



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დადგენილება № 74-5

9 თებერვალი
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



საშენი

- პერიფერიული რაიონების სასახლეები
- პერიფერიული ინჟინერიული სიბნე
- პერიფერიული ინჟინერიული სიბნე-1
- პერიფერიული ინჟინერიული სიბნე-2
- პერიფერიული ინჟინერიული სიბნე-3
- პერიფერიული საბჭო სიბნე
- პირველი რაიონების/ინჟინერიული სიბნე (სიბნ)
- პირველი სასახლეები სიბნე 1 (სიბ-1)
- პირველი სასახლეები სიბნე 2 (სიბ-2)
- პირველი სასახლეები სიბნე 3 (სიბ-3)
- პირველი საბჭო
- პირველი ბაზილიკა (სიბნ, ინჟინერიული)



1:30,000



მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გაჩვენებულ
შესატანი ცვლილებების შესახებ



1:30.000

საკითხი 1

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამკემლიძის N27-ის მიმდებარე ტერიტორია

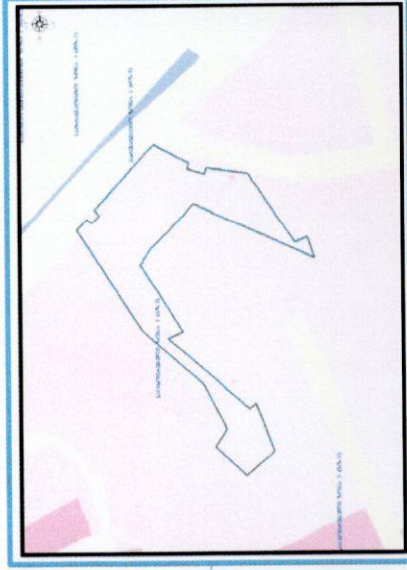
საკადასტრო კოდი : N01.16.06.054.063 -ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8111149-41.7011144@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01210203824-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 2453 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (2453.კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (2453.კვ.მ)

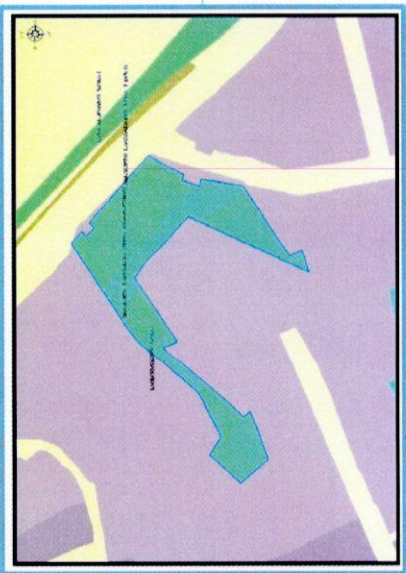
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2021 წლის 26 იანვრის N18-01210262545 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა SHP ფაილით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე (ქალაქ თბილისში, №01.16.06.054.063 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე) მოიხსნას შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება

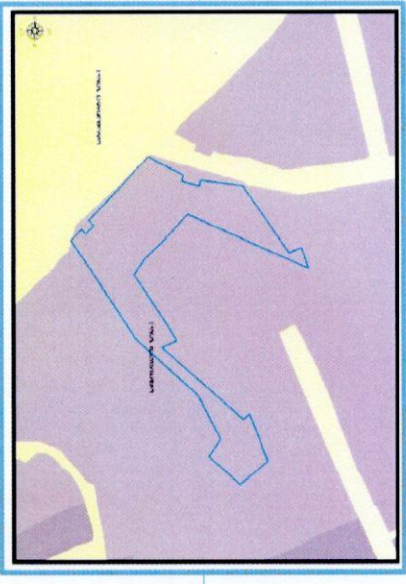
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



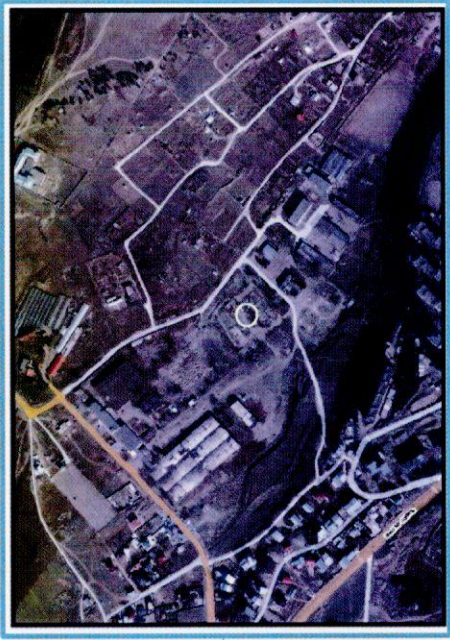
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ

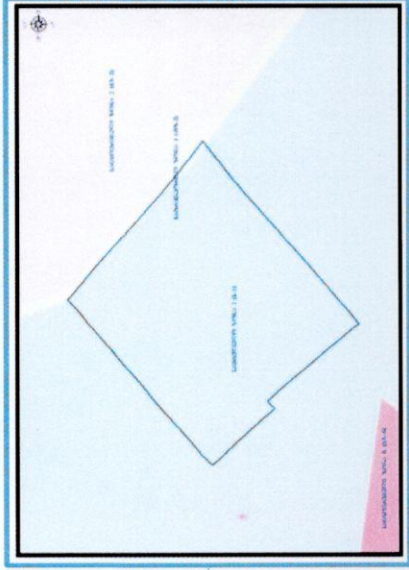
საკადასტრო კოდი : N 01.14.16.008.045, 01.14.16.008.046, 01.14.16.008.018

მოზონობის მფლობელი: განკარგვა

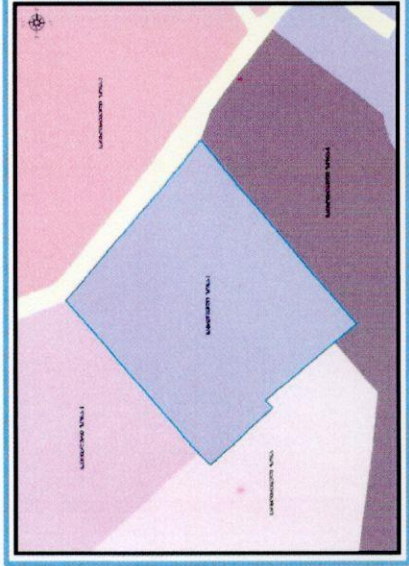
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7237607-41.7380640@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01210272766-67

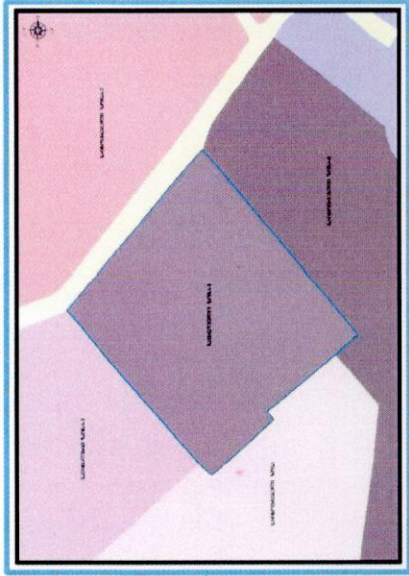
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 11075 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

■ სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (11075_{კვ.მ})

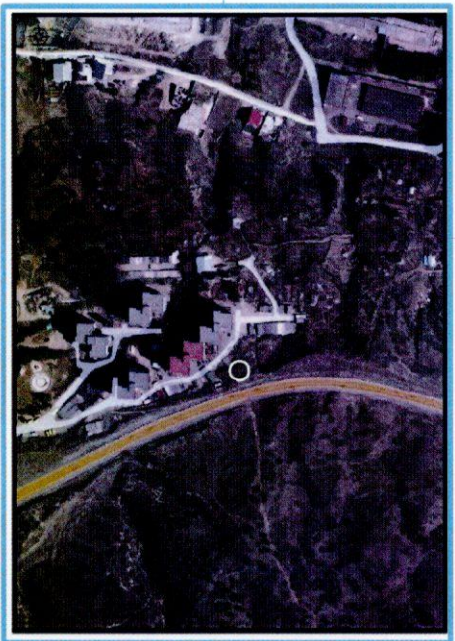
მოთხოვნილი ზონირება

■ საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (11075_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელებს ფუნქციური ზონის ცვლილებას

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

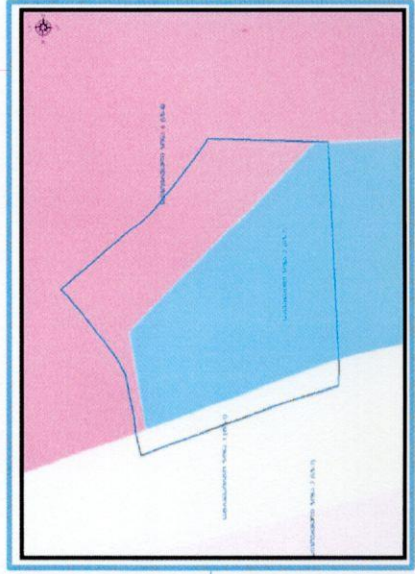
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; დასახლება ვაშლიჯვარი, ზონა IV, N 10; თოფურბიძის ქუჩა N 35-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : 01.10.18.006.024-ის ნაწილი, 01.10.11.001.337 და მიმდებარე ტერიტორია

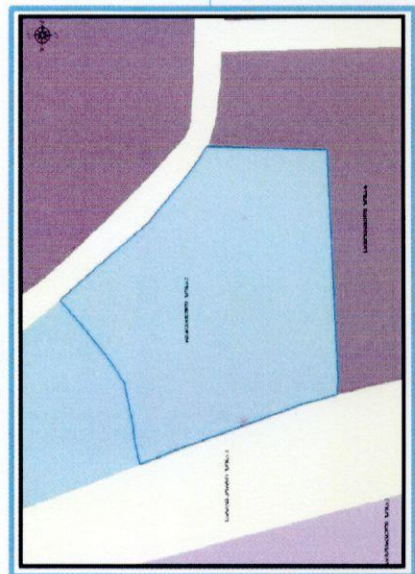
მიზნობრიობა: განკარგვა
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7647562-41.7474825@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01210251067-67

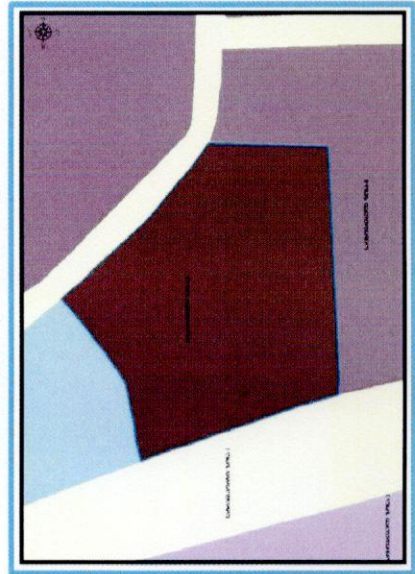
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1722 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1722.33.0)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1722.33.0)

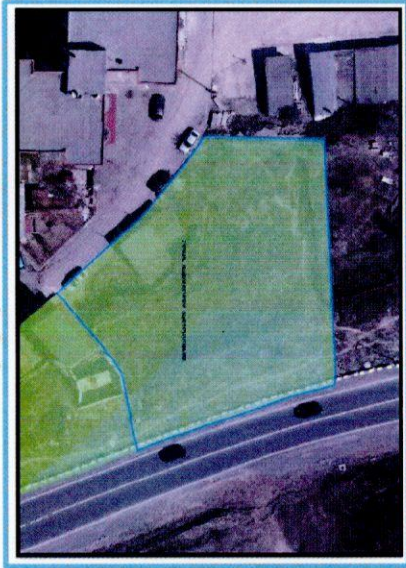
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 28 იანვრის N0121028923 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა დანართის სახით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება

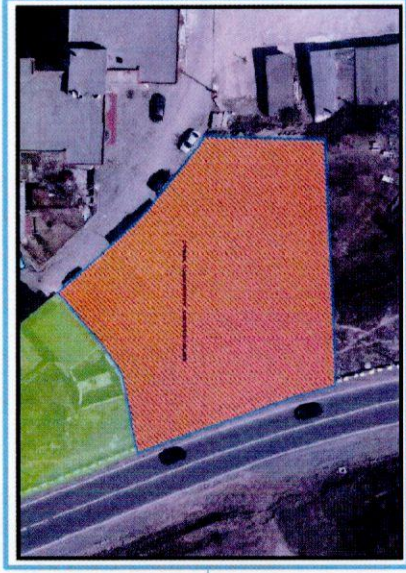
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 3

არსებული ზონირება

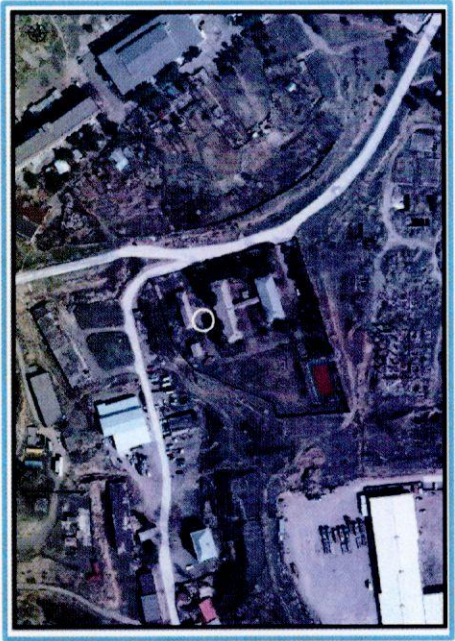


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ნოსელიძე

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა N4 (ნაკვეთი 29/076)

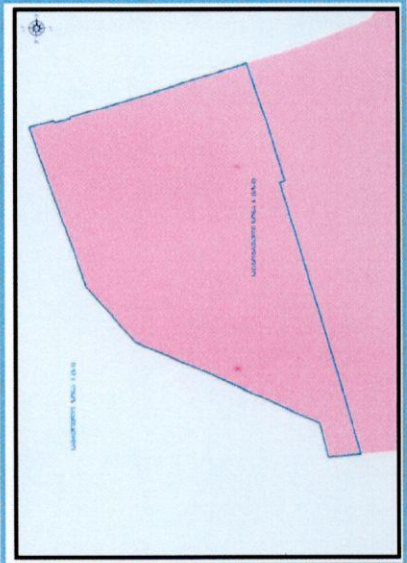
საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.270

მიზნობრიობა: შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე ბავშვებისთვის ორი შენობის განთავსების მიზნით

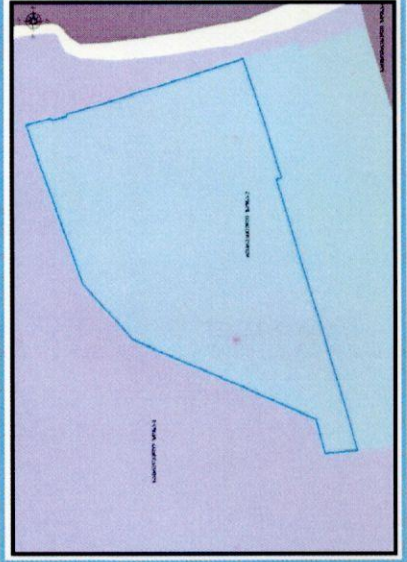
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=61190&irid=10880#/C=44.806881-2-41.7973455@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01210253163-67

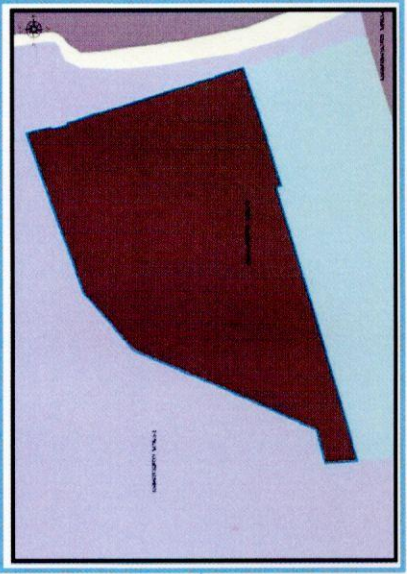
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება




მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საკუთო ფართობი: 5917 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 სარეკრეციო ზონა-2 (რზ-2) (5917 კვ.მ)

 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (5917 კვ.მ)

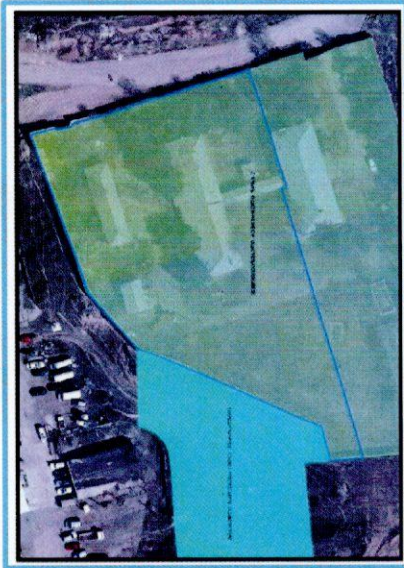
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 27 იანვრის N01210272550 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

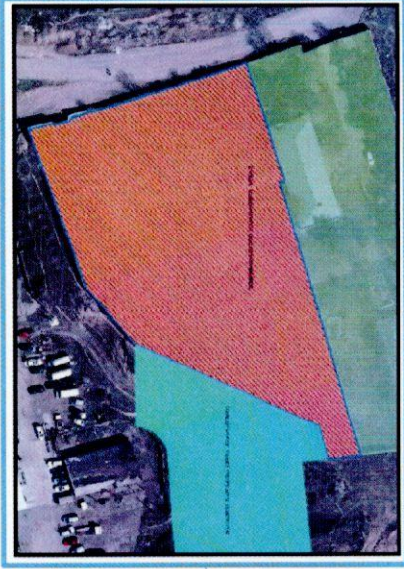
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 4

არსებული ზონირება

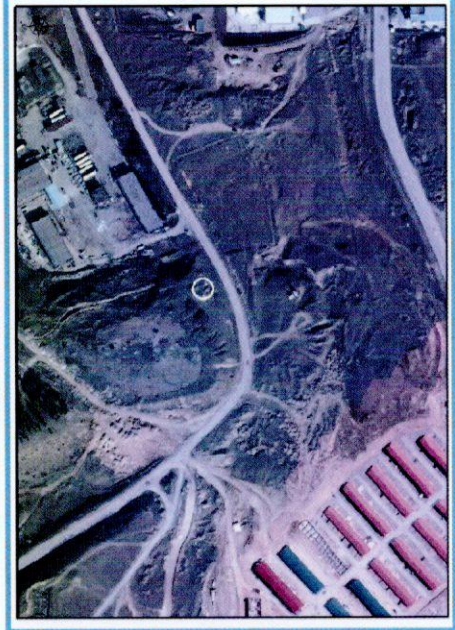


მოთხოვნილი ზონირება



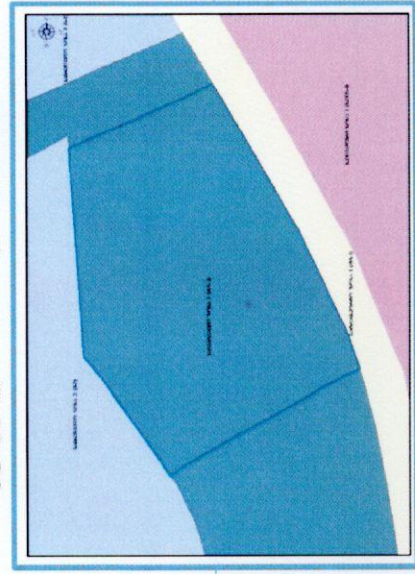
ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

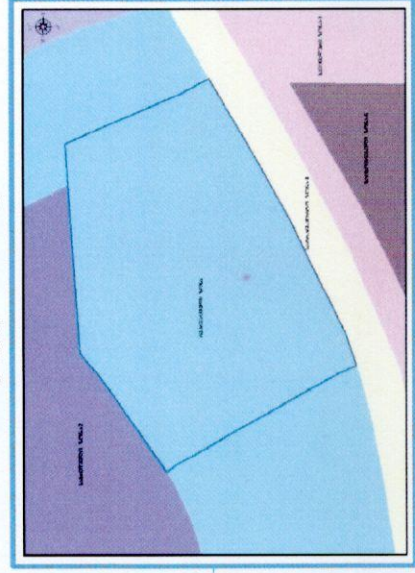


დაინტერესებული პირი: კახა მურცვალაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ბესიკ ბრეგვაძე
მესაკუთრე: ბესიკ ბრეგვაძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზურგოვანი
საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.005.334 და მიმდებარე ტერიტორია მიზნობრიობა: საწვავურთო სკოლა „ეისისთვის“ დახურული ტიპის საწვავურთო დარბაზის მშენებლობისთვის (ორი კორტი).
განცხადების ნომერი : N 012100327-67

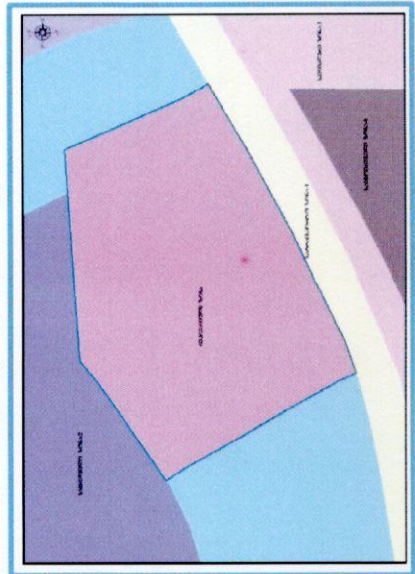
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა (რზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 3152 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

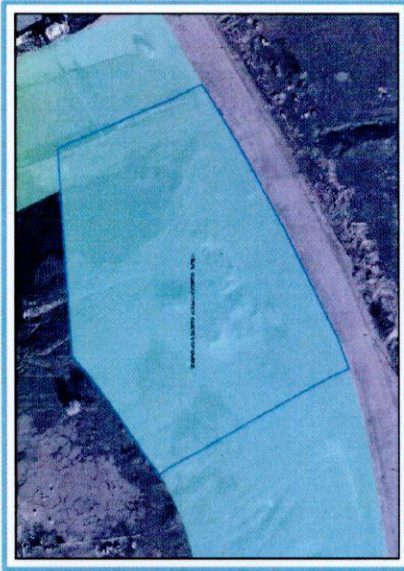
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ სარეკრეაციო ზონა (რზ) (3152.კ.მ)</p>	<p>■ სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (3152.კგ.მ)</p>

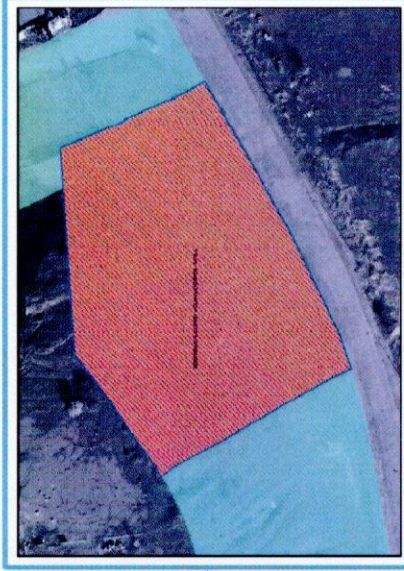
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 25 იანვრის N01210252658 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი სარეკრეაციო ზონის (რზ) სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილება და გამწვანებულობის ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფუნის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



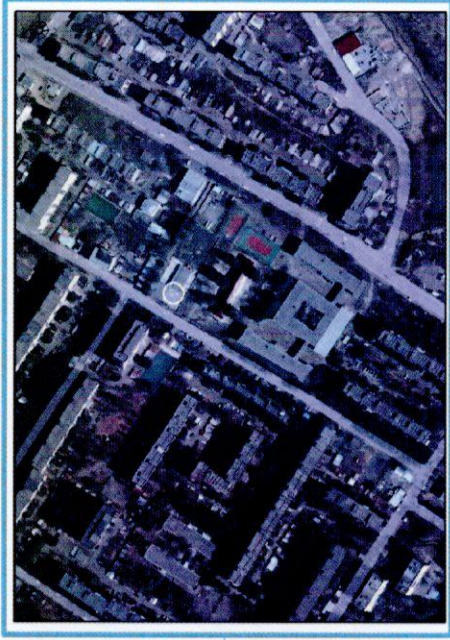
მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გურამ ქორჯოლიანი
მესაკუთრე: ნატო მიქვა

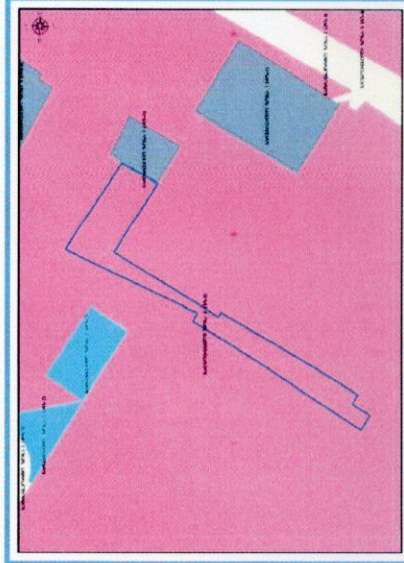
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მემედ აბაშიძის ქუჩა N7-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.433-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

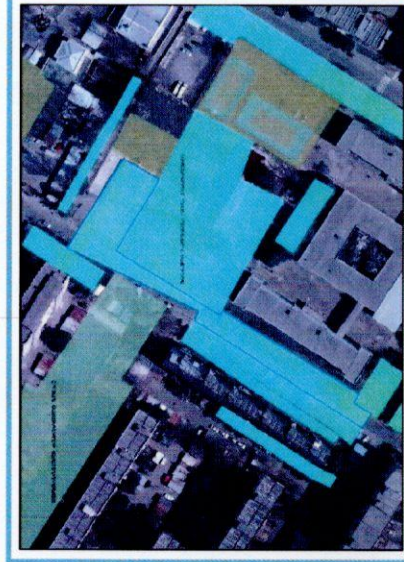
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=61190&Irid=10880#/C=44.8064870-41.7978881@Z=14>

განცხადების ნომერი: N012036174-67

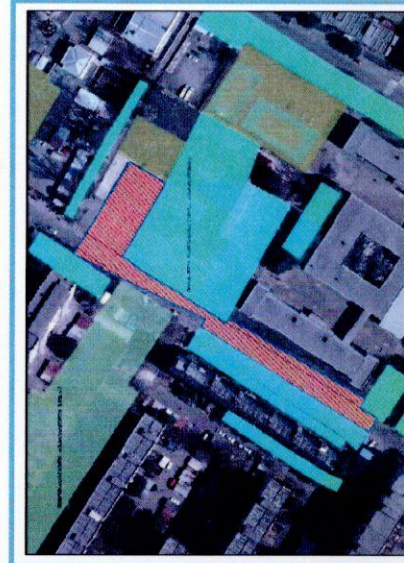
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 3059 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (3059 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1665 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1394 კვ.მ)

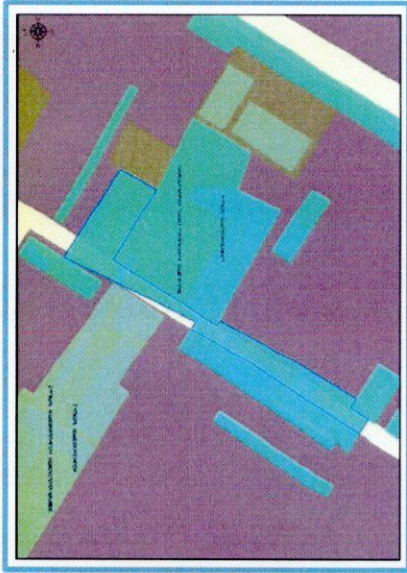
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 28 იანვრის N18-01210281352 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 6

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონის რჩევა უცვლელი

