



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დადგენილება № 73-3

29 იანვარი
“ --- ” ----- 2021 ♡

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ლ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი №1.11)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

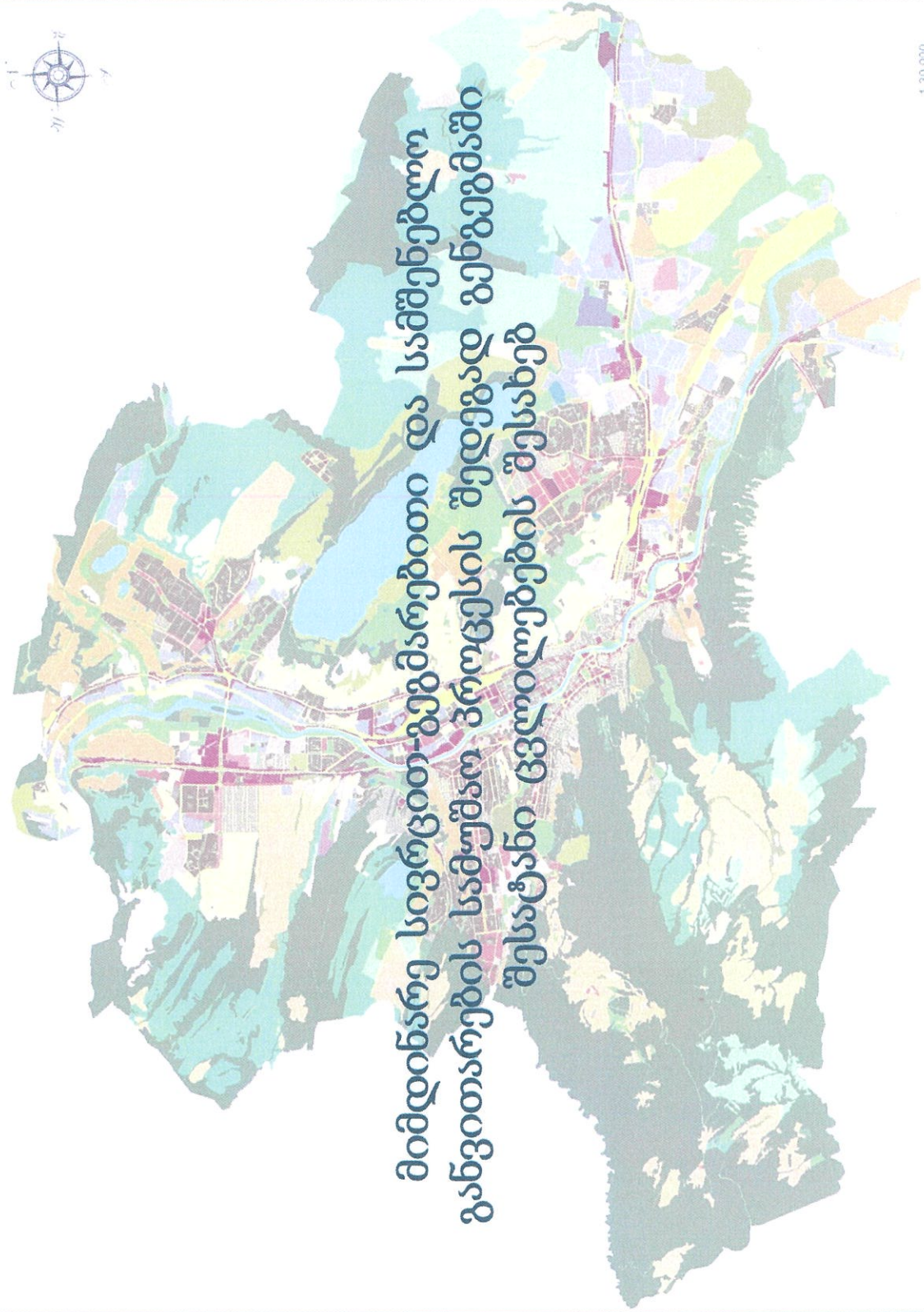
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



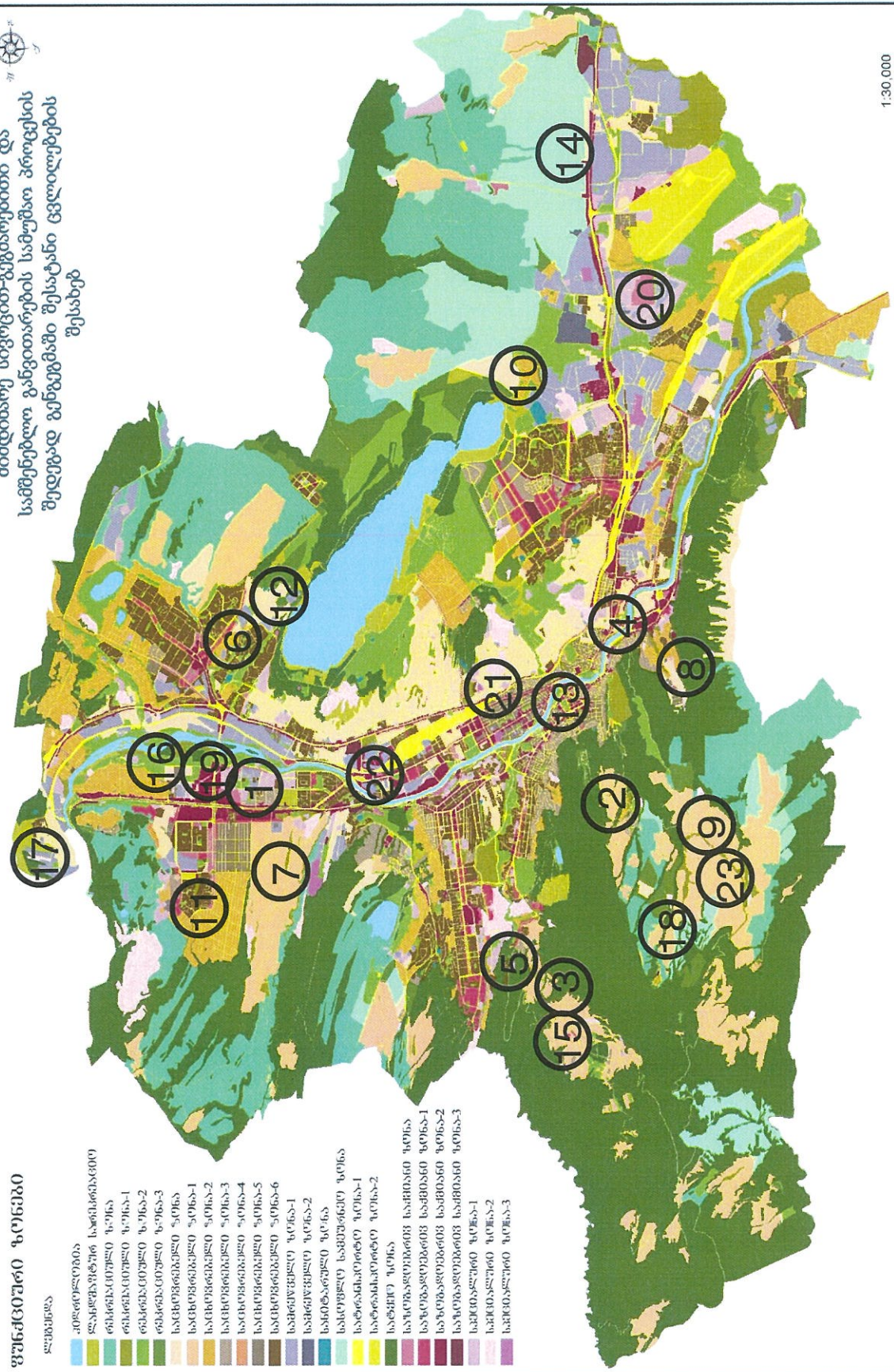
მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



1:30,000



მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და
სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროექტის
შედგენად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების
შესახებ



ფუნქციური ზონები

საქმიანობა

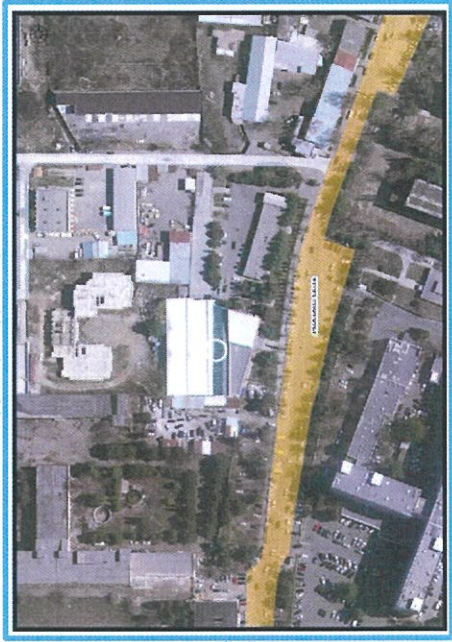
- 1. პარკი (პარკი)
- 2. სასაზღვრე ზონი (საზღვრე ზონი)
- 3. მრეწველური ზონი (მრეწველური ზონი)
- 4. მრეწველური ზონი-1 (მრეწველური ზონი-1)
- 5. მრეწველური ზონი-2 (მრეწველური ზონი-2)
- 6. მრეწველური ზონი-3 (მრეწველური ზონი-3)
- 7. მრეწველური ზონი-4 (მრეწველური ზონი-4)
- 8. მრეწველური ზონი-5 (მრეწველური ზონი-5)
- 9. მრეწველური ზონი-6 (მრეწველური ზონი-6)
- 10. მრეწველური ზონი-7 (მრეწველური ზონი-7)
- 11. მრეწველური ზონი-8 (მრეწველური ზონი-8)
- 12. მრეწველური ზონი-9 (მრეწველური ზონი-9)
- 13. მრეწველური ზონი-10 (მრეწველური ზონი-10)
- 14. მრეწველური ზონი-11 (მრეწველური ზონი-11)
- 15. მრეწველური ზონი-12 (მრეწველური ზონი-12)
- 16. მრეწველური ზონი-13 (მრეწველური ზონი-13)
- 17. მრეწველური ზონი-14 (მრეწველური ზონი-14)
- 18. მრეწველური ზონი-15 (მრეწველური ზონი-15)
- 19. მრეწველური ზონი-16 (მრეწველური ზონი-16)
- 20. მრეწველური ზონი-17 (მრეწველური ზონი-17)
- 21. მრეწველური ზონი-18 (მრეწველური ზონი-18)
- 22. მრეწველური ზონი-19 (მრეწველური ზონი-19)
- 23. მრეწველური ზონი-20 (მრეწველური ზონი-20)

1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ჭიქინაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თამაზ შაფათავა

მესაკუთრე: შპს „ასტრა პარკი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა N2

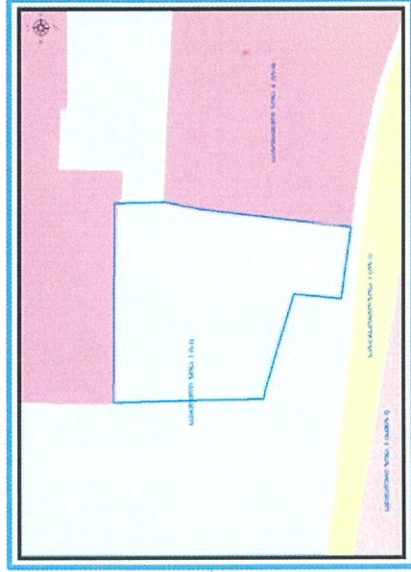
საკადასტრო კოდი: N01.13.02.004.062 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: საცხოვრებელი დანაშნულების ობიექტის განთავსების მიზნით

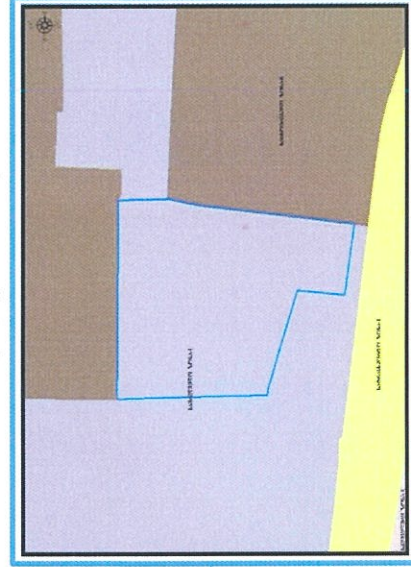
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=55517&urlid=10880#/C=44.7761728-41.7762180@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0120358527-67

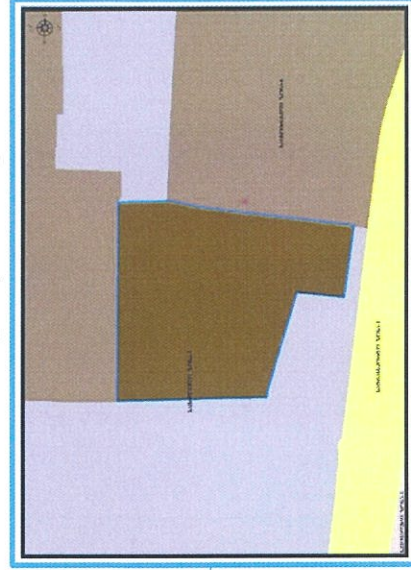
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3016 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (3016კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საგებობებელი ზონა-6 (სზ-6) (3016კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელებს ფუნქციონირების ზონის ცვლილებას.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ოქროყანა

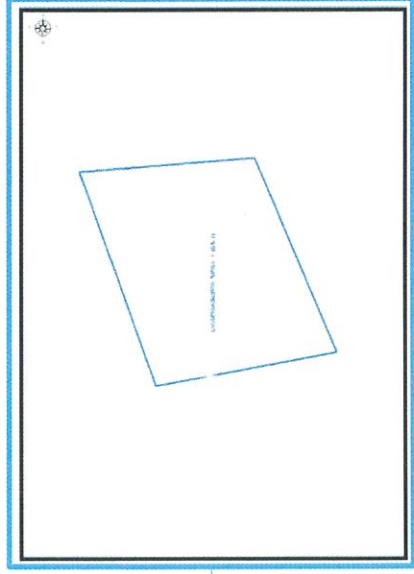
საკადასტრო კოდი: N01.15.07.003.474 - ის ნაწილი

მიზნობრიობა: განკარგვა

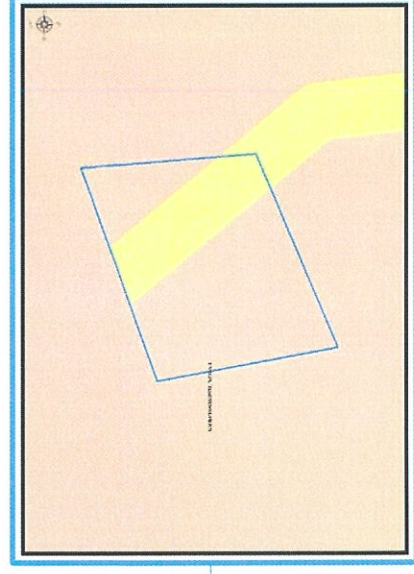
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=62294&Irid=10880#/C=44.7720397-41.6869680@Z=22>

განცხადების ნომერი: N01203602524-67

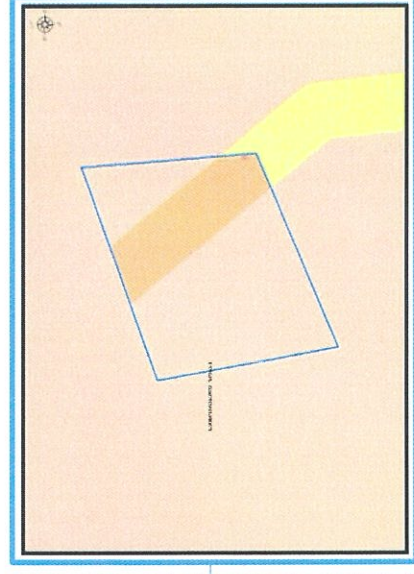
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 110 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცვლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (110კმ)

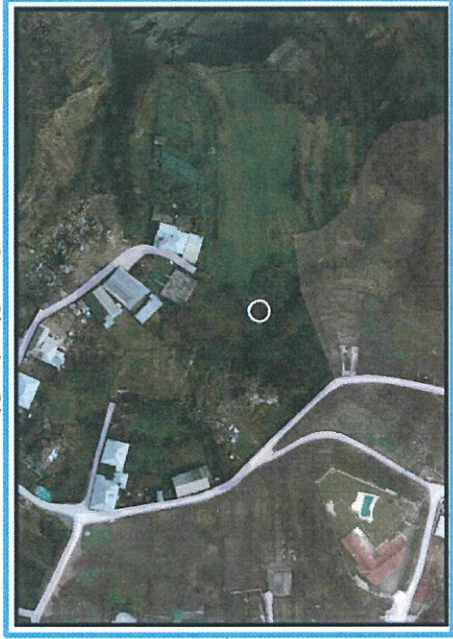
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (110კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: თანახმაა განხორციელოს ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

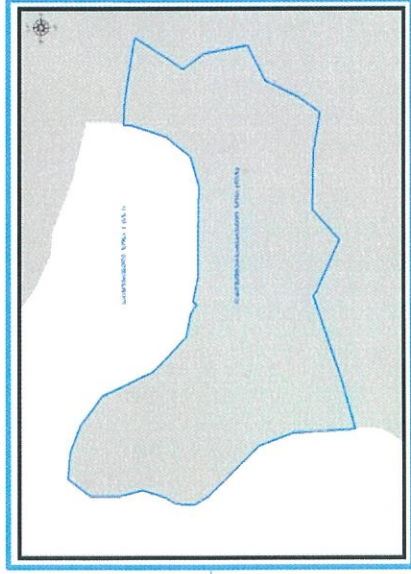
საკითხი 3

ადგილმდებარეობა

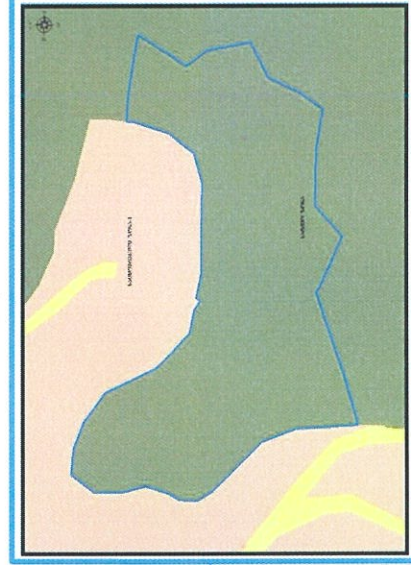


დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, გიორგი სულამე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთი
საკადასტრო კოდი: N01.20.01.012.136, N01.20.01.154.003
მიზნობრიობა: განკარგვა
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=55517&irId=10880#/C=44.7154707-41.6990912@Z=16>
განცხადების ნომერი: N01203441727-67

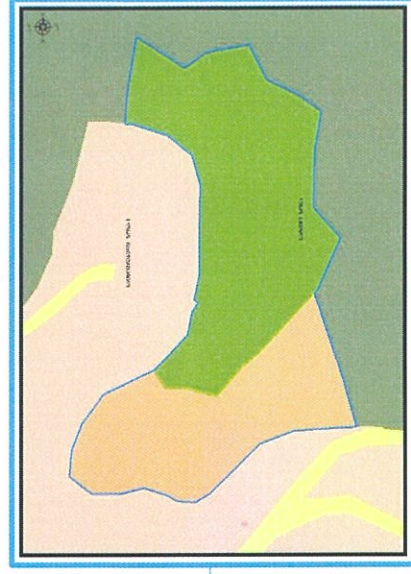
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება არეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 13466 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრეკლდეზობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

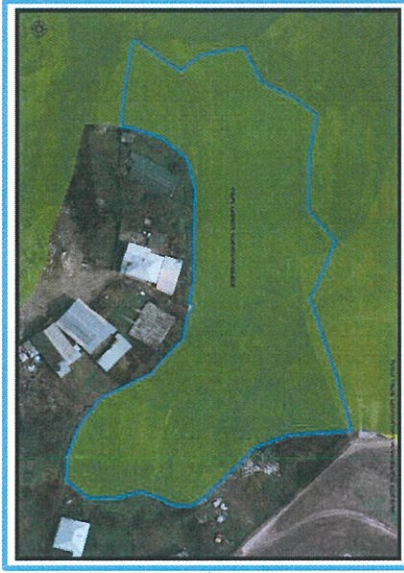
საკითხი 3

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (13466კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8122კვ.მ)  საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (5344კვ.მ)

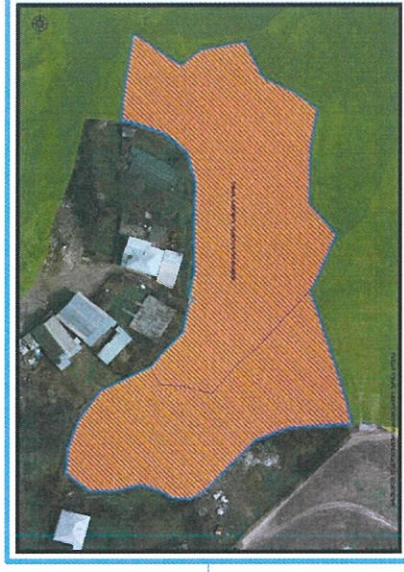
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 16 დეკემბრის N18-01203511578 წერილის მიხედვით, თანახმაა განხორციელოს მოთხოვნილ ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

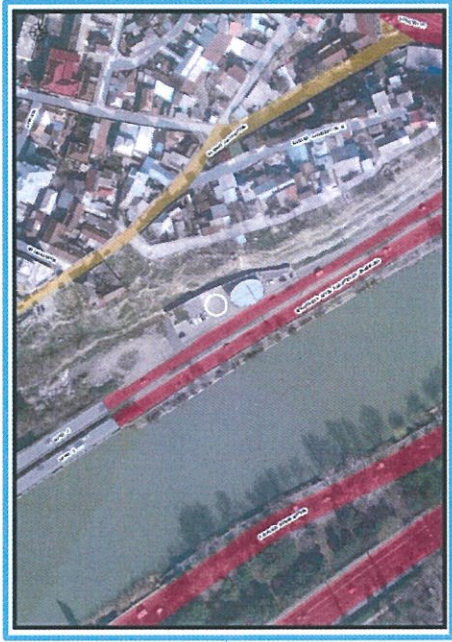


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი 4

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ედილაშვილი

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება „ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია“ (ს/კ: 202161098)

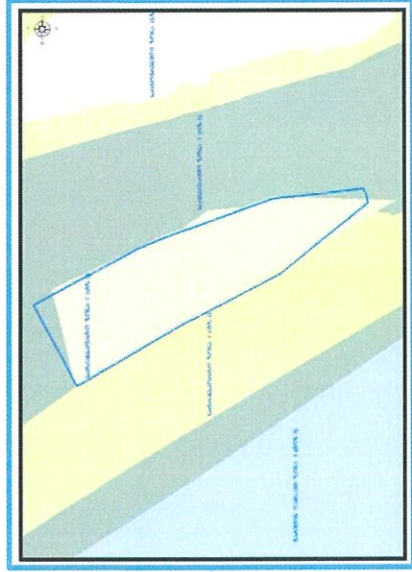
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპირო, გოგილოს აბანოს მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.17.01.138.007 და მიმდებარე ტერიტორია

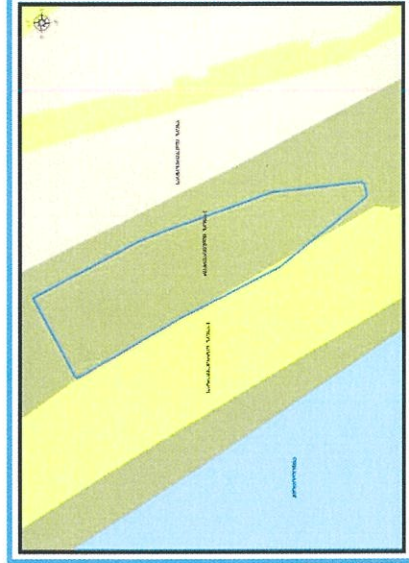
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=61587&lrId=10880#/C=44.8227454-41.6860968@Z=20>

განცხადების ნომერი: N0120360190-67

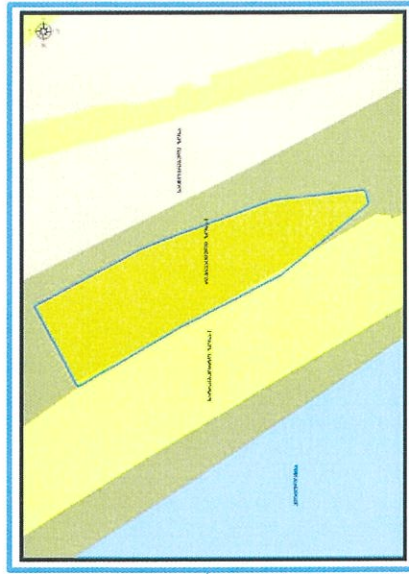
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1222 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1222,კვ.მ)</p>	<p>■ სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (1206,კვ.მ)</p>
	<p>■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (16,კვ.მ)</p>

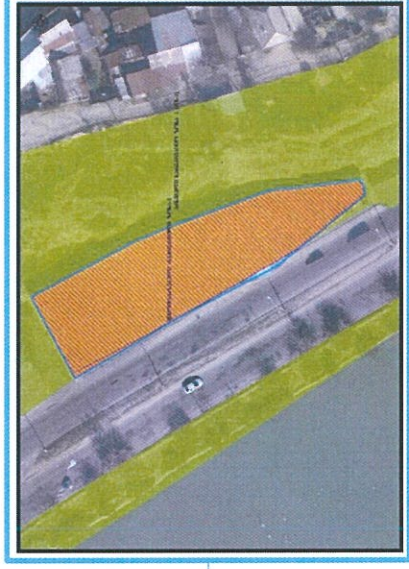
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პროცედურა: 2020 წლის 30 დეკემბრის N0120365979 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა განხორციელებდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელებდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



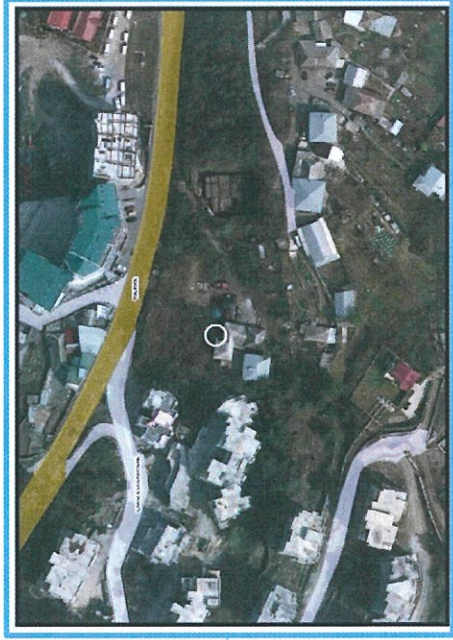
მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ჩაჩხაიანი, ეკატერინე მაკაროვა, ვალერიოს პოლიხრონიდის, გრიგორიოს მაკარიდის, თემურ მაკაროვი, ზურაბ მაკარაშვილი, ირმა პატარაია
მესაკუთრე: ეკატერინე მაკაროვა, ვალერიოს პოლიხრონიდის, გრიგორიოს მაკარიდის, თემურ მაკაროვი, ზურაბ მაკარაშვილი, ირმა პატარაია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი N 40-40ა

საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.600-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=61587&lid=10880#/C=44.7067887-41.7044130@Z=13>

განცხადების ნომერი: N01203592371-67 (N01203292717-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 949 კვ.მ; (დამატებული გამწვანებული ფენა 949 კვ.მ; უცვლელად რჩება 495)

2014-2018 წლის გენერალური პეიზაჟის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1),

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (949 კვ.მ)

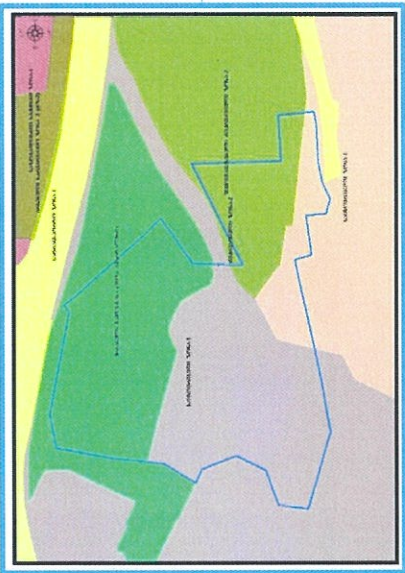
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (949 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 დეკემბრის N18-01203651473 წერილით შეამღობლად მიიჩნევს გამწვანების ტერიტორიების რუკით გვრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის კონფიგურაციის ცვლილებას ფართობის უცვლელად.

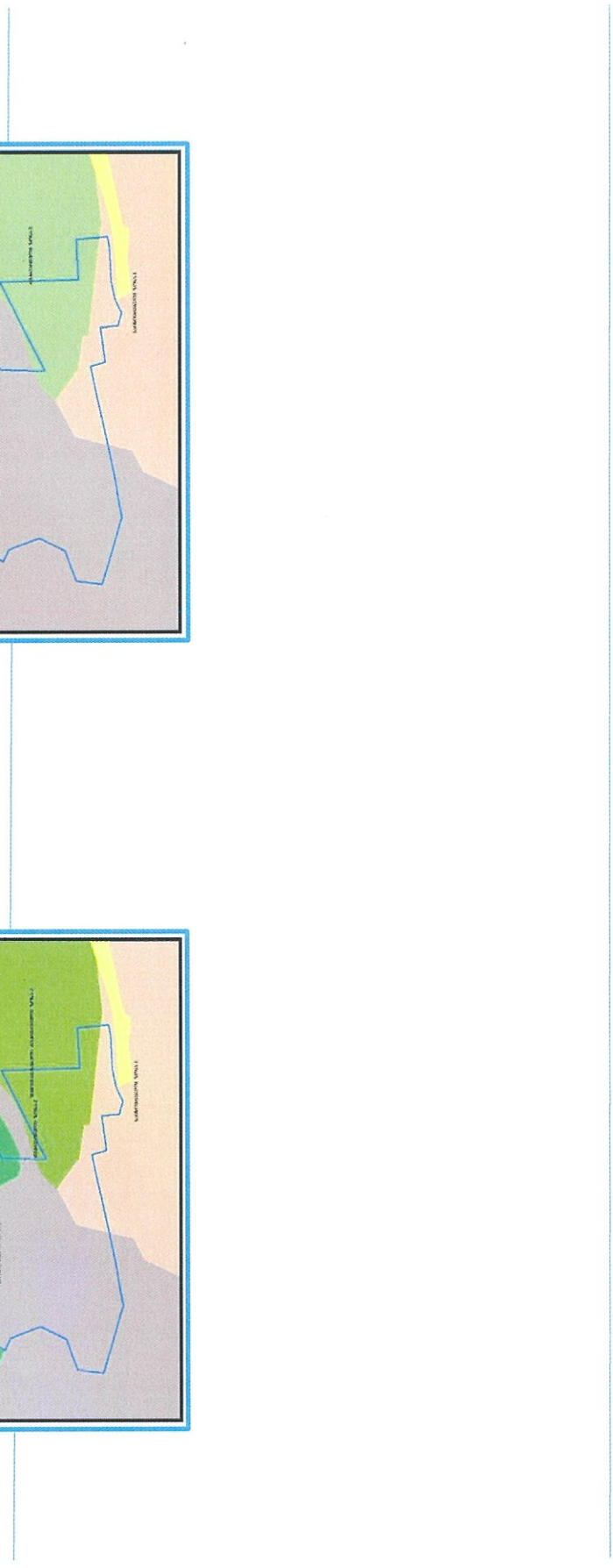
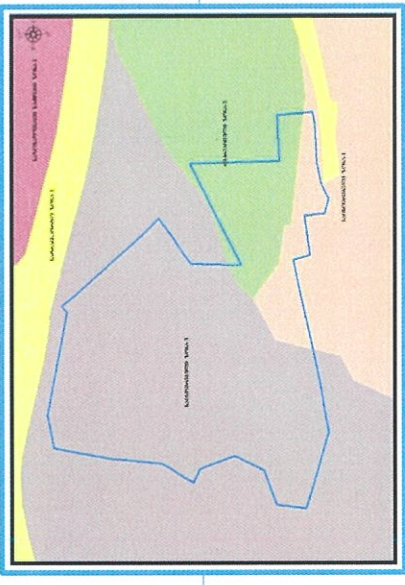
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა სამხარაძე

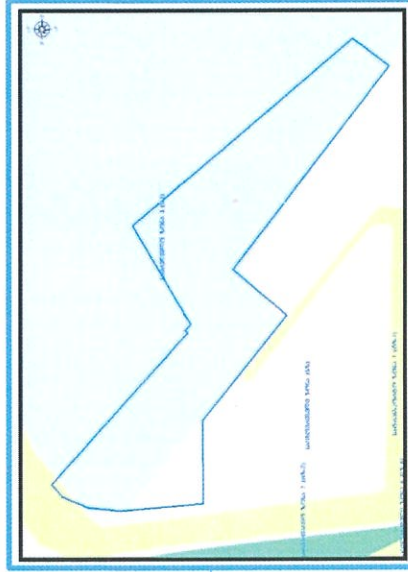
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.11.17.023.244-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=61468&irid=10880#/C=44.8241348-41.7800103@Z=21>

განცხადების ნომერი: N0120356816-67

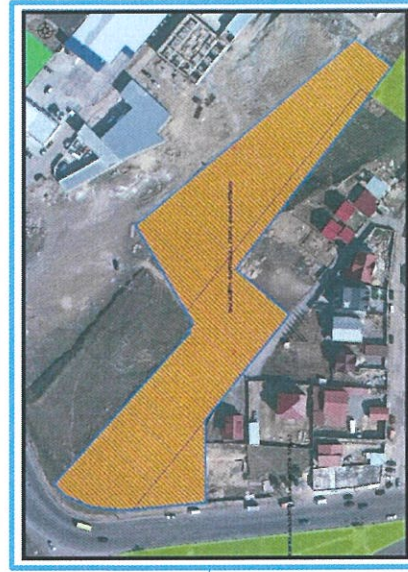
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 10188 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (10188 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (5078 კვ.მ)  საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (654 კვ.მ)  სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (4456 კვ.მ)

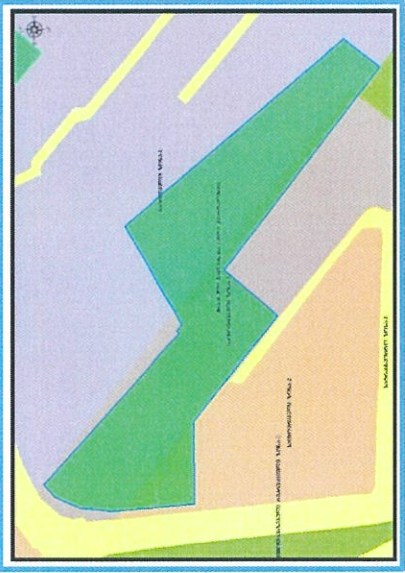
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 18 იანვრის N18-012101592 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმად, დანართით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელებს ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

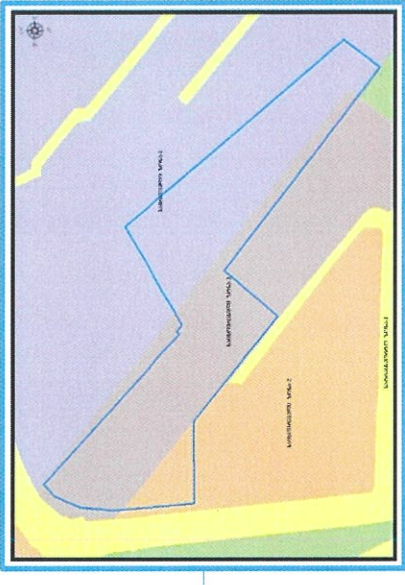
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 6

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



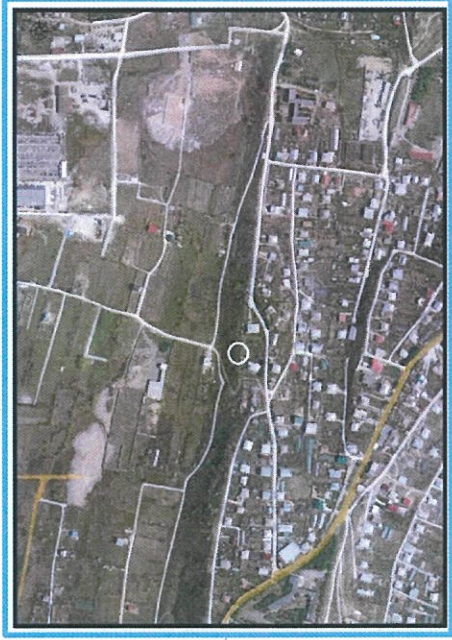
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

7 საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარი ზანდარაშვილი

მესაკუთრეები: კონსტანტინე გოროზია; ნუგზარ ნემსაძე;

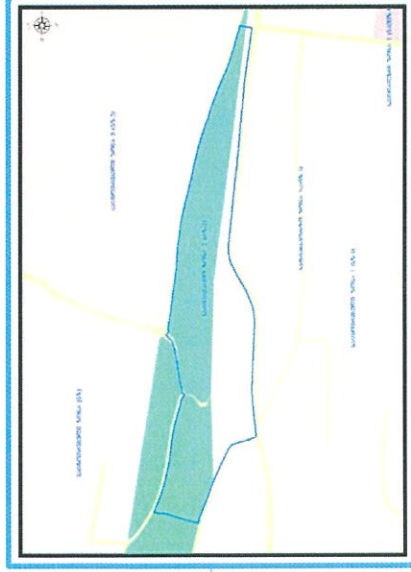
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, „ჩალოპორები“

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.032.499; N01.72.14.032.498 და მიმდებარე ტერიტორია

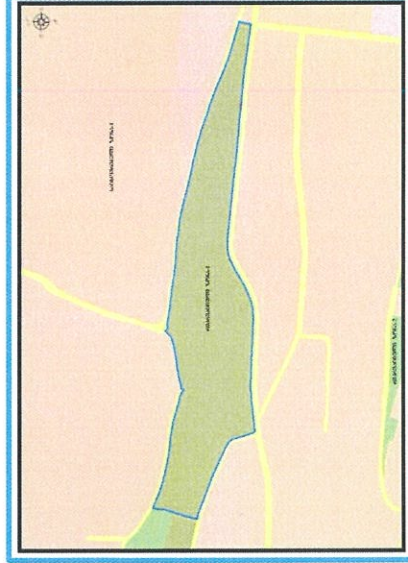
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&obId=57961&Irid=10880#/C=44.7588999-41.7679660@Z=17>

განცხადების ნომერი: N012032729-67

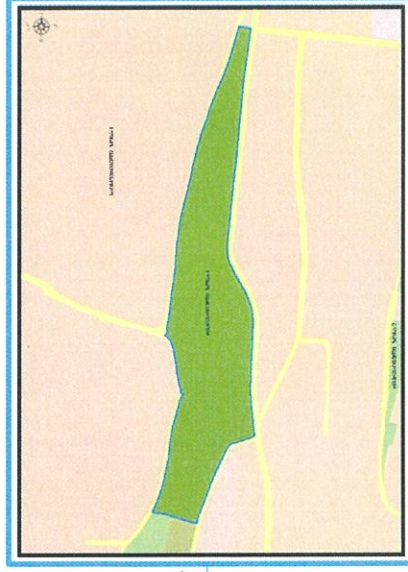
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეგულაცია ზონა-1-ის (რზ-1) ცვლილება სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 33453 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზიის საფუძველზე ცვლილება სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1).

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეგრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (33453.კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

სარეგრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (33453.კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 24 დეკემბრის N18-0120359748 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმად, წარმოდგენილ ტერიტორიებზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეგრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმად განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

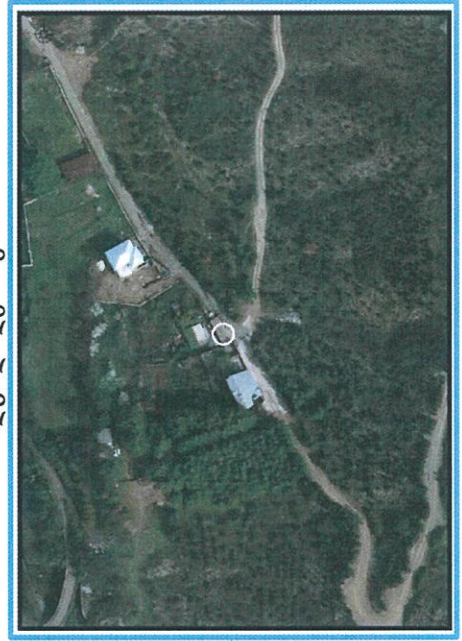


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თელავი

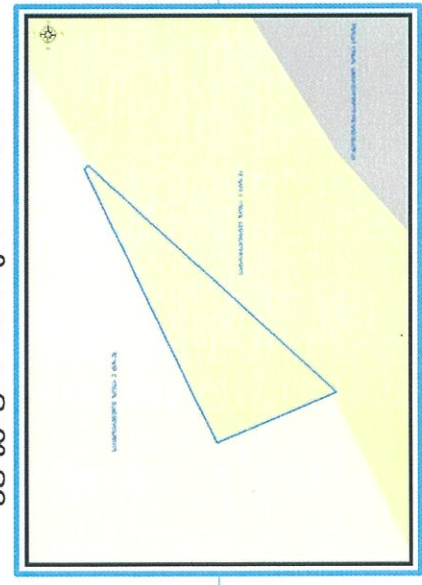
საკადასტრო კოდი: N81.03.16.086-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: განკარგვა

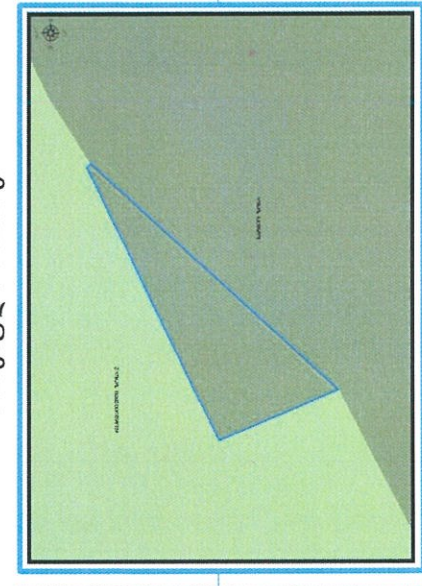
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=60013&Irid=10880#/C=44.8107566-41.6699791@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01203432439-67

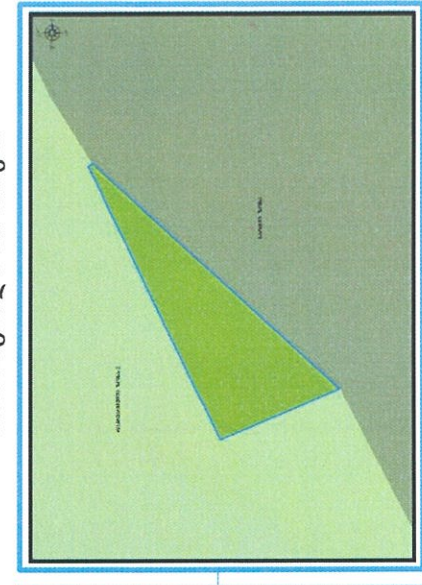
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 36 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება

■ სატყეო ზონა (სატყეო) (36,33 მ)

მოთხოვნილი ზონირება

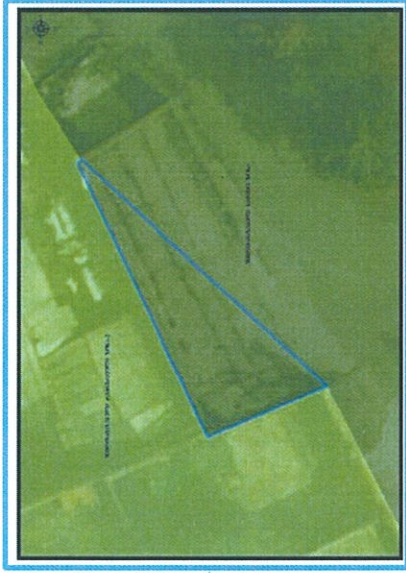
■ სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (36,33 მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 18 დეკემბრის N 01203532395 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

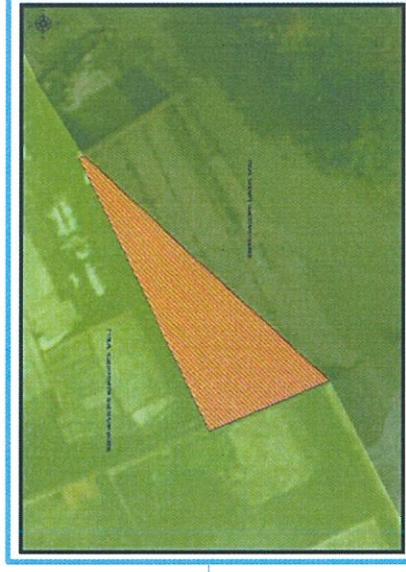
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დალილა ჯანგველიაძე

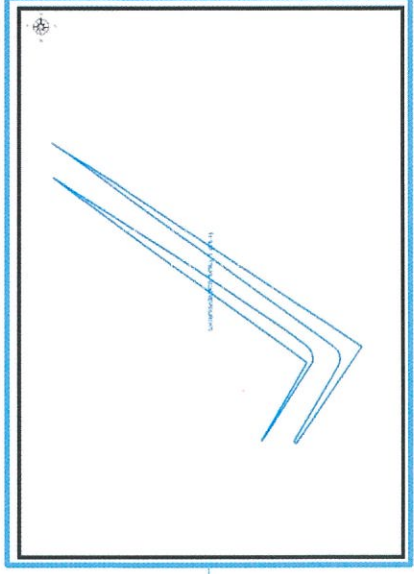
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი

საკადასტრო კოდი: N81.02.09.859-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

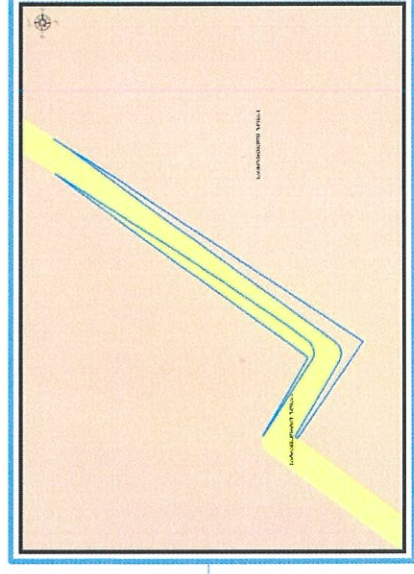
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7605744-41.6609009@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01203635-67

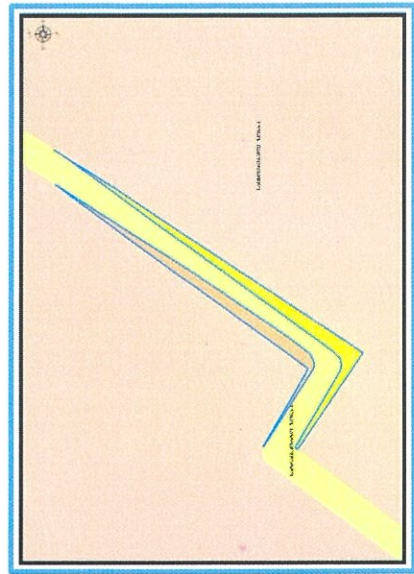
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება







მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 302 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

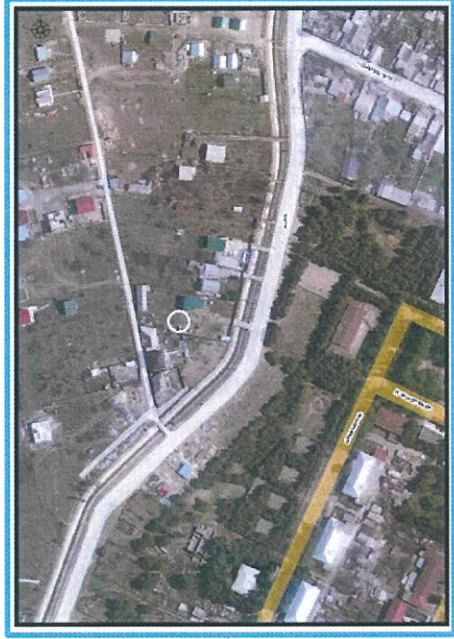
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (130,კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (172,კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (172,კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (130,კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს კოზიცივა: თანახმაა განხორციელებს ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზეინაბ ბაზამე

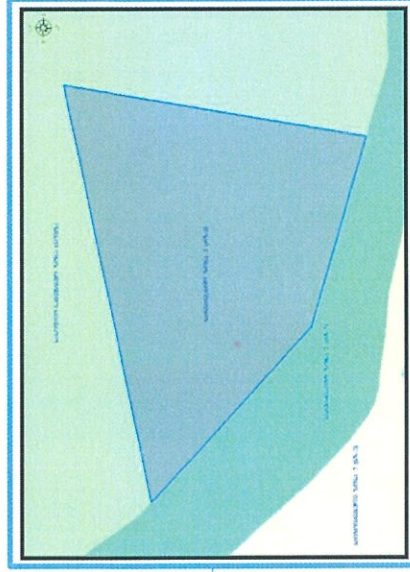
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მუერნეობის დასახლება, მანგლისის ქუჩა N18

საკადასტრო კოდი: N81.08.27.892-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

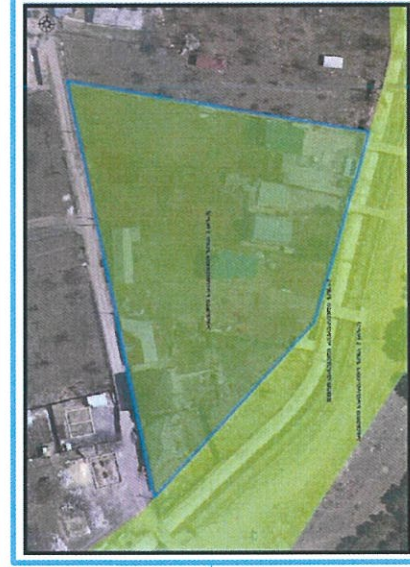
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9000549-41.7111975@Z=21>

განცხადების ნომერი: N0120357257-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018





არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 7332 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

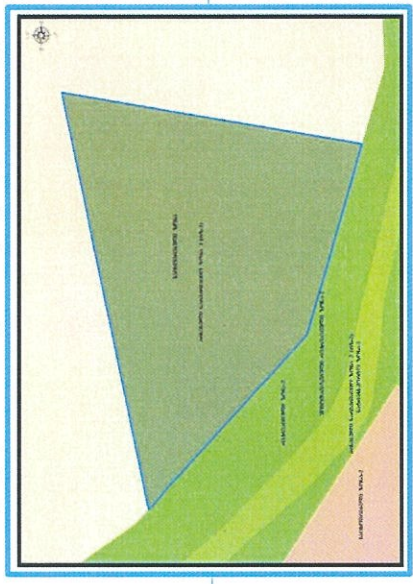
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (7332.33.0)</p>	<p> საცხოვრებელი ზონა (სზ) (7332.33.0)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 18 იანვრის N18-01210183697 წერილით, კომპლექსის ფარგლებში თანახმაა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელებს გამწვანებელი ტერიტორიების თემატური რუკით გაწესა ზღვრული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა.

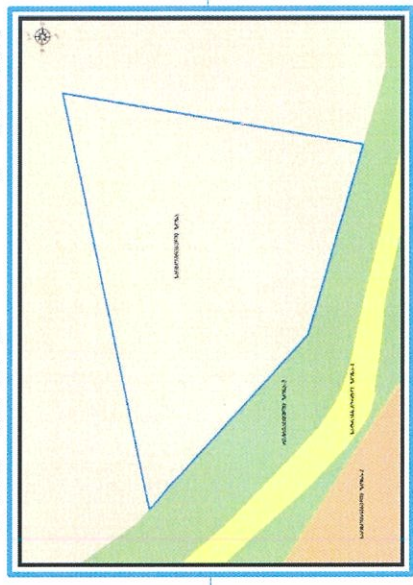
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

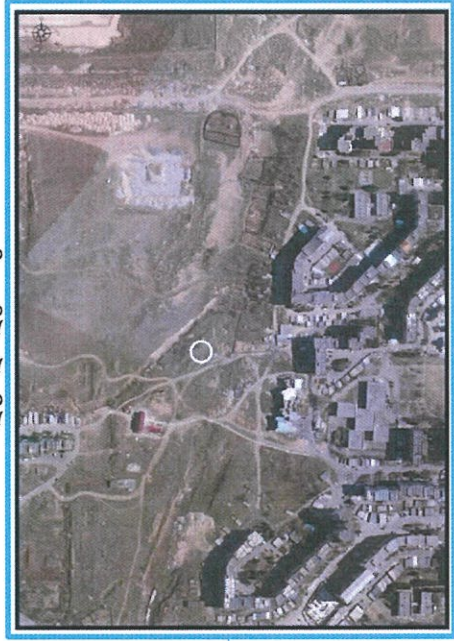


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი

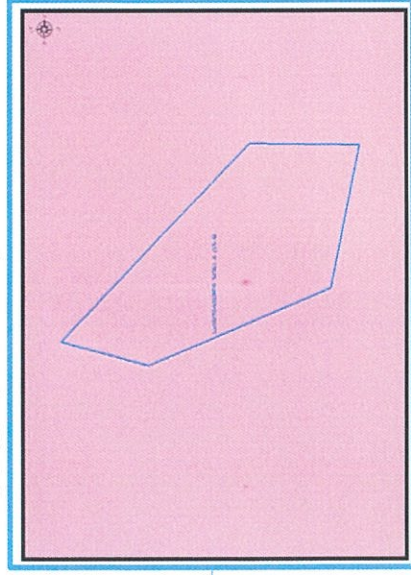
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალო

საკადასტრო კოდი: N01.10.07.007.122

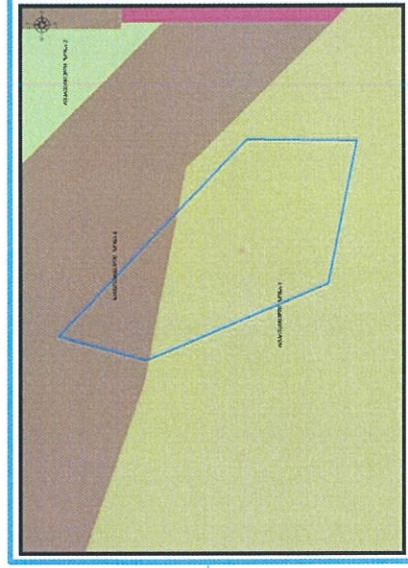
მიზნობრიობა: კომპერატული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებული პირების დაკმაყოფილების მიზნით

განცხადების ნომერი: N01203441900-67

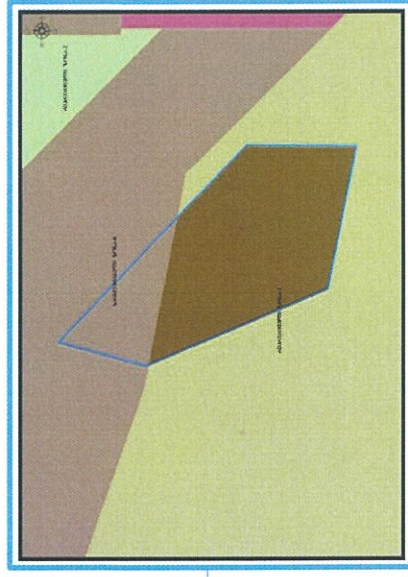
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1-ის (რზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3229 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

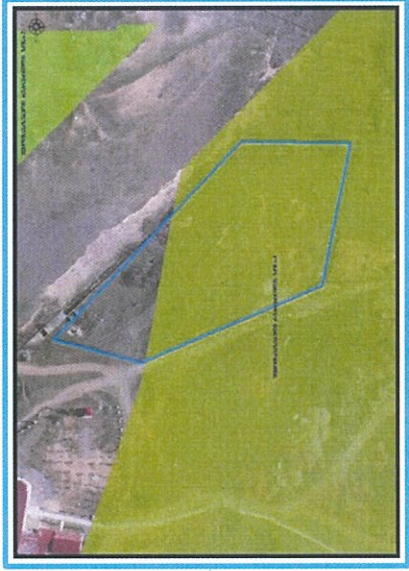
სარეგრადიო ზონა-1 (რზ-1) (3229კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (3229კვ.მ)

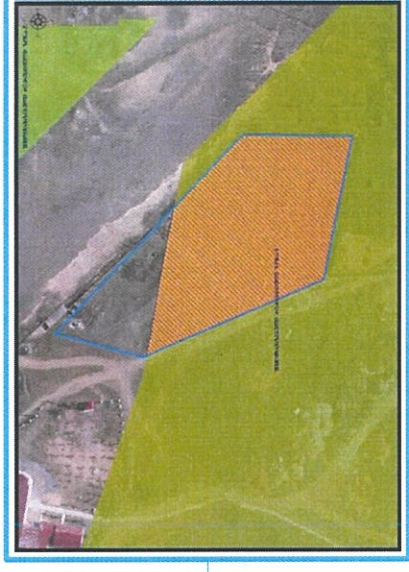
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 16 დეკემბრის N18-01203511575 წერილით ასმსხური თანახმად განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაწვდინა მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება

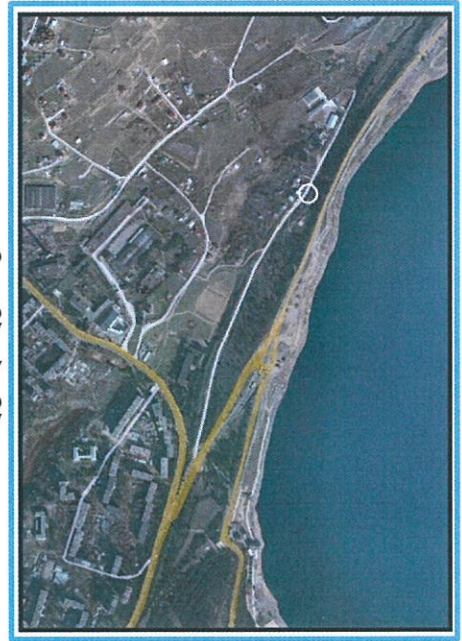


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

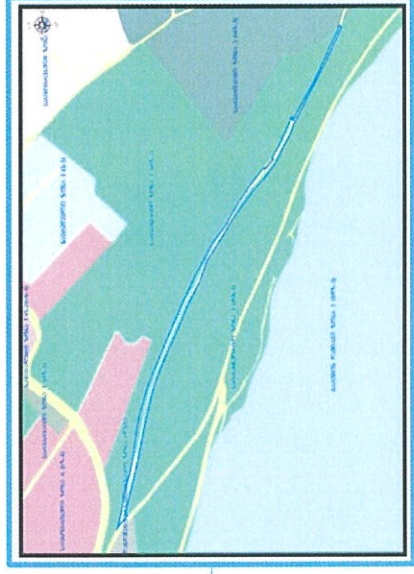
მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორია, (ჩრდილოეთი ნაწილი)

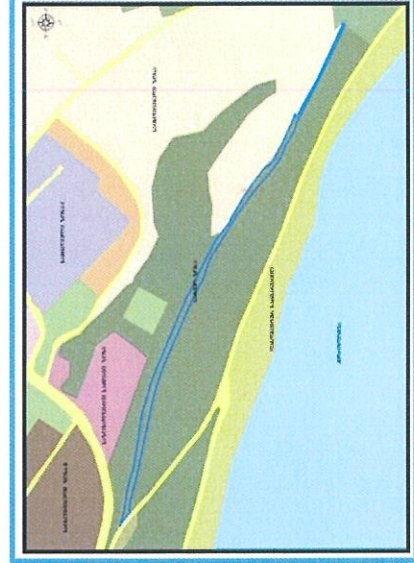
საკადასტრო კოდი: N72.13.42.572 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი: N01203442061-67

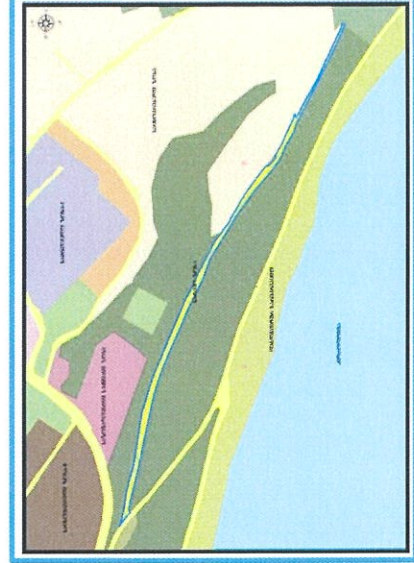
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 8055 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (8055 კვ.მ)

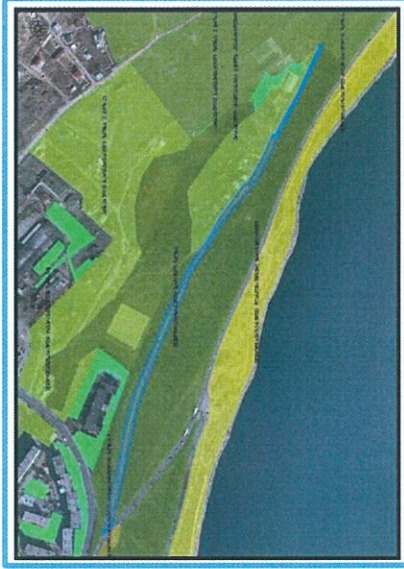
მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8055 კვ.მ)

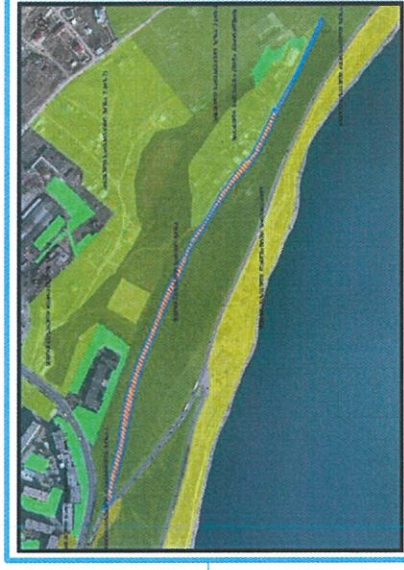
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2020 წლის 16 დეკემბრის N 18-01203511566 ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებების თანახმად, ვრცელდებოდა ტზ-1. აღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიციას: 2020 წლის 22 დეკემბრის N0120357781 წერილის მიხედვით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში აღნიშნულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს 2014-2018 წლებში დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული კონფიგურაციის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

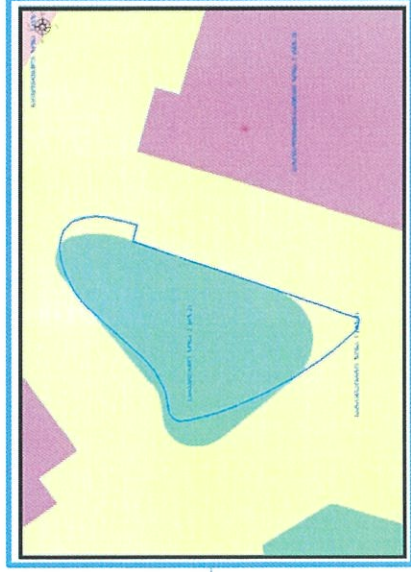
მესაკუთრე: შპს "საყვავილე"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკუას ქუჩა N3

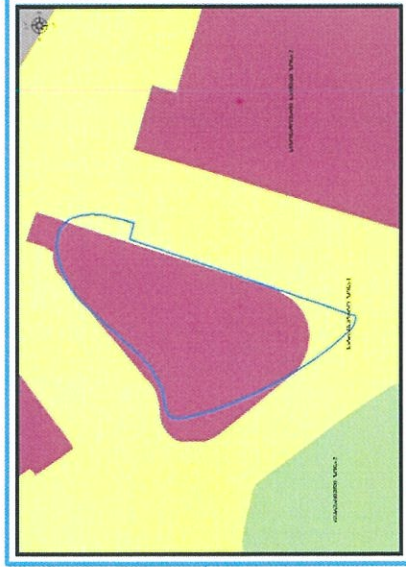
საკადასტრო კოდი: N01.18.03.011.002

განცხადების ნომერი: N01203651147-67

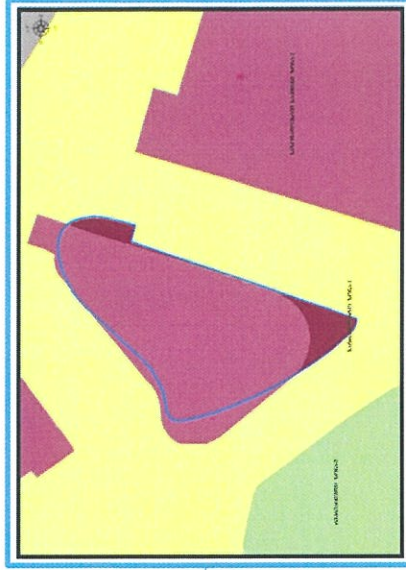
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2)-ით და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა. ცვლილების საერთო ფართობი: 116 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

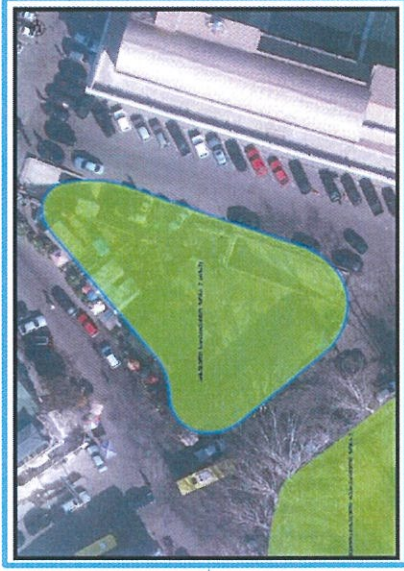
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (116,33,მ²)</p> 	<p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (116,33,მ²)</p> 

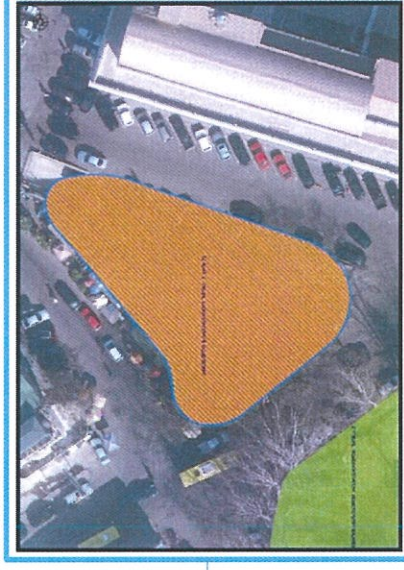
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 20 იანვრის N18-01210203819 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელებს გამწვანებულ ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 16 იანვრის N012101611 წერილით საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მდგომარეობით აღნიშნულ მონაკვეთს არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

არსებული ზონირება

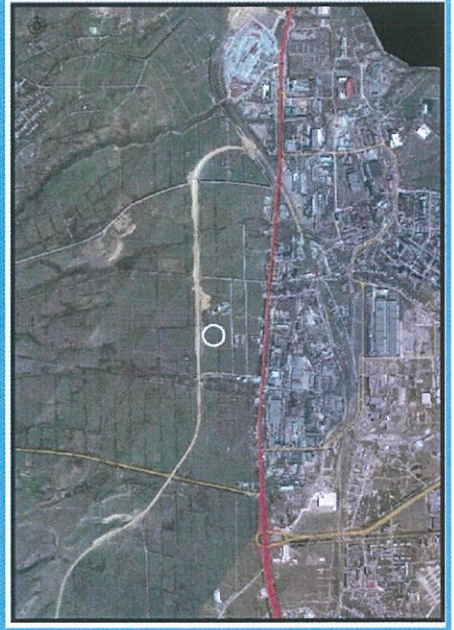


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი : N81.08.17.134 და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9588937-41.6957045@Z=17>

განცხადების ნომერი : N სააგენტოს ინიციატივით

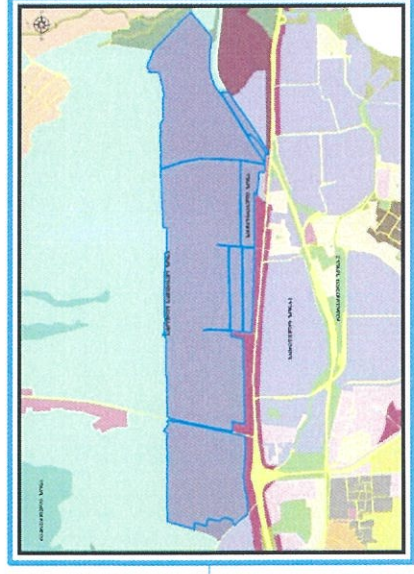
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ), საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3494809 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)

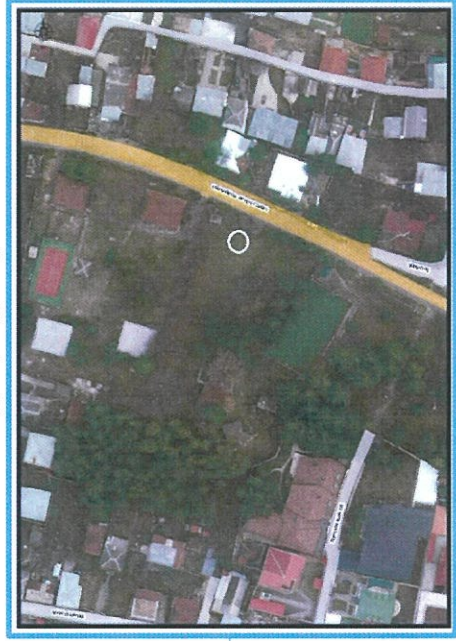
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (3286397,33,მ)</p>	 <p>სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (3494809,33,მ)</p>
 <p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (208412,33,მ)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილობრივი



დაინტერესებული პირი: ნათელა ფერიაშვილი

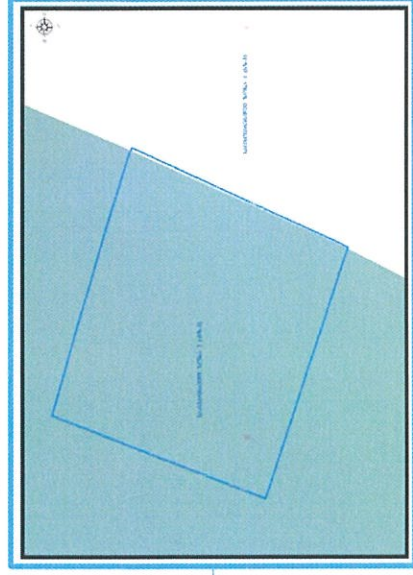
მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთი, სტალინის ქუჩა

საკადასტრო კოდი : 01.20.01.087.019 და მიმდებარედ

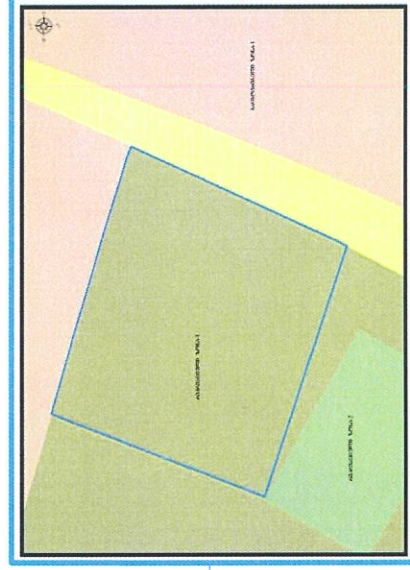
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=62436&Irid=10880#/C=44.7035671-41.6951073@Z=20>

განცხადების ნომერი : N0120357796-67

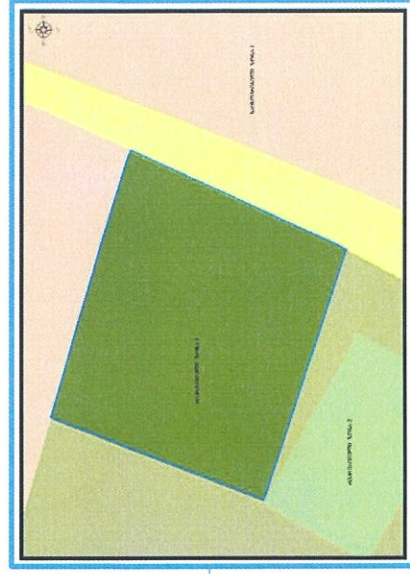
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2810 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2810 კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (2800 კვ.მ)</p>  <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 25 იანვრის N18-01210252898 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე: განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

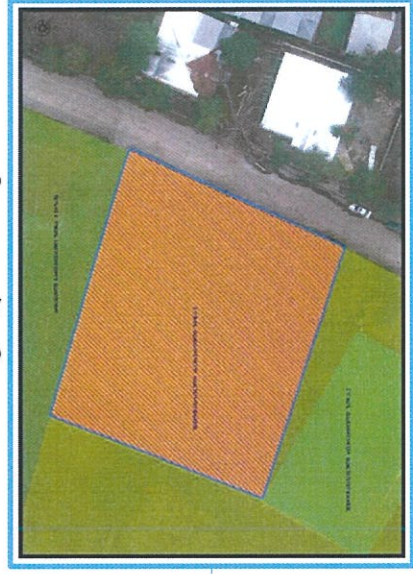
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

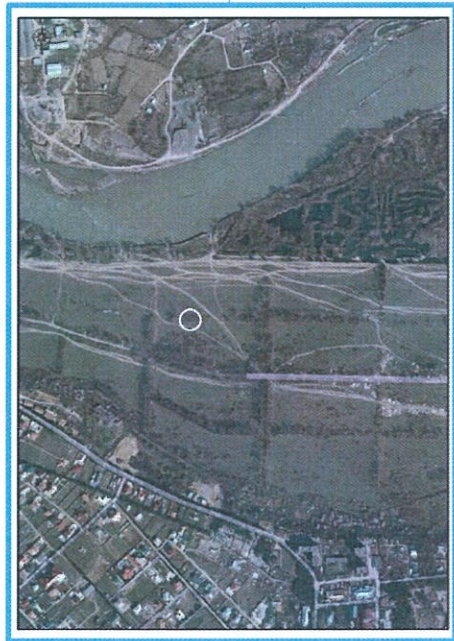


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილობრივად



დაინტერესებული პირი: შალვა ქუჩიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "სპორტმშენსერვისი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდშის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

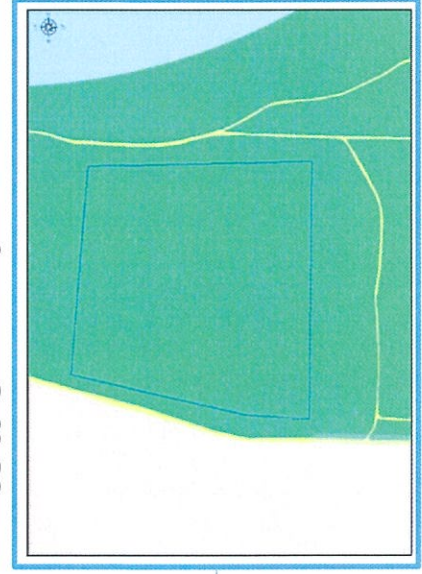
საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.009.545

მიზნობრიობა: სპორტული ობიექტის განთავსება

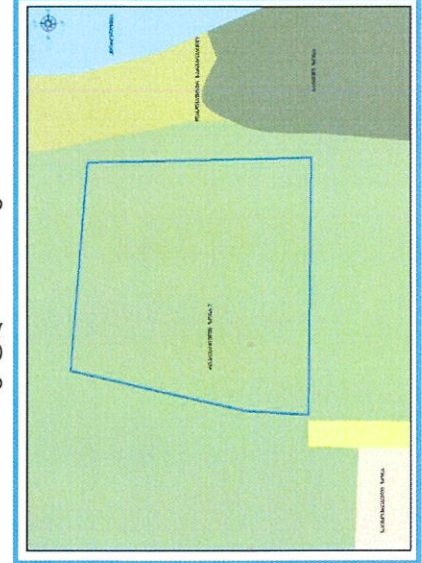
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=62436&lrId=10880#/C=44.7834224-41.8007965@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01203631241-67

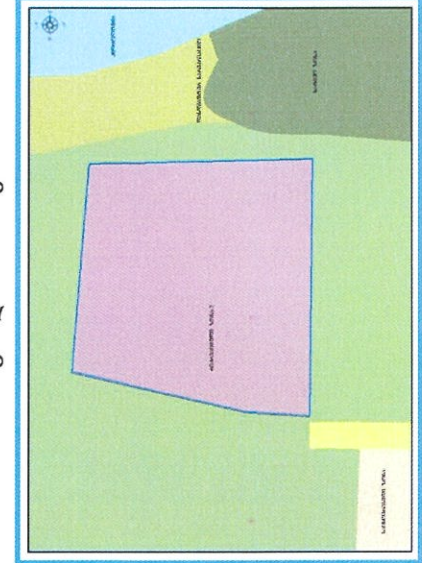
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1) - ით ცვლილების საერთო ფართობი: 45984 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

მოთხეგნული ზონირება

არსებული ზონირება

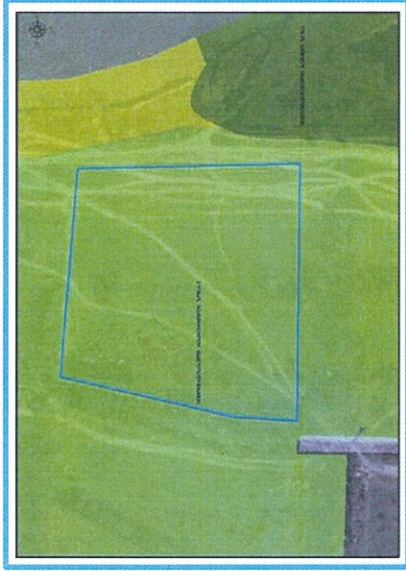
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (45984კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (45984კვ.მ)

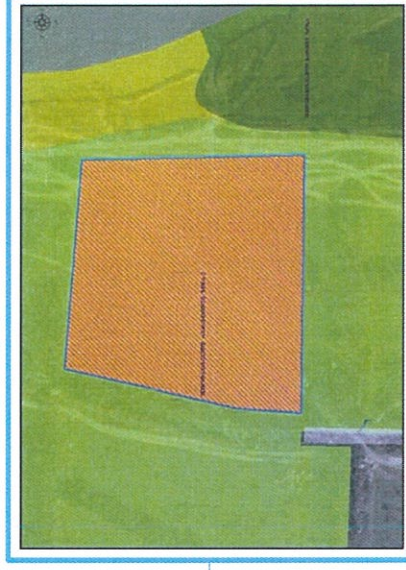
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 25 იანვრის N01210252864 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა განხორციელებდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 17

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი კუბატაძე

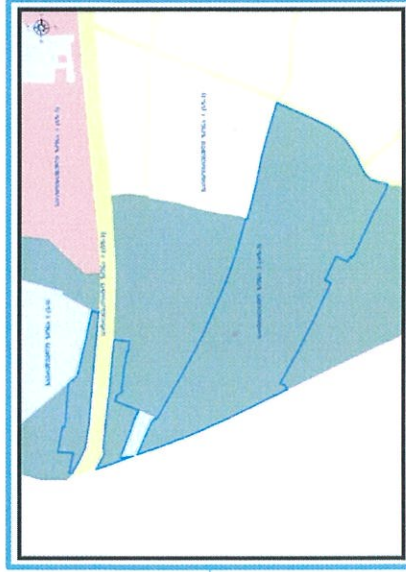
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა ზაპსი

საკადასტრო კოდი : N72.12.01.523 და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=57672&rid=10880#/C=44.7473077-41.8252788@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01203251400-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება




მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) -ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 53472 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

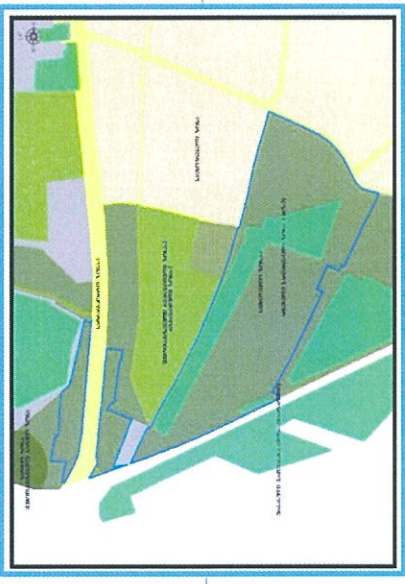
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (53472 კვ.მ)</p>	 <p>სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (51753 კვ.მ)</p>
 <p>ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (10178 კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1719 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 25 იანვრის N18-01210252605 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა მოთხოვნილ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



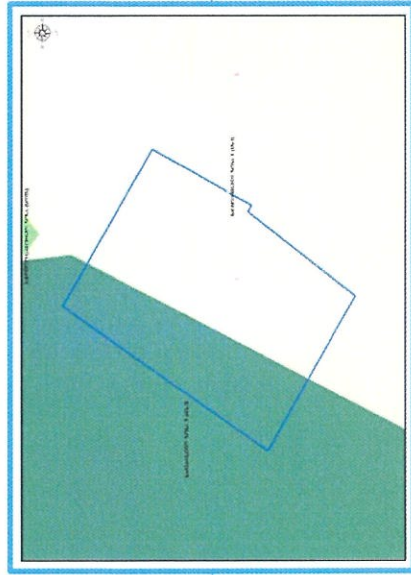
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

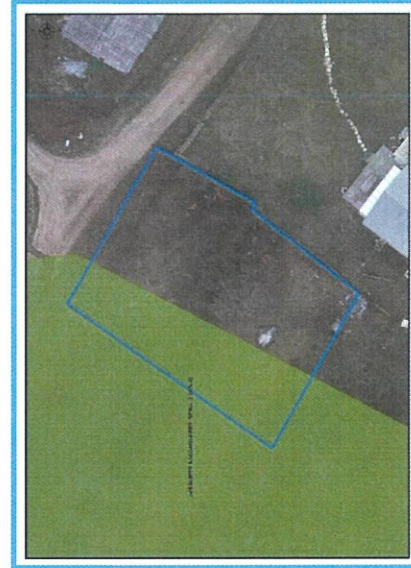


დაინტერესებული პირი: გურამი ციმაკურიძე
 დამკვეთის იწვორმაცია: დიმიტრი ელიკაშვილი
 მესაკუთრე: დიმიტრი ელიკაშვილი
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
 საკადასტრო კოდი : N81.02.21.717 ნაწილზე
 განცხადების ნომერი : N 01203462161-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული საარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება. ცვლილებების საერთო ფართობი: 181 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), საარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

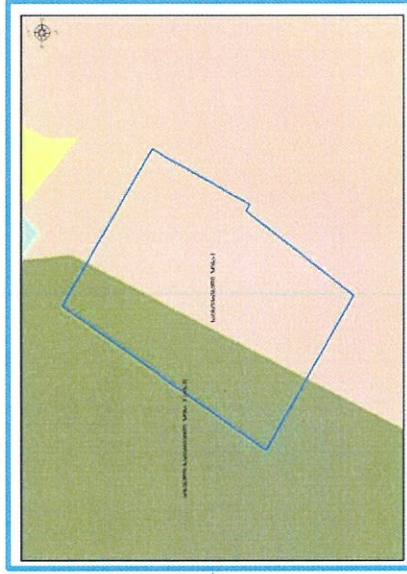
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სარეკრუციო ზონა-3 (რზ-3) (181,33მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (181,33მ)</p>

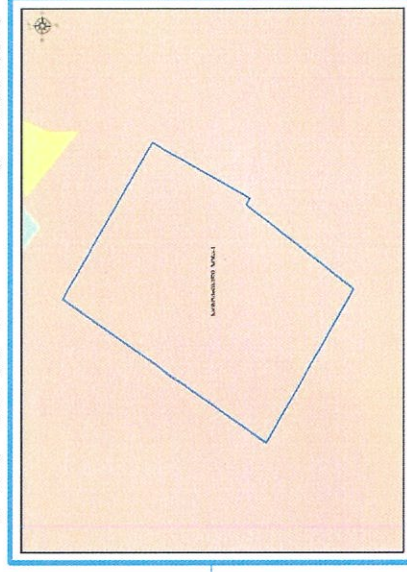
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 21 დეკემბრის N 18-01203561242 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა განხორციელებს გამწვანებულ ტერიტორიებს თემსტური რეკით გათვალისწინებული სარეკრუციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

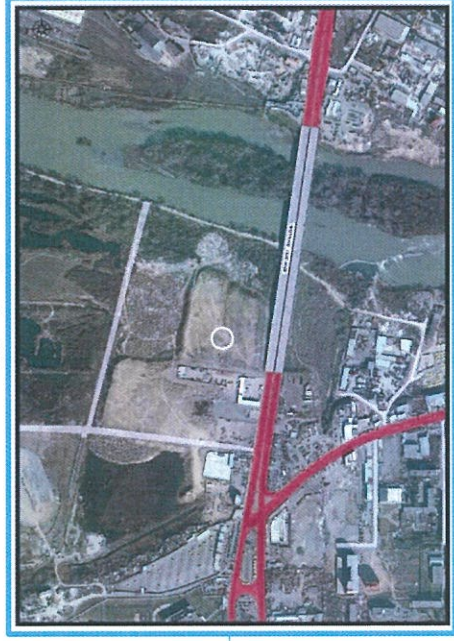


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ახალაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა ახალაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

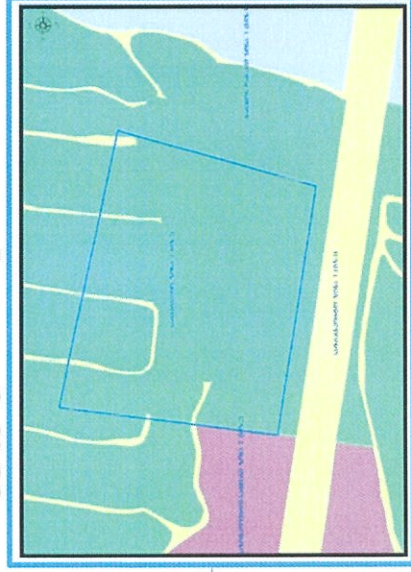
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.009.358, 01.72.14.009.328, 01.72.14.009.303, 01.72.14.009.312, 01.72.14.009.357, 01.72.14.009.311, 01.72.14.009.300

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

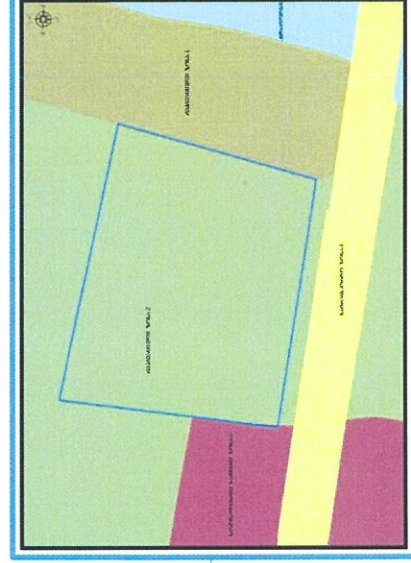
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=62471&Irid=10880#/C=44.7848413-41.7873510@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01203632449-67

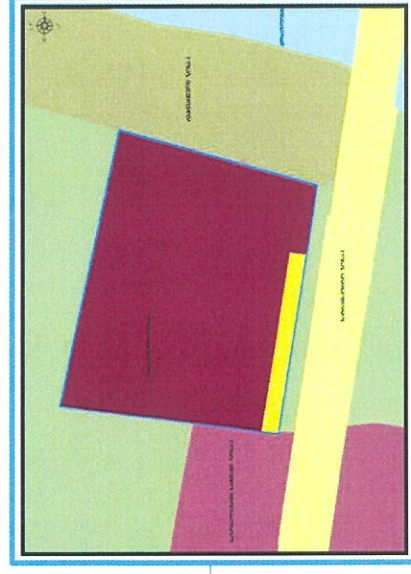
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: ±4600 კვ.მ.

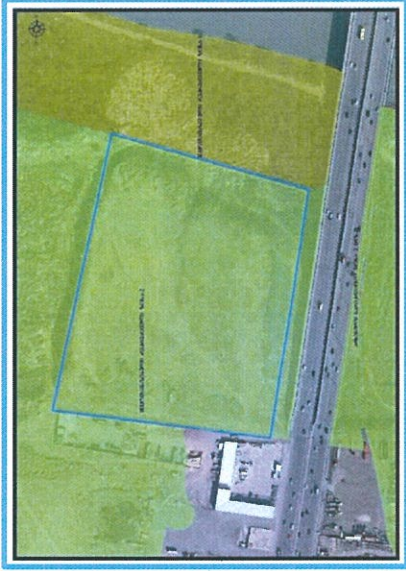
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

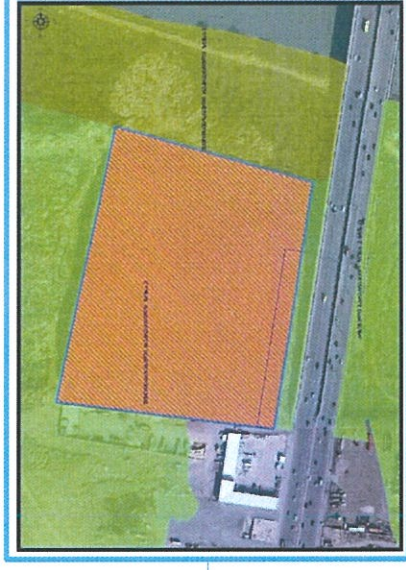
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (44575 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (42180 კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (25 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2420 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს ბოზიფია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

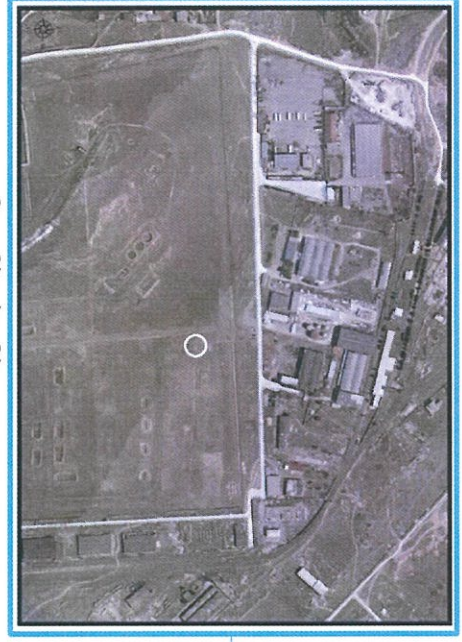


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ცაავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ბიჭიკო ლეყავა

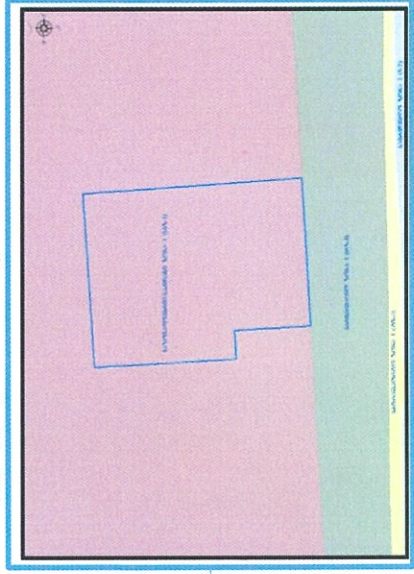
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა N 27

საკადასტრო კოდი : N01.19.24.007.361

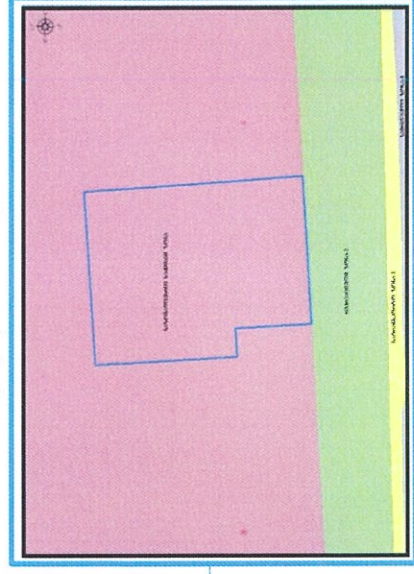
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=59839&Irid=10900#/C=44.9277633-41.6769693@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01203423175-67(16-0120354111)

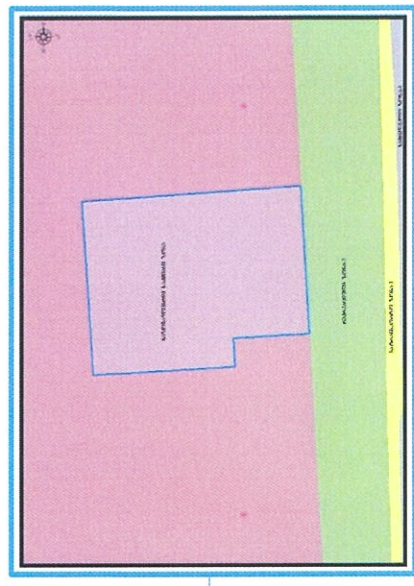
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 10000 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

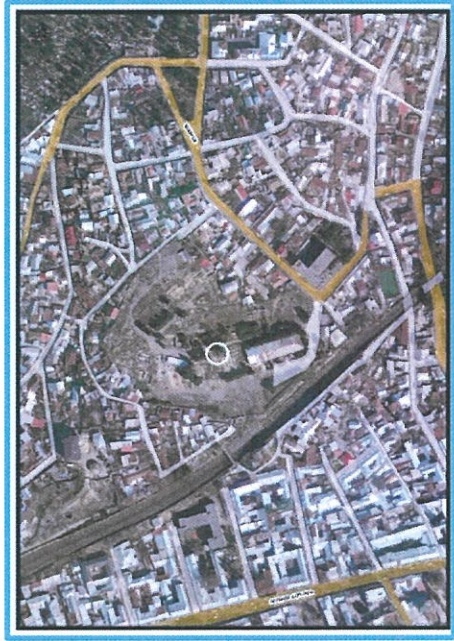
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სზ) (10000კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (10000კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის მიხედვით : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თ. კავანამის ქუჩა N 4; პალიატომის ქუჩის მოპირდაპირედ; პალიატომის ქუჩის N 1 მიმდებარედ;

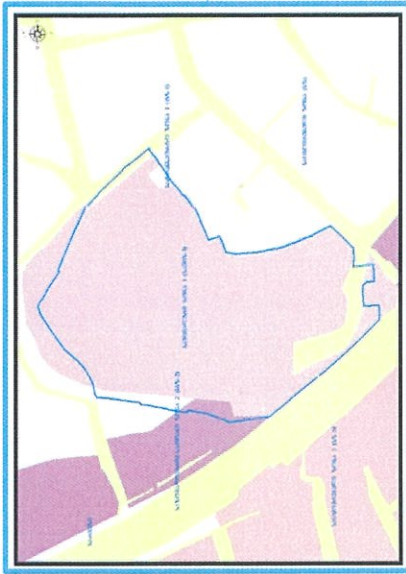
საკადასტრო კოდი : N01.16.03.058.062, 01.16.03.058.061 და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=61705&Id=10900#/C=44.8068484-41.7138418@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01203572616 (სამსახურელები ფართი: N16-01210138)

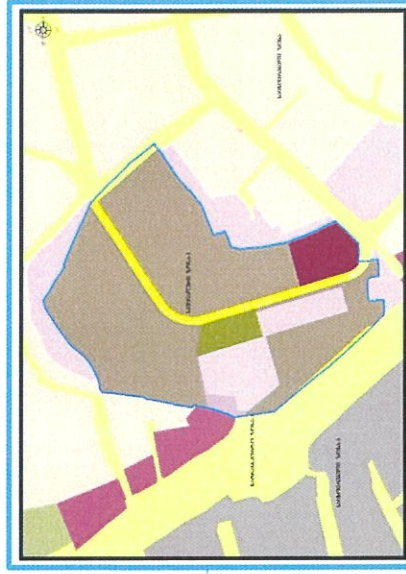
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 26288 კვ.მ.

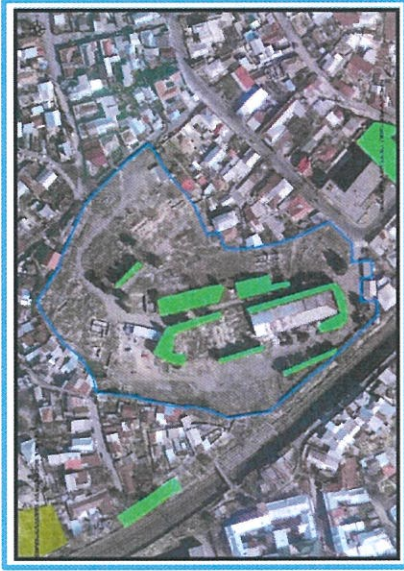
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგულირების გეგმა-1 (სპეც-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (24002,33.მ)	 საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1651,33.მ)
 საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (329,33.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1646,33.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1359,33.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (312,33.მ)
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (598,33.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (21658,33.მ)
	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1021,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

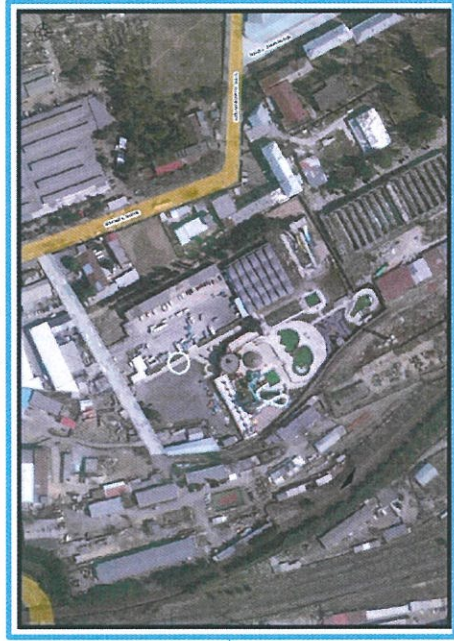


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სალომე ავალიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიგა ზვინგია

მესაკუთრე: შპს სმართფილდ დიველოფმენტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა N3

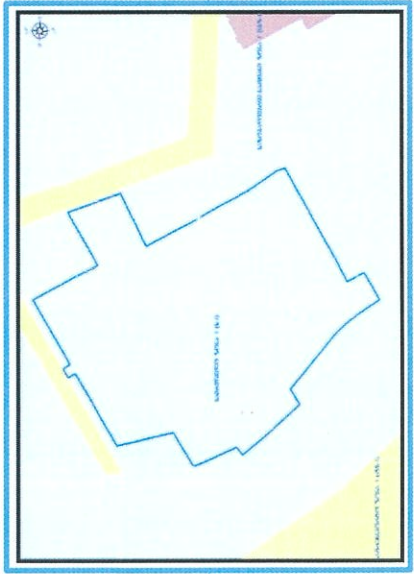
საკადასტრო კოდი : N01.12.12.001.418 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

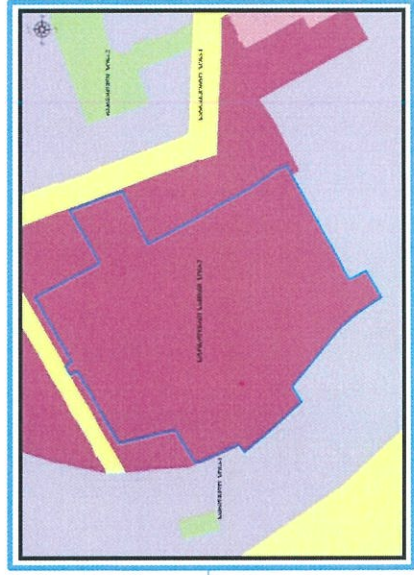
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=62944&Irid=10880#/C=44.7834079-41.7457410@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 0120366506-67 (N01203522319-67)

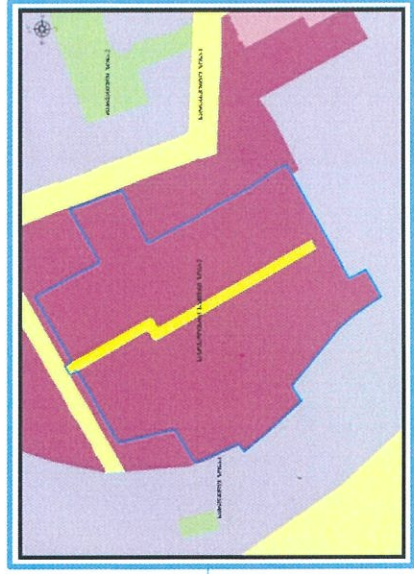
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1835 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (ს-1),

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

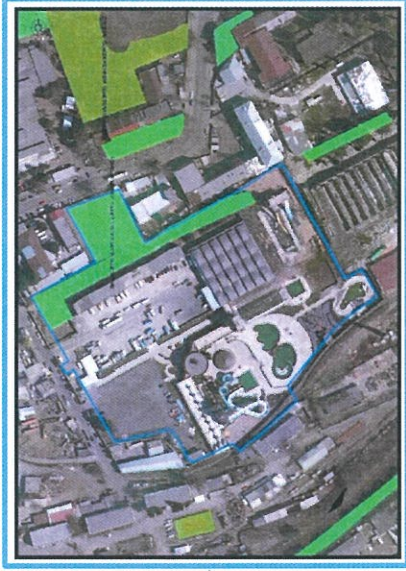
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1835 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

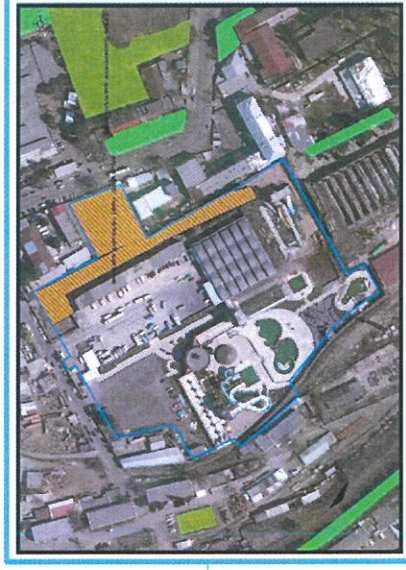
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1835 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



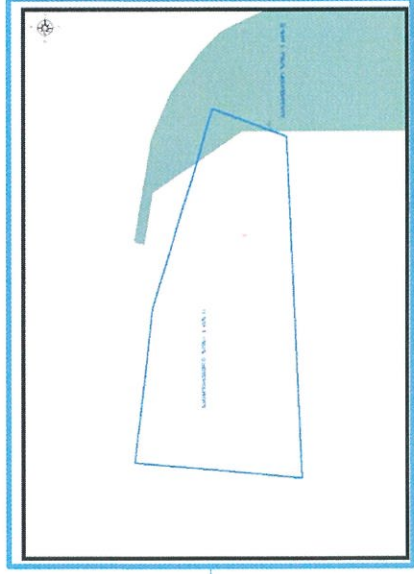
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

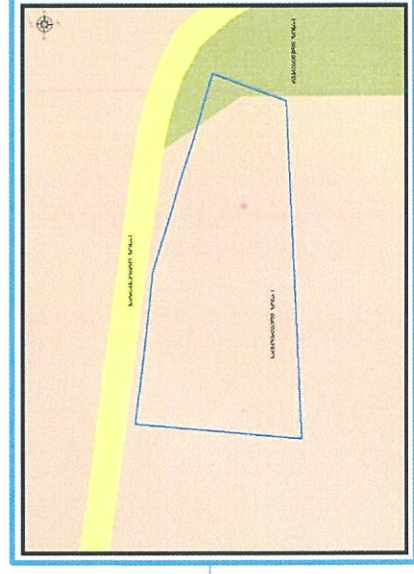


- დაინტერესებული პირი: სოფიო ხოჯავა
- დამგვეთის ინფორმაცია: გიორგი ბახსოლიანი
- მესაკუთრე: გიორგი ბახსოლიანი
- მისამართი: მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, ექვთიმე თაყაიშვილის ქუჩა N 1
- საკადასტრო კოდი : N81.02.18.300
- მიზნობრიობა: ღობის მოწობის მიზნით
- განცხადების ნომერი : N: 01200841830-67

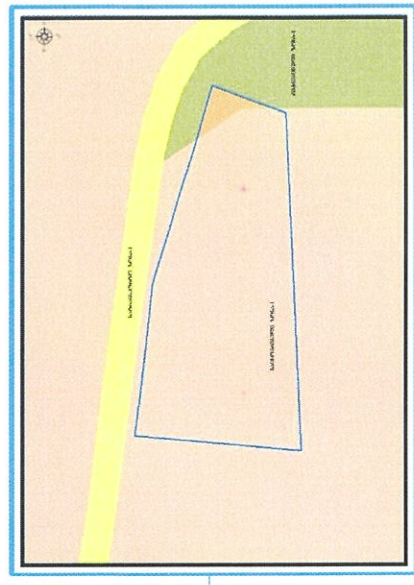
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება




მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრუაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით.

ცვლილების საერთო ფართობი: 59 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრუაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (59.33მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (59.33მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 31 მარტის N01200911269 განცხადებით სამსახური თანახმაა წარმოადგინოს მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 1-ის საცხოვრებელი ზონა 1-ით ცვლილება და გამწვანებელი ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

