ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 66-123

“ 6 ” ნოემბერი 2020 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ” საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)” ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თაწ ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)” ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

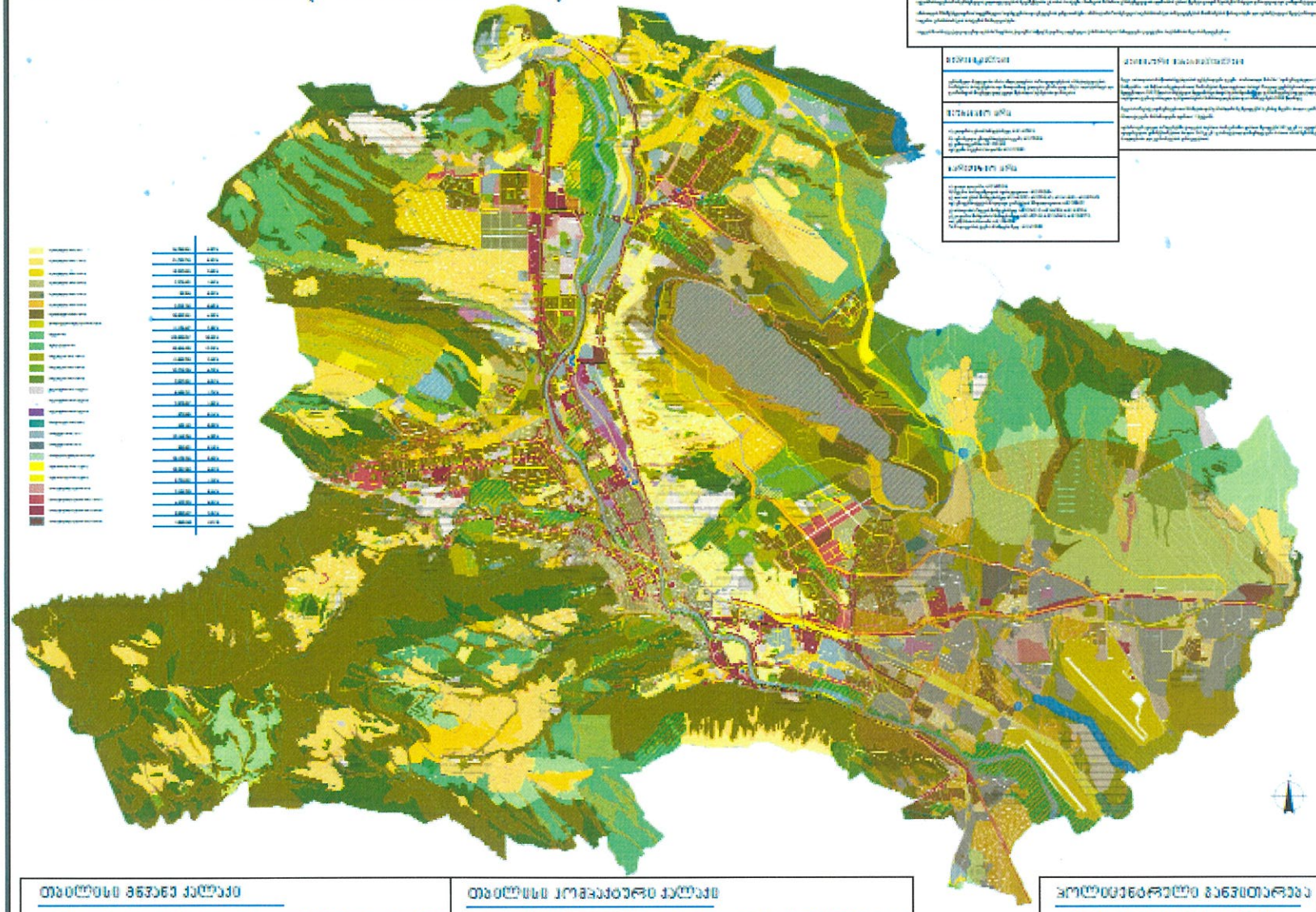
გ) პირველი მუხლის ,,ა” პუნქტის ,,ა.ი” ქვეპუნქტით დამტკიცებული ,,საშიში გეოდინამიკური პროცესების მიხედვით თბილისის დარაიონების რუკა (დანართი №1.9)” ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,000

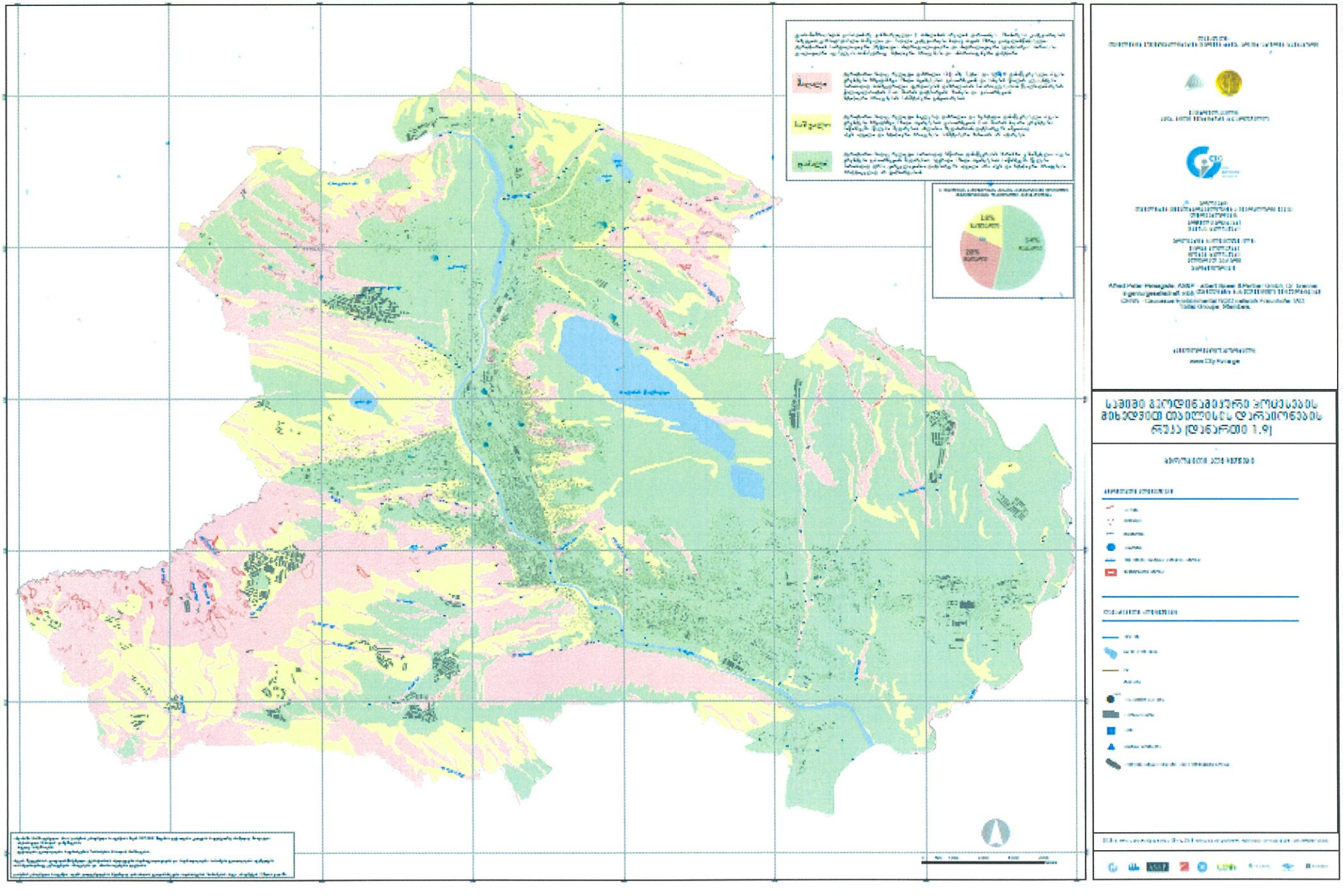


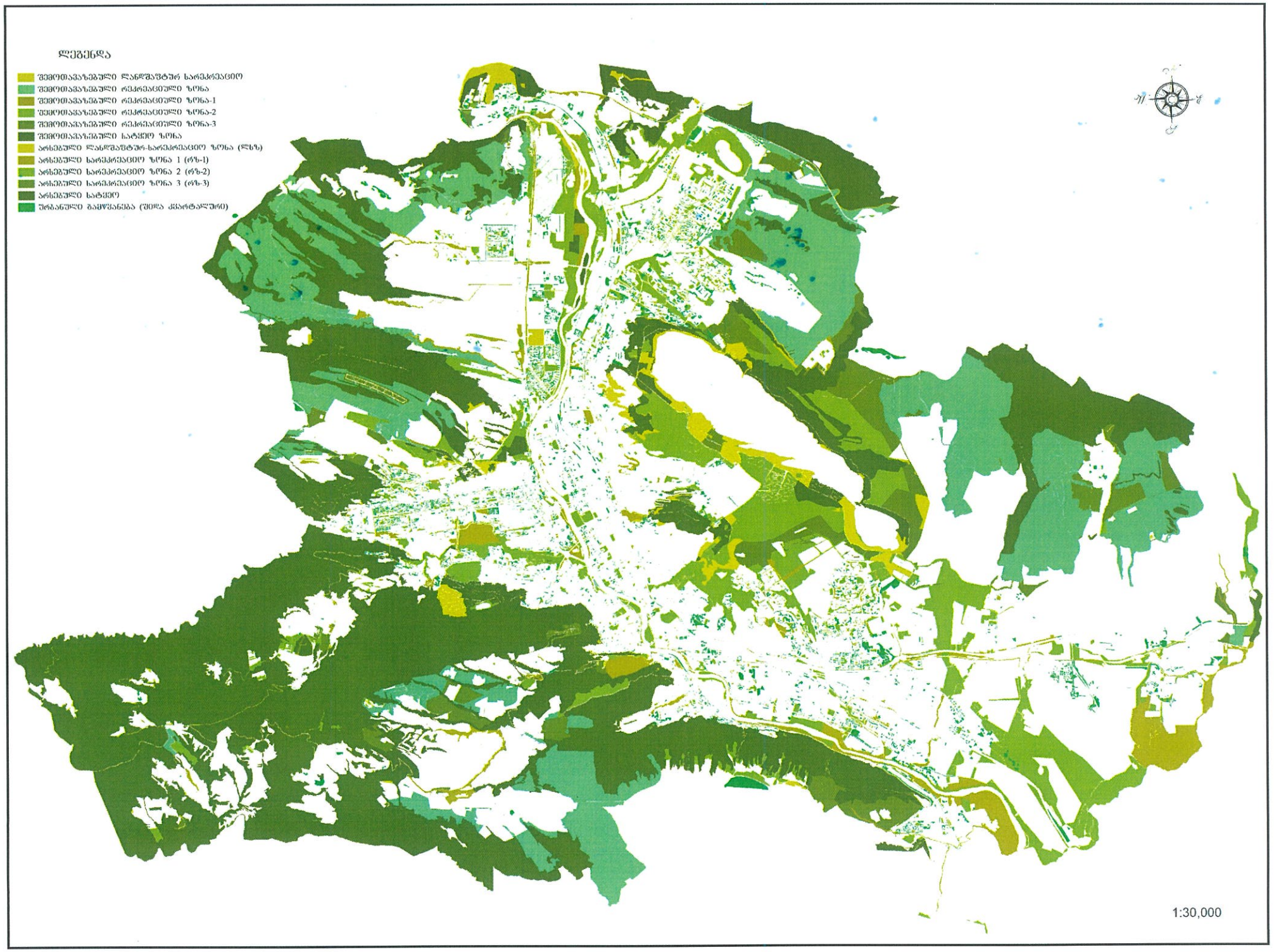
თბილისი ერთად მუსაჯთრიუელი ქალაქი

თბილისის ძველი ქალაქი

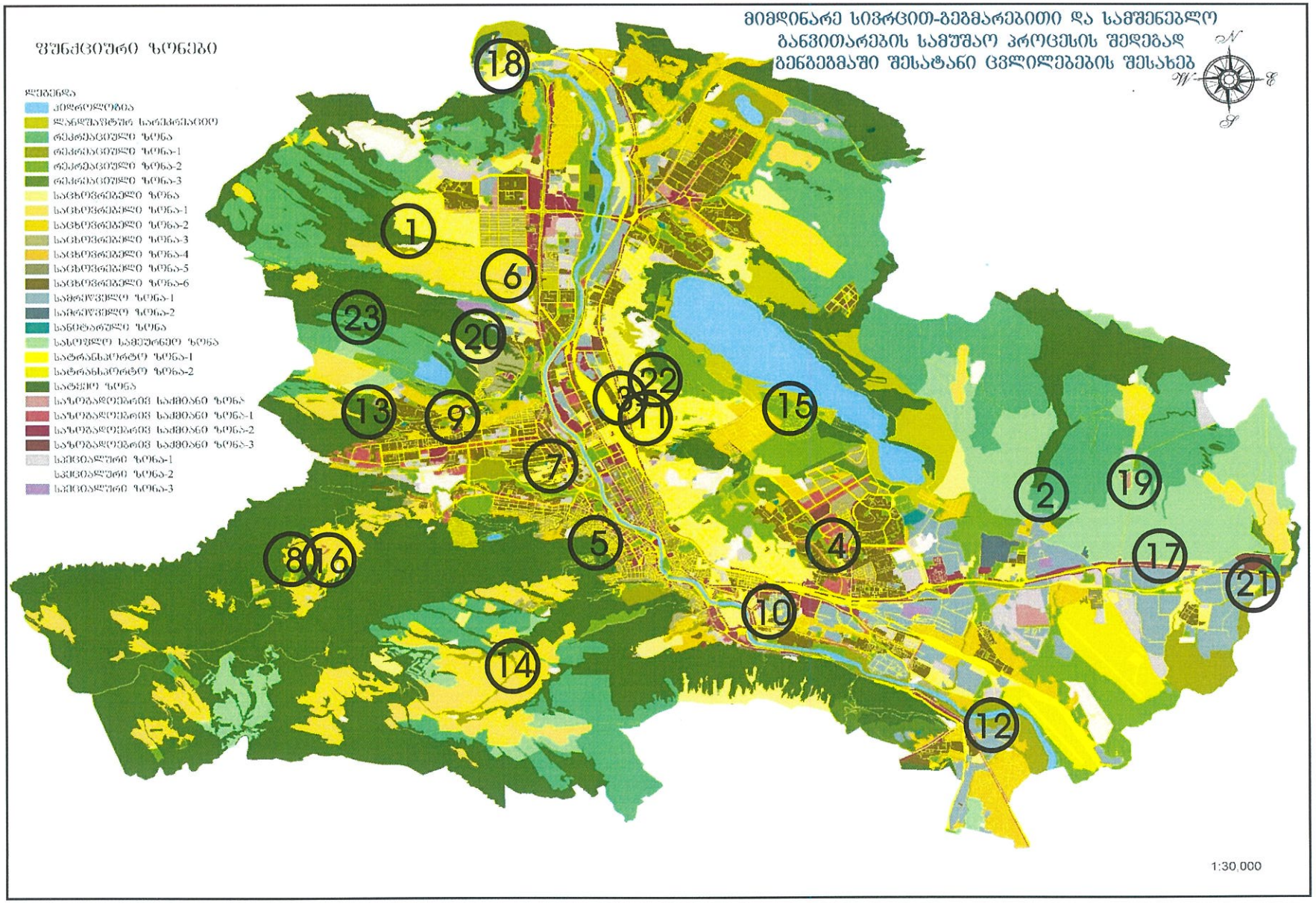
თბილისის ეროვნული ქალაქი

ინოლოგიური განვითარება


www.City.Manage


ლეგენდა
შემოთავაზებული ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-1
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-2
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-3
შემოთავაზებული სატყეო ზონა
არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
არსებული სატყეო
ურბანული გაფფანება (ფიზიკა კარტალური)
1:30,000

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ


მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ
ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
კიდრელიბია
ლანდშაფტურ საარქიტექტურო
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა-1
რეკრეაციული ზონა-2
რეკრეაციული ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა
საცხოვრებელი ზონა-1
საცხოვრებელი ზონა-2
საცხოვრებელი ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა-4
საცხოვრებელი ზონა-5
საცხოვრებელი ზონა-6
სამრეწველო ზონა-1
სამრეწველო ზონა-2
სანიტარული ზონა
სასოფლო სამეურნეო ზონა
სატრანსპორტო ზონა-1
სატრანსპორტო ზონა-2
სატყეო ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3
სპეციალური ზონა-1
სპეციალური ზონა-2
სპეციალური ზონა-3
1:30,000

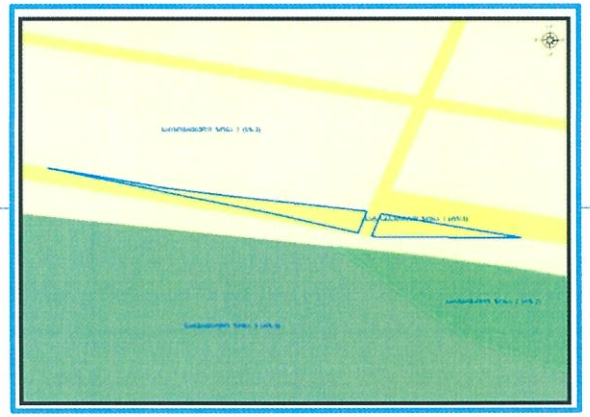
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

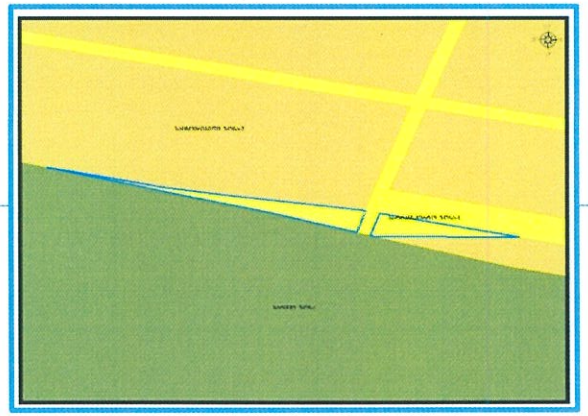
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ბესიკ გაბათაშვილი (პ/ნ:12001058133)
- დამკვეთის ინფორმაცია: კახაბერ ტატიშვილი (პ/ნ: 01024010912)
- მესაკუთრე: კახაბერ ტატიშვილი (პ/ნ: 01024010912)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი
- საკადასტრო კოდი: N01.72.14.042.452, N01.72.14.044.515 და მიმდებარე ტერიტორია
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=50612&lrId=10880#/C=44.7294608-41.7805384@Z=20
- განცხადების ნომერი: N01202804180-67 (N01202693804-67)

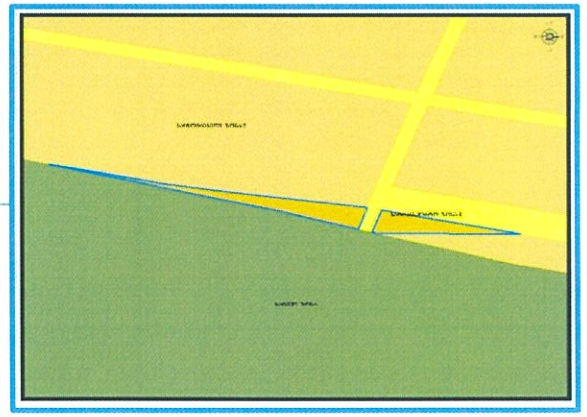
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 2774 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (**2774**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**2774**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

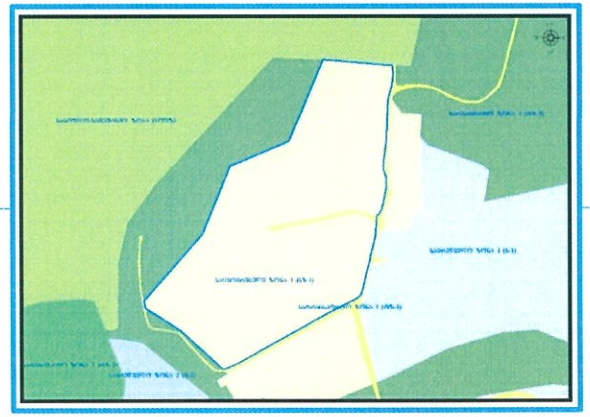
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

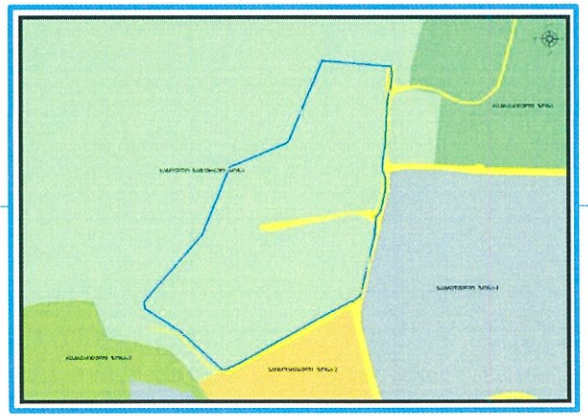
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: სოფიო მანჯგალაძე (პ/ნ: 01006014650)
- მესაკუთრე: ნუგზარი მარტიაშვილი (პ/ნ: 01027041421)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეთრიხევის ტერიტორია
- საკადასტრო კოდი: N81.08.20.276 და მიმდებარე ტერიტორია
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=50612&lrId=10880#/C=44.9267927-41.7051484@Z=20
- განცხადების ნომერი: N01202762501-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 45508 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (**45377**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**44807**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (**131**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (სზ-1) (**701**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

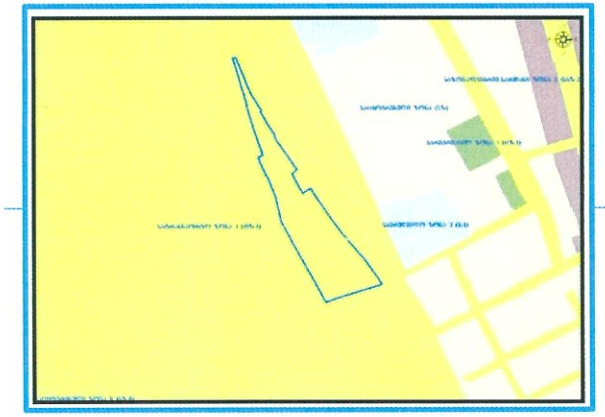
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

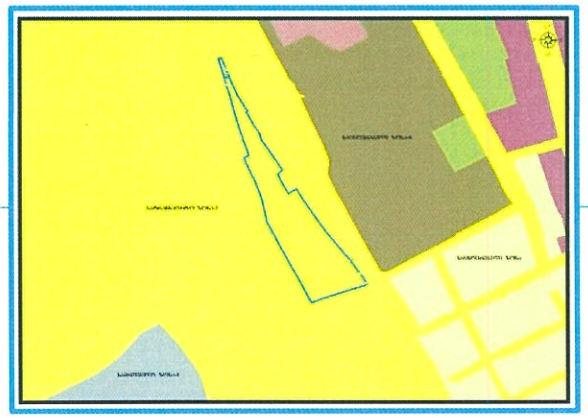
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ზვიადი გელოვანი (პ/ნ: 37001001141)
- დამკვეთის ინფორმაცია: მერაბ მამულაშვილი (პ/ნ: 010C7009422)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, მრევლიშვილი ქუჩა N2
- საკადასტრო კოდი: N01.12.12.011.099
- მიზნობრიობა: ხორცპროდუქტების საწარმოს მშენებლობის მიზნით
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=50612&lrId=10880#/C=44.7912145-41.7367827@Z=17
- განცხადების ნომერი: N01202791587-67 (N012023568-67)

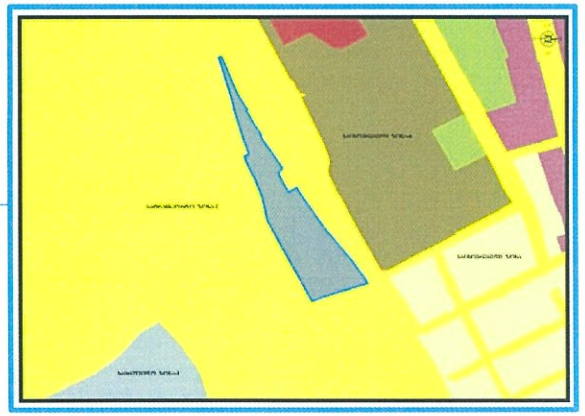
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ს-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 12952 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (12952კვ.მ)		სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (12952კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შეუძლებლად მიიჩნევა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

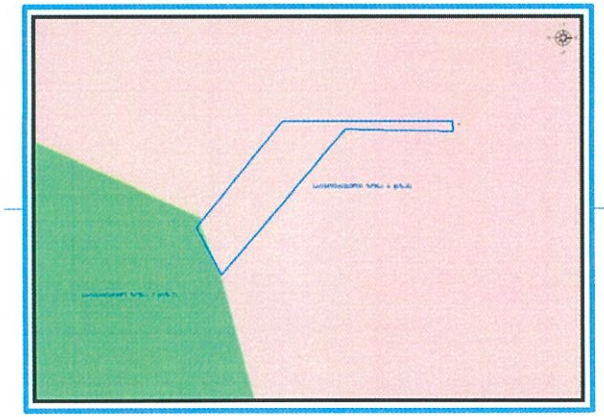
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 4

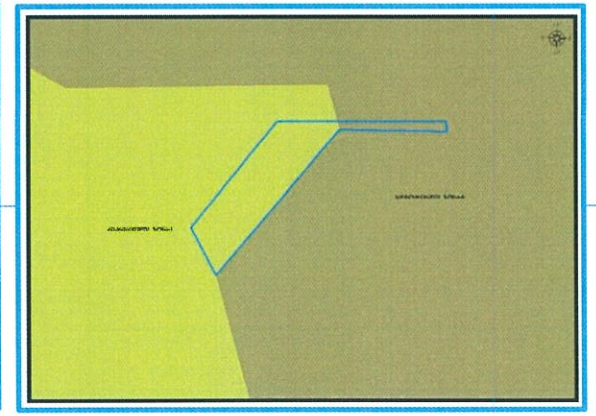
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ზაქარია სოზაშვილი (პ/ნ: 20001000949)
- მესაკუთრე: შპს დეველოპმენტ ჯორჯია (ს/კ: 405044198)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით კვაჭანტირაძის ქუჩა N22
- საკადასტრო კოდი: N01.17.10.001.119
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=50612&lrId=10880#/C=44.8566446-41.6948857@Z=21
- განცხადების ნომერი: N012C276849-67

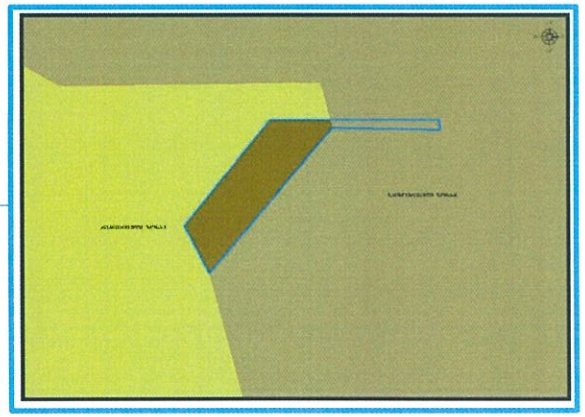
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთვაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა;
ცვლილების საერთო ფართობი: 382 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**382**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**382**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 9 ოქტომბრის N18-01202834161 წერილით, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

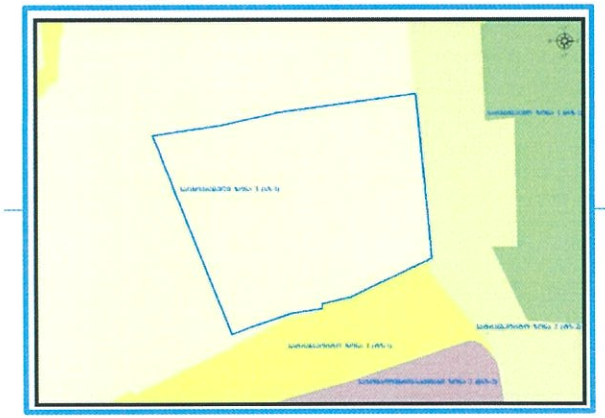
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

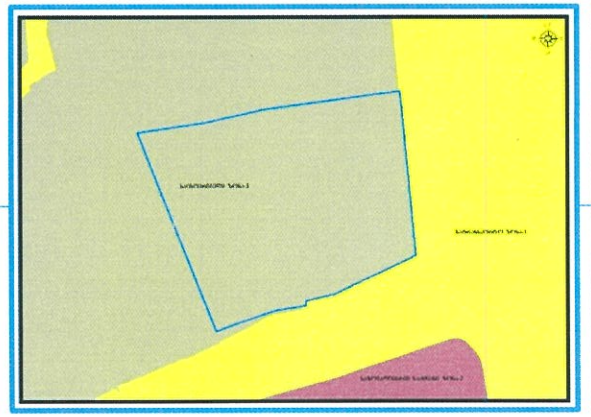
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: დიმიტრი ვაჩნაძე (პ/ნ: 01008009697)
- დამკვეთის ინფორმაცია: ივანე ბონდირევი (პ/ნ: 01009000149)
- მესაკუთრე: შპს „ძველი უბანი“ (ს/კ: 202055122)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისანის რაიონი, ერეკლე II-ის მოედანი/ანტონ კათალიკოსის ქუჩა N3/36
- საკადასტრო კოდი: N01.18.C3.036.015
- მიზნობრიობა: სასტუმროს მშენებლობის მიზნით
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=50612&lrId=10880#/C=44.8061801-41.6936555@Z=21
- განცხადების ნომერი: N01202813036-67

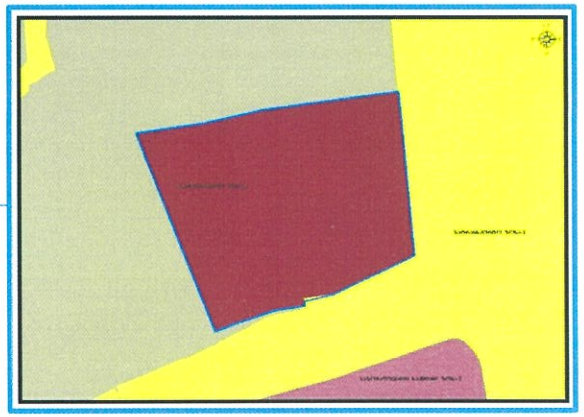
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 789 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (789კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (788კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (1კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება მისი სამშენებლოდ განითარებისას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოსთან შეთანხმებული სახეობისა და მოცულობის გათვალისწინებით პირობით.

ფუნქციური ზონის ცვლილებით წარმოქმნილი ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, N01.18.03.036.015 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (სზ-1).

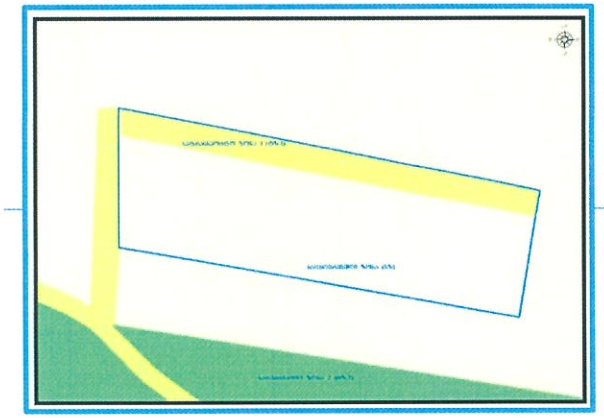
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 6

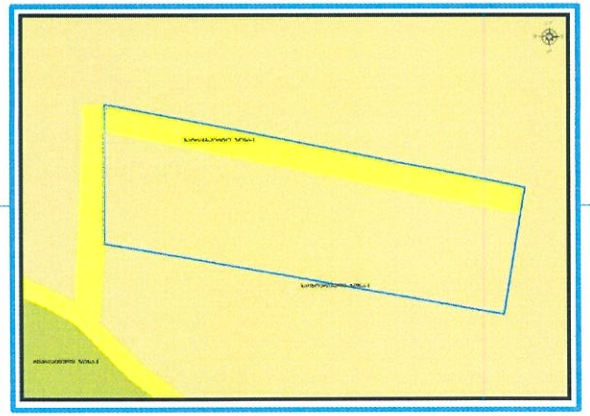
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ვაჟა გორდიაშვილი (პ/ნ:01023000877)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიჰირები"
- საკადასტრო კოდი: N01.72.14.064.261
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=50612&lrId=10880#/C=44.7559335-41.7687428@Z=20
- განცხადების ნომერი: N0120283393-67 (N01202614722-67)

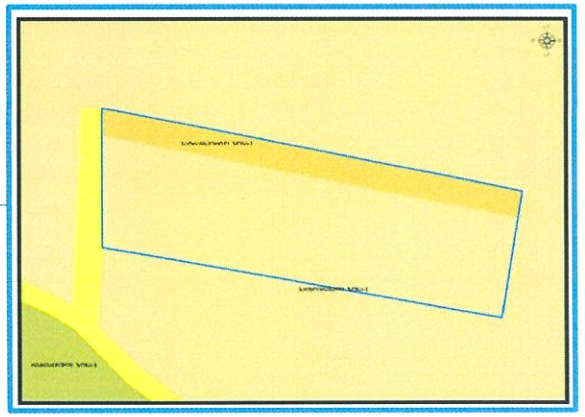
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 537 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (537კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (ცზ-1) (537კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 7

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი თავდიშვილი (პ/ნ: 61001002615), ნინო ჩაჩხიანი (პ/ნ: 01017009238)

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი თავდიშვილი (პ/ნ: 61001002615)

მესაკუთრე: შპს „გიზა კაპიტალი“ (ს/კ: 404934899)

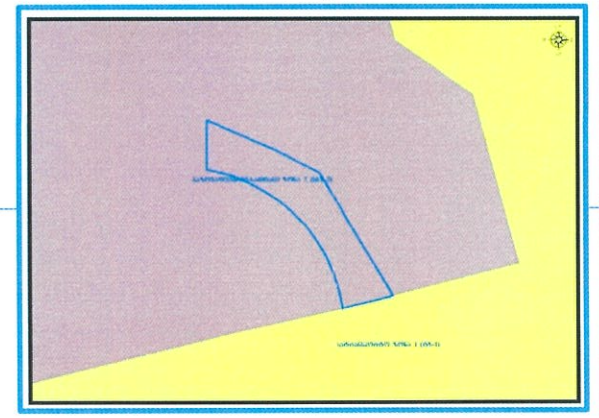
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, კოტავას ქუჩა N 70

საკადასტრო კოდი: N01.10.13.031.021 და მიმდებარე ტერიტორია

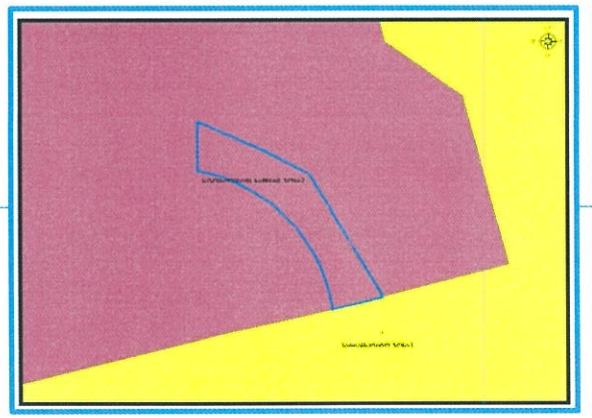
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7772115-41.7200986@Z=21

განცხადების ნომერი: N01202953462-67 (N01202554073-57)

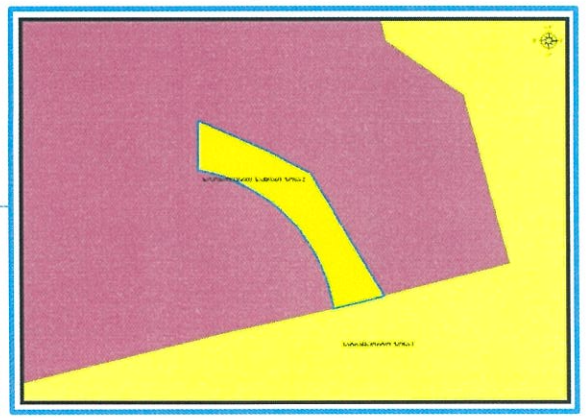
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 64 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (64ჯვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (სზ-1) (64ჯვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

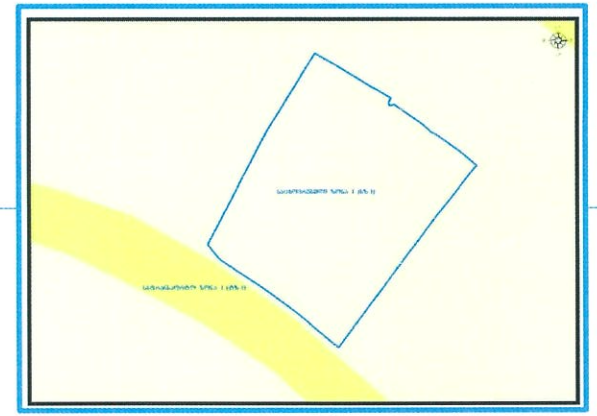
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 8

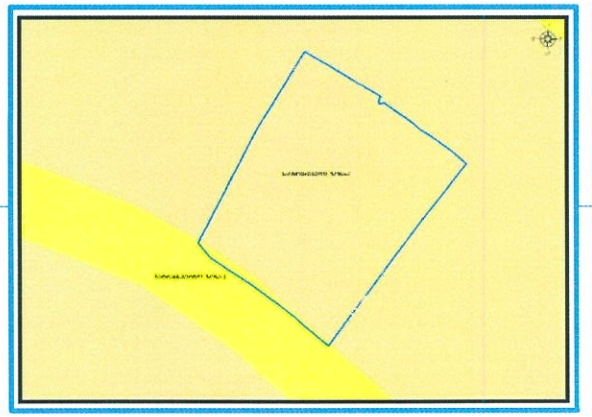
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: თამაზ აბაშიძე (პ/ნ: 01013013021)
- მესაკუთრე: ნათია ძნელაძე (პ/ნ: 01024021631)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, დაბა წყნეთი, მაია წყნეთელის ქუჩა №9ა
- საკადასტრო კოდი: N01.20.01.101.050
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=50614&lrId=10880#/C=44.6908805-41.6944804@Z=19
- განცხადების ნომერი: N01202824056-67

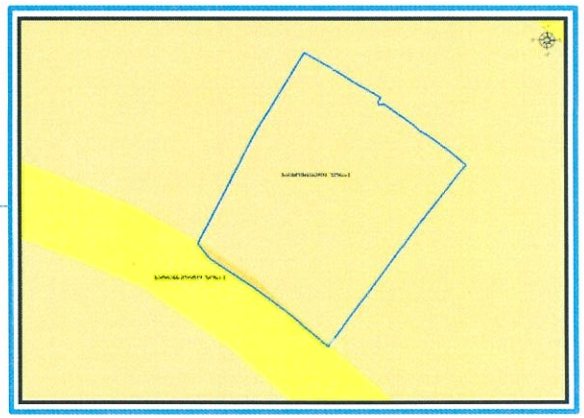
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 60 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (60კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (60კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

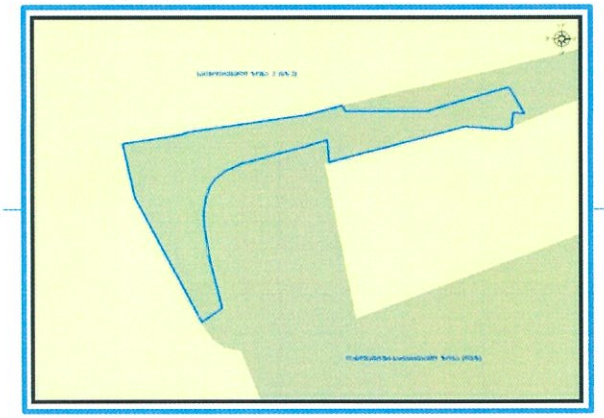
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: რუსუდან გეჯაძე (პ/ნ: 01020007076)
- მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ზემო ვეძისის დასახლება N74ბ-ს მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი: N01.14.15.003.200, 01.14.15.003.199, 01.14.15.003.162 და მიმდებარე ტერიტორია
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=50614&lrId=10880#/C=44.7483384-41.7337481@Z=20
- განცხადების ნომერი: N01202733655-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 478 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

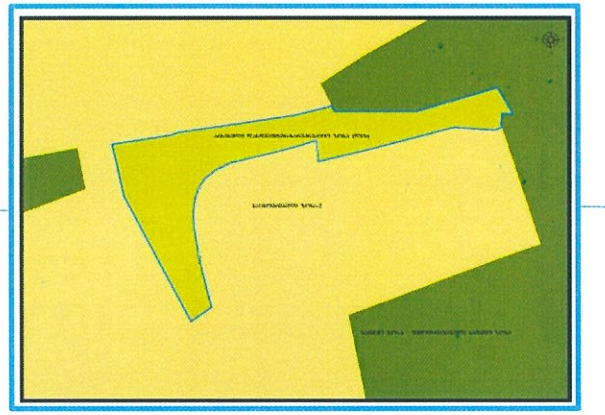
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (478ჰა.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (478ჰა.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 13 ოქტომბრის N18-0120287399 წერილით, თანახმაა მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენა.

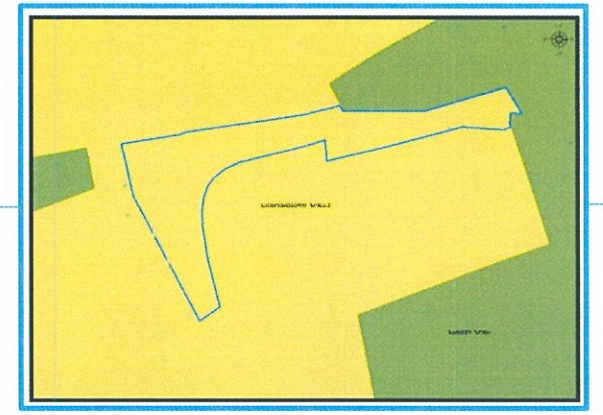
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: თენგიზი ესიავა (პ/ნ: 02001003670), ვენერა ამირაჯიბი (პ/ნ: 01031006310)

დამკვეთის ინფორმაცია: ვენერა ამირაჯიბი (პ/ნ: 01031006310)

მესაკუთრე: შპს „ასტორია 2012“ (ს/კ: 406097281)

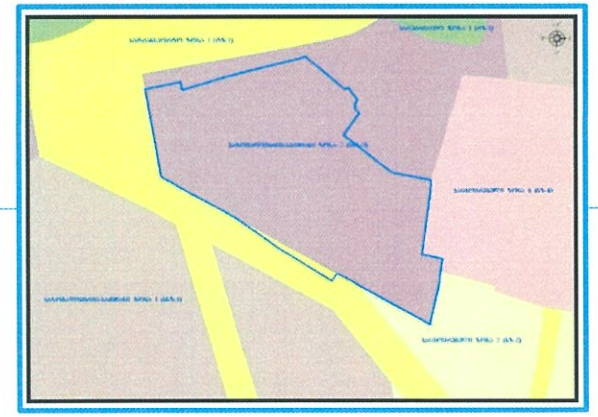
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისანის რაიონი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1, N1ა, N2

საკადასტრო კოდი: N01.17.14.001.424 და მიმდებარე ტერიტორია

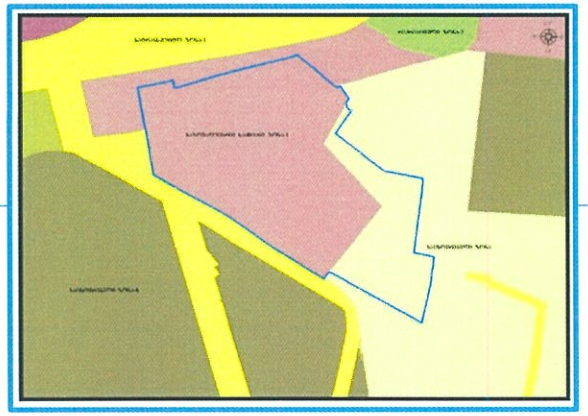
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=50614&lrId=10880#,C=44.8391350-41.6761305@Z=19

განცხადების ნომერი: N01202971872-67 (N0120289915-67)

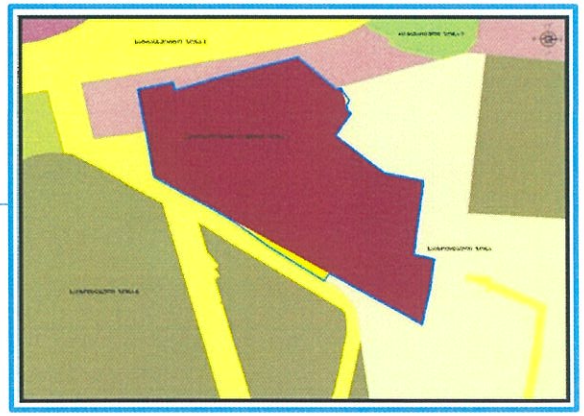
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 5192 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (**1243**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**5112**კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (**3949**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ვზ-1) (**76**კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (**4**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნათია გიორგობიანი, თეა ზეიკიძე (პ/ნ:01020003832)

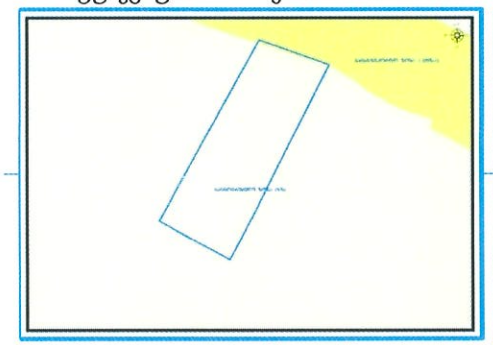
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ნიკო მარის ქუჩა N20ა

საკადასტრო კოდი: N01.12.13.044.016-ის ფარგლებში

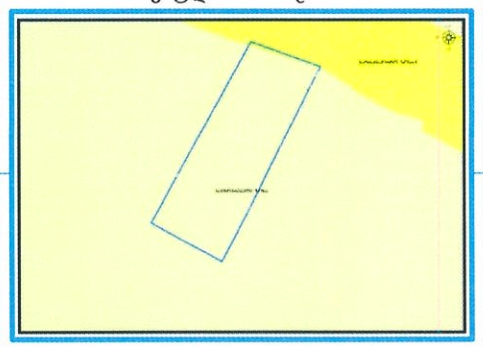
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=50614&lrId=10880#/C=44.8008287-41.7330091@Z=22

განცხადების ნომერი: N01202683219-67

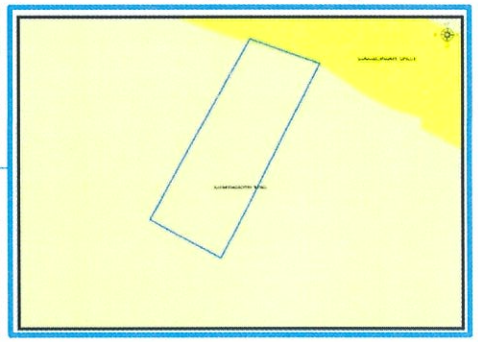
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 1 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (1კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 29 სექტემბრის N01202731599 წერილით სააგენტო კომპეტენციის ფარგლებში, საკადასტრო სახღვრებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

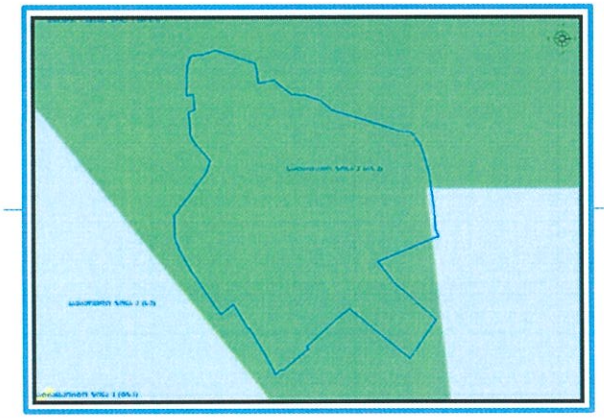
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

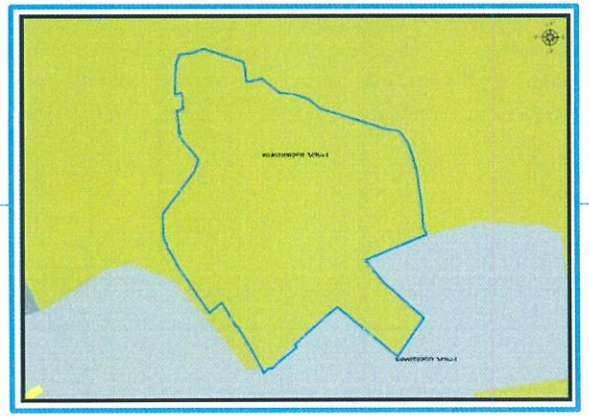
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ნიკა ღუტიძე (პ/ნ: 01016005010)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის რაიონი, სოფელი ფონიჭალა
- საკადასტრო კოდი: N 81.05.01.200 და მიმდებარე ტერიტორია
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=48740&lrId=10880#/C=44.9173711-41.6514000@Z=21
- განცხადების ნომერი : N 012024230-67

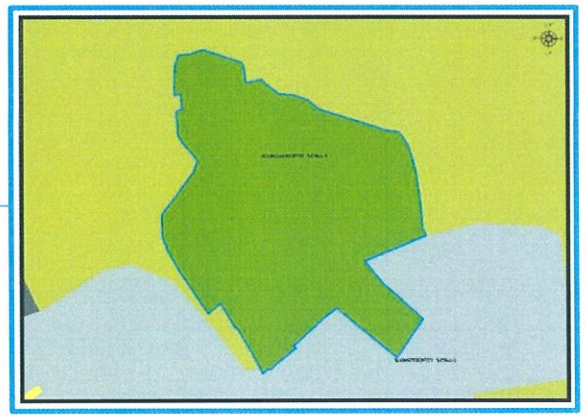
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 48987 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**48987**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**48987**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 26 ოქტომბრის N18-012030C2693 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება მოთხოვნილ არეალზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

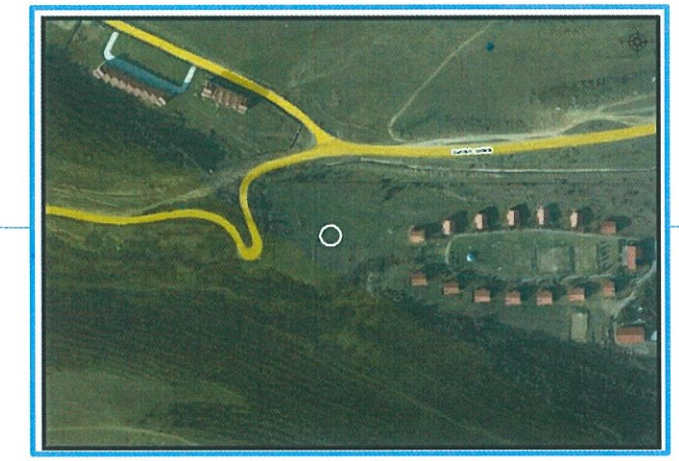
გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

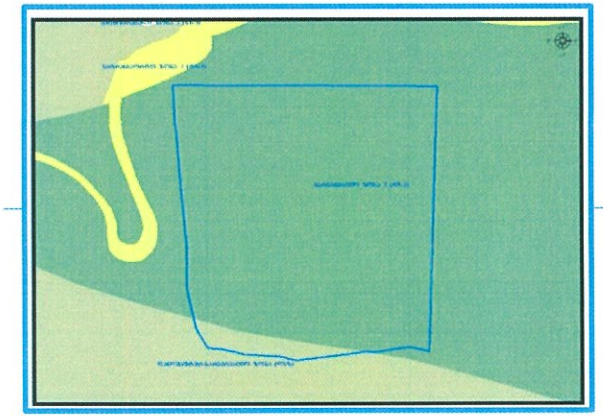
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

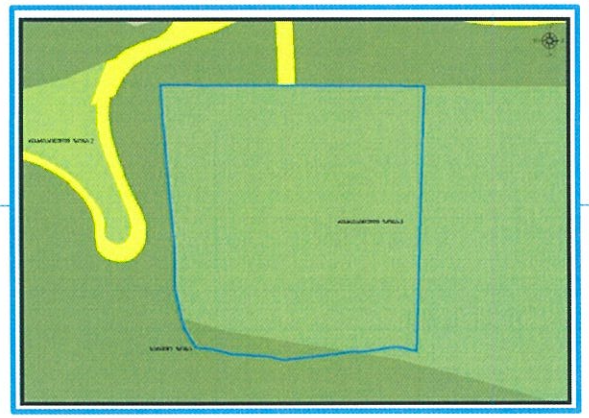


- დაინტერესებული პირი: რუსუდან გეჯაძე (პ/ნ: 01020007076)
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ნუცუბიძის IV-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N 01.14.01.001.405, 01.14.01.001.406, 01.14.01.001.407
- მიზნობრიობა: განკარგვა
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=52022&lrId=10880#/C=44.7066464-41.7379357@Z=20
- განცხადების ნომერი : N 01202873176-67

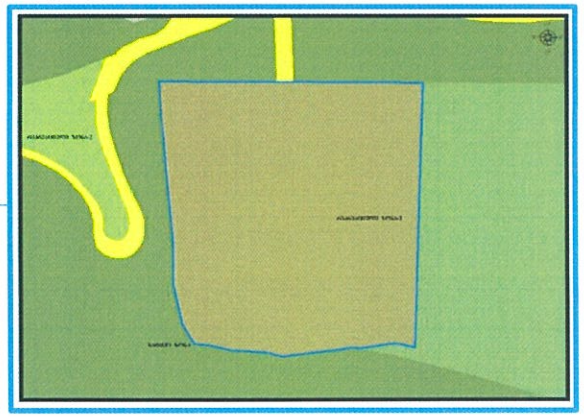
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 11777კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (499კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-3** (სზ-3) (11777კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (11278კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 19 ოქტომბრის N18-01202932223 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

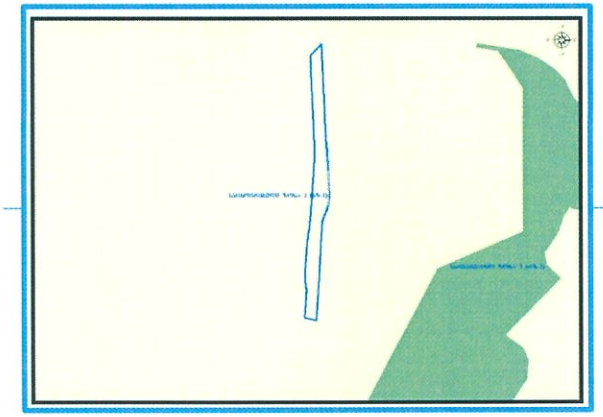
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 14

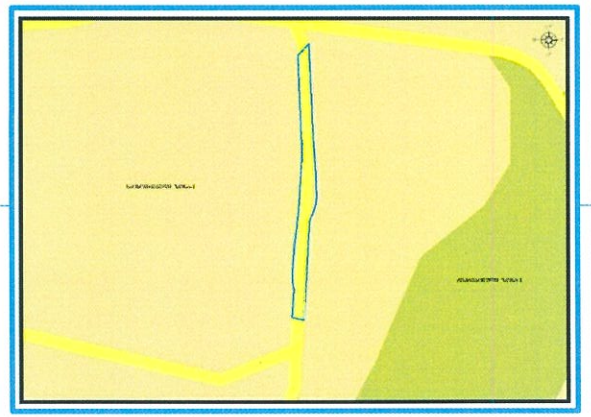
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: შალვა ლეკიაშვილი (პ/ნ: 01017013777)
- დამკვეთის ინფორმაცია: სერგო ნიკოლეიშვილი (პ/ნ: 01008040925)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, სოფელი წავკისი
- საკადასტრო კოდი : N81.02.18.332 და მიმდებარე ტერიტორია
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=51361&lId=10880#/C=44.7532914-41.6602052@Z=21
- განცხადების ნომერი: N01202824052-67

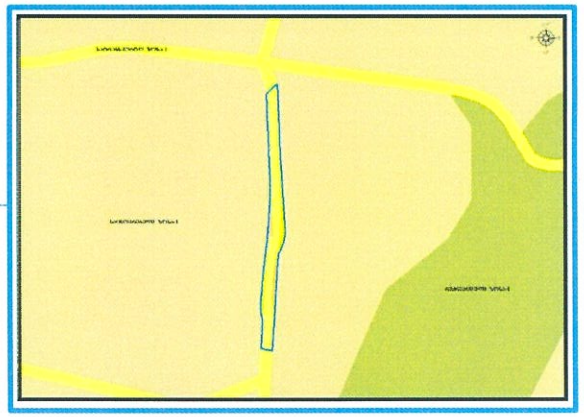
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 249 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებს რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (135კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (135კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (114კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (114კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

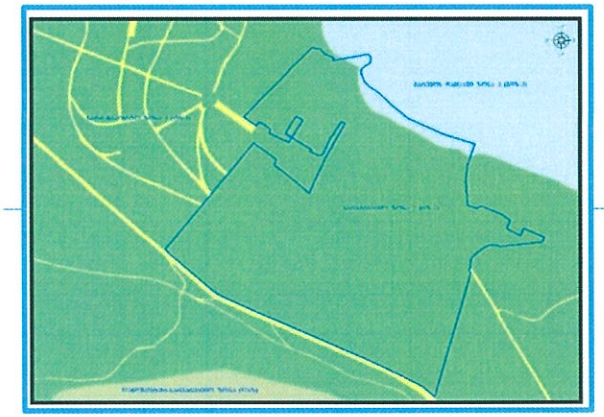
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: პაატა ჭავჭანიძე (პ/ნ: 01024018748)
- დამკვეთის ინფორმაცია: ხოდარი გიორგაძე
- მესაკუთრე: შპს „ჯინო კაპიტალი“ (ს/კ: 400244589), შპს „ჯინო პარკი“ (ს/კ: 404906722), შპს „ენჯი და კომპანია“ (ს/კ: 400142573), შპს „ჯინო ვესტი“ (ს/კ:400056862), შპს „გეო თრეიდ“ (ს/კ 405036642)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ბეშენოვას ქუჩა N9-20-22-24-28-26-30; ლიპტოვის ქუჩა N8-17; უცნობ გმირთა ქუჩა, N 7-7ა
- საკადასტრო კოდი : N01.12.21.001.524, 01.12.21.001.523, 01.12.21.001.179, 01.12.21.001.534, 01.12.21.001.047, 01.12.21.001.525, 01.12.21.001.538, 01.12.21.001.209, 01.12.21.001.522, 01.12.21.001.210 01.12.21.001.212
- მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის განვითარება
- http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8306729-41.7445248@Z=19
- განცხადების ნომერი: N01202202-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 234236კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (**133583**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-3** (რზ-3) (**232611**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**98753**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**1625**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**1900**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

საკითხი

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

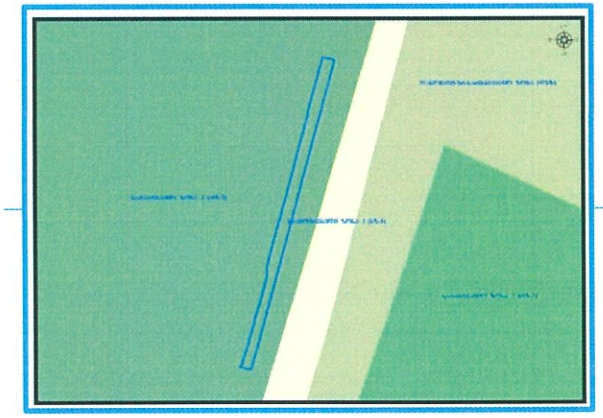
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 16

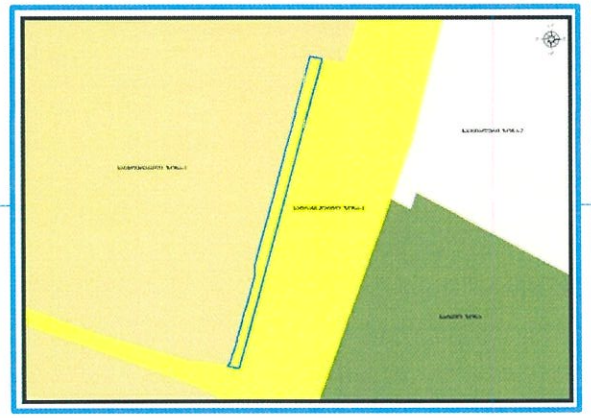
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ირაკლი ჯაფარიძე (პ/ნ: 01030029304)
- მესაკუთრე: გიორგი სომხიშვილი (C/N: 72004 1807)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, დაბა წყნეთი, ზონა "ა" (ნაკვეთი 110/002)
- საკადასტრო კოდი: N01.20.01.110.020 და მიმდებარე ტერიტორია
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=50614&lrId=10880#/C=44.7020770-41.6902961@Z=22
- განცხადების ნომერი: N01203041243-67

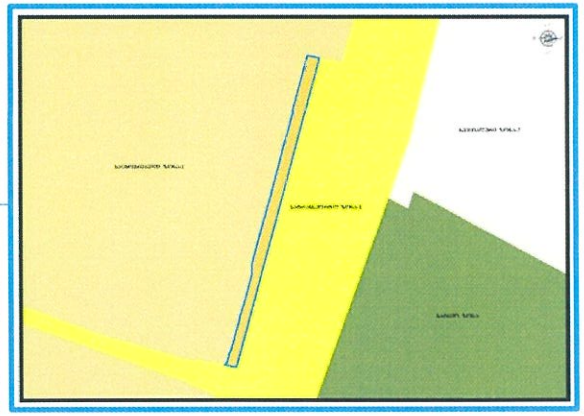
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 153 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (153კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (153კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

.

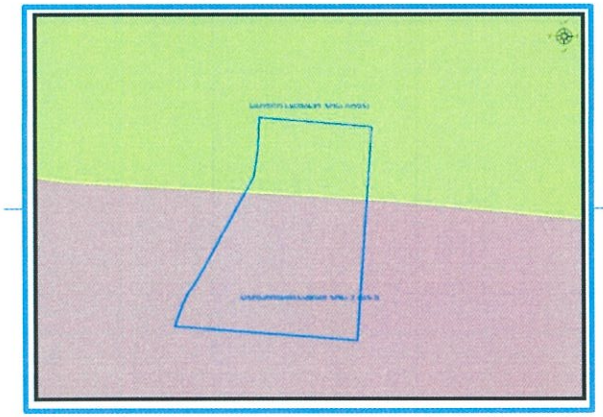
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 17

ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: თამარ ქურთაული (პ/ნ: 01001092185)
- დაინტერესების ინფორმაცია: რომან ისაევი (პ/ნ: 20001015861)
- მესაკუთრე: რომან ისაევი (პ/ნ: 20001015861)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, დიდი ლილო
- საკადასტრო კოდი: N81.08.00.649
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=50614&lrId=10880#/C=44.96803124-41.6932360@Z=21
- განცხადების ნომერი: N01203013331-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 729 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

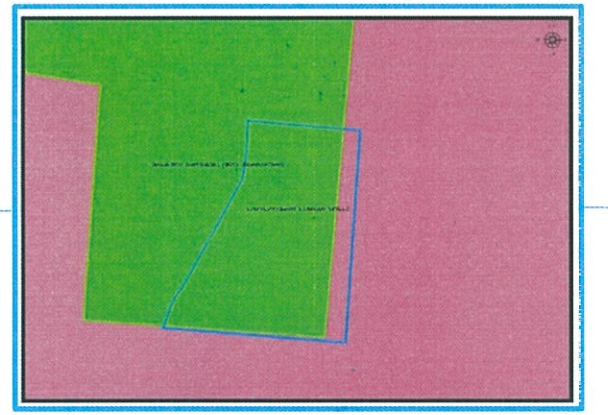
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური)(729კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (729კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 ოქტომბრის N01203041886 წერილით, თანახმაა მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ფენა.

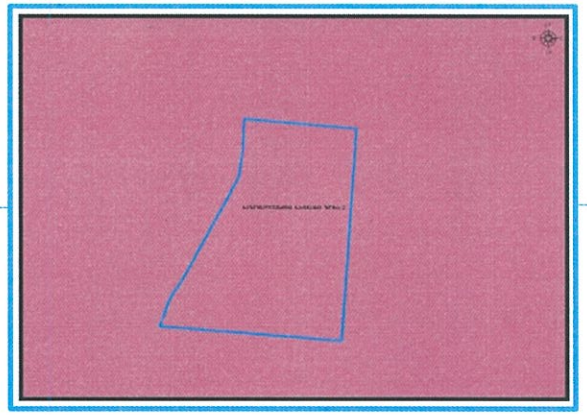
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



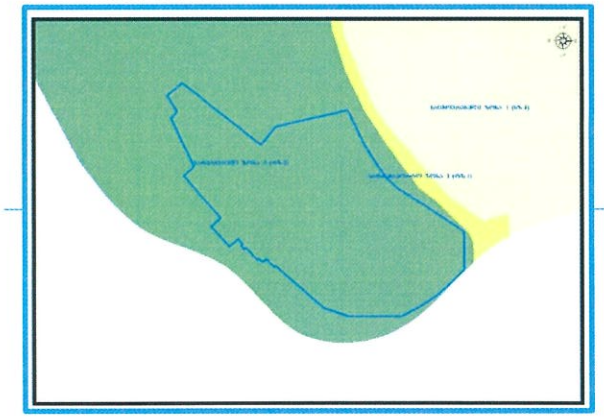
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 18

ადგილმდებარეობა

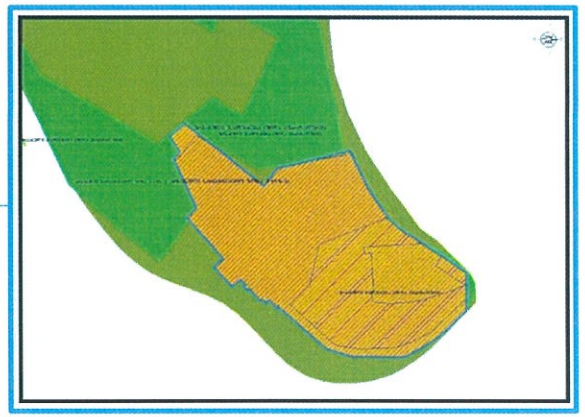
- დაინტერესებული პირი: გიორგი ქოიავა (პ/ნ: 01024026170)
- დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "ვაზი +„ (ს/კ 236047023)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, წინამძღვრიშვილის ქუჩა N 4
- საკადასტრო კოდი: N72 12.02.281
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=50922&lrId=10880#/C=44.7504543-41.8212907@Z=20
- გაცხადების ნომერი: N01202764023-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 6585 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებით რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

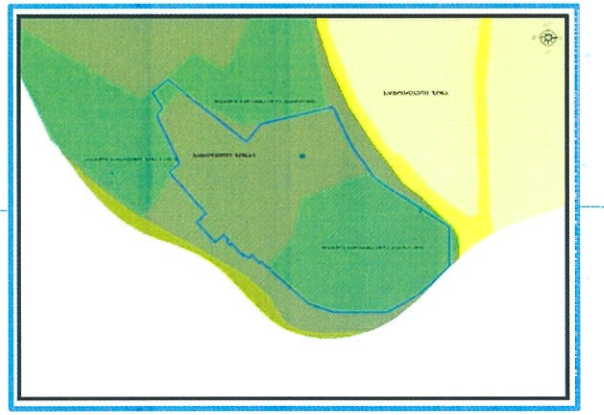
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური)(2103კვ.მ)	**სამრეწველო ზონა-1** (ს-1) (6585კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (6585კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 23 ოქტომბრის N18-01202972409 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული **სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3)** ფენა.

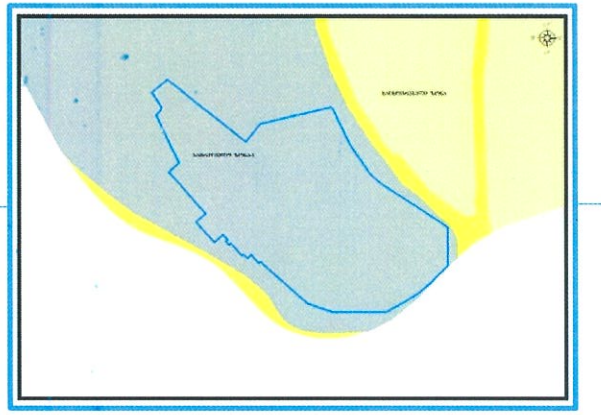
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია **შიდა კვარტალური გამწვანების ნაწილობრივი** მოხსნა **იმ პირობით,** რომ ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებისას სრულად იქნება შენარჩუნებული ტერიტორიაზე არსებული ყველა ხე-ნარგავი და მშენებლობისას გათვალისწინებული იქნება **არსებული ხეებიდან კანონმდებლობით დადგენილი 3 მეტრიანი რადიუსის დაცვა ასაშენებელ შენობა-ნაგებობებამდე.**

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



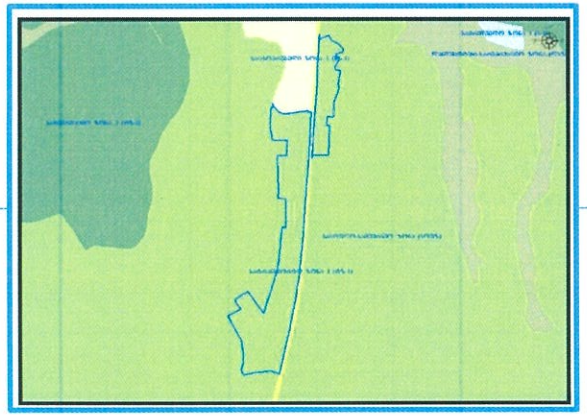
შენარჩუნებული გამწვანების ფენა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

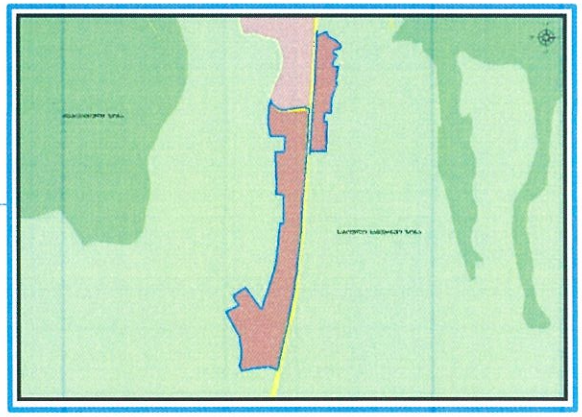
- დაინტერესებული პირი: ბესიკ გაბათაშვილი (პ/ნ: 12001058133)
- დამკვეთის ინფორმაცია: კოლექტიური განცხადება
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, დიდი ლილო
- საკადასტრო კოდი : N 81.08.18.180; 81.08.18.192; 81.08.18.336; 81.08.18.040; 81.08.18.041; 81.08.18.043; 81.08.18.045; 81.08.18.273; 81.08.18.290; 81.08.18.435; 81.08.18.436; 81.08.17.242; 81.08.17.191; 81.08.17.660; 81.08.17.686; 81.08.17.704; 81.08.17.681; 81.08.17.675; 81.08.17.005, და მიმდებარე ტერიტორია
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=50262&lrId=10880#/C=44.9604519-41.7099490@Z=16
- განცხადების ნომერი N01202673871-67 (N01202399930-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 182281 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (**182281**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა** (სზ) (**175691**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**6590**კვ.მ)

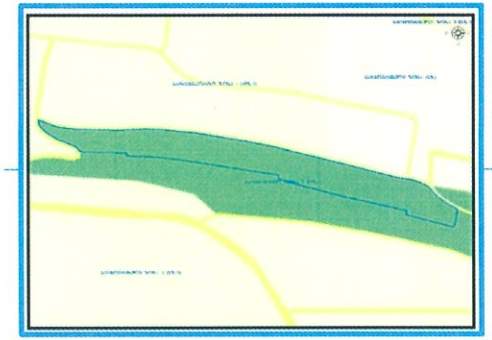
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

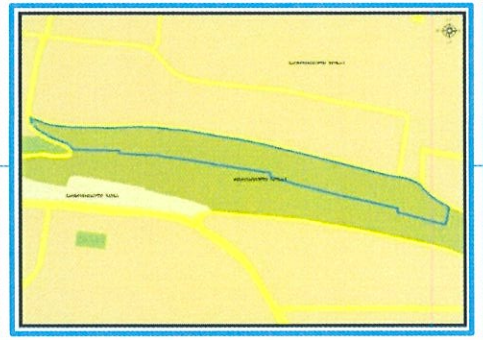
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: მედეა ლაიფაძე (პ/ნ: 55001000295
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, "წმინდა გიორგის უბანი"
- საკადასტრო კოდი: N01.72.14.020.500 და მიმდებარე ტერიტორია
- მიზნობრიობა: საშენებლოდ განვითარება
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=50614&lrId=10880#/C=44.7547435-41.7684669@Z=20
- განცხადების ნომერი: N01202471758-67, 01201992809-67, 01201744138-67

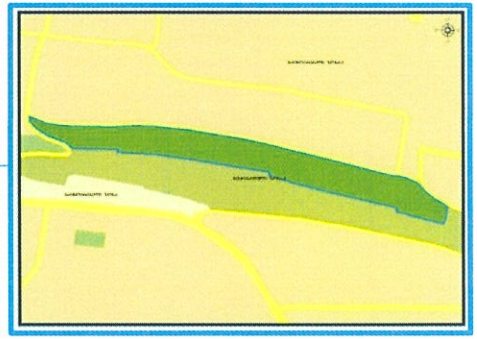
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით და გაწმენდილი ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ფენის მოხსნა.
ცვლილების საერთო ფართობი: 18960 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**18960**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**18960**კვ.მ)

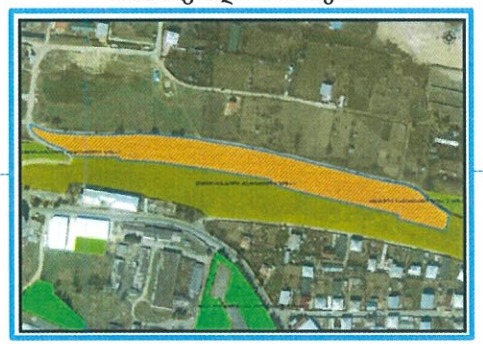
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 27 ოქტომბრის N01203012730 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1 ის (რზ -1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

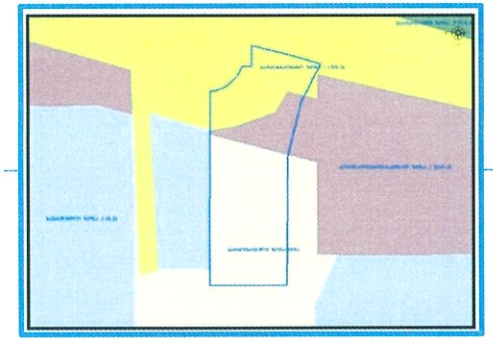


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

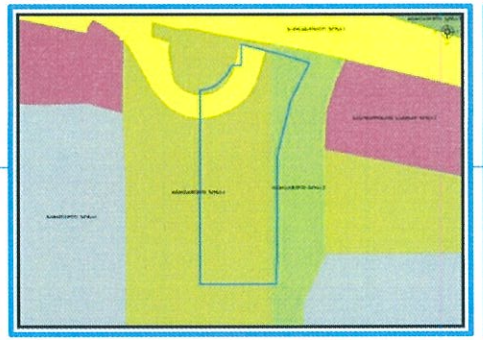
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი (პ/ნ: 01024065351)
- დამკვეთის ინფორმაცია: მარიკა ემრაშვილი (პ/ნ: 01501127998)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, კახეთის გზატკეცილსა და ნავთობბაზას შორის
- საკადასტრო კოდი: N01.29.14.004.228
- მიზნობრიობა: საბაზყობე შენობების განთავსება
- http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=45.0049508-41.6900091@Z=19
- განცხადების ნომერი: N01202963284-67 (N01202594-67)

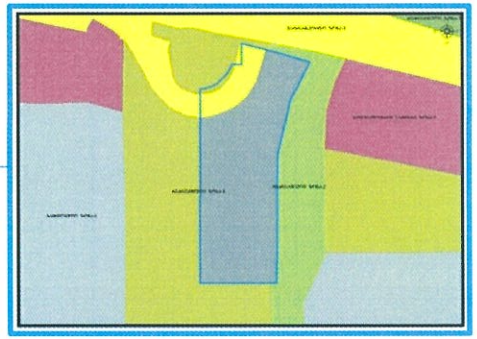
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 6797 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**5598**კვ.მ)		**სამრეწველო ზონა-1** (ს-1) (**6788**კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**1196**კვ.მ)		**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**8**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**3**კვ.მ)		**სარეკრეაციო ზონა-1** (რზ-1) (**1**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 17 სექტემბრის N18-01202613038 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანეპის თემატური რუკა

არსებული ზონირება

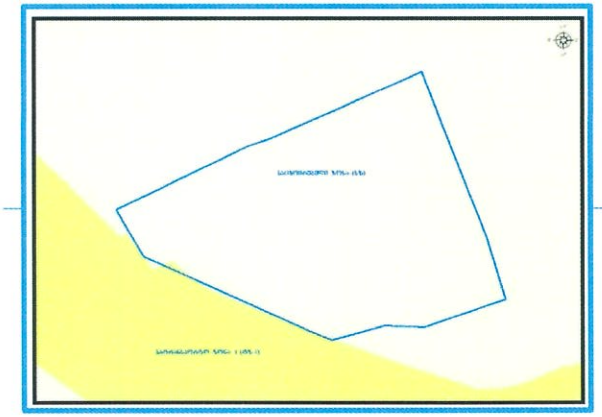
მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

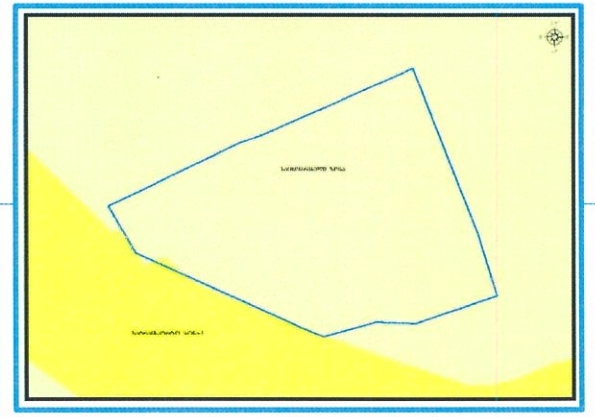
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: მიხეილ ხაჩიძე (პ/ნ: 31001014700)
- დამკვეთის ინფორმაცია: თამაზ გაბარაევი (პ/ნ: 01019050738)
- მესაკუთრე: თამაზ გაბარაევი (პ/ნ: 01019050738)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, გეგუთის ქუჩა N2
- საკადასტრო კოდი: N01.12.11.061.008
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47500&lrId=10880#/C=44.8024916-41.7397100@Z=22
- განცხადების ნომერი: N01202233671-67

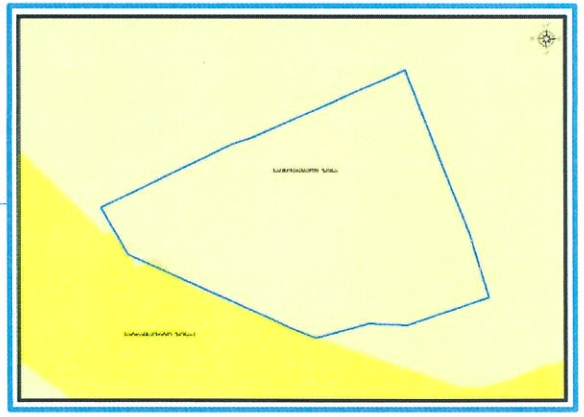
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 0.5 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**0.5**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**0.5** კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მარიამ პაპუკაშვილი

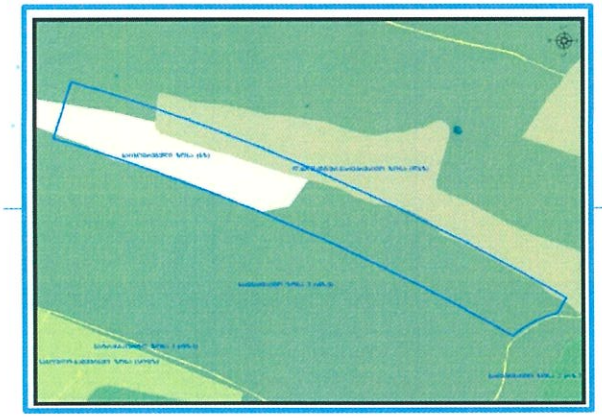
დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ ჯაფარიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფელი ქვემო ლისი, ლისი

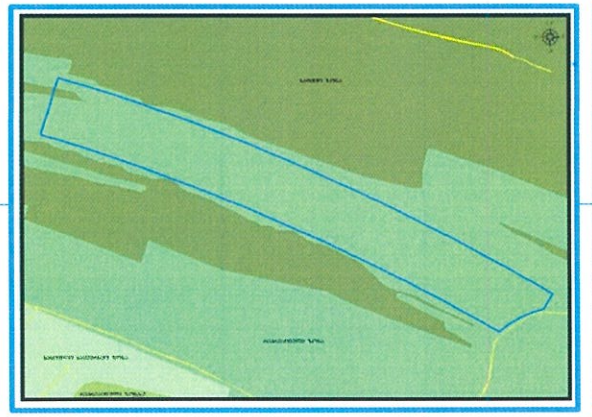
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

განცხადების ნომერი: N01202584180-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-012C2973033)

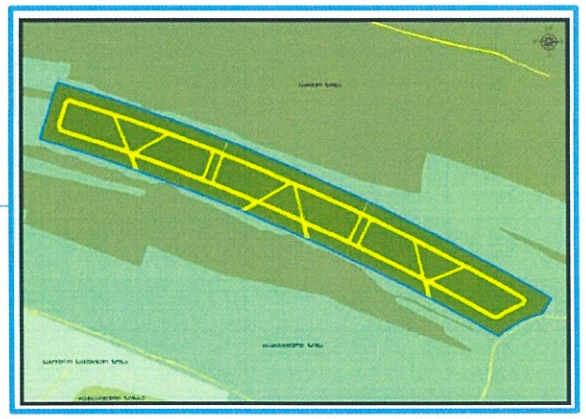
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



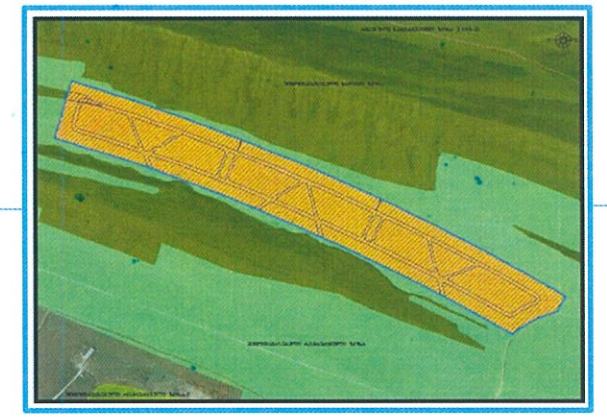
მოთხოვნის ტექსტი: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;
ცვლილების საერთო ფართობი: 418697 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა (რზ) (415825კვ.მ)		**სარეკრეაციო ზონა-3** (რზ-3) (349749კვ.მ)
	სატყეო ზონა (სატყეო) (2872კვ.მ)		**სატრანსპორტო ზონა-1** (სზ-1) (68948კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება