



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 77-21

19 მარტი
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს
ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019,
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

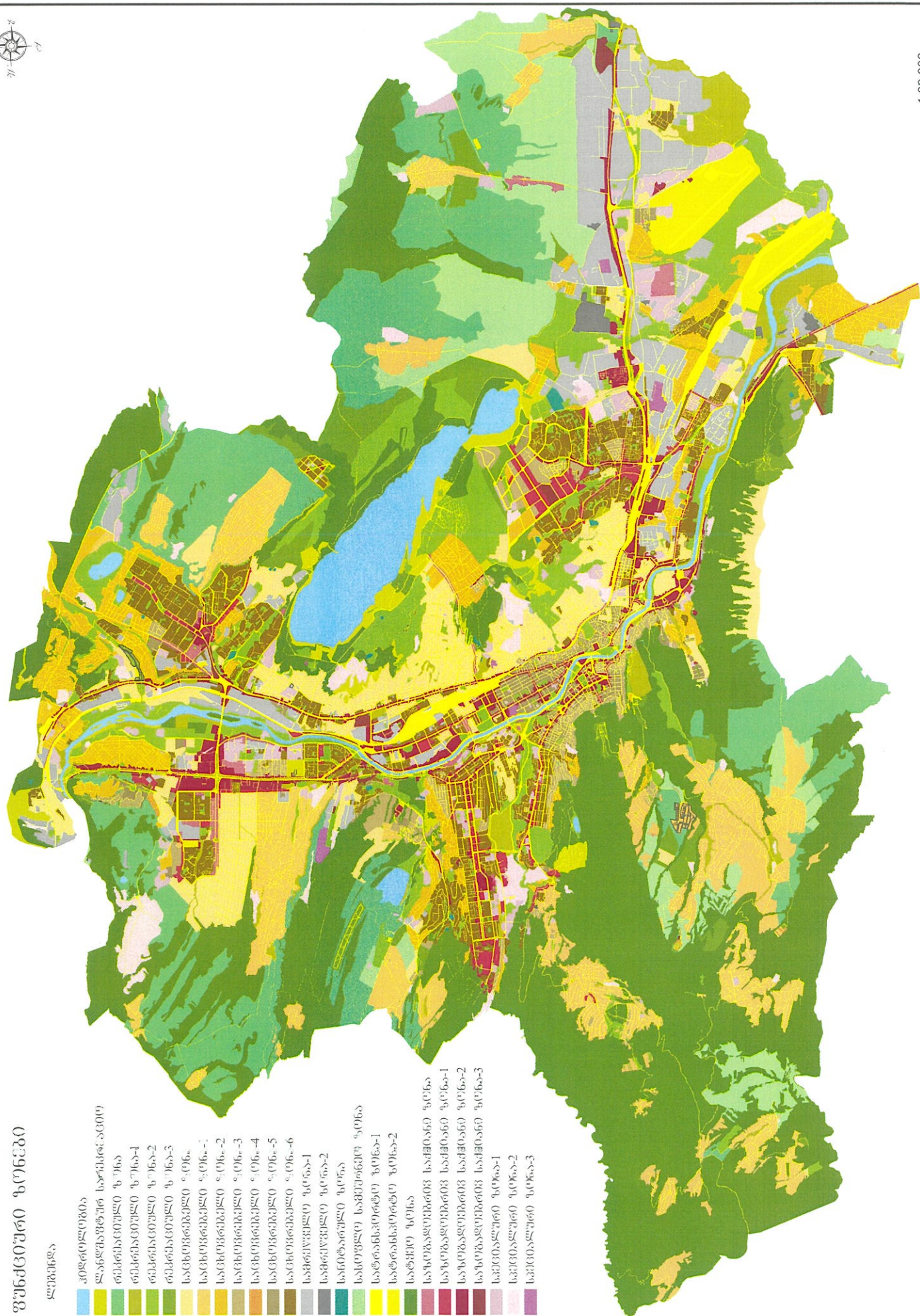
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



საქმის დასაწყისში

- [illegible]



130,000

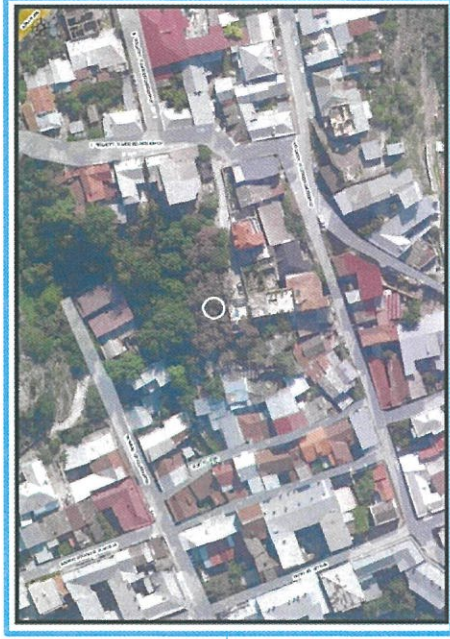


მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში
შესატანი ცვლილებების შესახებ

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა



დანიშტერსებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამკველიძის ქუჩა N23-ის მიმდებარედ

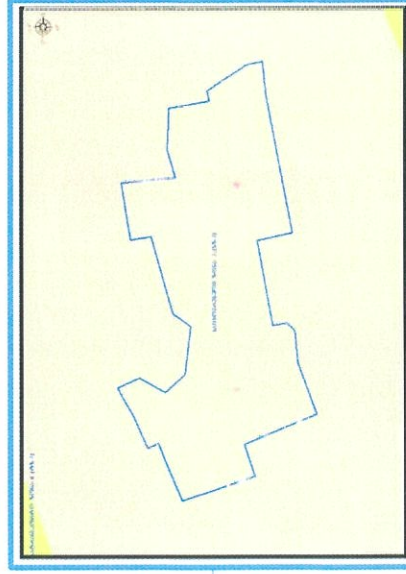
საკადასტრო კოდი: N01.16.06.054.021-ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=70641&lat=44.8113279&lon=41.7005031>

განცხადების ნომერი: N01210613419-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილებას საერთო ფართობი: 224 კვ.მ; 2014-2018 წლის გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

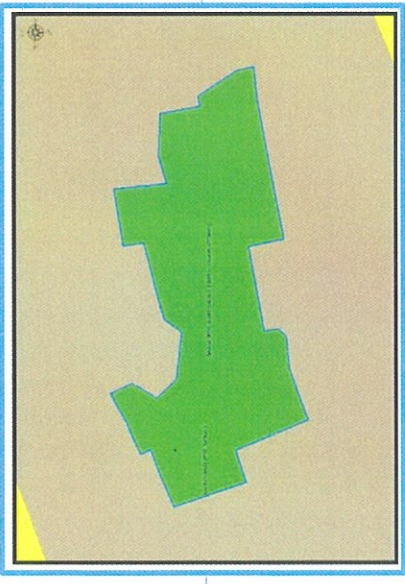
ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
ურბანული განწყობა (შიდა კვარტალური) (224.კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სუ-3) (224.კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 10 მარტის N01210691775 წერილით თანაშემწე საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების იემპლანტური რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მკირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

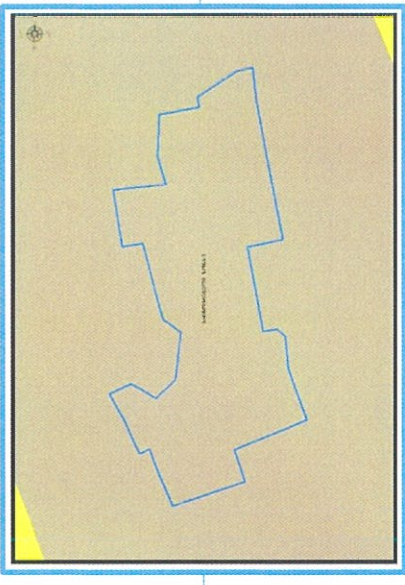
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრეშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "ალაზანი", და დოღო ჩალიგაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქეთევან წამბეშელის გამზარი
რესტორან "ალაზანი"-ს მიმდებარე ტერიტორია

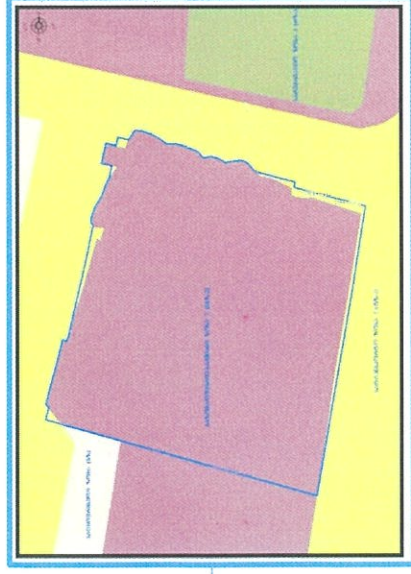
საკადასტრო კოდი : N01.17.13.037.022, 01.17.13.037.021,
01.17.13.037.018-ის ნაწილი და მომდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაგება

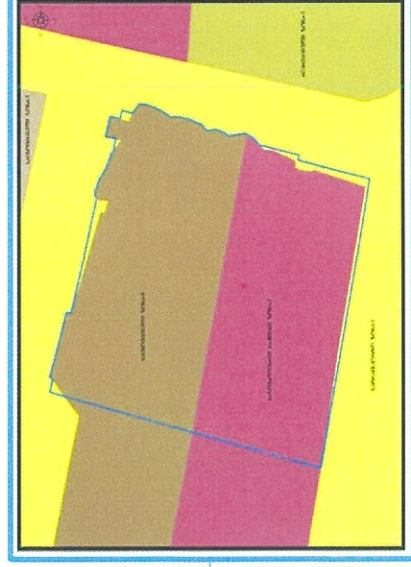
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=66784&lrId=10880#/C=44.8394561-41.6867581@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01210356-67

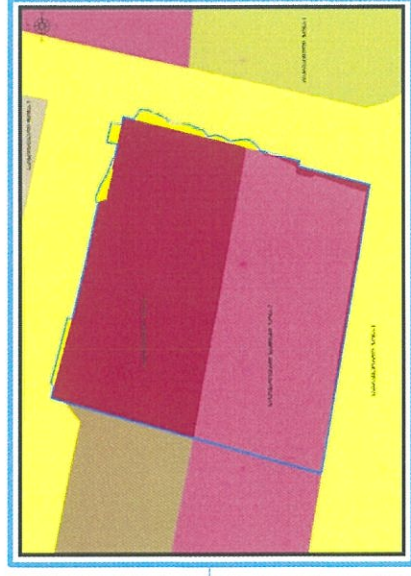
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) -ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი 1277 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკითხს ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), ატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1219 კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) 56 კვ.მ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (49 კვ.მ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1228 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

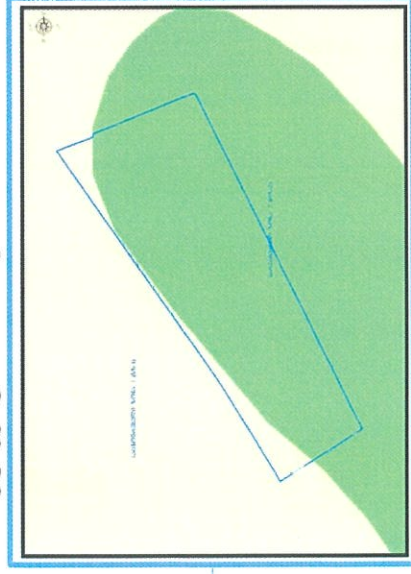
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

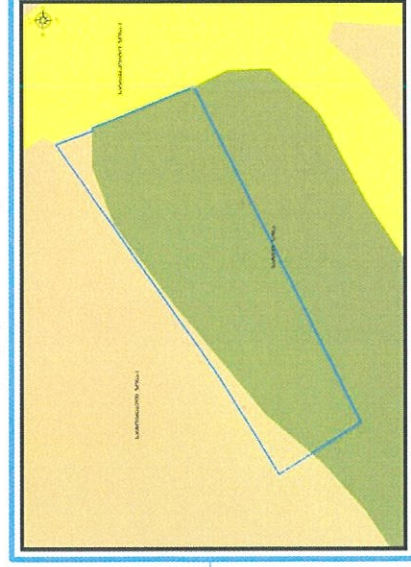


დაინტერესებული პირი: მარინა გათენაშვილი
მესაკუთრე: მარინა გათენაშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ახალდაბის პატყეო ტერიტორია,
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.146.002 და მამდებარე ტერიტორია
მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=68646&lat=10380#/C=44.6689576-41.6820820@Z=21
განცხადების ნომერი : N 01210481693-67

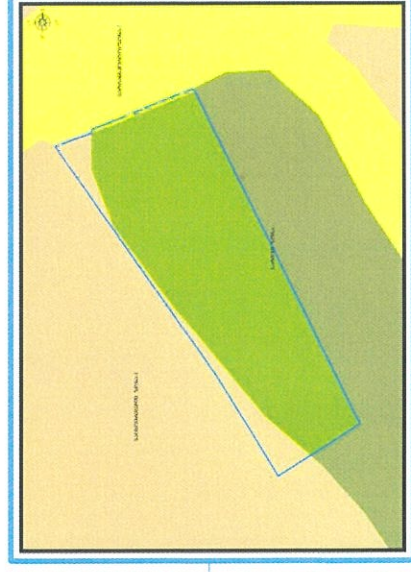
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონას (სატყეო) ცვლილება არეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 538 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური ნაკვეთის ფუნქციური ზონირება: არეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (ზზ-1)

ზონირების ბალანსი

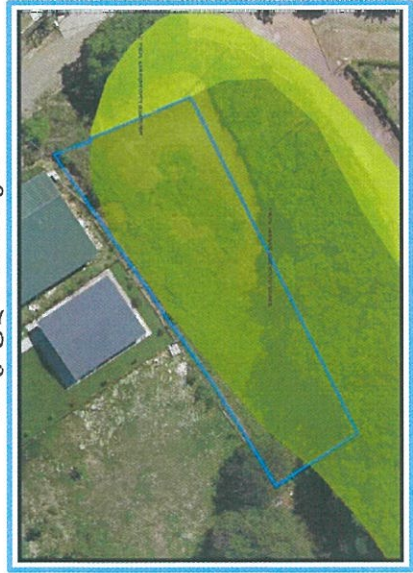
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (533 კვ.მ.)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (533 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5 კვ.მ.)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N01210633879)

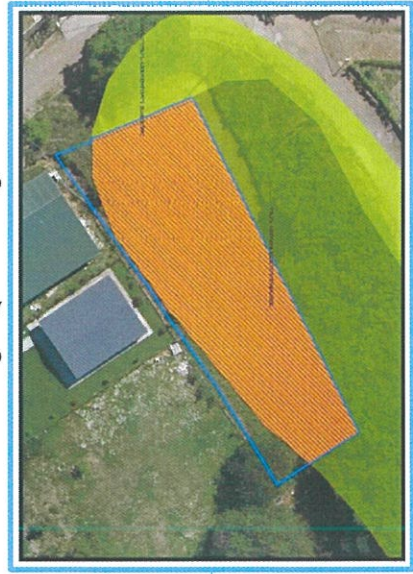
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლერი თოფჩიშვილი

მესაკუთრე: ლერი თოფჩიშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისი, სოფელი დიდოში, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა N 9ა

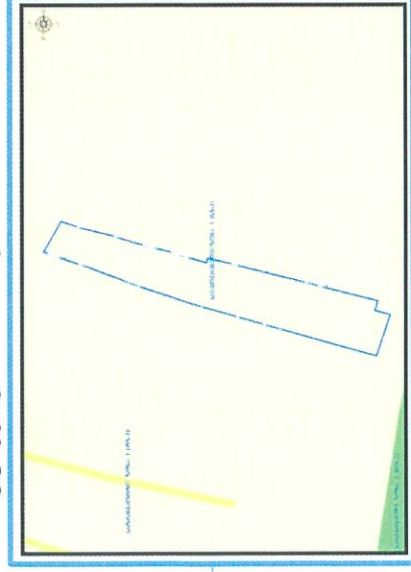
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.021.044-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება

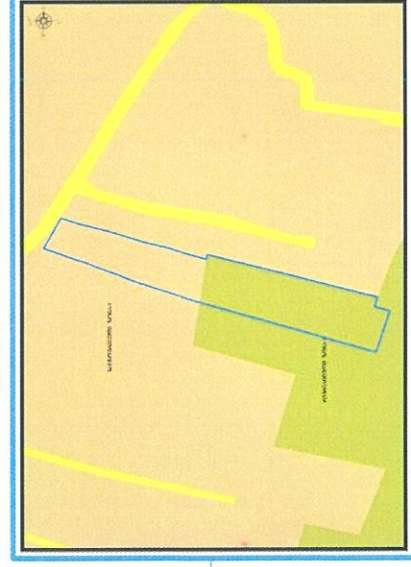
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&obId=68752&lr d=10380#/C=44.7464575-41.7658545@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 0121049291 -67

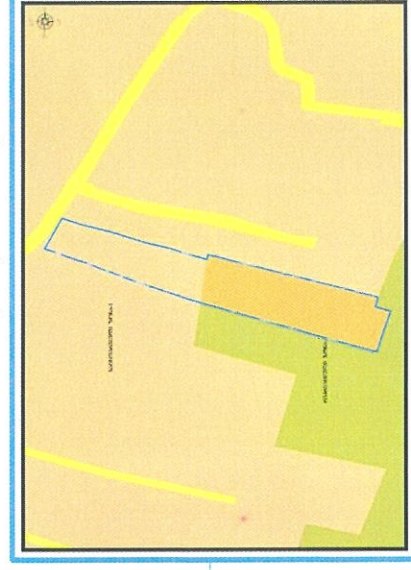
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ხარკერაძის ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1915 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (კ915.33.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (კ915.33.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის განცხადებით საქალაქო დაგვის საქმისათვის პოლიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N01210601409)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოლიცია : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

საკითხი 5

ადგილობრივი მნიშვნელობის



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლოჭინის დახაზილება კორპუსი N 2-ის მიმდებარედ

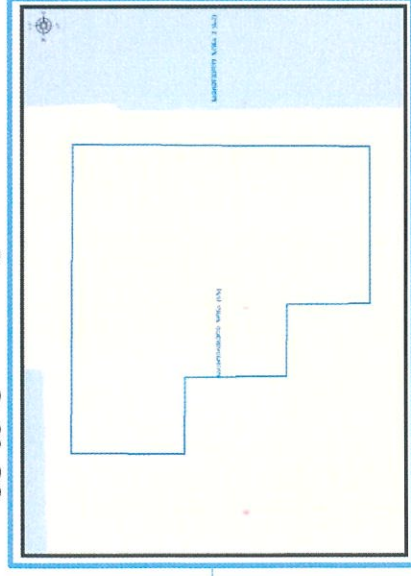
საკადასტრო კოდი : N01.19.14.004.182

მიზნობრიობა: ძველი გენგეგმის ზონირების დაბრუნება და ნიშის ნაკვეთის განკარგვა

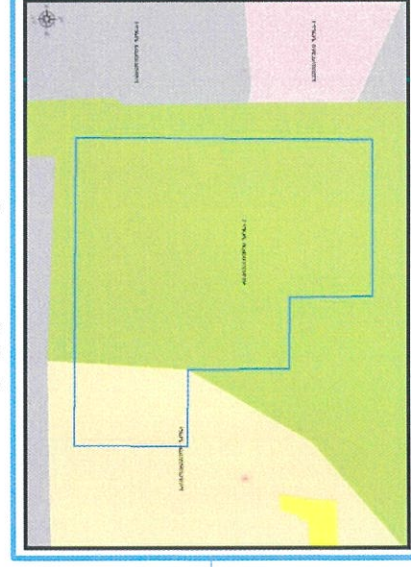
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=69718&lr-d=10880#/C=45.0043178-41.6869846@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01210553660-67

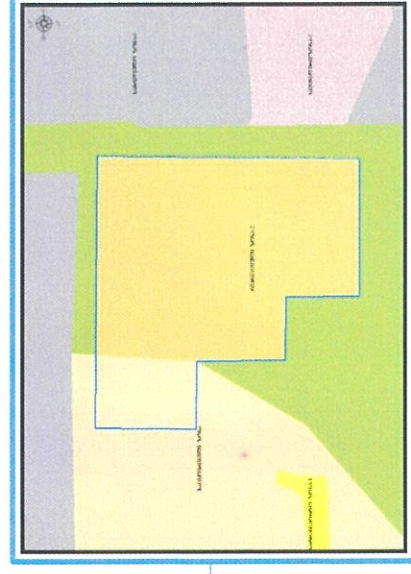
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);
ცვლილების აერთო ფართობი: 3473 კვ.მ
2014-2018 წლის განმავლობაში გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

აღსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (13473.33 მ)		საცხოვრებელი ზონა (სზ) (13473.33 მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილს ნომერი: NO-21J69281)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სანაწილის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების ავტონომიური პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება

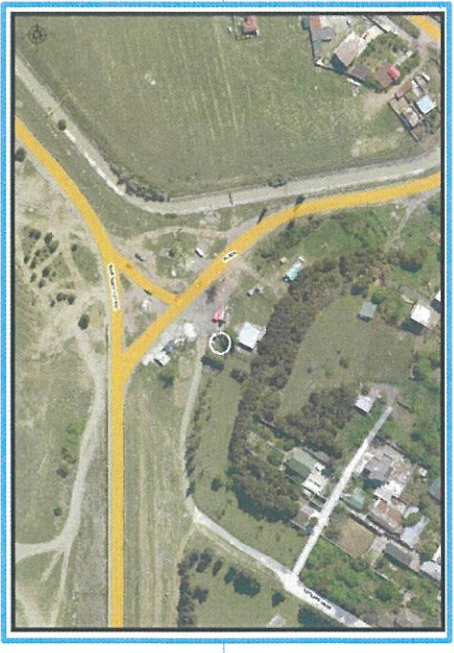


მთიანეთის მუნიციპალიტეტის ზონირება



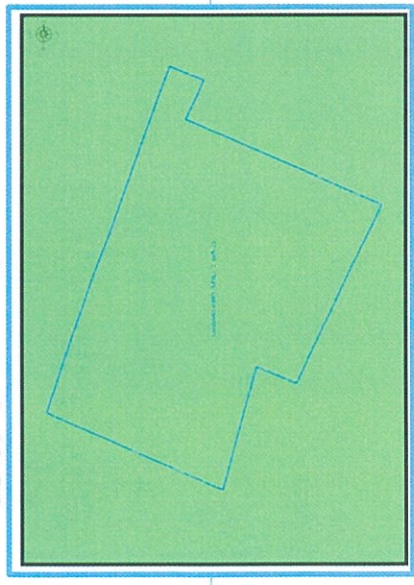
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი 6

ადგილობრივი გზის განვითარება

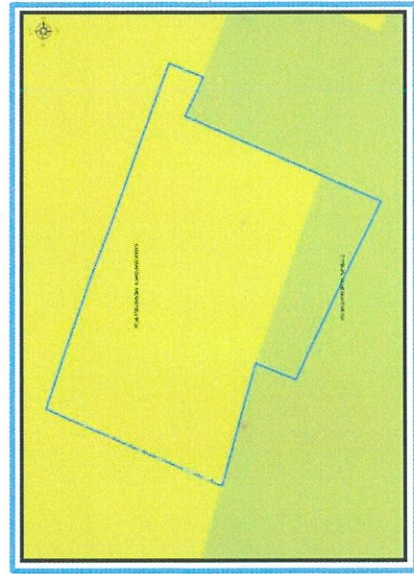


დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მუნიციპალიტეტი
საკადასტრო კოდი : N81.08.28.925-ის ნაწილზე და 81.08.28.922-ის მიმდებარედ
მიზნობრიობა: პრივატიზაცია/მონაცვლეობის
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=70279&lrId=10880#/C=44.8941874-41.7132404@Z=20
განცხადების ნომერი : N 0121060755-67

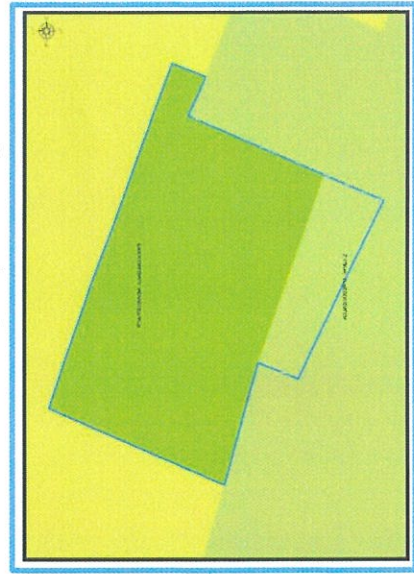
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლზს) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით; ცვლილებას საერთო ფართობი: 252 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

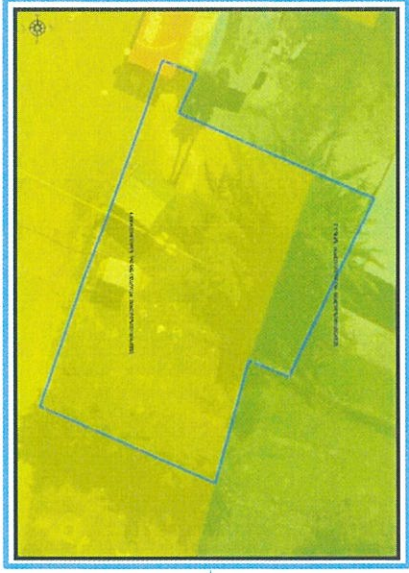
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეგრეციო ზონა (ლაზ) (252.33.ბ)	სარეგრეციო ზონა-2 (რზ-2) (252.33.გ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილას ჯომერა: N0121059355)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



წონიერების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (211-33 მ)

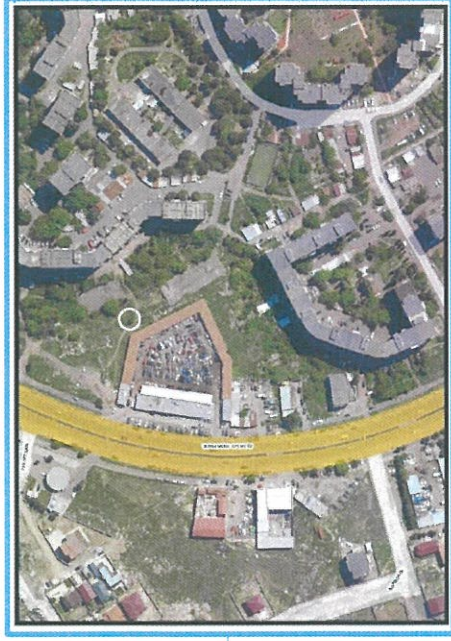
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2-1 კმ მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გოჩა კალანდაძე

მესაკუთრე: შპს "ოცნების სახლი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის-3, III მ/რ

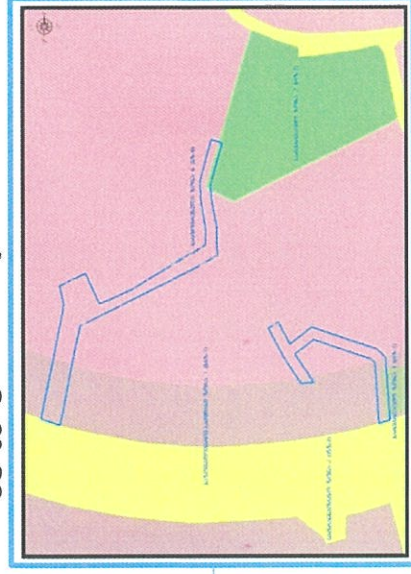
საკადასტრო კოდი : N 01.19.39.012.052, 01.19.39.012.054 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მისასვლელი გზის მოწყობის მიზნით

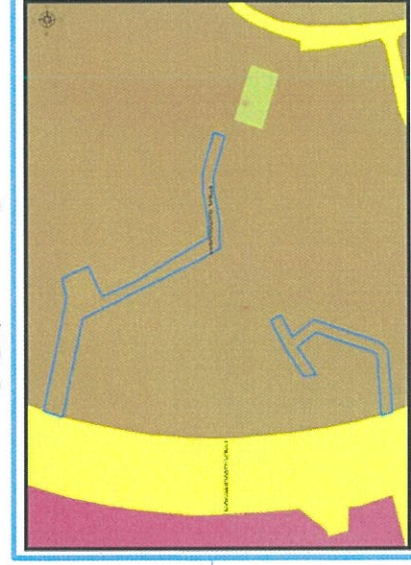
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=72190&irid=10880#/C=44.87222819-41.7070093@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01210693986-67

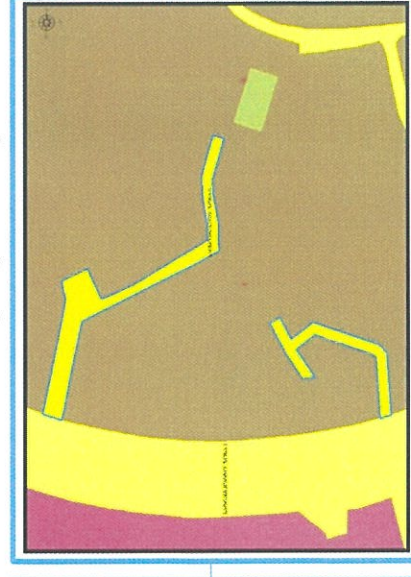
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ჭეხუტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) -ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2549 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური პეიზაჟის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-ხაჟმინი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ფონირების ბაღანსი

არსებული ფონირება	მოთხოვნილი ფონირება
საცხოფრებული ფონა-6 (სა-6) (2549კვ.მ)	სატრანსპორტო ფონა-1 (ტზ-1) (2549კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N NC121069355)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა შეთანხმებული მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად. (წერილის ნომერი: 01210751232)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

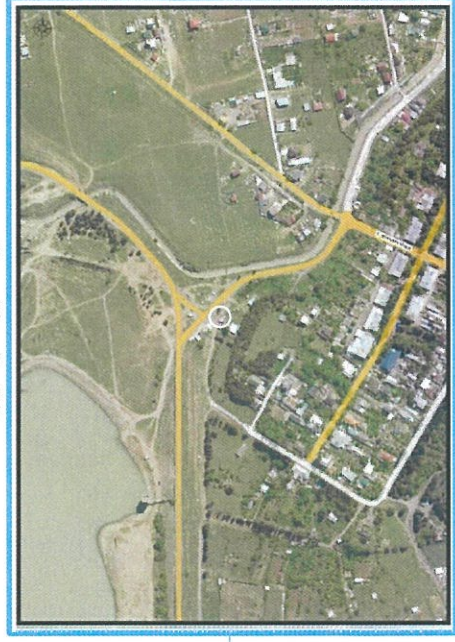


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

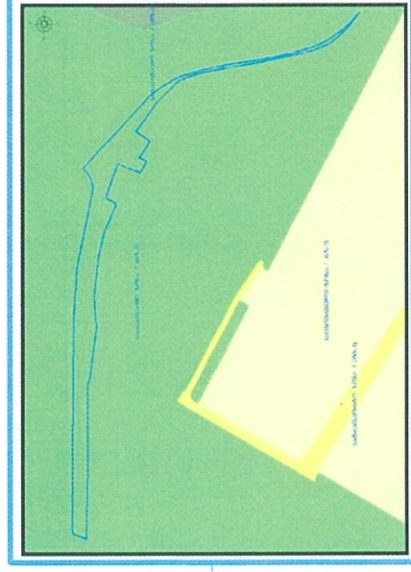
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობის დასახლება, რაჭის ქუჩა N 5

საკადასტრო კოდი : N 81.08.28.278 და მიმდებარე ტერიტორია

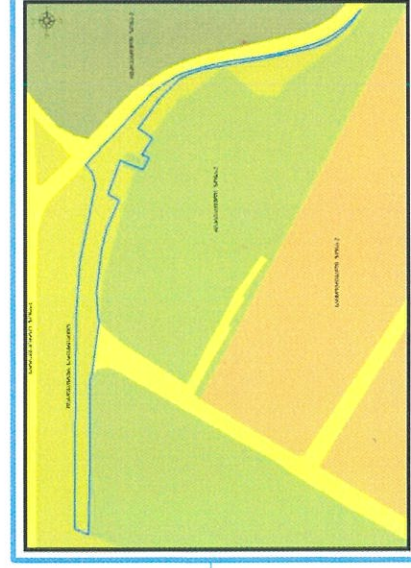
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=70289&Irid=108850#?C=44.8951809-41.7133327@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01210601147-67

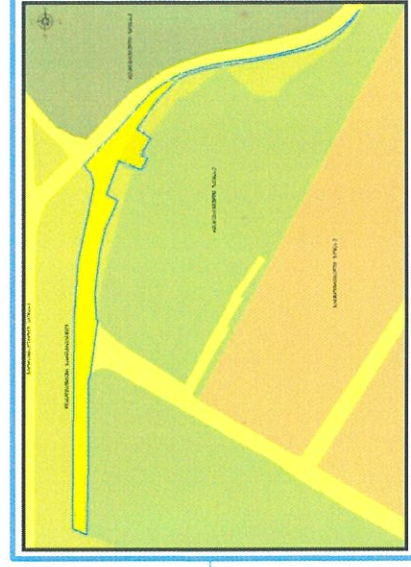
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილებების საერთო ფართობი: 4017 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური პეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება		არაშუქული ზონირება
	სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (306კვ.მ)	ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (300კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (371კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (108კვ.მ)

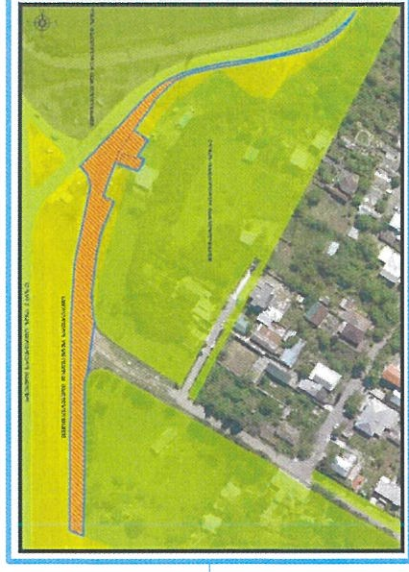
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის წერილობითი განცხადებით, 2021 წლის 15 მარტის №18-ც/121074650 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმად, დანართით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მატხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას განქვეყნებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ2) ფუნქციონირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციასთან თანხმობა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილობრივი მნიშვნელობის



დაინტერესებული პირი: გიორგი ქეძაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მაცვალა ცინცაძე

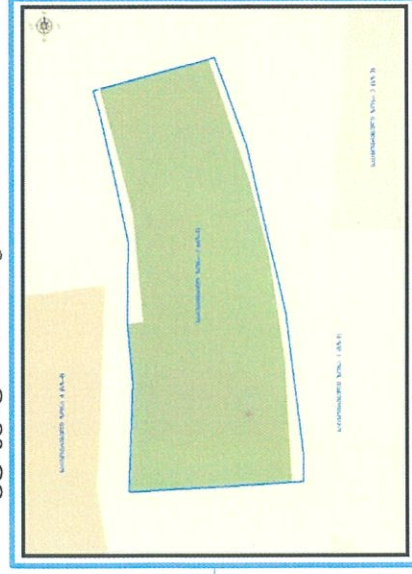
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაგების სატეო ტერიტორია (ნაკვეთი 10/11)

საკადასტრო კოდი : N01.14.08.010.011 და მიმდებარე ტერიტორია

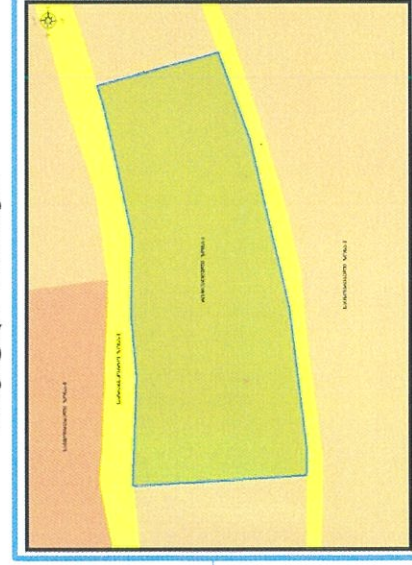
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=67737&|c=10880#/C=44.7203967-41.7070679@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01210413210-67

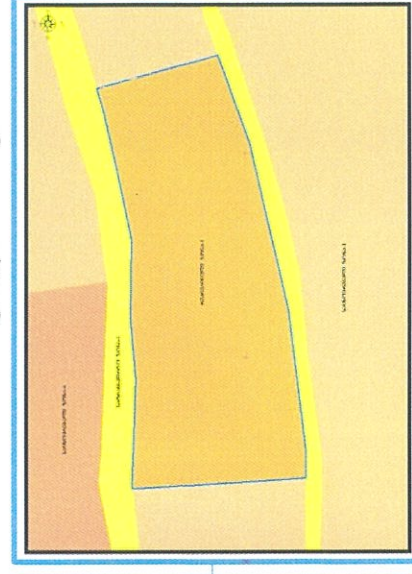
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 4,86 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმა ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (4186_{გვ.ბ})	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (4186_{გვ.ბ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პროზიცია: 2021 წლის 15 მარტის M18-01210743330 წერილით, სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე, კერძოდ, (საკადასტრო კოდები: N01.14.08.010.C11; N01.14.C8.010.030; N01.14.08.010.025; NC1.14.08.010.C04 და მიმდებარე ტერიტორია) განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გაშუქებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პროზიცია: შეამღებოდნენ მიმდებარე ფუნქციური ზონის ცვლილება

არჩეული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



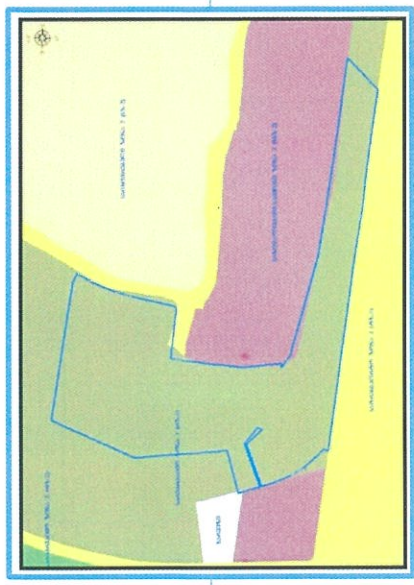
ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

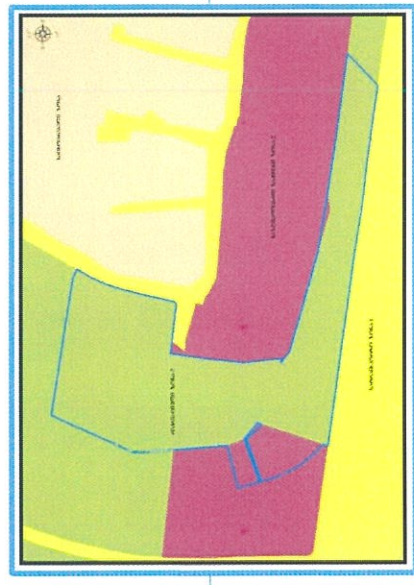


დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქოჭების მართვის სააგენტო	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, ლუკვილის ბენზინგასამართის მიმდებარედ, (ნაკვ. 13/228); ქალაქი თბილისი, ორხევის დასახლება, ფიროსმანის ქუჩა M12-ის მიმდებარედ	
საკადასტრო კოდი: N01.19.17.013 028, 01.19.17.013.077 და მიმდებარე ტერიტორია	
მიზნობრიობა: მონაცვლეობის მიზნით	
http://map.s.tbilisi.gov.ge/?argid=1&ajid=69015&lrld=10880#/C=44.973586-41.689769@Z=20	
განცხადების ნომერი: N0121064715-67	

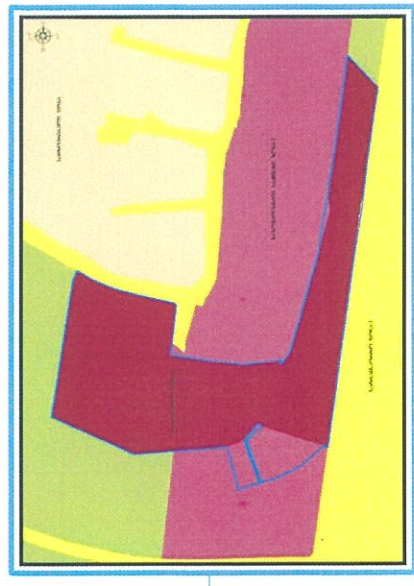
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 10407 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეგულაციო ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო- ზონა-2 (რზ-2) (10407 კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (10407 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლიან 15 მარტის №012-0743592 წერილით, თანახმად, საკრთიქტო ტერიტორიაზე განუორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის (ვლილიება და ასევე, ნობსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკიკილ განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფუნქციები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

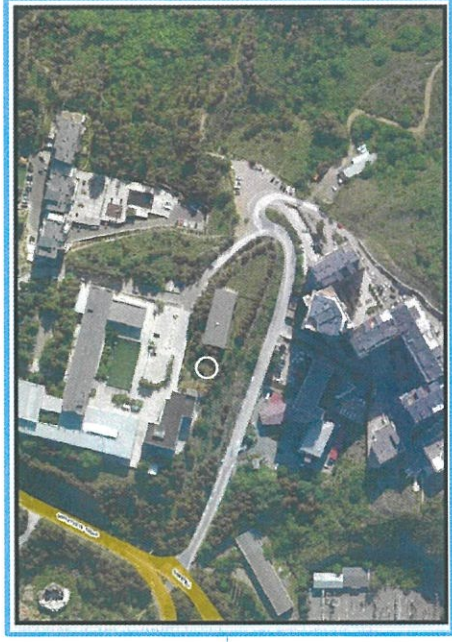


მოთხოვნილი ზონირება



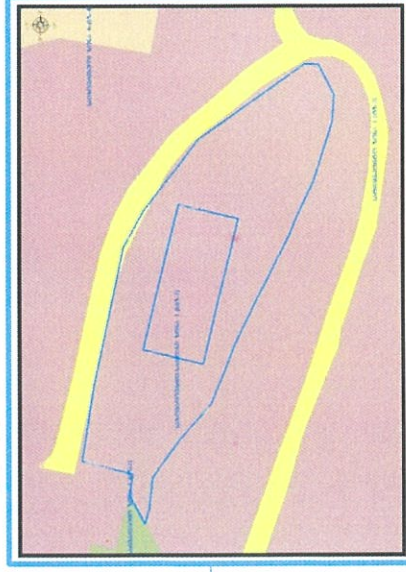
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ძაგნიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: გრიგოლი გიორგაძე
მესაკუთრე: სახელმწიფო და შპს „ექტივები მართვისა და განვითარების კომპანია“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზარი N82
საკადასტრო კოდი: N01.14.10.001.373-ის ნაწილი
მიზნობრიობა: სტუდენტების საცხოვრებელი კომპლექსის კამპუსის მშენებლობის მიზნით
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&obId=69015&id=13830#/C=44.7385204-41.7050252@Z=19
განცხადების ნომერი: N01210644125-67 (N01210573723-67)

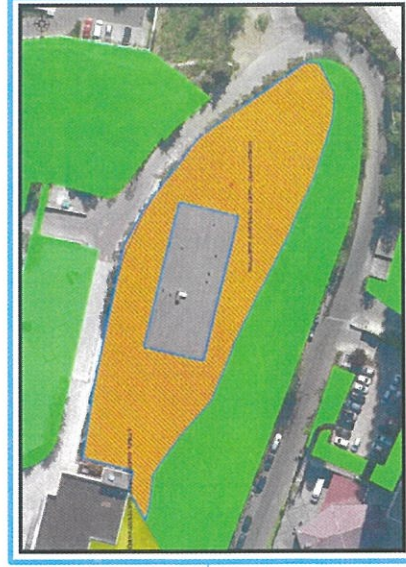
ფუტკეციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რაოდენობით უზრუნველყვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2910 კვ.მ;

2014-2018 წლის გენერალური ნებების ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

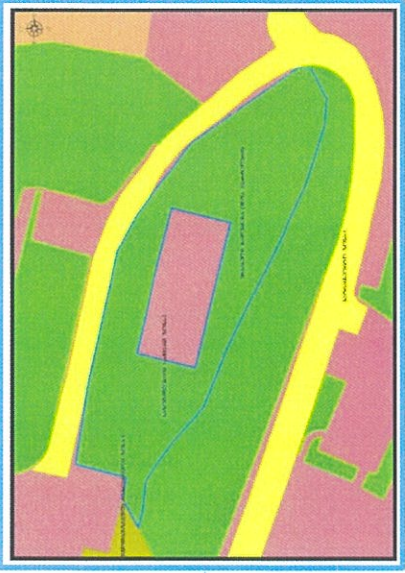
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (მიდა კვარტალური) (2910კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსპ-1) (2894კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1633მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2021 წლის 15 მარტის №01210743559 წერილით. თანახმაა წარმოადგენდეს ტერიტორიაზე მოქმედებს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული შიდაგვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

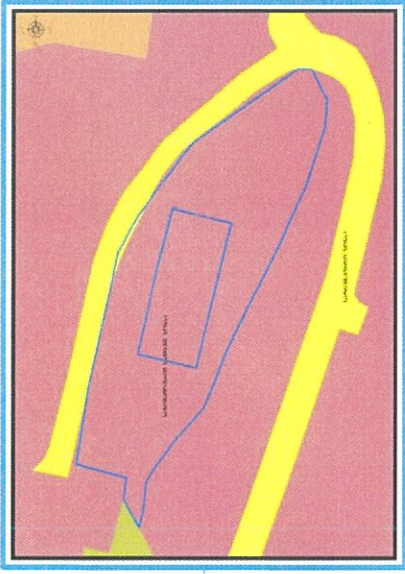
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

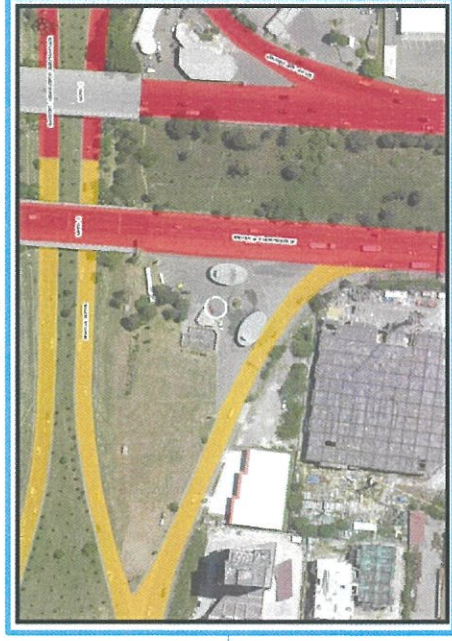


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილობრივი დონე



დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ედილაშვილი

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება ვისოლ პეტროლ-აუმ ჯორჯია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N182

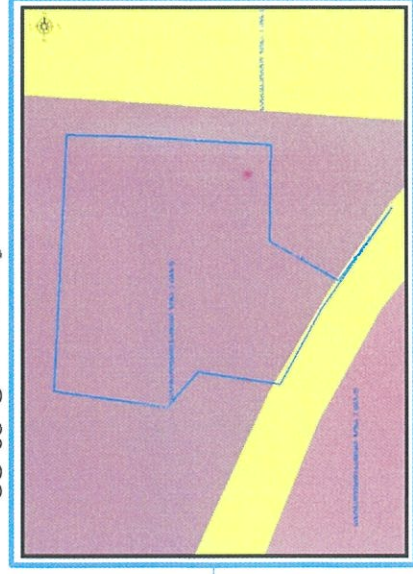
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.034.261, N01.72.14.034.4C3 და მიწ-დებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ავტოგასამართი სადგურის განვითარება/მოწესრიგების მიზნით

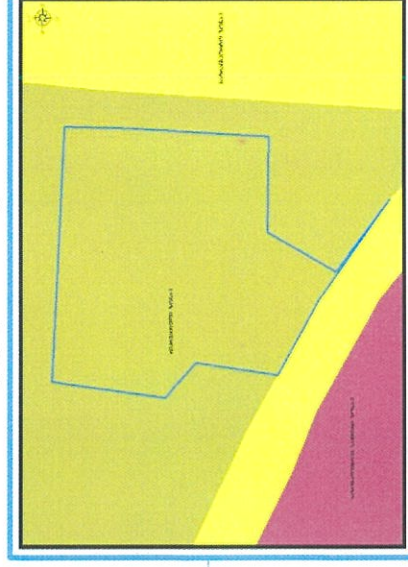
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&obId=69015&Id=10880#/C=44.7688;53-41.7864464@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01210711915-67

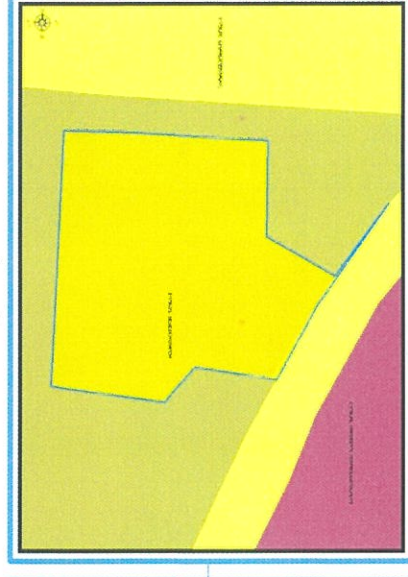
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნა: ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი 1441 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (ს.ზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრედიო ზონა-1 (რზ-1) (1441 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (1430 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 25 იანვრის NC121252911 წერილით, თანაბმბა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, გაშუქებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრედიო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ზონირება

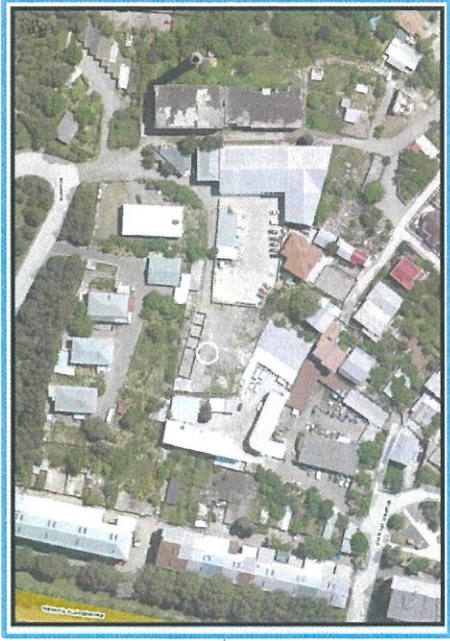


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ ნილაძე
დამკვეთის იდენტიფიკაცია: შპს "ქაშაძე"

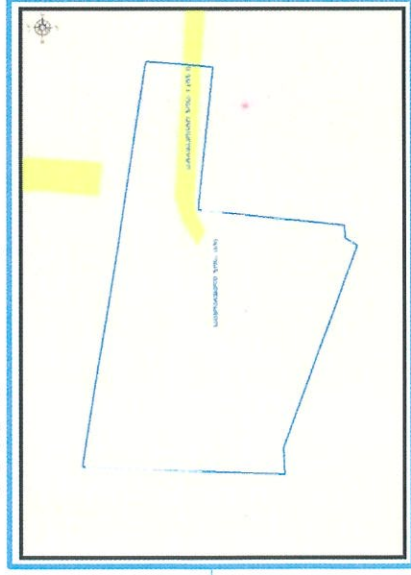
მისამართი: ქალაქი თბილისი, შატაშვილის შესახვევი № 2

საკადასტრო კოდი : N 01.12.03.007.024-ის ნაწილი და ნომერგადასაწერად
მიზნობრიობა: სასაწყობო მეურნეობის მოწყობა,

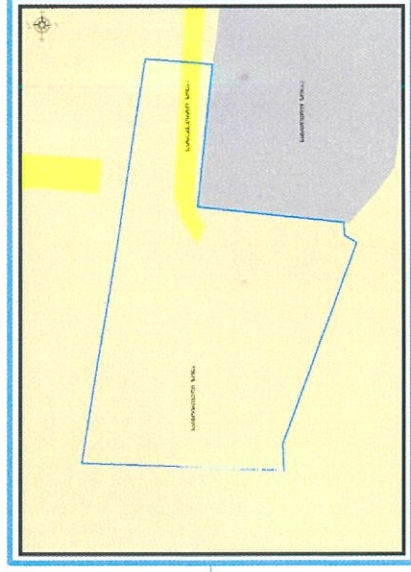
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=69507&lr=10880#/C=44.7975108-41.7773469@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 0121055197-67

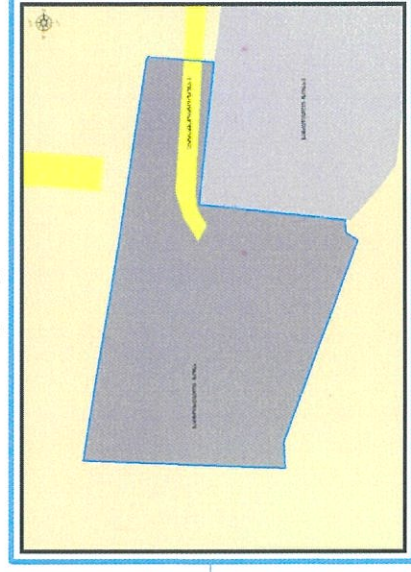
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: აკვანერგული ზონის (სზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1563 კვ.მ.

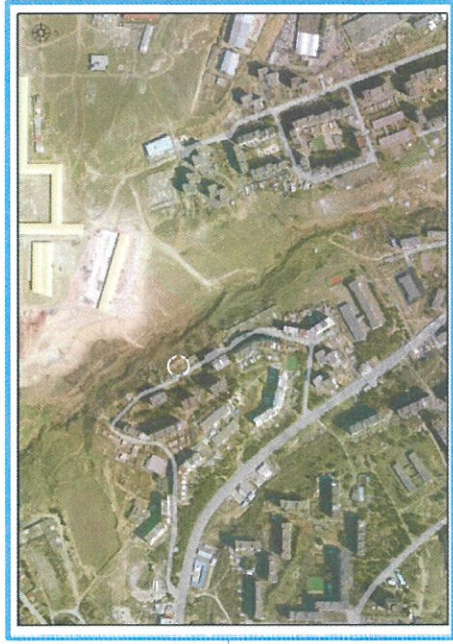
2014-2018 წლის გენერალური პლანის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1563 კვ.მ.)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (1563 კვ.მ.)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: არჩილი მიქუჩაძე

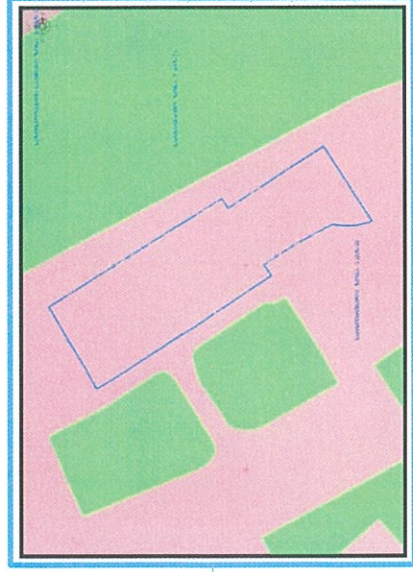
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავაძის ქუჩა, ვაჟისკლანი, მიკრორაიონი IV, ნაკვეთი 03/068

საკადასტრო კოდი : N01.17.10.003.068 და მიმდებარე ტერიტორია

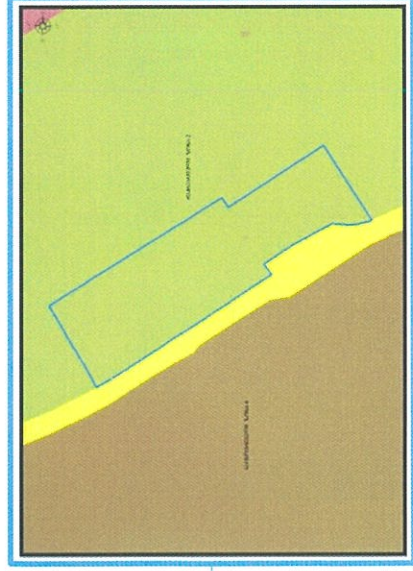
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.86099966-41.69903066@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01203512123-67

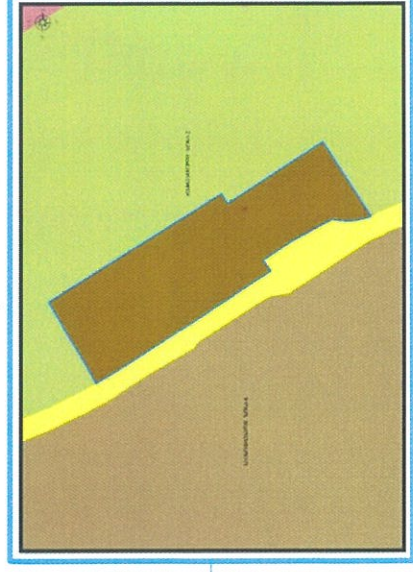
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) -ით ცვლილებების საერთო ფართობი: 2473 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ერეკლადობდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2473,33,მ)	საკვებრეგული ზონა-6 (სზ-6) (2473,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2021 წლის 9 თებერვლის N18-01210393761 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიებია თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: თანხმობა.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

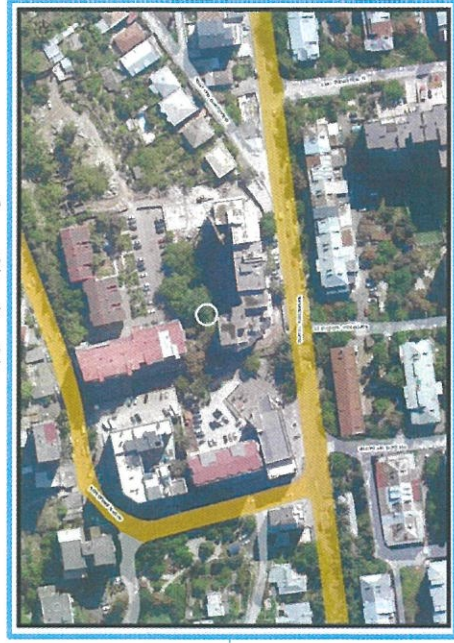


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მზეონა ზუმბაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს ოპტიმ

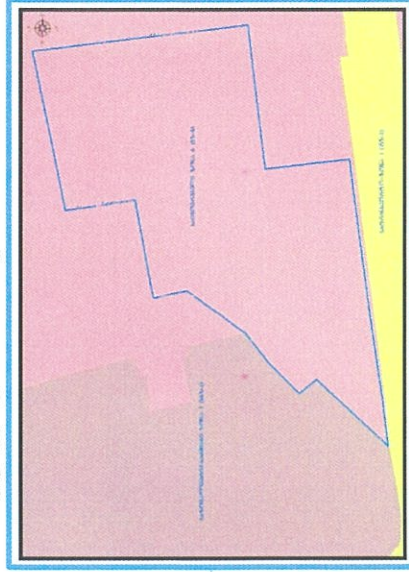
მისამართი: ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N125ა, ნუცუბიძის ფერდობის III მ/რ

მიზნობრიობა: საცხოვრებელი კონპლექსის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად („დადუნდაერეგული მშენებლობა“)

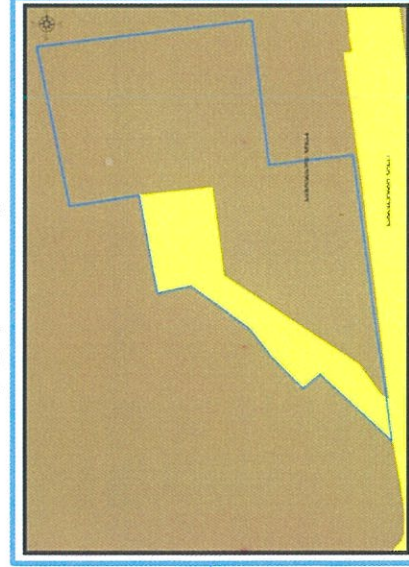
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&obId=689-9&rid=10900#/C=44.7334758-41.7275740@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01210222427-67 (N01210492976-67) (სამსაზღვროზონი ბრაი: N16-01210711369)

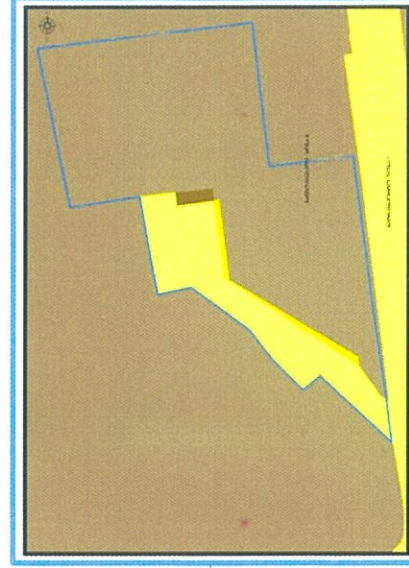
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 59 კვ.მ. 2014-2018 წლის გეგრალორი გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

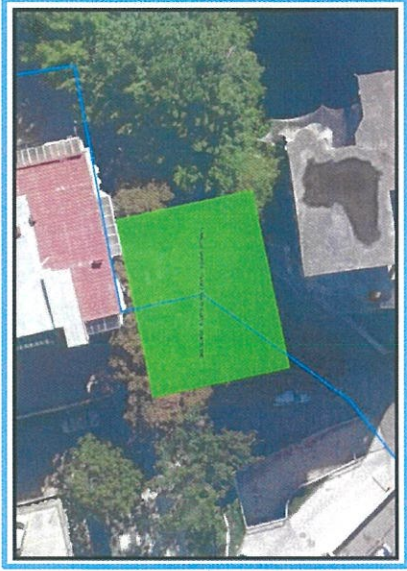
წონიერების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (67 კგ.) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (32 კგ.)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (32 კგ.) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (67 კგ.)

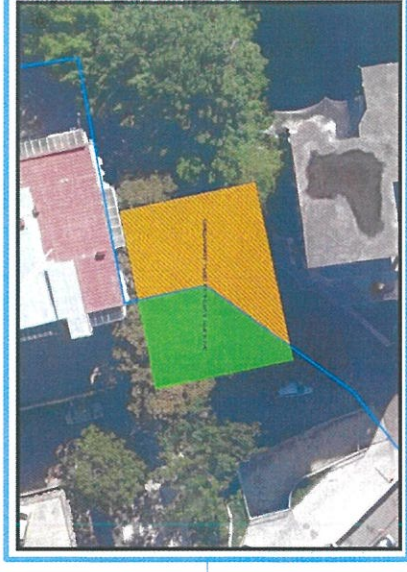
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოლიცია: თანხმობა.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

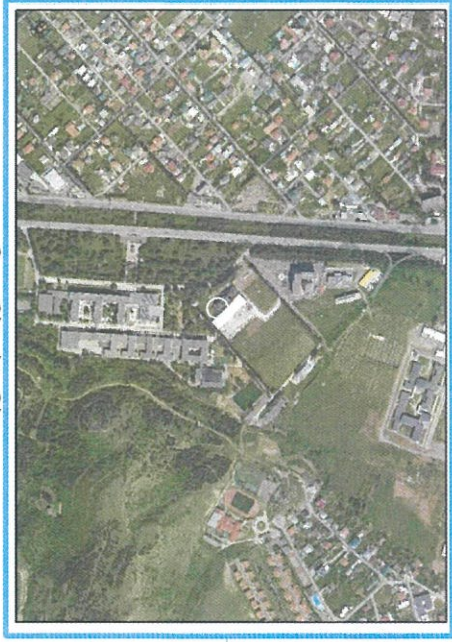


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით ვაშაკაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ჩიტაძე

მესაკუთრე: შპს „ფაინ ტერი გრუპ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, 37-12 კილომეტრი

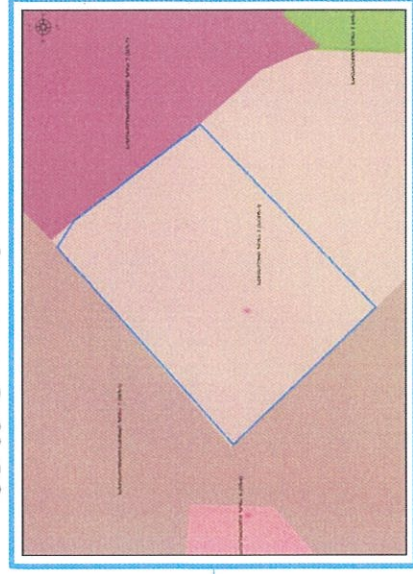
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.014.052

მიზნობრიობა: შერეული ფუნქციის (სასაწყობო, საოფისო, საცხოვრო) მქონე კომპლექსის მშენებლობის ნიშნით

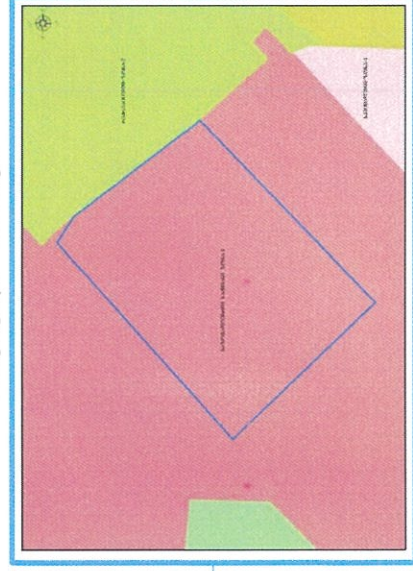
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=69015&lrId=10880#/?C=4.7685105-41.8034461@Z=18>

განცხადების ნომერი: N0121050_089-67 (N0121058341C-67, N0121070664-67)

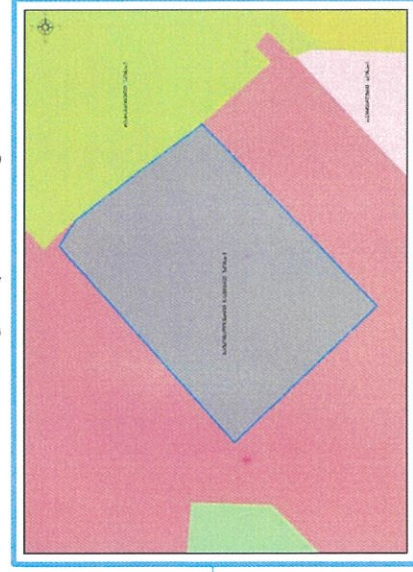
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დანტკიცებული განაშენიანების რეკულარების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება ცვლილებას საერთო ფართობი: 13785 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკულარების საფუძველზე მოთხოვნილი ზონა-1 (ბ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (ს.ზ.-1) (13785კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს.-1) (13785კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ჭრანაპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიშნულებები: ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ჭავჭავაძის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდილო

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.039.578 და შიშველებად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=694C9&irId=10890#/C=44.7345715-41.7855356@Z=15>

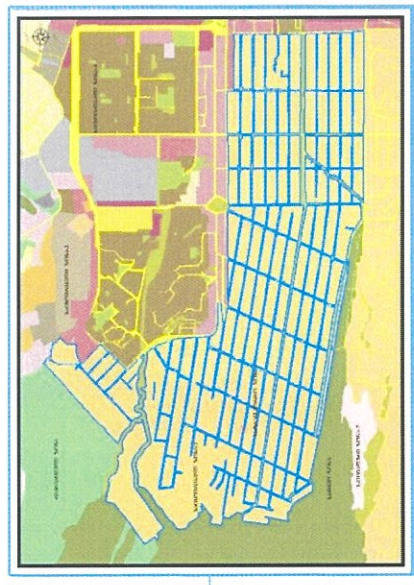
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

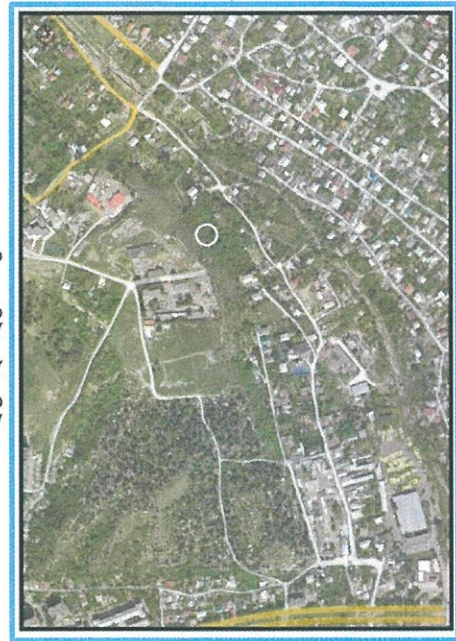


მოთხოვნის ცესტი: საკვანძო-2 (სზ-2), საკვანძო-3 (სზ-3), საკვანძო-4 (სზ-4), საკვანძო-5 (სზ-5), საკვანძო-6 (სზ-6), საკვანძო-7 (სზ-7), საკვანძო-8 (სზ-8), საკვანძო-9 (სზ-9), საკვანძო-10 (სზ-10), საკვანძო-11 (სზ-11), საკვანძო-12 (სზ-12), საკვანძო-13 (სზ-13), საკვანძო-14 (სზ-14), საკვანძო-15 (სზ-15), საკვანძო-16 (სზ-16), საკვანძო-17 (სზ-17), საკვანძო-18 (სზ-18), საკვანძო-19 (სზ-19), საკვანძო-20 (სზ-20), საკვანძო-21 (სზ-21), საკვანძო-22 (სზ-22), საკვანძო-23 (სზ-23), საკვანძო-24 (სზ-24), საკვანძო-25 (სზ-25), საკვანძო-26 (სზ-26), საკვანძო-27 (სზ-27), საკვანძო-28 (სზ-28), საკვანძო-29 (სზ-29), საკვანძო-30 (სზ-30), საკვანძო-31 (სზ-31), საკვანძო-32 (სზ-32), საკვანძო-33 (სზ-33), საკვანძო-34 (სზ-34), საკვანძო-35 (სზ-35), საკვანძო-36 (სზ-36), საკვანძო-37 (სზ-37), საკვანძო-38 (სზ-38), საკვანძო-39 (სზ-39), საკვანძო-40 (სზ-40), საკვანძო-41 (სზ-41), საკვანძო-42 (სზ-42), საკვანძო-43 (სზ-43), საკვანძო-44 (სზ-44), საკვანძო-45 (სზ-45), საკვანძო-46 (სზ-46), საკვანძო-47 (სზ-47), საკვანძო-48 (სზ-48), საკვანძო-49 (სზ-49), საკვანძო-50 (სზ-50), საკვანძო-51 (სზ-51), საკვანძო-52 (სზ-52), საკვანძო-53 (სზ-53), საკვანძო-54 (სზ-54), საკვანძო-55 (სზ-55), საკვანძო-56 (სზ-56), საკვანძო-57 (სზ-57), საკვანძო-58 (სზ-58), საკვანძო-59 (სზ-59), საკვანძო-60 (სზ-60), საკვანძო-61 (სზ-61), საკვანძო-62 (სზ-62), საკვანძო-63 (სზ-63), საკვანძო-64 (სზ-64), საკვანძო-65 (სზ-65), საკვანძო-66 (სზ-66), საკვანძო-67 (სზ-67), საკვანძო-68 (სზ-68), საკვანძო-69 (სზ-69), საკვანძო-70 (სზ-70), საკვანძო-71 (სზ-71), საკვანძო-72 (სზ-72), საკვანძო-73 (სზ-73), საკვანძო-74 (სზ-74), საკვანძო-75 (სზ-75), საკვანძო-76 (სზ-76), საკვანძო-77 (სზ-77), საკვანძო-78 (სზ-78), საკვანძო-79 (სზ-79), საკვანძო-80 (სზ-80), საკვანძო-81 (სზ-81), საკვანძო-82 (სზ-82), საკვანძო-83 (სზ-83), საკვანძო-84 (სზ-84), საკვანძო-85 (სზ-85), საკვანძო-86 (სზ-86), საკვანძო-87 (სზ-87), საკვანძო-88 (სზ-88), საკვანძო-89 (სზ-89), საკვანძო-90 (სზ-90), საკვანძო-91 (სზ-91), საკვანძო-92 (სზ-92), საკვანძო-93 (სზ-93), საკვანძო-94 (სზ-94), საკვანძო-95 (სზ-95), საკვანძო-96 (სზ-96), საკვანძო-97 (სზ-97), საკვანძო-98 (სზ-98), საკვანძო-99 (სზ-99), საკვანძო-100 (სზ-100).

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება
	პაცხოვრებელი ზონა-2 (ს/ზ-2) (2638131 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (ს/ზ) (3675307 კვ.მ)
	პაცხოვრებელი ზონა-3 (ს/ზ-3) (367 კვ.მ)	
	პაცხოვრებელი ზონა-5 (ს/ზ-5) (1041809 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბარბარე ერისთავი-ჯორჯაძის ქუჩა

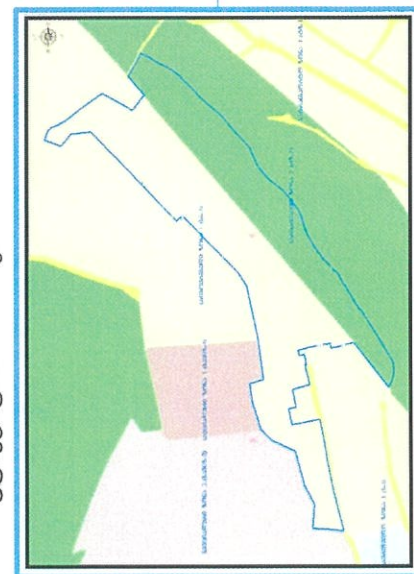
საკადასტრო კოდი: N01.11.03.010.188 და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: პრივატიზების/მონაცვლეობის მიზნით

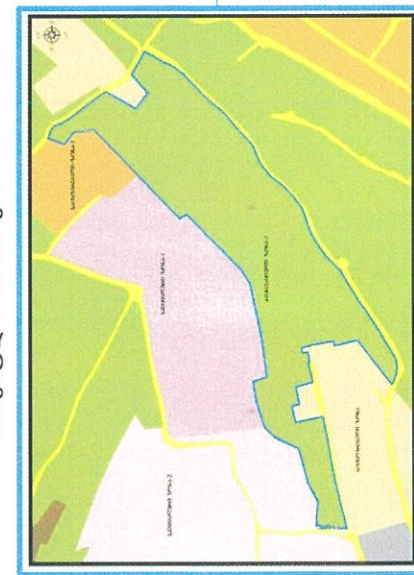
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=70293&urlId=10380#?C=44.8085138-41.8105407@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01210534153-67 (N01210491627-67)

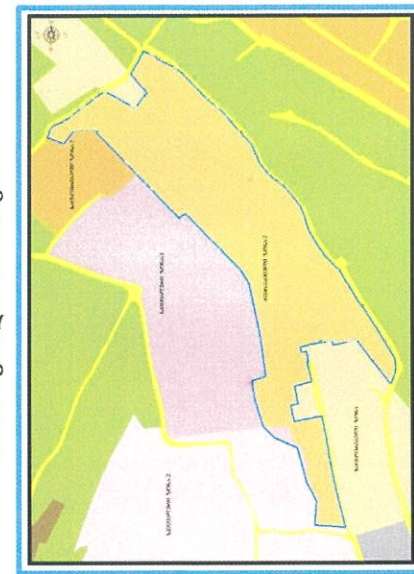
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი 73492 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა არეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

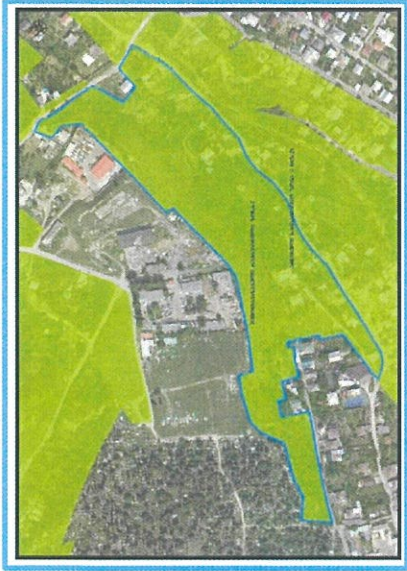
ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (75492 კვ.მ)	საპროფიტო ზონა (სპ) (72526 კვ.მ) საეკოლოგიური ზონა-2 (სპეზ-2) (966 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციამ: 2021 წლის 1 მარტის N0121061397 უქრილით, თანაბმას საპროფიტო ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და გამწვანებულ ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებულ სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციამ: თანხმობა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისი: მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიმის I მიკრო/რაიონი, კორპუსი N17-ის მიმდებარედ; ე. ბედიას ქუჩის მიმდებარედ

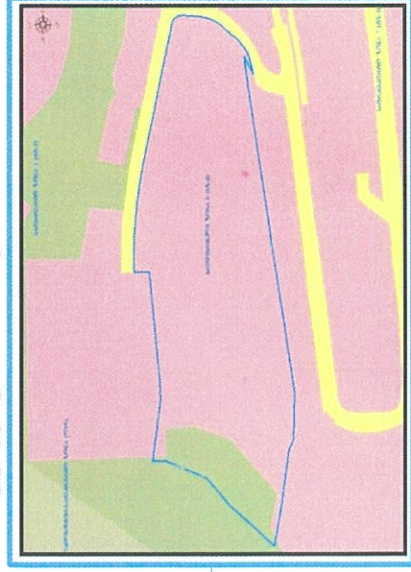
საკადასტრო კოდი: N01.14.01.007.252, N01.14.01.007.263, N01.14.01.007.153, N01.14.01.007.135, N01.14.01.002.140-ის ნაწილ და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

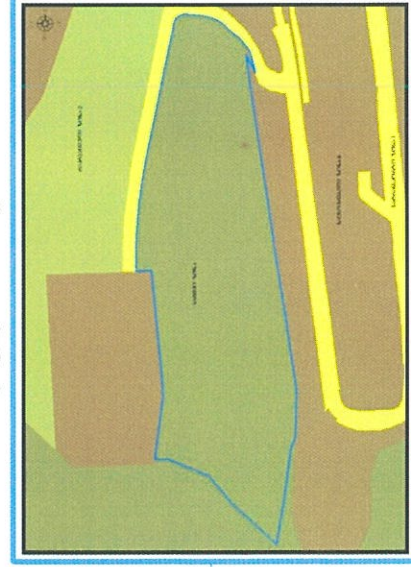
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=68085&lid=10380#/C=44.7176663-41.7276785@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01210433138-67

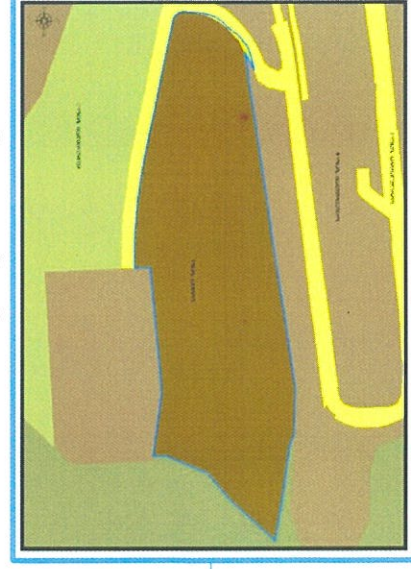
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ატყელ ზონა (ატყელი), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), აკანსპირტო ზონა-1 (აზ-1) ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 19851 კვ.მ.

2014-2018 წლას ვენერალური გეზმის ფუნქციური ზონირება რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6).

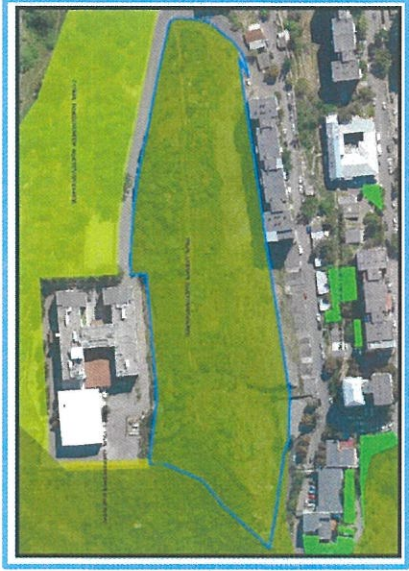
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (19825კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა-6 (სა-6) (26კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სა-6) (19775კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტა-1) (76კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცივა: 2021 წლის 1 მარტის N01210621405 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმბა, დანართით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გაშვებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ძატყეო ზონის ფენა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო საშართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტბა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცივა: თანხმობა.

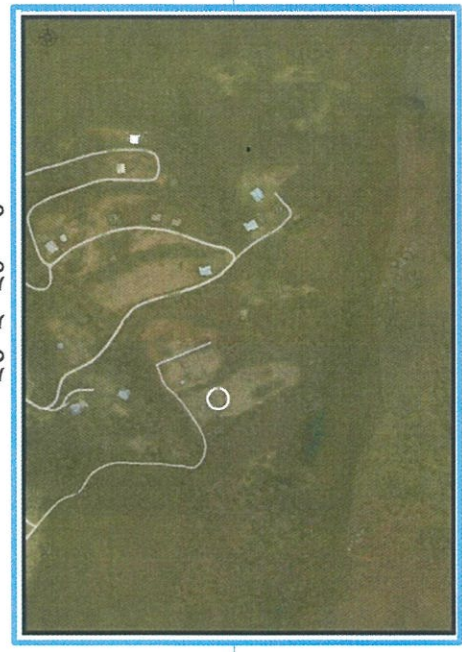
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

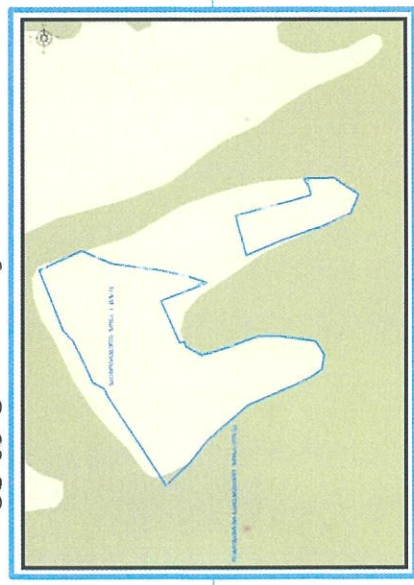


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილობრივ დონეზე

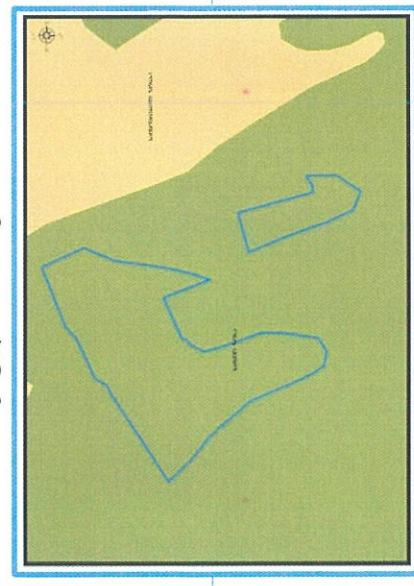


დაინტერესებული პირი: ამირან ცხიტიშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კოჭორი, სოფელი ვეჯეთი
საკადასტრო კოდი: N81.07.07.573 და მიმდებარე ტერიტორია
მიზნობრიობა: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=52208&Irid=10380#/C=44.6153975-41.6725795@Z=22
განცხადების ნომერი: N01202901350-67

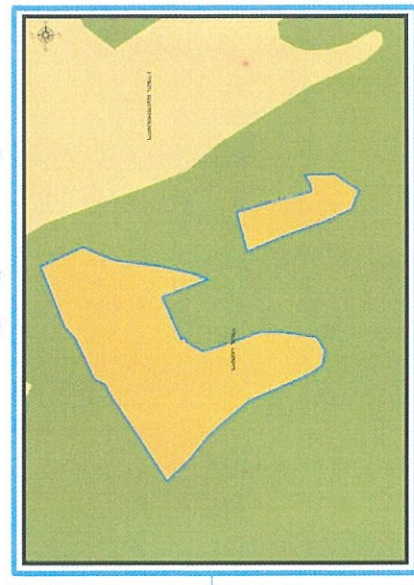
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილებები საერთო ფართობი: 13785 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური ჯგზმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (13785_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (13785_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 1 მარტის N18-01210603387 წერილით, სამსახური თანახმაა დანართით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე (ქალაქ თბილისი, კოჯორი, სოფელი კვეკეთი (ს/კ: 81.01.07.573 და მიმდებარე ტერიტორია)) განხორციელოდეს ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიები თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

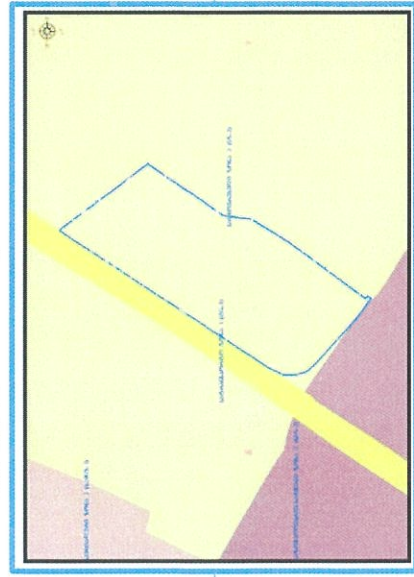


ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

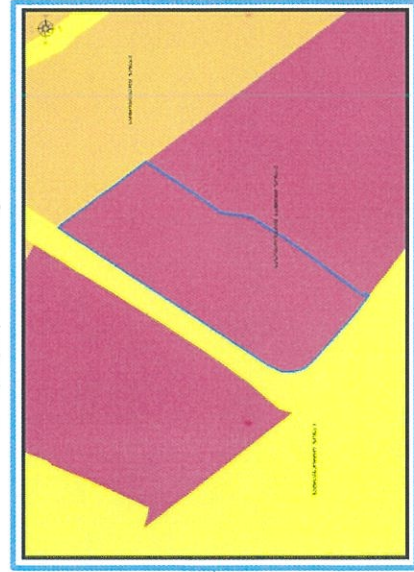


- დაინტერესებული პირი: მანანა ლომიშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, უწყერას ქუჩა N27
- საკადასტრო კოდი: N01.11.01.014.037 და მომიჯნავედ
- მიზნობრიობა: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი: განთავსება
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=70296&|rid=10880#/C=44.7887977-41.8263303@Z=20>
- განცხადების ნომერი: N01210601249-67

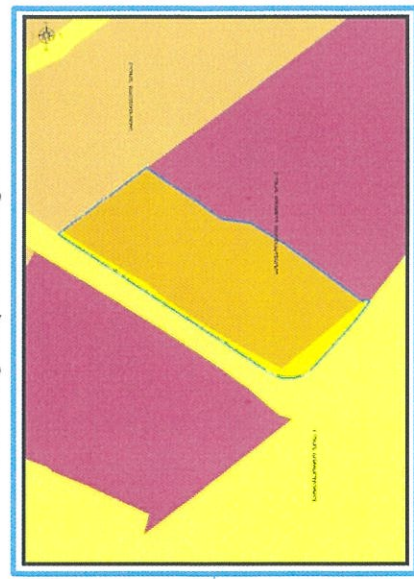
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნა ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1530 კვ. მ.
2014-2018 წლის გენერალური პეჯმის ფუნქციური ზონირების რუკით ერცვლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

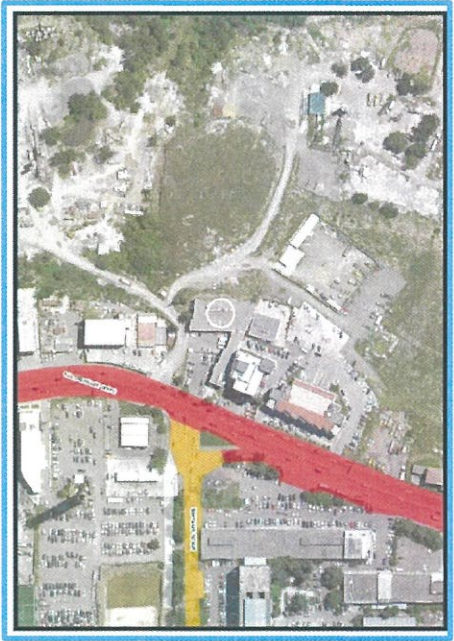
ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2) (1530 კვ.მ)	საჯოგერებელი ზონა-2 (სზ-2) (≈ 377 კვ.მ) საპრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (153 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: თანხმობა.

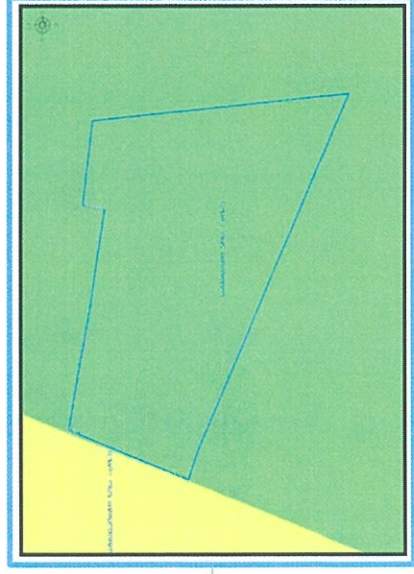
ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

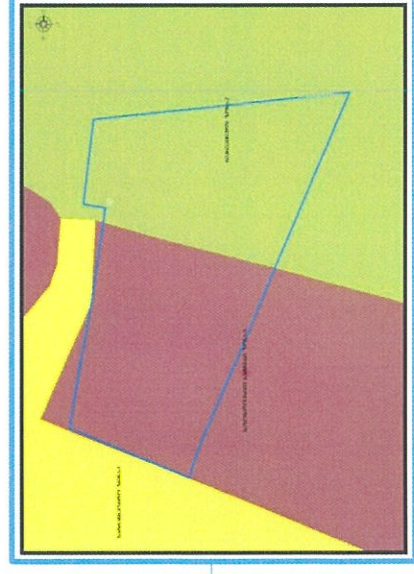


დაინტერესებული პირი: რობიზონ ჯეიიაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "მაქსიუმ-ი"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ა. ბელიაშვილის ქუჩა, N149
საკადასტრო კოდი: N01.13.02.003.215 -ის ნაწილი
მიზნობრიობა: შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=69612&Irid=10880#/C=44.7831667-41.7798618@Z=21
განცხადების ნომერი: N0121055455-67

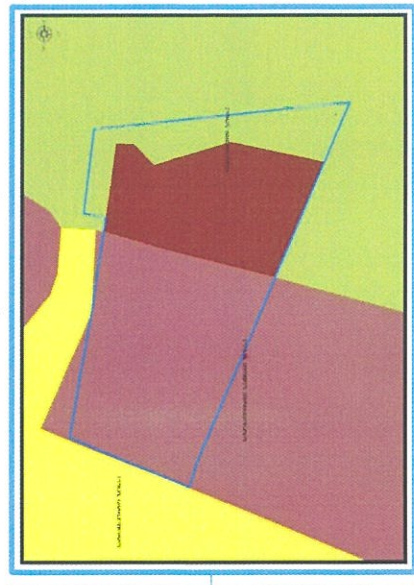
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნა ტექსტი: სარეკონსტრუქციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (საზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 918 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური პედიის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკონსტრუქციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
სარეგულირებო ზონა-2 (რზ-2) (918კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (918კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციები: 2021 წლის 5 მარტის N012-0642569 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციები: თანხმობა.

არსებული ზონირება

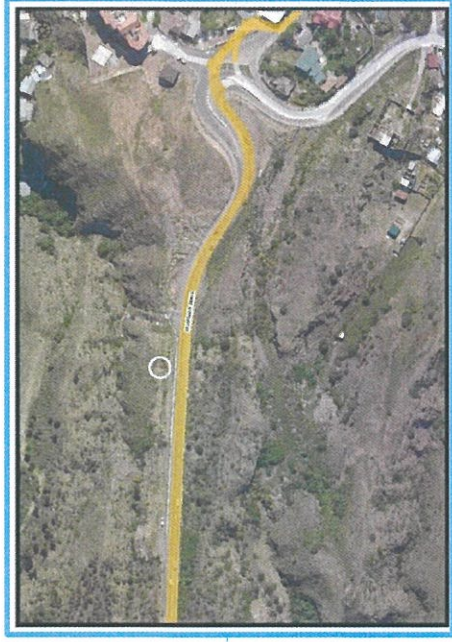


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა:



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკაპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

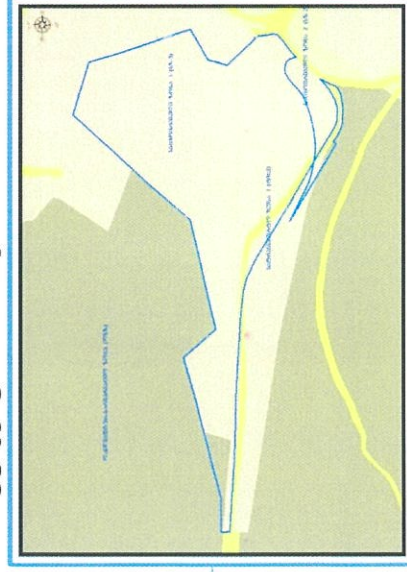
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნადიკვრის ქუჩის მიმდებარედ, თაბორის მთის კალთაზე

საკადასტრო კოდი: N01.18.04.020.209 ნაწილზე, N01.18.04.020.208 ნაწილზე, N01.18.01.002.298 მცირე ნაწილზე

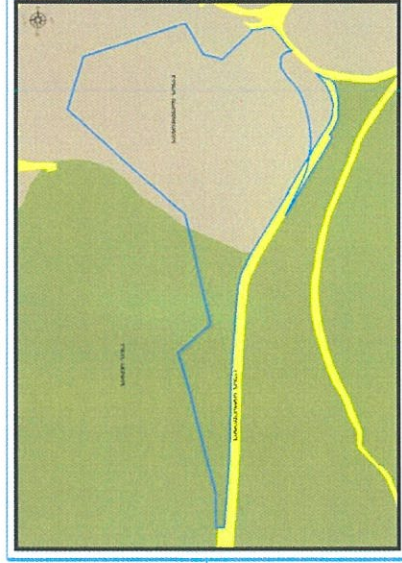
მიზნობრიობა: ქველი გენგეგმის ზონირების დაბრუნება და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილში ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა ინტერაქტულ რუკაზე.

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=38975&Irid=10880#/C=44.8173849-41.6821813@Z=19>

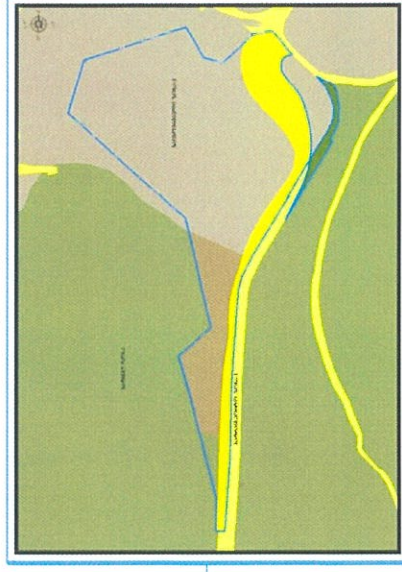
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატეო), საცხოვრებელი ზონა-3 (ტზ-3), აკრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება აკრებრებელი ზონა-3 (სტ-3), სატყეო ზონა (სატეო)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი 5532 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ერცდლებოდა ლანდშაფტურ-სარეგაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

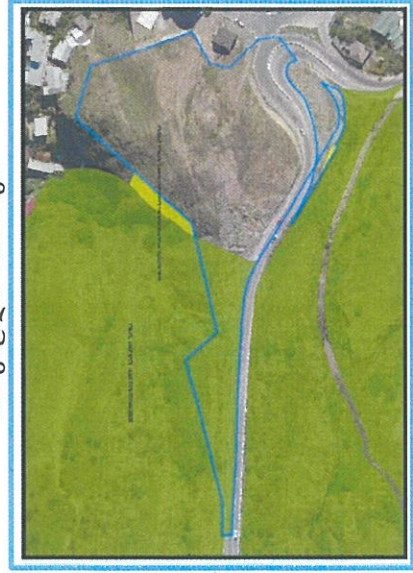
ზონირების ბალანსი

აღსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატყეო ზონა (სატყეო) (3:87 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-3 (ს/ზ-3) (2314 კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-3 (ს/ზ-3) (2117 კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ/ზ-1) (2990 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ/ზ-1) (328 კვ.მ)		სატყეო ზონა (სატყეო) (328 კვ.მ)

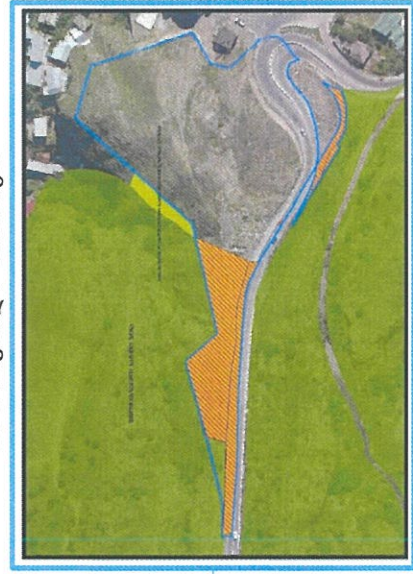
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2021 წლის 10 მარტის №18-0121069300 წერილის მიხედვით, თანახმაა განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ვედილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების ექსპატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: თანხმობა.

არსებული ზონირება



პოტენციური ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა:



დაინტერესებული პირი: შორენა წილოსანი

დამკვეთის ინფორმაცია: მზია თოთლაძე

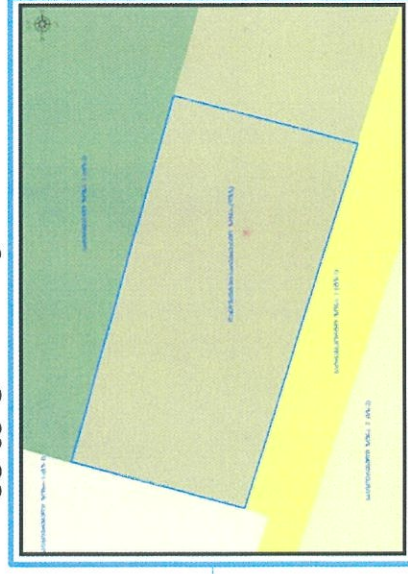
მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის სატყეო ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : N01.20.01.122.074-ის ნაწილი

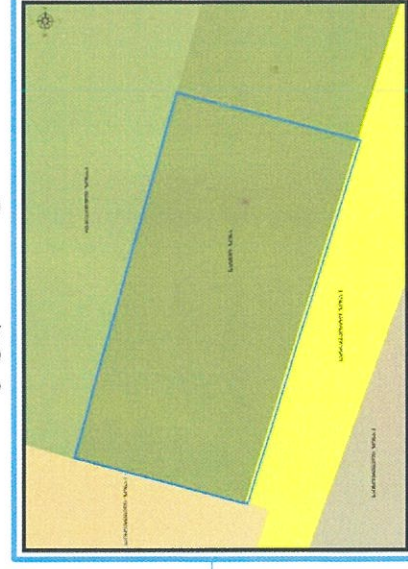
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47398&Id=10880#/C=44.5909206-41.6884449@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 012022243-67

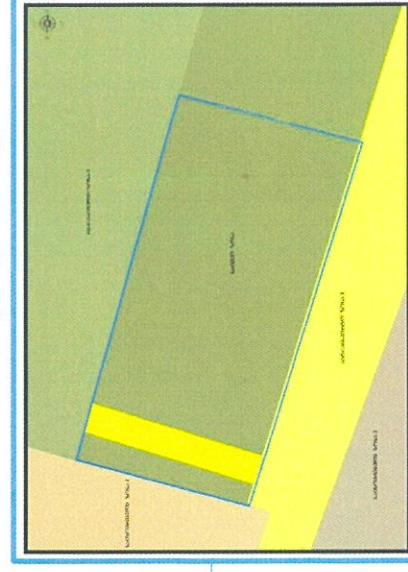
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 74 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

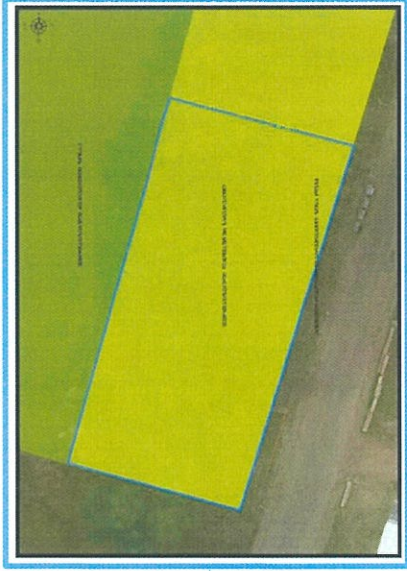
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (74კვ მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (74კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარეშე დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 27 იანვრის, N18-01210271523 წერილის მიხედვით, თანახმაა განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსკ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არაგებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

