



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საპრეზულო



დ ა დ გ მ ე ნ ი ლ ე ბ ა N^o 73-3

29 იანვარი
“—” 2021 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

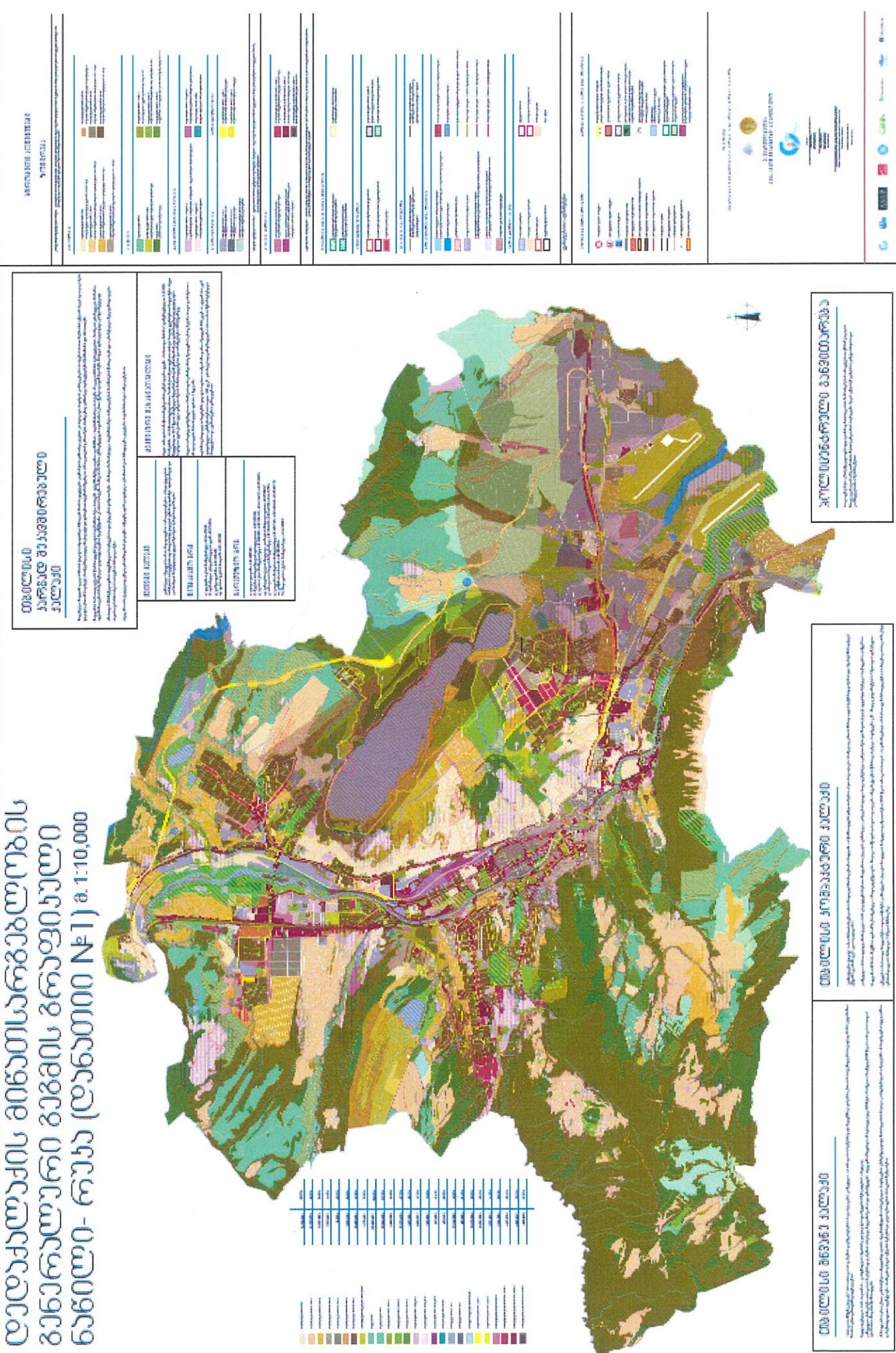
გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ღ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქებითი არეალების რუკა (დანართი №1.11)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

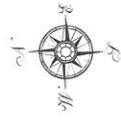
მუხლი 2

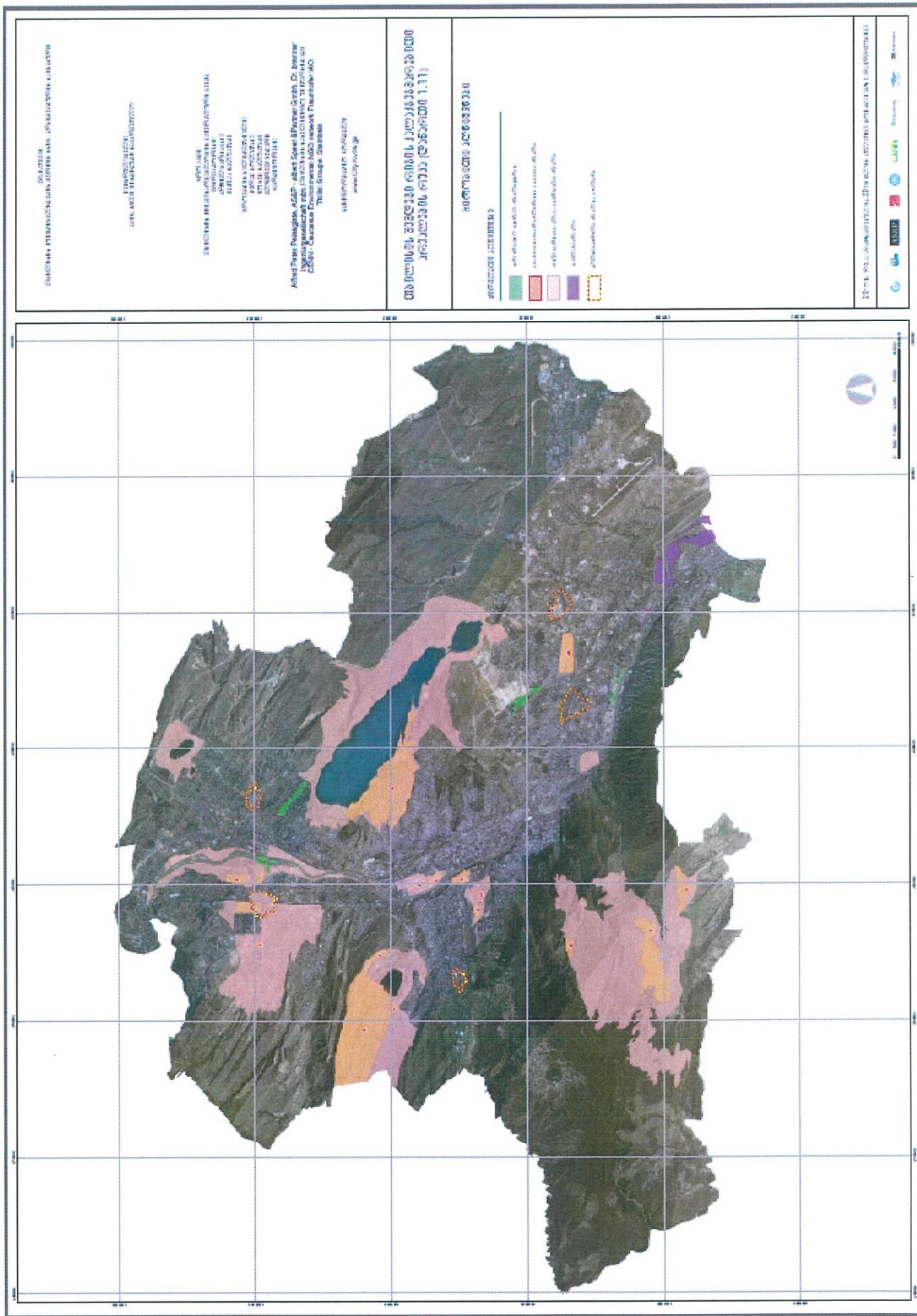
დადგენილება ამინისტრის გამოქვეყნებისთანავე.

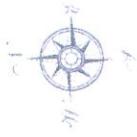
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყეშალაძე



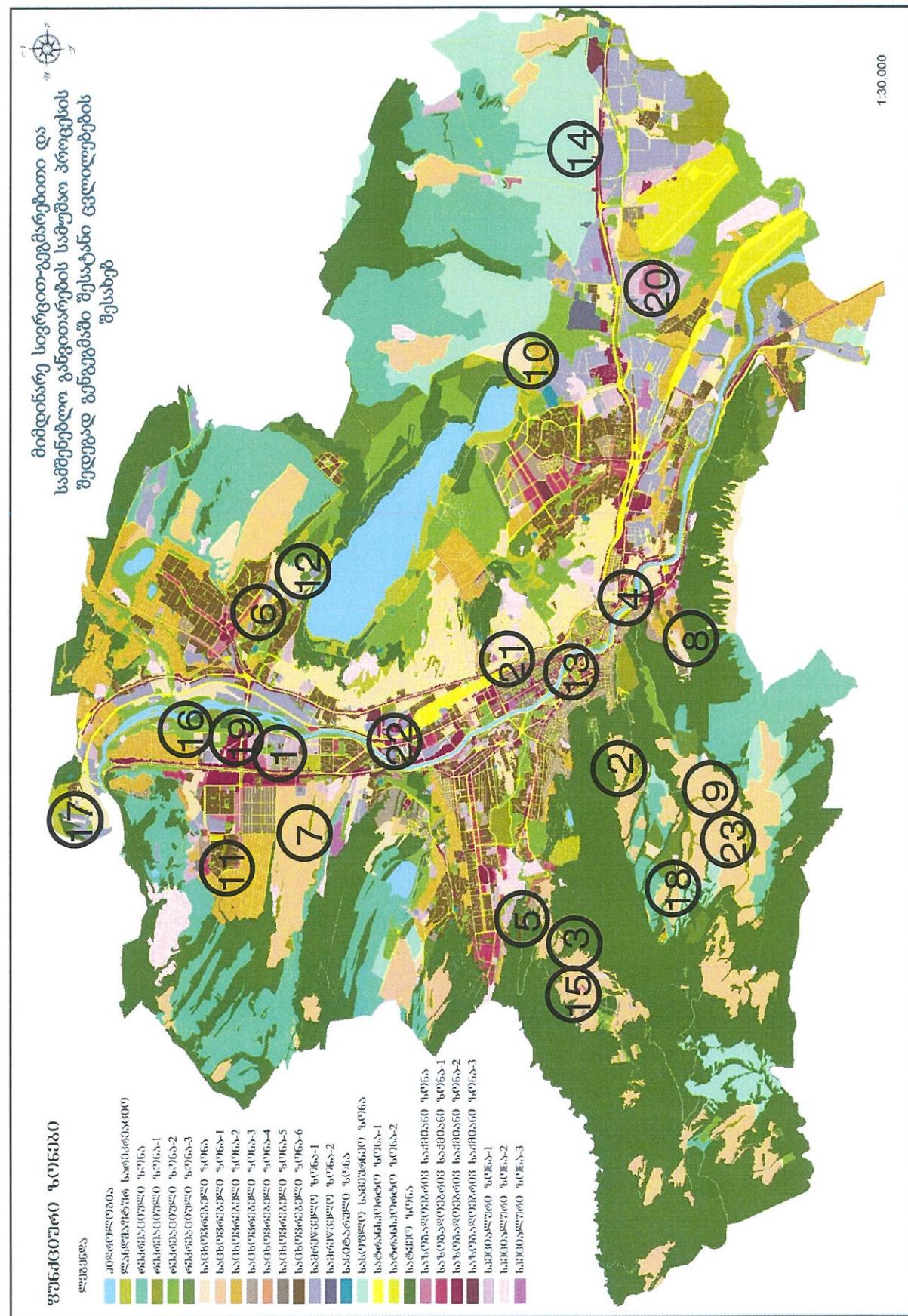






მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგვეგმაში
შესატანი ცვლილებების შესახებ

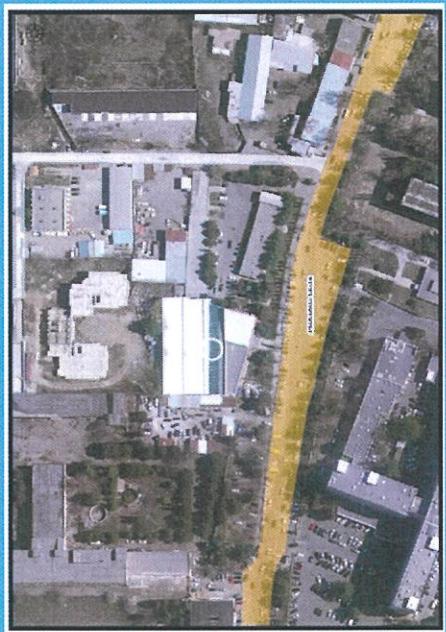
1:30 000



საკითხი 1

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: გიორგი ჭიჭინაძე

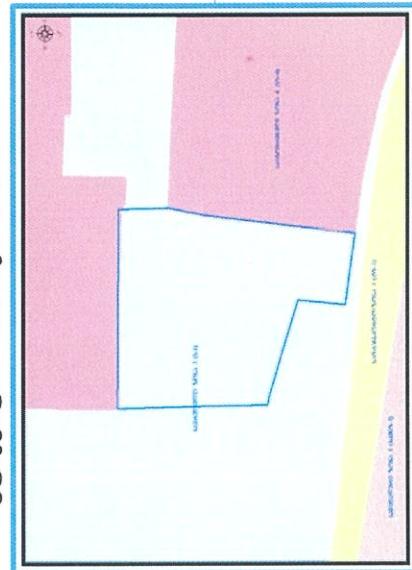
დამტკიცია ინფორმაცია: თამაზ „შავათავა
მესაკუთრე: შპს „ასტრა პარკი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩახვას ქუჩა N2

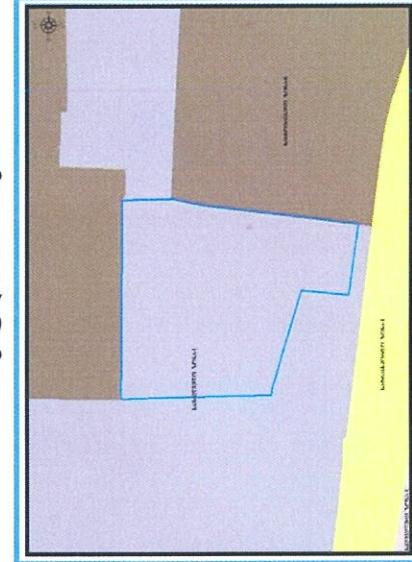
საკადასტრო კოდ: N01.13.02.004.062 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: საცხოვრებელი დანიშნულების ობიექტის განთავსების მიზნით
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=55517&objId=10880#/C=44.7761728-41.7762180@Z=17>
განცხადების ნომერი: N0120358527-67

ვუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (ს-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართი: 3016 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ვუნქციური ზონირების რევიზიით ვრცელდობოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

1 იახვის

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრწველო ზონა-1 (ტ-1) (პ01633-ტ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (ტ-6) (პ01633-ტ)

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტის პოზიცია: თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 2

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: საია ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ოქროყანა

საკადასტრო კოდი: N01.15.07.003.474 - ის ნაწილი

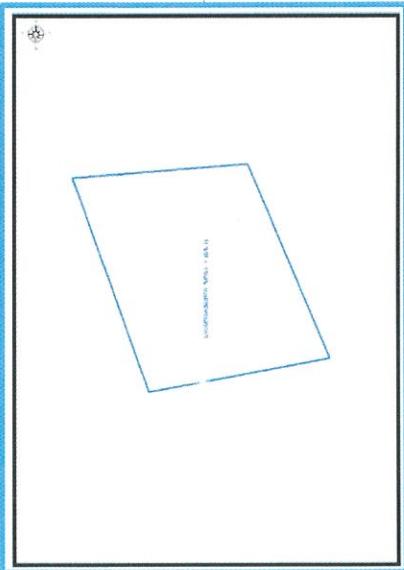
მიზნობრივი: განკარგვა

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=62294&id=10880#C=44.7720397_41.6869680@Z=22

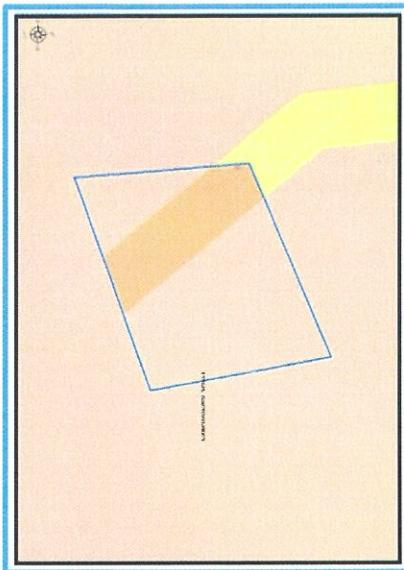
განცხადების ნომერი: N01203602524-67

ვუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატანასპორტი ზონა-1 (ზე-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ზე-1)-ით
ცვლილების საკრითო ფართობი: 110 ჰა.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ვუნქციური ზონირების რუკით კრცხულდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ზე-1)

საკითხი 2

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატონინებული ზონა-1 (ტბ-1) (110x3)	სატონინებული ზონა-1 (ტბ-1) (110x3)

კულტობრივი მუნიციპალიტეტის სამართლის თვრითი ულიკობრივი ქადაგი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის და ურბანული და სოფიტური სამართლის მუნიციპალიტეტის ფუნქციური ზონა თეოდოსიერი განხტოვა: თანამდებობა: ღარიშვილ გიორგი ქადაგი

საკითხი 3

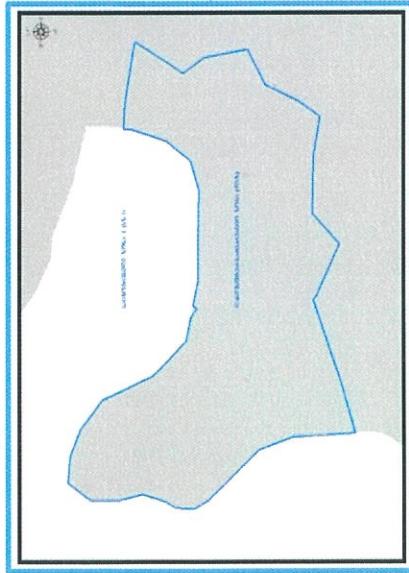
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

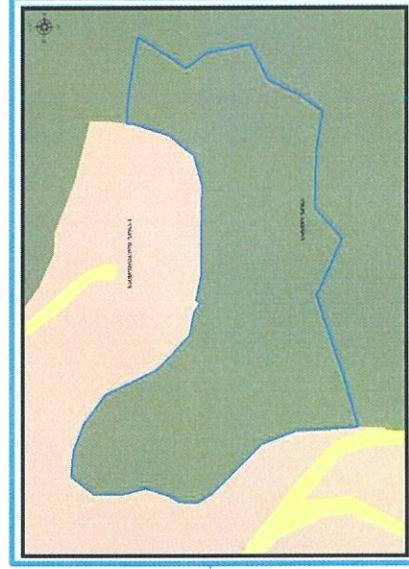


- დაინტერესუბული პირი: სიօპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სიօპ ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, გიორგი სულაძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, წერთა
- საკადასტრო კოდი: N01.20.01.012.136, N01.20.01.154.003
- მიზნობრიობა: განკარგვა
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=55517&id=10880#/C=44.7154707-41.6990912@Z=16>
- განცხადების ნომერი: N01203441727-67

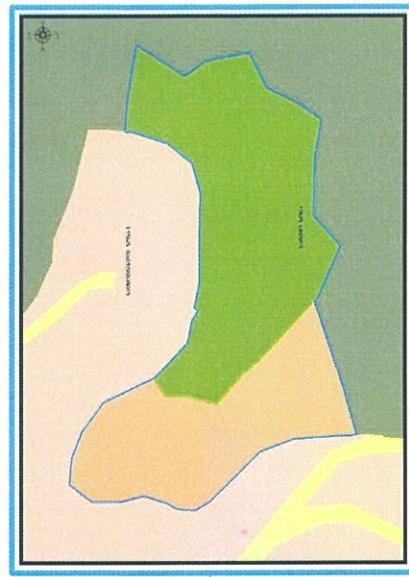
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილებით აარცვაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-)-ით

ცვლილების საერთო ვართობა: 13466 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცხულდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

საკითხი 3

ზონირების გაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (13466_კვ)	 სარეკორდო ზონა-2 (რზ-2) (8122_კვ)
 საცხოვრიშვლი ზონა-1 (სზ-1) (5344_კვ)	 საცხოვრიშვლი ზონა-1 (სზ-1) (5344_კვ)

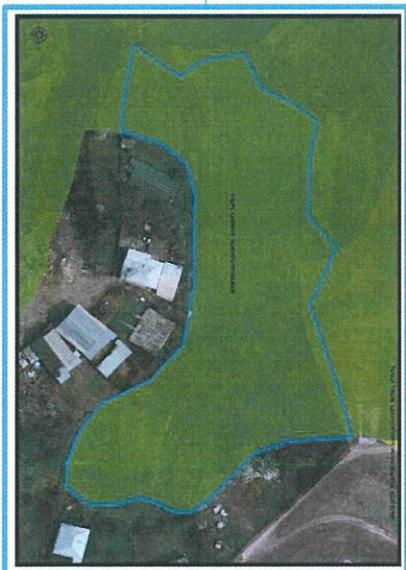
ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის მუნიციპალურმას დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 16 დეკემბრის N18-01203511578 წერილის მიხედვით, თანახმა განხილვის დროისას მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ზონის ცვლილება.

საკითხი 3

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



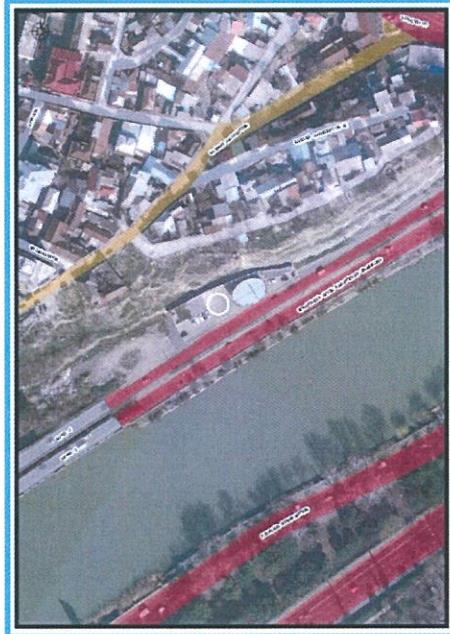
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესუნებული პირი: ვახტანგ ედილაშვილი

მესაცვეთის სამსახურის „ვიზუალ პეტროლიუმ ჯორჯია“
(ს/კ: 202161098)

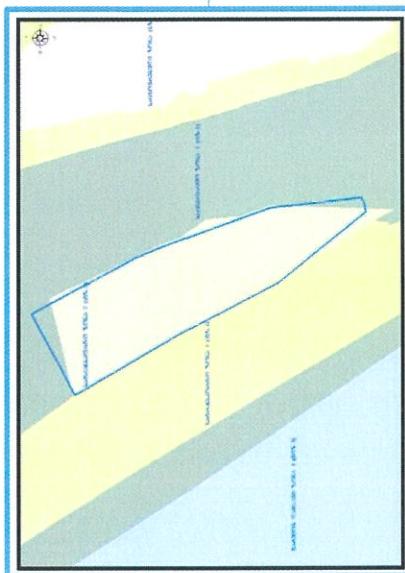
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპირო,
გოგილის აბანოს მიმდებარევ

საკადასტრო კოდი: N01.17.01.138.007 და მიმდებარე ტერიტორია

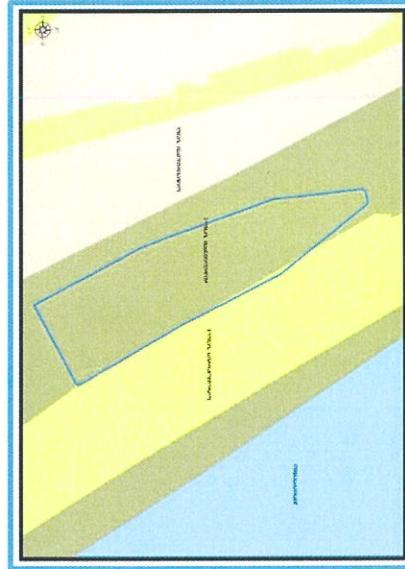
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=61587&lrid=10880#/C=44.8227454-41.6860968@Z=20>

განცხადების ნომერი: N0120360190-67

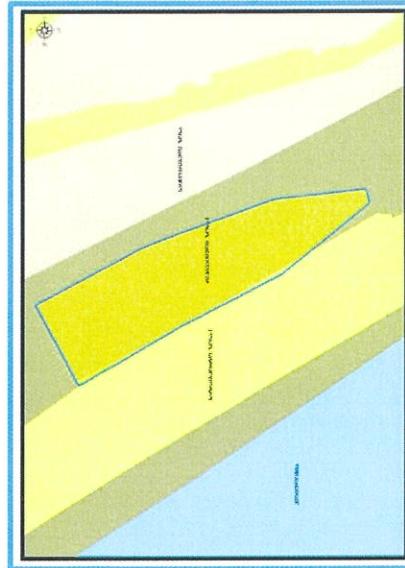
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკინებაზო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილებასა და მოთხოვნილ ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის

ცვლილების საერთო ფართი: 1222 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკულდობა სარკინებაზო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2),
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 4

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სანუკრავო ზონა-1 (რე-1) (122233-დ)	სატრანსპორტო ზონა-2 (გე-2) (120633-დ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (გე-1) (1633-დ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 დეკემბრის N0120365979 წერილით,
კომპეტენციის ფარგლებში, თანხმა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რეკოდ
შემოთავაზებული სარეკორდო ზონა 1-ის (რე-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საკუნძულოს პოზიცია: თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

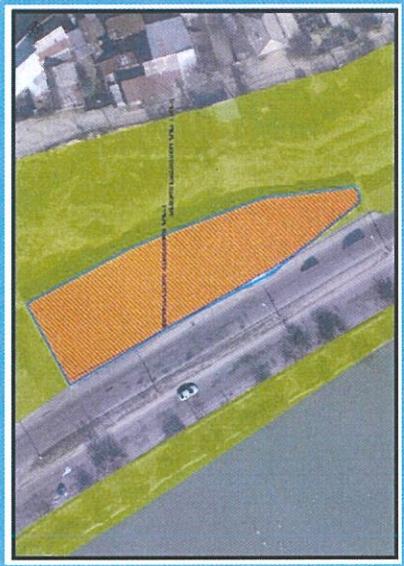
საკითხი 4

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 5

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



დანარჩენებული პირი: ნინო ჩაჩიანი, ეკატერინე მაკაროვა, ვალერიას პოლიცონინის, გრიგორიოს მაკარიძის, თემურ მაკარივი, ზურაბ მაკარაშვილი, ირმა პატარაია მესაჭითა: ეკატერინე მაკაროვა, გრიგორის პოლიცონინის, გრიგორის მაკარიძის, თემურ მაკარივი, ზურაბ მაკარაშვილი, ირმა პატარაია მისამართი: ქალაქი ოზიონი, წყნეთის გზატმკილი N 40-40ა

საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.600-ის ნაწილი

მიზნებრიობა: სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=61587&lnId=10880#/C=44.7067887-41.7044130@Z=13>

განცხადების ნომერი: N01203592371-67 (N01203292717-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანებული ტერიტორიას რუკით უძინესული გამწვანების (შიდა ვარტლური)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართი: 949 კვ.მ; (დამატებული გამწვანებული ფენა 949 კვ.მ; უცვლელად რჩება 495) 2014-2018 წლის გენერალური კვეთის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატანაპარიტ ზონა-1 (ტზ-1), სარეკორდო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 5

არსებული ზონირება	ურჩანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (949 კვ.მ)	მოთხოვნილი ზონირება
-------------------	---	---------------------

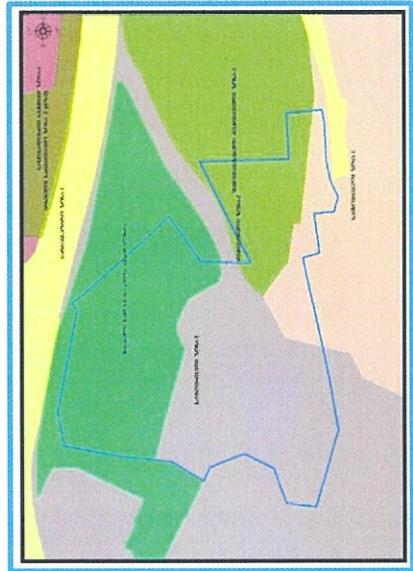
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდია: 2020 წლის 30 დეკემბრის N18-01203651473 წერილით შეაძლებელად მიაჩინეს გამწვანებული ტერიტორიების რეგიონ გაფრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურჩანული გამწვანებული არეალების ფერის კვლილებას უცვლეულად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდია: თანხმობა.

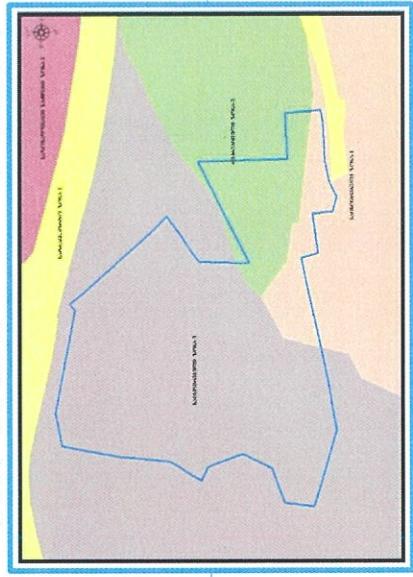
საკითხი 5

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფრა



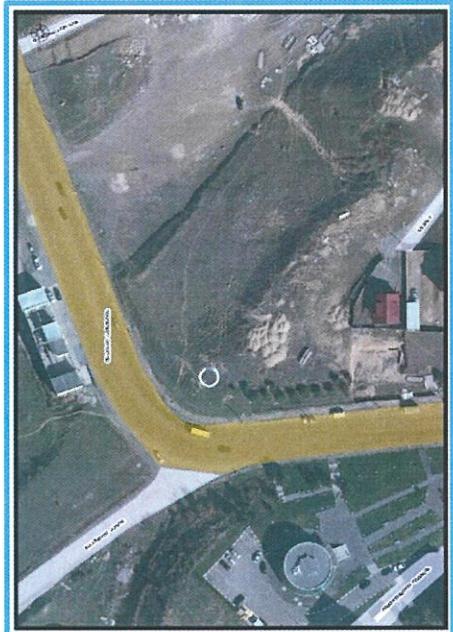
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 6

გამწვანების ოქმატური რუკა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ზაზა სამხარაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხლის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ

საკადასტრო კუდი: N01.11.17.023.244-ის ნაწილი და მიმდებარე
ტერიტორია
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=61468&id=10880#C=44.8241348-41.7800103@Z-21>



მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამზანების (შიდა კვარტლები)-ის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართი: 10188 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური ზონირების რუკით კოცელდებოდა სამრწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1),
საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების გალანსი

საკითხი 6

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ ურჩანლი გატევანება (შიდა კვარტლური) 1018833.ვ)</p>	<p>■ საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3) (507833.ვ)</p> <p>■ საცხოვრებელი ზონა-2 (სტ-2) (65433.ვ)</p> <p>■ სამრწველო ზონა-1 (ს-1) (445633.ვ)</p>

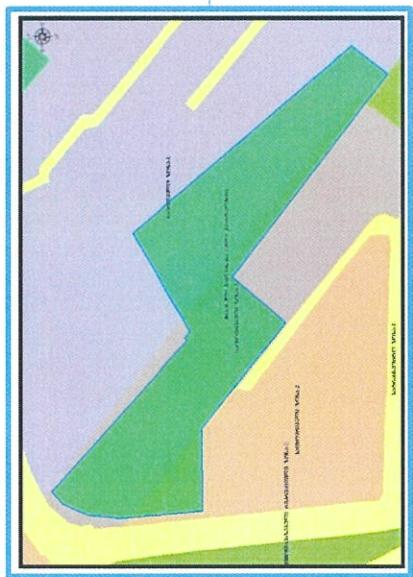
ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდია: 2021 წლის 18 ოქტომბერი N18-012101592 წერილის მიხედვით,
სამსახური თანახმა, დანართით წარმოდგენილ ცერიტორიების გამწვანებული ტერიტორიების თვალშეური რევიზია განსაზღვრული
შიდაკვარტლური და შეარე ზონის ურბანული გამწვანებული არეალების ვენა.

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისმ მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საჯენტროს პრზიდია: თანახმა განხორციელდეს ფუნქციონირების ზონის ცვლილება.

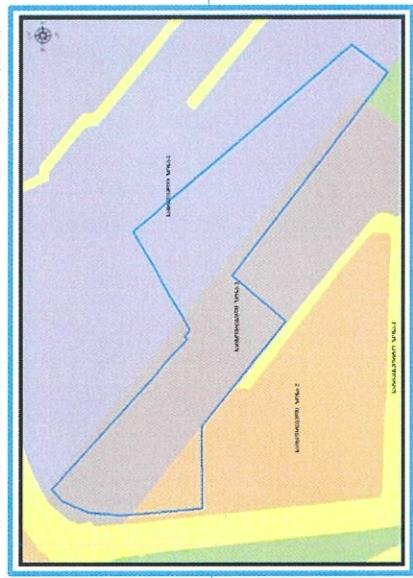
ვუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 6

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



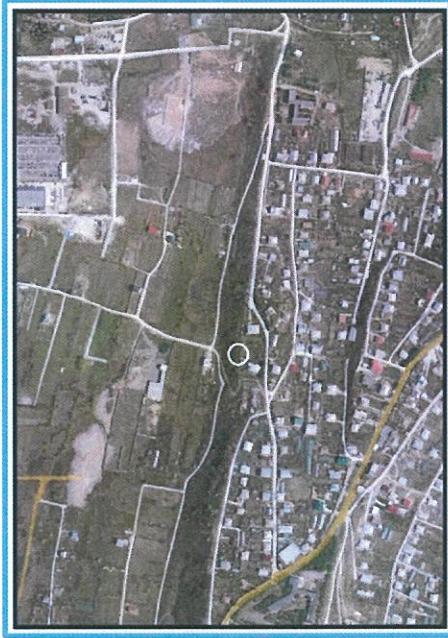
არსებული ფუნქციური ზონა რჩქვანელული



საკითხი 7

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: მარი ზანდარავეგილი
მესაკუთრები: კონსტანტინე გოროზია; ნუზარ ნუმაძე;

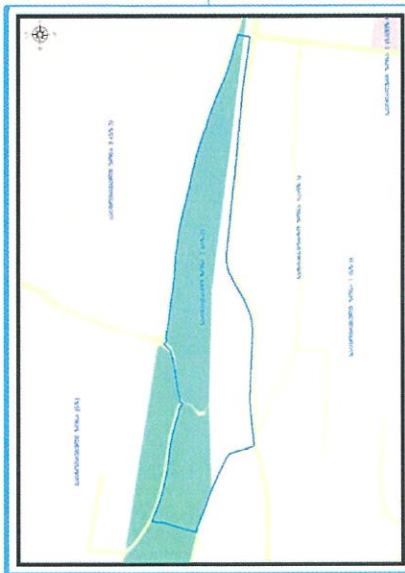
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღმი, „ჩალიპირები“

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.032.499; N01.72.14.032.498 და მამდებარე
ტერიტორიას

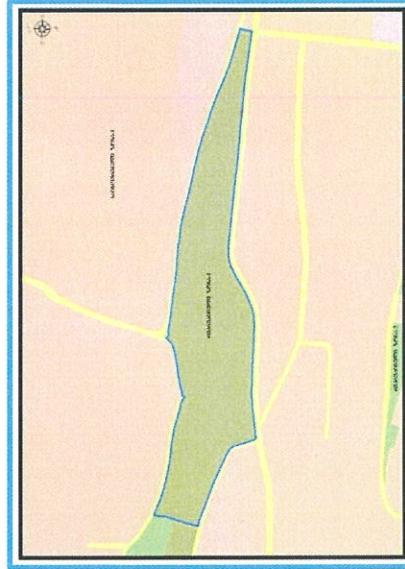
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.032.499; N01.72.14.032.498 და მამდებარე
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=57961&objectId=10880#C=44.7588999-41.7679660@Z=17>

განკალებას ნომერი: N012032729-67

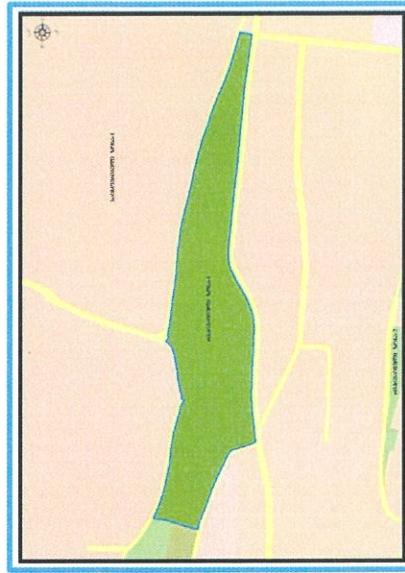
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარვერეაკო ზონა-1-ის (რზ-1) ცვლილება სარვერეაკო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართიში: 33453 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გაშმას ფუნქციური ზონირების რუკათ ვრცელდებოდა სარეკრუაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1),
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1).

საკითხი 7

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რე-1) (33453.33.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რე-2) (33453.33.მ)

ქალაქ თბილისა მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სახსლეჭ სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 24 დეკემბრის N18-0120359748 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმა, წარმოდგენილ ტერიტორიებზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რეკვიტი განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რე-1) ფანის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტის პოზიცია: თანახმა განხორციელდეს ფუქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი
7

გამწვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 8

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თელეთი

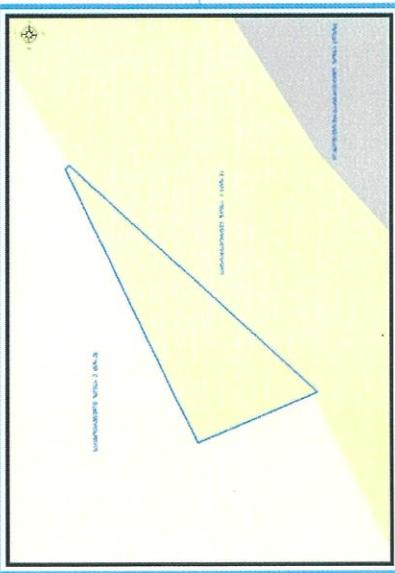
საკადასტრო კოდი: N81.03.16.086-ის ნაწილი

მიზნობრივი: განკურგვა

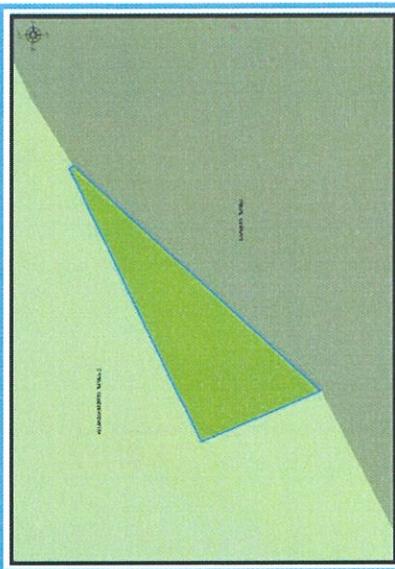
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=60013&lnId=10880#/C=44.8107566-41.6699791@Z=20>

განკაადაგების ნომერი: N01203432439-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატყო ზონის (სატყო) ცვლილება სარკორეციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართის: 36 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1)

ზონირების გალანსი

სატყეო ზონა სატყეო (3633-ე)	სარეკორდული ზონირება
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზი: 2020 წლის 18 დეკემბრის N 01203532395 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სატყეო ზონის სარეკორდული ზონა 2-ით (რტ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრიზი: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

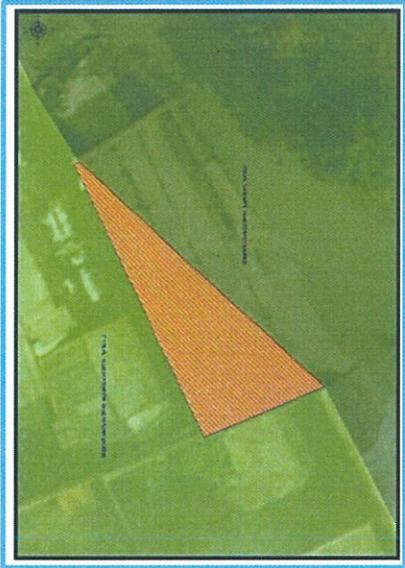
საკითხი 8

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

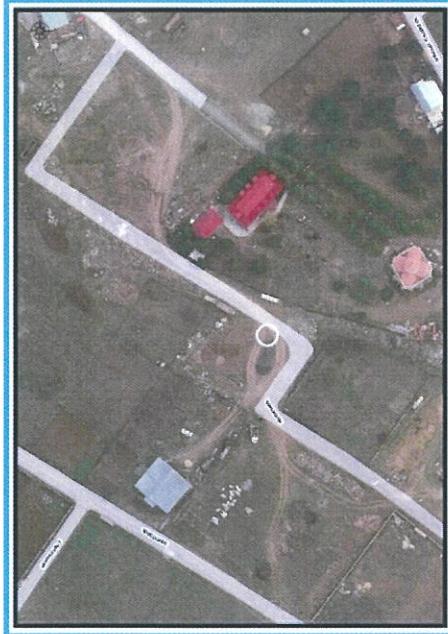


მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 9

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: დალილა ჯანგველაძე

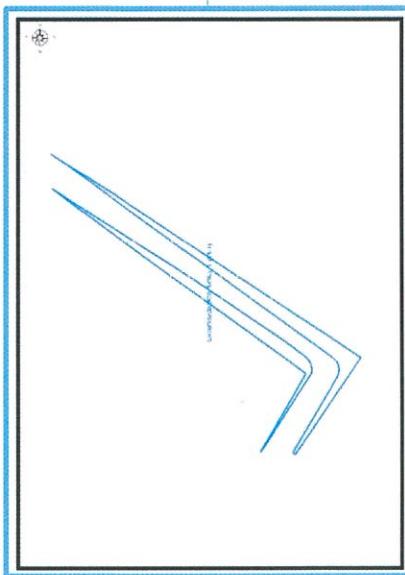
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი

საკადასტრო კოდი: N81.02.09.8559-ის ნაწილი და მიმღებარე ტერიტორია

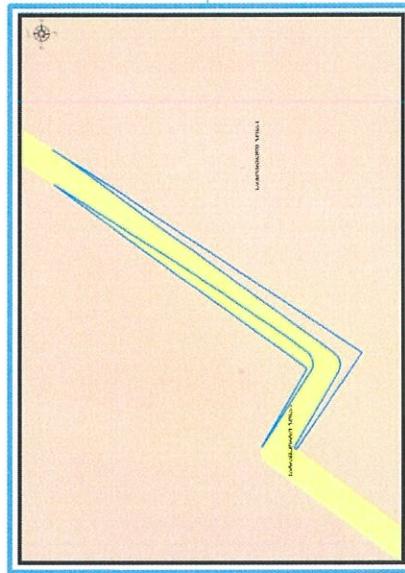
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7605744-41.6609009@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01203635-67

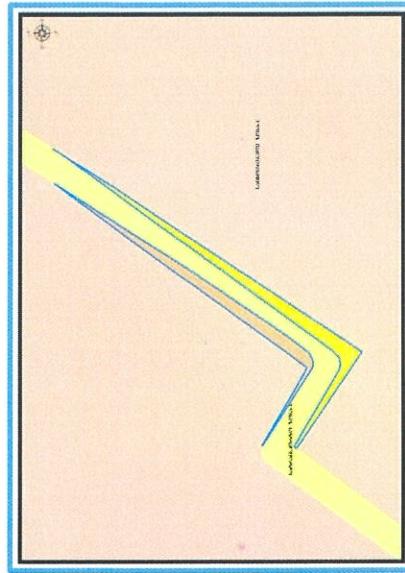
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანაპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანაპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 302 ვე.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცხულდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი

ზონირების ბალანსი

9

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (130 _{33,0})	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (172 _{33,0})
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (172 _{33,0})	სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (130 _{33,0})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თხრიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიდა: თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 10

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ზეინაბ გაზაძე

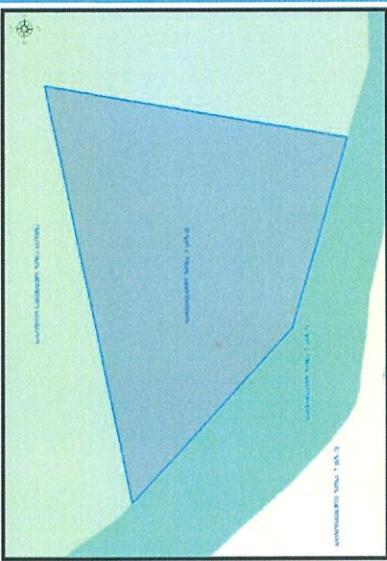
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის ქუჩა N18
დასახლება, მანგლისის ქუჩა N18

საკადასტრო კოდი: N81.08.27.892-ის ნაწილი და მიმდებარე
ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9000549-41.7111975@Z=21>

განცხადების ნომერი: N0120357257-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკათ არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ვალილება.
ვალილების საერთო ფართობი: 7332 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკათ კრელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების გალანსი

 სარეკორდო ზონა-3 (რზ-3) (7332_კვ.მ)	 სატოფტოზო ზონა (სზ) (7332_კვ.მ)
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: 2021 წლის 18 ოანვერს N18-01210183697 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამზვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკორდო ზონა 3-ის (რზ-3) ფერის მოხსნა.

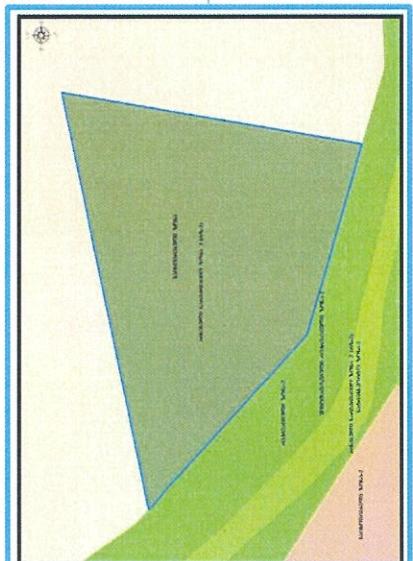
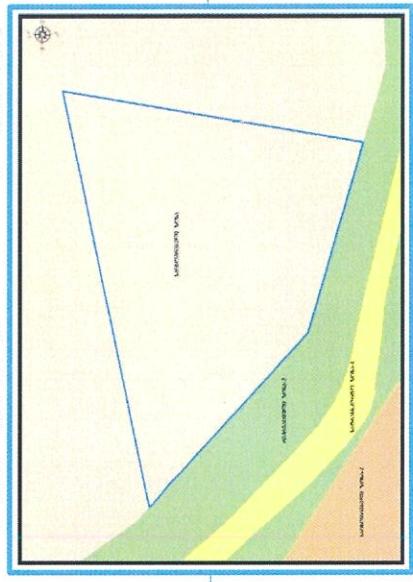
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიცია: თანხმობა.

საგითხი 10

ფუნქციონური ზონის რჩევას უცვლელი

არსებული ფუნქციონური ზონა რჩება უცვლელი

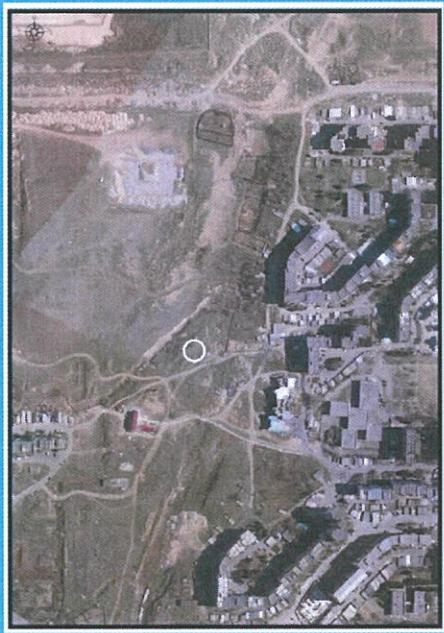
არსებული ფუნქციონური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 11

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

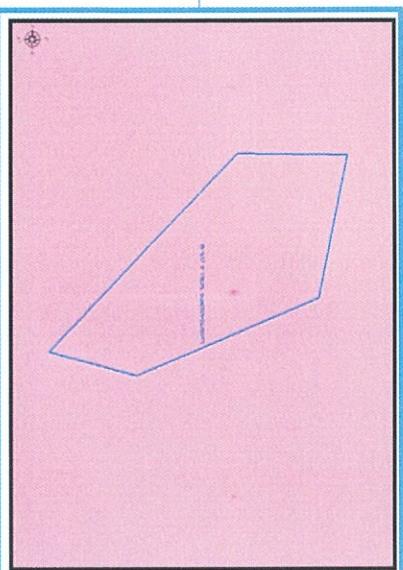
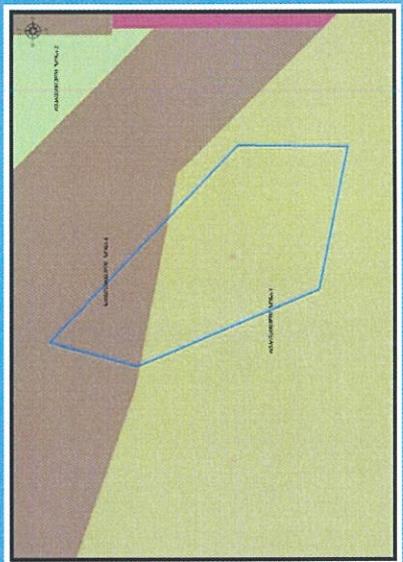
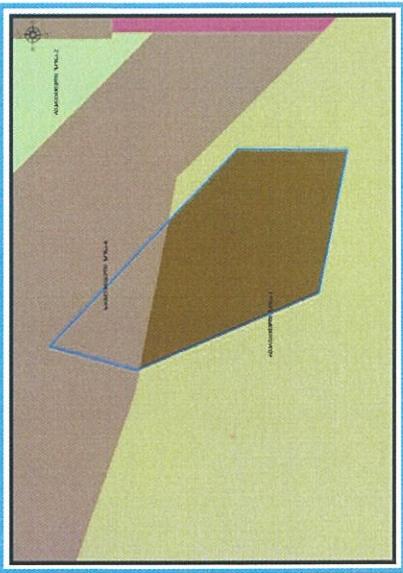


დაინტერსებული პირი: საიპ ქონების მართვის საგენტო
მქანეთის: საიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ იაშილის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალო
საკადასტრო კოდი: N01.10.07.007.122

მი ზნობრიობა: კომპურატული ზინათმშენებლობის დაწარალებული პირების დაკმაყოფილების მიწნით
განცხადების ნომერი: N01203441900-67

მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარკმლებით ზონა-1-ის (რზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საწილო ფართი: 3229 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცხულდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

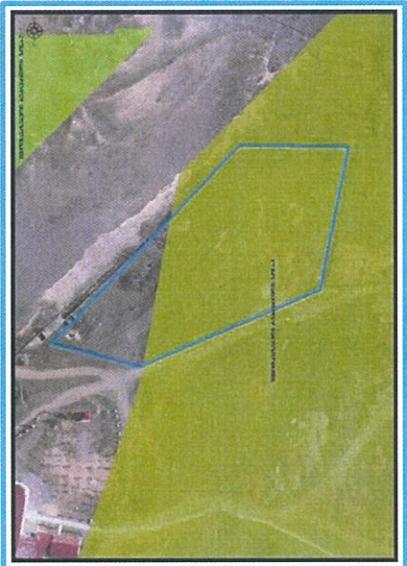
<p>არსებული ზონირება</p> <p>სარევოლუციო ზონა-1 (რზ-1) (322933.მ)</p>	<p>მოთხოვნილი ზონირება</p> <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (პზ-6) (322933.მ)</p>
--	---

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარეთ გარემოს დაცვის სახალხო სამსახურის პრიზრა: 2020 წლის 16 დეკემბრის N18-01203511575 წერილით ასმაზური თანამშაა განხორციელებულ მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიული რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

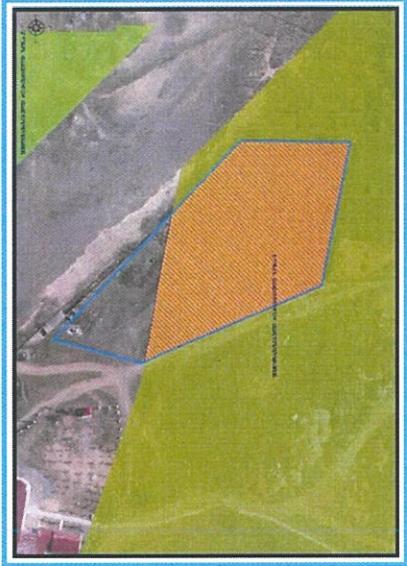
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ფუნქციური პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტრის პრზიდენტი : შესაძლებლად მიაჩნია მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონირება



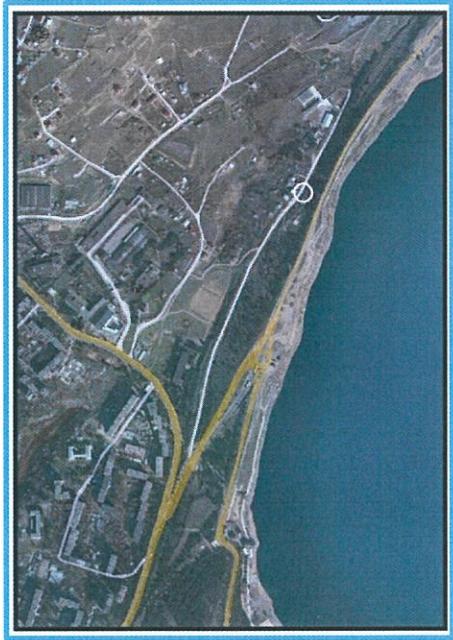
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 12

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



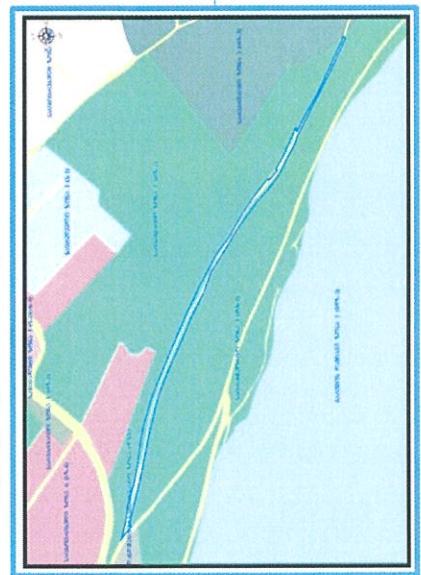
დაინტერესული პირი: საიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სიი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

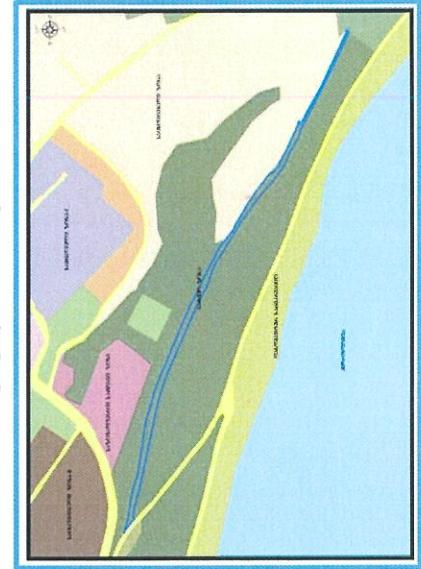
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარე
ტერიტორია, (ზრდილობითი ნაწილი)

საკადასტრო კოდი: N72.13 42.572 და მიმდებარე ტერიტორია
განცხადების ნომერი: N01203442061-67

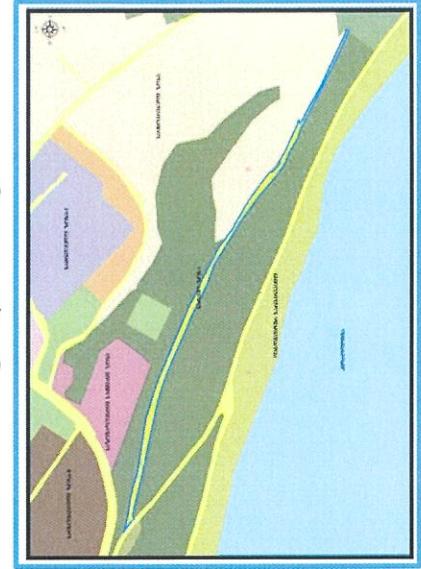
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატყო ზონის (სატყო) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართი: 8055 კ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცხლდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარკერაციო ზონა-2 (რზ-2)

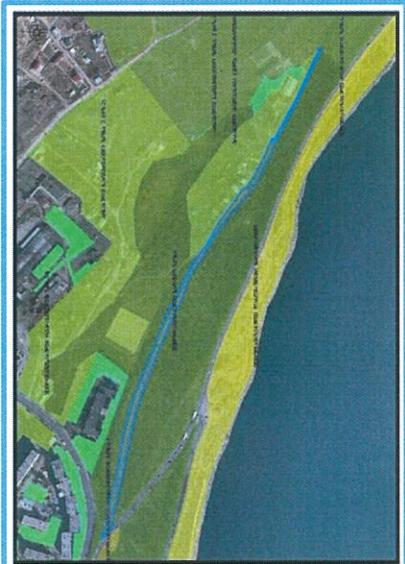
ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყო ზონა (სატყო) (8055.33.0)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (8055.33.0)

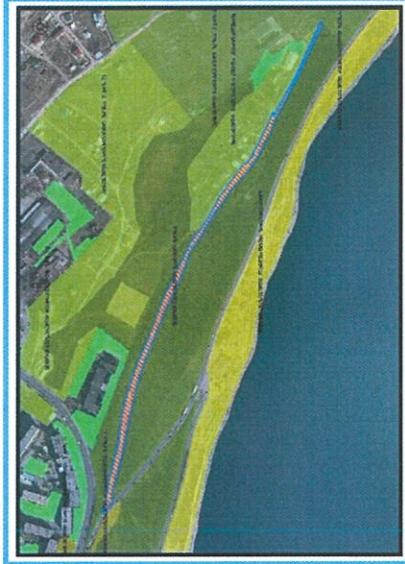
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 16 დეკემბრის N 18-01203511566 ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე,
„დედაქალაქის მიწათმისარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105
დადგენილების თანამდებობის ტბ-1. აღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური კომპუტერის ფარგლებში, თანამდება საპროცესო ტერიტორიაზე განხორციელდეს
მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ტერიტორიული ტერიტორიების თემუტური რეკორდი განსაზღვრული სატყო ზონის ფენის მოსსა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ტერიტორიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს
პოზიცია: 2020 წლის 22 დეკემბრის N0120357781 წერილის მიხედვით საზოგადო მოძრაობის დაგენერიკის სამსახური, თავისი კომპუტერის ფარგლებში აღნიშნულ ტერიტორიაზე
სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) გვირცელებას მიზანშემნიდად მიწათმისარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული
კონფიგურაციას შესაბამსად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: საიპ კონკის მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: შპს "საყვავილე",

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვეკუას ქუჩა, N3

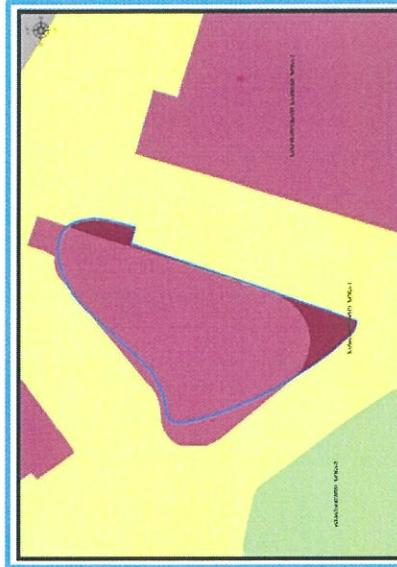
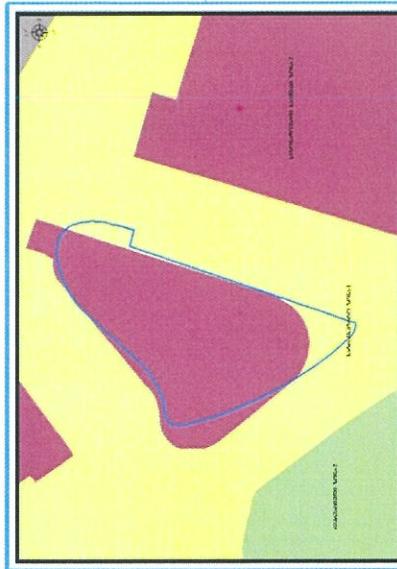
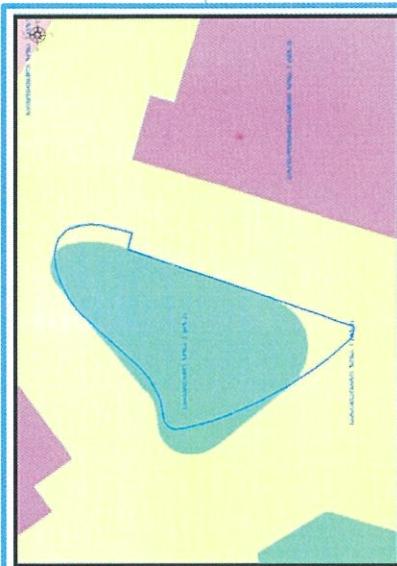
საკადასტრო კოდი: N01.18.03.011.002

განცხადების ნომერი: N01203651147-67

ვუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საცმიანი ზონა-2 (სტბ-2)-ით და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გაფრცელებული სარკენაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მიხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 116 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ვუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1), სარკენაციო ზონა-2 (რზ-2)

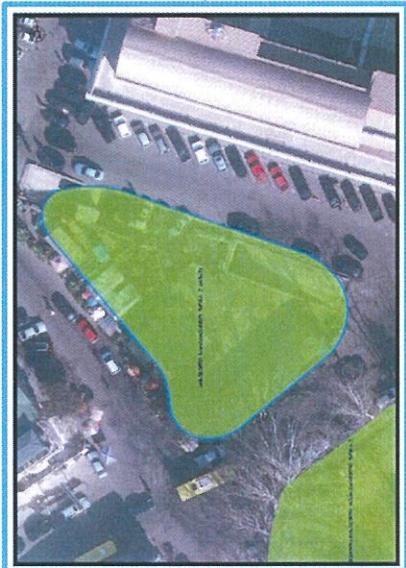
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (116.33.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (ტბ-2) (116.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქმლაქ სამსახურის პრინციპი: 2020 წლის 20 ოანგრის N18-01210203819 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა განხორციელდეს გამწვანეული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრუციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

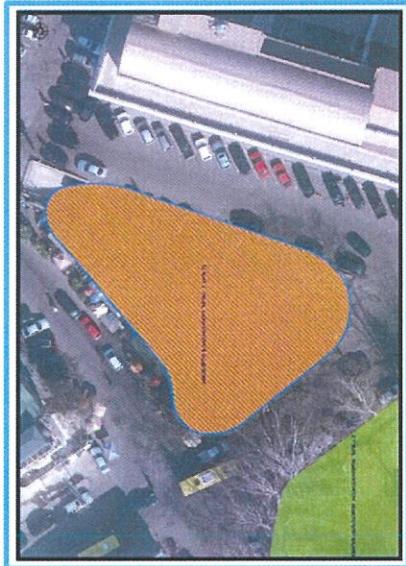
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამინისტროს პრინციპი: 2020 წლის 16 ოანგრის N012101611 წერილით საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მდგრამართვით აღნიშნულ მონაკვეთს არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია საზარელო მოძრაობის დაგენერიკის საშუალებრივი, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) გაუქმდების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



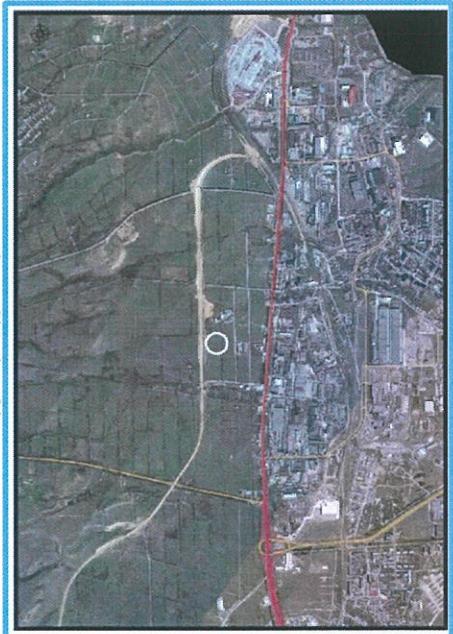
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 14

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღილმდებარება



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილი

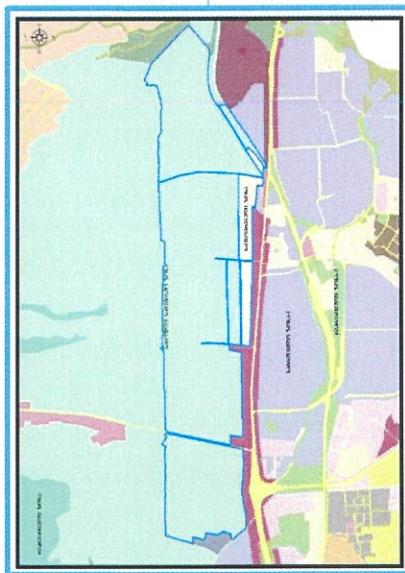
საკადასტრო კოდი : N81.08.17.134 და მიმდებარე ტერიტორია

<http://imaps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9588937-41.6957045@Z=17>

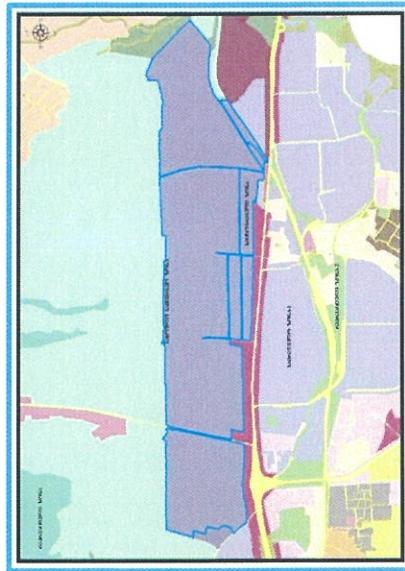
განცხადების ნომერი : N სააგენტოს ინიციატივით

ვუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სასოფლო-სამუშაო ზონის (სრგ), საცხოვრებელი ზონის (სწ) ცვლილება სამრჩველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ვარიაცია: 3494809 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ვუნქციური ზონირების რეკით კრიტიკული და სახიფლო-სამუშაო ზონა-1 (სრგ), სამრჯველო ზონა-1 (ს-1),
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1), სატრანსპორტო ზონა-2 (ტ-2)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

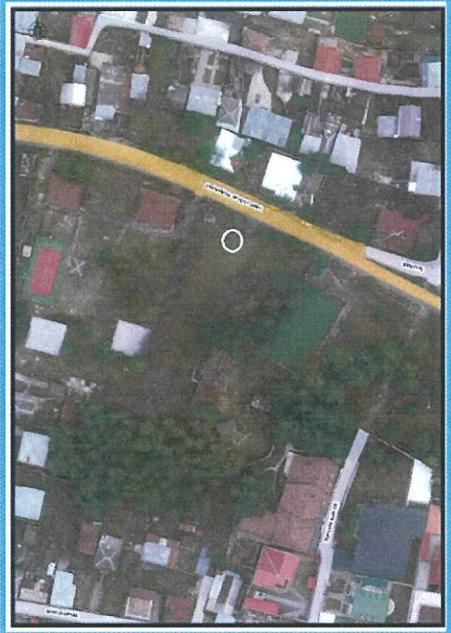
მოთხოვნილი ზონირება

 სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფტ) (3286397_33.0) საცხოვრებელი ზონა (სო) (2084123_33.0) სამოწმო-სამეურნეო ზონა (სოფტ) (3494809_33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამინისტროს მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტო : შესაძლებლად მიაჩნია ფენეციური ზონის ცვლილება;

საკითხი 15

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
აღგილდებარება



დაინტერესებული პირი: ნაფელა ჭერიაშვილი

მისამართი: ქალაქი ოზიონი, წყნეთი, სტალინის ქუჩა

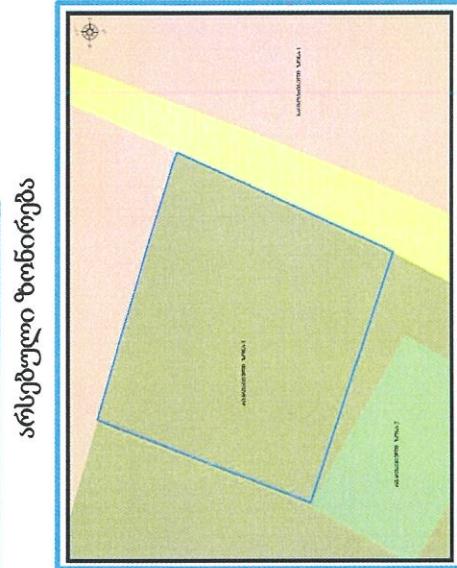
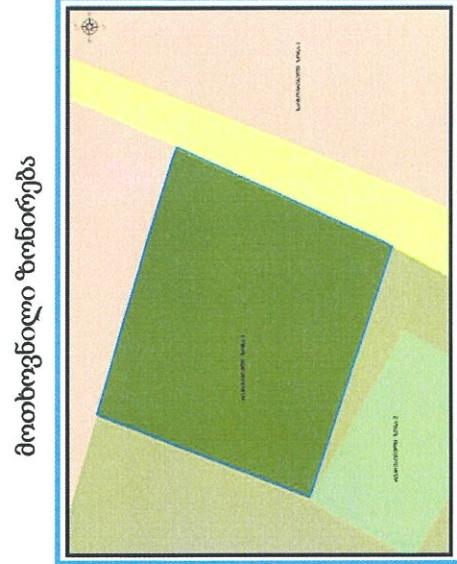
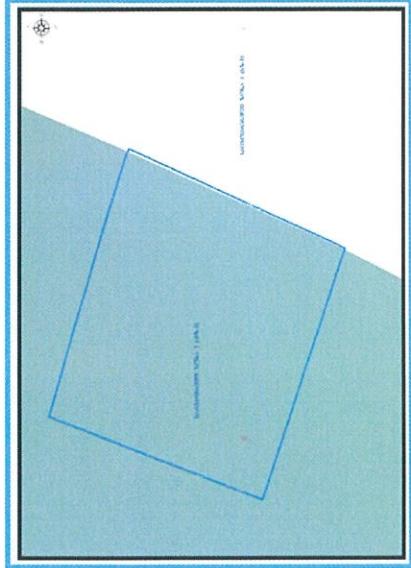
საკითხის კოდი: 01.20.01.087.019 და მიმდებარედ

<http://maps.thbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=62436&id=10880#/C=44.7035671-41.6951073@Z=20>

განცხადების ნომერი : N0120357796-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტესტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ზზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 2810 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (ზზ-1)

საკითხი 15

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ სარეალურებით ზონა-1 (რზ-1) (2810;^{33,0})</p> <p>■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10;^{33,0})</p>	<p>■ სარეალურებით ზონა-3 (რზ-3) (2800;^{33,0})</p> <p>■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10;^{33,0})</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 25 იანვრის N18-01210252898
წერილით, თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე
გამშვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეალურებით ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

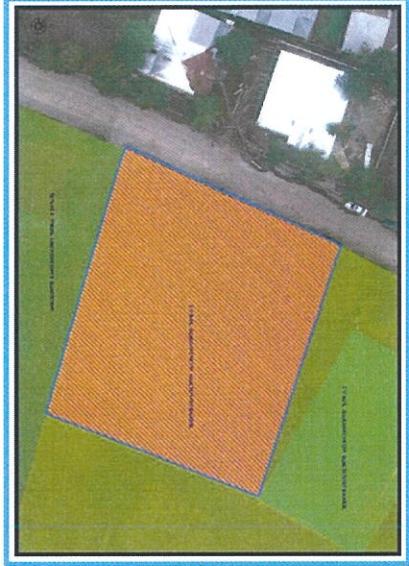
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საჯენტის პრზიდი : შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



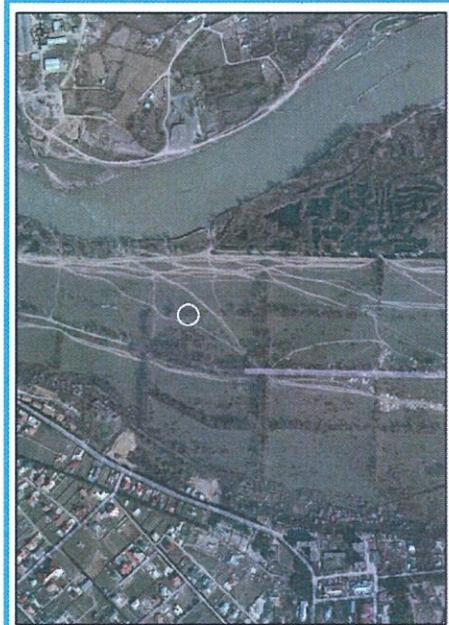
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 16

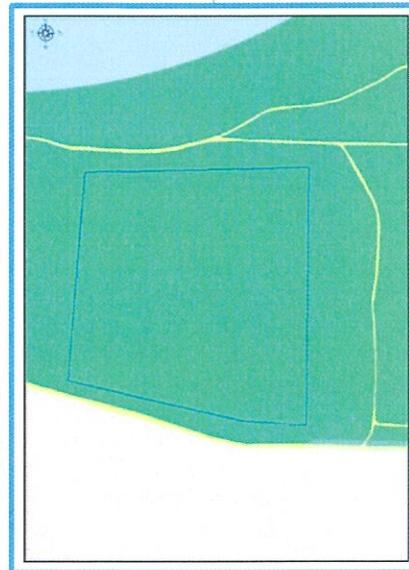
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

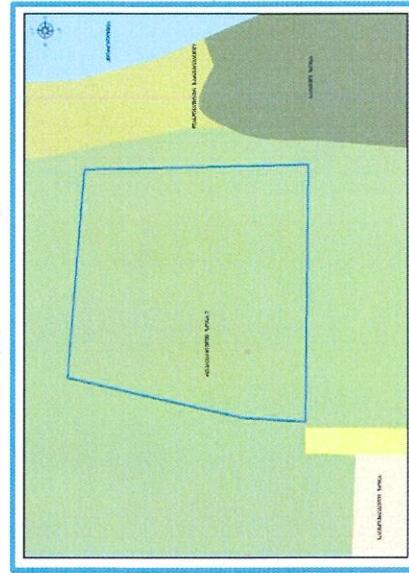


- დაინტერესებული პირი: შალვა ქურიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "სპორტული მუსიკისი"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მუზეუმისა
საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.009.545
- მიზნობრიობა: სპორტული ობიექტის განთავსება
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=62436&lat=44.78342244&lon=41.8007965&z=19>
- განცხადების ნომერი : N 01203631241-67

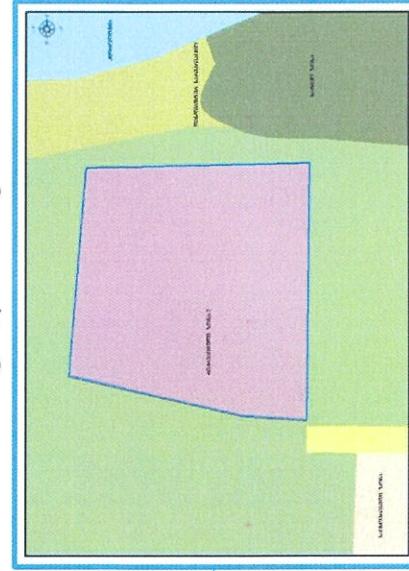
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარკმლაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) -ით
ცვლილების საერთო ფართიზე: 45984 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებით ცრცლდებოდა სარკმლაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარკინგვაცი ზონა-2 (რზ-2) (45984კმ)	საეცოალური ზონა-1 (სპეც-1) (45984კმ)

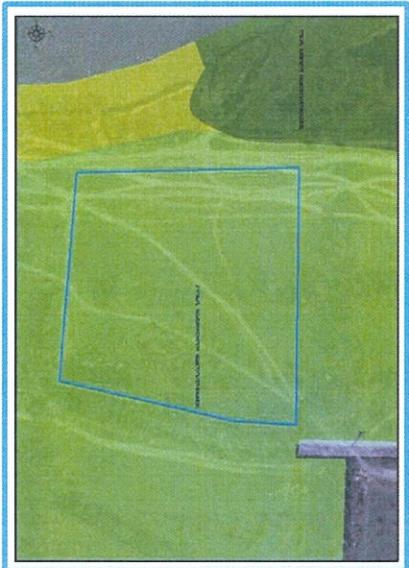
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარეშე დაცვის საჭილაში სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 25 იანვრის N01210252864 წერილის
მიხედვით, სამსახური, კომპუტერციის ფარგლებში, თანახმა გამოიყენდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
გარეობრივის სააუტოსამუნიციპალიტეტი: შესაძლებლად მაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

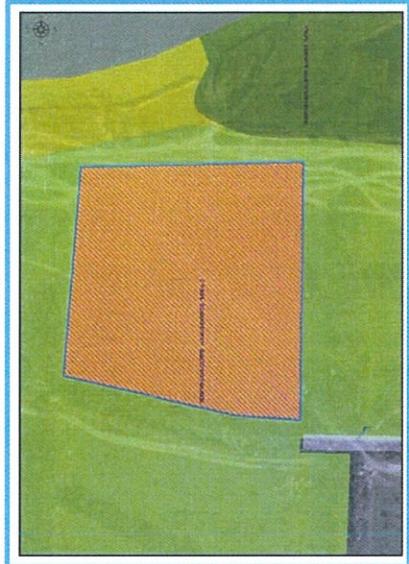
საკითხი 16

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



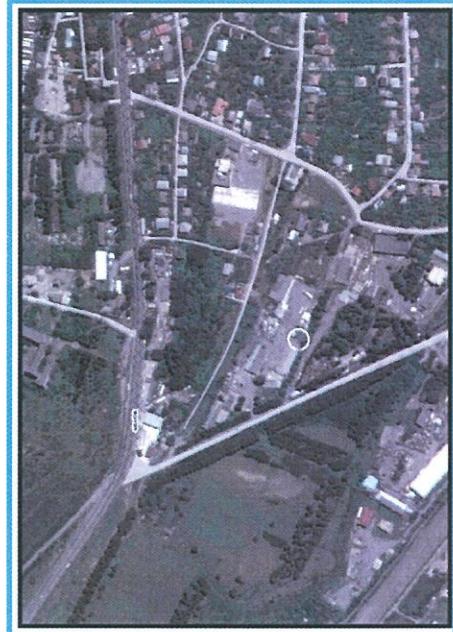
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 17

გამწვანების ოქმატური ოუკა

ადგილობრივი მუნიციპალიტეტი



დაინტერესებული პირი: გიორგი კუპატაშვილი

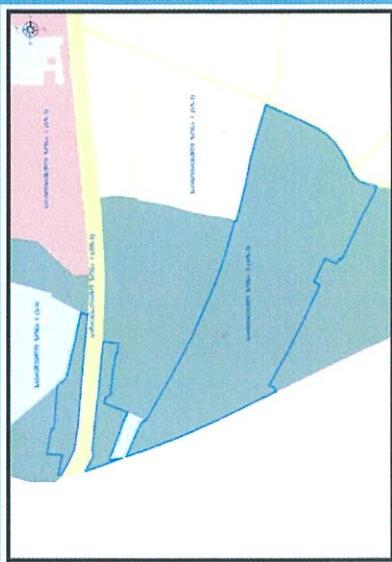
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა ზაჰერე

საკადასტრო კოდი: N72.12.01.523 და მიმღებარე ტერიტორია

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=57672&id=10880#/C=44.7473077_41.8252788@Z=18

განცხადების ნომერი: N 01203251400-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



განცხადების ნომერი : N 01203251400-67



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკათ არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) -ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 53472 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გაცმის ფუნქციური ზონირების რუკათ კრცელდებოდა სარკმლური ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების გალანსი

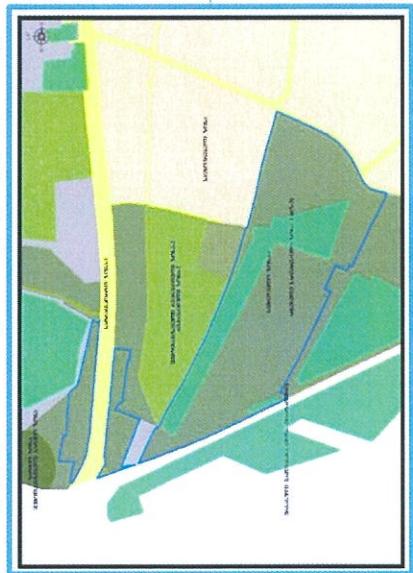
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკორდო ზონა-3 (რზ-3) (53472კვ.მ)  ურზანული გაშვანება (შიდა კვარტლური) (10178 კვ.მ)	 სამრწველო ზონა-1 (ს-1) (51753კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1719კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურიძნის გარემოს დაფინანსებასთვის პრიზი 2021 წლის 25 ოქტომბერის N18_01210252605 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმა მოთხოვდილ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რევიტ განსაზღვრული სარეკორდო ზონა 3-ის (რზ-3) და შიდა კვარტლური და მცირე ზომის ურზანული გაშვანებული არჯალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააუნიტოს პოზიცია: შესაბლებული მთანია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი

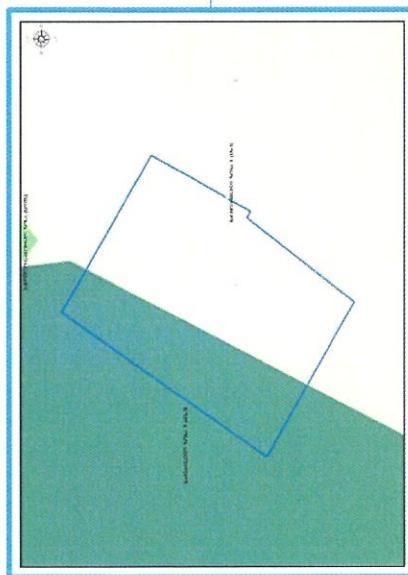
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება

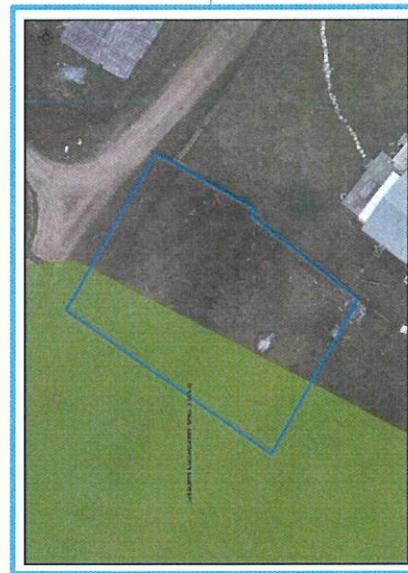


- დაინტერესებული პირი: გურაში ციმაკურიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: დიმიტრი ელიკაშვილი
- მესაკუთრე: დიმიტრი ელიკაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავასი
- საკადასტრო კოდი : N81.02.21.717 ნაწილზე
- განცხადების ნომერი : N 01203462161-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრუციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართი: 181 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გვერდი ფინირების რუკით კრცხულდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ზზ-1), სარეკრუციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების გალანსი

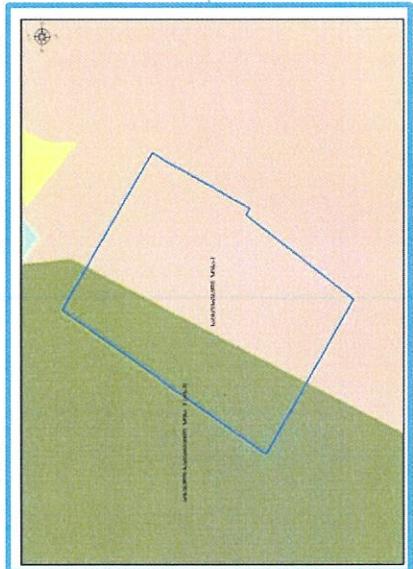
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარკაზუაციო ზონა-3 (რზ-3) (181კმ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (181კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიზნებია: 2020 წლის 21 დეკემბრის N 18-01203561242 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმად განხორციელდეს გამშვინებული ტერიტორიების ფერადით გათვალისწინებული სარკაზუაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა.

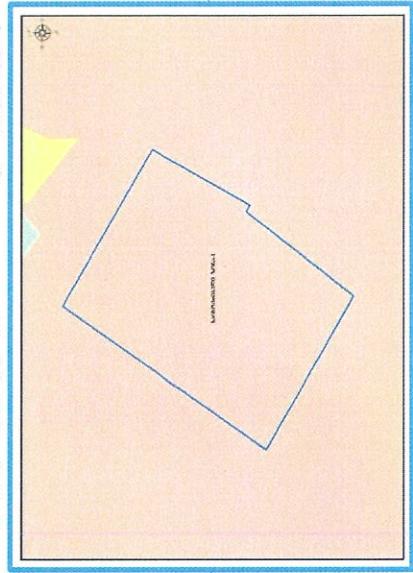
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსმისიონტისა და ურჩხანული განვითარების სამსახურს, პრიზიდა: შესაძლებელად მიაჩნდა ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

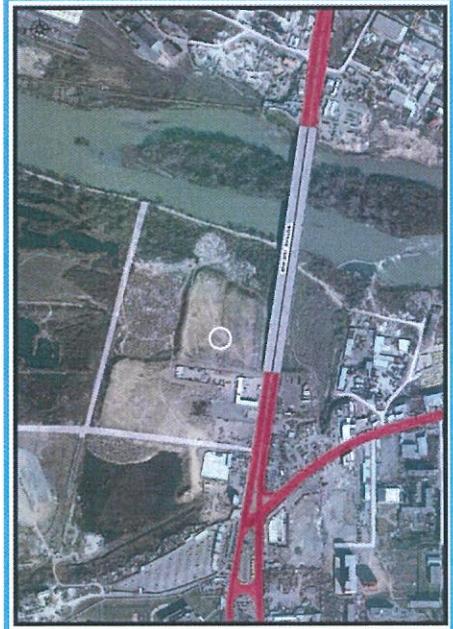


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღგილდებარება



დაინტერესებული პირი: გიორგი ახალაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა ახალაშვილი

მისამართი: ქალაქი ობილისი, დიღმის საქანვლო საცდელი მუურნეობა

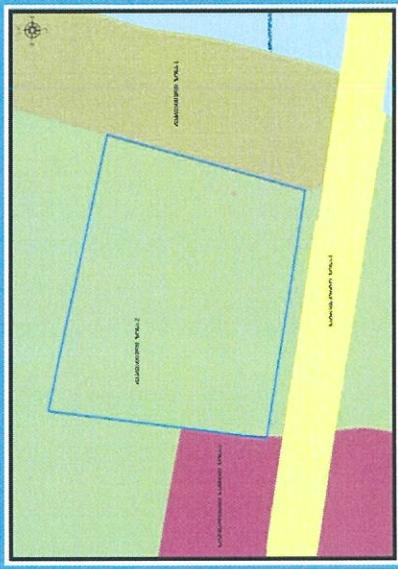
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.358, 01.72.14.009.328, 01.72.14.009.303,
01.72.14.009.312, 01.72.14.009.357, 01.72.14.009.311, 01.72.14.009.300

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

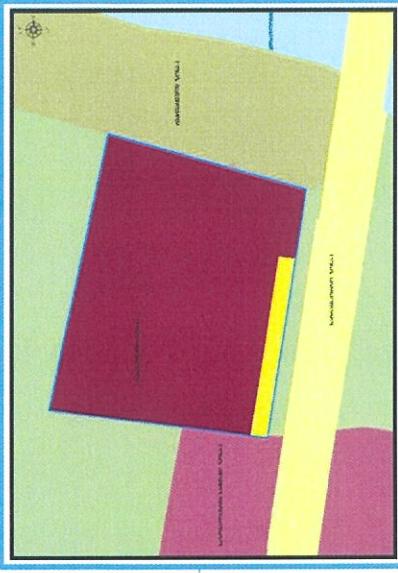
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=62471&lrid=10880#/C=44.7848413-41.7873510@Z=17>

განკადაგების ნომერი : N 01203632449-67

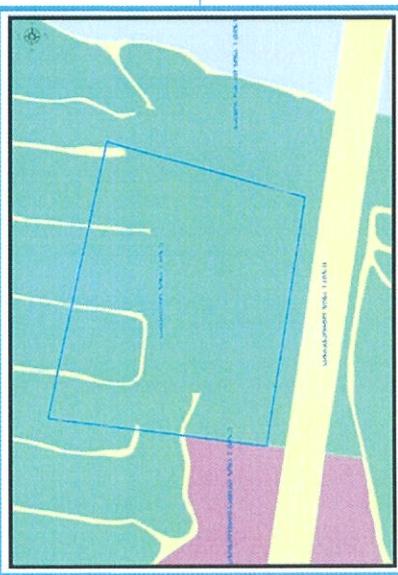
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართი: 4600 ჰ.მ.

2014-2018 წლის გმირალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკულდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარკეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების გალანსი

საკითხი 19

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეცონაციო ზონა-2 (რე-2) (44575.კვ.ტ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2) (42180.კვ.ტ)

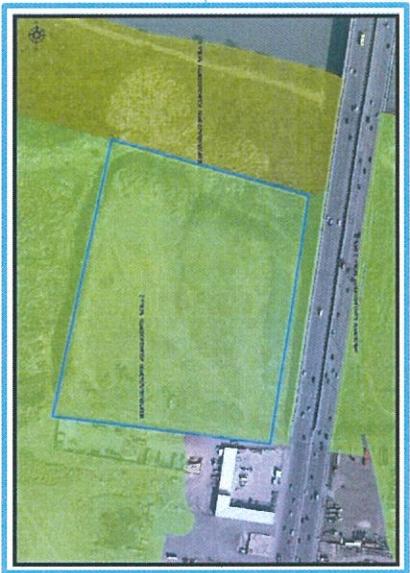
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2) (25.კვ.ტ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (2420.კვ.ტ)

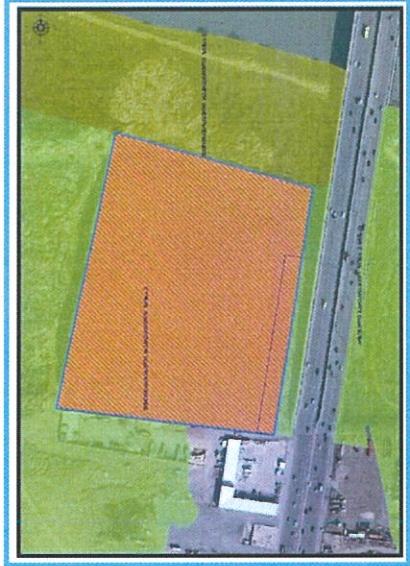
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრზიდა : შესაძლებელი დიარი ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 20

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა,

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ცავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ბეჭიო ლუჟავა

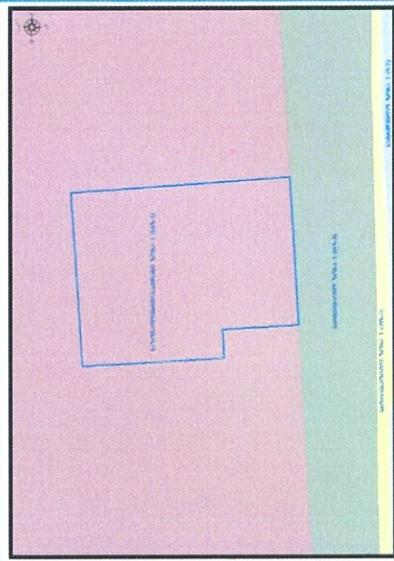
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქოზიის ქუჩა N 27

საკადასტრო კოდი : N01.19.24.007.361

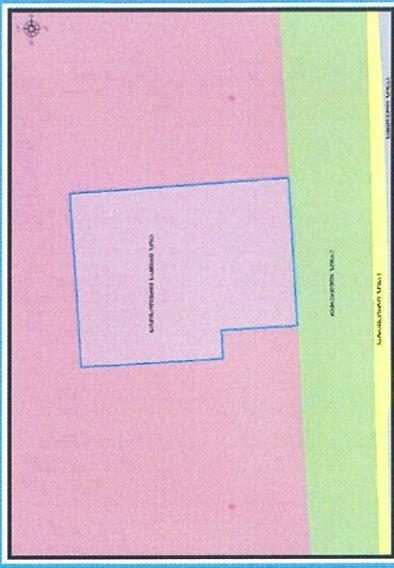
მიზნობრივია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=59839&id=10900# / C=44.9277633-
41.6769693@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01203423175-67(16-0120354111)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართვი: 10000 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგულირებით კრიტიკული დოკუმენტის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სტ-1)

ზონის გადაწყვეტილების მიზანი

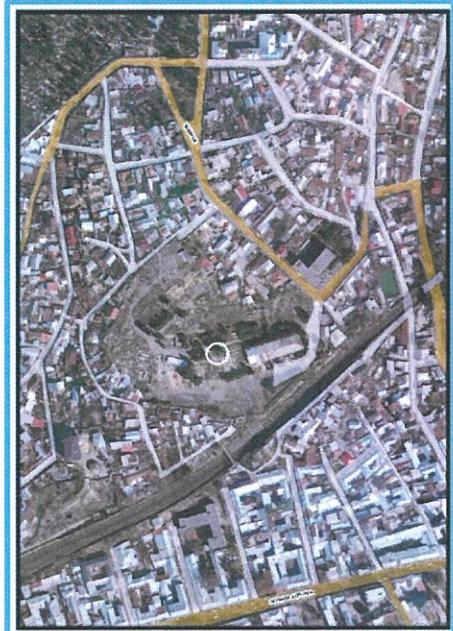
მოთხოვნილი ზონის რეგისტრის მიზანი	მოთხოვნილი ზონის რეგისტრის მიზანი
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სუ) (10000,33.ვ)	სპეციალური ზონა-1 (სკეცზ-1) (10000,33.ვ)
არსებული ზონის რეგისტრის მიზანი	არსებული ზონის რეგისტრის მიზანი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 21

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სიაჲ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ო. კაპანიძის ქუჩა N 4; პალიასტომის ქუჩის
მაპირდაპირებ; პალიასტომის ქუჩის N 1 მიმდებარევდ;

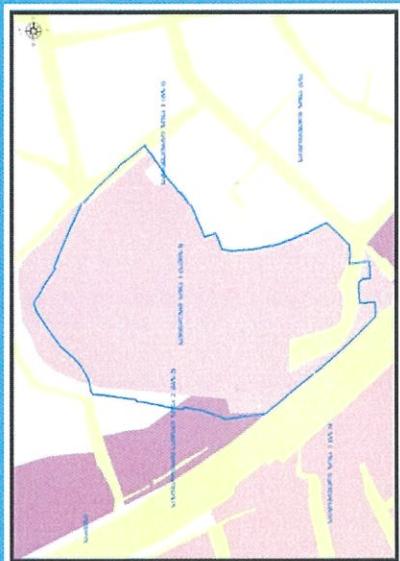
საკადასტრო კოდი : N01.16.03.058.062, 01.16.03.058.061 და მომდებარევდ

მიზნობრივია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

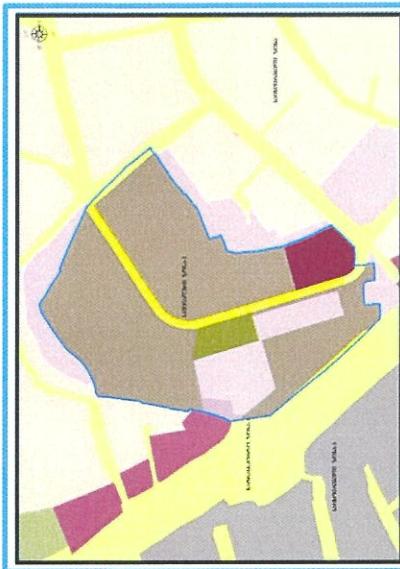
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=61705&lrid=10900#/C=44.8068484-41.7138418@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01203572616 (სამსახურის მიერთებით ბარათი: N16-01210138)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართი: 26288 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საეციალური ზონა-1 (საკუთრებული ზონა-1),
საზოგადოებრივ-საჭმალი ზონა-2 (საზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების გაღანსი

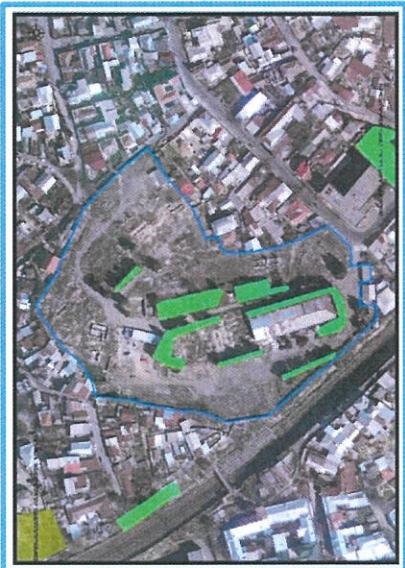
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (24002 _{33,0})	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 (სპტ-2) (1651 _{33,0})
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 (სპტ-2) (329 _{33,0})	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1646 _{33,0})
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1359 _{33,0})	სპეციალური ზონა-1 (სპუტ-1) (312 _{33,0})
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (598 _{33,0})	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (21658 _{33,0})
	სარევორუფიო ზონა-1 (რზ-1) (1021 _{33,0})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

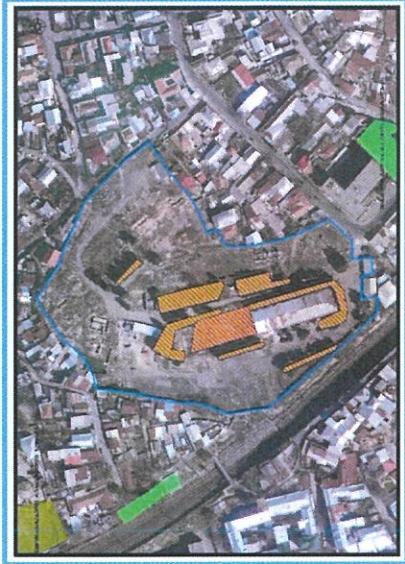
საკითხი 21

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



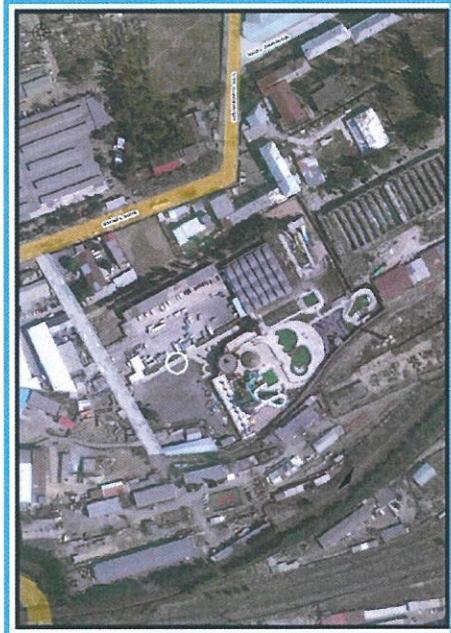
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 22

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სალომე ავალიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიგა ხვინგაა

მქანაკუთირების მიმდევარი: შპს სმარტფოლდ დიველოფმენტ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა N3

საკადასტრო კოდი : N01.12.12.001.418 და მიმღებარ ტერიტორია

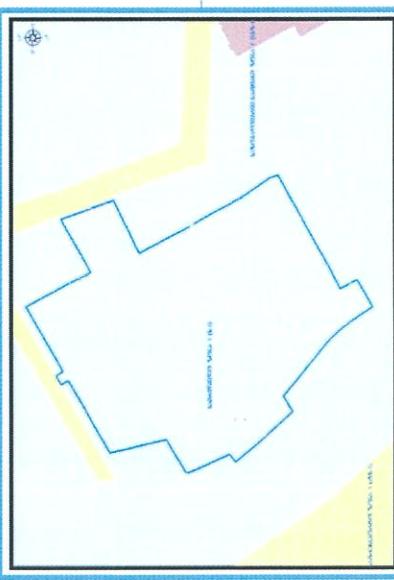
მიზნობრივობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=62944&id=10880#/C=44.7834079-41.7457410@Z=18>

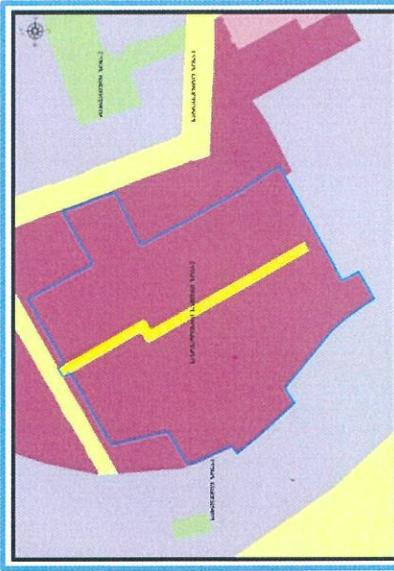
განცხადების ნომერი : N 0120366506-67 (N01203522319-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საქმიანობა: 1835 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (b-1),

ზონირების გალანსი

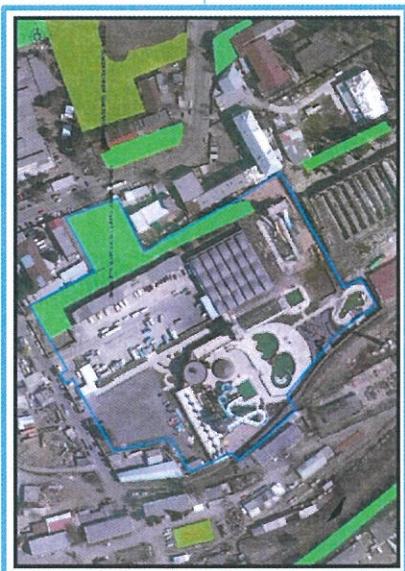
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 (სსხ-2) (1835_33.ဂ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტხ-1) (1835_33.ဂ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტური ზონა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

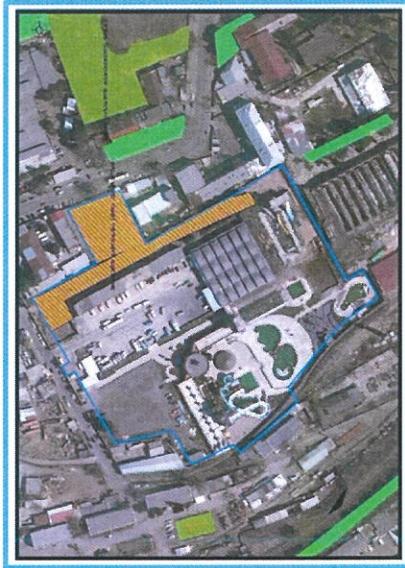
საკითხი 22

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სოფიო ხოჯავა

დამკვითის ინფორმაცია: გორგი ბახსოვანი
მესაკუთრე: გორგი ბახსოვანი

მისამართი: მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავლისი,
ქვემით თაყაიშვილის ქუჩა N 1

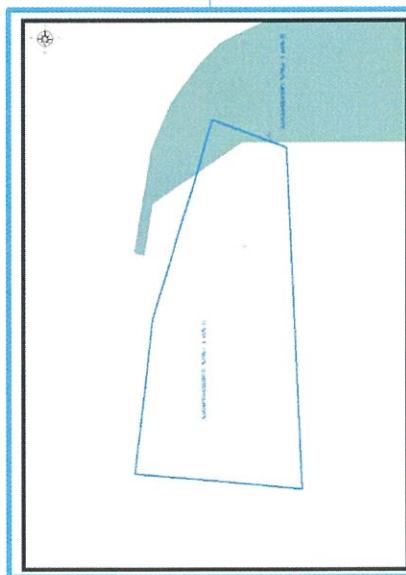
საკადასტრო კოდი : N81.02.18.300

მიზნობრივა: ღობის მოწოდების მიზნით

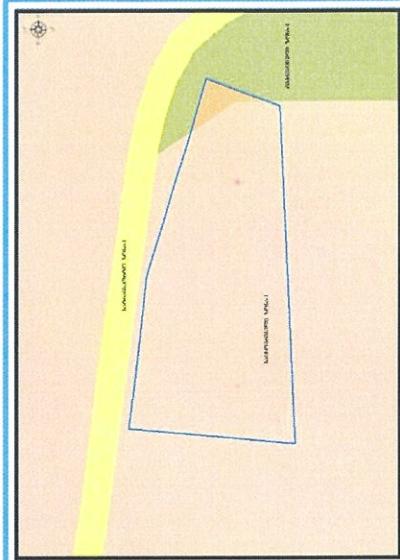
განცხადების ნომერი : N: 01200841830-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკონსაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით.
ცვლილების საერთო ფართობი: 59 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გვერდის რუკით კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკონსაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარევორძო ზონა-1 (რე-1) (5933-გ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (5933-გ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის ფარგლებში დაცვის საქალაქო სამსახურის პროფესიალური მუნიციპალიტეტი 31 მარტის N01200911269 განცხადებით სამსახური თანახმა წარმოადგენიან მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის, კუროდ, სარევორძო ზონა 1-ის საცხოვრებელი ზონა 1-ით ცვლილება და გამარტინიტის თემატური ტერიტორიული სარევორძო ზონა 1-ის ფენის მოსსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჭრებულო პირისა : თანხმობა

საკითხი 23

გამწვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

