



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საგრეგოლო**



დ ა დ გ ე ნ ი ლ ე ბ ი ს № 70-133

“— 22 —” დეკემბერი 2020 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული
კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019,
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით;

გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.კ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების რუკა (დანართი №1.10)“ ჩამოყალიბდეს
თანდართული რედაქციით;

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

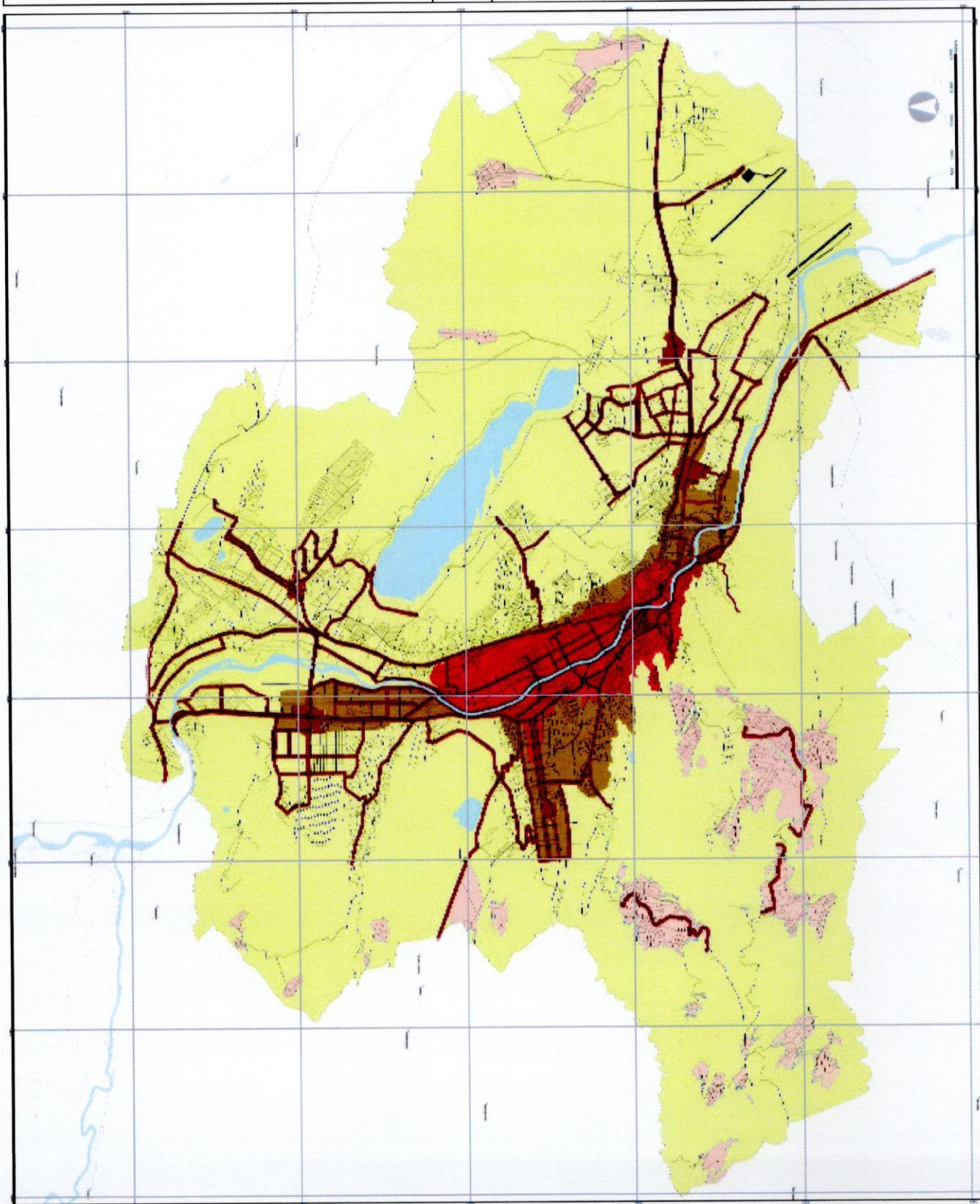
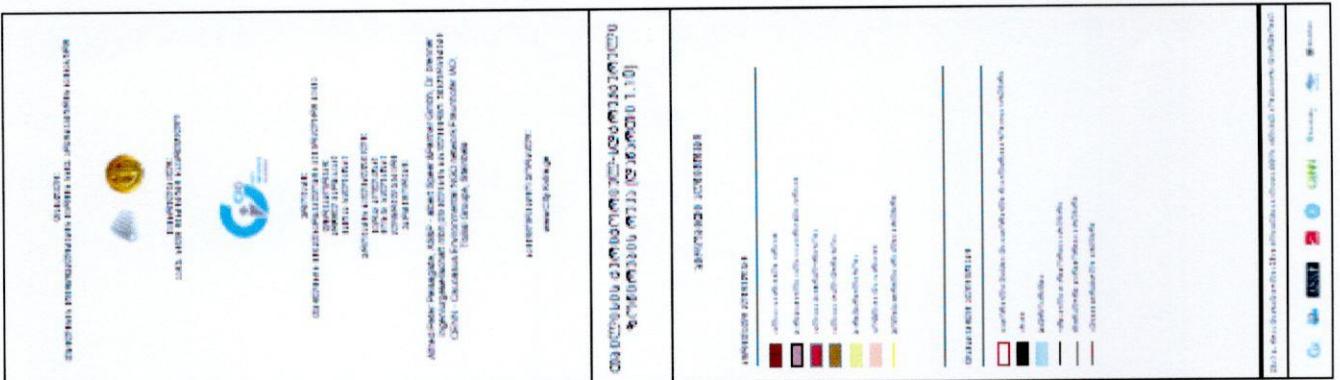
გიორგი ტყემალაძე

ლელქალურის მიწათსალგებალოზის
გენერალური გეგმის გრაფიკული
ნაჩილებ-ლურჯი (ლანგო №1) ა.1:10,000

ബന്ധപ്പെട്ട
വിദ്യാർത്ഥി
സംഘം

卷之三









მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში
შესახებ

მუნიციპალიტეტის სივრცით-გეოგრაფიული და საგეოგრაფიული
კანონით დადგინდება სამუშაო პროცესის გეოგრაფიულ
გენერაციაში შესატანი ცვლილებების გესახები

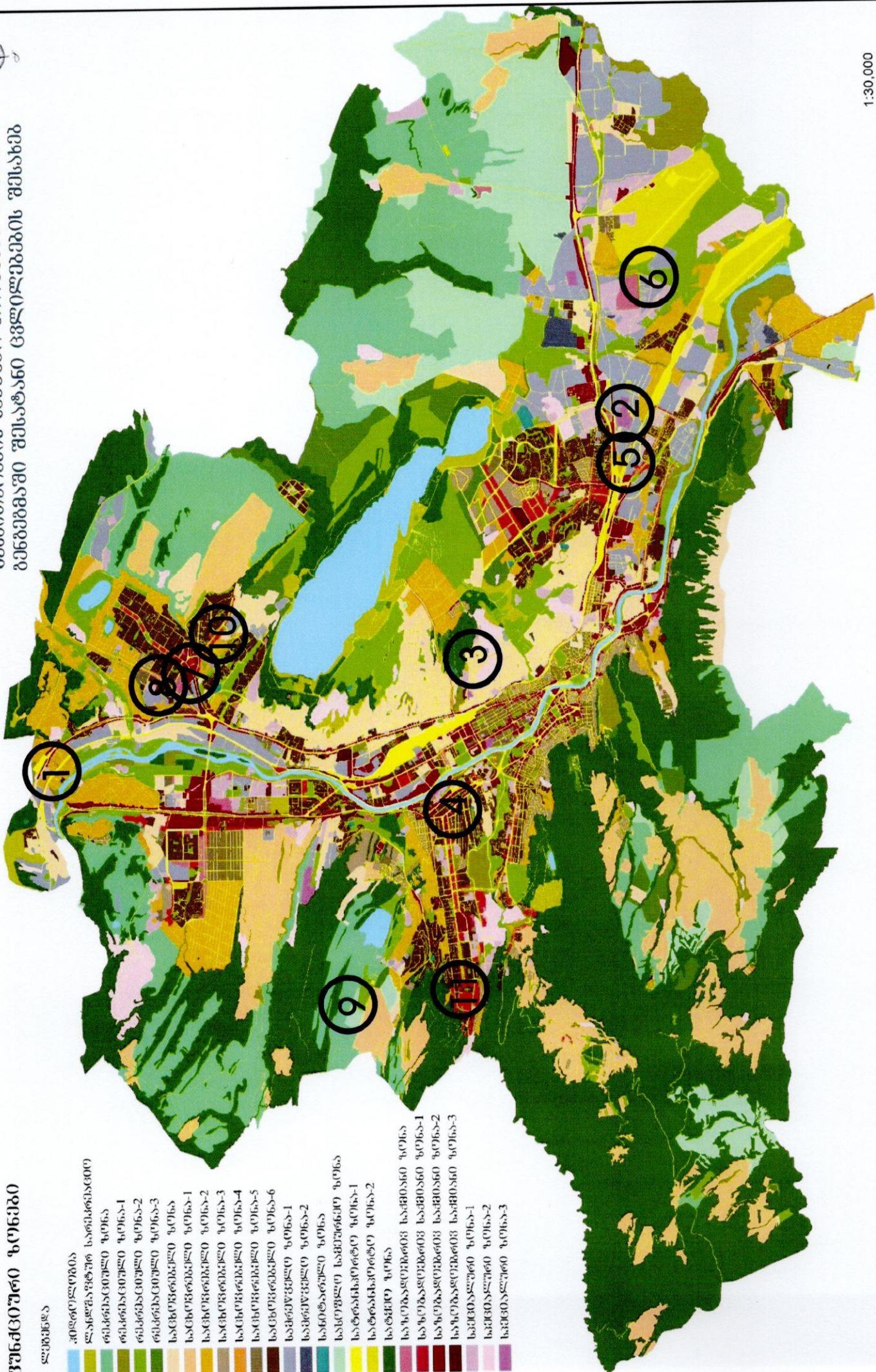


მუნიციპალიტეტი

ლაგებაზე დაგენერირებული სამუშაო

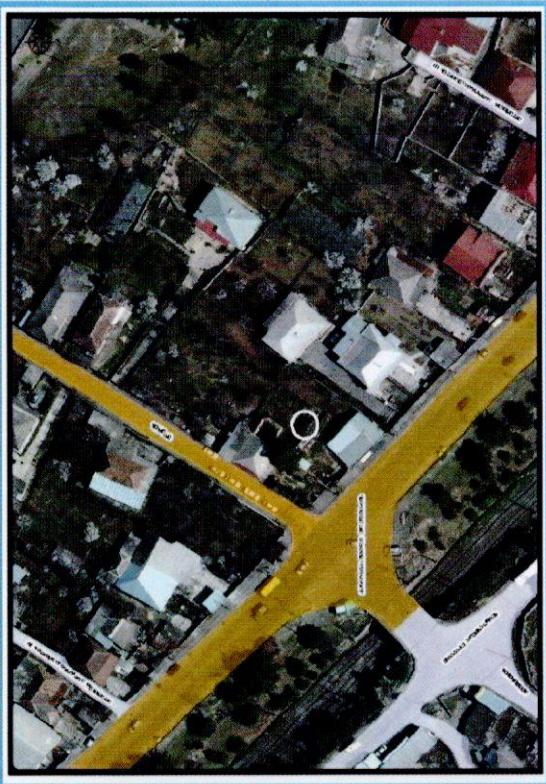
მუნიციპალიტეტის სამუშაოს გეოგრაფიული კანონით დადგინდება სამუშაო პროცესის გეოგრაფიული გენერაციაში შესატანი ცვლილებების გესახები

სამუშაოს გეოგრაფიული კანონით დადგინდება სამუშაო პროცესის გეოგრაფიული გენერაციაში შესატანი ცვლილებების გესახები	1:30,000
ლაგებაზე დაგენერირებული სამუშაო	
მუნიციპალიტეტის სამუშაოს გეოგრაფიული კანონით დადგინდება სამუშაო პროცესის გეოგრაფიული გენერაციაში შესატანი ცვლილებების გესახები	
სამუშაოს გეოგრაფიული კანონით დადგინდება სამუშაო პროცესის გეოგრაფიული გენერაციაში შესატანი ცვლილებების გესახები	



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი:ნინო შამანაური

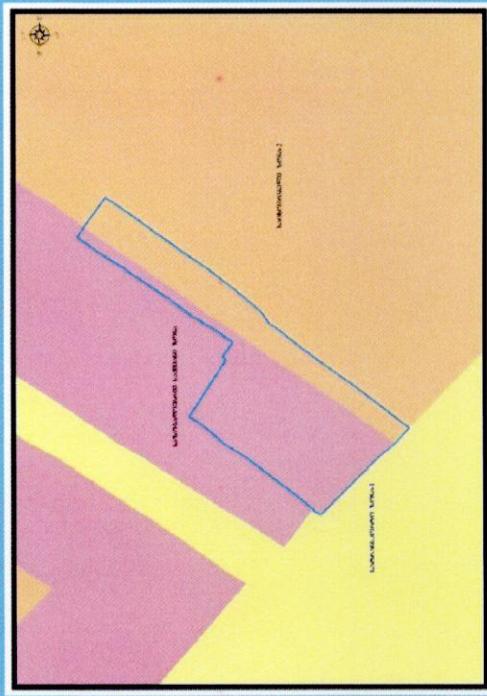
მესაკუთრე: ლიანა ბუტიკაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩა
N81

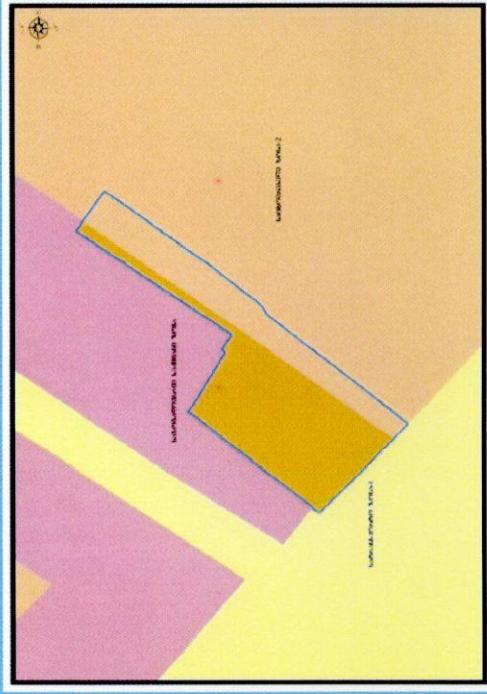
საკადასტრო კოდი: N01.11.02.011.024-ის ნაწილი

განცხადების ნომერი: N0120318614-67 (N01203041726-67)

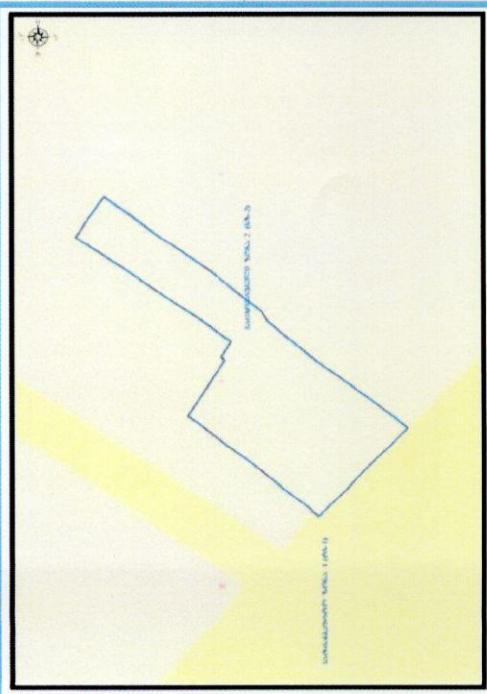
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსტ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 697 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკათ ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (საზ) (697_33.0)

■

მოთხოვნილი ზონირება

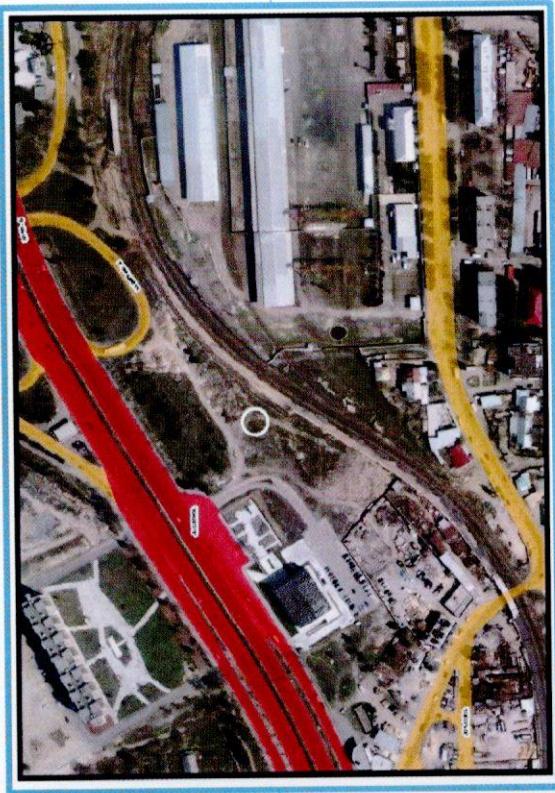
საცხოვრებელი ზონა-2 (სტ-2) (697_33.0)

■

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტის პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საჯარო სამართლის ოურიდიტული პირი - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის საგენტო

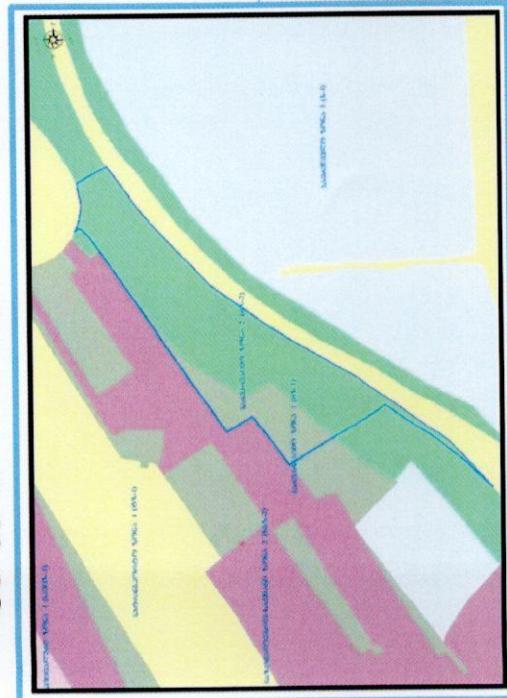
მესაკუთრე: საიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი; ქ.
თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი,
კოსმონავტების სკვერის მიმდებარევდ

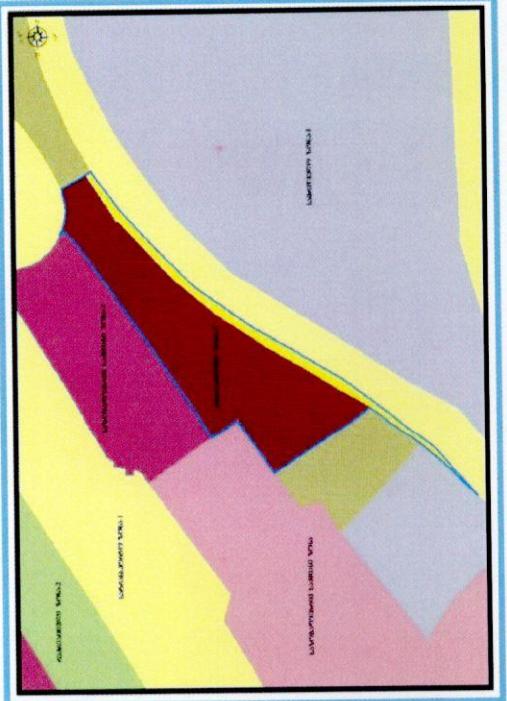
საკადასტრო კოდი: N01.19.21.003.143 და N01.19.21.003.029-ის
ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატული ფეხს მიზნით
განცხადების ნომერი: N01203432552-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკინიგავით ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართით: 8399 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრუაციო ზონა-2 (რზ-2), სარკინიგავით ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

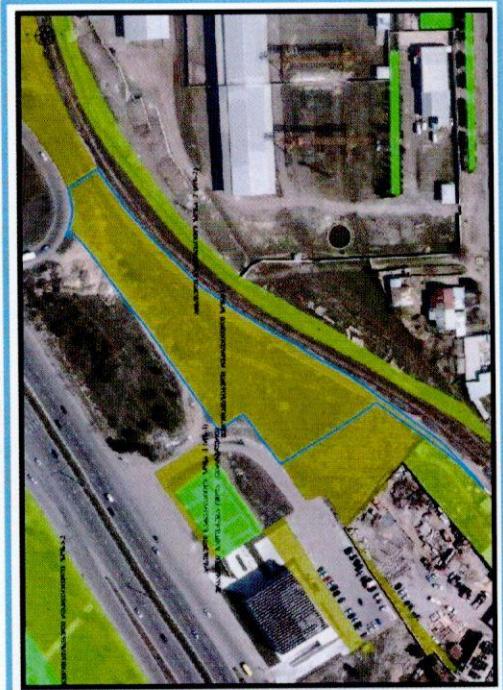
მოთხოვნილი ზონირება
სარეაციო ზონა-1 (რზ-1) (8399 კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1203 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდა: 2020 წლის 14 დეკემბრის N01203491340 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ოურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩმანული განვითარების სააგენტოს პრზიდა: თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება

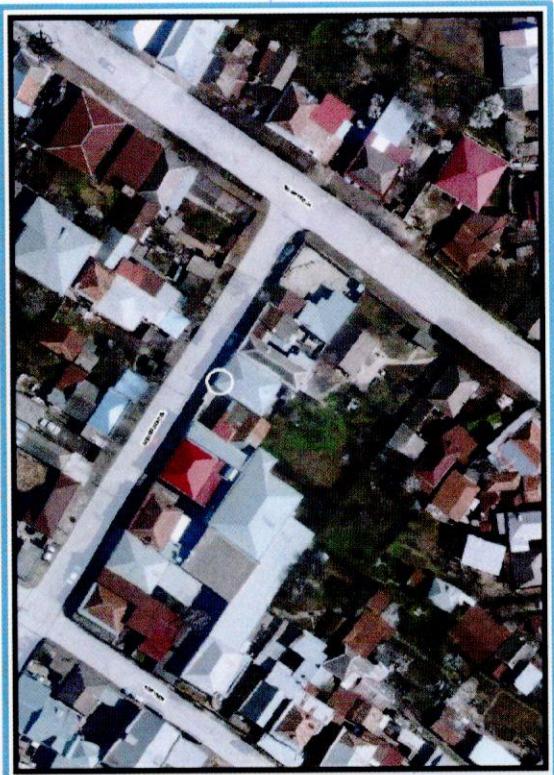


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



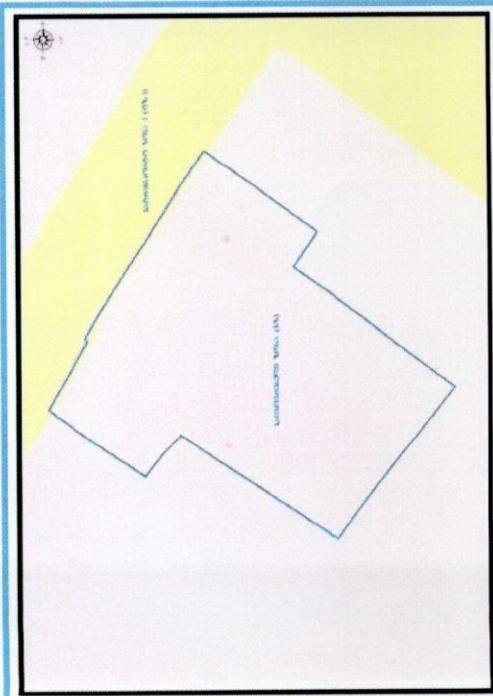
დაინტერესებული პირი: გოჩა მახნიაშვილი

მესაკუთრე: გოჩა მახნიაშვილი, დავთ დელიბაშვილი, ლენა დელაბაშიშვილი, ზინა ზარდაშვილი, ხათუნა იმედაშვილი

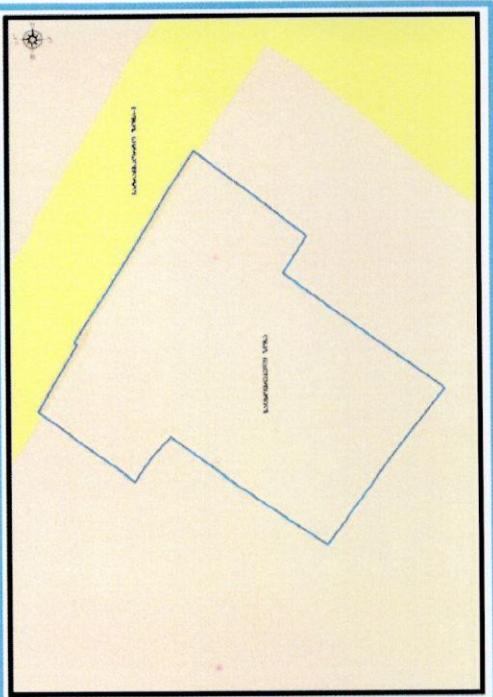
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავთ გივიშვილის ქუჩა N11, 11ბ
და მიმდებარე ტერიტორია
საკადასტრო კოდი: N01.16.03.040.037 და N01.16.03.040.026-ის
ნაწილი და N01.16.03.040.035-ისა და N01.16.03.040.036-ის
მიმდებარედ

მიზნობრიობა: წითელი ხაზების კორექტირების მიზნით
განცხადების ნომერი: N01203431852-67 (N012033102823-67)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სტ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 23 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონით (სტ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (23 კვ-ტ)

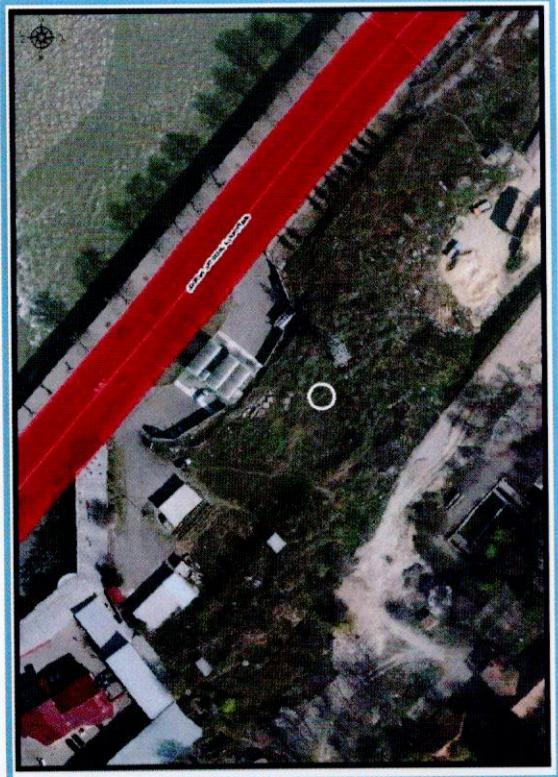
საცხოვრული ზონა (სზ) (23 კვ-ტ)



ქალაქთბილისას მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რეკა

ადგილმდებარეობა



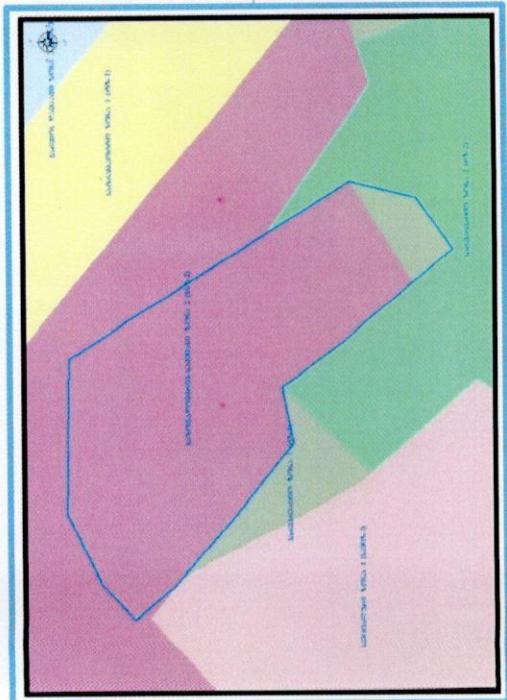
დაინტერსებული პირი: თამარ ზევდელიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: თამაზ ხაზალაშვილი და მამუკა
ქვლივიძე

მესაკუთრე: თამაზ ხაზალაშვილი და მამუკა ქვლივიძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჰეიდარ ალიევის სახელობის
მარჯვენა სანაპირო N14

საკადასტრო კოდი: N01.10.13.016.108-ის ნაწილი

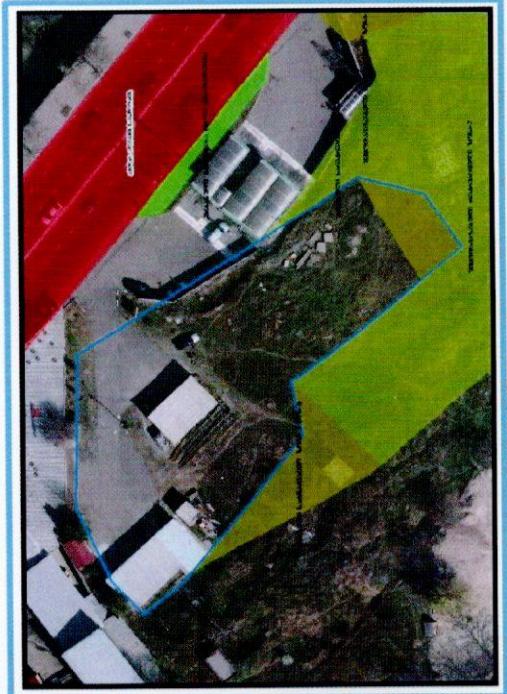
განცხადების ნომერი: N012033391017-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარკვეული სარკვეული ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 162 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2), სარკვეული
ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 სარკვეტაციო ზონა-1 (რზ-1) (162_{კკ}.ტ)

 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (162₃₃.ტ)

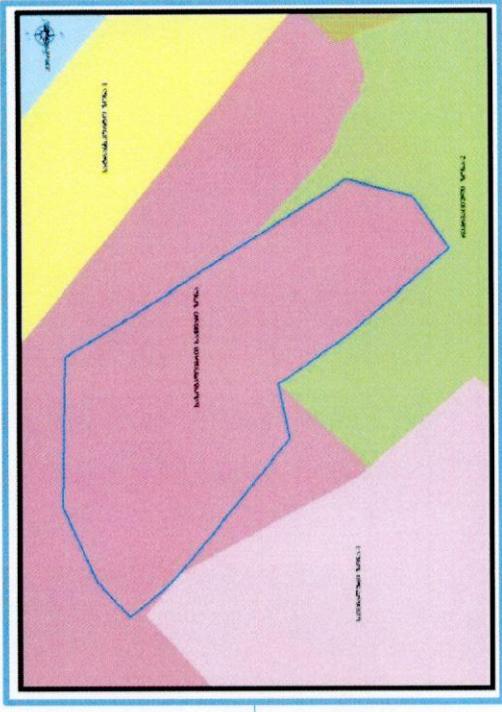
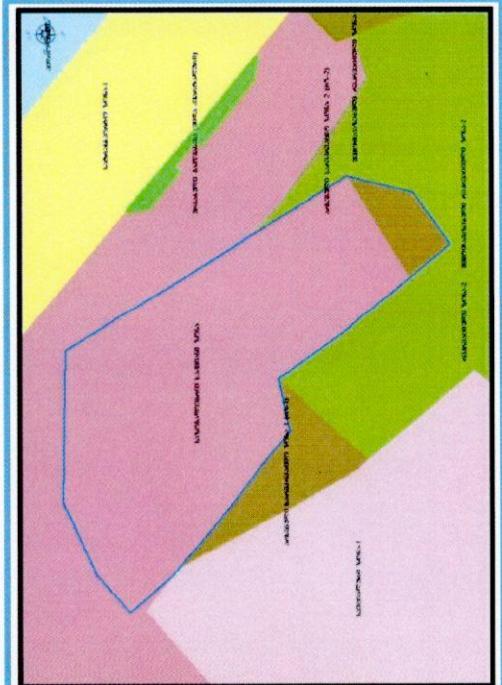
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პლატფორა: 2020 წლის 9 დეკემბრის 18-0120344661 წერილით სამსახური თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გაშვინჯული ტერიტორიული რუკით გათვალისწინებული (სარეკონსტრუქციო ზონა 1 (რზ-1)-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების და გრძელების ფენა

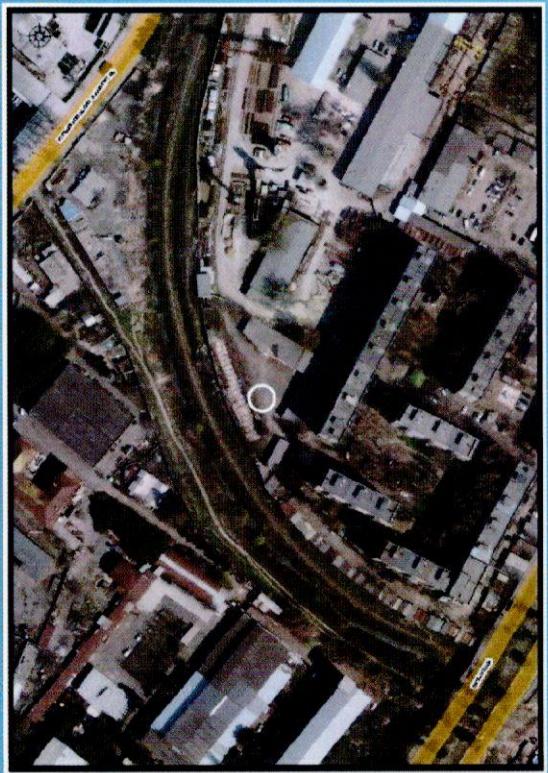
არსებული ზონირებისა და გრძელების ფენა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



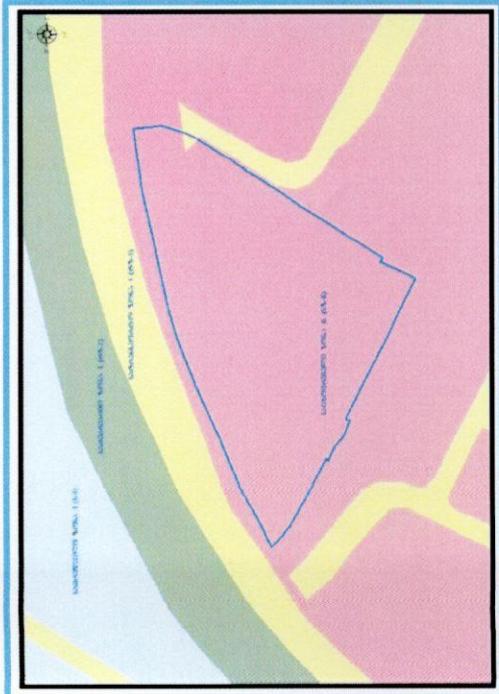
დაინტერესებული პირი: მიხეილ გიორგიშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე ჭუბაძე
მესაკუთრე: შპს "შენებელი-91"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიოშმარაულის ქუჩა N7

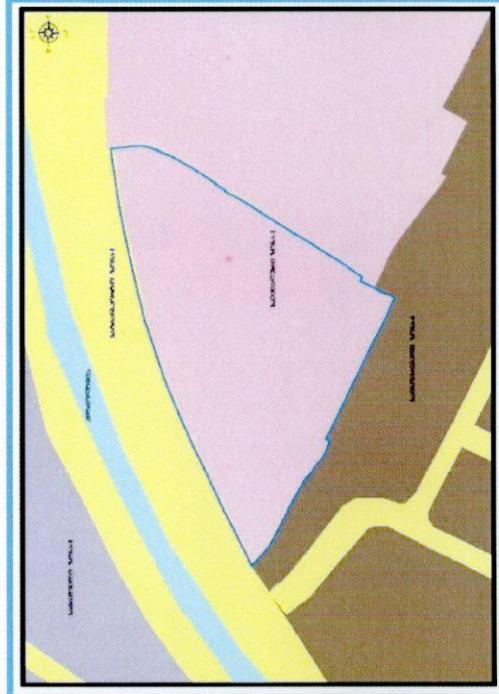
საკადასტრო კოდი: N01.19.34.003.174,
N01.19.34.003.172 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი: N01203372600-67

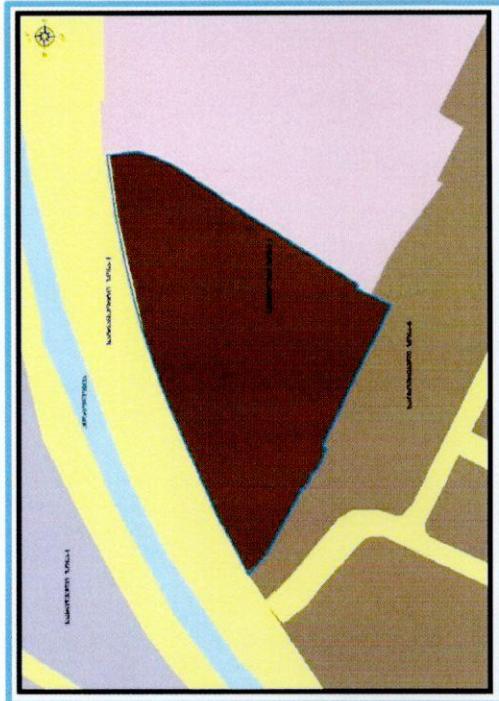
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების სართო ფართიზე: 3919 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გაღანსი

არსებული ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპე-1) (3919₃₃₋₀)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (3919₃₃₋₀)

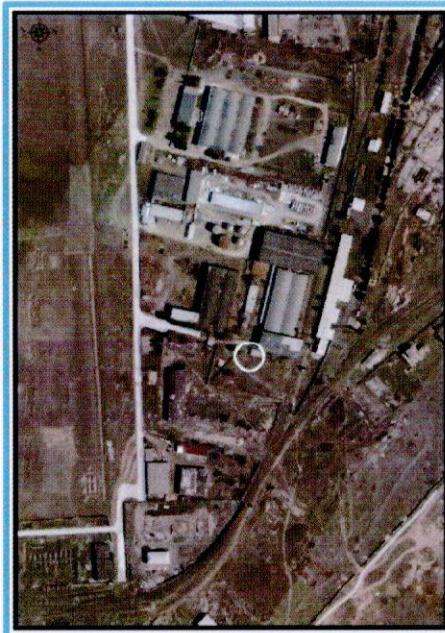


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტლის პოზიცია: თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი

ფუნქციური ზონის ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გორგი წანაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მამა მოცრავე
მესაკუთრე: შპს ენ ერ ჯო ჯორჯია

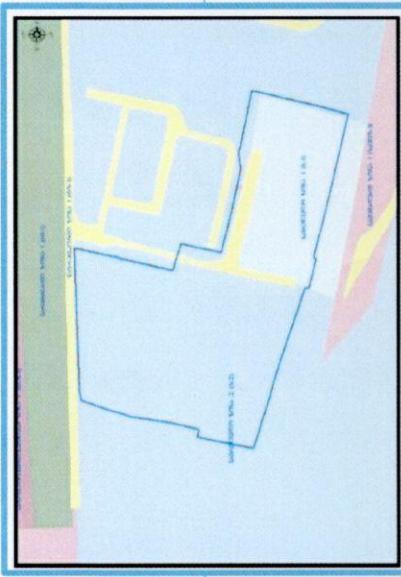
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსევკას დასახლება

საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.359

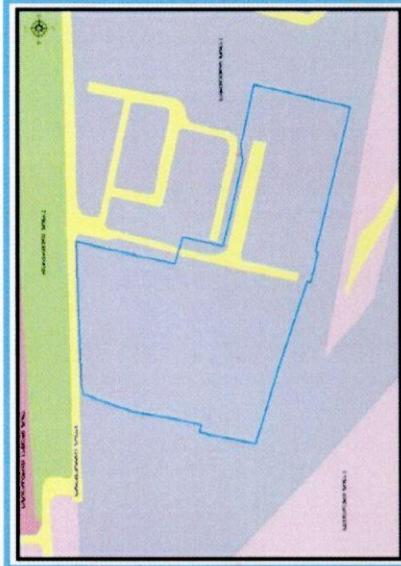
მიზნობრივობა: საწარმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა

განკაცების ნომერი: N01203451-67

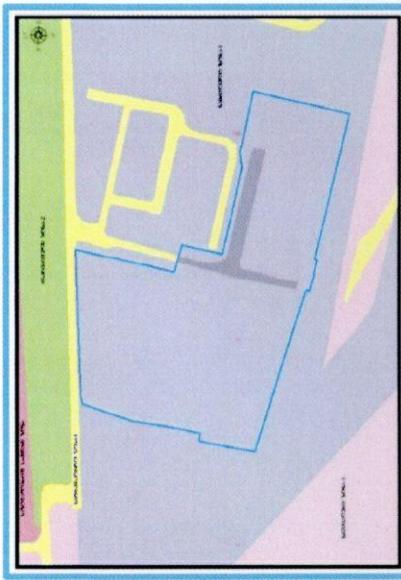
ფუნქციური ზონის 2014-2018



არსებული ზონის განაკვეთი



მოთხოვნილი ზონის განაკვეთი



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესახმასად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართი: 1679 კვ.მ.

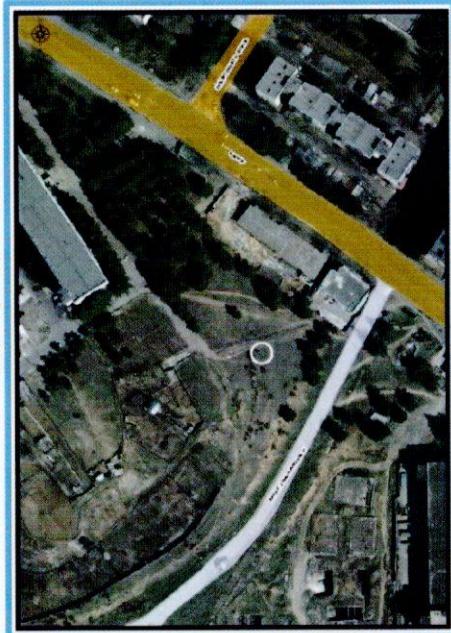
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონის რეგულირებიდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2),
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზარაველი განვითარების საფეხურის პოზიცია: თანახმაა განხსნოւლი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილდებარენობა



დაინტერესებული პირი: მიხედვით რიმაშვილი, კობა სურმავა

დამკვირის ინფორმაცია: მიხედვით რომაშვილი

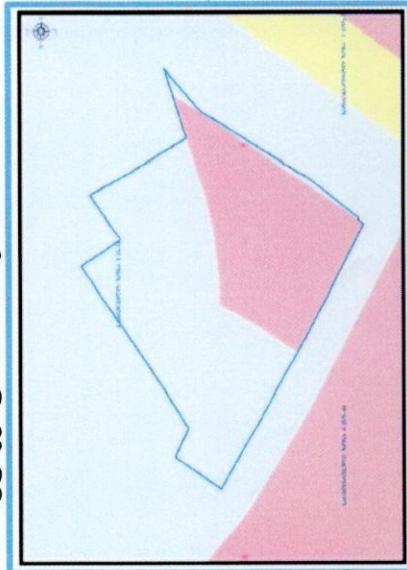
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა N6 და N6-ს მიმდებარეულ

საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.167, 01.11.05.029.168, 01.11.05.029.212

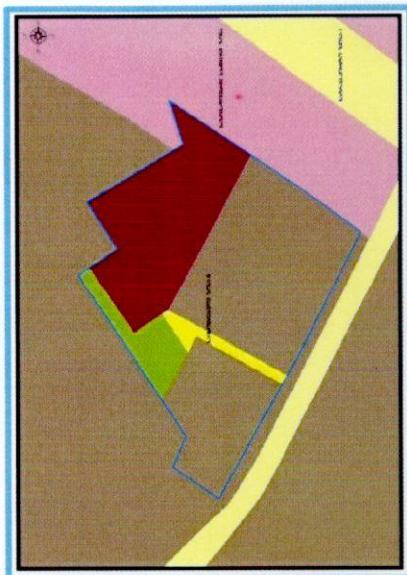
მიზნობრიობა: მრავალფეროვანი საცხოვრებელი კომპლუქსის მშენებლობის
მიზნით

განცხადების ნომერი: N012025019-67 (სამსახურომრივი ბარათი: N16-
0120346845)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესახამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საწყით ფართი: 2277 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონა-1 (ს-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (ს-6)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (ქზ-6) (2277კმ-ტ)



მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 (ქზ-2) (1735კმ-ტ)



სარკინაციო ზონა-2 (რზ-2) (384კმ-ტ)

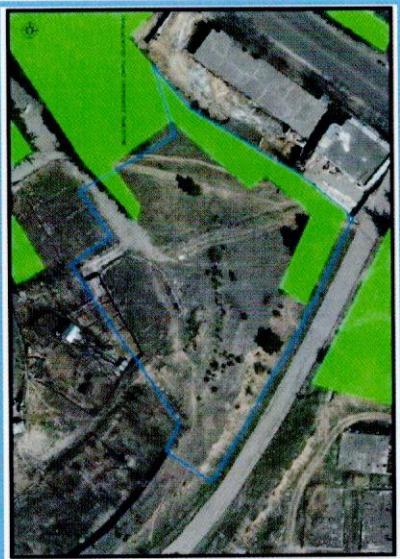


სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (158კმ-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტოს პრზიდა: თანახმა განხირციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

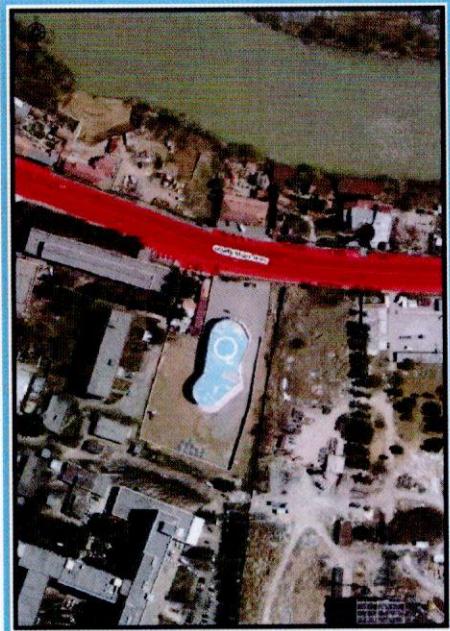


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ქუთავის ფანცულაა, დიმიტრი გოჩელაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: დიმიტრი გოჩელაშვილი
მესაკუთრე: შპს "ზღოქსი"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლექოლიანას ქუჩა, N 2/6; ლექოლიანას,
ჩაჩვალა და ბელიაშვილის ქუჩებს შორის

საკადასტრო კოდი: N01.13.02.009.042 და მიმდებარე ტერიტორია

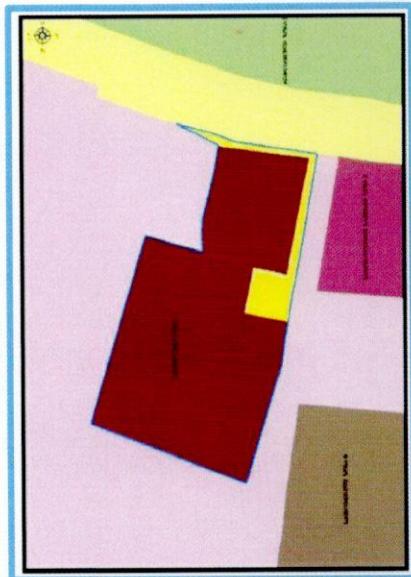
მაზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლუქსის განთავსების
მიზნით

განცხადების ნომერი: N01201823550-67 (სამსახურის მიზნით) ბარათი: N16-0120346852)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართი: 8032 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონა-1 (სპეც-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების ბალანსი

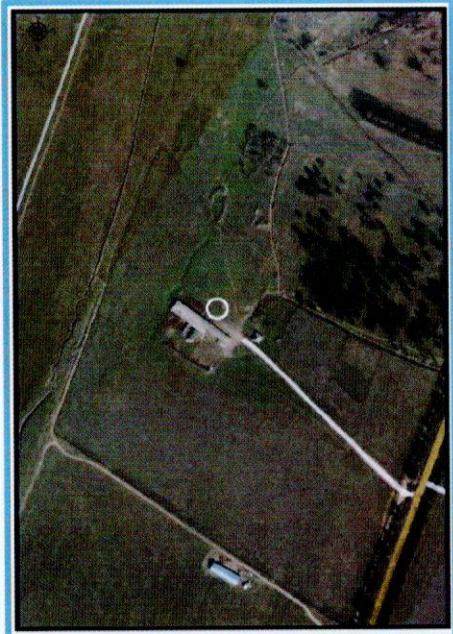
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (8032_33_გ)	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 (სპზ-2) (7333_33_გ)

ქალაქ თბილისის შუნივალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღგოლმდებარება



დანტურულებული პირი: გიორგი მეშველაძი, დაჭით პაპიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი მეშველაძი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლიხა

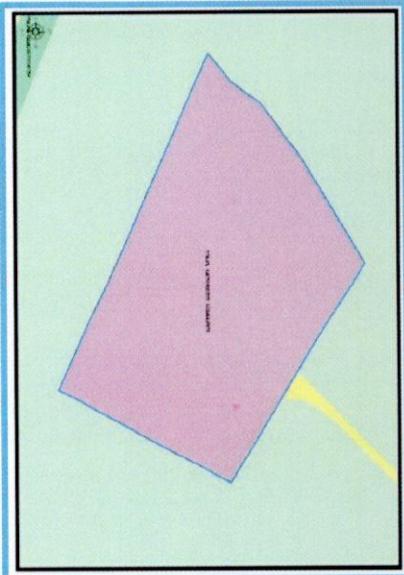
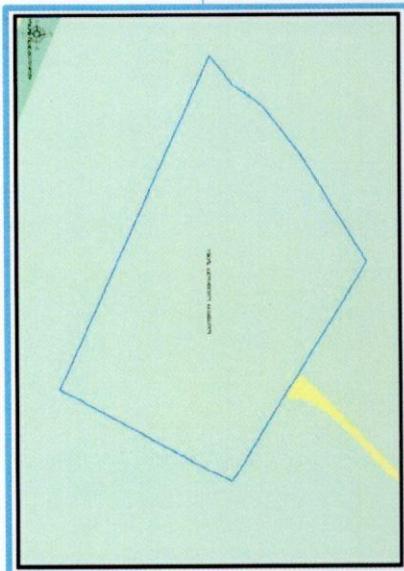
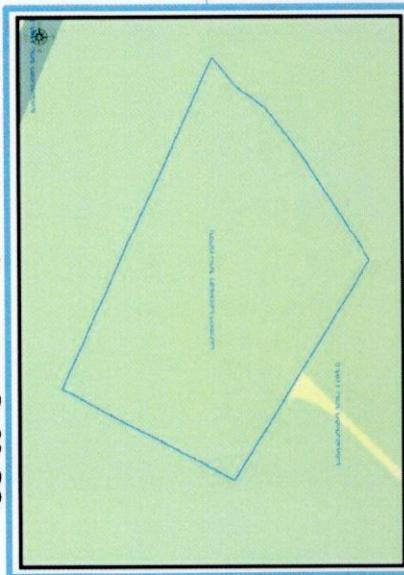
საკადასტრო კოდი: N72.16.17.947

მიზნობრივია: სასწავლო კომპლუქსის განთავსების მიზნით

განცხადების ნომერი: N01203152851-67 (სამსახურისნივი გარათი: N16-012034738)

არსებული ზონირება

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართი: 13401 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფტ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სასოფლო-სამუშაო ზონა (სოფტ) (13401_კ.მ)

სპეციალური ზონა-1 (სპუტ-1) (13398_კ.მ)

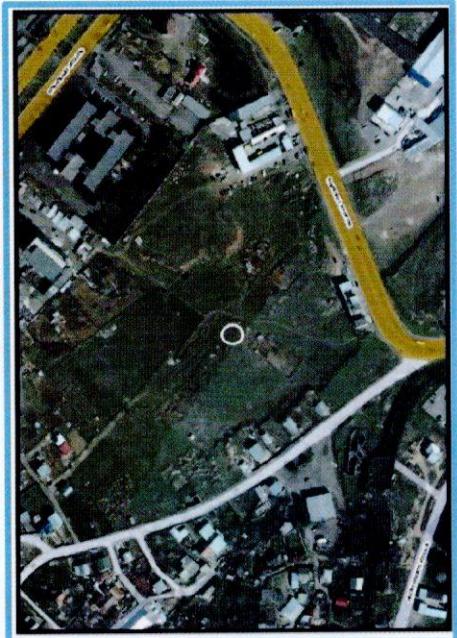
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ.ტ-1) (333_კ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: თანახმა განხილულდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: საღომე ავალიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლუპნ ლაფანაზვილი

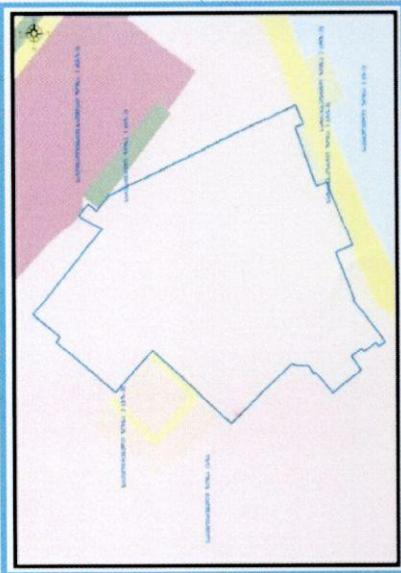
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხამას და ზღვისუბანს შირის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, დასახლება მუხამანი, მიკრო/რაიონი N, რადიოტარნის მოპირდაპირე მხარე, გომბორნიძის ქუჩაზე, დასახლება მუხამანი, მიკრო/რაიონი IV, რადიოტარნის მოპირდაპირე მხარე

საკადასტრო კოდი: N01.11.17.005.048, N01.11.17.005.085, N01.11.17.005.087, N01.11.17.005.081, N01.11.17.005.115, N01.11.17.005.025, N01.11.17.005.109

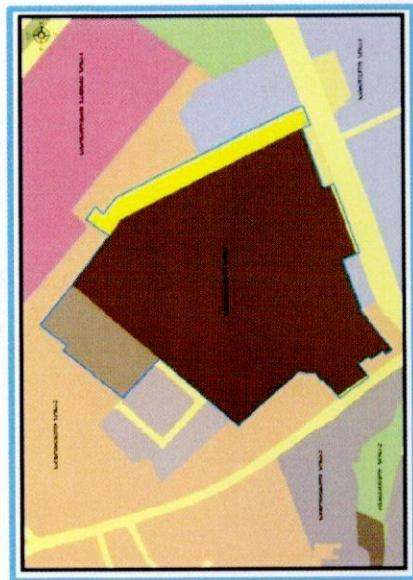
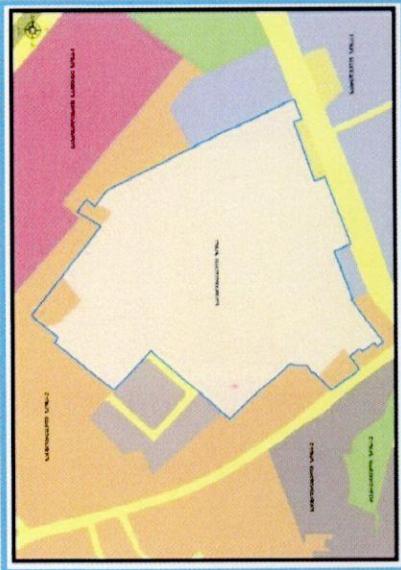
მიზნიაბრიობა: მრავალგზინანი საციფრულელი კომპლექსის განთავსების მიზნით.

განცხადების ნომერი: N01202612269-67 (სამსახურებრივი გარათი: N16-01203462304)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ტექნიკური განაშნული გვერდი: დამტკიცებული განაშნულების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართი: 38814 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვით კრიტიკულებიდა საცხოვრებელი ზონა (ს9)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
	საცხოვრებელი ზონა-6 (ტე-6) (31773_33_გ)
	საცხოვრებელი ზონა-3 (ტე-3) (3798_33_გ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (3243_33_გ)
საცხოვრებელი ზონა-2 (ტე-2) (1544_33_გ)	
საცხოვრებელი ზონა (ტე) (37270_33_გ)	

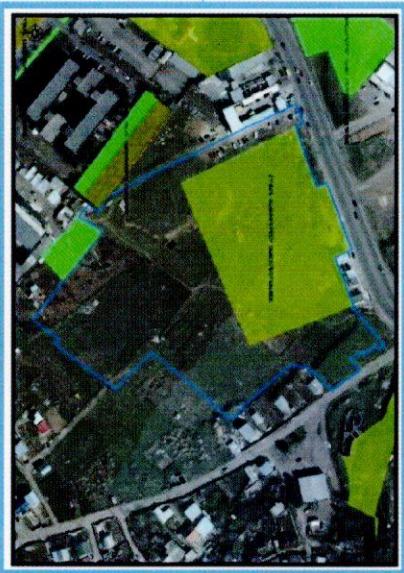
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თუმატერი რუკა

მოთხოვნილი ზონირება

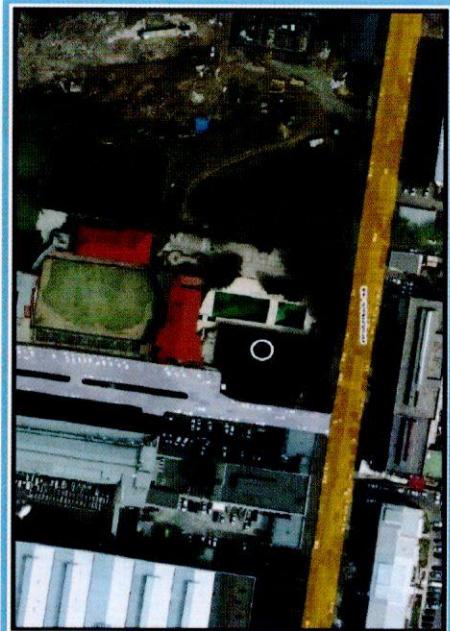


არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დანწერული პირი. სოფიო ბერძენიშვილი

დამკვირის ინფორმაცია: ღავთ საგანელოებები

შესაკუთრებული შპს "ჯეი ვ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს საცხოვრებლი რაიონი, ვ
პეტრელი, სანდრო ულის ქ'ხა N5; ჯაჭვას ქუჩა N10

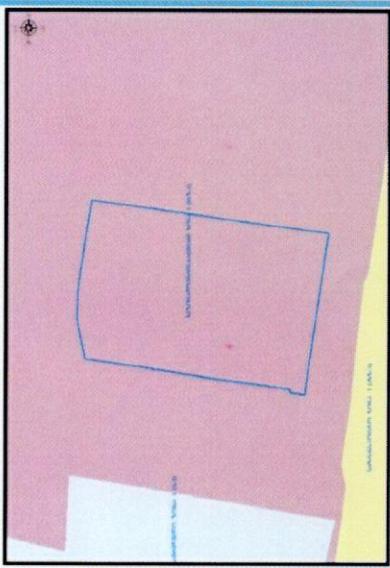
საკადასტრო კოდი: N01.14.05.007.537

მიზნობრივი: საცხოვრებელი მიკრო-უბნის განაშენიანების
რეგულირების გეგმა

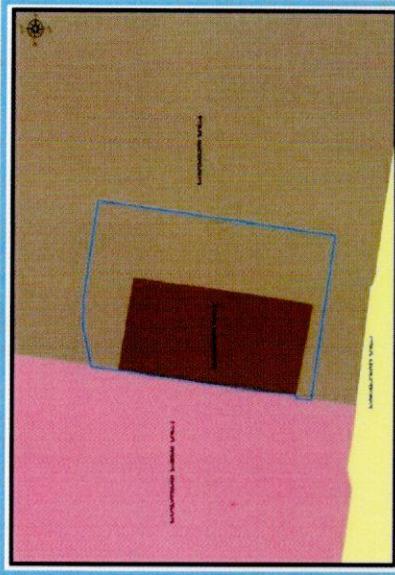
განკალების ნომერი: N01203432583-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების სართო ფართი: 745 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკული და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სურა)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

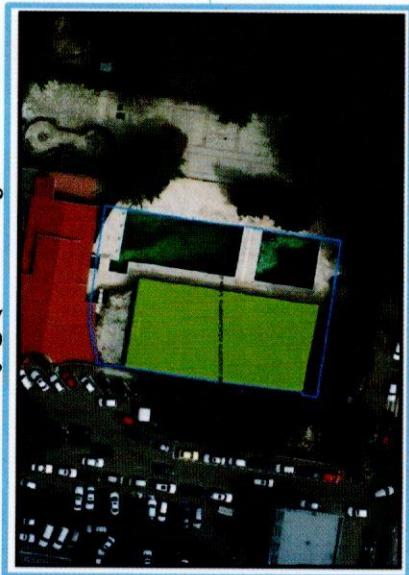
სარეკორდო ზონა-2 (68-2) (745,33,0)

საცხოვრებელი ზონა-6 (68-6) (745,33,0)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარ სამართლის იურიდიული პარტს - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმა განხირცილდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

