ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 76-16

„5“ მარტი 2021 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

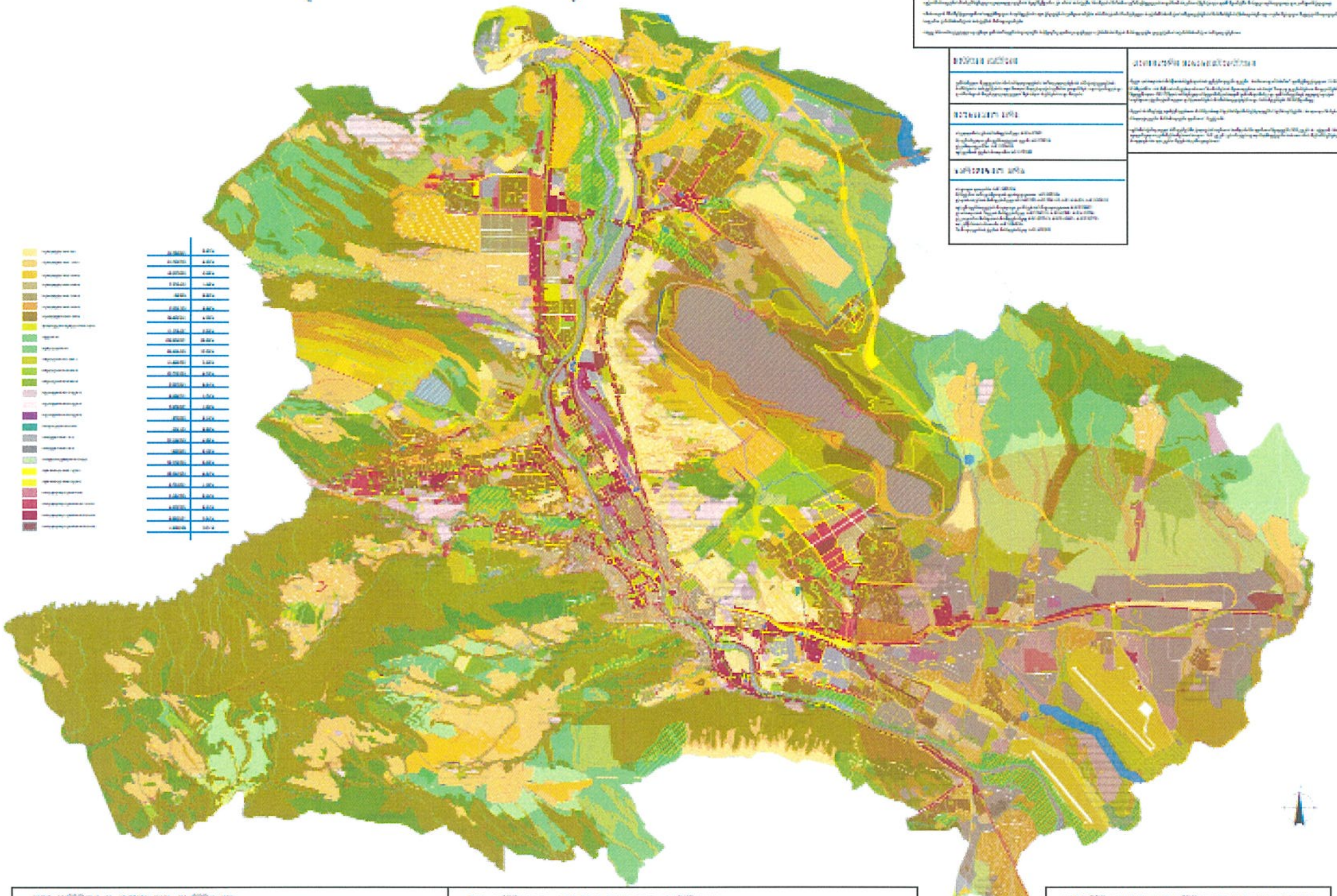
ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარის
მოვალეობის შემსრულებელი — გიორგი ახვლედიანი

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,000

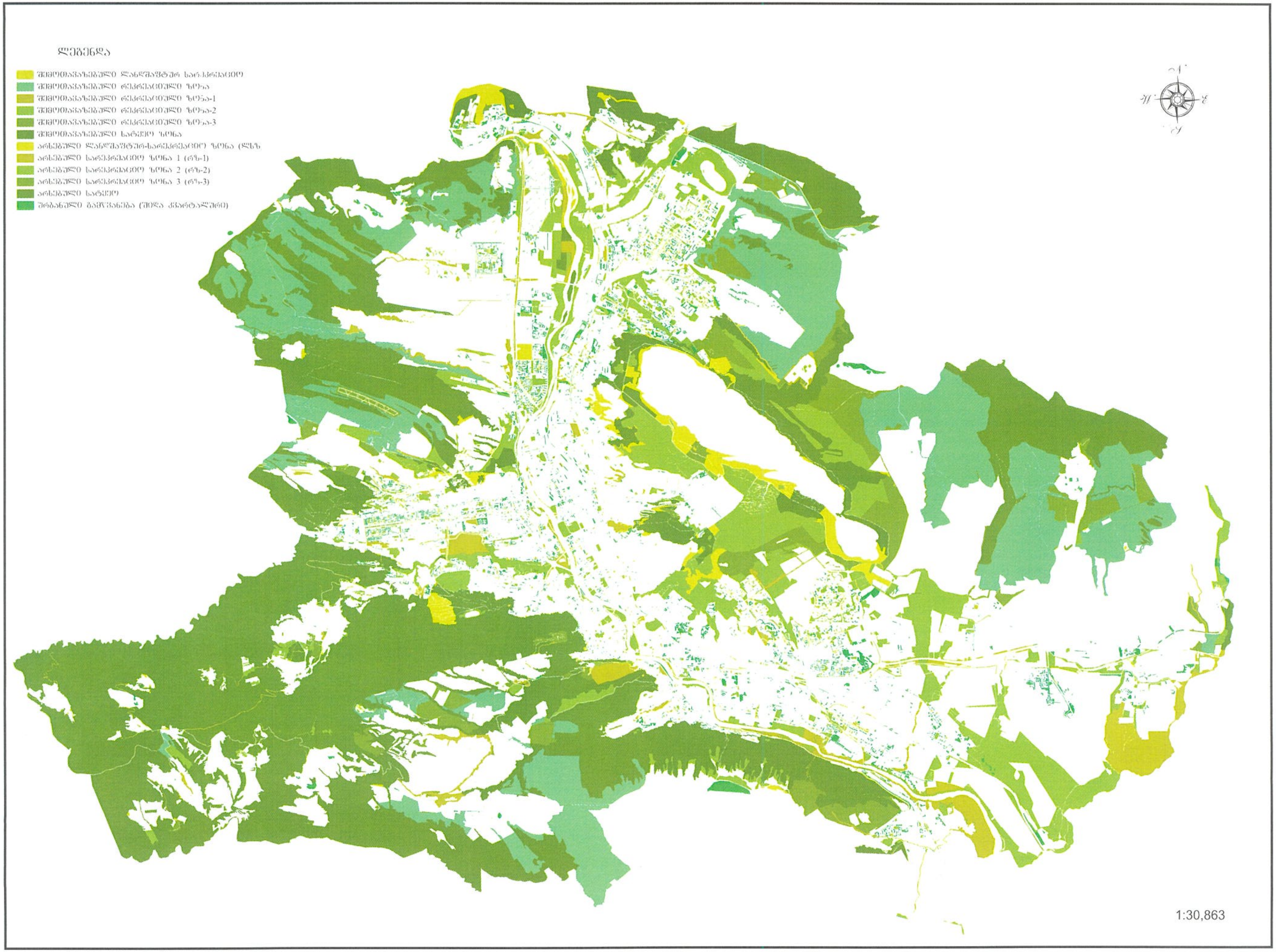


თბილისი კარგად შეკავშირებული ქალაქი

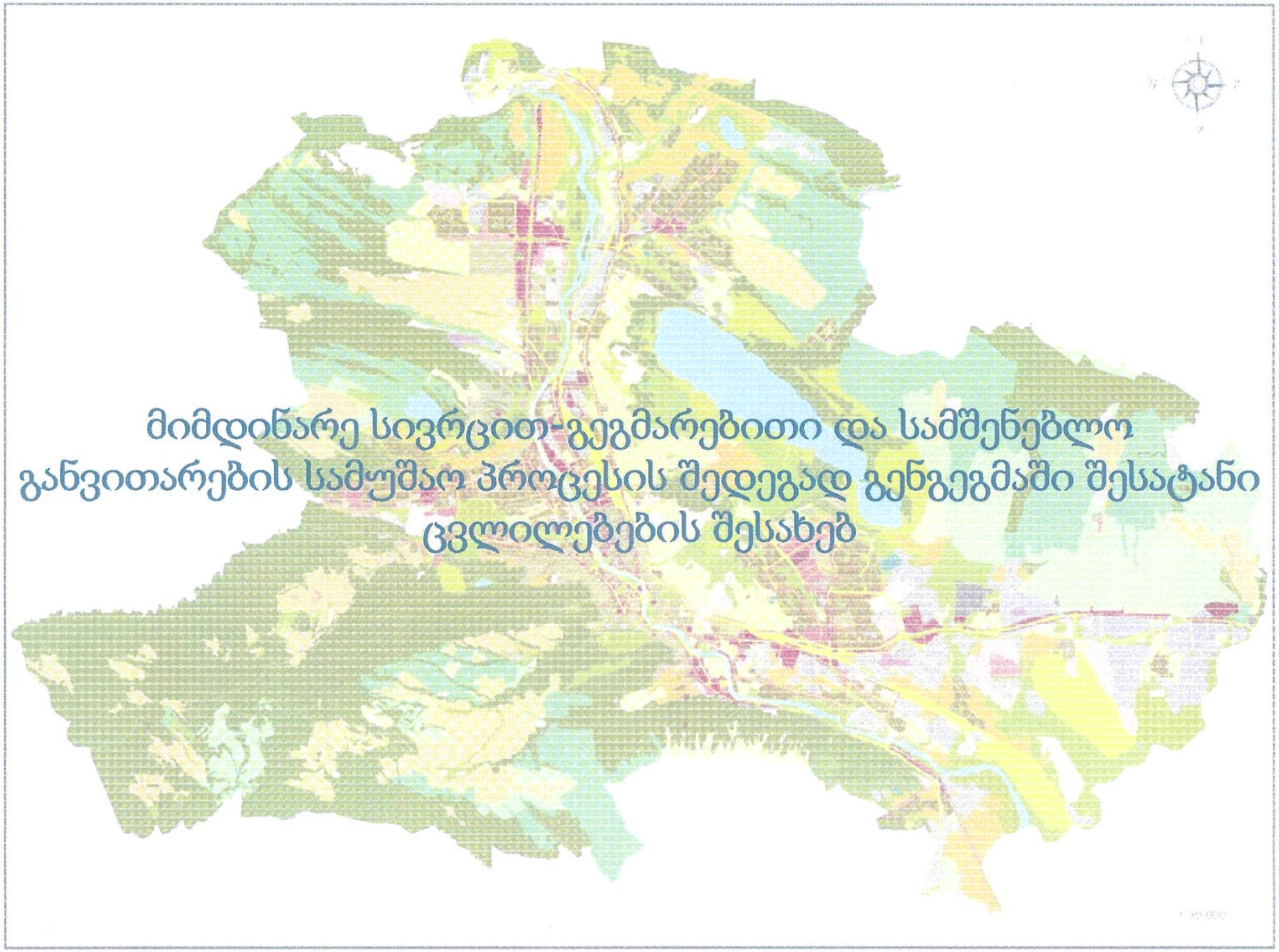
თბილისი მწვანე ქალაქი

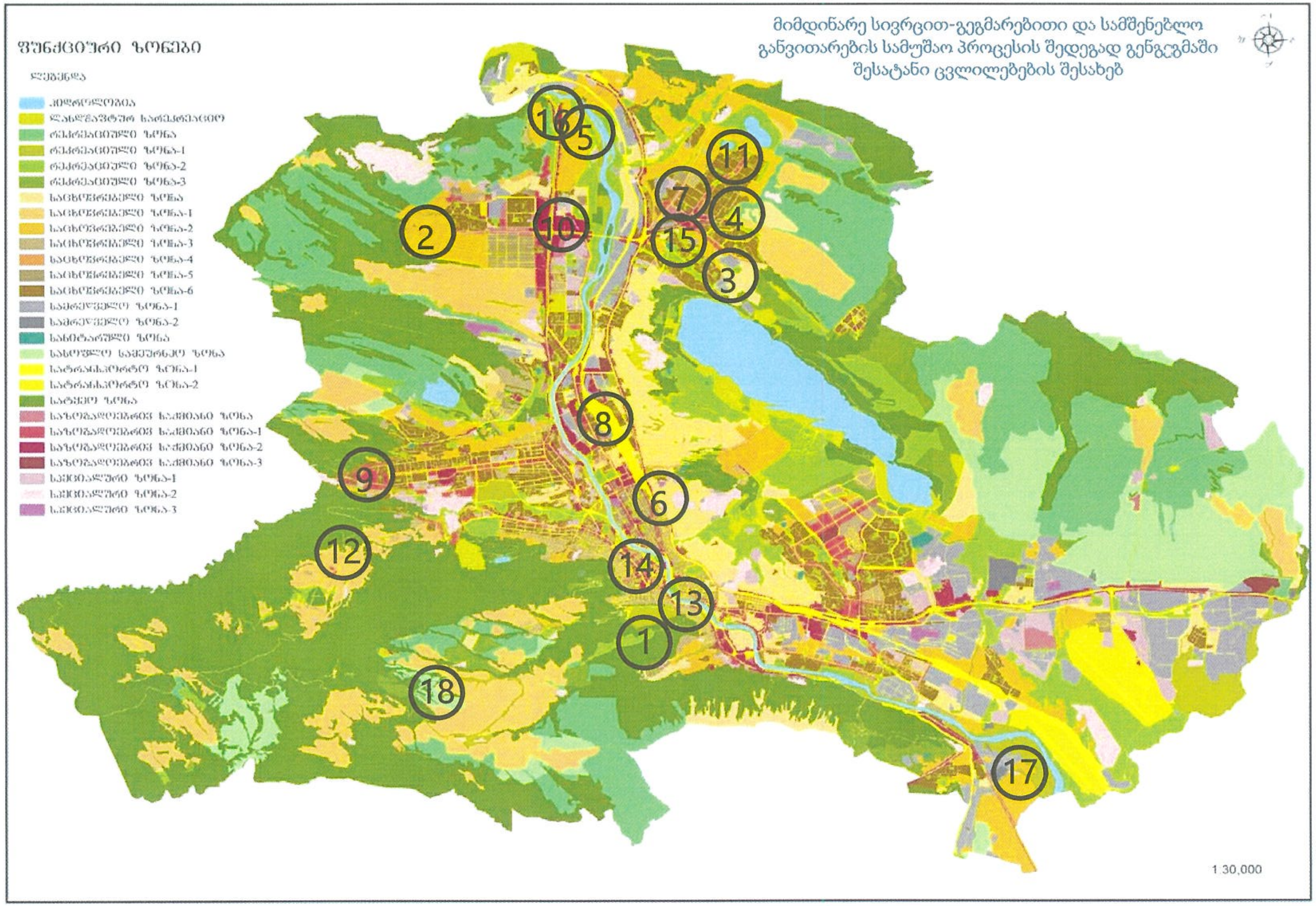
თბილისი კომპაქტური ქალაქი

პოლიცენტრული განვითარება


ლეგენდა
შემოთავაზებული ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-1
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-2
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-3
შემოთავაზებული სატყეო ზონა
არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ
არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
არსებული სატყეო
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური)
1:30,863

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ




მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში
შესატანი ცვლილებების შესახებ
ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ჰიდროლოგია
ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა-1
რეკრეაციული ზონა-2
რეკრეაციული ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა
საცხოვრებელი ზონა-1
საცხოვრებელი ზონა-2
საცხოვრებელი ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა-4
საცხოვრებელი ზონა-5
საცხოვრებელი ზონა-6
სამრეწველო ზონა-1
სამრეწველო ზონა-2
სანიტარული ზონა
სასოფლო სამეურნეო ზონა
სატრანსპორტო ზონა-1
სატრანსპორტო ზონა-2
სატყეო ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3
სპეციალური ზონა-1
სპეციალური ზონა-2
სპეციალური ზონა-3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
1 30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: თამარ ქურთაული

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „გ.თ.ზ."

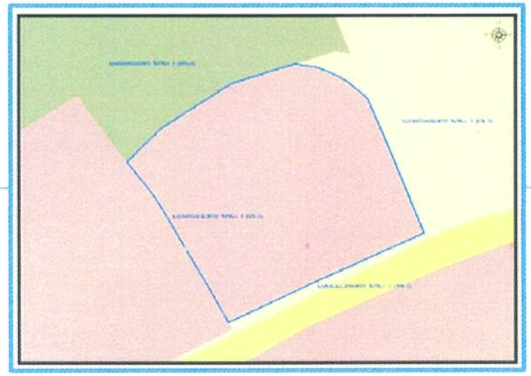
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის ქუჩის II შესახვევში N 11 და N 13

საკადასტრო კოდი : N01.18.06.011.005, 01.18.06.011.037 -ის ნაწილი

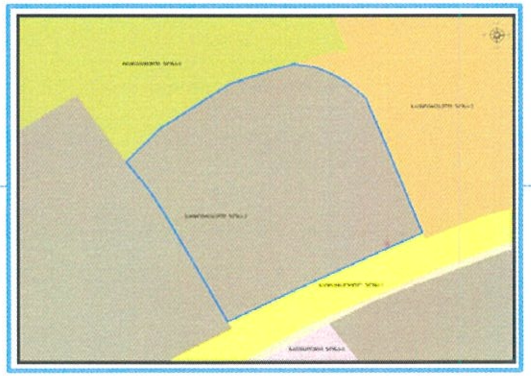
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=68821&lrId=10880#/C=44.8129322-41.6745517@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01210491806-57

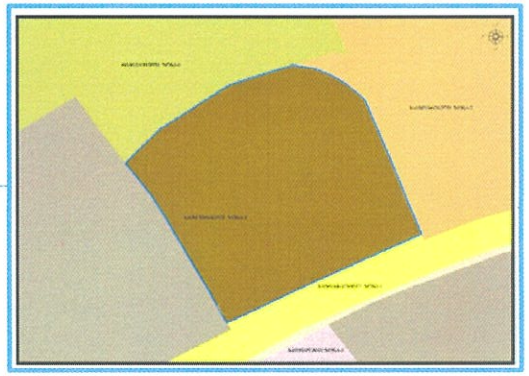
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 2491 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

საკითხი 1

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (2491კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2491კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: თამაზ ჟამუტაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი სუთიაშვილი

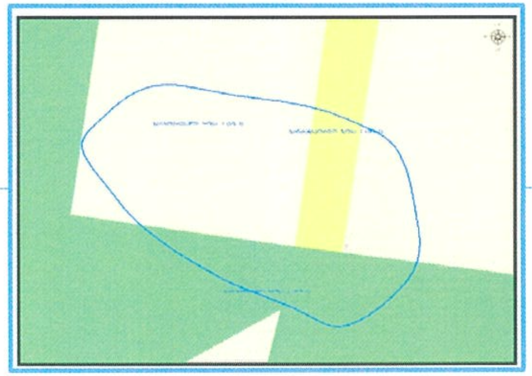
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი. დიდი დიღომი,

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.044.227-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

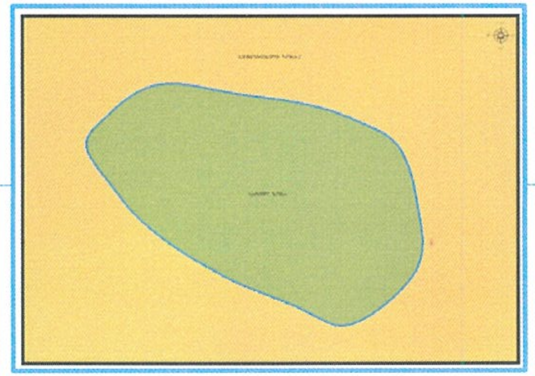
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=68821&lrId=10880#/C=44.7253285-41.7887712@Z=18

განცხადების ნომერი : N 01210292467-67 (N01210221401-67)

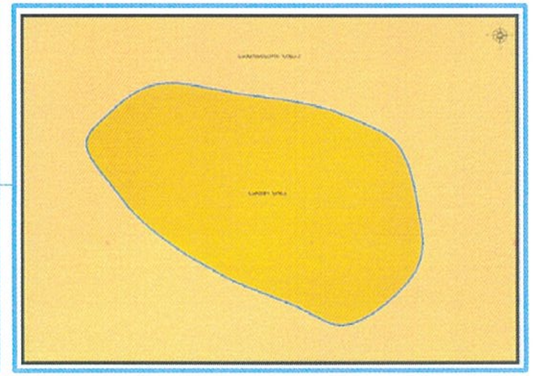
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 3305 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

საკითხი 2

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**3305**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**3305**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 26 იანვრის N18-01210262510 და 22 თებერვლის N18-01210531223 წერილების მიხედვით, სამსახური თანახმაა N01.72.14.044.227 მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდები: 01.72.14.044.744; 01.72.14.044.225; 01.72.14.044.661; 01.72.14.044.517; 01.72.14.065.318; 01.72.14.044.743) ნაწილზე და მათ შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ სივრცეზე) განხორციელდეს ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და მოიხსნას თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

საკითხი 2

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 3

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გურამ გაბუნია

მესაკუთრე : სს ,თემქა პური“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ზღვისუბანი, მიკრო/რაიონი III, ისაკიანის ქუჩა N 1

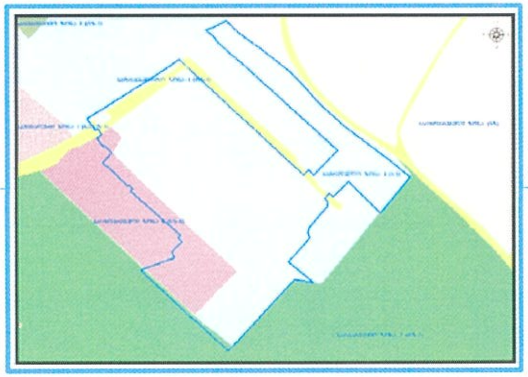
საკადასტრო კოდი : N01.12.05.001.004, 01.12.05.001.002 - ის ნაწილი

მიზნობრიობა: აეწყობის მშენებლობა

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=68023&lrId=10880#/C=44.8264066-41.7722307@Z=18

განცხადების ნომერი : N 0121043812-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 5764 კვ.მ
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

საკითხი 3

ზონირების ბალანსი

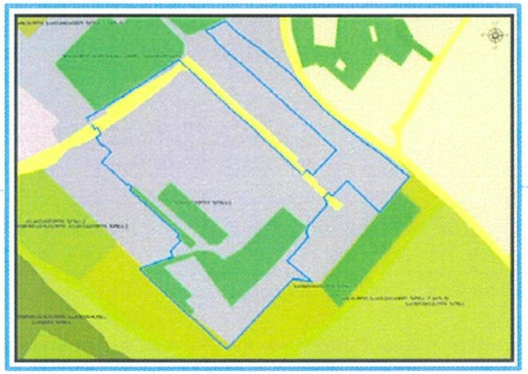
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (5764კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (5764კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 22 თებერვლის N01210532972 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, ზემოაღნიშნული ტერიტორიის ნაწილზე, წარმოდგენილი საპროექტო ფუნქციური ზონირების შესაბამისად, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა და შემდგომში, ტერიტორია სამშენებლოდ განვითარდეს იმგვარად, რომ შენარჩუნებული იქნას მასზე არსებული მწვანე ნარგავები.

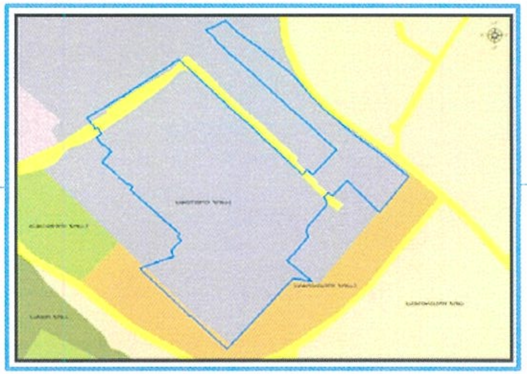
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 4

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

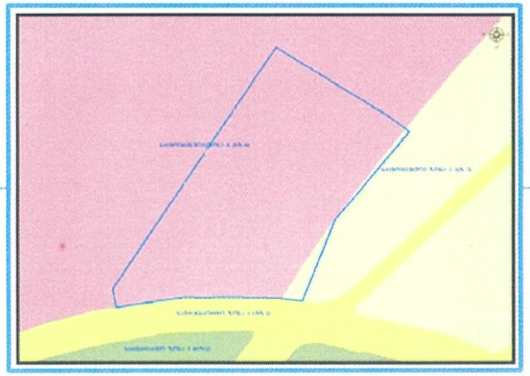
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, მიკრო/რაიონი I, კორპუსი N2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 06/019)

საკადასტრო კოდი: N01.11.12.006.019 და მიმდებარე ტერიტორია

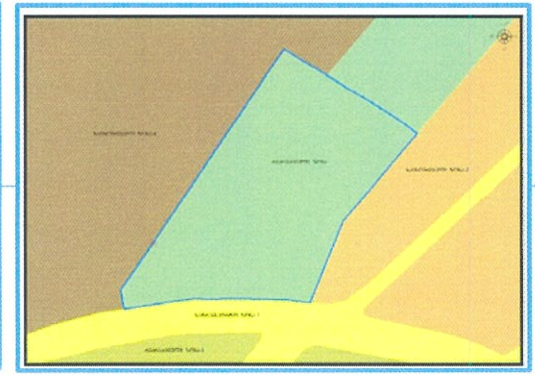
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=63436&lrId=10880#/C=44.8271185-41.7919568@Z=19

განცხადების ნომერი: N01210362189-67

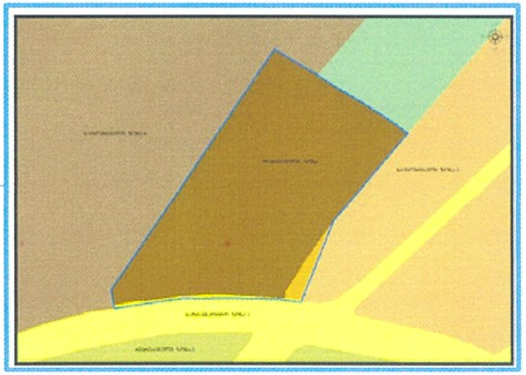
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 8464 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**8464**კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (**8167**კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (**196**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**101**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 19 თებერვლის N18-01210503120 წერილით, თანახმაა განმცხადებლის მიერ მოთხოვნილ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივის ფარგლებში წარდგენილ ტერიტორიაზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

საკითხი 4

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 5

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: დავით რამიშვილი
მესაკუთრე: დავით რამიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.008.234 და მიმდებარე ტერიტორია

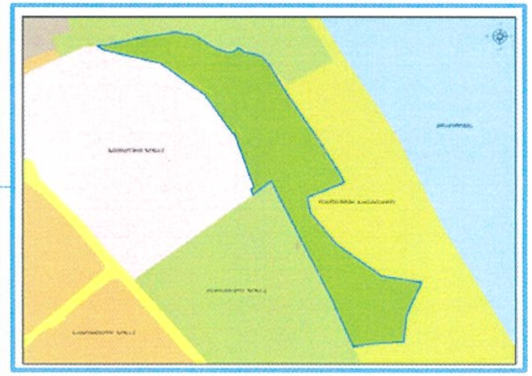
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=63436&lrId=10880#/C=44.7805661-41.8185448@Z=18

განცხადების ნომერი: N01203351585-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ცვლილების საერთო ფართობი: 11613 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 5

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (10906კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (11613კვ.მ)
სპეციალური ზონა-2 (სპეც.ზ-2) (707კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 19 თებერვლის N18-01210503094 წერილით, თანახმაა განმცხადებლის მიერ მოთხოვნილ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივის ფარგლებში წარდგენილ ტერიტორიაზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

საკითხი 5

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ზურაბ ვანიშვილი

მესაკუთრე: სარა კაპლან, ანათ მარომ,

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩიტაიას ქუჩა, ჩიხი II N 10; გროზნოს ქუჩა N 11

საკადასტრო კოდი : N 01.16.03.051.003, 01.16.03.051.004, 01.16.03.051.001 და მიმდებარე ტერიტორია

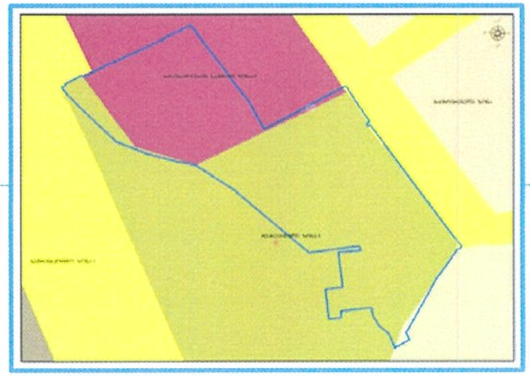
მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=67C47&lrId=10880#/C=44.8041110-41.7157490@Z=22

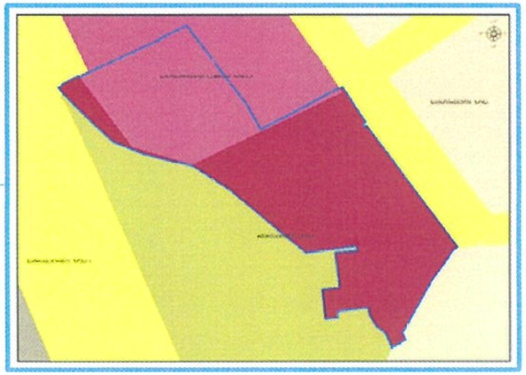
განცხადების ნომერი : N 01210362486-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1773 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1744კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1773კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (18კვ.მ)	
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (11კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N01210503071).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (წერილის ნომერი: N01210534181) აღნიშნულ ტერიტორიაზე საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში სატრანსპორტო ზონის ცვლილების შემთხვევაში არსებითად არ შეიცვლება და არ დაირღვევა სატრანსპორტო ზონის კონფიგურაცია. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 6

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 7

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მიხეილი ტაველიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: კონსტანტინე გიგანი

მესაკუთრე: კონსტანტინე გიგანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, სარაჯიშვილის გამზირი, ანდრონიკაშვილის I შესახვევისა და გლდანულას ხევს შორის

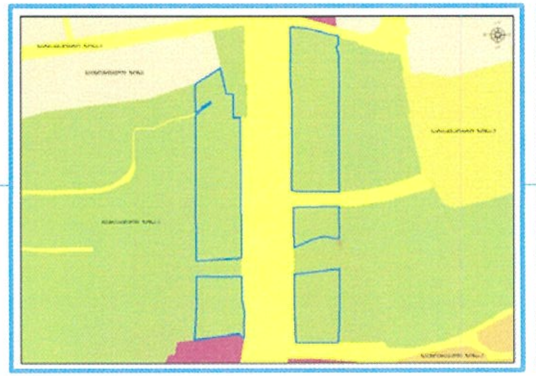
საკადასტრო კოდი : N 01.11.03.021.068 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენგეგმის ზონირების დაბრუნება http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=56347&lrId=10880#/C=44.7994721-41.8061737@Z=21

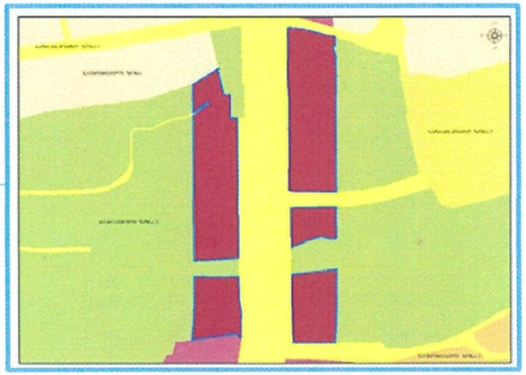
განცხადების ნომერი : N 01203161821-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 13686 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

საკითხი 7

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**13686**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**13686**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N18-01210531247).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

საკითხი 7

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე კირვალიძე

მესაკუთრე: შპს „გლობალური ტექნოლოგიები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი N117 (ნაკვეთები: 01/011 და 01/009), N117ბ, N117გ და N117-ე

საკადასტრო კოდი: N01.13.06.001.011, N01.13.06.001.027, N01.13.06.001.015, N01.13.06.001.016 და N01.13.06 001.036

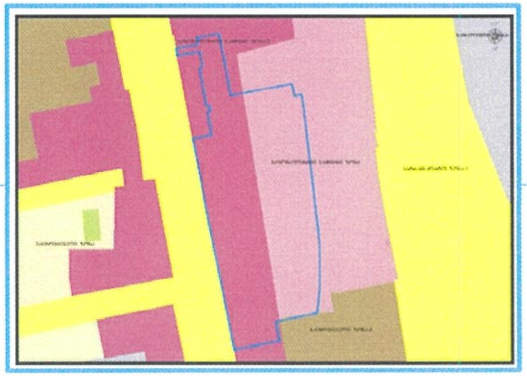
მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის (საოფისე, კომერციული, სასტუმრო, საცხოვრებელი) განაშენიანების რეგულირების გეგმა

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=66331&lrId=10900#/C=44.7788104-41.7447684@Z=19

განცხადების ნომერი: N01210323336-67 (N01203494-67)
(სამსახურებრივი ბარათი: N16-01210532566

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 6703 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

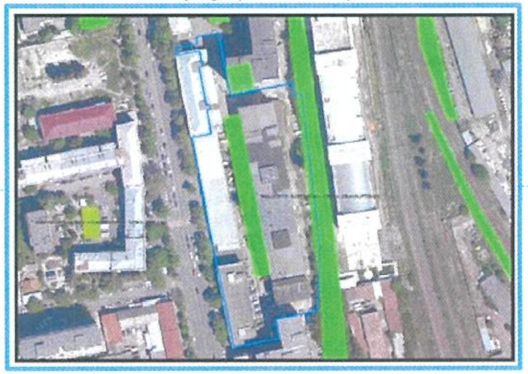
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (6661კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (6703კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (27კვ.მ)	
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (15კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

საკითხი 8

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მიხეილ ბალიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი შარაშიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი

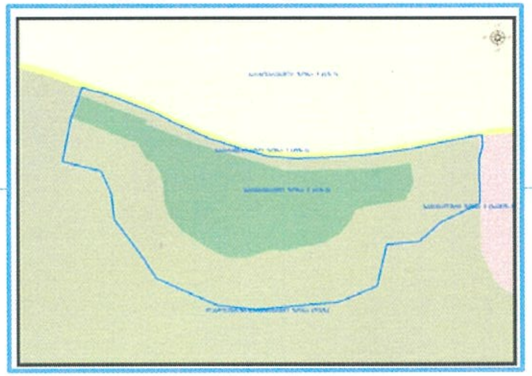
საკადასტრო კოდი : N01.14.06.003.035 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: სპორტულ-საგანმანათლებლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

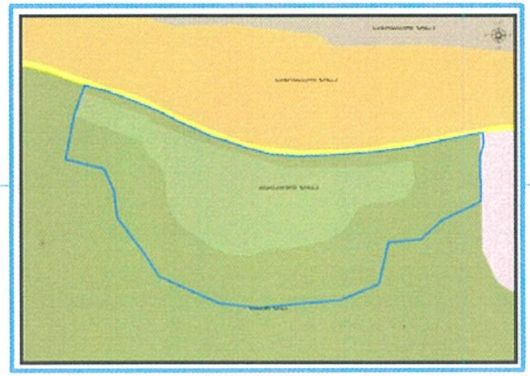
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=66742&lrId=10900#/C=44.7082363-41.7174888@Z=19

განცხადების ნომერი: N01210342917-67 (01203172307-67) სამსახურებრივი ბარათი: N16-01210532541

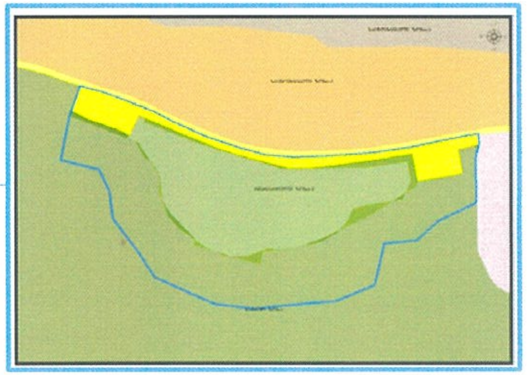
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 4035 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

საკითხი 9

ზონირების ბალანსი

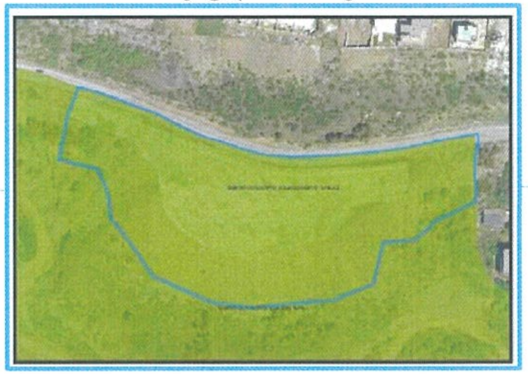
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (3119კვ.მ)	სატყეო ზონა (სატყეო) (314კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (887კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (888კვ.მ)
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (29კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2833კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

საკითხი 9

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 10

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სალომე ავალიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: თამილა ბაირამოვა

მესაკუთრე: შპს "ფალკონ პროპერტიეს"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი N 194

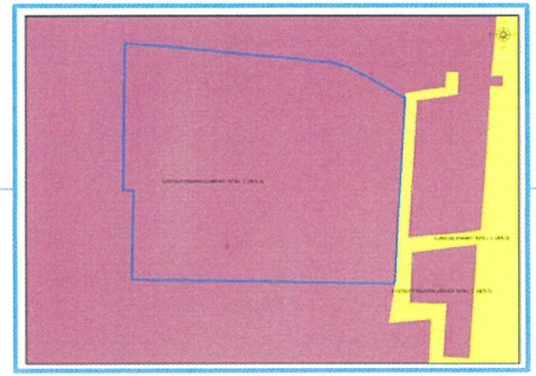
საკადასტრო კოდი : N01.10.06.011.003

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

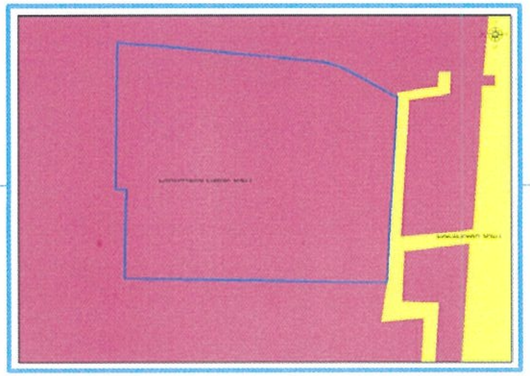
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=67345&lrId=10900#/C=44.7679515-41.7901901@Z=19

განცხადების ნომერი : N01210393890-67 (01203522244-67) (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0121054853)

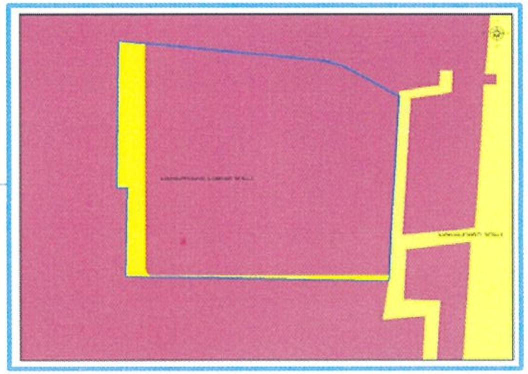
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1807 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

საკითხი 10

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1807კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1807კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

საკითხი 11

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: თემური ჯაჯანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თემური ჯაჯანიძე

მისამართი: ქალაქ თბილისში, გლდანი

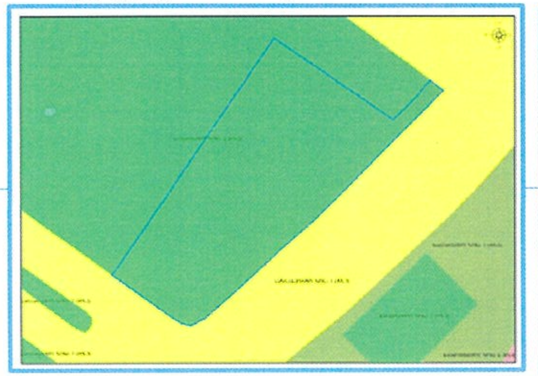
ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=61168&lrId=10900#/C=44.8295488-41.8035559@Z=20

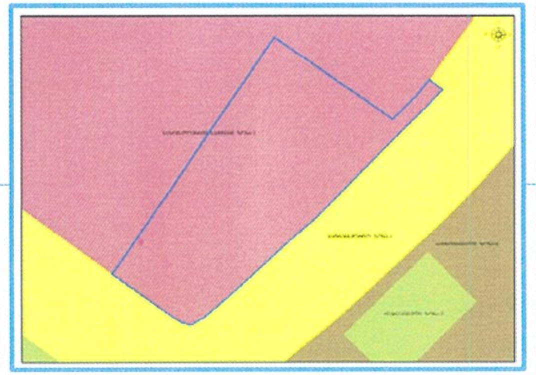
მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო, საყოფაცხოვრებო, ავტოჰაუსი, სასტუმრო, რესტორანი) განაშენიანების რეგულირების გეგმა

განცხადების ნომერი: N01202934062-67 (16-01210492772)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1164 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1164კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (1000კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (164კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

საკითხი 11

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 12

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთი, ზაგების სატყეო ტერიტორია

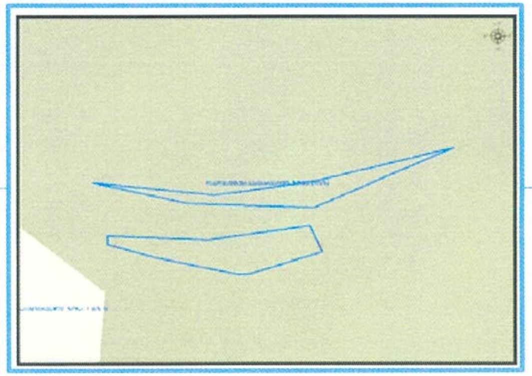
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.010.452-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: გზის კონტურის გასწორება

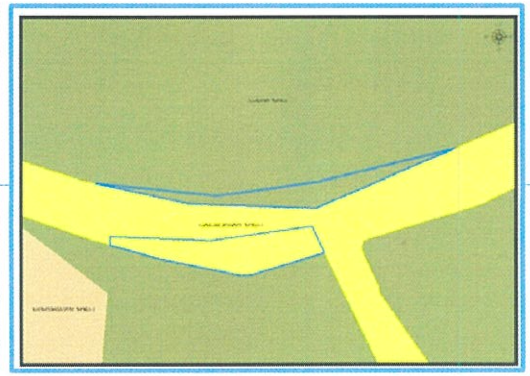
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7056550-41.7023420@Z=21

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივით

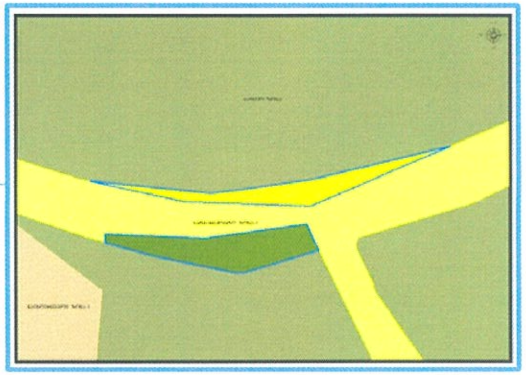
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) სატრანსპორტო ზონა-1-ით (ტზ-1) ცვლილება, სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტზ-1) ცვლილება სატყეო ზონით (სატყეო),
ცვლილების საერთო ფართობი: 306 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (133კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (133კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (173კვ.მ)	სატყეო ზონა (სატყეო) (173კვ.მ)

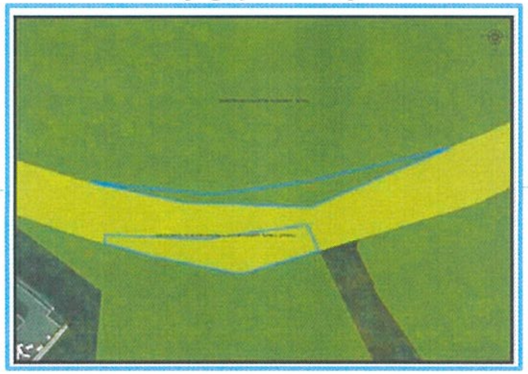
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 12 თებერვლის N18-01210433515 წერილის მიხედვით, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია დანართით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

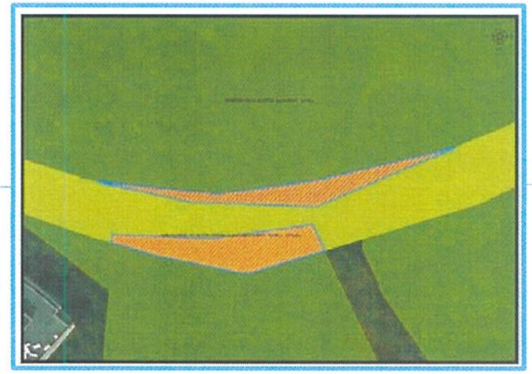
საკითხი 12

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 13

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: დალი ბასილაშვილი (ბმა „მეიდანი 55“)

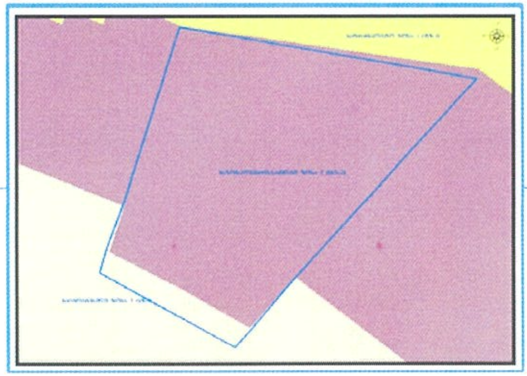
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლესელიძის ქუჩა N 55

საკადასტრო კოდი : N 01.18.03.065.003-ის ნაწილი

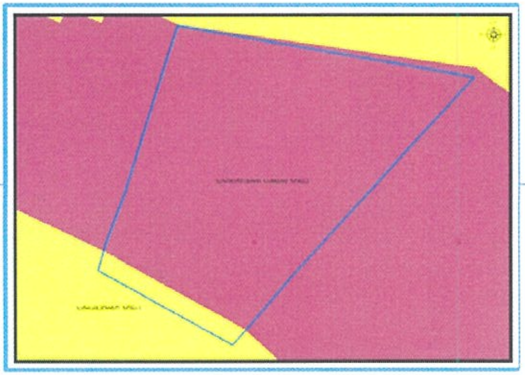
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=65607&lrId=10880#/C=44.8083637-41.6899712@Z=22

განცხადების ნომერი : N01210262930-67 (N01203601857-67)

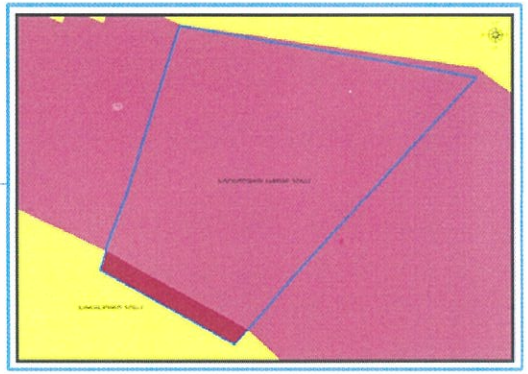
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 11 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

საკითხი 13

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (11კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

საკითხი 14

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვეკუას ქუჩა N 3

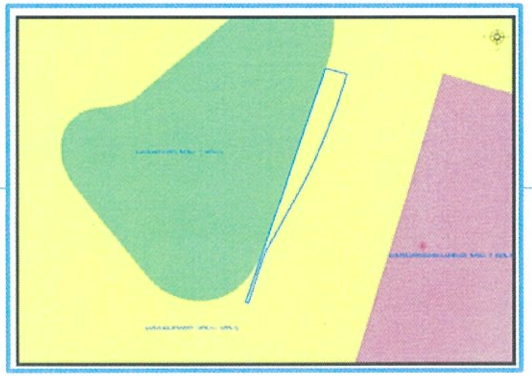
საკადასტრო კოდი : N 01.18.03.011.032-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: განკარგვა

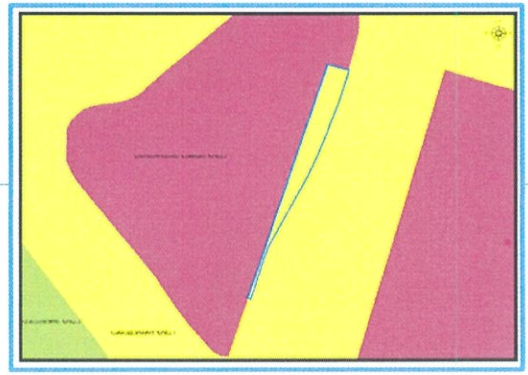
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=67847&lrId=10880#/C=44.8035257-41.6977607@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01210422104-67

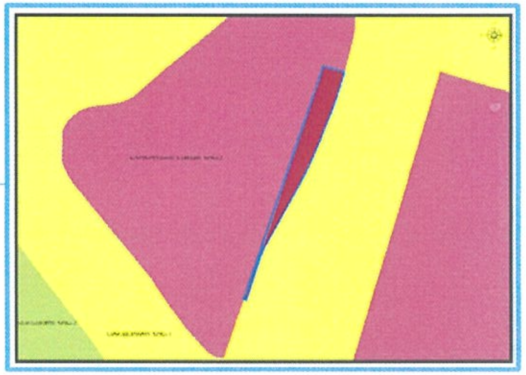
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 70 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 14

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (70კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (70კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 15

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ედილაშვილი

მესაკუთრე: სს „ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანში მიმავალი ახალი მაგისტრალის მარჯვენა მხარეს

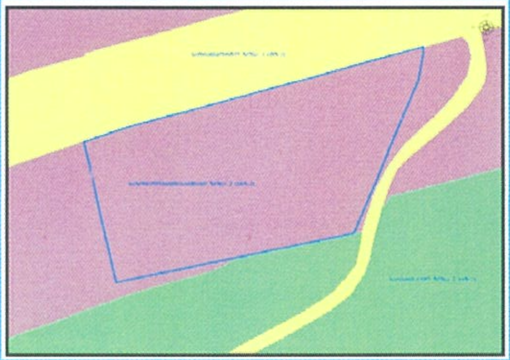
საკადასტრო კოდი : N 01.11.12.020.121

მიზნობრიობა: არსებული ავტომომსახურეობის ობიექტების ვიზუალური მოწესრიგება

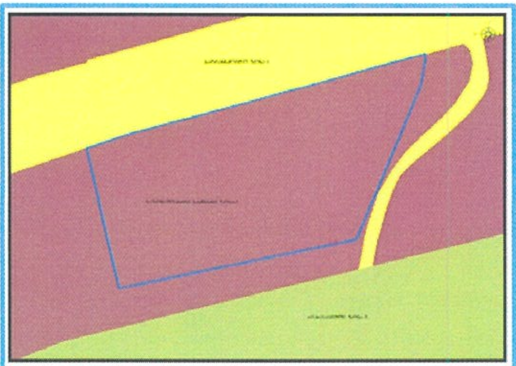
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=65775&lrId=10880#/C=44.8056007-41.7878248@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01210271171-67

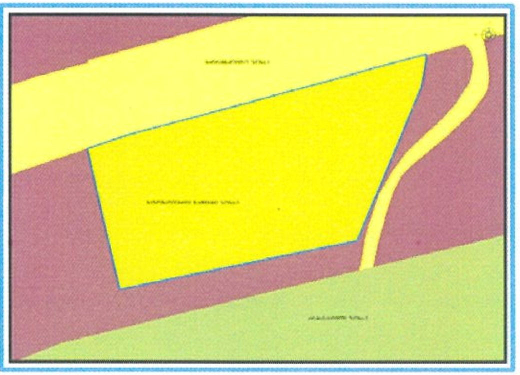
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 2536 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (2530კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (2536კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება ავტოგასამართი კომპლექსის, მძღოლების და მგზავრების მომსახურების ობიექტების (საწვავით გასამართი სადგური, სუპერმარკეტი, სწრაფი კვების ობიექტი და სხვა საზოგადოებრივი შენობა-ნაგებობები) განთავსების პირობით.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 16

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ოთარ კიშინსკი

მესაკუთრე: ოთარ კიშინსკი

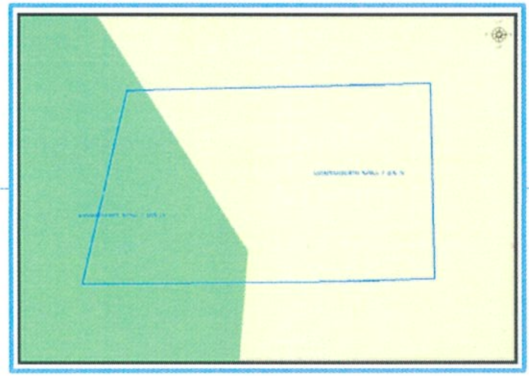
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კატო მელქამის I ჩიხი N13

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.007.289-ის ნაწილი

http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7731956-41.8211567@Z=19

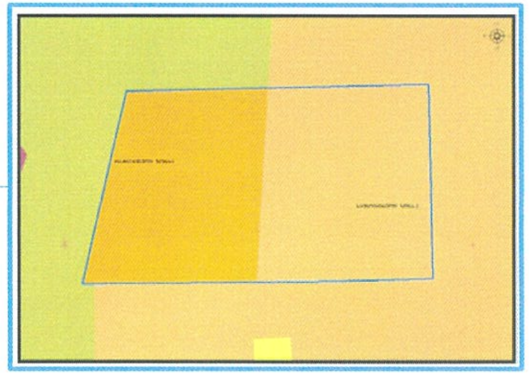
განცხადების ნომერი: N01210181280-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 481 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (481კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (481კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 16 თებერვლის N01210472316 წერილით, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

საკითხი 16

გამწვანების თემატური რუკა

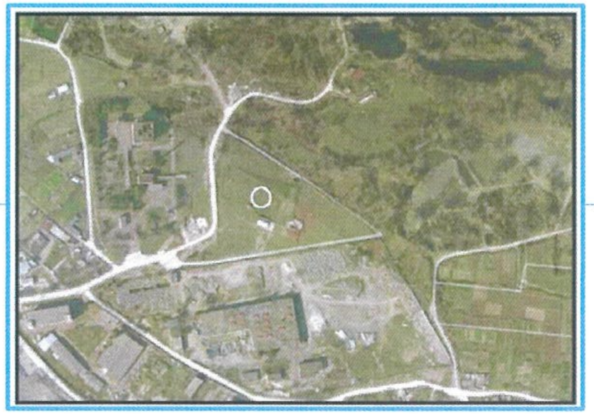
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 17

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გაიანე ზურებიანი

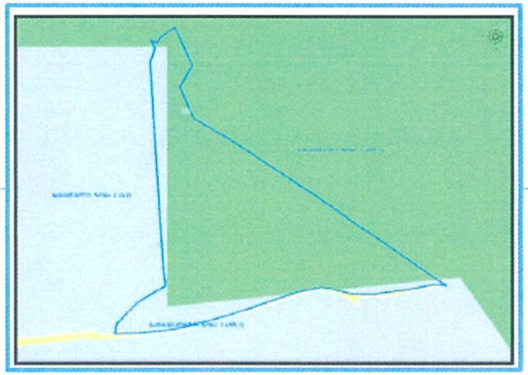
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა

საკადასტრო კოდი: N81.05.01.060 და მიმდებარედ

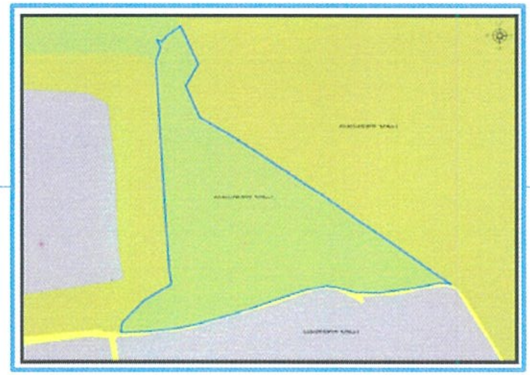
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9202996-41.6507315@Z=18

განცხადების ნომერი: N01210393905-67

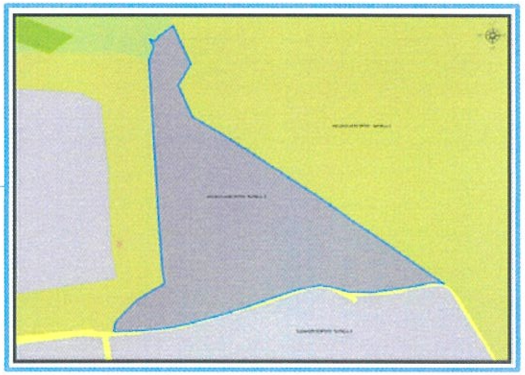
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 21540 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

საკითხი 17

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (21540კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (21540კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 17 თებერვლის N18-0121048461 წერილით, თანახმაა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

საკითხი 17

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 18

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ვალერიანე იობიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მევლუდი ხვედელიძე; გვანცა იოსავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

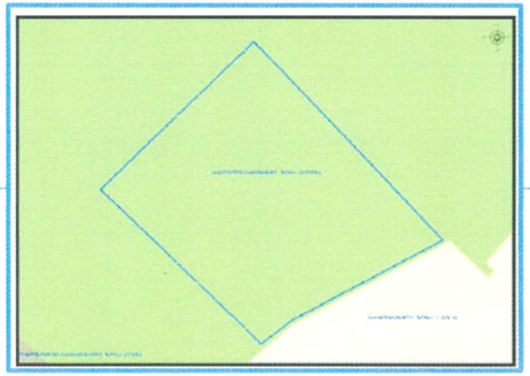
საკადასტრო კოდი : N81.02.95.412, 81.02.01.770

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

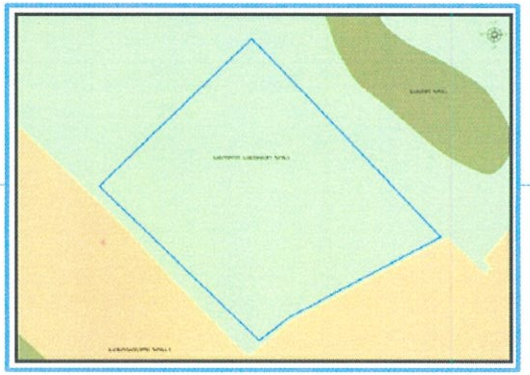
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=68023&lrId=10880#/C=44.7322196-41.6615033@Z=18

განცხადების ნომერი : N012035610-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01210422895)

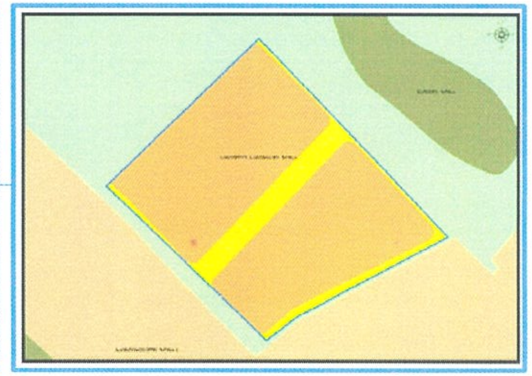
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 12800 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

საკითხი 18

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (12800კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (10971კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1829კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.