N18-0121097/2285)

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 20

არსებოւლი ზონირება



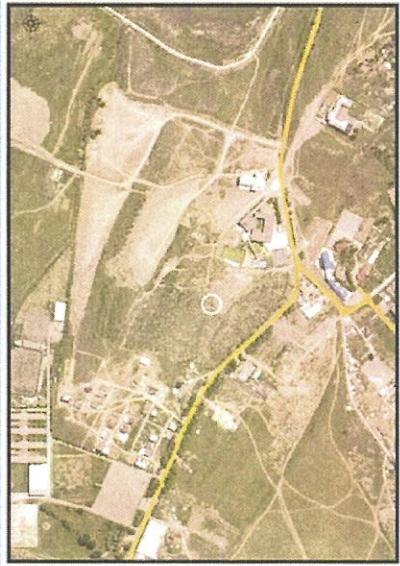
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 21

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

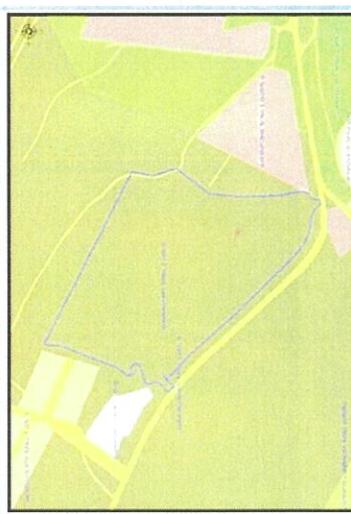


დანტერმაჟული პირი: ჭავავან ფანცულაძა
დამკვეთის ინფორმაცია: პლაურაფა მოჰაინ დჰეიაბ ალ-კუბასი
მუსაკუთირი: შპს თბილისი გმით ინგესტმენც ენდ თრეიდინგ ქო
მისამრთი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტერაქტრია
საკულტურო კოდი: N72.16.21.435, N72.15.21.436, N72.16.21.437,
N72.16.21.438, N72.16.21.439, N72.16.21.440, N72.16.21.441,
N72.16.21.442 და მიმღებარედ
მიზნობრიობა: მრავალგინანი საცხოვრწელი კომპლექსის
მშენებლობის მიზნით განაშენანების რეგულირების გეგმის
შესაბამისად

<http://maps.google.com/?q=44.721128,41.7418689&z=19> (id=56029&rlid=10880#(C=44.721128,41.7418689@Z=19)

განცხადების ნომერი: N01202943493-67
(სამსახურის მიზნით) ბარათი: N16.01210832334)

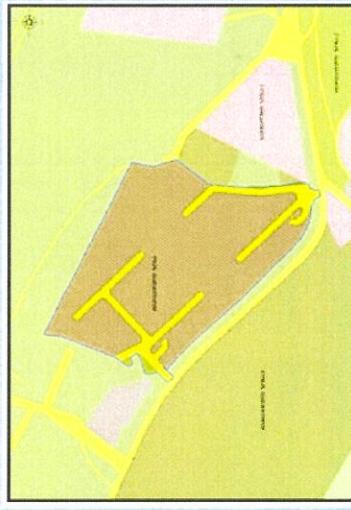
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართიზე: 44788 კმ², 2014-2018 წლის გენერალური ზონირების რუკით კრეიტბორდა სარეკრეაციო ზონა-3 (ზე-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 21

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა (რე) (44669_33.0)

სატოკრებული ზონა-3 (სტ-3) (69363_33.0)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (119_33.0)

სარეკრეაციო ზონა-1 (რე-1) (163_33.0)

სატრანსპორტო ზონა-2 (ტტ-2) (318_33.0)

სატრანსპორტო ზონა-2 (რე-2) (318_33.0)

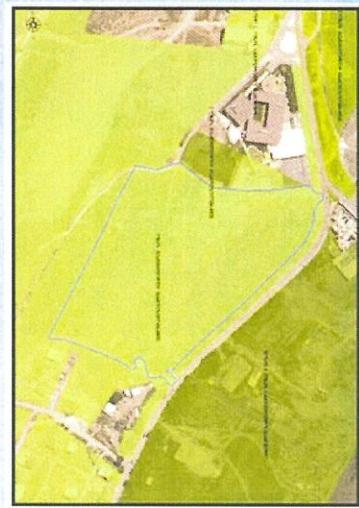
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (49443_33.0)

ქალაქ თბილისის შენიცაბალისტების საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმიტება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 21

არსებული ზონირება



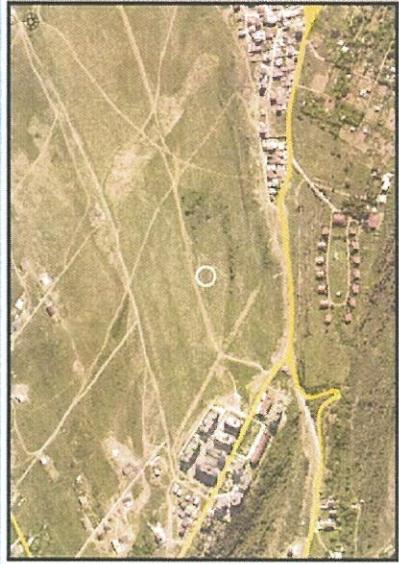
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 22

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დანატერესებული პირი: მიხეილ ბალაშვილი

დამკვირის ინტერესი: შპს გრინლანდია,

წარმომადგენლი: ზერგა წვერიშვალელი

ძირისარი: ქლაქი თბილისი, ავთ ვარაზის 1 შესახვევი N11; N13;

N7; N15; N17; N19; N9

საკადასტრო ჭიდე: N.72.16.15.563, 72.16.15.564, 72.16.15.561,

72.16.15.565, 72.16.15.566, 72.16.15.544, 72.16.15.562 და მიმდებარე ტერიტორია

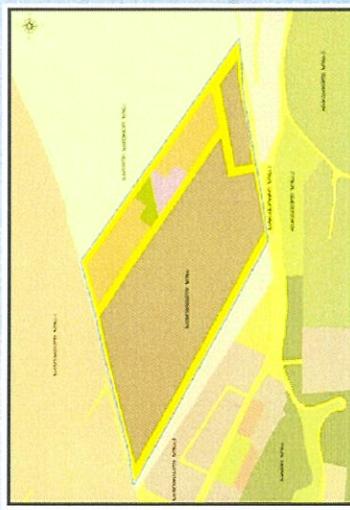
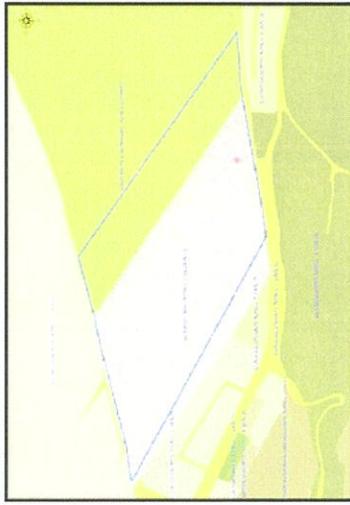
მიზნები: განატენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

http://maps.ris.gov.ge/?orig_id=1&obj_id=76975&rlid=10380#/l=44.717_3.576-41.7358&z=14

განცხადების ნომერი : N 01210843549-67

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განატენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართი: 111439 კმ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცხვდებოდა სპეციალური ზონა-2 (სპეც-2), სასოფლო-სამურნეო ზონა
(საფ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 22

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (ქმ) (78861_{33,0})

სასოფლო-სამეურნეო ზონა (ქმ) (32578_{33,0})

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-3 (ქმ-3) (71229_{33,0})

სახელმწიფო ზონა-1 (ქმ-1) (14403_{33,0})

სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (2412_{33,0})

სარეკორდო ზონა-2 (რე-2) (1894_{33,0})

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტო-1) (21701_{33,0})



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიდა : თანხმობა

გამწვანების ოქმატური ოუკა

საკითხი 22

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ზონირების ბალანსი

საკითხი
23

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

- | | |
|---|---|
|  | საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3) (370 _{კვ.მ}) |
|  | საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3) (433 _კ) |
|  | საცხოვრებელი ზონა-1 (ტტ-1) (255 _{კვ.მ}) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: თანხმობა

ზონირების ბალანსი

საკითხი 24

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სასოფლო-სამუშაო ზონა (სოფა) (70000_33)

სამუშაო ზონა-1 (ს-1) (70000_33)

ცალაქ იზიდის: ცუნიფიპალიტეტის საჯარო სამართლის ფურიდული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურგანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : თანამდებობა