



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საბრენაშლო



დ ა დ გ თ ბ ი ლ ე ბ ა № 75-7
— — — — —

16 თებერვალი
“— — —” 2021 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული
კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019,
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის
გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)” ჩამოყალიბდეს
თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)” ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით.

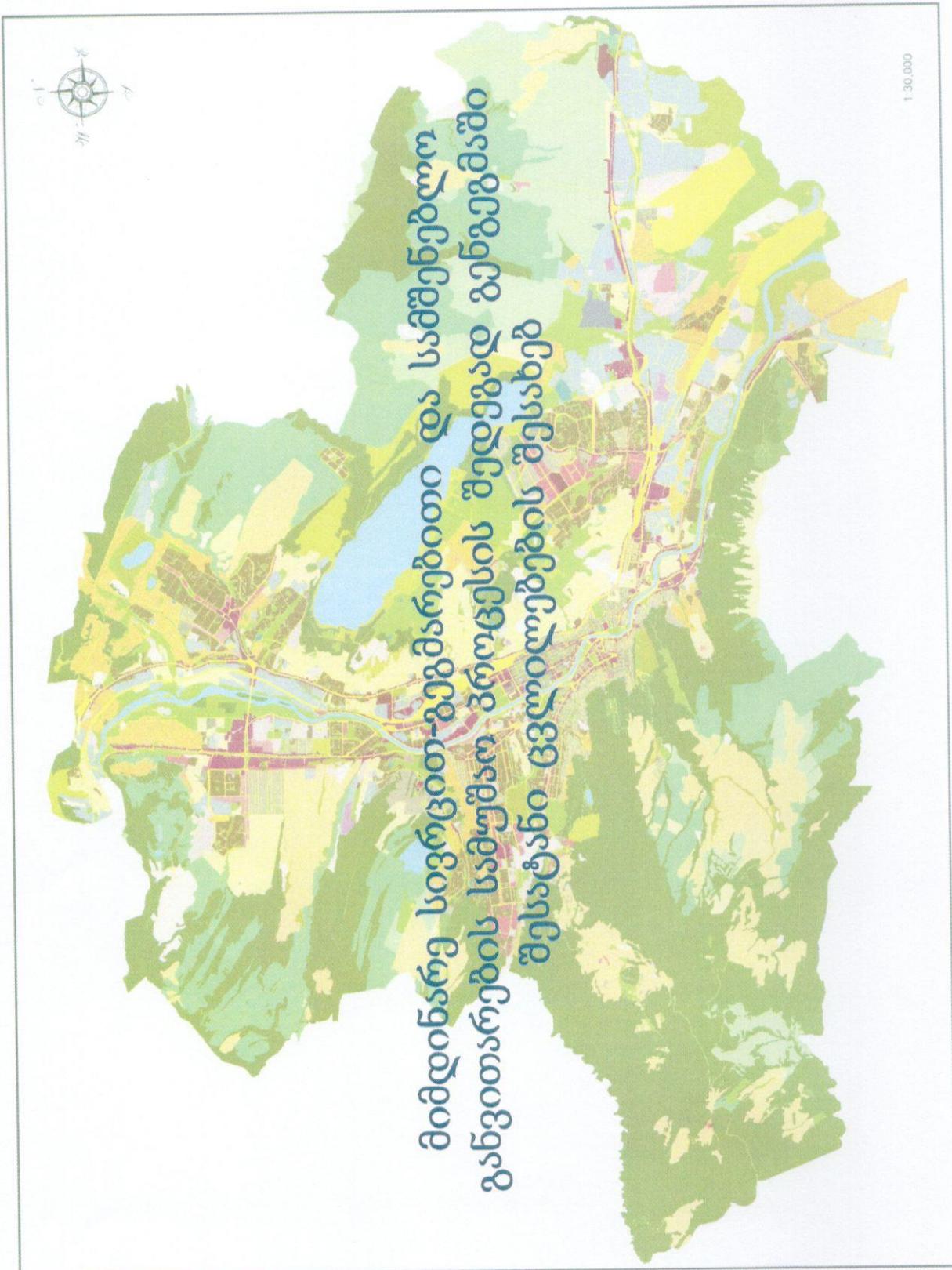
მუხლი 2

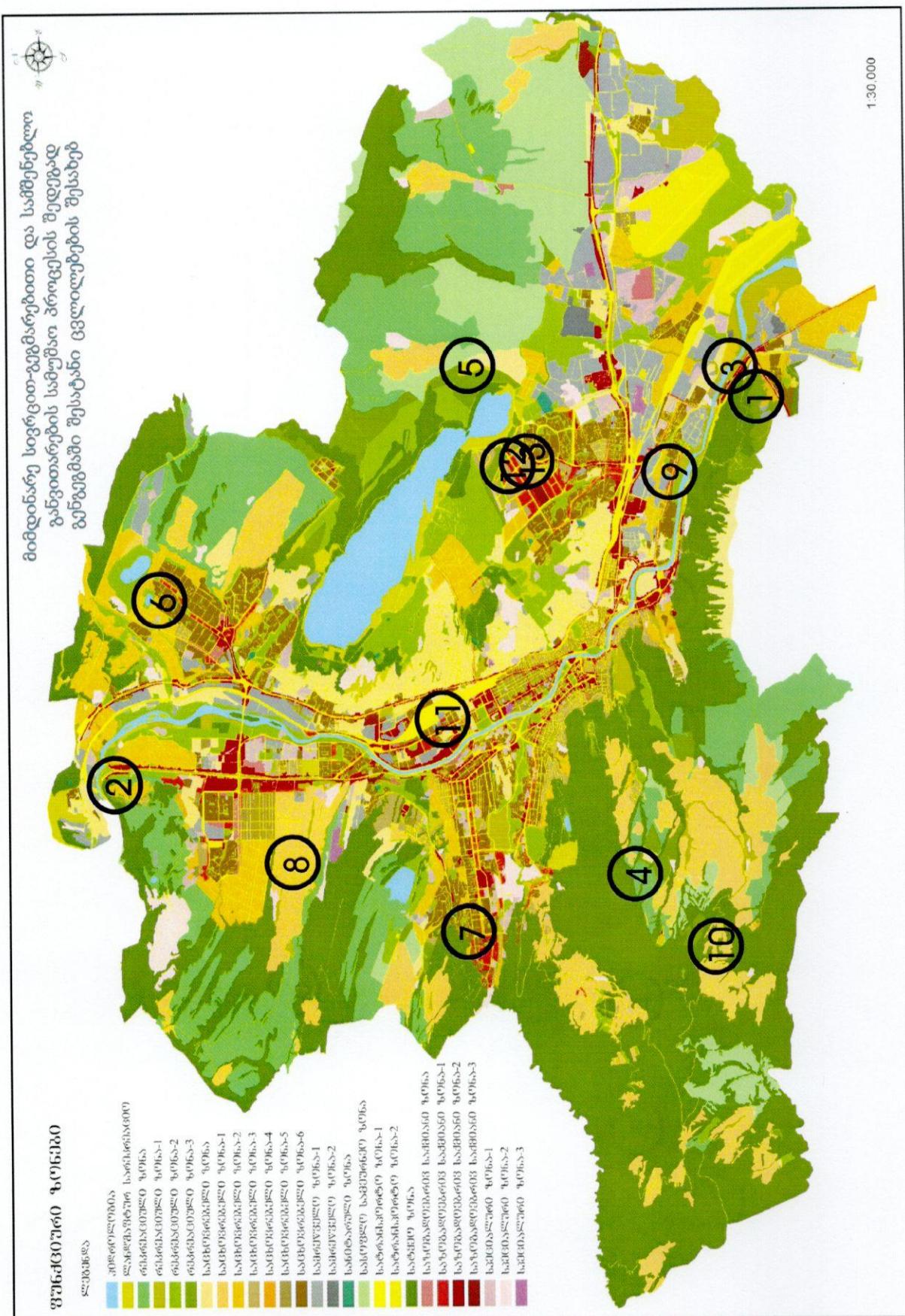
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



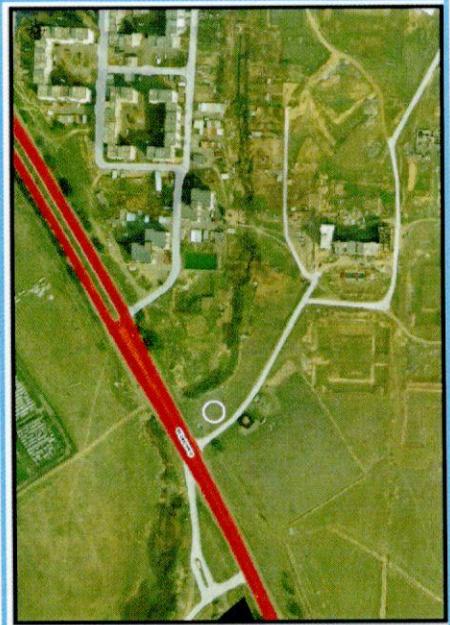




საკითხი 1

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესუნგლი პირი: გიორგი შონია

დამკვეთის ინფორმაცია: დაკვირვებული

მესაკუთრე: გინათმშენებლობის ამნანაგობა „ფონიჭალა 2013“

მისამართი: ქლავი თბილისი, საძირი გორსალაძის ქუჩა N2

საკადასტრო კოდი: N01.18.13.037.018

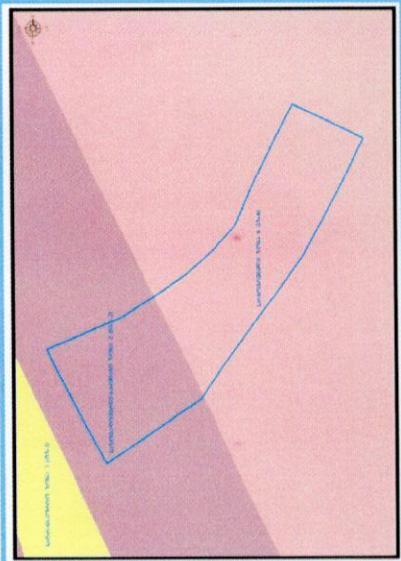
მიზნობრივია: გინათმშენებლობის განხორციელების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=61190&lrid=10880#/C=44.8919718-41.6432726@Z=19>

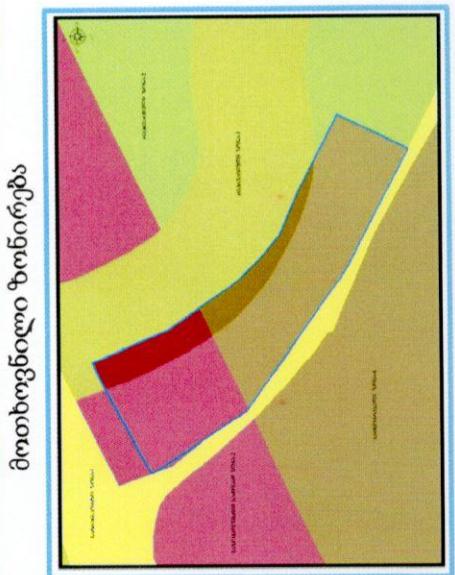
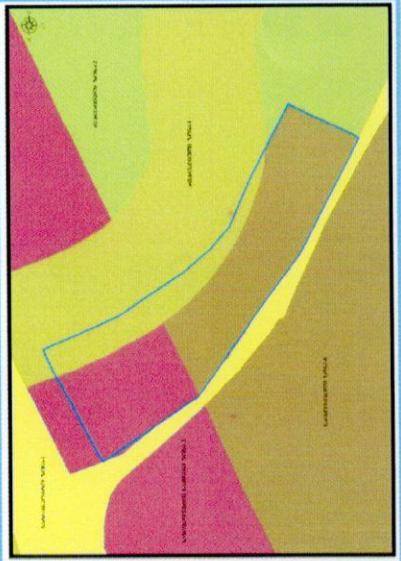
განვალების ნომერი : N01210282420-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკონსაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით

ცვლილების საურიო ფართობი: 490 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2).

ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკონუციო ზონა-1 (რე-1) (490 _{კმ²} -მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (ლე-6) (242 _{კმ²} -მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სუზ-2) (248 _{კმ²} -მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სუზ-2) (248 _{კმ²} -მ)

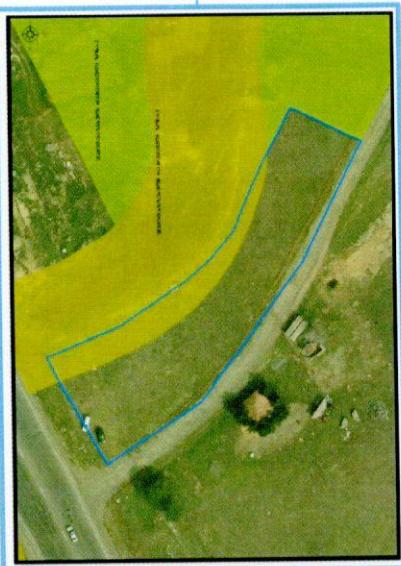
ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის შენის გარემოს დაცვის საქმლაქო სამსახურის პრზიდონი: 2021 წლის 1 თებერვლის N18-01210322854 წერილით, თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე განხილულდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ამასთანავე, მომსწნას გამჭვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკონუციო ზონა 1-ის (რე-1) ვენა.

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამრთლის იურიდიული პირის - ქადაჯ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრზიდონი: თანახმა განხილულდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება მშენებლობის საპროექტო გზის ასფალტირებინის საფარის კიდევად 25 მეტრს მიღება განხილვის პირობით.

საკითხი 1

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



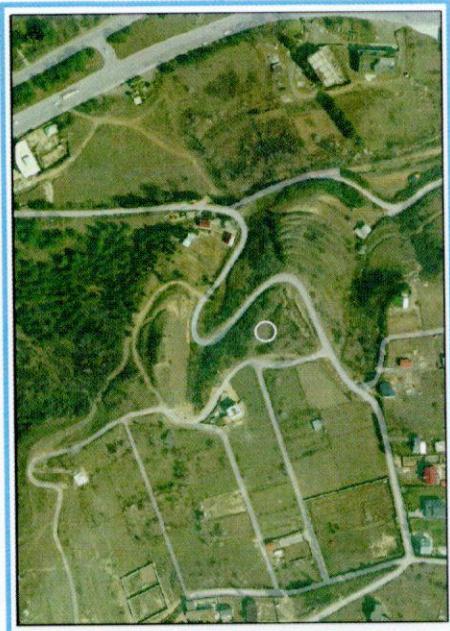
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 2

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერსესტული პირი: დავით ხუბუნაშვილი
მუსკუთორე: გიორგი ნავასარდოვი

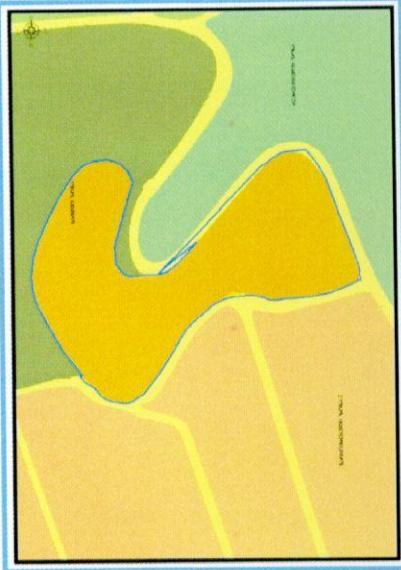
მისამართი: ჭალაჭი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი
მუზეუმისა



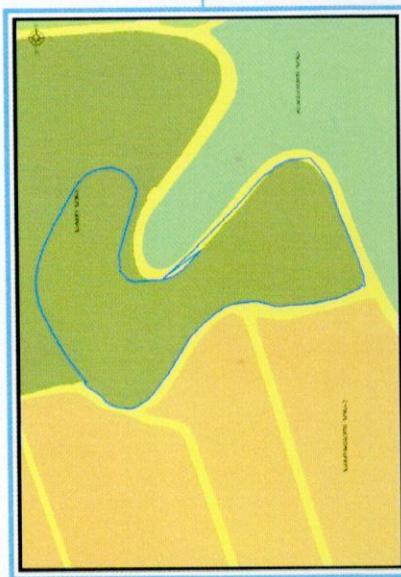
საკითხისტრო კოდი: N01.72.14.006.500 და მიმდებარე ტერიტორია
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=61190&lrId=10880#&C=44.7664075-41.8199361@Z=16>

განცხადების ნომერი: N01203532034-67

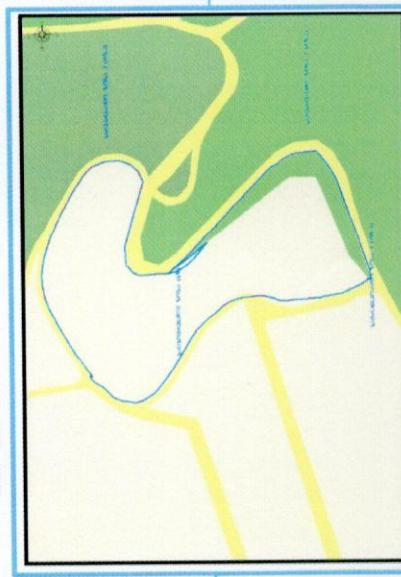
მოთხოვნილი მოთხოვნა



არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილებას საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების სართო ფართი: 11288 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ვუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარუცრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 2

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყო ზონა (სატყეო) (11288 კვ.მ)	სატყო ზონა-2 (სტ-2) (11249 კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (3933 კვ.მ)	

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის გრძის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პაზივია: 2021 წლის 3 თებერვლის N18-01210342934 წერილი, თანახმა N01.72.14.006.500 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყო ზონისა და ორსებული სატყო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის ურბანული განვითარების საჯენტოს პოზიცია: თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება. საკენტრო ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება N01.72.14.006.500 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე ტერიტორიაზე.

საკითხი 2

გამწვანების თემატური რუკა

მოთხოვნილი ზონირება



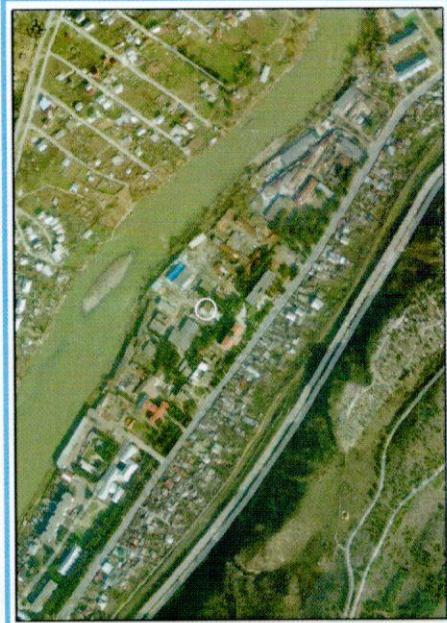
არსებული ზონირება



საკითხი 3

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერსესტული პირი: მერაბი გამწელიძე
ქსავაკუთრე: ქს. „ჭავჭავა“

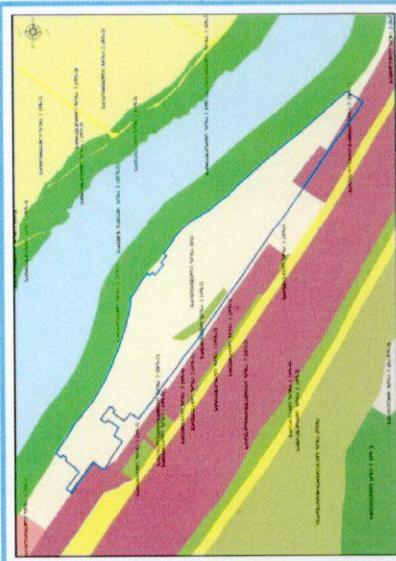
ძირამართი: ქალაქი ოზიონისა, რუსთავის გზატკეცილი N18-22

საკადასტრო კოდი: N01.18.12.007.116 და მიმდებარე ტერიტორია

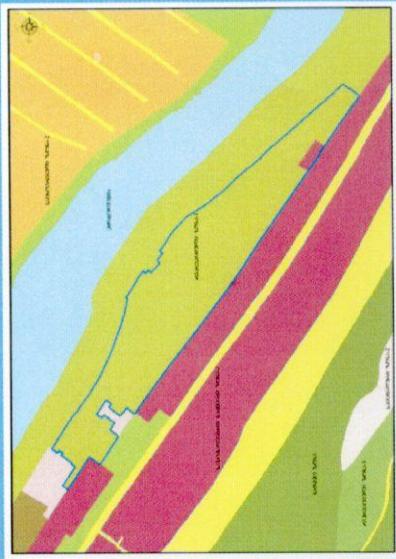
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=67062&lrid=10880#/C=44.9014630-41.6553956@Z=18>

განცხადების ნომერი: N01203602199-67

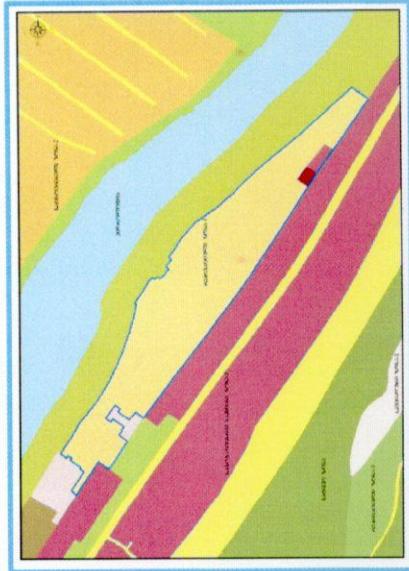
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკვეული ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ), საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) ცვლილების საწინიშვნით განვითარება: 61441 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარკვეული ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 3

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
■ სარკმლაციო ზონა-1 (რჩ-1) (61441 კვ.მ)	■ საგზოვრებელი ზონა (სზ) (60935 კვ.მ)
■ საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (506 კვ.მ)	■ საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (506 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრეზიდენტის 2021 წლის 4 თებერვლის N18-01210352318 წერილი, თანახმა N01.18.12.007.116 საკადასტრო ქრთველსა და მიმღებარე ტერიტორიაზე განხილვის მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის დალილება და ასევე, მოისწნას გამჭვანებული ტერიტორიების რეკორდული განაზღვევული სარკმლები ზონა 1-ის (რჩ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგნერაციოს პრეზიდენტის მიმღებარე ტერიტორიაზე განხილვის ფუნქციური ზონის ცვლილება.

სააგენტოს ინიციატივით, N01.18.12.007.116 საკადასტრო ქრთველის მიმღებარე ტერიტორიაზე ხირიტორიაზე ხირიტორიაზე გავრცელებული სარკმლები ზონა 1-ის (რჩ-1) საგზოვრებელი ზონა (სზ) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რეკორდული შემთავაზებული სარკმლები ზონა 1-ის (რჩ-1) ფენის მოხსნა.

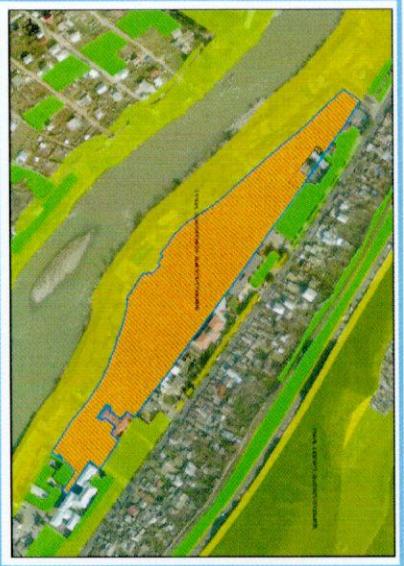
საკითხი 3

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



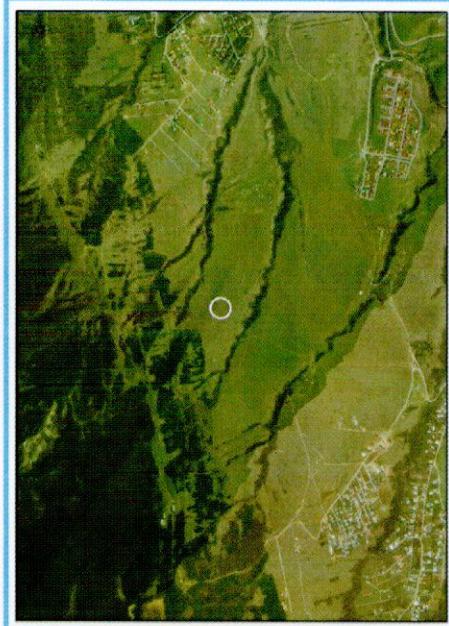
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სიიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურჩანული განვითარების სამსახური

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სიფელი წავლიძი

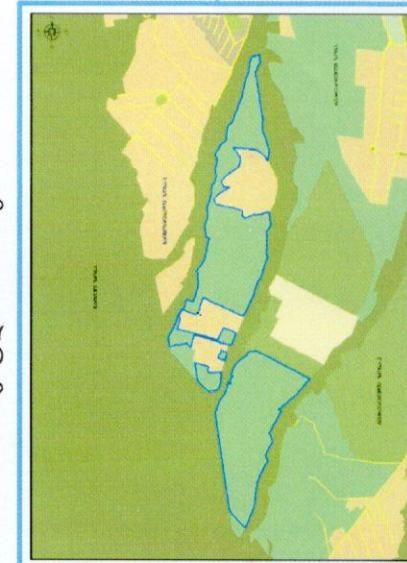
საკადასტრო კოდი: N81.02.31.035 და მიმღებარე

[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=67062&lat=40.880#/">C=44.7](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=67062&lat=40.880#/)
353976-41.6805893@Z=17

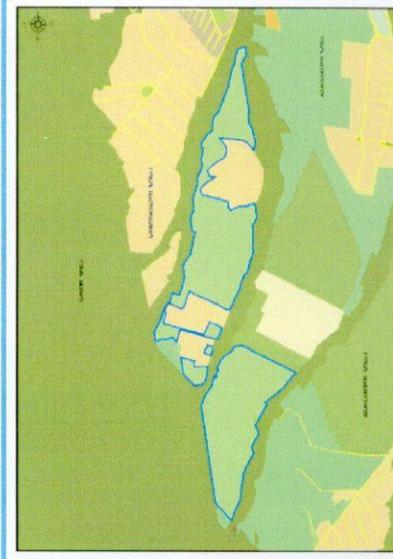
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სასოფლო-სამუშაოების ზონით (სოფტ)
ცვლილების საერთო ფართით: 502728 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გაგმის ფუნქციური ზონირების ნუკლი ვრცელდებოდა სასოფლო-სამუშაოების ზონა (სოფტ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 4

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (502728_კ.მ)	სასოფლო-სამუშაო ზონა (სოფტ) (502728_კ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პაზიგა: 2021 წლის 4 ოქტომბრის N18-01210352360 წერილით, თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამჭვანებული ტერიტორიული ნუკიო განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიგა: თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

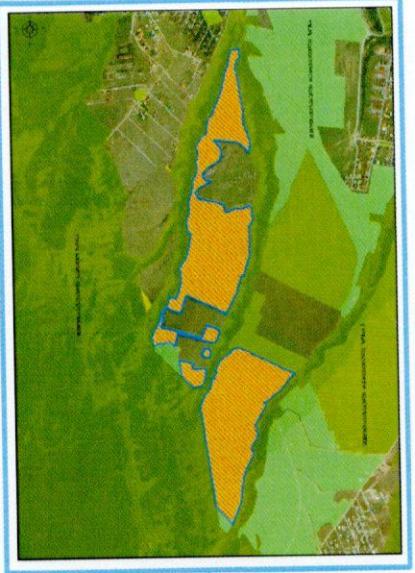
საკითხი 4

გამწვანების თემატიკური რუკა

არსებული ზონირება



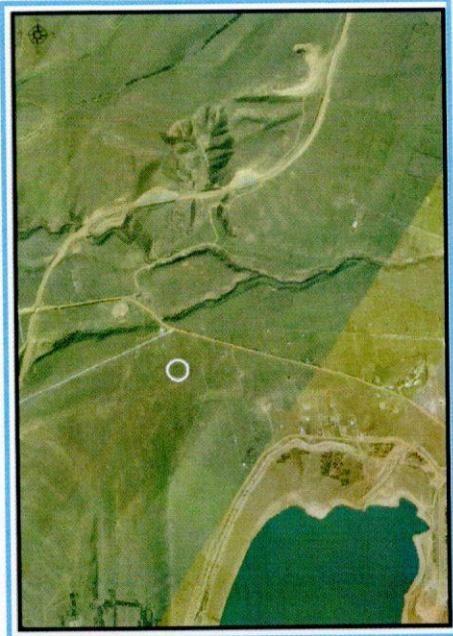
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 5

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



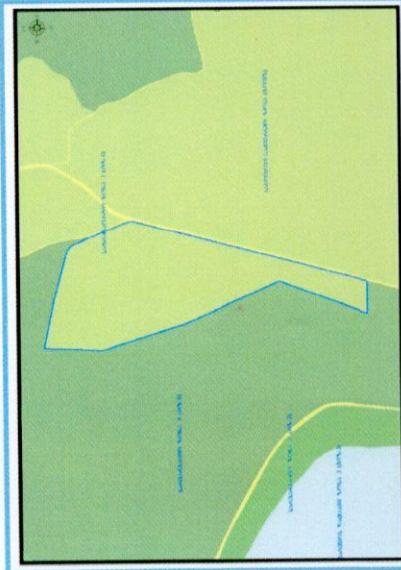
დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სხავ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების საგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილი, ვარკეთილის
ქურნეობა

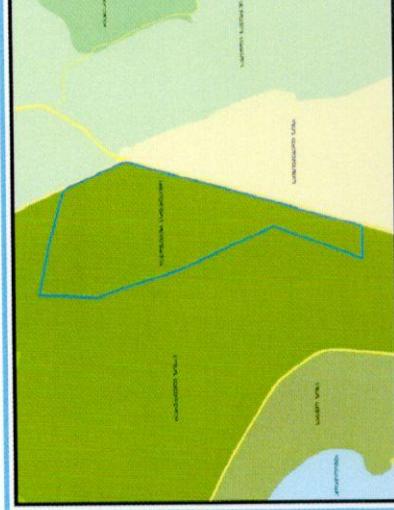
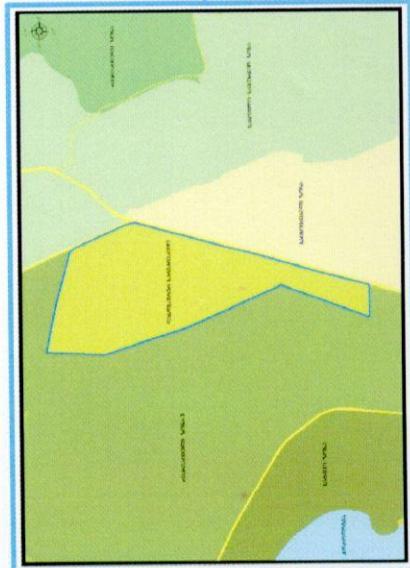
საკადასტრო კოდი: N81.08.25.270 და მიმღებარე ტერიტორია

[http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=67062&objId=10880#/">C=44.](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=67062&objId=10880#/)
9022966-41.7252473@Z=16

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: ლანდშაფტურ-სარეკორდურ ზონის (ლსზ) ცვლილება სარეკორდურ ზონა-3 (ზონა-3)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 210292 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკოდ კრიტიკული და სასოფლო-სამუშაო ზონა (სოფტ)

საკითხი 5

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ლანდშაფტურ-სარეკორდო ზონა (ლსტ) (210292_33.0)

სარეკორდო ზონა-3 (რტ-3) (210292_33.0)

ქალაქ თბილისის გუნიცალისაუბის მუნიციპალიტეტის გარემოს გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 4 ოქტომბერის N18-01210352357 წერილით, თანახმა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორცილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამჭვანებული ტერიტორიული და გარემონტირებული ლანდშაფტურ-სარეკორდო ზონის (ლსტ) ფენ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის უფროსი ზონის ცვლილება.
ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

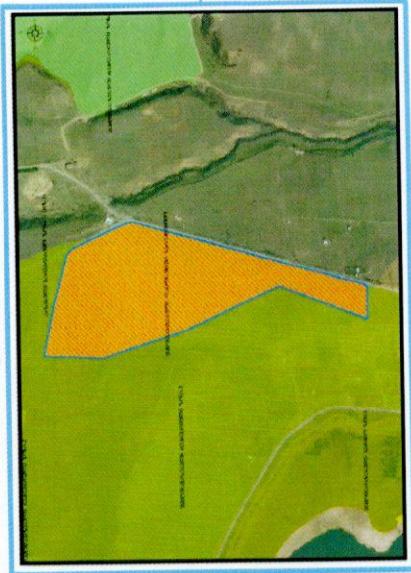
საკითხი 5

გამწვანების თემატიური რუკა

არსებული ზონაზეა



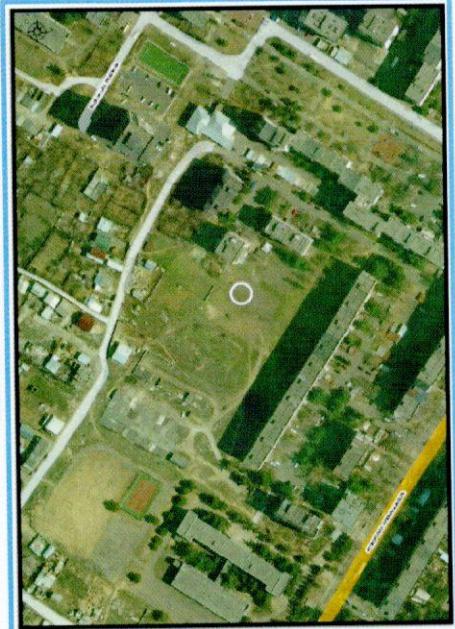
მოთხოვნილი ზონაზეა



საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

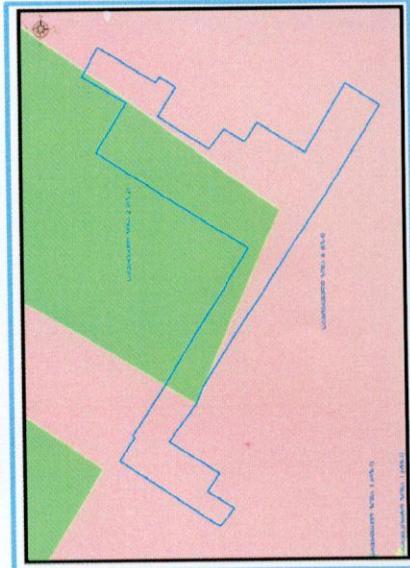
ადგილმდებარება



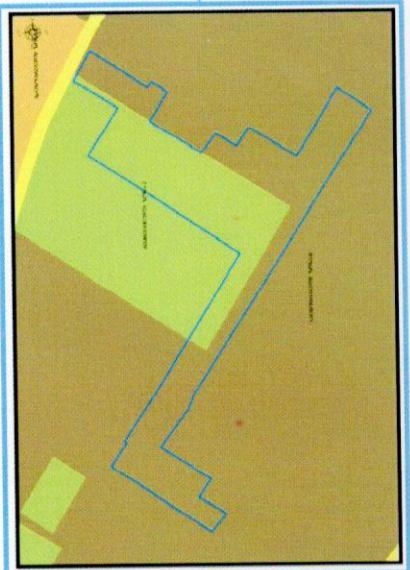
დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი ოზილისი, გლოდანის VIII ქ/რ, ვირკვები N15-ის
მიმდებარევ
საკადასტრო კოდი : N01.11.10.001.399, 01.11.10.001.334, 01.11.10.001.396 და
მიმდებარევ
მიზნობრივია: განკარგვა
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=65170&id=10880#&C=44.8268844-41.8072852@Z=20>
განკარგვის ნომერი : N 01210251789-67

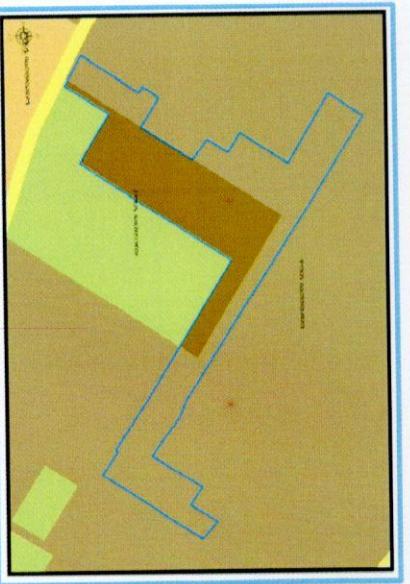
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკოლაგი ზონა-2 (ზე-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6)-ით
ცვლილების ხარისხი ფართობი: 3326 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებით კრიტიკული და საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6), სარეკოლაგი ზონა-2 (ზე-2)

საკითხი 6

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
■ სარკვეული ზონა-2 (რზ-2) (3326 კვ.მ)	■ საგხოვტელი ზონა-6 (ლზ-6) (3326 კვ.მ)

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 4 თებერვლის N01210352328 წერილით,
სამსახური თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქცური ზონის ცვლილება
და ასევე, მოიხსნას განვითარებული ტერიტორიული იურიდიკური რეგიონის თემატიკური რეგიონის მიმდევარი ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
უზრუნველი განვითარების საჯუნო პოზიცია: თანახმა განხილვის მიზნების ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 6

გამშვანების თემატური რეკს

არსებული ზოდება



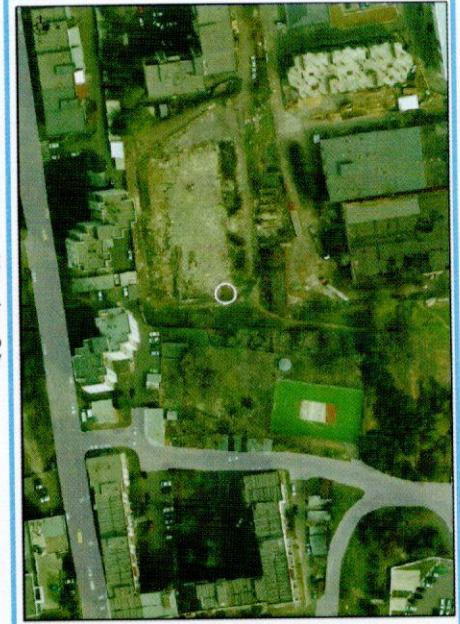
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 7

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით კვანტალიანი

მქანაკუთრებული შპს გრინ ლენდ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანდორ ეულის ქუჩა N7

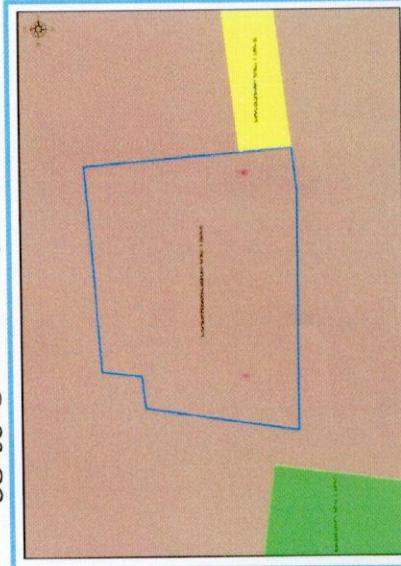
საკადასტრო კოდი: N01.14.05.007.274

მიზნობრივია: მრავალფენტვიური კომპლუქსის მშენებლობის
მიზნით
http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&orgId=61190&id=10880#/C=44.6819883-
41.7259619@Z=14

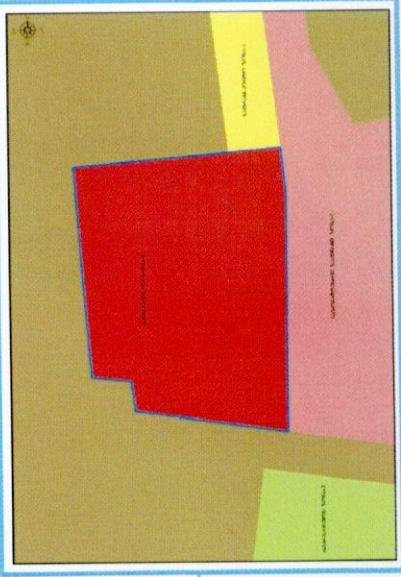
განცხადების ნომერი: N01210401821-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრისელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილებასაზოგადოებრივ-საჭრიანი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართი: 2724კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საჭრიანი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 7

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (2724_კ-გ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სატ-1) (2724_კ-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ოურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გორგი მაისურაძე

მესაკუთრე: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღვაძე

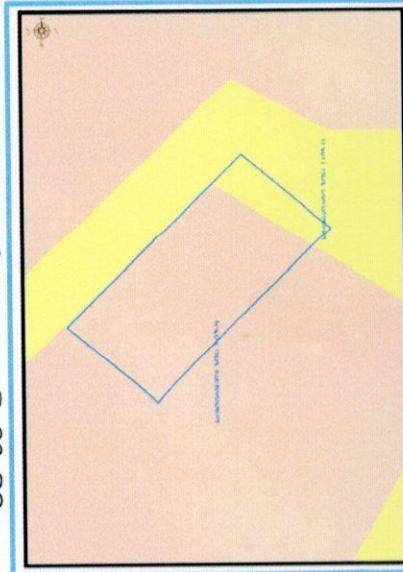
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღვაძე,

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.097.020

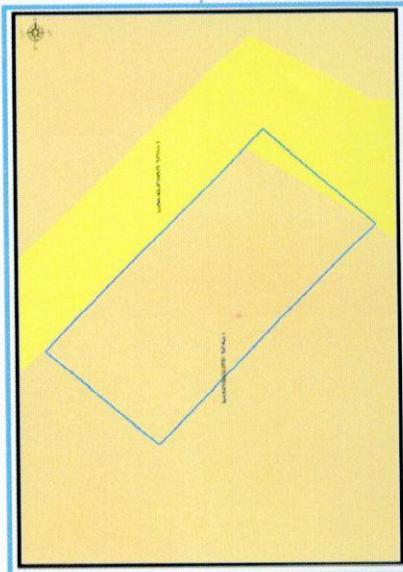
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=61220&lrid=10880#/C=44.7492532-Z=20](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=61220&lrid=10880#/)

განცხადების ნომერი : N01203522221-67

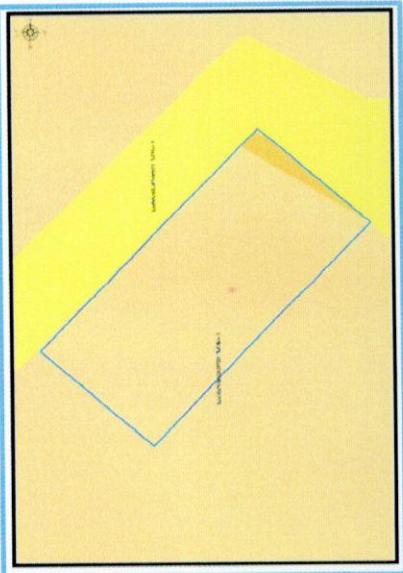
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის

ცვლილების საერთო ფართი: 20 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ԳՐԱԴԱՐԱՆԸ

ଦୟାକାଳୀନ

სატრანსპორტო ზონა-1 (გვ-1) (2033.0)

ქოთხოვთ გადასახლება

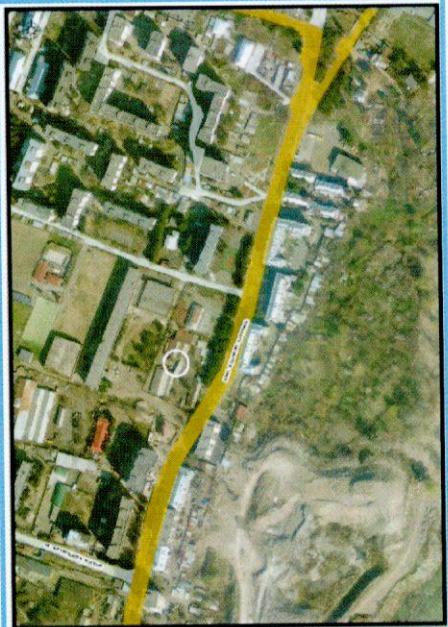
საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (2033-გ)

ପାଇଁ ତଥାରେ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ କାଳୀକାରୀଙ୍କ ମେରାଠା ଗାର୍ଜିମାଲା ଦ୍ୱାରା ଉପରେଥିଲାକୁ ଆଶ୍ରମିକାଙ୍କ ପାଇଁ କାହାରେ ଯାଏଇବୁ?

საკონხი 9

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ଓଡ଼ିଆ ଲେଖକ



କୁଳାଙ୍ଗରେ ପାଦିଲାନ୍ତରେ ପାଦିଲାନ୍ତରେ ପାଦିଲାନ୍ତରେ ପାଦିଲାନ୍ତରେ

დამკვირით ინფორმაცია: გიორგი ჯაფრიძე

မြန်မာ ကျောက်မှတ်ရုံး၊ ပြည်ထဲရေး နှင့် ပြည်သူ့လူငယ်ရေး ဝန်ကြီးခိုင်

მუნიციპალიტეტის საკონსოლოს გამზირი N 154

ନେତ୍ରବ୍ୟକ୍ତିର ପାଇଁ ଏହାର ନାମ : N01.

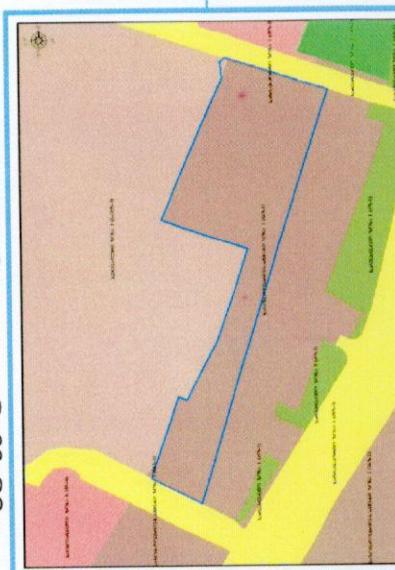
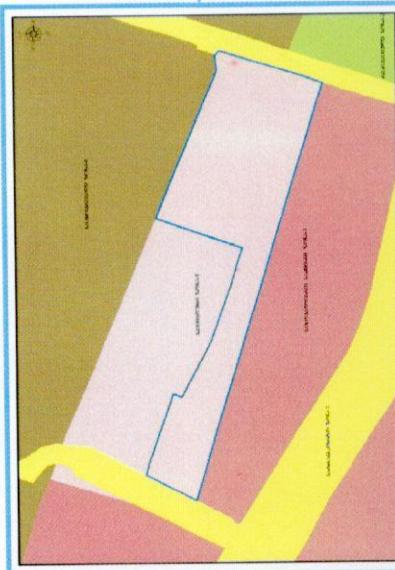
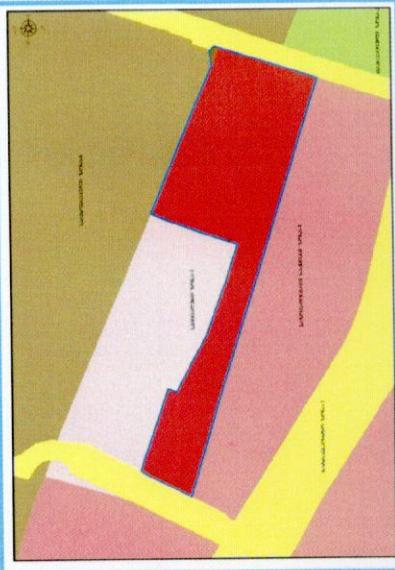
ଦେଖିବାକୁ ପରିବାରର ମଧ୍ୟ ହେଉଥିଲା ଏକ ଅନୁଭବ ଯାହାରେ ତାଙ୍କ ପାତାରେ ପାତାରେ ପାତାରେ ପାତାରେ ପାତାରେ

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=42960&lId=10880# @z=20

განცხადების ნომერი : N01201573172-67

ଦୟାପ୍ରକାଶନ

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)-ის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სპ-1) და საკონფიდენციალური ზონა-0 (სპ-0)-ით ცვლილია;
ცვლილების საერთო ფართობი: 3940 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გემის ფუნქციური ზონის რეკლამური საჭიროების მიზანით კონკრეტული გემის ფუნქციური ზონა-1 (სპეც-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სპ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (3940_{33,0})საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სპეც-1) (39283_{3,0})

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-6 (სპეც-6) (1233_{3,0})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალური სტრატეგიულის ტრასპორტულისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

საკონხი 10

ფუნქციური ზონების ცვლილების მოთხოვნა

ପ୍ରକାଶକ ମେଳିକା



დაინტერსებული პირი: გორგი მალობლიშვილი
დამკავშირის ინფორმაცია: გორგი მალობლიშვილი

მესაკუთრე: გილოზი მაკალობლიშვილი

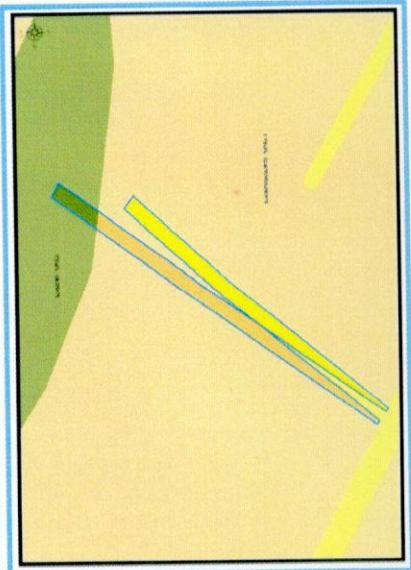
ბისამრთი: ქადაგი იბილიხი, ვაშა კოჯორი, იუნიტია | შესახვევი, N 2-4-6-8

საკუთარებრივ გოდი : №81.01.06.427, 81.01.06.428, 81.01.06.368, 81.01.06.897 და მიმღებარებული ტერიტორია

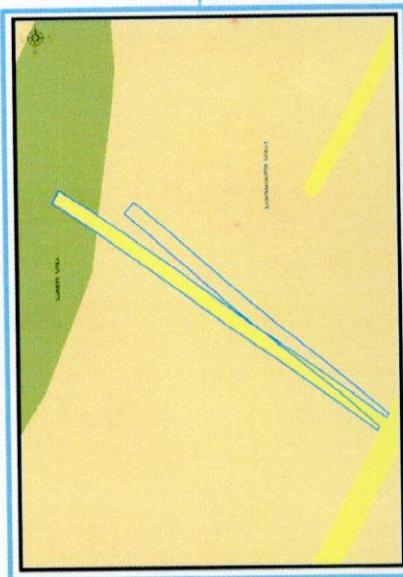
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46332&rlid=10880#/C=44.718334541.6604046@Z=](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46332&rlid=10880#/)

ପ୍ରକାଶକ ନାମ : ନେତ୍ରଚିକିତ୍ସା ଏଣ୍ଡ୍ ମ୍ୟୁନିଷନ୍ସ | ପରିଚୟ ନଂ : N01202063601-67

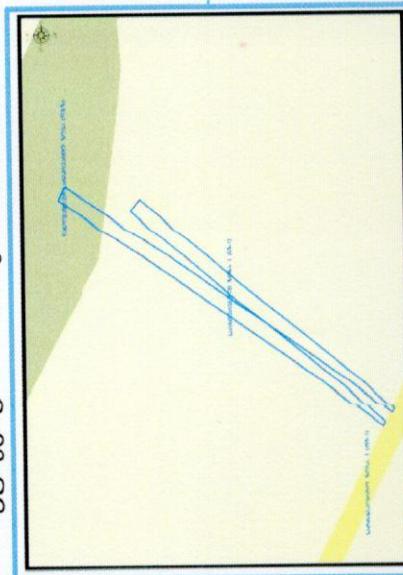
የኢትዮጵያ ቴክኖሎጂ ሚኒስቴር



მოთხოვნილი ზონირება



ଲୋକପ୍ରକାଶନ



ଲୋକପ୍ରକାଶନ

მოთხოვნის ცექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1)-ის ცვლილებასაცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1), სატყეო ზონა (სტყ-1) ხატრამასპორტი ზონა-1 (სტ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 1474 კვ.მ.
2014-2018 წლები განვითარებით მდგრადი ზონა-1 გუნდით ფართი განვითარების რეაციაზე და საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1), ლანდშაფტურ-სარეკონსულტი ზონა (ლსზ)

საკითხოები 10

გენერალური ბაზანსი

ଦୟାକ୍ଷରିତା

სატრანსპორტო ზონა-1 (გვ-1) (81633.0)

საქონლები გონა-1 (სტ-1) (65833.0)

გოთხვებით გუნისა

სამოქანის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ გვიშვილის მიერ

სატყეო ზონა (სატყეო) (122 კვ.მ)

საკუთრივი მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო ხასახურის პრზიდენტი: არ საჭიროა.

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ფუნდული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზრუნველყოფის განვითარების სააგენტის პრეზიდენტის 2020 წლის 5 აგვისტის N: 01202183412 წერილის მიხედვით საჯარო მომრავლის დაუგენერირების სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ითვალისწინებს რა აღნიშნულ ტრანსპორტის სამინისტროს მიმღებობის მინიჭებულებას, კომპონენტის ფარგლებში, ითვალისწინებს მიზანშემნიდლად მიმჩნევს იმ შემთხვევაში, თუ ფაქტობრივად აღსანიშნოვანი მოხდება საჯაროს ფინანსურული ზოგადი სამართლის ფართობის ცვლილების გარეშე

ပန်ချေမှု ၁၀

ပို့ဆောင်ရည်၏ ပစ္စည်းမျဉ်များ

လုပ်ဖွံ့ဖြိုးစွာ အသေးစိတ်



လုပ်ဖွံ့ဖြိုးစွာ ပစ္စည်းမျဉ်များ



საკითხი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესუნგული პირი: ლევან სიხარულიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ კარკოტაძე

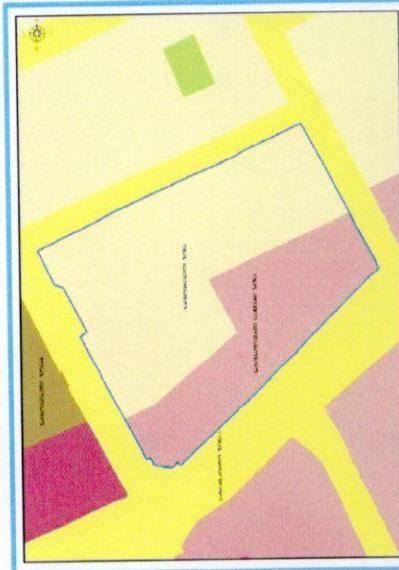
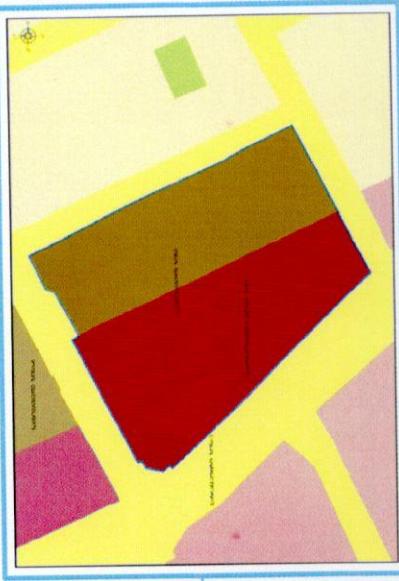
მისამართი: ქალაქი ობილის, აკაკი წერეთელის გამზირი N 41; ველოშვილის ქუჩა N 25-27; სოხუმის ქუჩა N 4-6; ვ. ბაგრატიონის ქუჩა N 52-54-56

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=40832<Id=10900#/?C=44.787978541.7285862@Z=20>

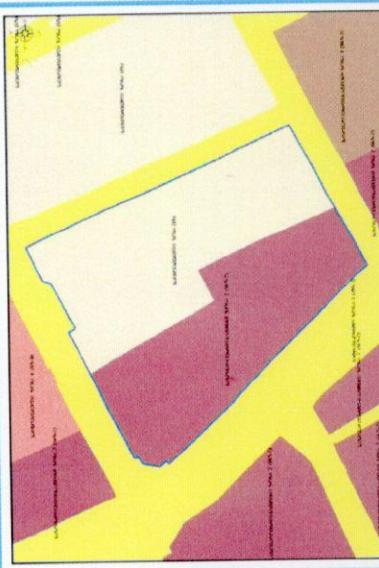
მიზნობრივის: მრავალფეროვანი საზოგადოებრივი კომპლუქსის დასაცემარებლად
დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) შესაბამისად

განცხადების ნომერი: N01200871938-67 (სამსახურულებრივი გარატი N 16-01210341376)

მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის (გრგ) შესაბამისად;

ცვლილების საერთო ფართი: 12464 ჰ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციებთვის საცხოვრებელი ხორბა (სტ), საზოგადოებრივი ხორბა (სტ), საკუთრივი ზონა 2 (სსზ-2)

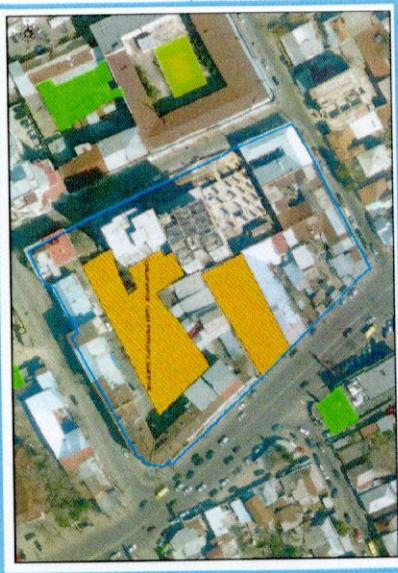
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სტ) (7945 კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტ-2) (5483 კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სტ) (4474 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (6981 კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (45 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების კედების გეგმის (გრტ) შესაბამისად.

გამწვანების ოქმატური რუკა

მოთხოვნილი ზონირება



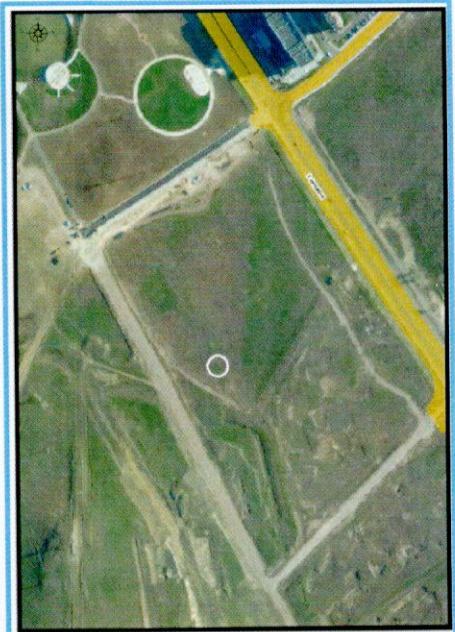
არსებული ზონირება



საკითხი 12

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრუშავაძე

დამკვირის ინფორმაცია: სიათწინ შაომ

მესაკუთრის: სს „Hualing international special economic zone“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3, IV მ/რ-ის მიმდებარეულ

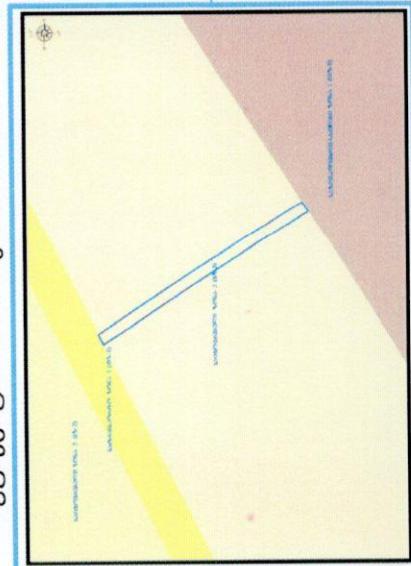
საკადასტრო კოდი : N01.19.37.005.001, 01.19.37.012.026, 01.19.37.004.001

მიზნობრივიანა: განაშენიანების რეგულირების გუმშის შესაბამისად

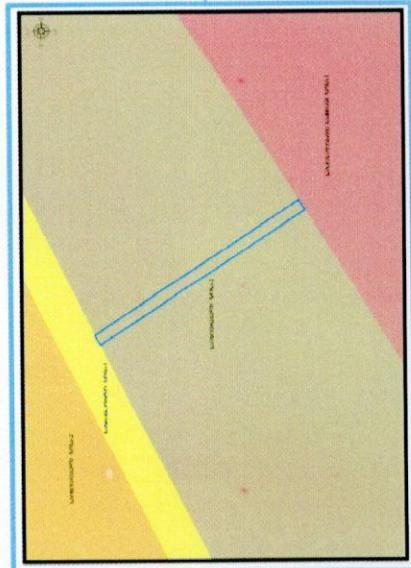
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=62280&Irld=10900#/C=44.8678212.41.7155240@Z=19](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=62280&Irld=10900#/)

განცხადების ნომერი : N0120240295-67 (სამსახურის გარათი: 16-01210341391.)

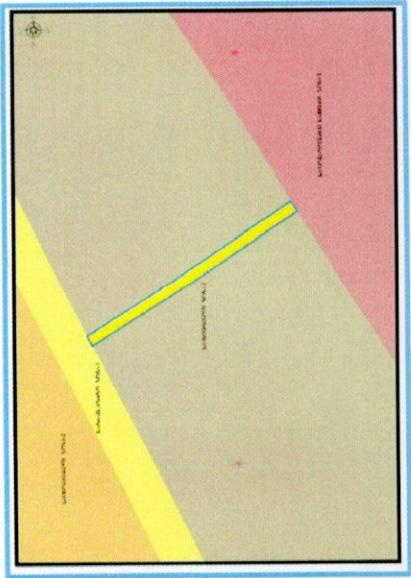
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქცური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართიში: 771 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგიონიდან საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3),

საკითხი 12

ზონირების ბალანსი

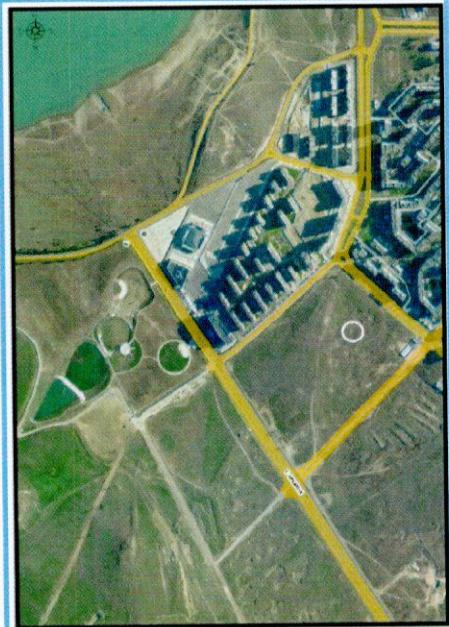
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3) (771,33,0)	სატრანსპორტო ზონა-1 (სტ-1) (771,33,0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურგანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნა ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 13

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერსებული პირი: მარიამ ეჭრემაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: სიონინ შაო

მუსაკუთარე: სს „Hualing international special economic zone“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკუთილი-3, IV მ/რ-ის მიმდებარედ,

[http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=62250&InId=10900#/>C=44.8738048-41.7118645@Z=18](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=62250&InId=10900#/)

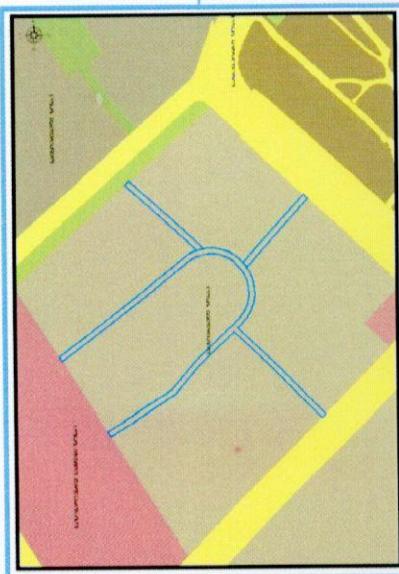
მიზნიმდებარება: განაშენებანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

ბანცხალების ნომერი: N01202313198-67 (სამასახურებრივი ბარათი: 16-01210341384)

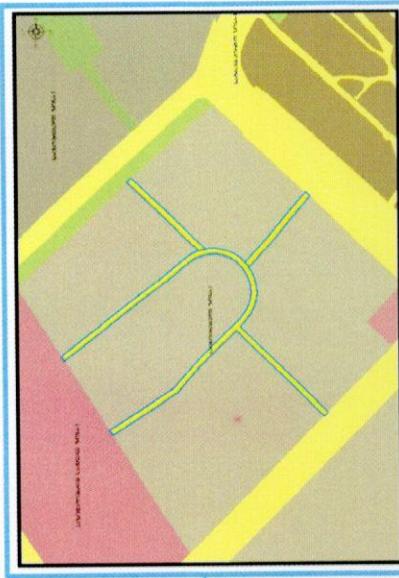
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენებანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართი: 4872 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგულირებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3),

საკითხი 13

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3) (4872,33,0)

სატრანსპორტო ზონა-1 (სტ-1) (4872,33,0)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტულია და ურჩანული განვითარების საგენერალო პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება