



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საგრებულო



დადგენილება № 63-102

“— 8 —” სექტემბერი 2020 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს
ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო აღგენის:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019,
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო
მასალა);

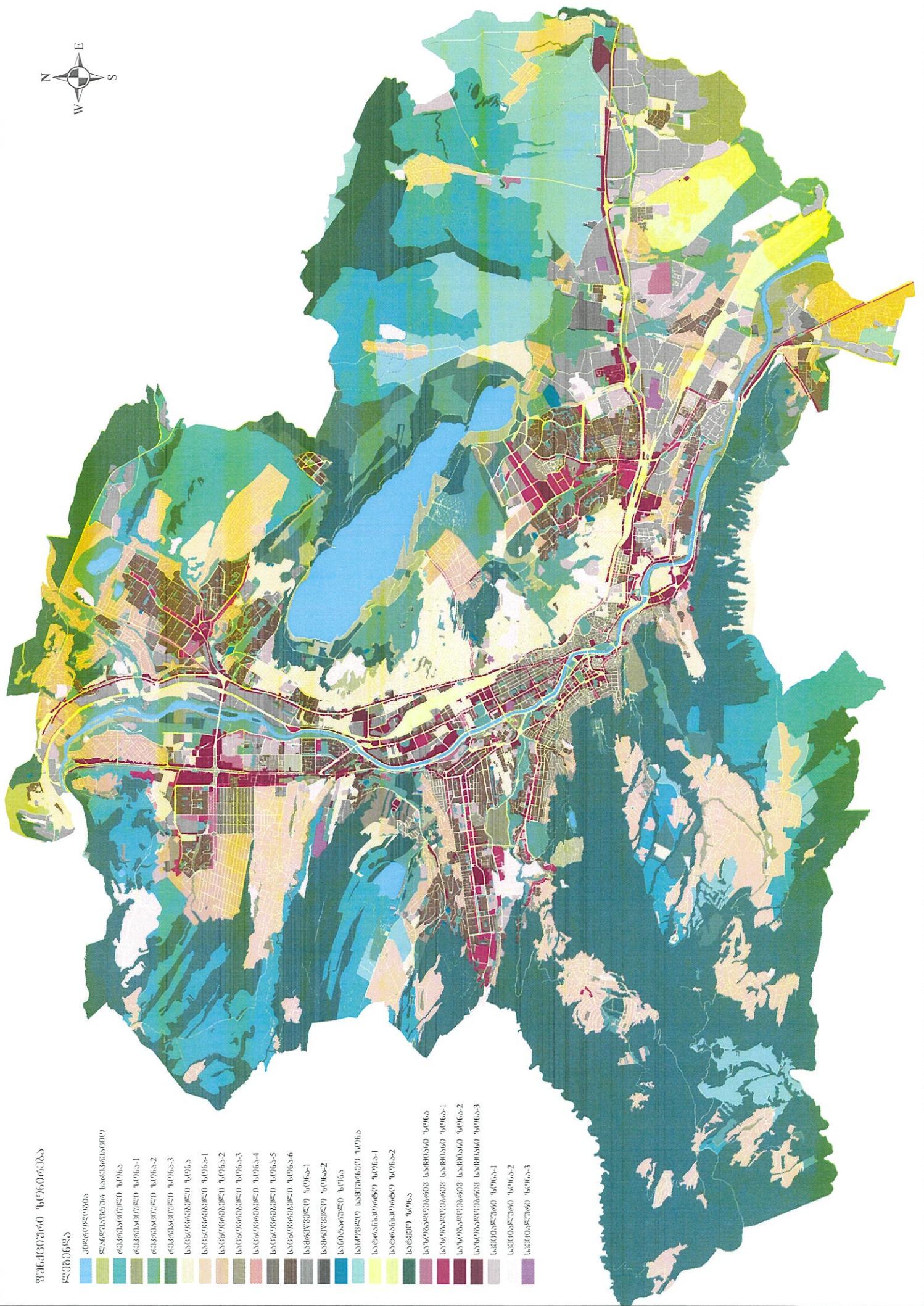
ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით.

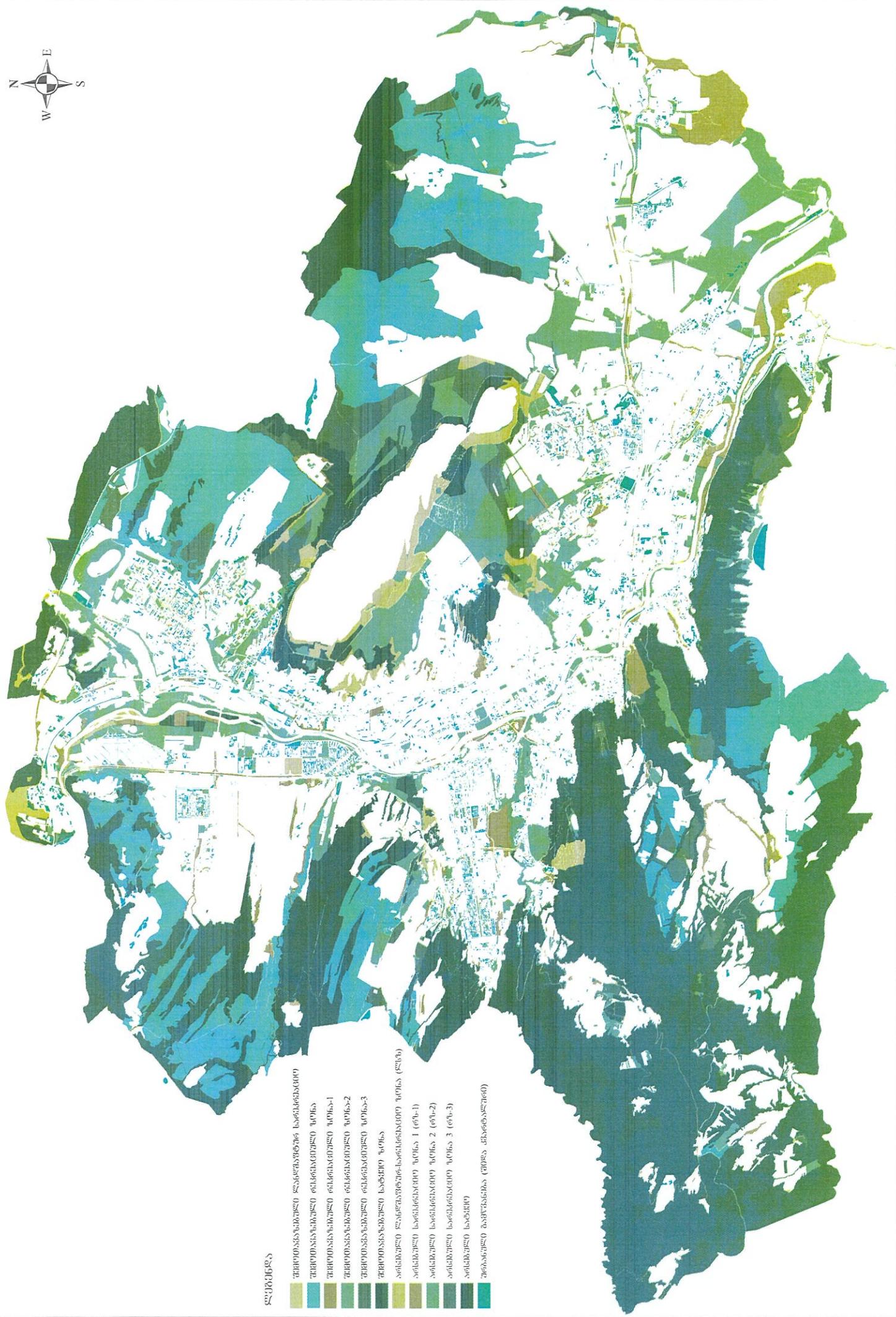
მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

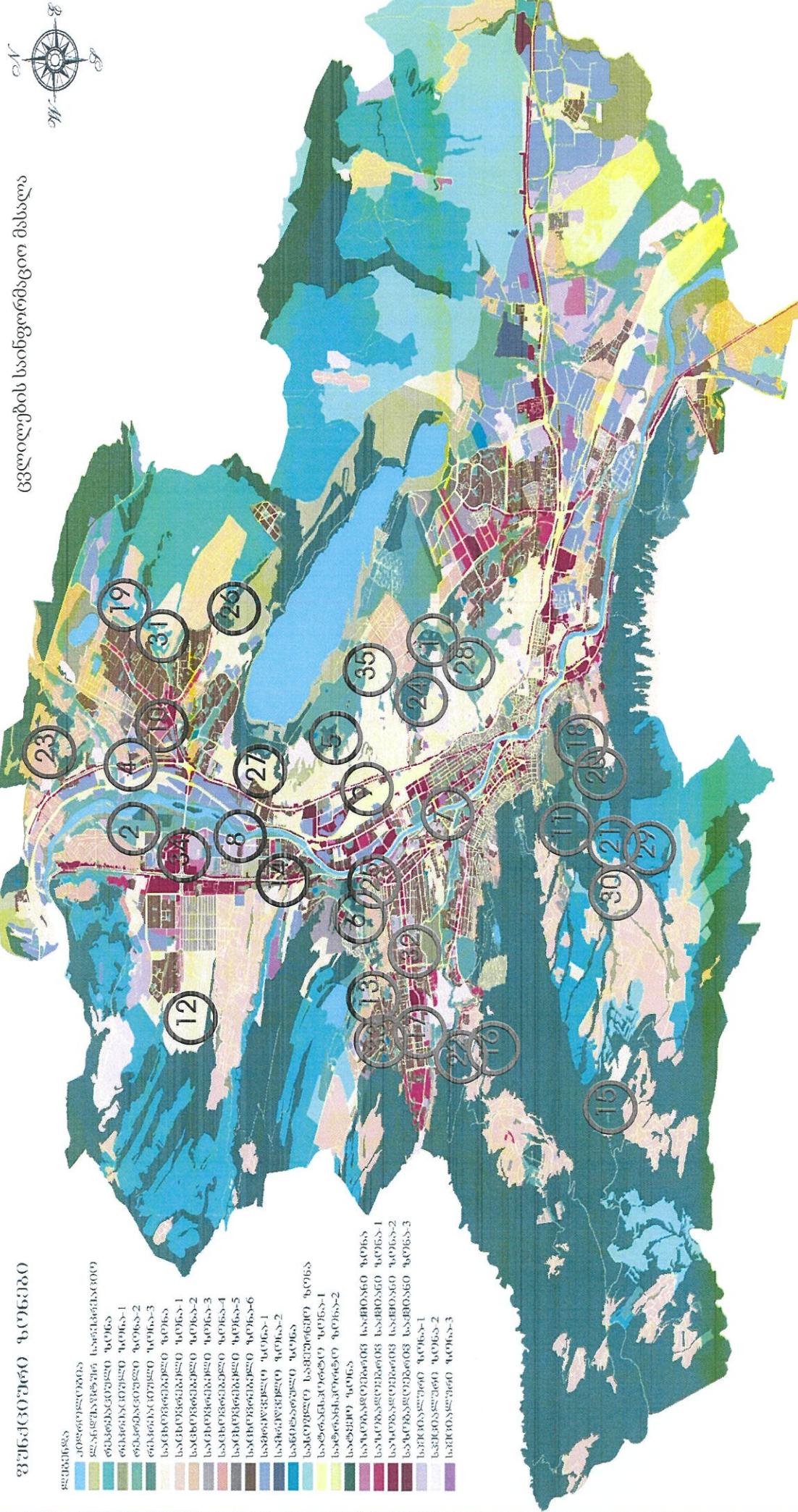
გიორგი ტყემალაძე





卷之三

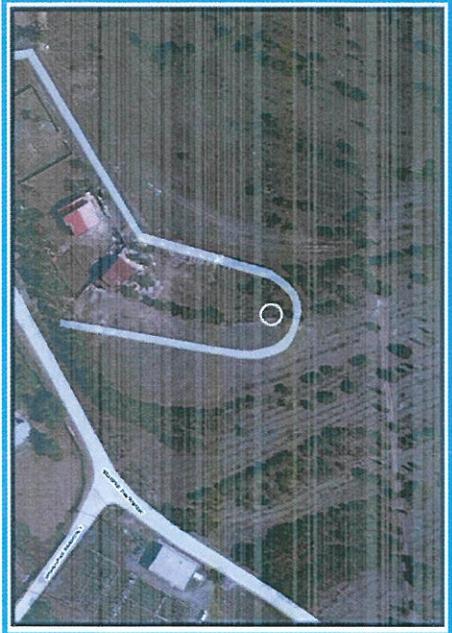
33ლილების საინფორმაციო მასალა



1:30,000

გამოწვების თემატური რუკა

ადგილდებარება



საკითხი 1

დაინტერესებული პირი: რესუდან გრაძე (პ/ნ: 0_020007076)

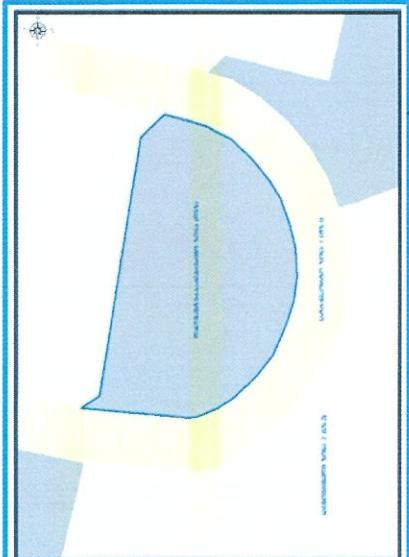
მესაკუთრი: არარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

მისამართი: თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, კუკხა: სასაფლაოს
მიმდებარედ

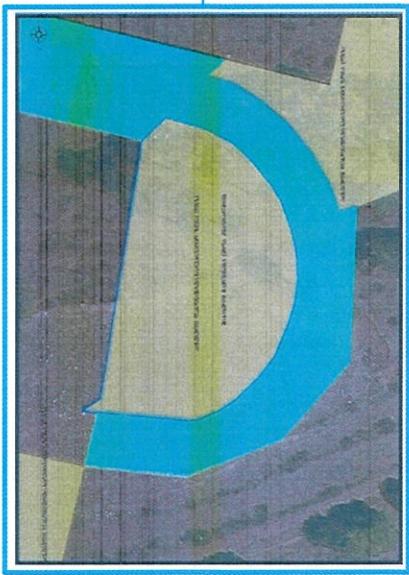
საკადასტრო კოდი: N01.16.08.009.062 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრივობა: მიწის ნაკვეთის პრივატური
<http://raps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46052&lrId=10880#/C:44.8223424-41.7161924@Z=14>
განცხადების ნომერი: N012020933345-67

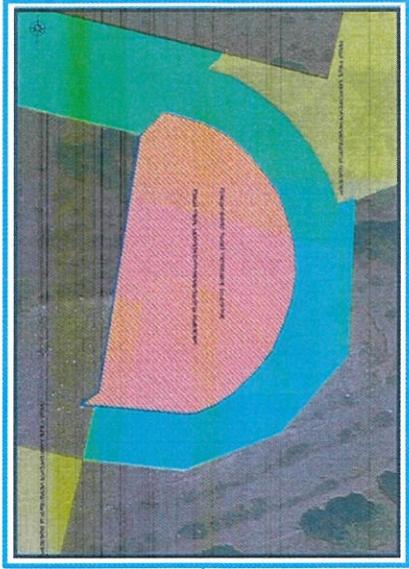
ფლექსური ზონინება 2014-2018



არსებული ზონინება
მოთხოვნილი ზონინება



მოთხოვნილი ზონინება



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანებული ტერიტორიების რეცეცია არსებული ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური), არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლანგ) ცვლილება, ცვლილების საერთო ფართის: 601კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური კვეთი ფლექსური ზონინების რეცეციით გვიცილდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლანგ)

ზონირების გალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ლანდშაფტურ-სარცხვადო ზონა (ლუპ) (601.33.0)

საცხოვრებელი ზონა-3 (ლუ-3) (601.33.0)

ურბანული გარეუნიანება (მიღა კვარტლური) 599 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა-3 (ლუ-3) (601.33.0)

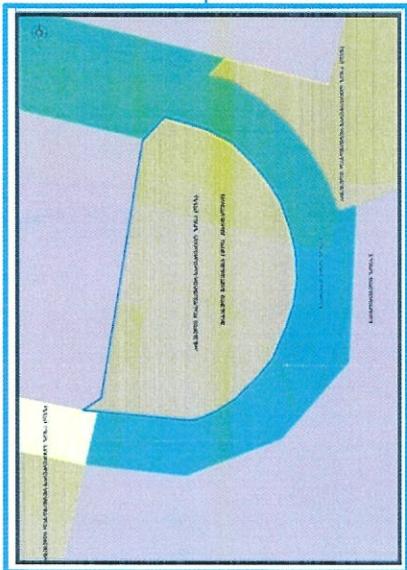
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქადაჭირ სამსახურის პრზიდიუმის 2020 წლის 5 აგვისტის N18-01202181912 წერილით, სამსახური, კამპუტერული ფარგლებში, ცანასშია წარმოდგენილ საპრეზიდენტო უკროტორიაზე განვითარებული ტერიტორიული და შიდა კვარტლები ზონისა და შიდა კვარტალები ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სია - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდიუმის შეაძლებული მიაწნა ფუნქციერი ზონირებას დღიულება.

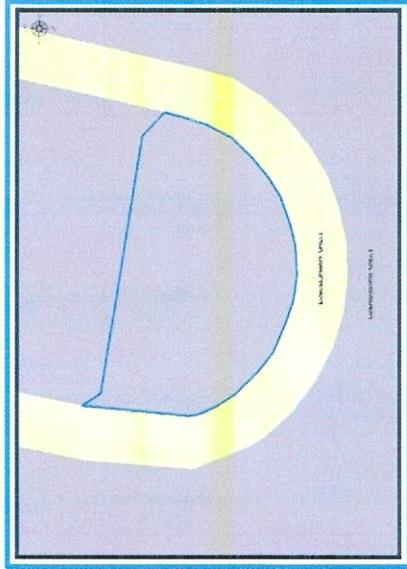
საკითხი 1

ცამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონის მიზანის დანართება



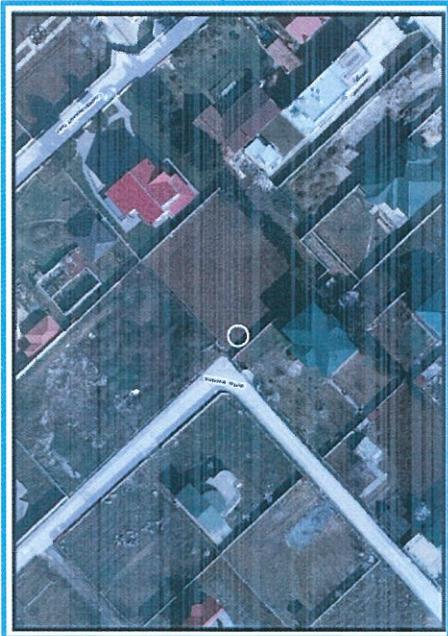
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 2

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კახაგურ დეკანიძე (პ/ნ: C1008022301)

დამკვეთია ინფორმაცია: სოფორ კერძებულიძე (პ/ნ: 01034001802)

მუსავუთი: სოფორ კერძებულიძე (პ/ნ: 01034001802)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საქურთალოს რაიონი, შალვა
გრაფიძის ქუჩა N 12

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.012.276

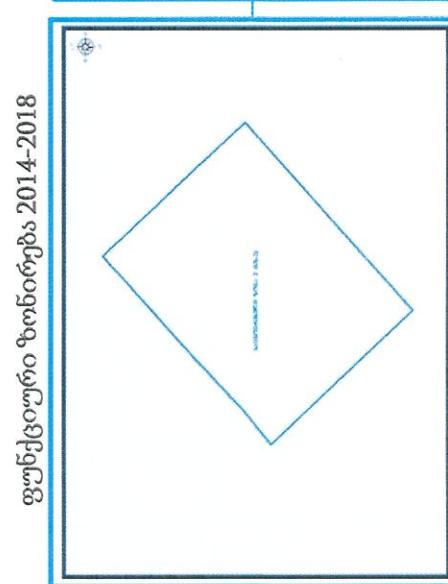
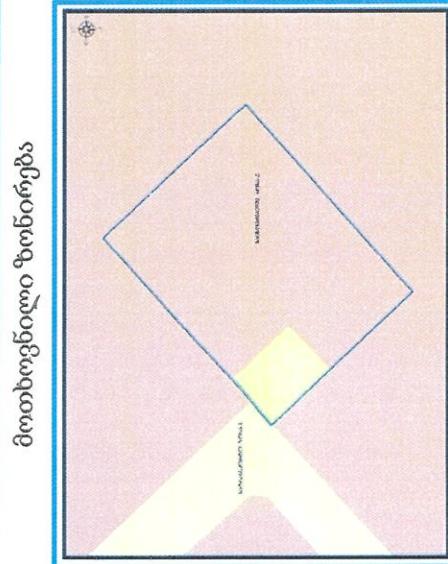
მიზნობრივი: ინდივიდუალური კორპორაციული
სახლის მშენებლობის მიზნით.

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46120&lnId=10880#/c=44.7733177-41.8015395@z=2>

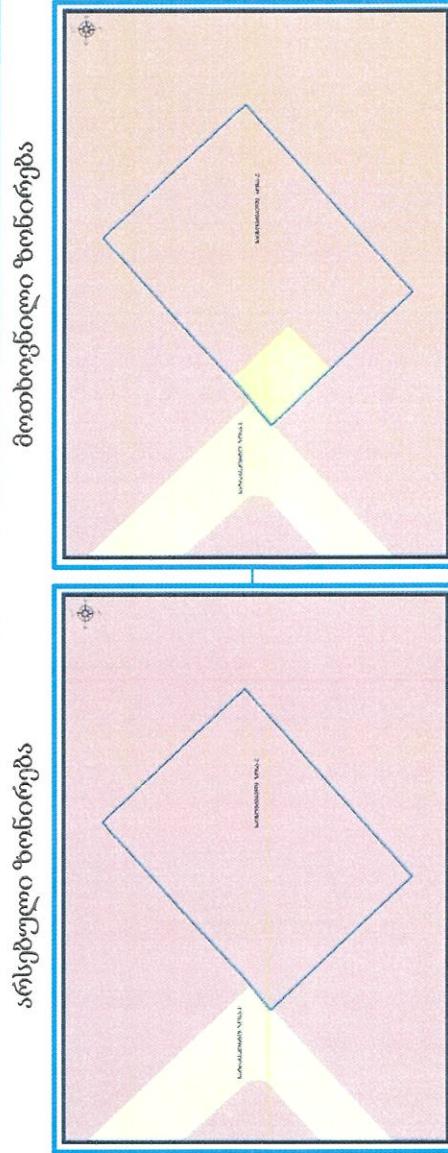
ანცხადების ნომერი: N01202041178-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (ტზ-2)-ის (ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 106კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვიტით კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (ტზ-2);

საკითხი 2

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სტ-2) (106.33.၃)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (106.33.၈)

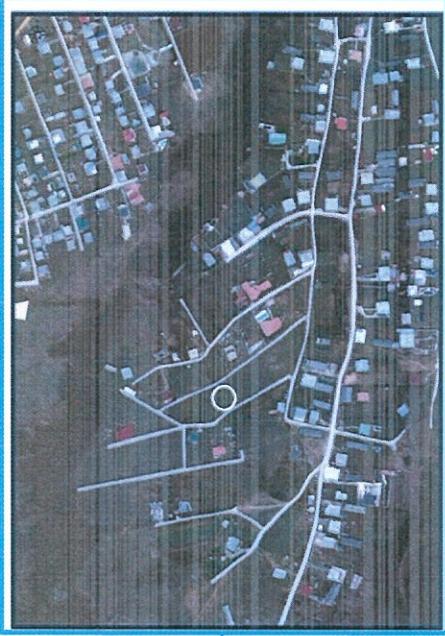
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: არ საჭიროება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს
პრზიცია: შესაძლებლად გააჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

საკითხი 3

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: მაჟ სარაძე (პ/ნ: 010200000747)
გურამი გიმაკურიძე (პ/ნ: 01011076949)

დამკვეთის ინფორმაცია: მაჟ სარაძე (პ/ნ: 010200000747)

ტელ: კუთარე: მაჟ სარაძე (პ/ნ: 010200000747)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ტაბამელა,
სოფელი წავლისი

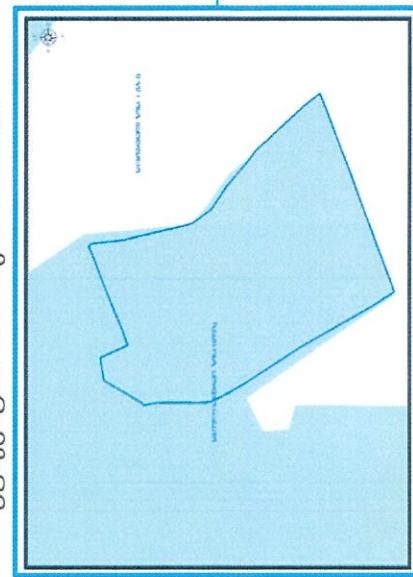
საკადასტრო კოდი: N81.02.C1.333, 81.02.22.122, 81.02.98.573,
81.02.99.047, 81.02.98.026, 81.02.01.569, 81.02.22.133, 81.02.22.053

მიზნობრივი მასშტაბი: 1:10000

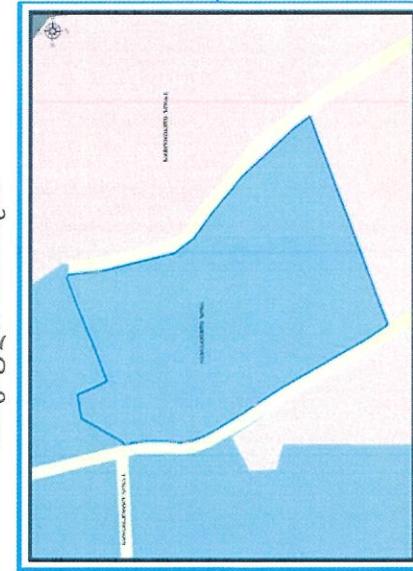
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46812&id=1080# /C=44.7249362-41.6744637@Z=2

განკუთხვის ნომერი: N01202161768-67

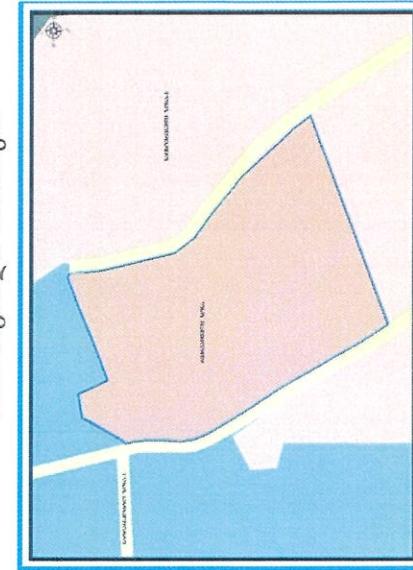
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით:

ცვლილების საერთო ფართიზე: 12767 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდული ცვლილებით და სასოფლო-სამურნეო ზონა (სროვები)

ატარებული გენომები

მთხოვნილი ზონისა

სარეკლამო ზონა (რზ) (12767 ვებ)

ԱՀՅԵՎՆԻՑԱԼՈ ԳՐԱԴԱ-1 (ՄՅ-1) (12767 ՅՅ.Ժ)

ქალებ თხოვთნის მუნიციპალიტეტის მუნიკალურ გარემოს დაცვის საქართვის პრიზი: 2020 წლის 7 აგვისტის №01/2022/2803 წერილით, სამსახური თანახმად წარმოდგენილ მიზის ნაკვით განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ხონის ცვლილება და მიღებანას გამოყენებული ტერიტორიების რეკომენდაციების ასახვა.

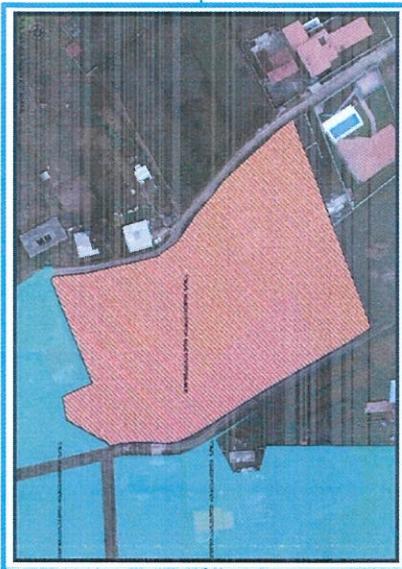
ପ୍ରକାଳୀଙ୍କ ତଥିଲୋକିମୁଣ୍ଡଗୁଡ଼ାରୀରେତିମି ନିଃଶ୍ଵର - କୌଣସି କହିଲୁ ଯାଏନ୍ତି ଦେଖିଲୁ ଫୁଲିରେତିମି କାହାରେତିମି ନାହିଁ ।

გამწვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონირება



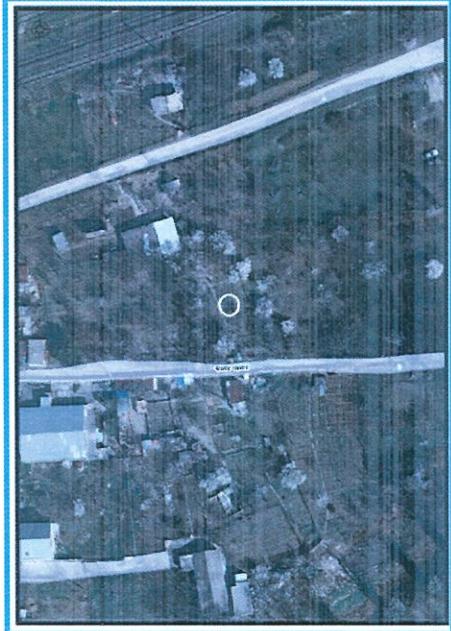
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 4

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესული პირი: ზაზა სისაური (პ/ნ: 01004003503)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლილის რაიონი, ლაშვის ქუჩა N 29-ის მცმევაურედ

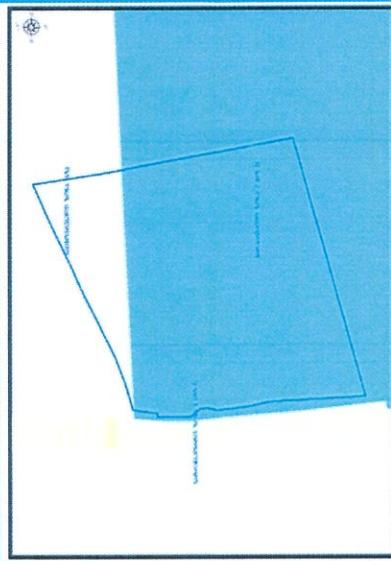
საკადასტრო კადი: N01.11.04.019.581

მიზნობრივისა: სამშენებლო განვითარების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7941122-41.8014210@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01202041189-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარკმლაციო ზონა-2 (რზ-2), ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) -ის ცვლილება.

ცვლილების საეჭირო ფარილი: 107133.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცხლდებოდა სარკმლებო და სარკმლებო ზონა-2 (რზ-2), საგზოვრტელი ზონა, (სზ)

საკითხი 4

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარკინული ზონა-2 (რბ-2) (891,33:0)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1071,33:0)
ურგანული გამწვანება (შიდა კვარტლური).1071,33:0)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 11 აგვისტოს წერილი, სამსახური თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე განვითრიაზე გამწვანეული გათვალისწინეული ტერიტორიების რეგიონის გარეკონფიგურირებით ზონა 2-სა და შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებელი დ მიმწნა ფუნქციური ზონებში, კვლილება.

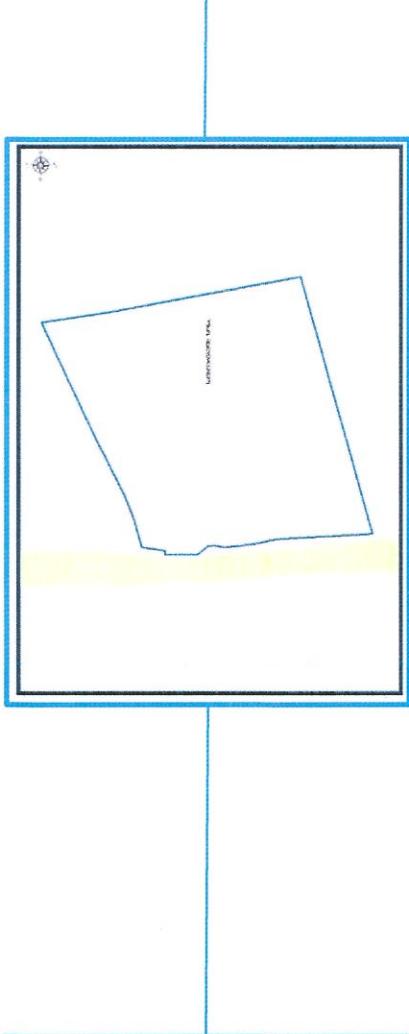
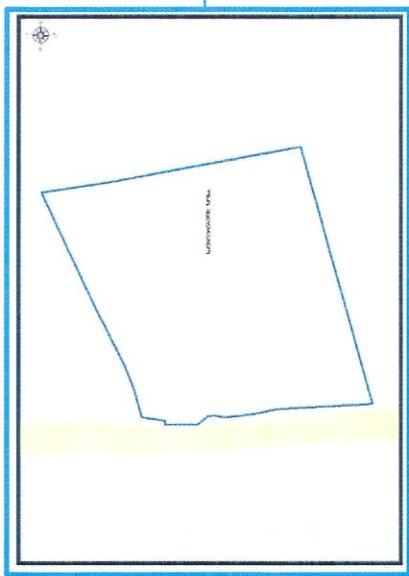
4

საკითხი

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელა

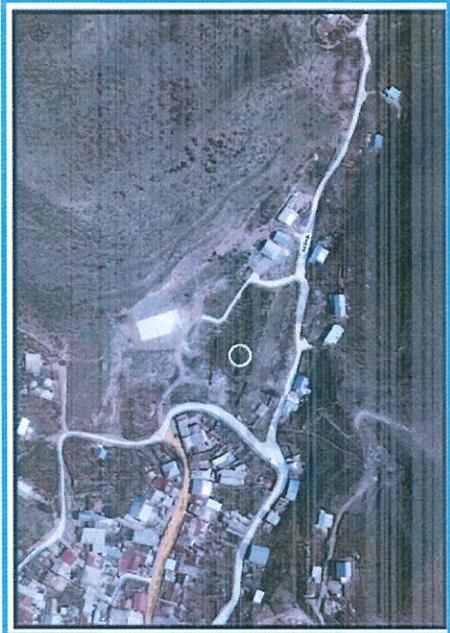
არსებული ზონირება



საკითხი 5

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ზვად ცერაძე (პ/ნ: 01001015684)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადვისი რაიონი, სვერის ქუჩა, 1
ჩანთა 13

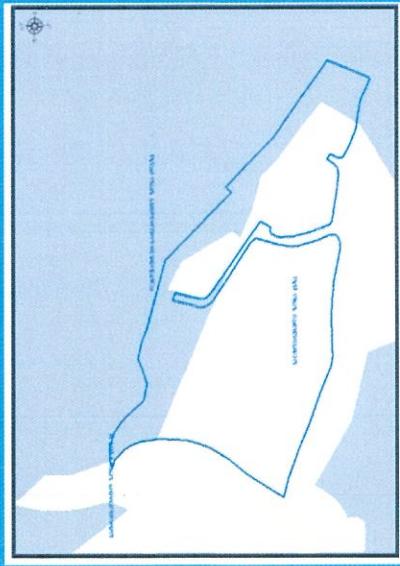
საკადასტრო კოდი : N01.12.10.013.011 და მიმღებართ ტერიტორია,

მიზნობრივია: მცხველი ზონირების დაბრუნება

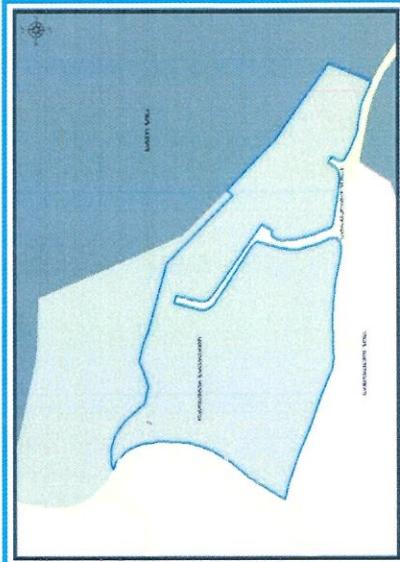
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=47311&lrid=10830#/C=44.8004184-41.7459231@Z=16>

განცხადების ნომერი: N01202202183-67

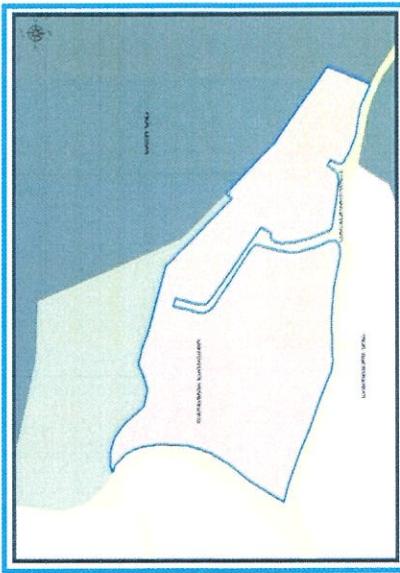
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: ლანდშაფტურ-სარეკონსაციო ზონას (ლუ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);
ცვლილების საერთო ფართი: 9437 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ცრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), ლანდშაფტურ-სარეკონსაციო ზონის (ლუ)

ქონიორების ბალანსი

საკითხი 5

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ლანდშაფტურ-სარეკონსაციო ზონა (ლასზ) (9437 კმ²)

აკტივურებული ზონა (სზ) (9437 კმ²)

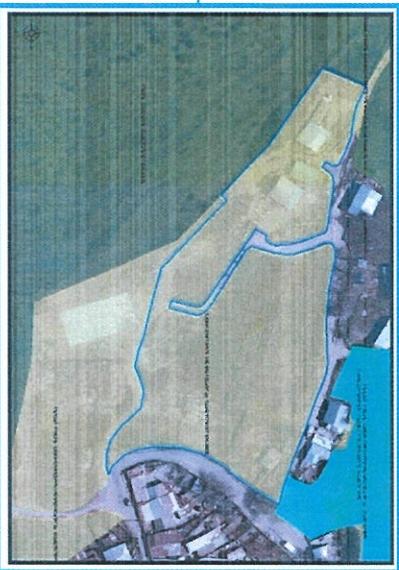
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრინციპი: 2020 წლის 11 აგვისტოს N18-01202243025 და 18 აგვისტის N: 18-0120231788 წერილებით, სამსახური, თანხმეა საპროექტო ტერიტორიაზე განხილული მიზანებით ფუნქციური ზონის ვალიურა და გამჭვიავე ლენიტური ზონის რუკით გათვალისწინებული ფენის (ლსზ) მუხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრინციპი: უსამარტინო მასშინა ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

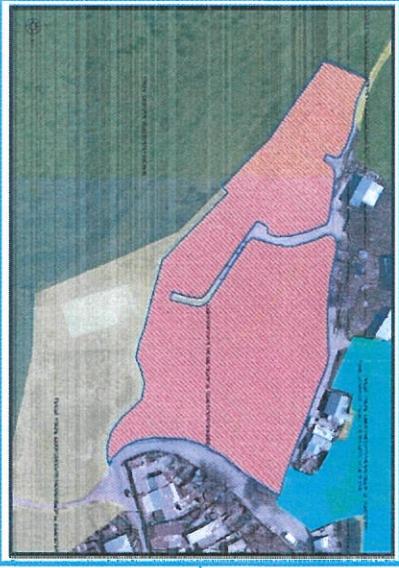
საკითხი 5

გამწვანების თემატიკური რუკა

არსებული ზონირება



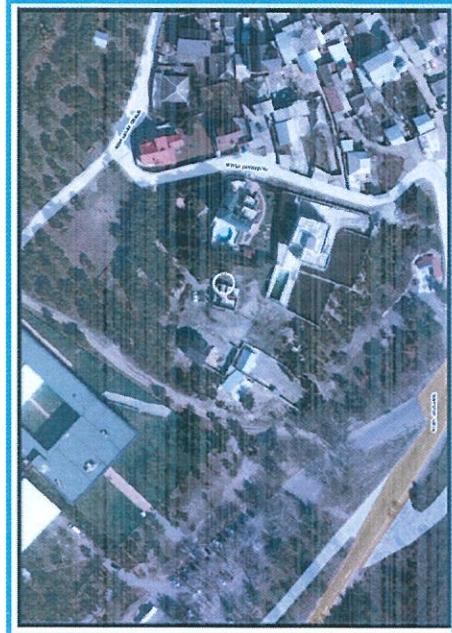
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 6

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გიორგი ტოფონიძე ქ/ნ: 01008003082)

მესაცემული: ქათავან კახეთიულიძე (ქ/ნ: 01010002792)

მისამართი ქალაქი თბილისი, ლისის ქ/ზის დასახლება

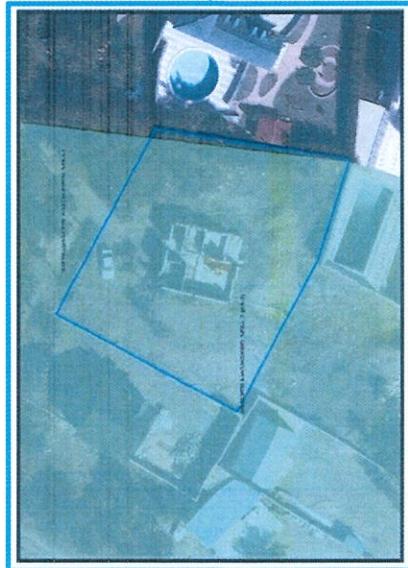
საკადასტრო კოდი: N01.14.17.008.043

მიზნობრივია: საცხოვრებელი სახლის შენებლობის მიზნით

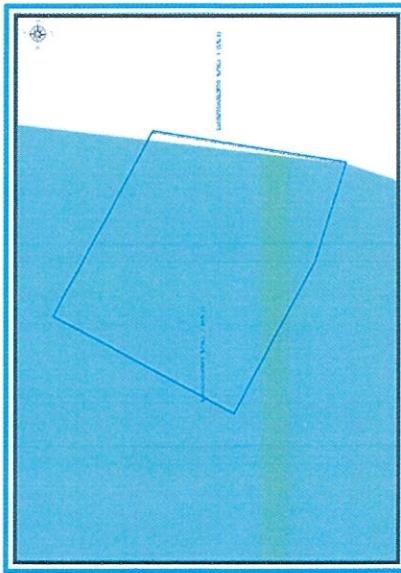
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=44781&lrId=10880# /C=44.7461010-41.7369864 @Z=19

განცხადების ნომერი: N01201842774-67

ნითხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მითხვების ტემატიკა: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არაეზული სარეკრუაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართი: 1200კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა სარეკრუაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 6

არსებული ზონირება	სატექნიკური ზონა-2 (რე-2) (1200 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3) (1200 კვ.მ)
მოთხოვნილი ზონირება		

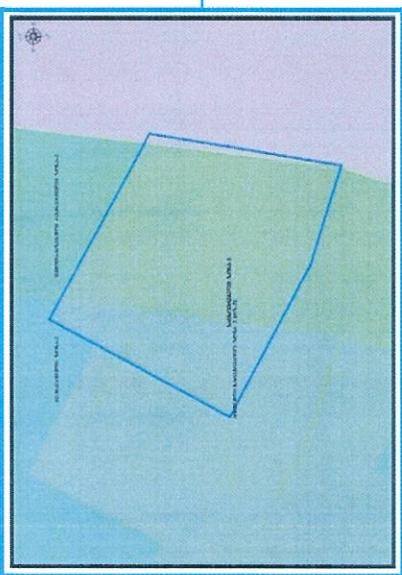
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოსა და დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 8 ოქტომბერის N01201903112 წერილით, საქალაქო თანამშავ საპროექტო ტერიტორიული განვანებულებების რუკით გათვალისწინებული ფენის (რეზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საგანმარტოს პოზიცია: შესძლებლად მააჩნა ფუნქციური ზონირება ცელოლება.

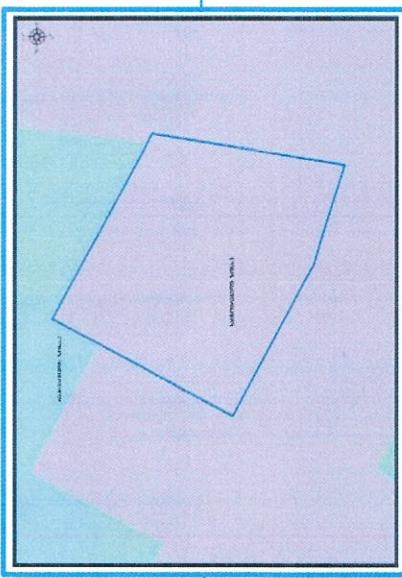
9 ပုဂ္ဂန်လျှောက်

ခြား သမုတ္တမူများ၊ စွမ်းဆေးမှုများ၊ ရွှေမြန်မာရာ

အသေဆေးမြောက် ရွှေမြန်မာရာ ထွက်ဝါဒများ၊ ပို့ဆောင်ရေး



ရွှေမြန်မာရာ ပို့ဆောင်ရေး

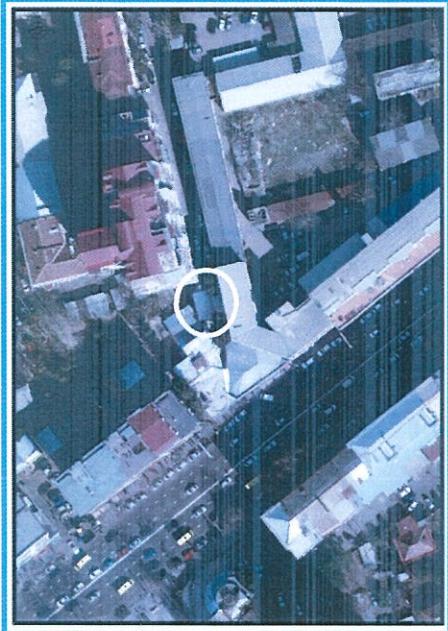


အသေဆေးမြောက် ရွှေမြန်မာရာ ထွက်ဝါဒများ၊ ပို့ဆောင်ရေး

საკითხი 7

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გიგი სადალაშვილი (პ/ნ: 01024017408)

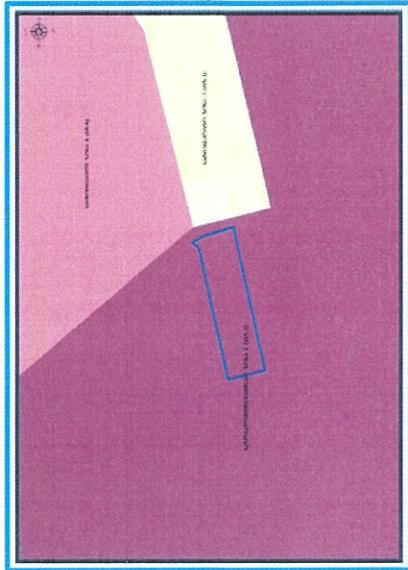
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამურთალოს რაიონი, ვეკინის
გამზირი № 58

საკადასტრო კოდი: N01.10.13.031.015

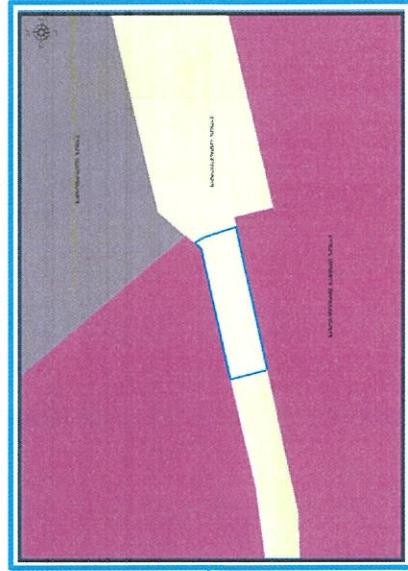
http://macs.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=39069&id=10880#/C=44.7748159_41.720523@Z=17

განცხადების ნომერი: N01200512846-67

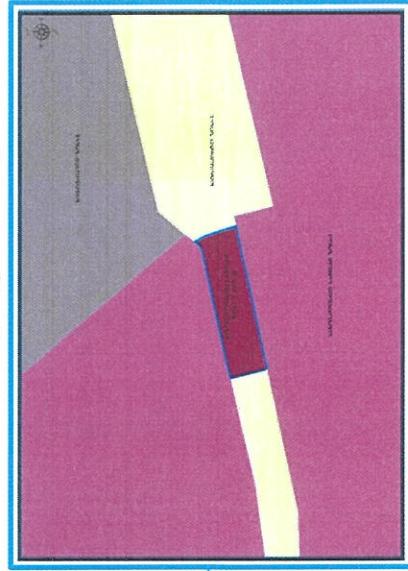
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატანასპორტო ზონა-1 (ტ-1)-ის ცვლილებასა საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2 (ტ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართი: 35 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციებით საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2 (ტ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (35 კმ)

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2 (სკნ-2) (35 კმ)

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვას საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ ააჭიროებს.

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქი თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების
საგენეროს პოზიცია: 2020 წლის 9 აგვისტის N012022211 წერილით, თანახმა.

საკითხი 8

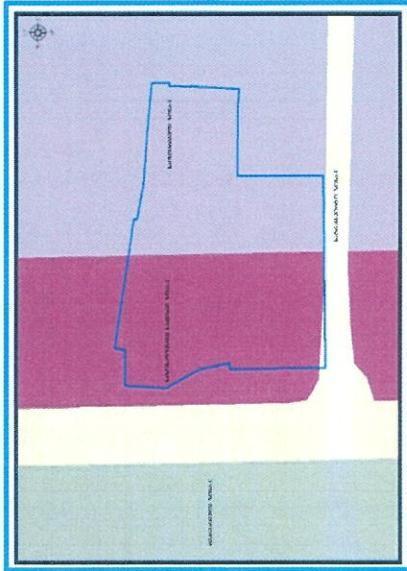
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

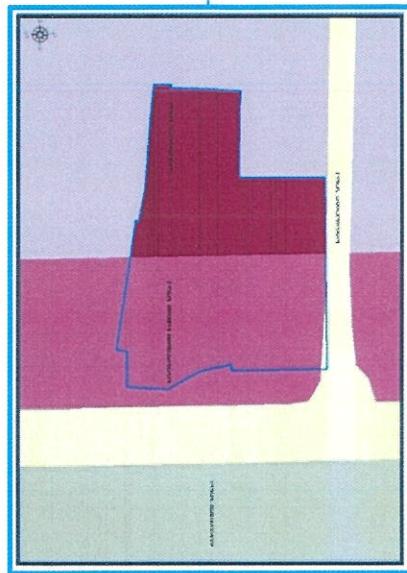


- დაინტერესებული პირი: დავით ვაშავაძე
მქანაკუთრებული: „შპს „აღმაშენებლის 51“ (ს/კ 402114056
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭიათურეთის ქუჩა N 15,
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N51ა
საკადასტრო კოდი : N01.13.01 020.228
- მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობის მიზნით
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=41&objId=41.7721639&z=20>
- განცხადების ნომერი: N01202261712-67

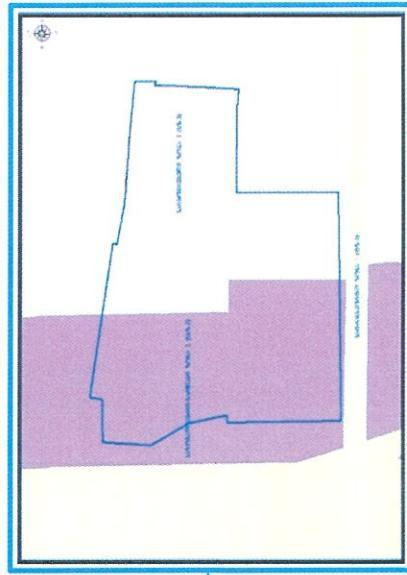
არსებოւლი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის საზოგადოებრივ-საწმინდო ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილება.
ცვლილების სართო ფართი: 2213კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), საზოგადოებრივ-საწმინდო ზონა-2 (სზ-2).

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3) (221333-დ)

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტ-2) (221333-დ)

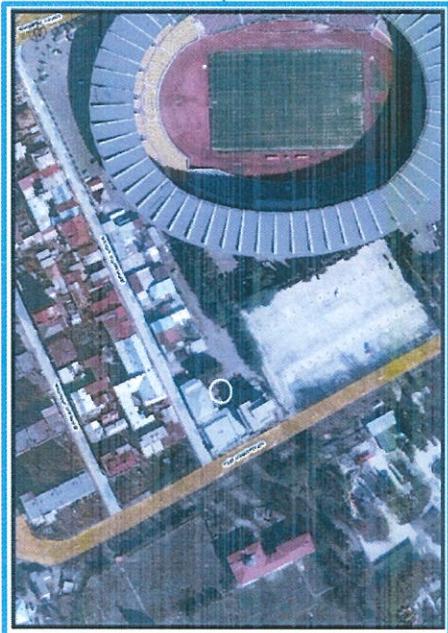
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურანპრეზისა და ურანული განვითარების სააგენტოს
პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩინა ფუნქციური ზონირებაზე არაუცხულეს 6 სართულის დაშენების პირობით..

საკითხი 9

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გულაბშვილი (ს/ნ: 01009014711)

დამკვირის ინფორმაცია: შპს "ჯსჯ გრუპი", (ს/კ 405382562)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდუბის რაიონი, ვლაძიმერ ქუჩა №9
მასავალევის ქუჩა N 1-3; ქალაქი თბილისი, სლავა მუნიციპალიტეტი

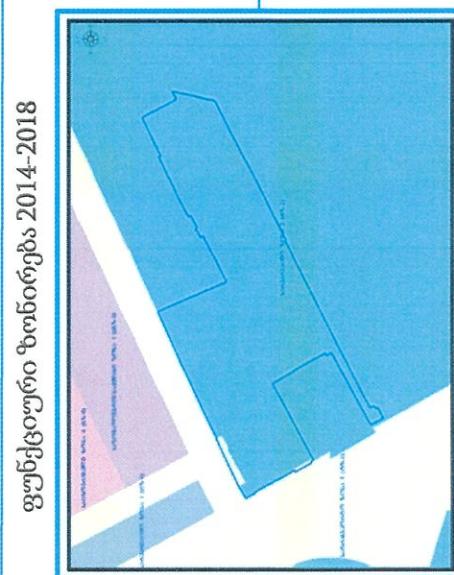
საკადასტრო კოდი : N01.13.07.019.023, 01.13.07.019.033,
01.13.07.019.034

მიზნობრივი: გაზინქს ცენტრისა და ააპრტამენტებს
მშენებლობის მიზნით

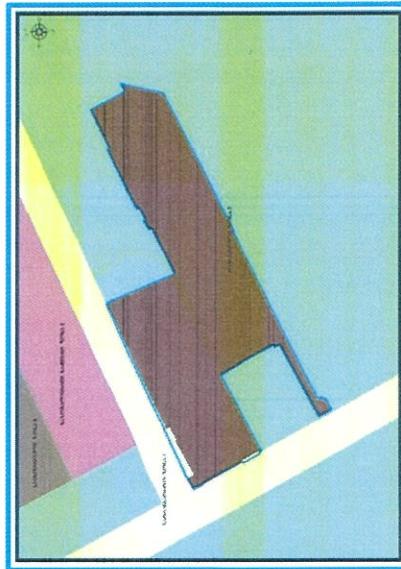
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=47647&id=10380#/C=44.78>
ზონა: N 01202303310-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

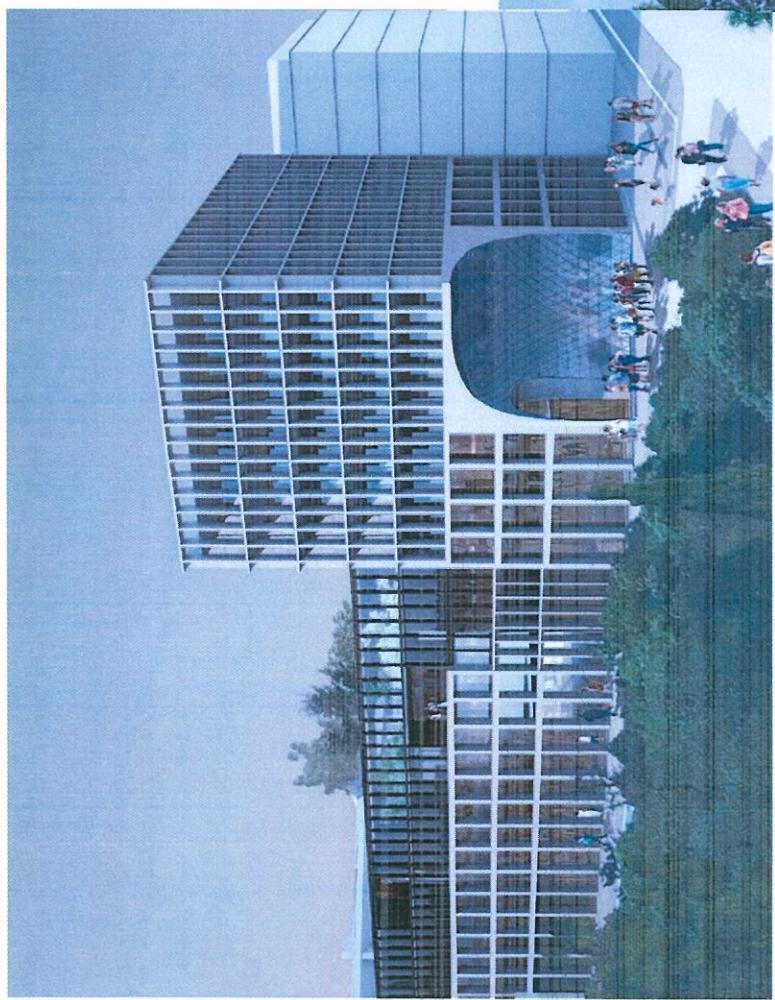
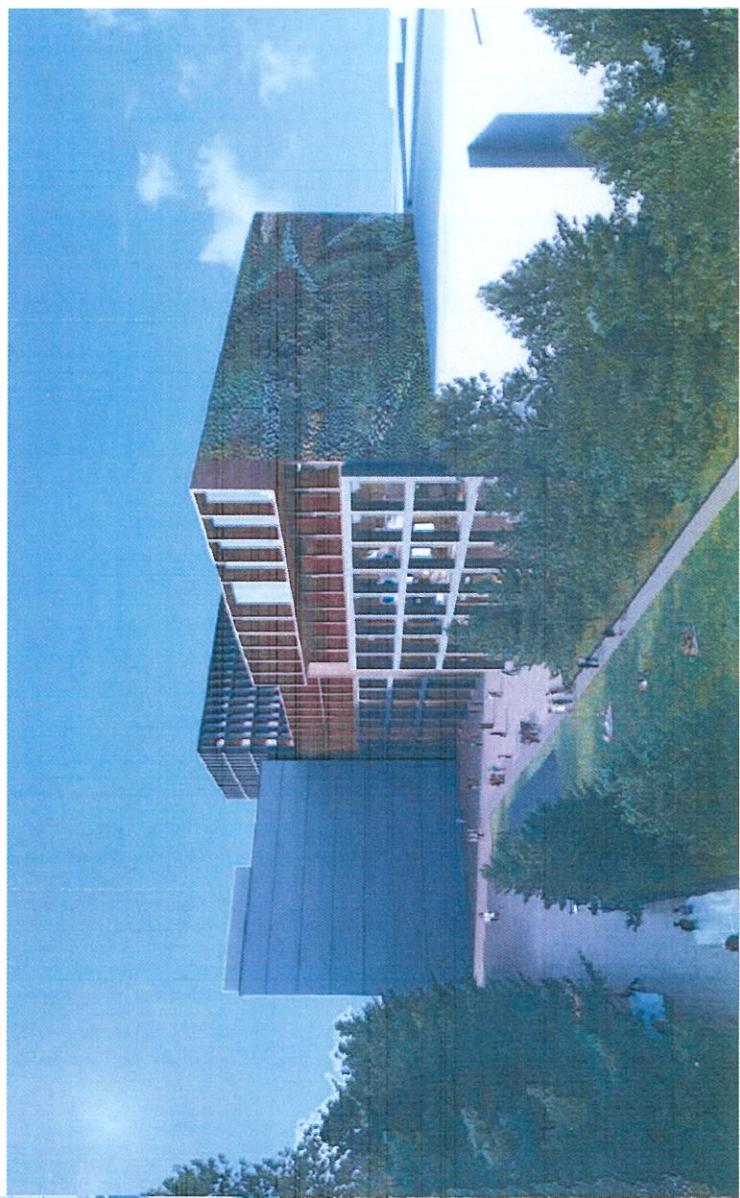
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკმლაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6).
ცვლილების საერთო ფართი: 5534 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია სარკმლაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



ზონირების ბალანსი

საკითხი 9

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რა-2) (5578_კვ-ტ)	საგეოგრაფიული ზონა-6 (სა-6) (5534_კვ-ტ)

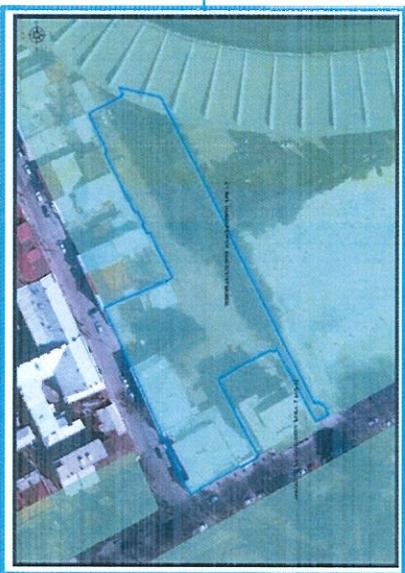
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: 2020 წლის 19 აგვისტის 18-01202321757 წერილით არ გამორიცხავს ტერიტორიის სამუშაოების ხელშეწყობის შენარჩუნებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ველილება განტენადების მითიქიზული მოცულობის მოცულობის ფარგლებში და ასეული შევანახული სარგავების შენარჩუნების პირობით.

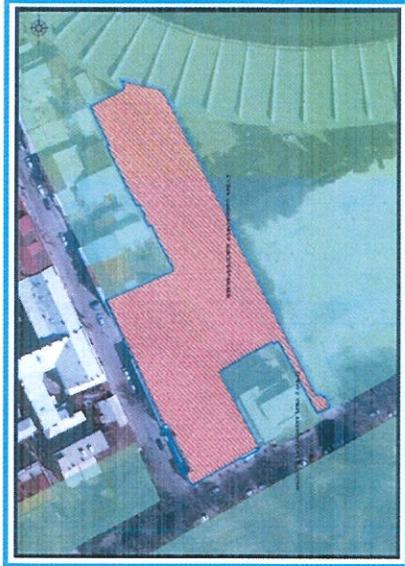
საკითხი 9

გამწვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონირება



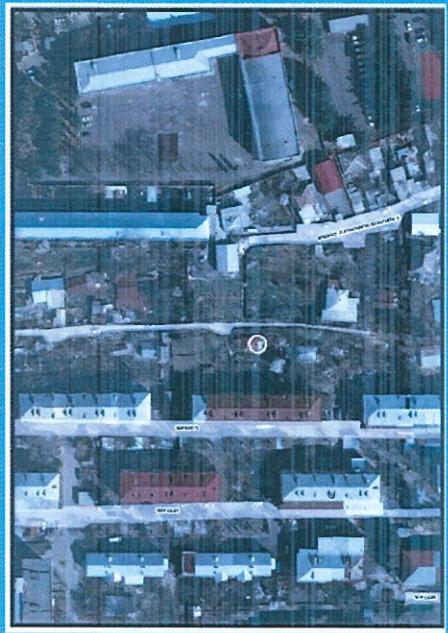
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 10

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ბარნაბ გომაშვილი (პროგრამული მოწყვეტილე)

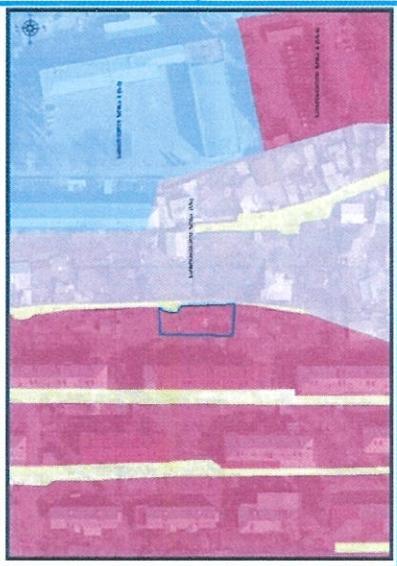
მისამართი: ქლიაუჯი თბილისი, გლიანის რაიონი, იპოლიტთავი-ივანევის ქუჩა N6-8-ის მიმდებარევ;

საკადასტრო კუდი: N 01.11.05.033.105, 01.11.05.033.088 ვა
მიმდებარეული ტერიტორია;

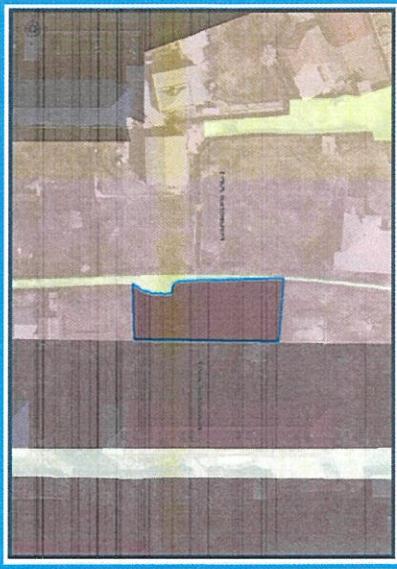
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=42729&lnId=10880#/_c=44.80_30509_41.7928801@z=21

განკალებების ნომერი : N 0120151219-67, 0120151220-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტემა: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ს ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით;
ცვლილების საერთო ფართით: 586 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცხვდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6).

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (586 კმ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (586 კმ)



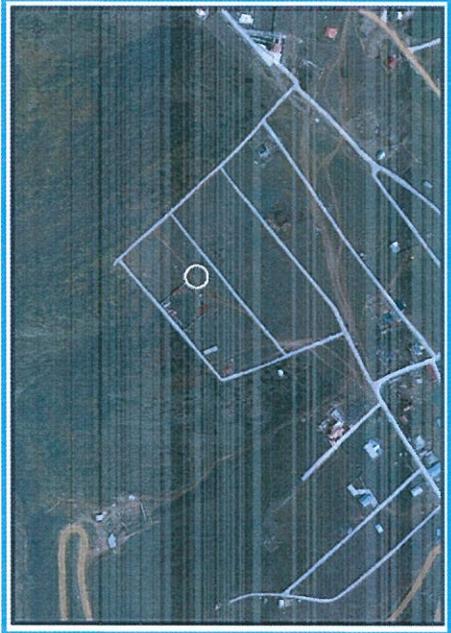
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული ძირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურგანული განვითარების საჯენტის პოზიცია : შესაძლებლად მიმწირდო ზუნკეური ზონირებას ცვლილება.

გამშვანების თემატური რუკა

საკითხი 11

ადგილმდებარეობა



დაანტერესებული პირი: თეიმურაზ ცავაძე (პ.ნ: 01024060610);
დაგოთ მაჩიტაძე (09001007344)

დამკავითის ინფორმაცია: ალექსანდრე კორელუიშვილი
(01024018008); დიმიტრი ჩიტრიაშვილი (01008020548) დავით
მაჩიტაძე (09001007344)

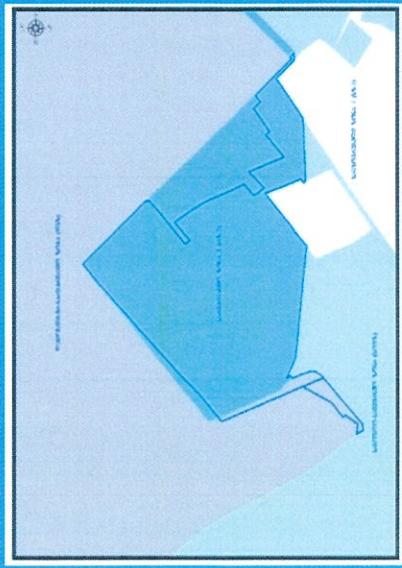
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი,
სოფელი შენდისი

საკადასტრო კოდი : N81.02.38.159, N81.02.38.158, N81.02.38.170 და
მიმღებარე ტერიტორია

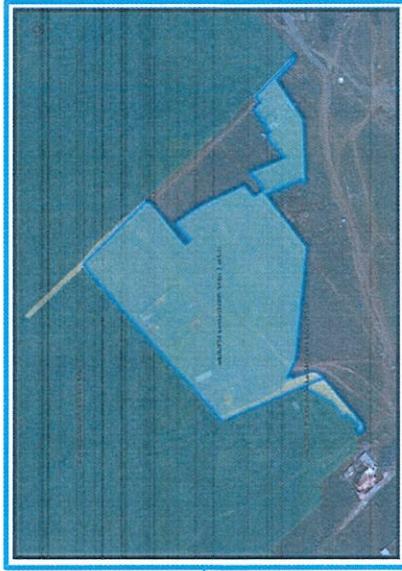
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&obId=44934&id=10880#/C=44_7690494-41.6728873@Z=20

განცხადების ნომერი : N: 01201883013-67, 01201573-57-67

ფუნქციური ზონინუბა 2014-2018



არსებული ზონინუბა



მოთხოვნილი ზონინუბა



მოთხოვნის ტექსტი: გამშვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლაბე), სარუკინეაციებური ზონა-2 (რზ-2)-
ის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართიზ: 44682 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონინუბა 2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლაბე)

ზონირების ბალანსი

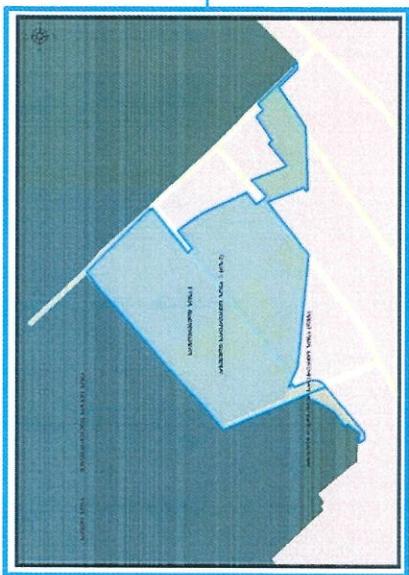
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარკვეტული ზონა-2 (რტ-2) (42855 კმ²)	საცდებულებელი ზონა-1 (ტტ-1) (44682 კმ²)
ღანდმაფლურ სარკვეტული ზონა (ლსზ) (1827 კმ²)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარეშეს დაცესს საჭალებო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 24 აგვისტოს 18-012023772165 წერილით სამსახური თანახმა თანადართული დოკუმენტით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განვიტრცებული ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რეკით განსაზღვრული სარკვეტული ზონა 2-ის და ღანდმაფლურ-სარკვეტული ზონის ფენის მოხსნა.

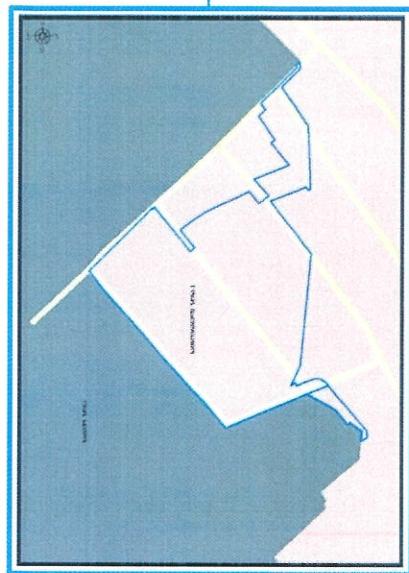
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზრუნველი განვითარების სამინისტროს პოზიცია: შესაძლებელი მიმნა ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების ოქმატური რუკა

ଦୟାପ୍ରକାଶ



ବିଜ୍ଞାନ ପରିଚୟ



12

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
კომიტეტის



მისამართი ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი სოფელი
ჭიათუმში, დაცი დირიქტორი

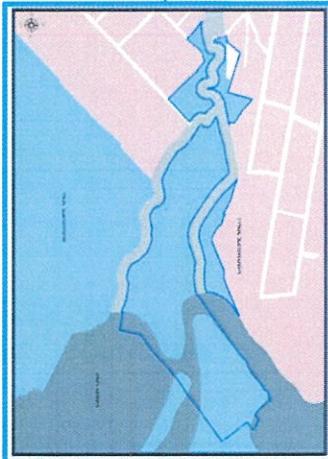
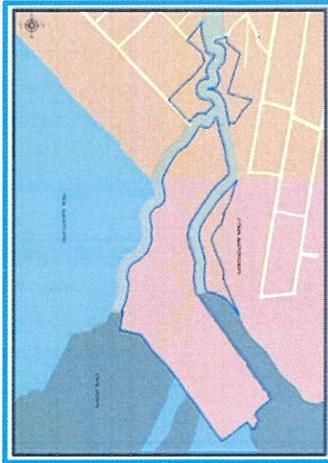
საკავდაბეჭრო კოდი : 01.72.14.044.454; №01.72.14.044.897 ვ.ვ.
მიზნების დროის გრძელებით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=44686&lrlId=10880#C=44.7198057-41.7920880@Z=16>

ნანცხადების ნომერი : N01201782256-67, 01201832774-67

თურქეთის მთავრობის 2014-2018 ფინანსურის გენერალური მუნიციპალიტეტი

მთილებრივი უონიტება



მოთხოვდის ტექნიკი: საცენტრალუ ზონის (რ), საცენტრალუ ზონის (სზ), საცენტრალუ ზონის (სზევ), ცენტრულა საცენტრალუ ზონა-2 (სზ-2), ცენტრულა საცენტრალუ ზონა-3 (სზ-3).

ცენტრულა სარეკლამო ფარმაცევტი: 18306633.

2014-2018 წლის გენერალური გაერთიანების ფუნქციური ზონით ვრცელდებოდა საცენტრალუ ზონა (სზ), სარეკლამო ზონა-3 (სზ-3), საცენტრალუ ზონა-3 (სზ-3).

არსებობლი ზონის ერთ

სარეკორდო ზონა (რზ) (158769 33.0)

卷之三十三

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (2842_კ.გ.)

გლობალური მეცნიერება

საცხოვრებელი ტონა-2 (სტ-2) (18306633.0)

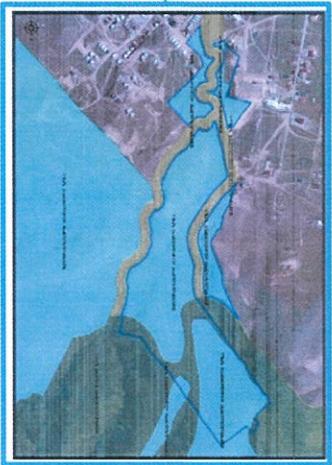
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის დაცვის სამსახურის პრიზიდან 2022 წლის 7 ავგუსტის N18-01202202822
წელის მიზანთ, საქართველოს თანამდებობის მინისტრის მიერთვისთვის ასახული მოთხოვთ კულტურული და მართლი ცენტრების მოთხოვთ ნიშანის მიზანთ.

გამწვანების ოქმატური რუკა

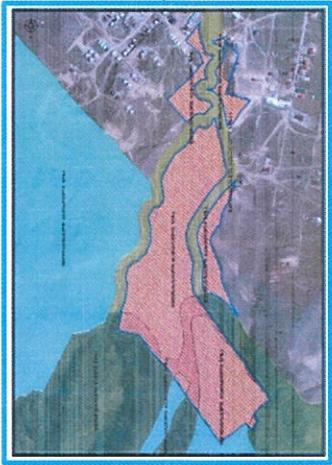
საკითხი

12

არსებული ზონიზება



პითონგილი ზონიზება



საკითხი 13

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ვაჟა მემკველია (პ/ნ: 01008031877)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკეს რაიონი, ნურჯიშის
ვერდობა, მე-2, ცე-3, მე-4 მრ-ის მიმღებარევ (ინტერიეური განვითარების ზემოადგილობრივი საბჭო)

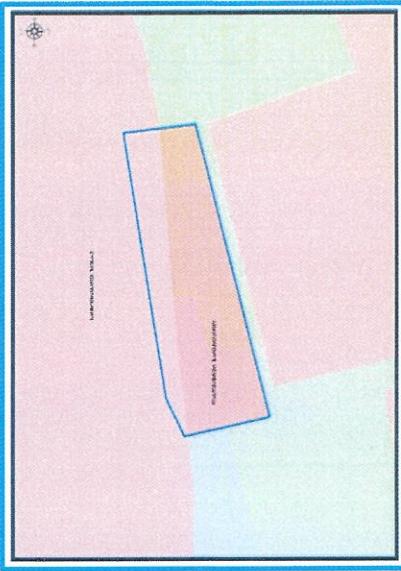
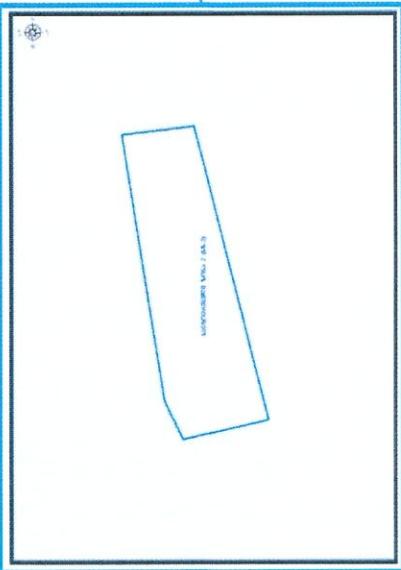
საკადასტრო კოდი : N01.14.16.015.424

[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=10880#/C=44.736](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=10880#/)
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47291&id=10880#
2008-41-7341645@Z=22

განკალებების ნომერი : N 01202201612-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტესტი: ლანდშაფტურ-სარკმაციო ზონის (ლაზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 სტ-2)-ით.
ცვლილების საფრთხო ფართი: 207კმ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცხლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სტ-2).

ზონირების ბალანსი

საკითხი 13

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ სარეკორდაციო ზონა (ლუზ) (207 კვ.ტ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სტ-2) (207 კვ.ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შენისას გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზიფა: 2020 წლის 12 აგვისტის N18-0120225525
წერილით სამსახური თანახმა საპრეტერ ტერიტორიაზე გამხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული
ტერიტორიების რეკორ გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარ სამართლის უზრიდისლი პრიზის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საჯენტის პრიზიფა: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 13

არსებული ზონირება



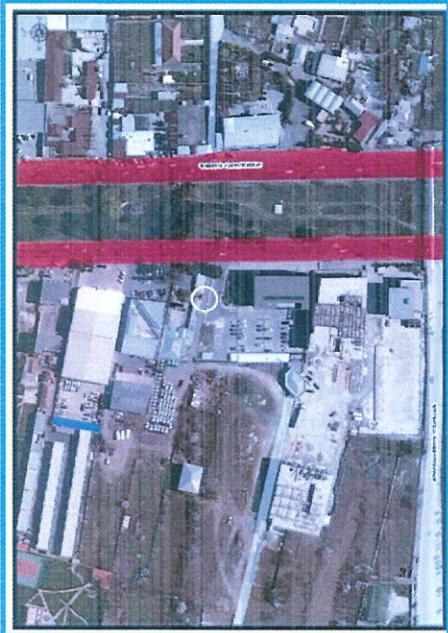
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 14

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: მამუკა ხარაზიშვილი (პ/ნ: 57001027837)

მისამართი: ქალაქი ოზუღისი, საჩურთალოს რაიონი, სოფელი
დიღრემი

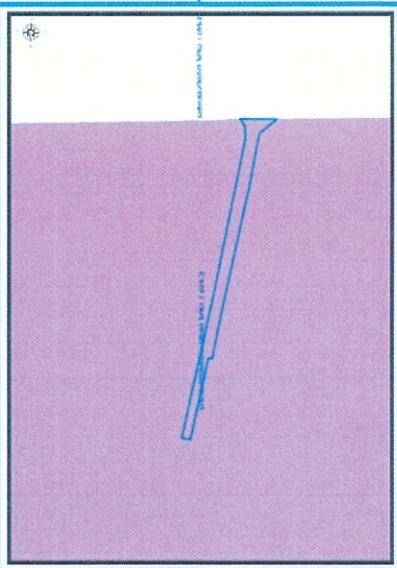
საკადასჭრო ვედი : N01.72.14.034.970 და მიმდებარე
ტერიტორია

მოზონირება: მიმდებარე ნაკვეთების სამშენებლო
განვითარებისათვისს სრულყოფილი ინფრასტრუქტურის შექმნის
მიზნით

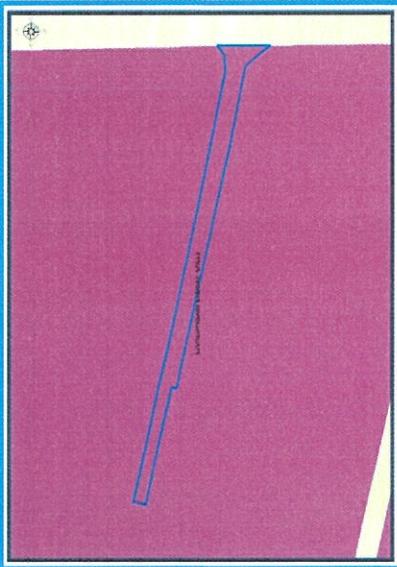
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=36352&objectId=1C880#/C=44.76>
[75247-4-7739544@Z=20](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=75247-4-7739544@Z=20)

განცხადების ნომერი : N 01201131532-67

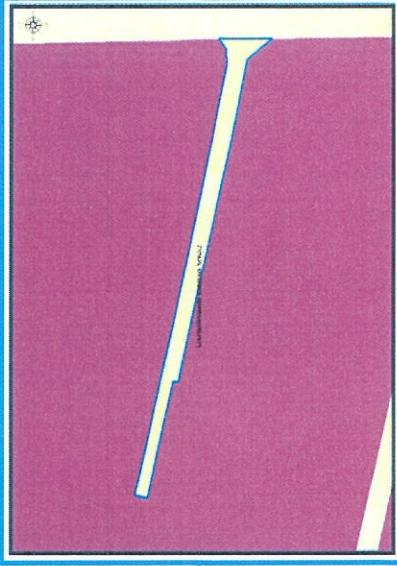
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მითხოვნის ტემატიკა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ც ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართი: 6923ვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების გალაქსი

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2; (592_33.0)

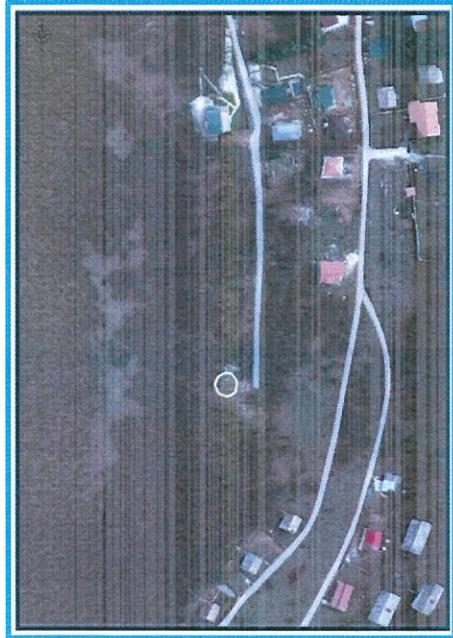
სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (692_33.0)

მოთხოვნილი ზონირება

ქაღაწების მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქაღაწე თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტულადა
უწავნული განვითარების საგენტოს პრზიცია : შესპლატლად მააჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



საკითხი 15

დაინტერსებული პირი: გიორგი საგანელიძე (პნ: 10001007194)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, სოფელი
პივთა, გიორგი ერისთავის ქუჩა, N 25-26

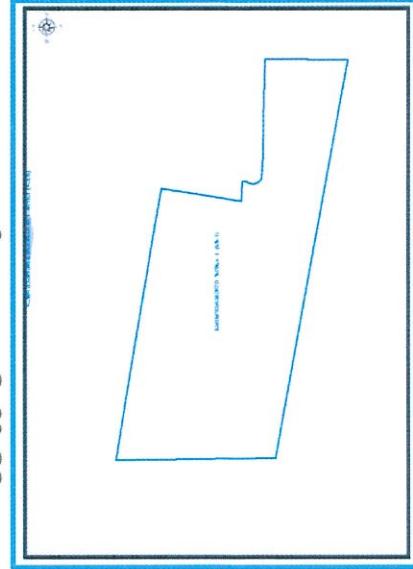
საკადაცრო კოდი : N81.01.13.004, 81.01.13.005

მიზნობრივია: ინდივიდუალური ერთბინანი საცხოვრებელი
სახლის შენებლობის მიზნით.

<http://maps.google.ge/?q=id:46145&ll=40.6435326-41.6516544&z=20>

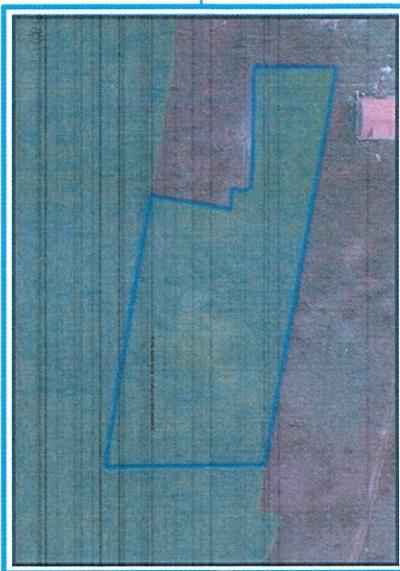
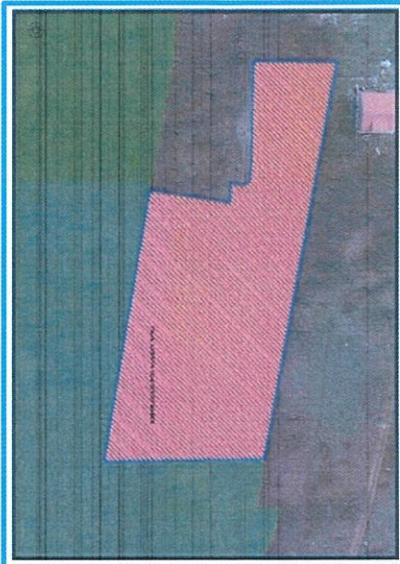
განტალების ნომერი : N: 01202042181-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



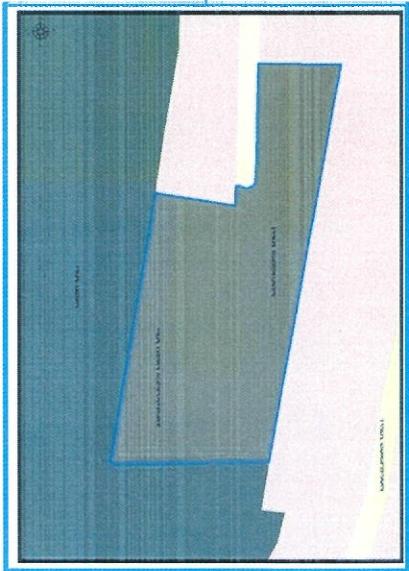
მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკათ შემთავაზებული სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართითი: 5241 კ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური ზონირების ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციის საცხოვრებელი ზონა-1 (სხე-1)

სატელევიზიო გუნიონება	სატელევიზიო გუნიონება (სატელე) (5241 კვ.მ)
მოთხოვნილი ზონიონება	საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (5241 კვ.მ)

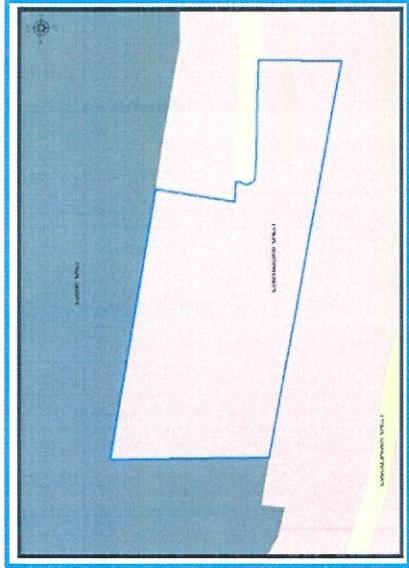
საკითხები 15

გამწვანების თემატური რუკა

არსებოւლი ზონის ზონი



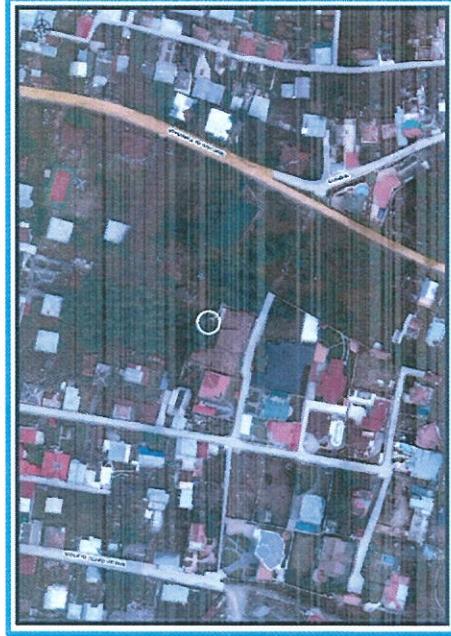
არსებოւლი ფუნქციური ზონა რჩება ასევე ეს



საკითხი 16

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: თურა კვინიაძე (პ/ნ: 01019083283)
დამკვეთის ინფორმაცია: ფრიდონ ინჯია (01007000616)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, დაბა წყნეთი,
ყოფილი ბავშვთა სანატორიუმის ტერიტორია

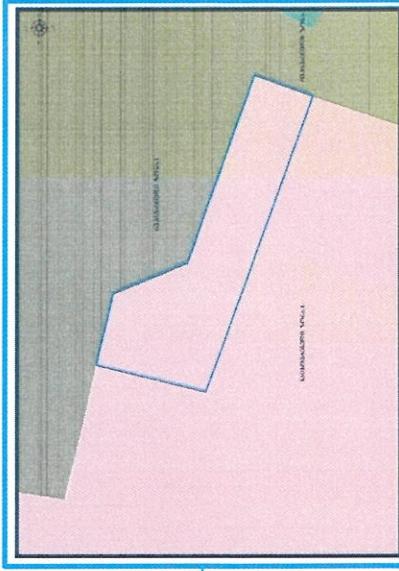
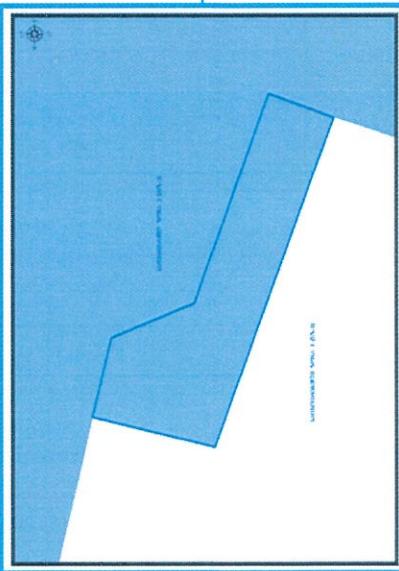
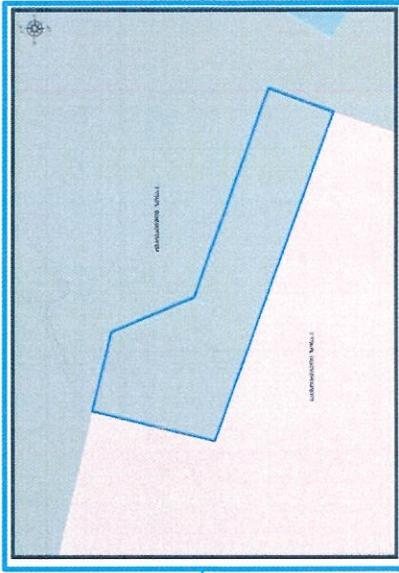
საკადასტრო კოდი : №01.20.01.088.050, 01.20.01.088.052

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=37068&objId=1C880#/C=4>
[4_7029460-41.6944269@Z=19](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=4_7029460-41.6944269@Z=19)

განცხადების ნომერი : N: 01200132482-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართიზე: 550კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკაზე ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარკვეტულო ზონა-1 (რზ-1) (55033:ə)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (55033:ə)

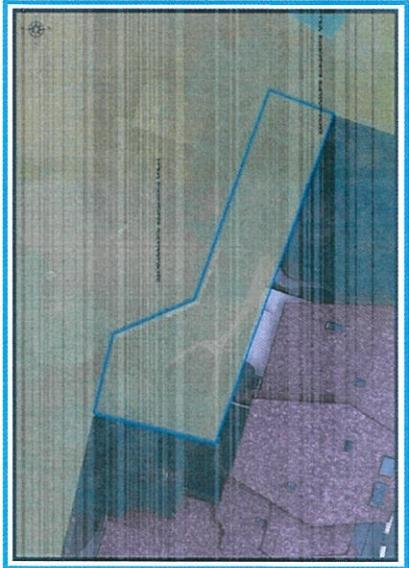
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მოზღვა: 2020 7 აგვისტოს N 18-01202202812 წერილი
სამსახური თანამდებობით წერილი დოკუმენტით დაკრძალებული ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის დალიღება,
და მიზანსას გამწვევებული ტერიტორიების რეაგირების მიზანით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ურიდული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტსა და ურბანული
განვითარებისა და განვითარების პარაგვა : შესძლებად მისმა ვუწევური ზონირების დალიღება.

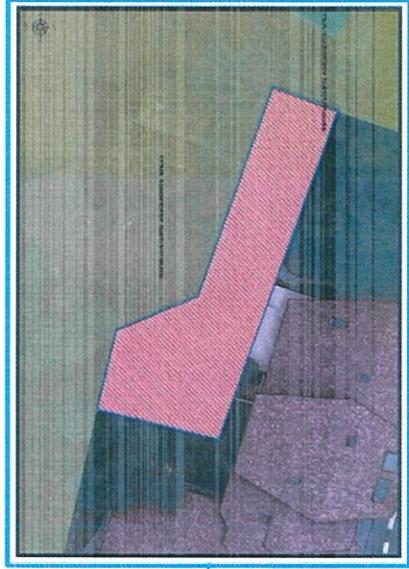
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 16

არსებული ზონირება



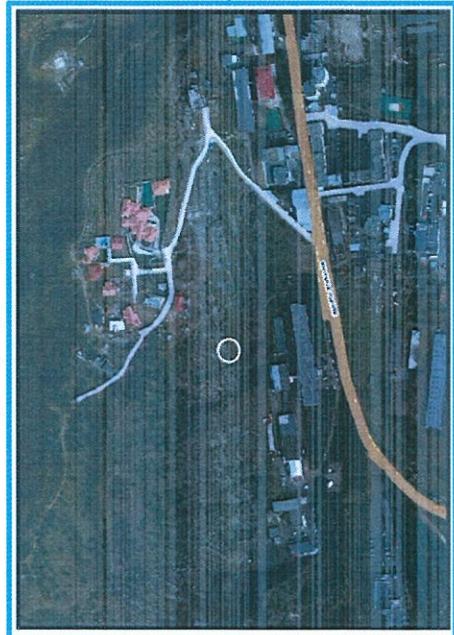
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 17

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: რუსულან გეჯაშე (სიახ ქლანების მართვის ხასენტ).

მუსაკუთრებული სიახ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გაეს რაოონი, ძოჭირია N 2-4

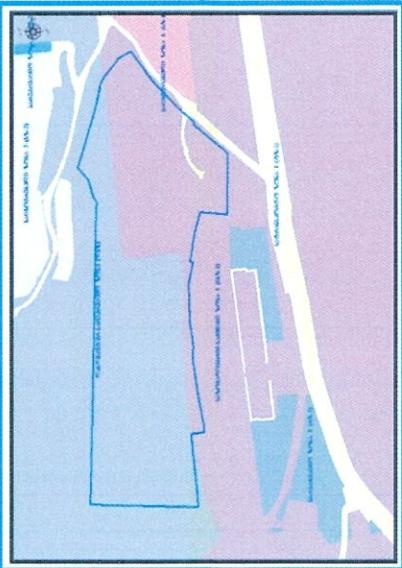
საკადასტრო კოდი : N01.14.01.008.045

მინიჭილობა: კომუნალური განათებულობა
დაუსრულებლივი დაზარღული პრეტის დაკმაყოფილების
გრანიტ საცხოვრებელი შენობა-ტაგებობის განთავსება.

http://maes.tbilisi.gov.ge/?origId=46910&refId=10880# /C=44.71
<http://maes.tbilisi.gov.ge/?origId=47891-41.7180901@Z=16>

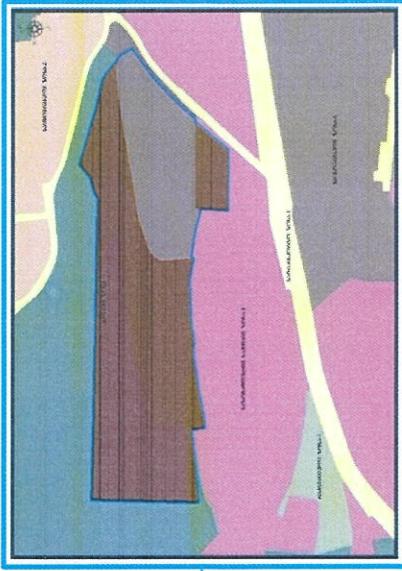
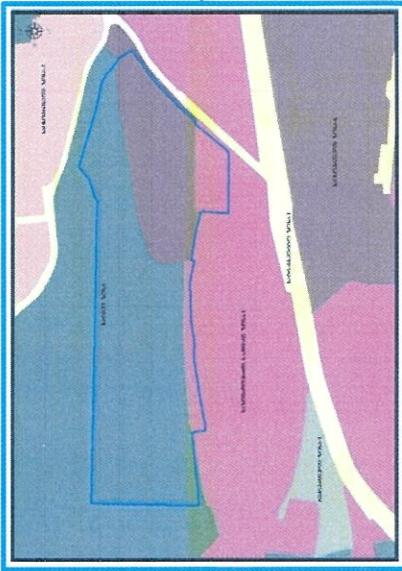
ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



განცხადების ნომერი : N 012C2.182086-67

მოთხოვნილი ზონირება



მითხვების ტექსტი: სატყო ზონის (სატყო), საზოგადოებრივ-საჭმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ის ცვლალება საცხოვრებლი ზონა-6 (სსზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 2121433-მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკოდებით განცხადებით საზოგადოებრივ-საჭმიანი ზონა-1 (სსზ-1), ატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1), ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა (ლუზ)

ზონირების ბალანსი

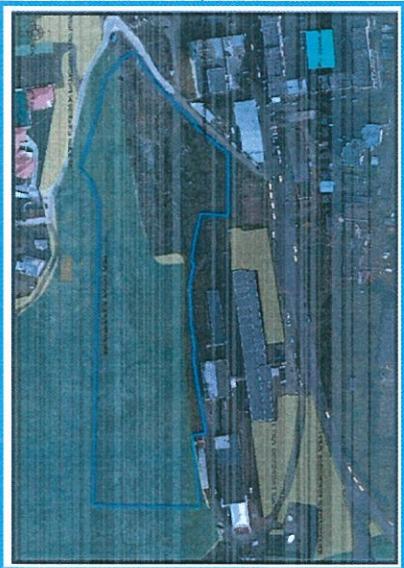
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (18768კვ.მ)	სატრანზაქციური ზონა-6 (სტ-6) (21214კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სპ-1) (2446კვ.მ)	

ქაღაწე თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: 2020 წლის 7 აგვისტის N18-01202202930
წერილით სამსახური კომპუტერული ფარგლებში თანამდებობის მოთვალით ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მითხმას
გამწვანებული ტერიტორიების რეკორდული სატურა ზონის და ლეზ-ს ფქა.

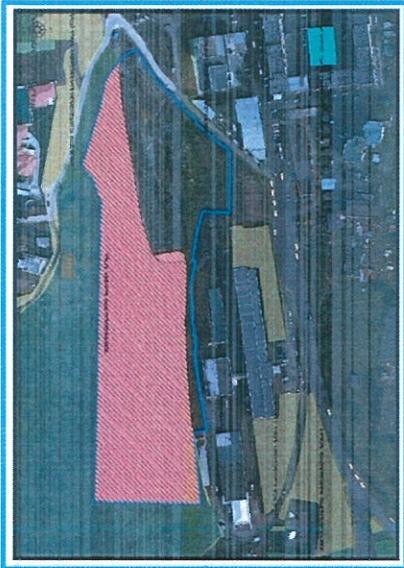
ქაღაწე თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ურიდიული პირის - ქაღაწე თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საგენტოს პრზიცია: შესაძლებლად მანქნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

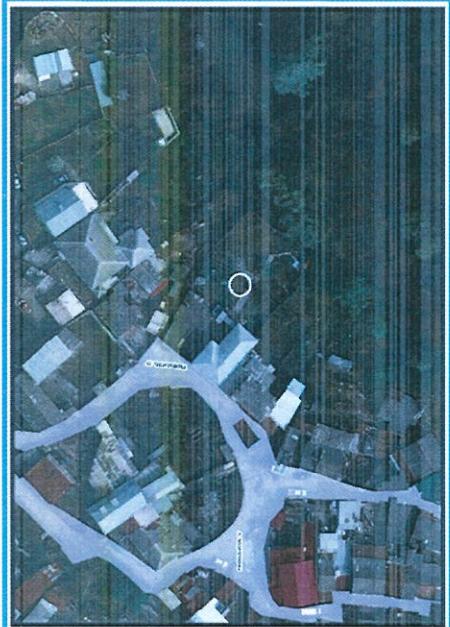


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების ოფიციური რუკა

ఎడుగుబడ్డవారి



საკონხი 18

დაინტერესებული პირი: ვახტანგ აბულოვაძე (პ/ნ: 01001013943)

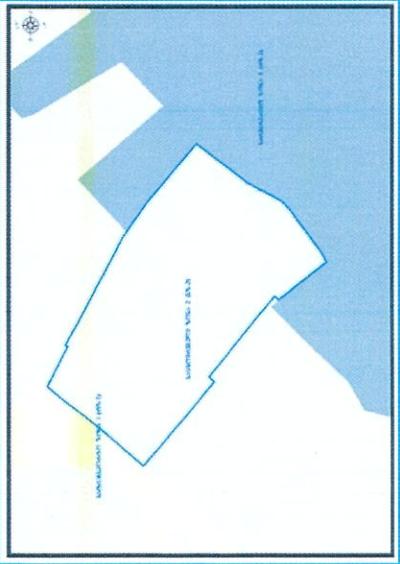
ମଦ୍ୟାମରଣ: ଜୀବନକୁ ଅଧିଳୋହ, ଗ୍ରହଣିଲୋହ ରାତରିରେ, ଏରଟାକୁଳୀ
ରିଚ୍ ନ୍ ପିଲି

საკვირვეო კოდი : N01.18.06.0006.031, 01.18.06.006.097

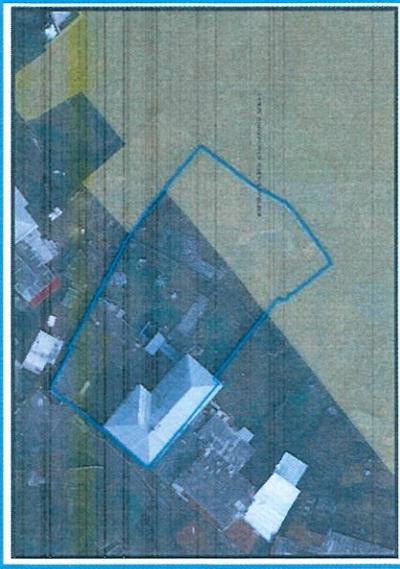
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46946&lnId=10880#/C=44.819>
0597-41.6772068@Z=21

განცხადების ნომერი : N: 01202172138-67

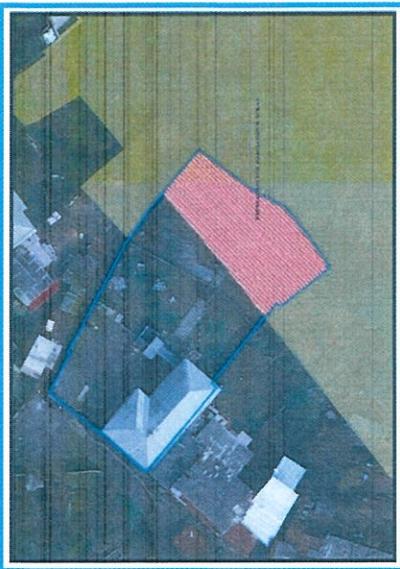
არტემის გული



ՀՅԱՆԱԿՈՒՅԹԻ ՑԱՐԾՈՐԴՅԱ 2014-2018



არტემის გული



გლობალური ფინანსები

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკონფიდენციალო ზონა-1 (რზ-1) (308 კვ.მ)	 სატელემონურებული ზონა-3 (რზ-3) (308 კვ.მ)

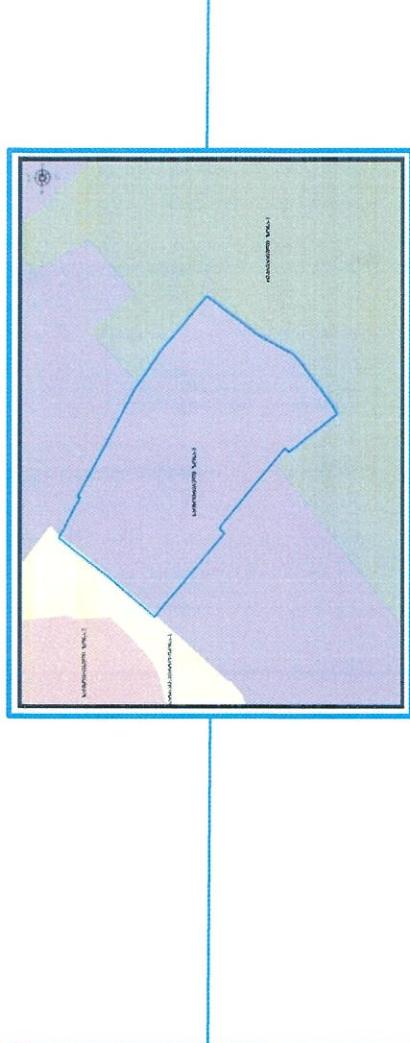
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს და კვალისა საჭალავის სამსახურის პრეზიდენტის 2020 წლის 7 აგვისტოს №01202202950 წერილით, სამსახური თანახმადა წარმოდგენილ მიწის ჩავალებულებული განვითარებული გამწვანეულის გამწვანეული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული რზ-1-ის ფერის შესხვა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საგენტოს პრეზიდენტი : შესაძლებელ მიზნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ფუნქციური ზომა რჩება უცვლელესი

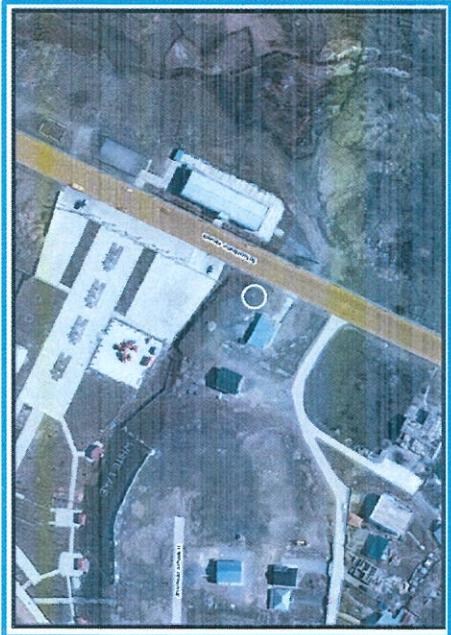
არსებული ზონირება



საკითხი 19

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პარა: თერნა სიჭინავა (პ/ნ: 6200-024187)
დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი კოპაროვი (პ/ნ: 38001005044)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლოდანის რაიონი, ოძრა
ხიზანიშვილის ქუჩა N 232ბ

კავადასტრო კოდი : N72.13.27.678

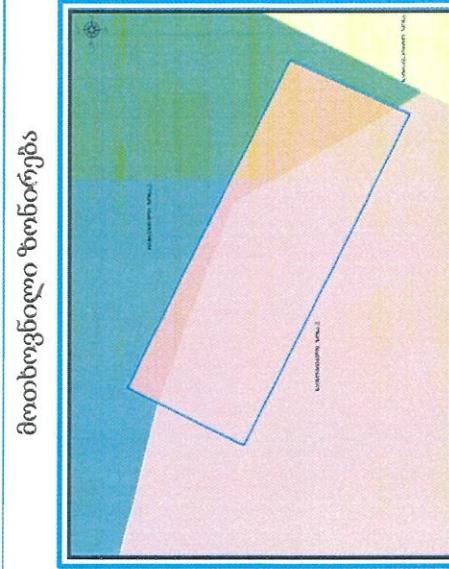
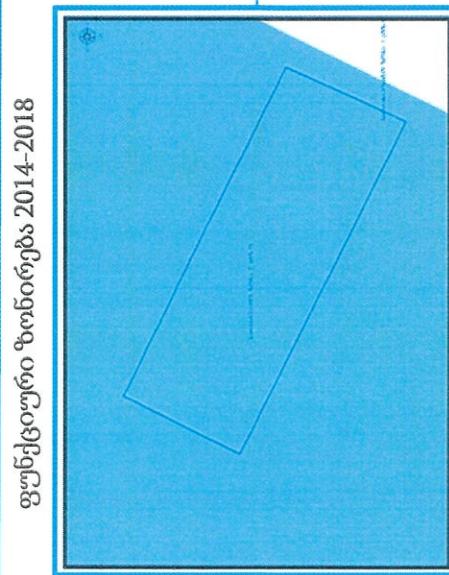
მიზნობრივი: დაბას და ველფარმას მშენებლობისთვის.

http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=47490&lrid=10880#/C=44.8_424350-41.8091877@Z=22

განცხადების ნორი: N 01202233397-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მითხოვნის ტესტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება, საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით.
ცვლილების საერთო ფართი: 93კ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკული და სარკმლური ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 19

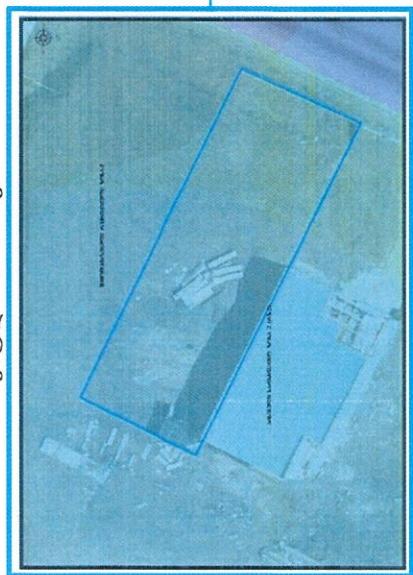
არსებული ზონირება	სარკვერვაციო ზონა-2 (რზ-2) (9333.ი)	მრთხოვნილი ზონირება	საცავარგებელი ზონა-2 (ლზ-2) (9333.ი)
-------------------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------------------

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერიცს გარემოს დაფინანსებულის პროცესი: 2020 წლის 13 აგვისტოს N01202262494 წერილით, ამსახური თანახმად წარმოდგენილი მიწის ნაკვითის ნაწილზე განხორცილდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება, და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული რზ-2-ის ფენა.

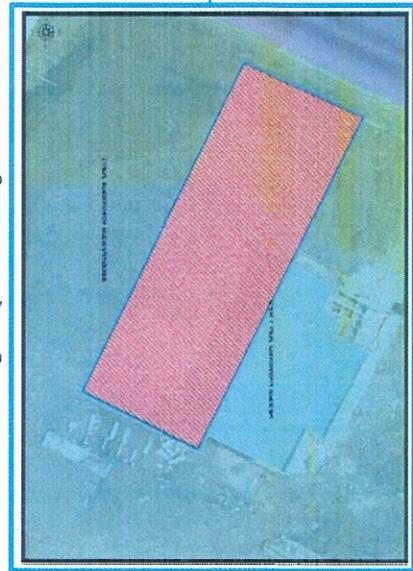
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის ლოგისტიკული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტულის და უზანანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნა ვუნებური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

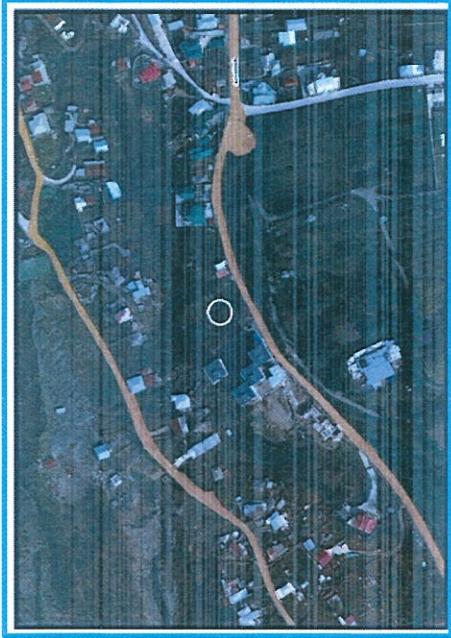


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პარ: თამარ ქურთაული (პ/ნ: 01001092185)
დამკიცის ინფორმაცია: შპს „გ.ო.გ.“ (ბ/ვ 404513335)

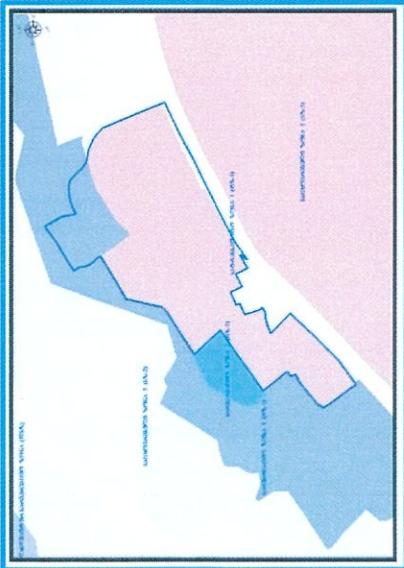
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქუჩა,
გუსახვევი II, N 11-13

საკადასტრო კოდი : N01.18.06.011.037, 01.18.06.011.005 და
მიმდებარებულობრივი

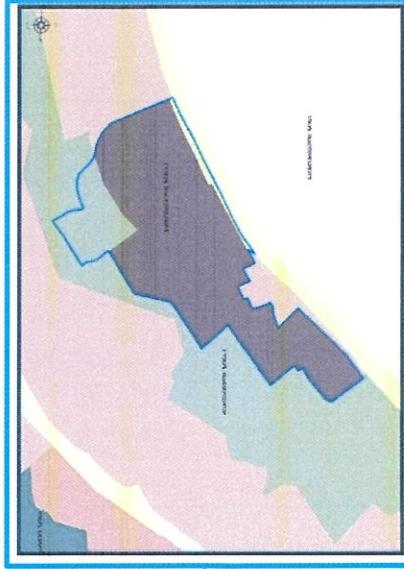
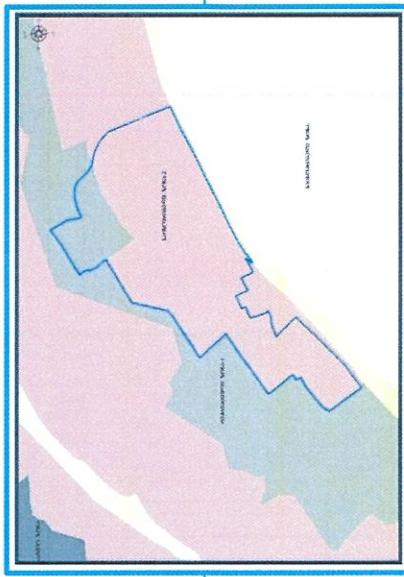
<http://graps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=37045&objectId=10880#/C=44>
8126628-41.6746516@Z=20

განცხადების ნომერი : N 01200124-67

არსებული ზონირება:



მოთხოვნილი ზონირება:



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (ტზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (ტზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 8067 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებით კუთხით გულიჯიშის ზონირებული ზონა-5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2),
რეკრეაციული ზონა-1 (რზ-1)

საკითხი 20

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (806733.0)

საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (790033.0)

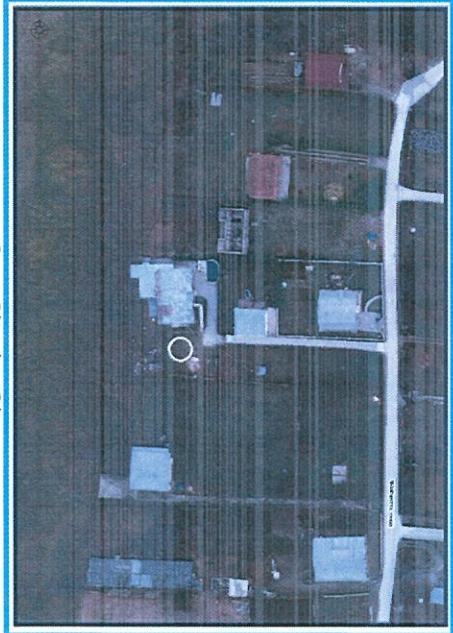
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (16733.0)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტულადა
ურგანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : უსამღებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



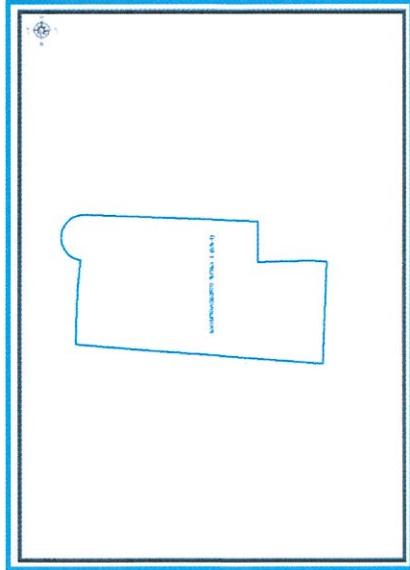
დაინტერესებული პირი: კოშა განდუღავი (პ/ნ: 01010005098)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, სოფელი
წავისი, თონა წავისეულის სამხრეთი ნაწილი, N 4

საკადასტრო კოდი : N81.02.34.079

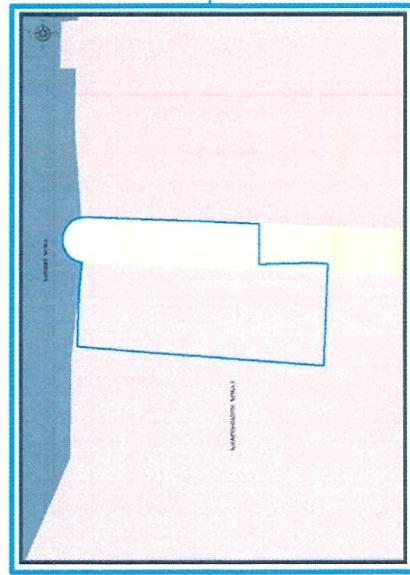
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46967&id=12880#/>C=44.74](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46967&id=12880#/)
83298-41-6707491@Z=21

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

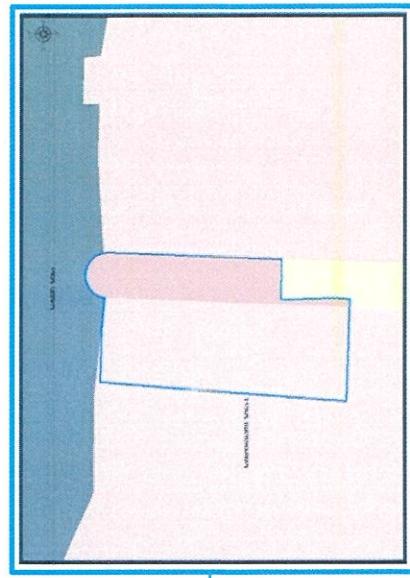


განცხადების ნომერი : N 01202172786-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ზე-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ზე-1)-ის;
ცვლილების საერთო ფართობი: 159 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებას რუკით კრიტიკულდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ზე-1)

ზონირების გაღანსი

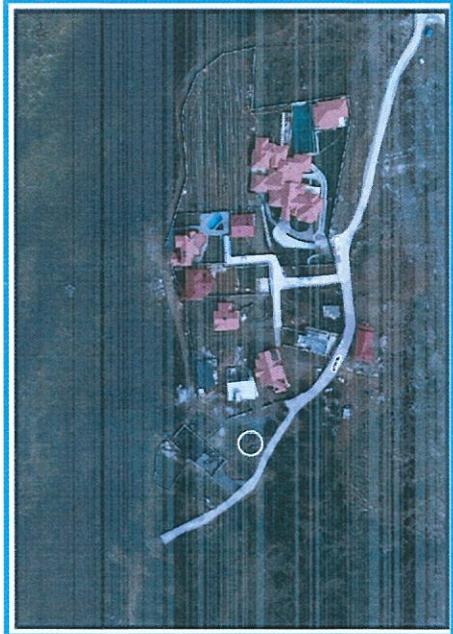
არსებული ზონირება	სატრანსპორტო ზონა-1 (გვ-1) (159_33:0)	მოთხოვნილი ზონირება	საგეოგრაფიული ზონა-1 (სი-1) (159_33:0)
-------------------	---------------------------------------	---------------------	----------------------------------------

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პირის : შესაძლებლად მასწავლებლის უნიტერჯის ცვლილება.

საკითხი 22

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რუსულან გეჯაძე (სისპ ქონგვის მართვის ააგენტი)

შესავაჭრებული სისპ თვითმმართველი ქალაქი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი ლისი

საკადასტრო კოდი : N 01.14.01.008.030

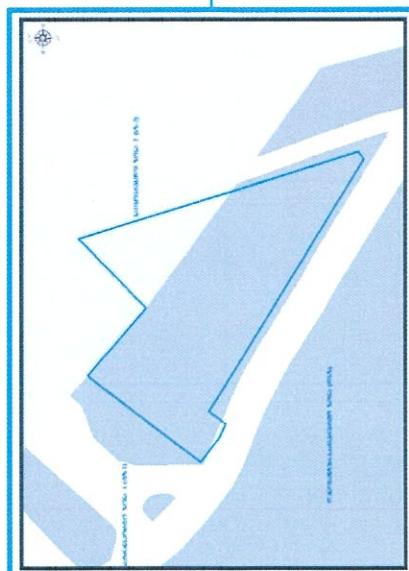
მიზნობრივია: პრივატიზაცია

http://raps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46298&id=0880#/C=44.7_103699-41.7269326@Z=22

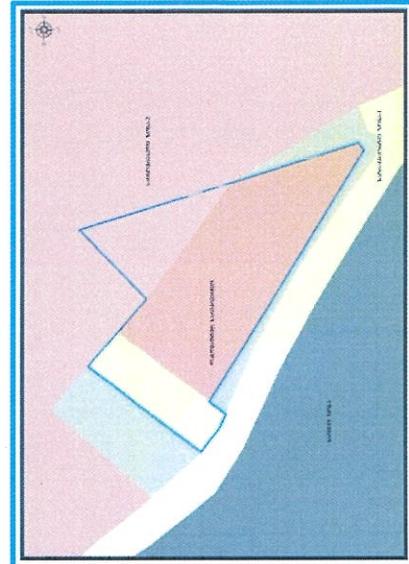
კანცხალების ნომერი : N 01202061698-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არჩევული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება:



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ტესტ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (ტე-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართით: 549 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვიტი კრცხვლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (ტე-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ტესტ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 22

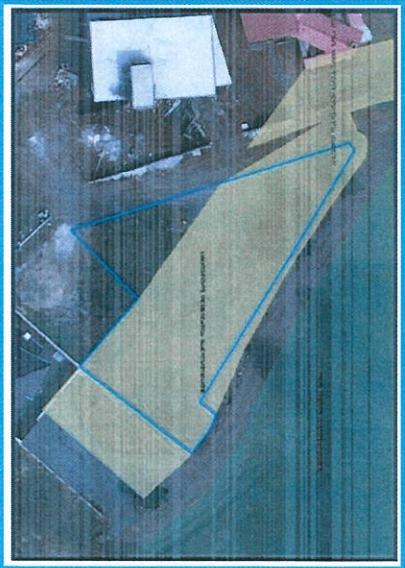
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ღანდშავტურ-სარეტეფაციო ზონა (ლსზ) (549 კ.მ)	საჭიროებული ზონა-2 (სზ-2) (439 კ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (110 კ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 ოქტომბრი N18-01202121317
წერილი, სამახური კომიტეტის ფარგლებში თანახმად განხორციელდეს მოთხოვნილი უწესებირი ზონის ვალიდურება და სევერ მიზნებს
გამზადებული ტერიტორიების რეკორდული განსაზღვრული ლურჯი ფენა.

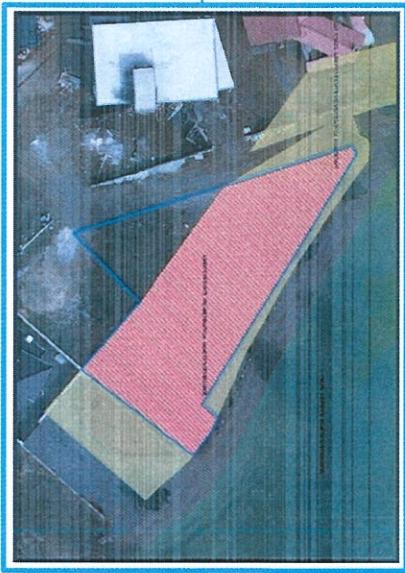
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის თეოდოსის მირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და
ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებელი მიმწვდიდრი ზონირებას ვალიდურება.

გამოვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონირება

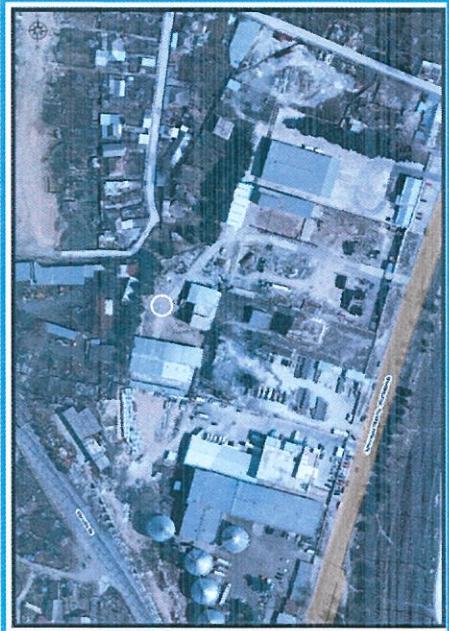


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

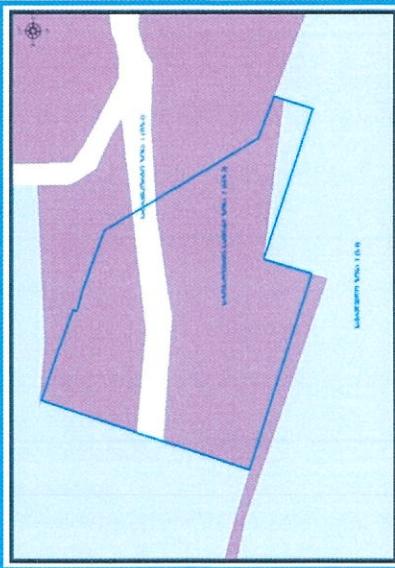


დაინტერესებული პირი: რეჯაზ ებრალიძე (პ/ნ: 01019015988)
დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ ჩოკოშვილი (პ/ნ: 01022002402)

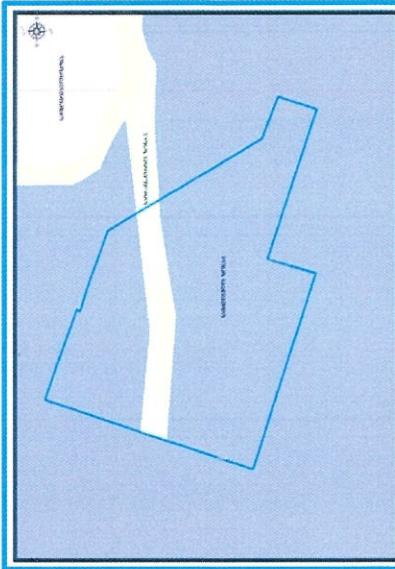
ქუსაკუთარებულის „ჯავახნდინ“ № 3 (200157533)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, ელუგოურ
ანდრონიკაშვილის ქუჩა, N 145ს-145ბ
საკადასტრო კოდი: №01.11.01.006.102, 01.11.01.006_103

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47652&lat=44.758800/C=44.77588000-41.8291105@Z=21>

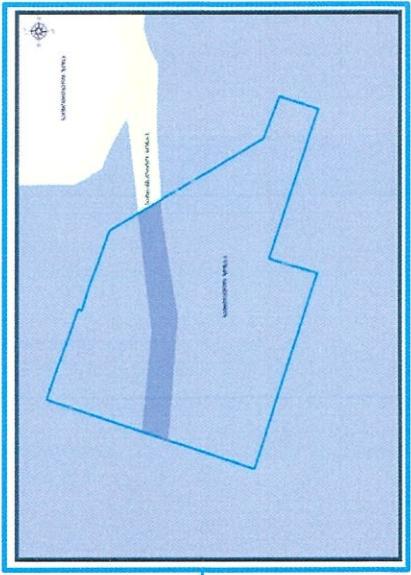
არსებული ზონირება
განცხადების ნომერი: N 01202253357-67



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება
მარტინე ჭავჭავაძე



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ტბ-1)-ის;
ცვლილების საერთო ფართობი: 401,კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ფრცელდებოდა საზოგადოებრივ-სამუსანი რონა-2 (სსწ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ტბ-1)

ჯონიორების ბალანსი

არსებული ზონირება	სატრანსპორტო ზონა-1 (ქვ-1) (401,33,0)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ქვ-1) (401,33,0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლას უწიდესული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიციაშესამღებლად მაჩნა ვუნიკალური ზონირების ცვლილება.

საკითხი 24

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



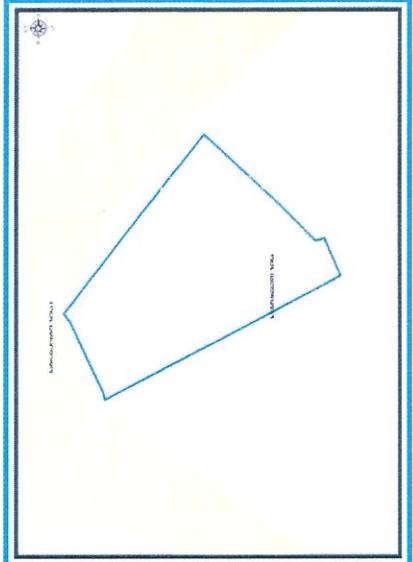
დაინტერესებული პირი: ამირანი გვანცელაძე (პ/ნ: 01020003097)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადუვის რაიონი, ქალაქი
თბილისი, შერონისის ქუჩა N 183ა; ქალაქი თბილისი, მელიტია
ვილაჟ ქუჩა

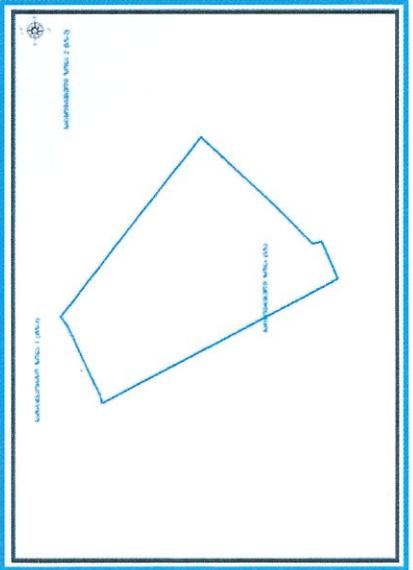
საკადასტრო კოდი : №01.12.14.087.0008, 01.12.14.087.307

<http://maas.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47945&lrId=10880#/c=44.828356>
6-41.7331324@Z=21

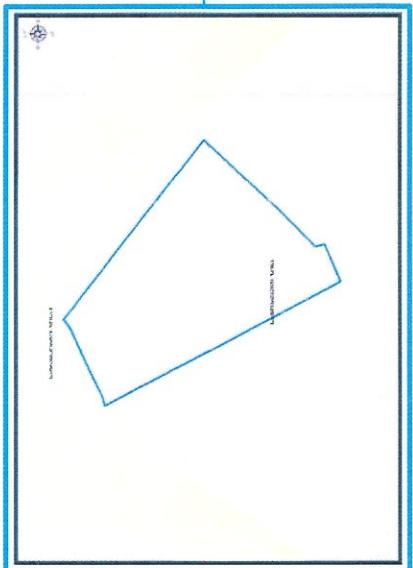
არსებული ზონირება
განკულების ნომერი : N 0120231321-67



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);
ცვლილების საერთო ფართობი: 1333.8.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ცრცილდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების გაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტო-1) (13_33-ტ.)	საციფრული ზონა (სტ) (13_33-ტ.)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ურიდიული პირის ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდი: ქადაგებლად მაჩხად ფუნქციური ზონირების ცვლილებას საკადასტრო საზღვრებს შეგნიო.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პარადო: რუსული გეჯაშე (პ/ნ: 01020007076)
(სისამაგრებელის მართვის სააგენტო)

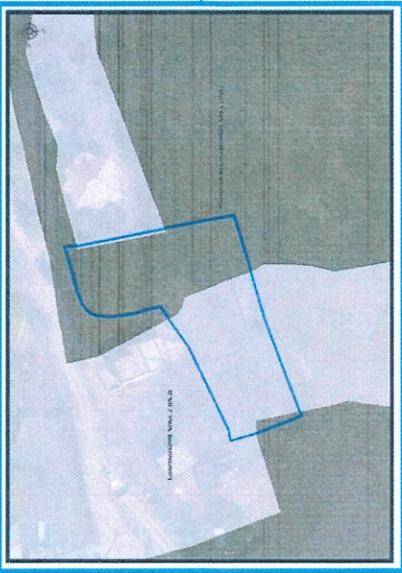
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთავლოს რაიონი, ივანე
ბერიძეს ქულის მთავარი გამზირი N 6 ს მიმდევარედ;

საკვლავები კოდი : N 01.14.15.003.176, 01.14.15.003.027;
N01.14.15.003.136; N01.14.15.003.179; N01.14.15.003.029

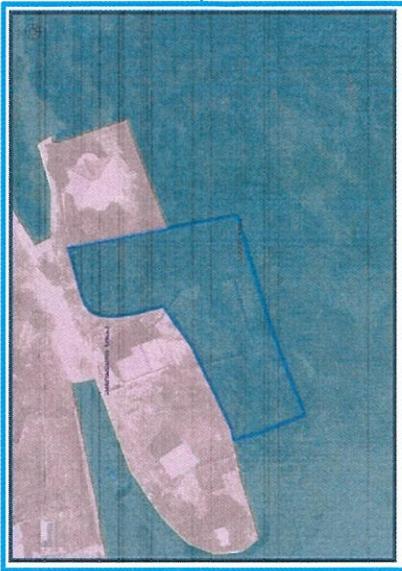
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=45981&lat=44.7481995-lng=41.7334356@Z=20>

ზანგვალების ნომერი : 01202093364-67

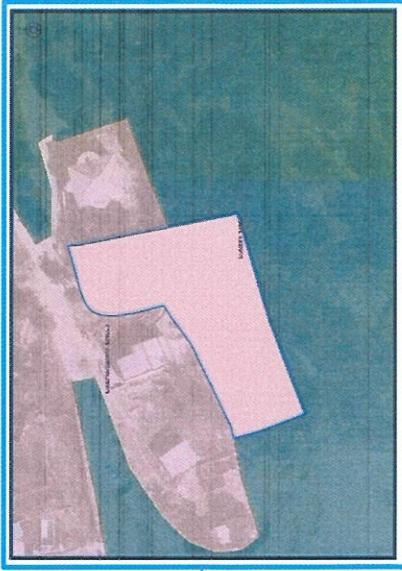
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



2014-2018

მითხვნის ტემატიკა: მირიადი რუკით განსაზღვრული სატერიტო ფინანსურული საცხოვრებელი ზონა: 2 (სტ-2)-ით და გამწვანებული ტერიტორიული რუკით
შემოთავაზეული სატერიტო ზონის მიხსნა.
გვლილების საერთო ფართიაზე: 1 691 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია და სცხოვრებელი ზონა 2 (სტ-2), ლანდშაფტურ-სარეკორდო ზონა (ლენ).

ზონირების გალანსი

საკითხი 25

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა
(1 691 ვერ)

საცხოვრებელი ზონა-2 (სუ-2)
(1 691 ვერ)

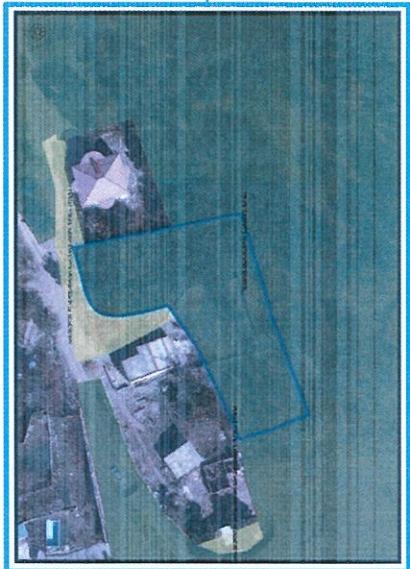
გამშვინველი ტერიტორიების რუკით
შემოთავაზებული სატყეო ზონა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პლანიდან: 2020 წლის 25 აგვისტის N18-01202381176 წერილის ძიებულით, სამსახური იყონება თანამდებობით დოკუმენტაციით წარმოდგენდენ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნელი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამშვინველი ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფარგლება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ჭალაჲ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მოაწეო ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონისამდებარება



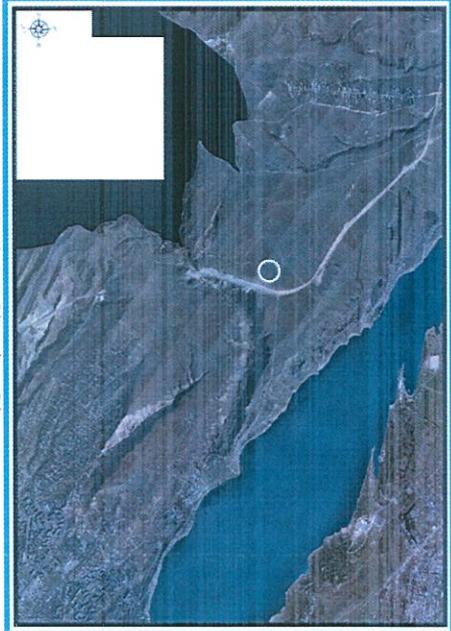
მოთხოვნილი ზონისამდებარება



საკითხი 26

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ნუზ ზარი ბაკურაძე (პ/ნ: 01027039247)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლოდანის რაიონი, თბილისის ზღვის
მიმდებარევი

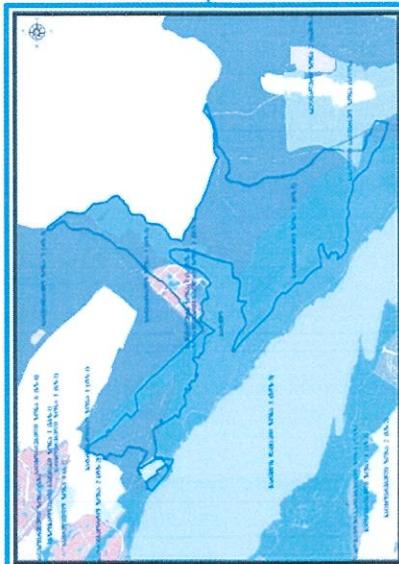
საკადასტრო კლდი: N72.13.39.733 და მიმდებარე არეალი

მიზნობრივი: ფაქტობრივი მდგრამარტინის აღდგენა

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46326&lid=_0880#/C=44.8297_062-41.7711947@Z=15
განცხადების ნომერი: 01202063258-67

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკორდური ზონებს (კლდი), სატყეო ზონებს (წყალი), სარეკორდური ზონებს (წყალი), ცვლილება სარეკორდური ზონა-2 (წყალი-2), სარეკორდური ზონა-3 (წყალი-3), სარეკორდური ზონა-1 (წყალი-1), სატყეოპორტული ზონა-1 (წყალი-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართი: 5,701,622 ჰა.
2014-2018წლის გენერალური ჯგუფის ფანჯრით ზოგადი სატყეოპორტული ზონა-2 (წყალი-2), სატყეოპორტული ზონა-3 (წყალი-3) სარეკორდური ზონა-1 (წყალი-1), სატყეოპორტული ზონა-1 (წყალი-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 26

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშტურ-სარკვერუაციო ზონა (ლუ) (2527448 33.ვ)	სარკვერუაციო ზონა-1 (რზ-1) (920 33.ვ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (136161 ვე.ტ)	სარკვერუაციო ზონა-2 (რზ-2) (2318538 33.ტ)
სარკვერუაციო ზონა (რზ) (3038013 ვე.ტ)	სარკვერუაციო ზონა-3 (რზ-3) (3355423 33.ტ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (35 33.ტ)
	სატექნიკური ზონა (სატექ) (25705 33.ტ)

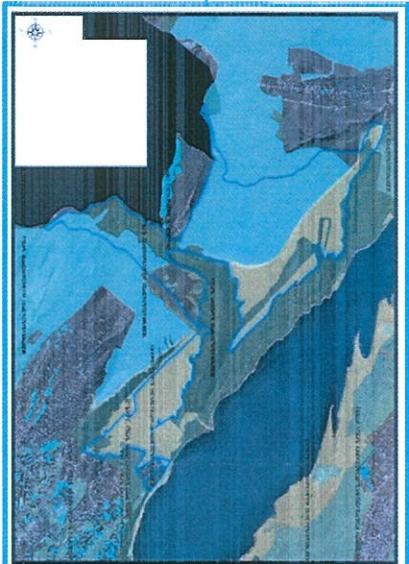
ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტშის მუნიციპალიტეტში საქალაქის გარემოს დაცვის საქალაქის კონფერანსი 2020 წლის 25 აგვისტოს 18:01202383175 წერილის მიხედვით,
საქალაქი თანახმა თანდართული დოკუმენტით წერილი და განხილული ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტშის საჯარო სამართლის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების ოქმატური რუკა

საკითხი 26

არსებული ზონირება

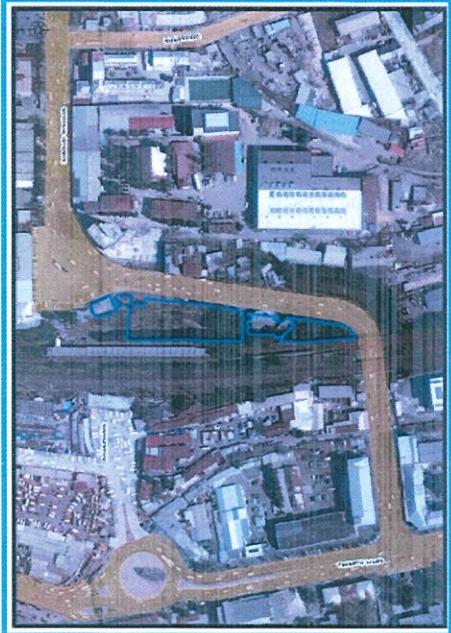


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი გახაბრიშვილი (პ/ნ: 01024065351)

დამკვეთი: ნადუედა რუდენკო (პ/ნ: 35001004527)

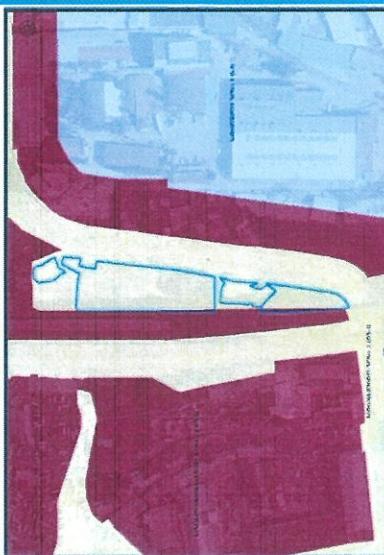
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაბაღალევის რაიონი, ოორნიკი
ვრისითავის ქუჩა N 1 (ნავა 34/17)

საკადასტრო ციფრი: N 01.12.08.034.017, 01.12.08.034.340,
01.12.08.034.104, 01.12.08.034.009;

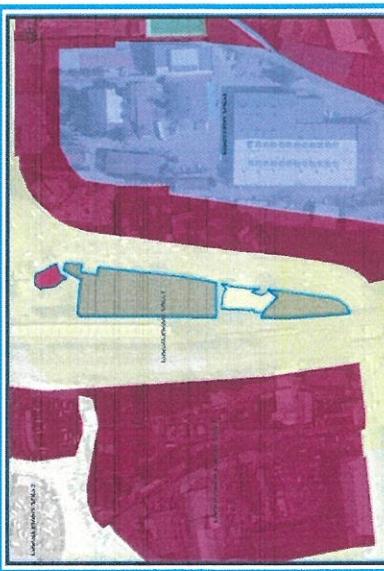
მიზნობრივია: სასტუმროს განთავსება
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47449&id=10880#C=44.7804917-41.7496235@Z=22>

განცადების ნომერი : N 01202232945-67

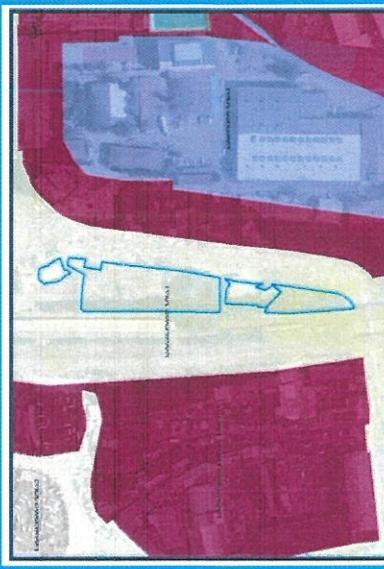
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



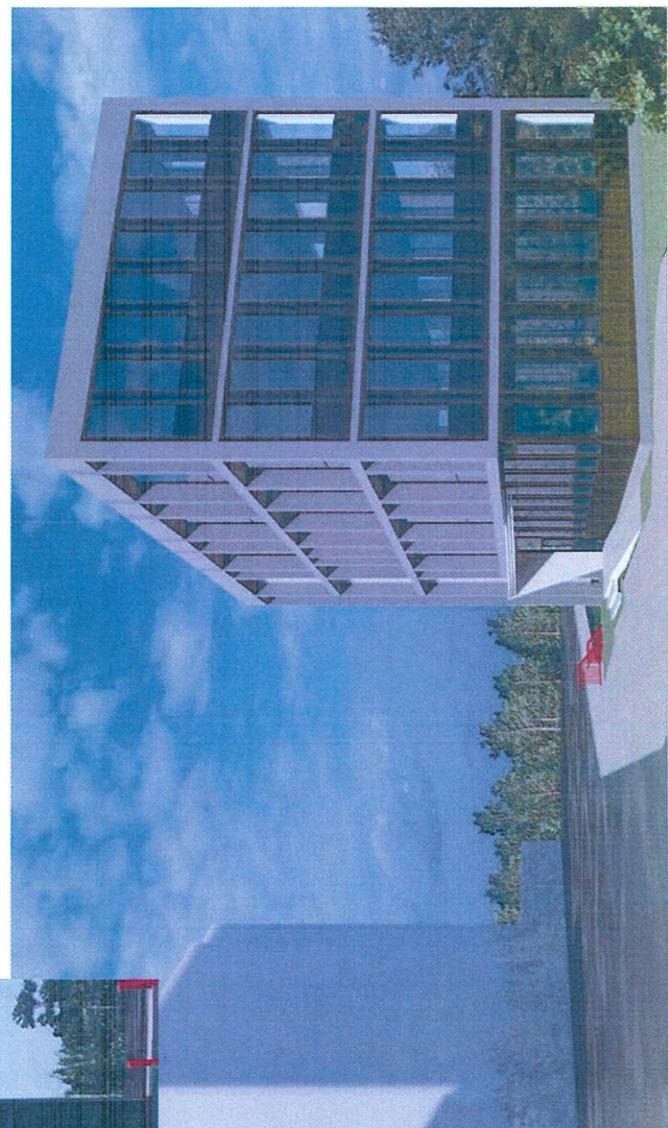
მოთხოვნილი ზონირება



მითხვების ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 1 (ტზ-1) და სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართიზე: 5 726 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2 (ტზ-2);



ზონირების გალანსი

საკითხი 27

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (5 726 33.0)	საზოგადო ტრანსპორტის მიმღები ზონა 1 (ტბ-1) (300 33.0)
	სარკინგვაციი ზონა 1 (ტბ-1) (4 792 33.0)
	სატრანსპორტო ზონა-2 (ტბ-2) (634 33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპატეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 25 აგვისტოს N18-01202382983
წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხილვის შემთხვევისას მოთხოვნილი ფუნქციური ზონას ცვლილება.
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ლინგანტული განვითარების
სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მაანია ფუნქციური ზონის ცვლილების შექმნაზე მოცულობის ფარგლებში (მაქსიმალურ სიმაღლედ განისაზღვროს 15
მეტრი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: მარიამ ცეცხლაძე (61001077303)

მესაკუთრე: ნანული წხარჩხალია (პ/ნ: 01012025635)

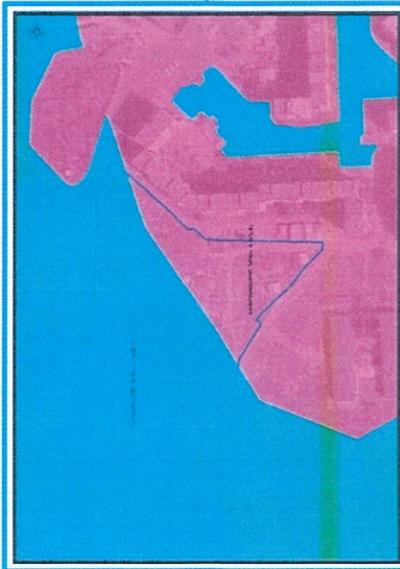
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინწინ რაიონი, ვაზესუბნის II გ/რ/ს III კრ/კ. მიმდებარევ;

საკადასტრო კოდი: N 01.17.02.001.043 და მიმდებარევ;

http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=47449&objId=10880# /C=44.8386957-41.7081C26@Z=19

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: რეზერვული ზონა-2 (რზ-2) ცვლილებასაცხოვრებელი ზონა-6 (ზზ-6)-ით;

ცვლილების საჭირო ფართიზე: 11 483 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკული სარტკებულო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა -6 (სზ -6).

ზონირების გალანცი

საკითხი 28

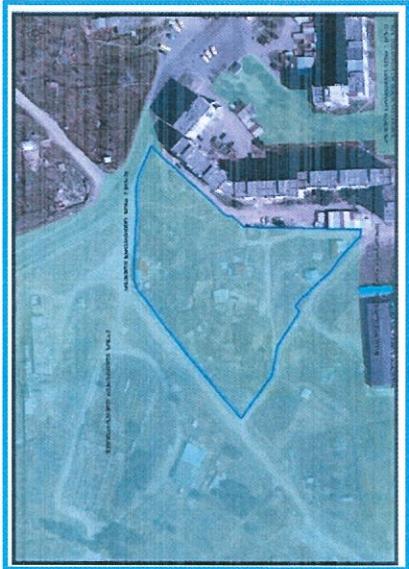
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ნეკრეაციული ზონა-2 (რჩ-2) (11 483 33 გ)	კატეფრიზელი ზონა-6 (სა-6) [11 483 33 გ]
გამწვანეული ტერიტორიული ზონა 2 (რჩ-2) განსაზღვრული სარეზოულო ზონა 2	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 25 აგვისტოს N18-01202383-2018 წერილის
მიხედვით, სამსახური თანხმობა განხორცილდეს მოხალეების შორის 2-ის ფეხის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საჯეროს პოზიცია: შესაძლებლად მთამართული ზონა 2-ის დარღვევა.

გამწვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონირება



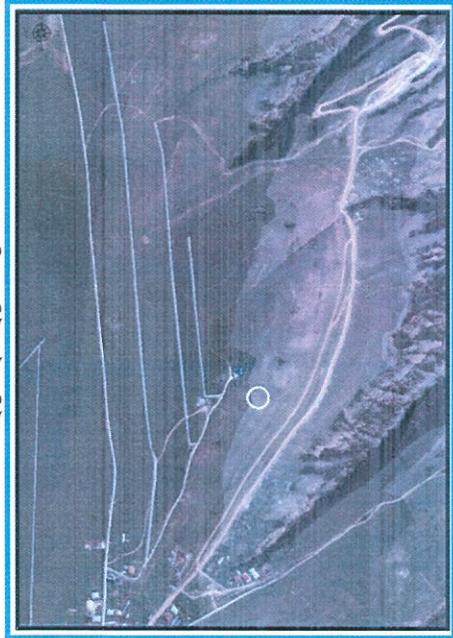
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 29

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



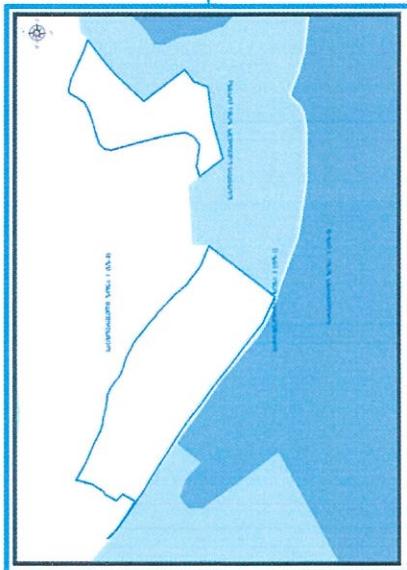
დაინტერესებული პირი: ინგა წურწუმა (პ/ნ: 62001026415)
ტაბახმლა

საკადასტრო კოდი : N 81.02.39.091 და მიმღებარ ჟერიტონია

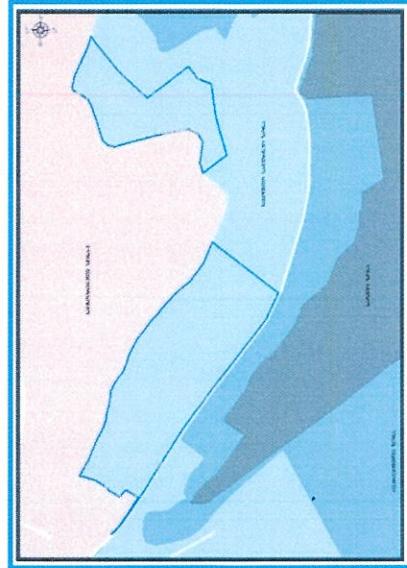
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=45515&id=10880#/C=44.7680384-41.6462830@Z=17>

განტენადების ნომერი : N 01201952278-67

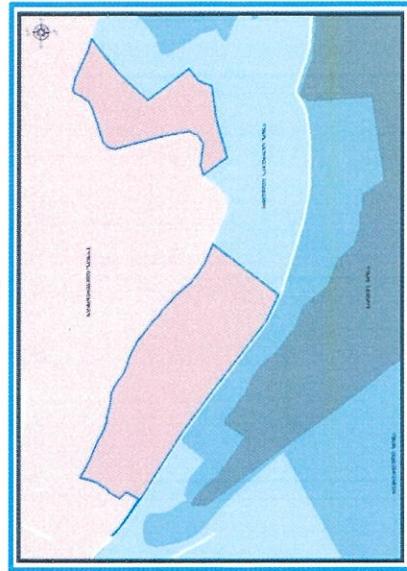
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სახელმწიფო-სამუშაო ზონის (სოფებ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1-ით (სხ-1),
ცვლილების საერთო ფართი: 162489 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციებით ცვლილდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1(სხ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 29

სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფტ) (162489 33.გ)	არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
		საჭიროებული ზონა-1 (სი-1) (162489 33.გ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სანართოს იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია შესაძლებლად მიაჩნია ვუნქრუი ზონირებას ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 29

არსებული ზონირება

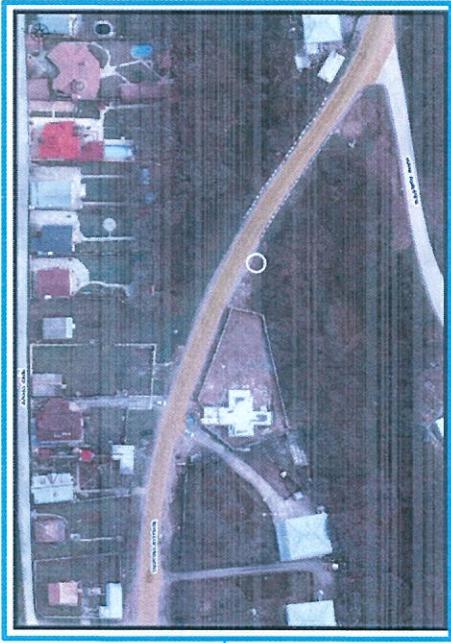


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაძლიერდებული პირი: რუსული გვაჯა (შ/ნ: 01020007076)
(შეიძლება მართვის საფეხური)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, სოფელი
ტაბახელა, თბილისი-კოჯორის გზატკეცილი

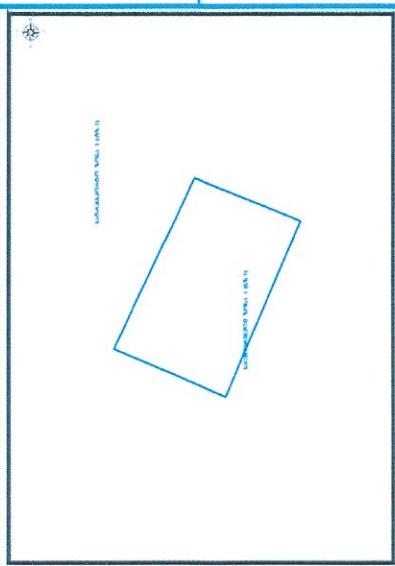
საკადასტრო კოდი: N81.02.29.126-ის მიმდებარევ

მიზნობრივია: განკარგვა

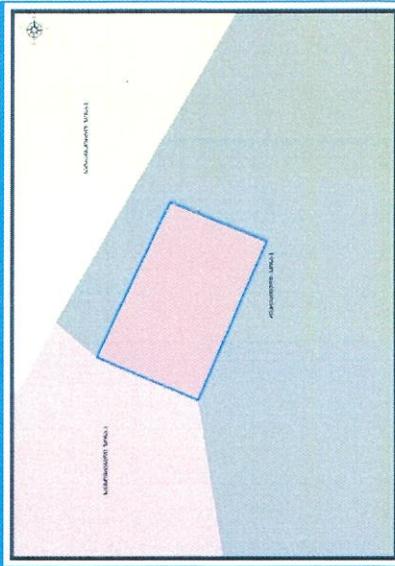
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objectId=1&obId=47652&id=10830#/C=44.7454021-41.6542963@Z=20>

განკარგების ნომერი: N 01201201445-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება

მითხოვნის ტესტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილებისა საცხოვრებელი ზონა-1 (ზზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართიში: 21,33 მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციიდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ରାଜ୍ୟପାତ୍ର ନିର୍ଣ୍ଣାଯକ

სარგებლივო ზონა-1 (რტ-1) (2133.0)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (2133.0)

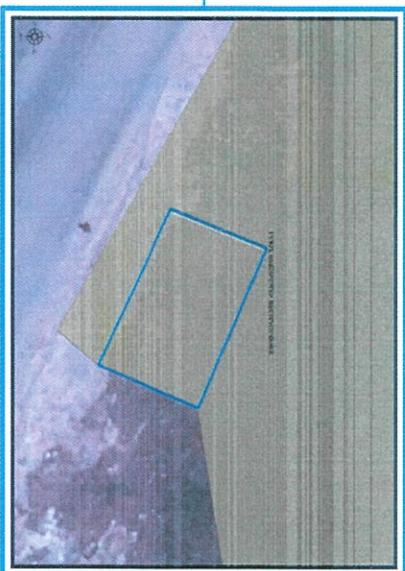
ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დავვის საჭარავი სამსახურის პაზიფიკა: 2020 წლის N18-01202332603 წერილის მიხდვით, სამსახური თანამდებობის განხორციელდეს მოთხოვნილი ფურცელი ზონის ცვლილება და გაძლიერებული ტერიტორიების რეკორდული ფურცელი უკარისტინებული ფეხის (რჩ-1). მოსახლე.

ଯେତେହୁଥିଲେ ଏକ ଧୂର୍ବଳପାଦମୁଦ୍ରା ଧୂର୍ବଳପାଦମୁଦ୍ରା ଧୂର୍ବଳପାଦମୁଦ୍ରା ଧୂର୍ବଳପାଦମୁଦ୍ରା

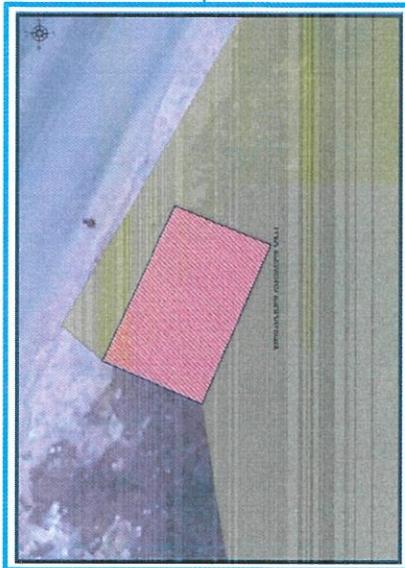
საკითხი 30

გაცტვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

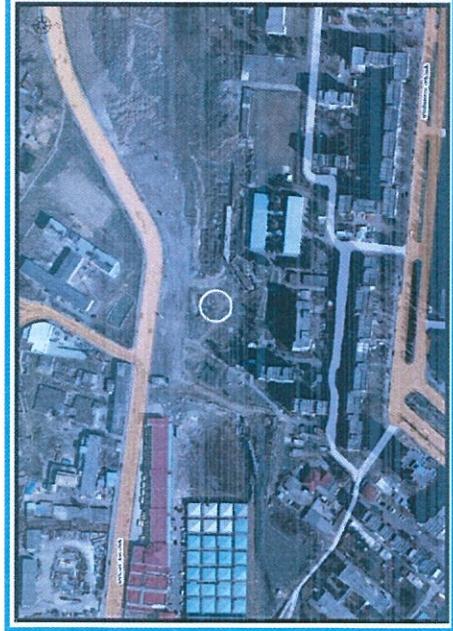


მოთხოვნილი ზონირება



ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: რევაზ ებრალიძე (პ/ნ: 01015015988)
დამკვეთის ინფორმაცია: გიგი კაპანაძე (პ/ნ: 01004208274)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, გლდანის I მ/რ-სა
და მუხრანის I მ/რ-ს შორის

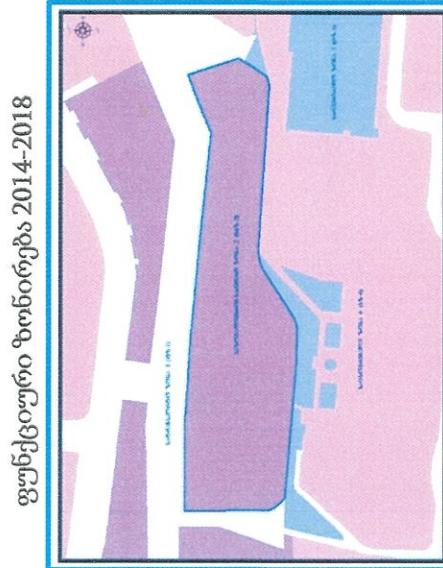
საკადასჭრო კოდი : №01.11.13.002.071 და მიმღებადუ, ურიცორია

მიზნობრივია: მიწის ნაკვეთის საცხოვრებელი ფუნქციებით
განვითარებას მატნით

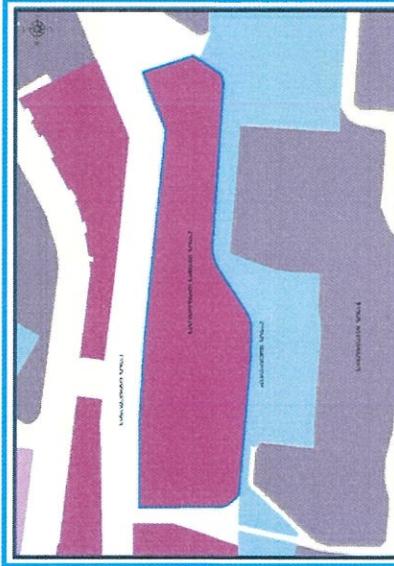
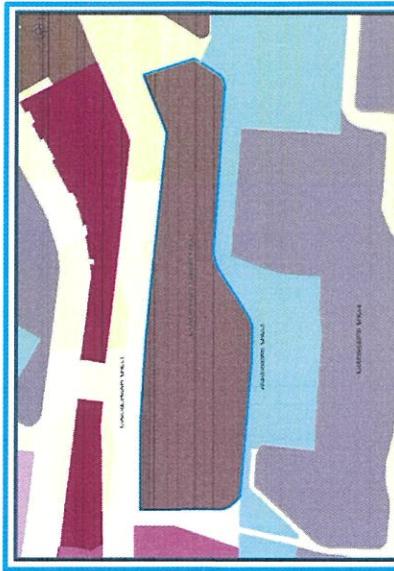
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.82281821-41.7906112@Z=18>

განცხადების ნომერი: N01201672880-67

ვუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშნიანების რეკლოინგის გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 10000 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კოცირების საზოგადოებრივ-საჯმიანი ზონა-2 (სახ-2)

ცონირების ბალანსი

საკითხი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოუბნივ-საქმიანი ზონა-1 (საზ-1) (1000033-ტ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1000033-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის საქალაქო სამსახურის პლაზმია: 2020 წლის 28 ოქტომბერის N18-01202133236 შერილით, სამსახური კომპუტერული ფარგლებში ინარჩუნებული ერთადასტრო 01.11.13.001.030 საკადასტრო კრთულზე დამტკიცდეს განაშენიაჲების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სიახ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პლაზმია: შესაძლებელი მიაჩნია 01.11.13.001.030 საკადასტრო ერთადასტრო კრთულზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილდებარება

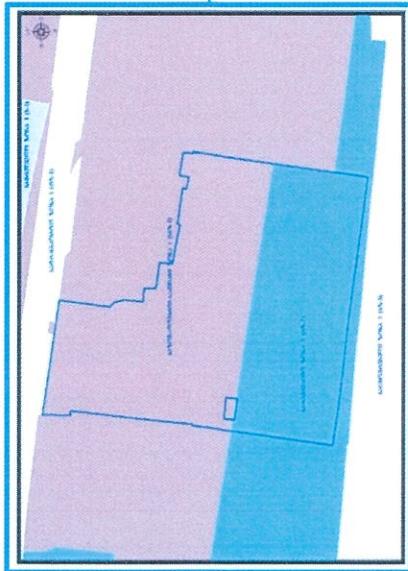


დაინტერესებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი (პ/ნ: 010909011823)
დამკვირვას ინფორმაცია: ბაათურ ურუშაძე (პ/ნ: 01019000049),
ლევან ჯაჭაძე (პ/ნ: 01024034699), ორკლი ღვალი (პ/ნ:
01019013249)

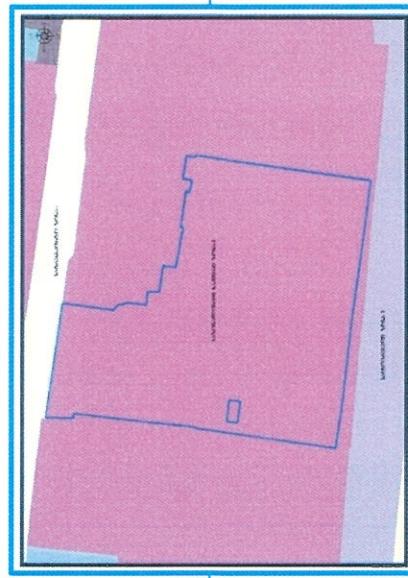
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ანა კოლიტკვეთის
ქუჩა N 22-ქ; N14 ა-ბ
საყადასწირო პრიდი: დამტკიცებული განაშენიანებას რეგულირების
გეგმის შაბაზისას

მიზნობრივობა: მრავალფენებიცური კომპლექსის მწყებლობის
მიზნებით
http://riacs.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47337&id=10880#C=44.7_124285-41.7196870@Z=21
განცხადების ნომერი: N0120202668-67

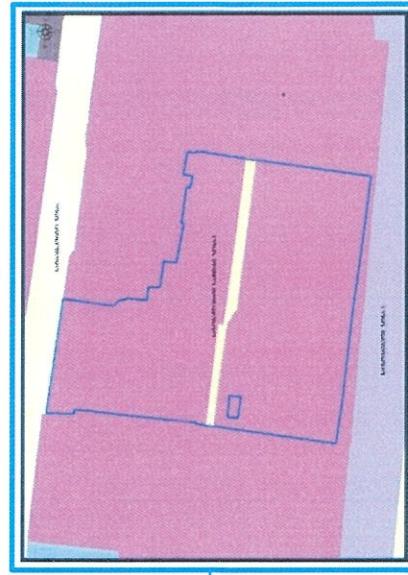
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართიზე: 83433 მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით კონირების საზოგადოებოდა საზოგადოებოდა საზოგადოებრივ-სამიანი ზონა-1 (საზოგადოებრივ-სამიანი ზონა-2 (რზ-2))

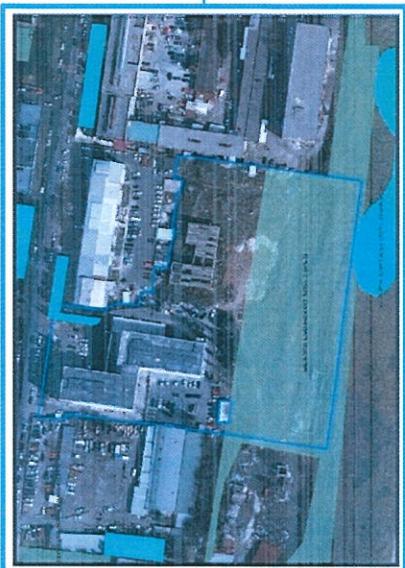
ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) 83433.ဂ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (83433.გ)

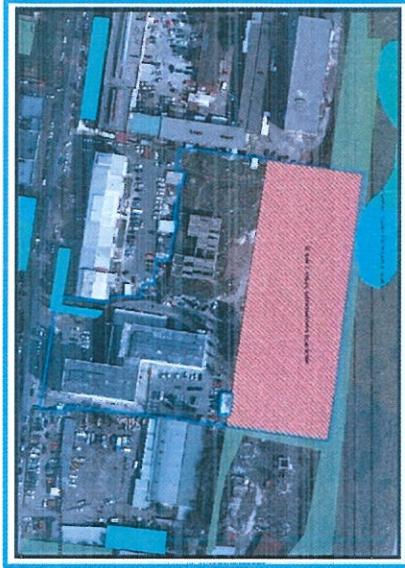
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჭალაწო
სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნა ვუწევური ზონირების ცვლილება.

პამწვანების თემატიკი რუკა

არსებული ზონირება

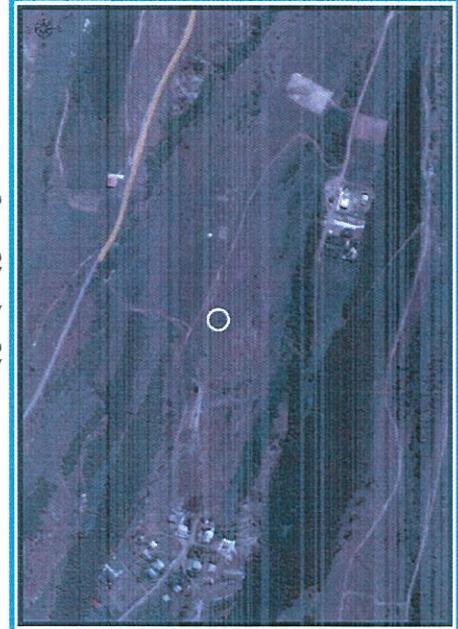


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილდღიარება

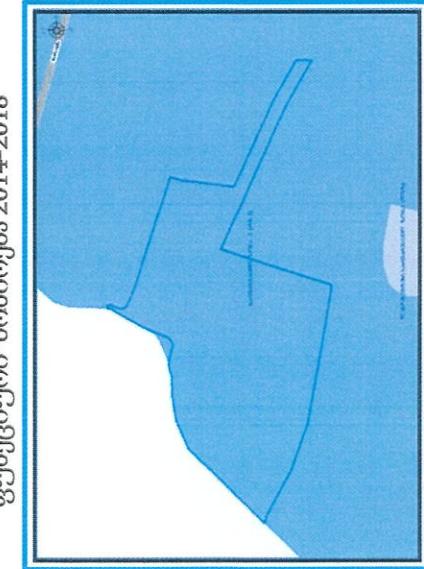


დამკვეთის ინვორმაცია: ლაშა მალაშენაძ (პ/ნ 01013008258)
მიმდებარებდ

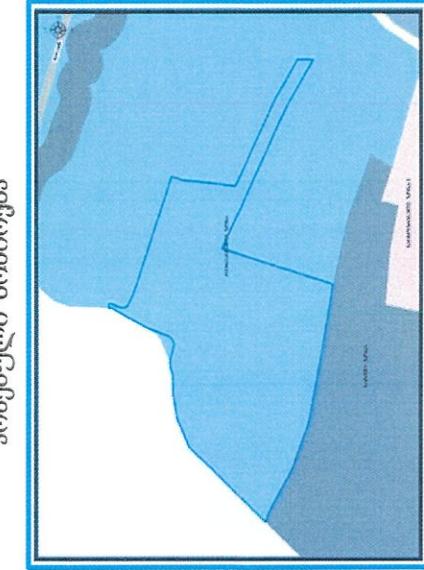
მისამართი: ქლიაუთესობის, გავის რაიონი, სოფელი თხინჯალას
შესაბამისად.

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.6810224:41.7383916@Z=18>

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

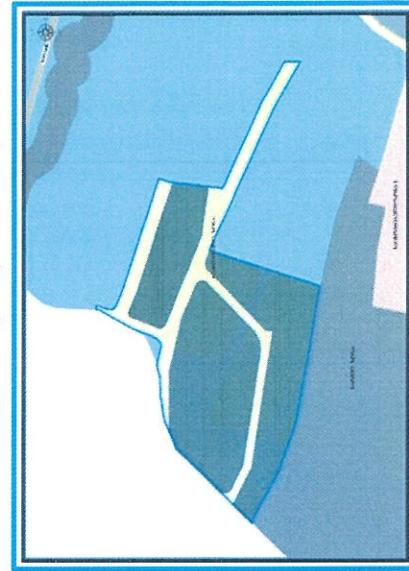


არსებული ზონირება



განცხადების ნორჩი : N 01201462575-67

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეზულტორების გეგმის შესაბამისად ვაწყებული ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 25763კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა სარეკორდო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა (რე) (257633.მ,

სარეკრეაციო ზონა-ვ (რე-ვ) (1959133.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (617233.მ)

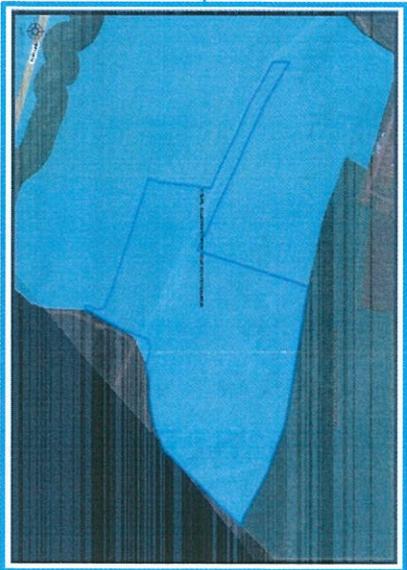
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საგენტოს პრზიდიუმის ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

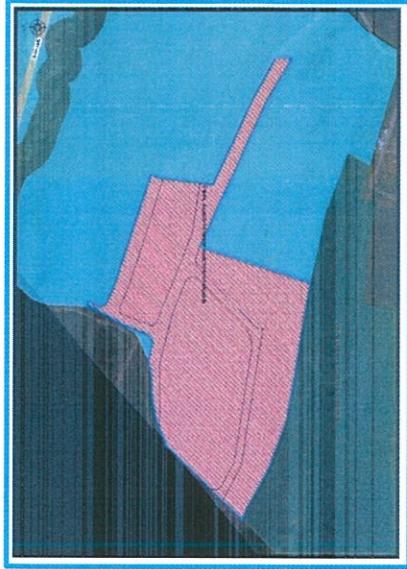
გამწვანების ოქმატური რუკა

საკითხი 33

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 34

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესული პირი: მიხეილ ჯინჯარაძე (პ/ნ: 01025001988)

დამკვირის თვეურებაცია: გელა აბრამიშვილი (პ/ნ: 010003015796)

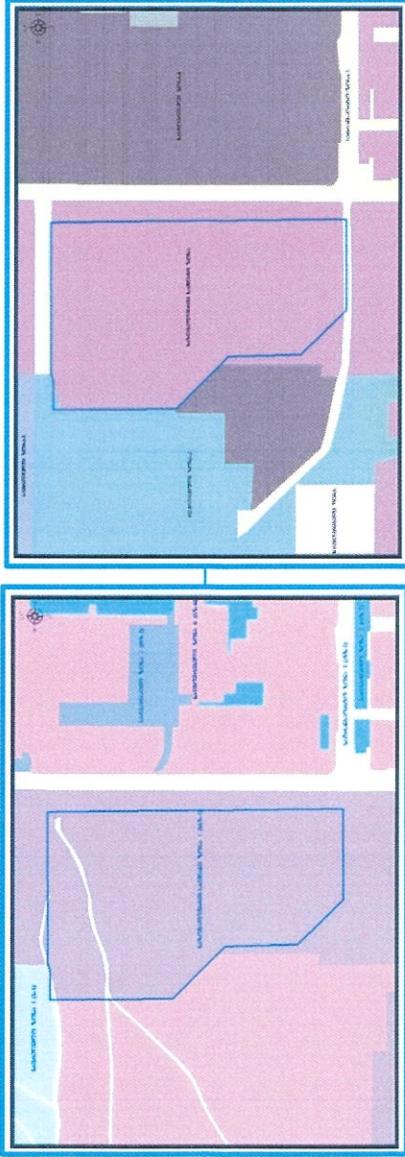
მისამართი: ჭალა 51 თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ჭელი იბერის ქუჩა N 4, 4ა, 4ბ, 4შ, 6, 6ა, 6ბ, 6დ, 6წ; დიდი დილიმი, ტელ: ვიზუალური მდგრადი ქარხნის მიმღებრევდ

საკადასტრო კოდი: დამტკიცებული განაშნიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

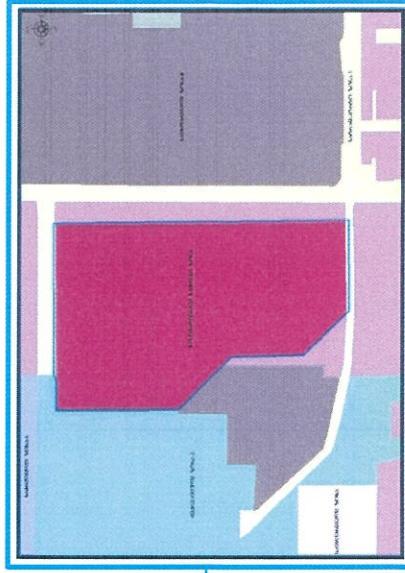
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=45711&rlId=10900#/C=44.7543738-41.7892107@Z=19>

განცხადების ნომერი: N 01201823941-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშნანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ვუწევიური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 373173.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვით კრტელდებოდა საზოგადოებრივ საზოგადოებრივ საქმიანა-1 ზონა-1 (საქმიანა-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ზონა-1)

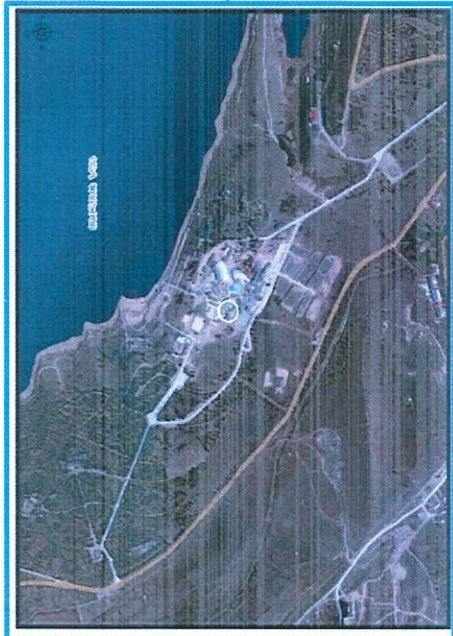
ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (37740 კვ მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (37597 კვ მ)
 სარუკრეაციო ზონა-2 (რც-2) (77 კვ მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (220 კვ მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მააჩნია, ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: პატა ჭავჭავაძე (პ/ნ: 01024018748)

მესაკუთრე: შპს „ჯინო კაპიტალი“ (ს/კ 400244589)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადუების რაიონი, ბურივას
ქუჩა №-30; ლიპტოვის ქუჩა №8

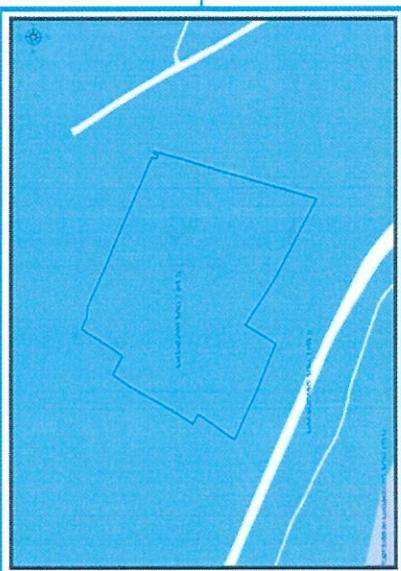
საკადასტრო კოდი: N01.12.21.001.524

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გუგმის
შესაბამისად

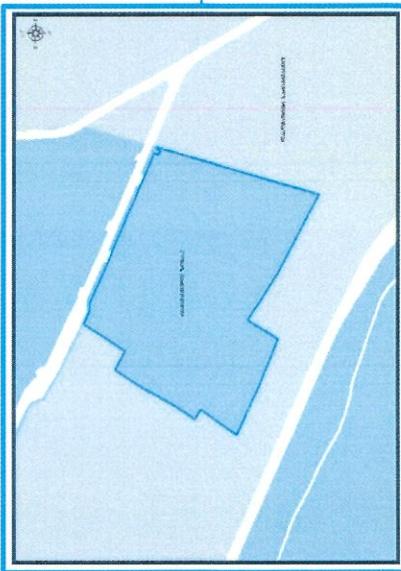
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?ogrid=1&objid=48426&lid=10880#/C=44.8335-39.41.7405489@Z=19>

განცხადების ნომერი: N 01202373468-67

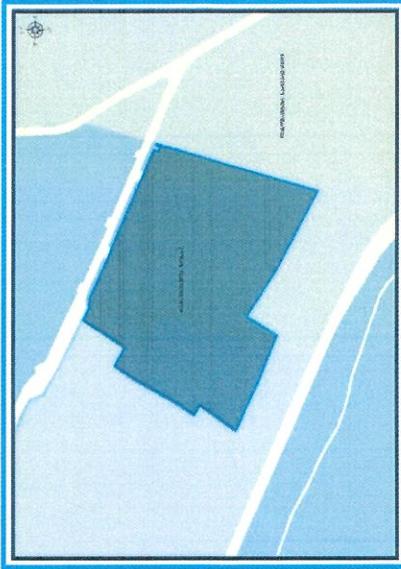
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მითხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართი: 24373 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით კრცელდებოდა სარეკორდო ზონა-2 (რზ-2)

ცონირების გაღანცი

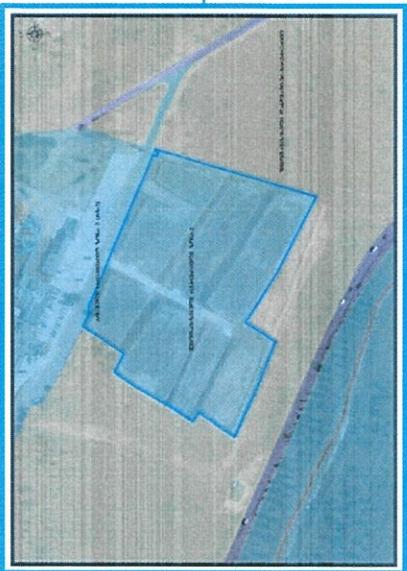
სარკმლის განვითარება	სარკმლის განვითარება
სარკმლის განვითარება (რჩ-2) (243733.0)	სარკმლის განვითარება (რჩ-3) (243733.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზრუნველყოფის განვითარების სააგენტოს პრზიდა: შეამძლობელი ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების ოქმატური რუკა

საკითხი 35

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

