



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დ ა დ გ მ ე ნ ი ლ ე ბ ა № 58-63

“— 9 —” ივნისი 2020 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის
№39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ვ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების რუკა (დანართი №1.10)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

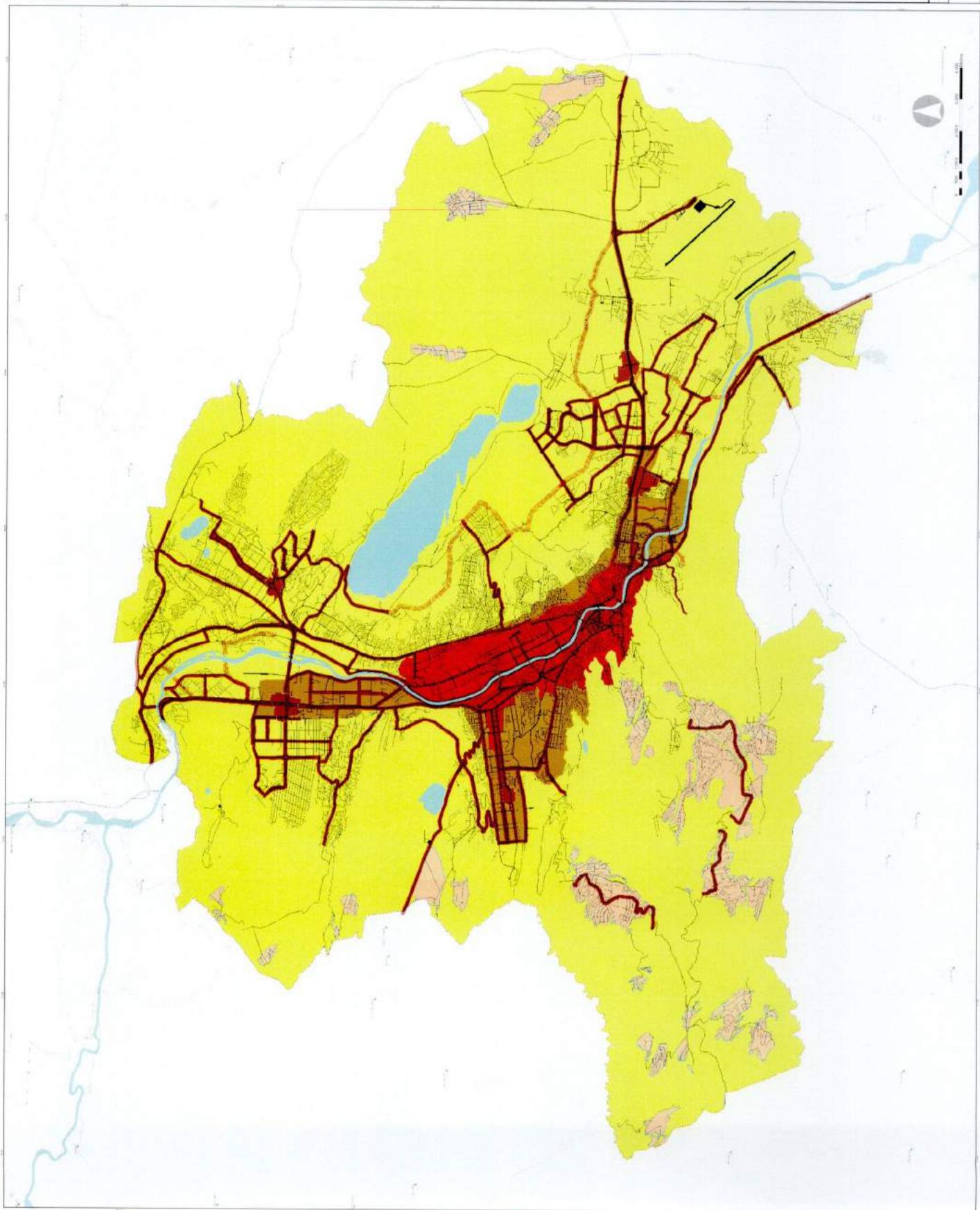
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

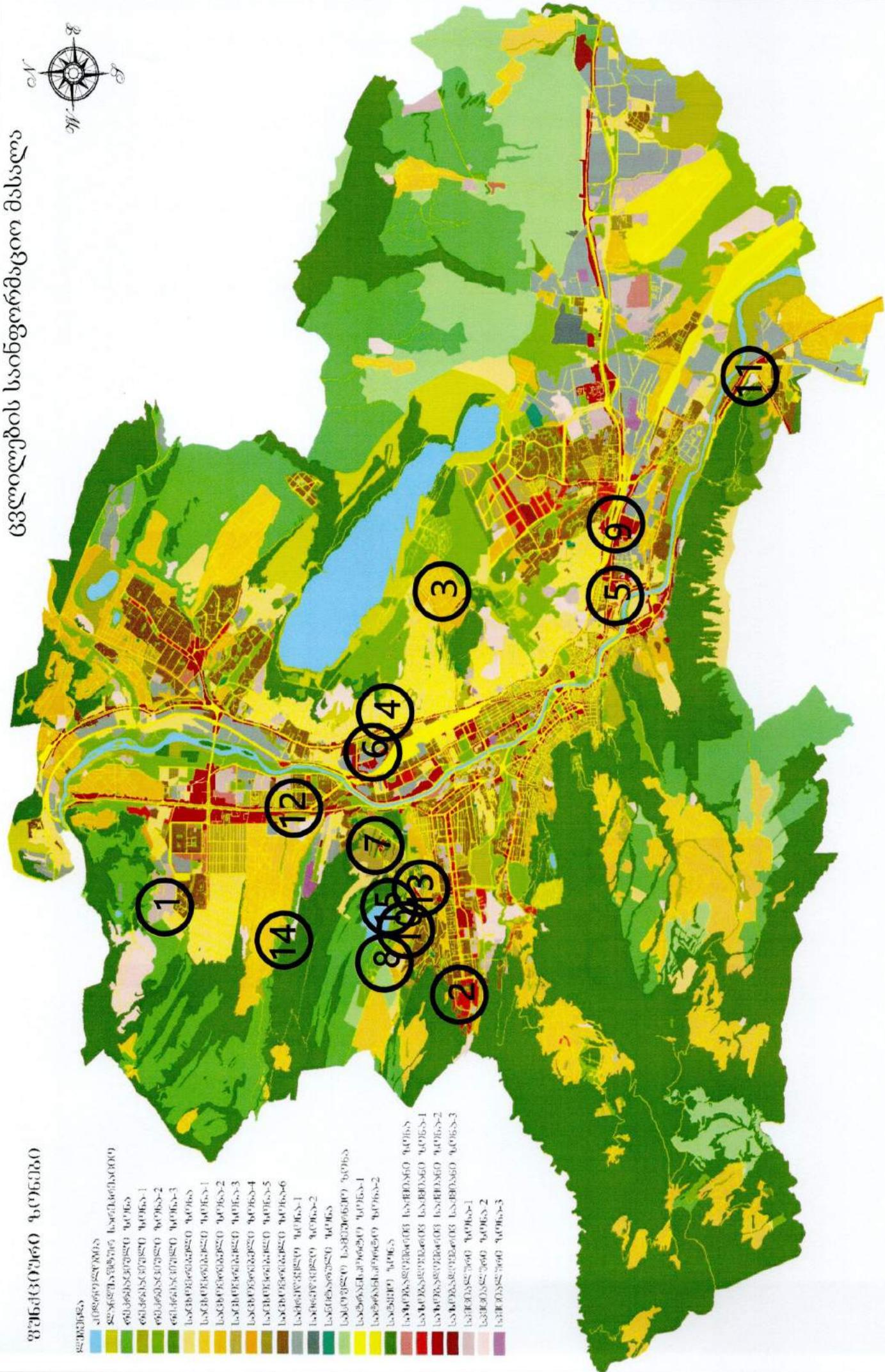
© 2016



1:30.000

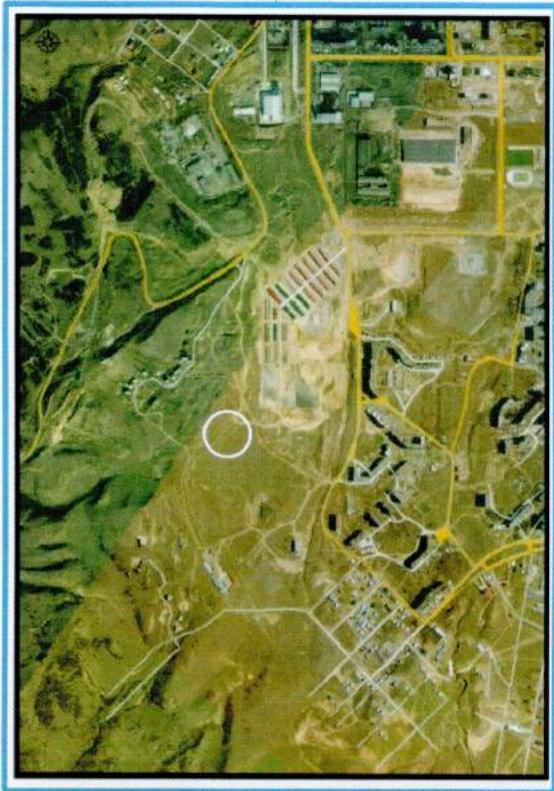


კვლილუბის საინფორმაციო მასალა



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

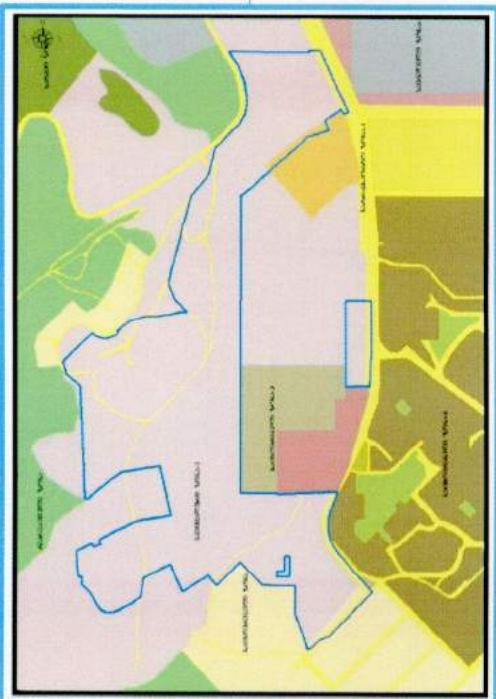
ადგილმდებარება



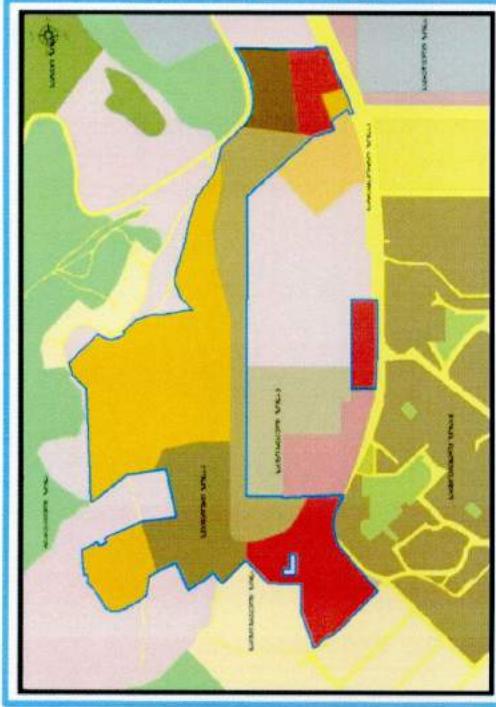
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმი, მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდაცემულის ქუჩა, N 35°37'39.51"; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, VI მ/რაიონი, კორპუსი 10 საკადასტრო კოდი N: 01.10.06.001.218, 01.10.06.001.219, 01.10.06.001.224, 01.10.06.001.244, 01.10.06.001.246, 01.10.06.001.257, 01.10.07.003.074, 01.10.07.003.387, 01.10.07.003.552, 01.10.07.003.784, 01.10.07.003.801, 01.10.07.003.804, 01.10.07.003.982, 01.10.07.004.010

განცხადების ნომერი N: 0119226856-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განხილვის რეზულტატების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართი: 324756 კმ.²

„დუდაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ტერიტორიის 2019 წლის 15 მარტი N°39-18 დადგენილებით დამტკიცებული ზონირება ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1).

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

	სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1) (309037 _{33.0})		საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (134889 _{33.0})
	სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (12615 _{33.0})		საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (59077 _{33.0})
	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (784 _{33.0})		საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (45917 _{33.0})
	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (232033.0)		საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (16748 _{33.0})
			საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (68125 _{33.0})

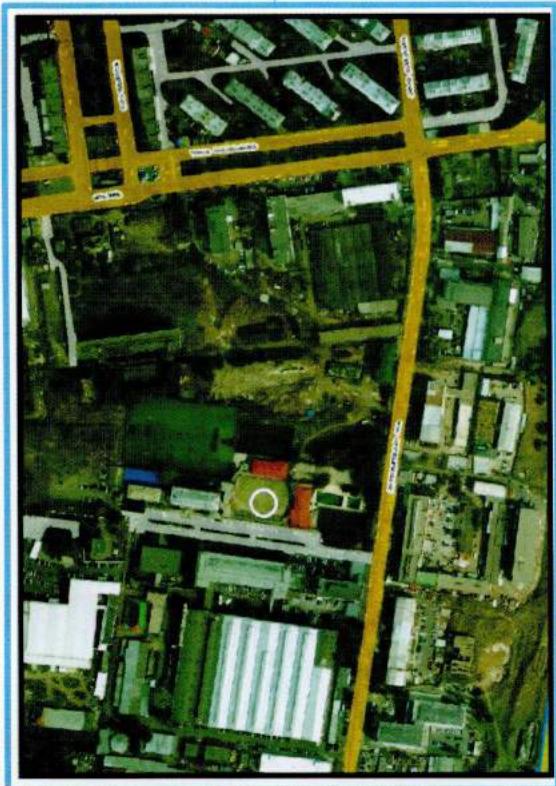
სიօპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია : არ საჭიროებს.

სიօპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებელად შიაბნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

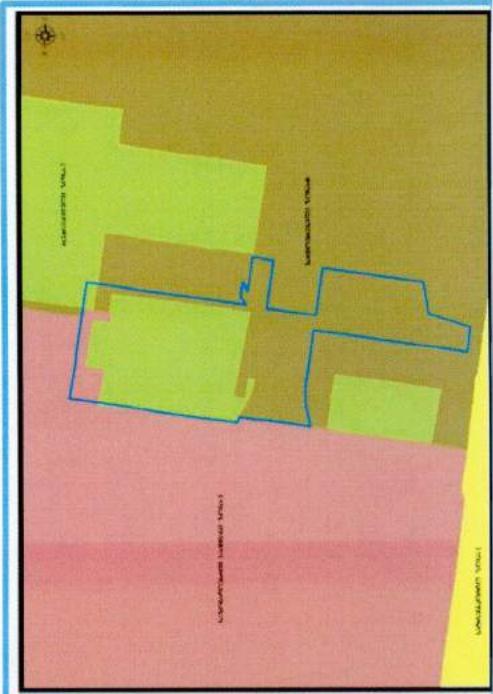


მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს
საცხოვრებელი რაიონი, ვეარტალი N, სანდრო ეულის
ქუჩა N 5; ქალაქი თბილისი, ჯიქას ქუჩა, N 10; ქალაქი
თბილისი, ანა პოლიტკოლეგიას ქუჩა N 38

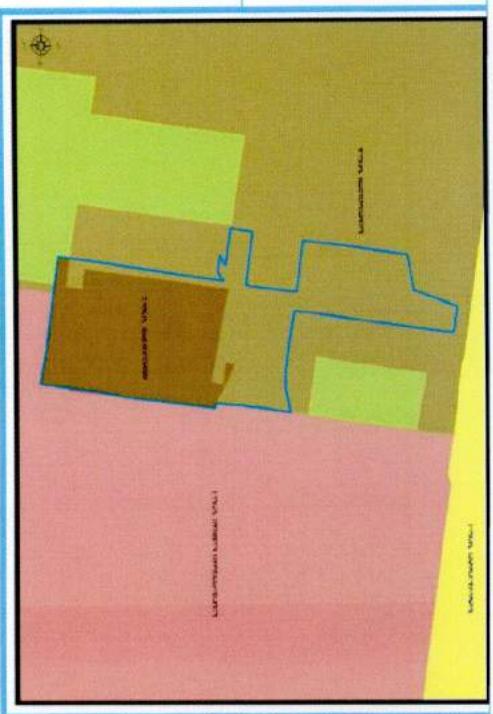
საკადასტრო კოდი N: 01.14.05.007.543

განცხადების ნომერი N: 0120099600-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 240133.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული ზონა 6 (სტ-6) და გამწვანებული ტერიტორიების რევიზიური შემოთავაზებული სარეკრუციო ზონა 2 (რზ-2).

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (239 _{33.0})	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სსზ-6) (2387 _{33.0})
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2162 _{33.0})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (14 _{33.0})

საიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს,

საიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურგანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

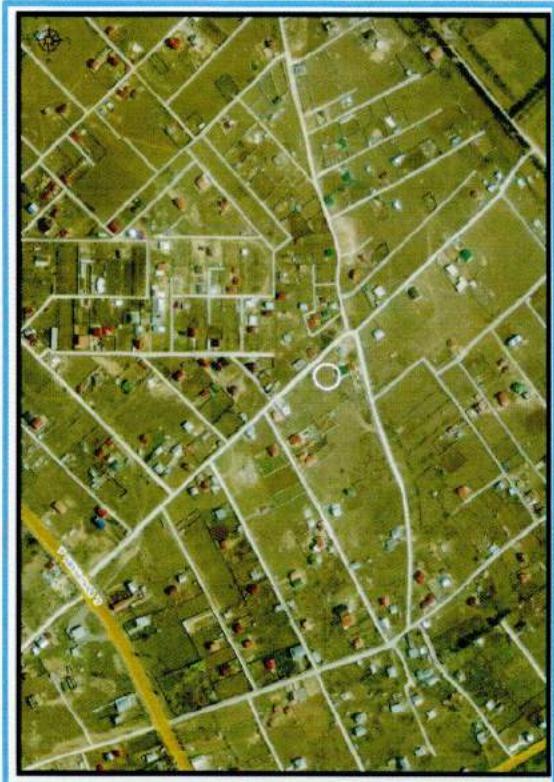


მოთხოვნილი ზონირება



ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

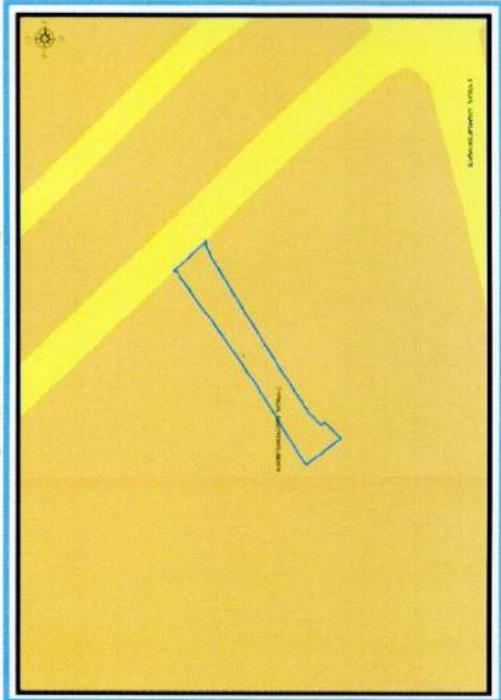
ადგილმდებარება



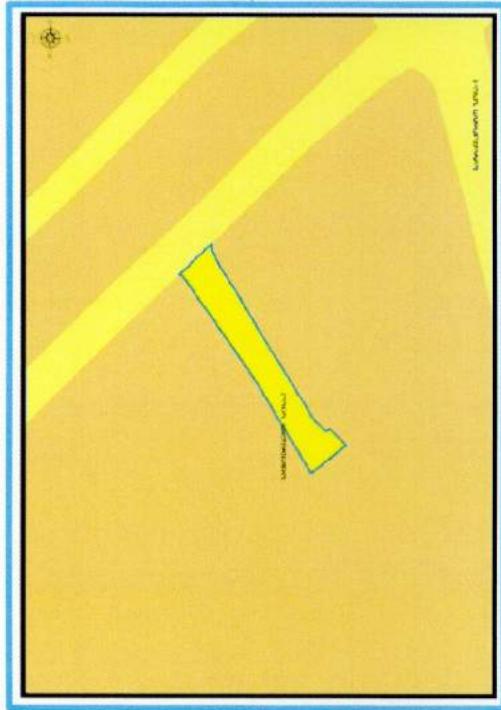
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხევილსანერვა
ქურნეობა

საკადასტრო კოდი : N81.21.05.903-ის მიმღებარევ
განცხადების ნომერი : N01193361901-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) -ის ცვლილება საცრანსკორწო ზონა-1 (ზზ-1) -ით.

ცვლილების საერთო ფართი: 362,33 მ².

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ვუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სტ-2) (362_33.ə)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (362_33.ə)

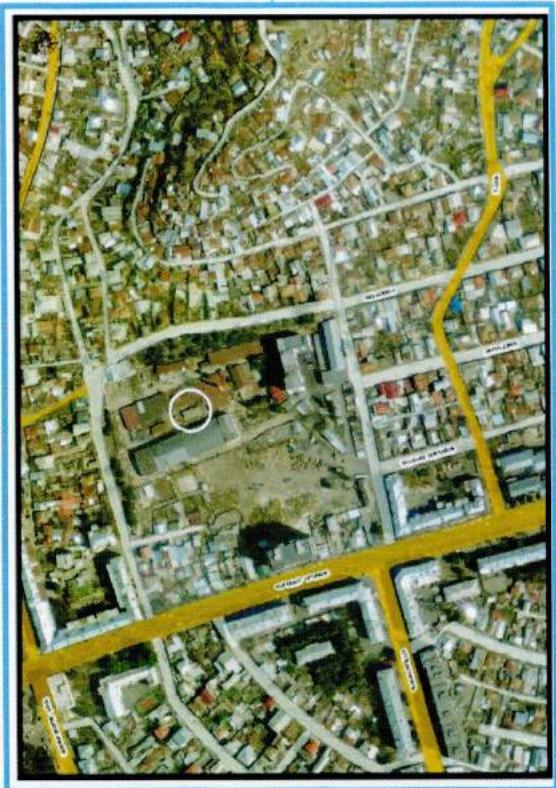
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის : 2019 წლის 4 დეკემბრის №119338281 წერილით სამსახური
აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ცვლილების წინაღმდეგი არ არის

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

სიაპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურგანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნა ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

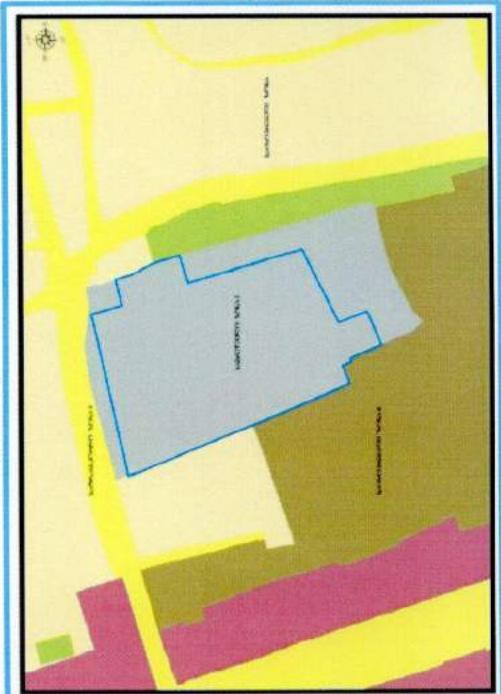


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა N 263; ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა N4 კორპუსის მიმდებარები

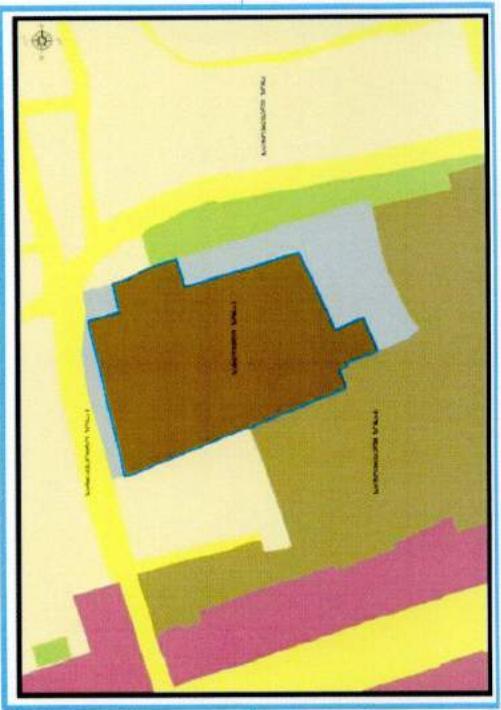
საკადასტრო კოდი N: 01.12.11.037.023, 01.12.11.037.019, 01.12.11.037.075, 01.12.11.037.076, 01.12.11.037.020, 01.12.11.037.100

განცხადების ნომერი N: 0120147225-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაწენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართი: 11275 კვ. მ.

„დედაქალაქის მიწათსარეგბლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დაგენილებით დამტკიცებული ზონირება - სამრწველო ზონა 1 (სტ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (11275_{33.0})საცხოვრებელი ზონა-6 (ს-6) (11275_{33.0})

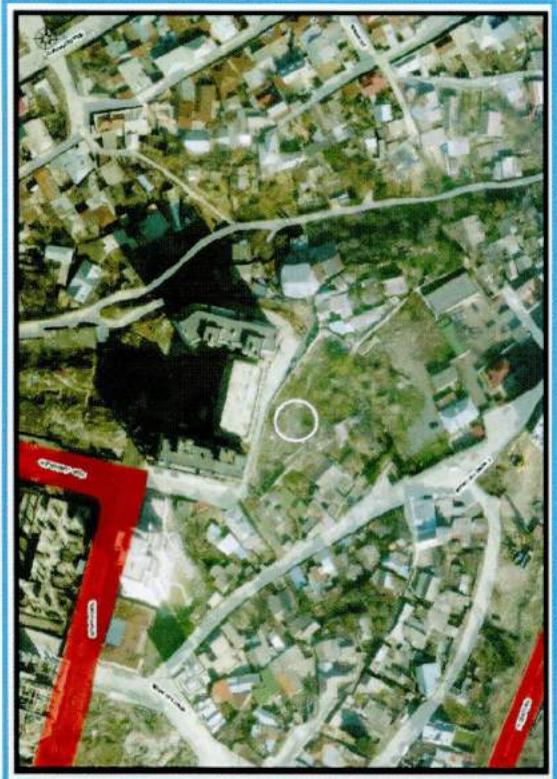
სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების საგგენტოს პოზიცია არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

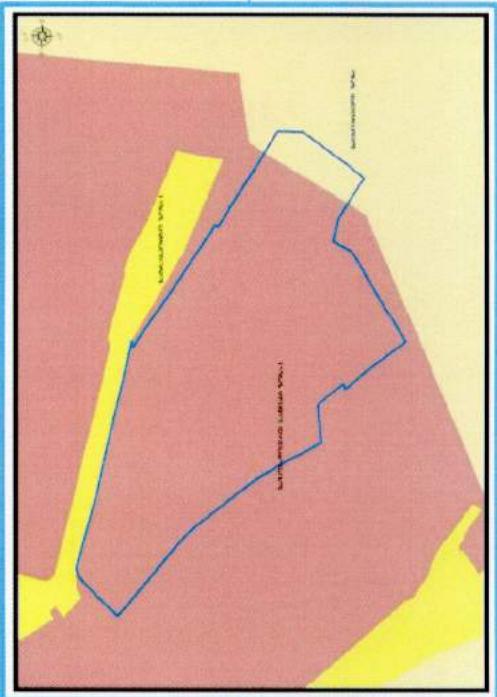


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ღოლაბაურის ქუჩა N 6

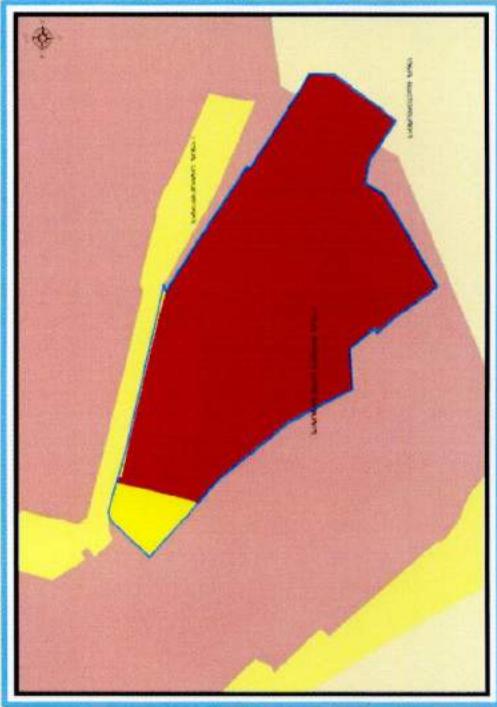
საკადაცვრო კოდი N: 01.17.13.040.067

განცხადების ნომერი N: 0120154805-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2137 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (2043_33.ə)
	საცნაშვალო ზონა (სზ) (94_33.ə)

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: 2020 წლის 2 ივნისს 16-01201543363 წერილით ტრანსპორტის განვითარების საგენტო თანახმა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის უზანული განვითარების სამსახური: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

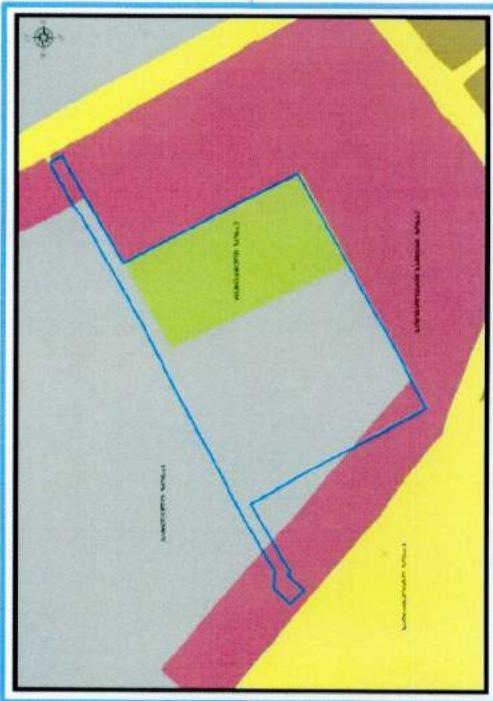


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტრიკოტაუის ქუჩა N 3;
ქალაქი თბილისი, ვ. ნინუას ქუჩა N 3

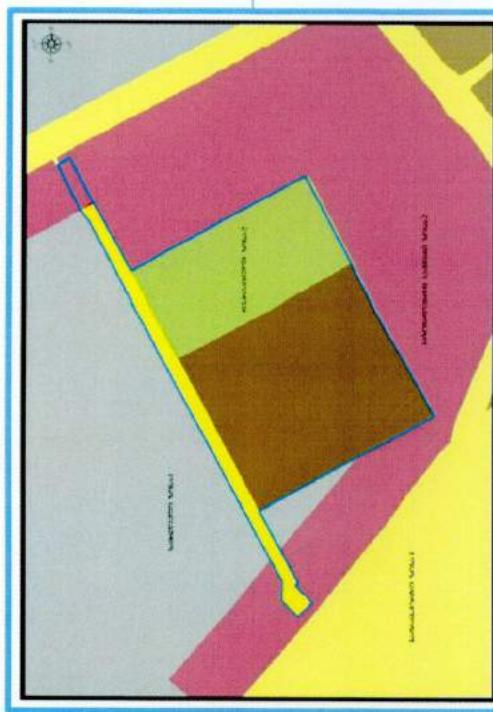
საკადასტრო კოდი N: 01.12.12.001.198, 01.12.12.001.393,
01.12.12.001.394

განცხადების ნომერი N: 01200443405-67
01.12.2013.94

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 11641 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია სამრწვევო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება	
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (ს.ს.ზ-2) (716 _{კვ.მ})
	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (10618 _{კვ.მ})
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ.ზ-1) (1770 _{კვ.მ})
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (ს.ს.ზ-2) (633,0)
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რ.ზ-2) (44 _{კვ.მ})

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია : არ საჭიროებს.

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებელად მასშია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების ოემატური რუკა

არსებული ზონირება

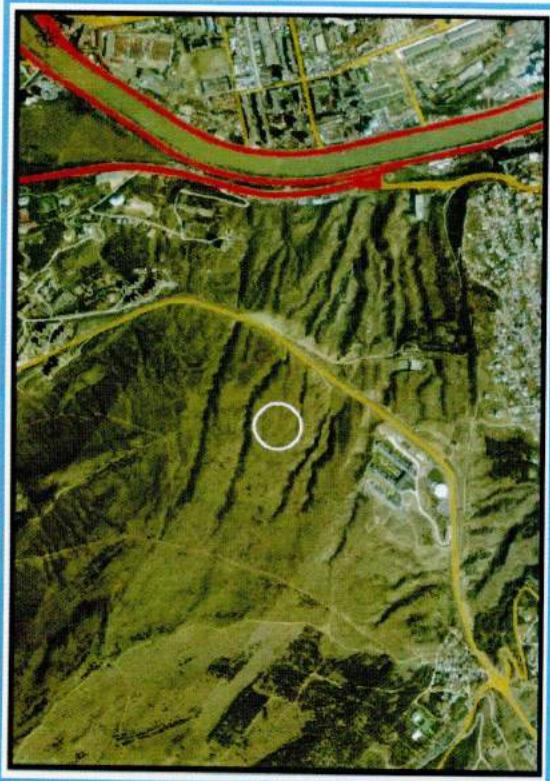


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

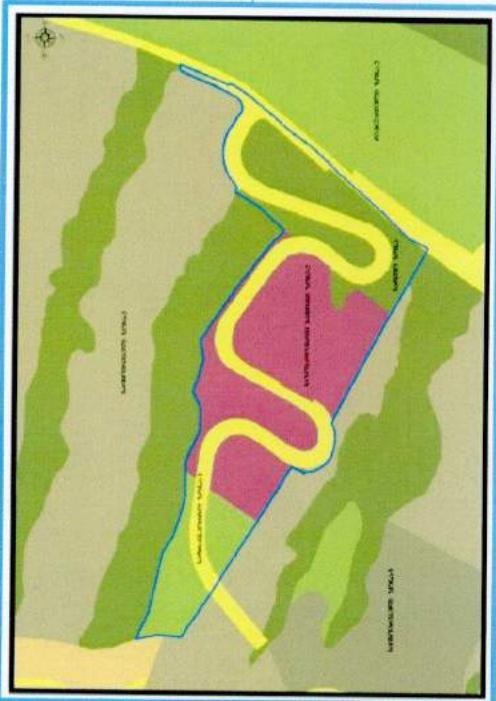


მისამართი: მუხრან მაჭავარიანის ქუჩა N12, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს

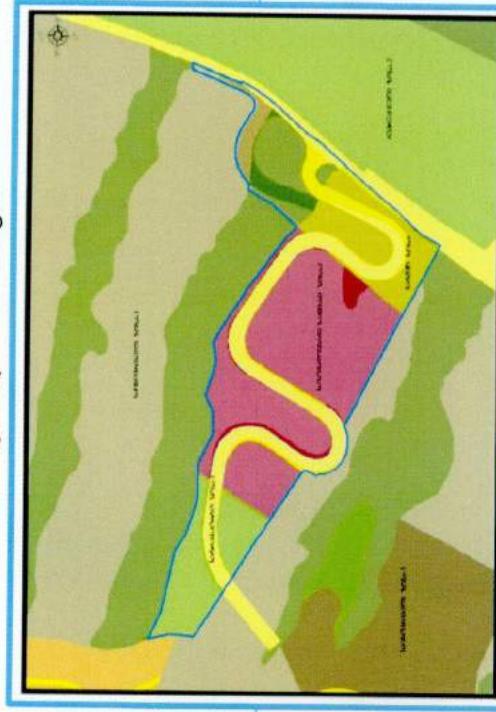
საკადასტრო კოდი N: 01.10.18.006.218, 01.10.18.006.219,
01.10.18.005.052, 01.10.18.006.227

განცხადების ნომერი N: 01200523453-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართი: 21929 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევილდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2), სატრანსპორტო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლზ-3), სახოვნის გენერალური ზონა-3 (სზ-3), რკრიაციული ზონა-2 (რზ-2), რკრიაციული ზონა-3 (სზ-3), რკრიაციული ზონა-4 (სზ-4).

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3) (168 _{33.0})	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (4059 _{33.0})
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2) (1058 _{33.0})	საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3) (2060 _{33.0})
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (7692 _{33.0})	სარეკრეაციო ზონა-2 (რტ-2) (481 _{33.0})
სარეკრეაციო ზონა-2 (რტ-2) (22 _{33.0})	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2) (2544 _{33.0})
სატყეო ზონა (სატყეო) (12989 _{33.0})	სატყეო ზონა (სატყეო) (2122 _{33.0})
	ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსრ) (10663 _{33.0})

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია : არ საჭიროებს.

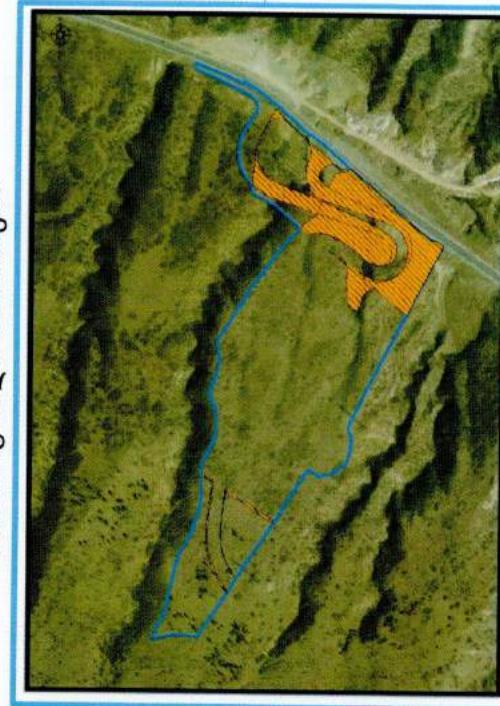
სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გაძვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

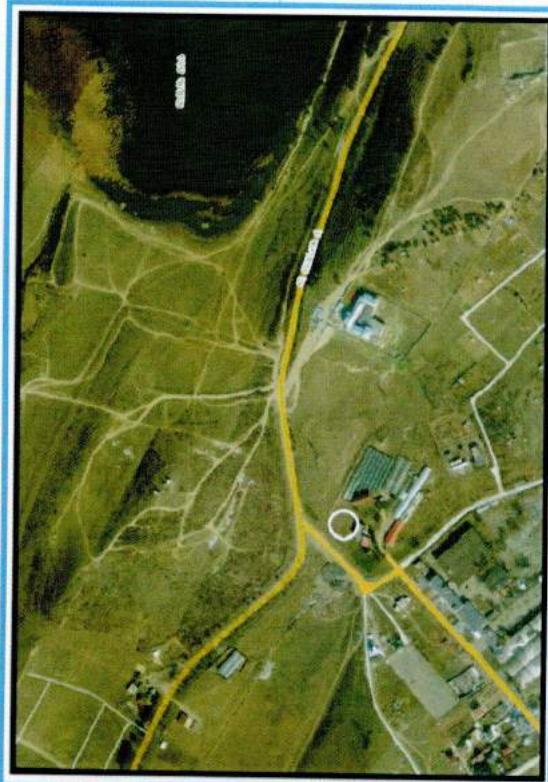


მოთხოვნილი ზონირება



ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილდებარება

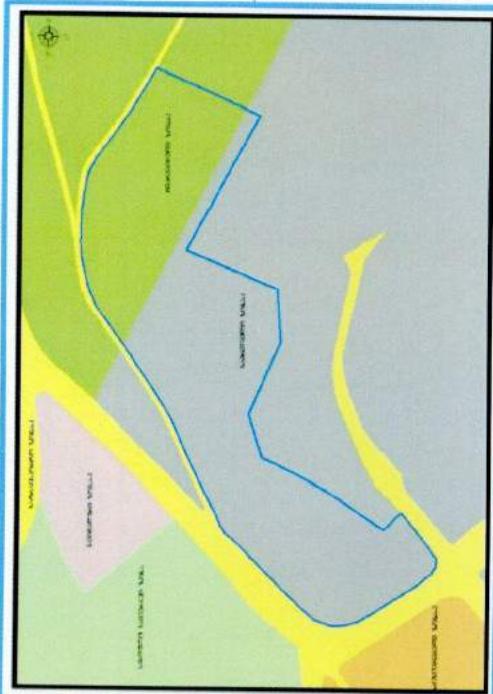


მისამართი: ქალაქ თბილისში, ლისტე, ქალაქი
თბილისი, ლისტესი ტბის დასახლება, ნაკვ N 09/110/
ქალაქი თბილისი ვერმწერთა ქუჩა N 109/ ქალაქი
თბილისი ჭუბა გმნიერი, მიმდებარედ, ნაკვერთი 09/104/
ქალაქი თბილისი, ვერმწერთა ქ. N 111

საკადასტრო კოდი N: 72.16.17.569, 01.14.16.009.278,
01.14.16.009.287, 01.14.16.009.357

განცხადების ნომერი N: 01200313102-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მთაბრძნის ტექსტი: სარკვეული ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (სპეზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1)-ის.
ცვლილების სართო ფართი: 8289კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ვუნქციური ზონირების რეკომენდაციები საცხოვრებელი ზონა (სზ), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

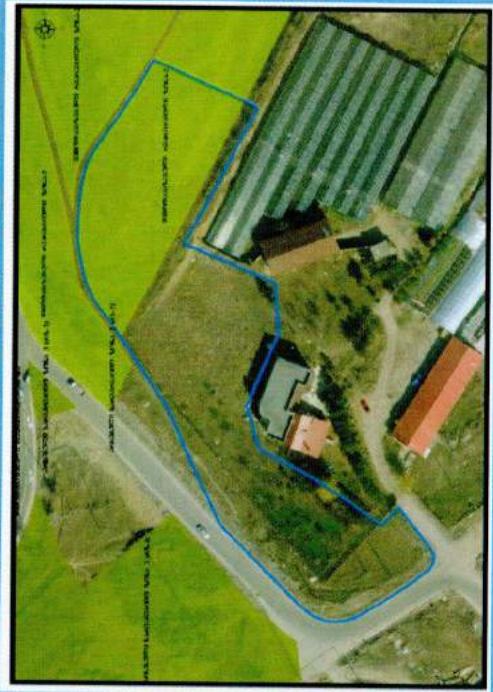
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (I-1) (5505 _{კვ.მ} . ^ტ)	სპეციალური ზონა-1 (სპუტ-1) (8289 _{კვ.მ} . ^ტ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რტ-2) (2784 _{კვ.მ} . ^ტ)	

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: არ საჭიროებს.

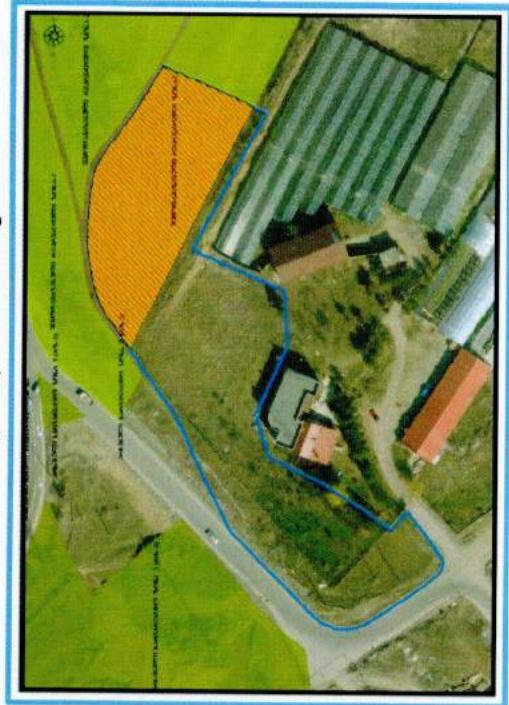
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 4 თებერვლის N01200354318 წერილით სამსახური თანახმა განხორციელდება მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურნანული განვითარების სამსახური: ქასაძლებლად შიაბნა ვუწევიური ზონირების ცვლილება.

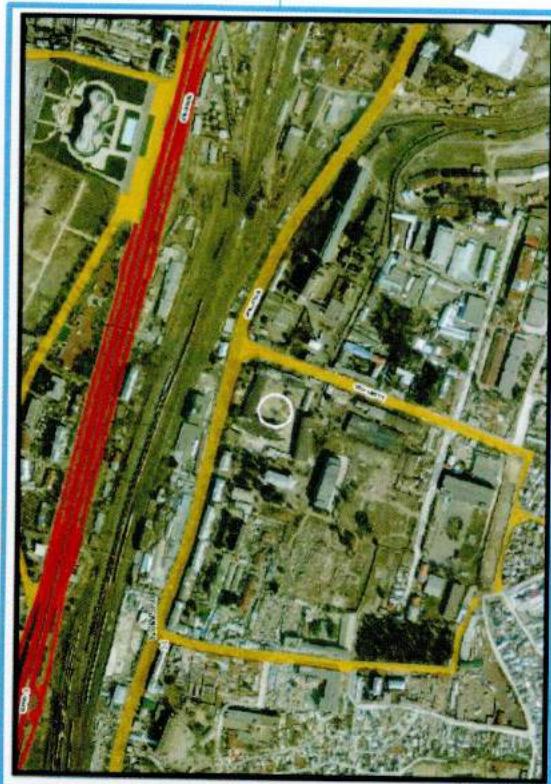
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარება

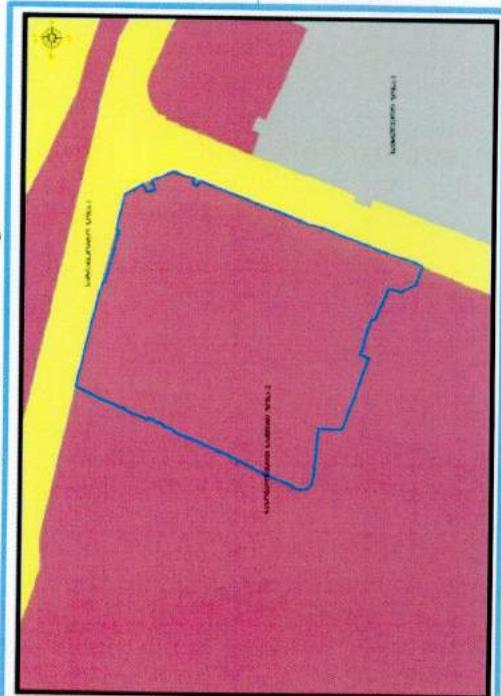


მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი N 13

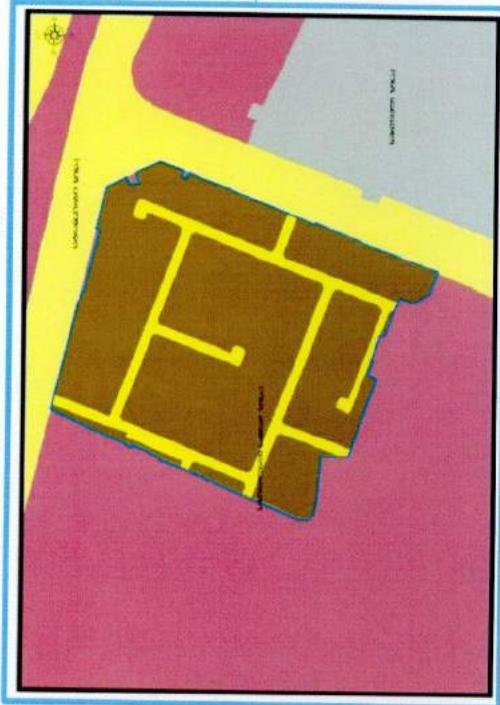
საკადასტრო კოდი N: 01.17.12.003.215, 01.17.12.003.221,
01.17.12.003.219, 01.17.12.003.220, 01.17.12.003.224,
01.17.12.003.222 01.17.12.003.216, 01.17.12.003.244,
01.17.12.003.238, 01.17.12.003.236, 01.17.12.003.235;
01.17.12.003.237; 01.17.12.003.243; 01.17.12.003.240

განცხადების ნომერი N: 01200702609-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართი: 33215კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგოდოებრივ-საჭმავი ზონა-2 (სსზ-2), სამრწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება

- | | მოთხოვნილი ზონირება |
|--|--|
| | საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2) (33203_33.გ) |
| | სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (12_33.გ) |

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (4947_33.გ)

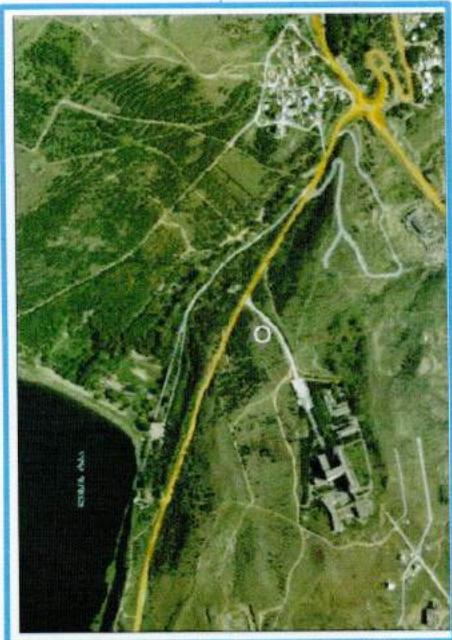
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

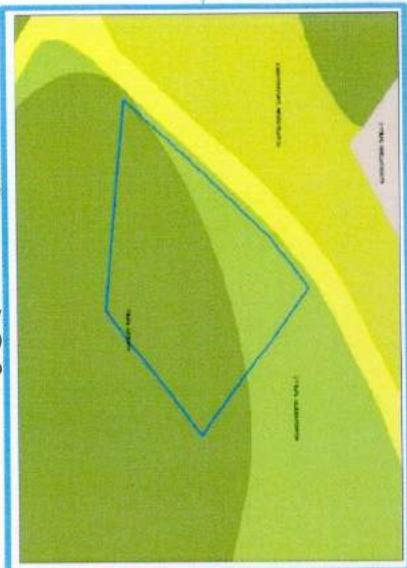


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლიხის ქაის
მიმდებარედ, სოფელ ლიხისკენ მიმავალი გზის
მარჯვენა მხარეს

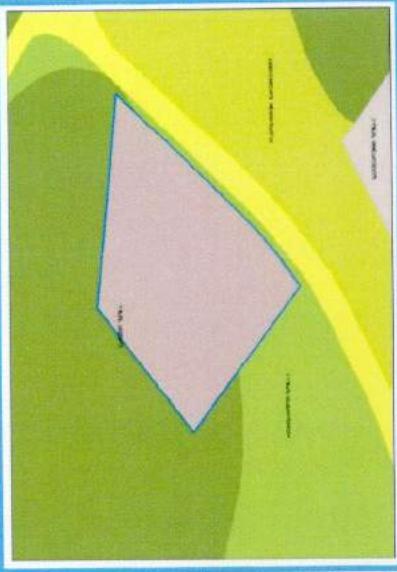
საკადასტრო კოდი N: 01.14.16.011.004

განცხადების ნომერი N: 01200694896-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყო ზონის (სატყო). სარეკრაფი ზონა-2 (ზტ-2)-ის ცვლილება საუკიაღური ზონა-1 (ჩპტ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართი: 3000 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებით რუკით ვრცელდებოდა სარკვერევი ზონა-2 (ზტ-2)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყო ზონა (ნატყეო) (2154_{33-ი})

სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (3000_{33-ი})

საჩვენებელი ზონა-2 (რა-2) (846_{33-ი})

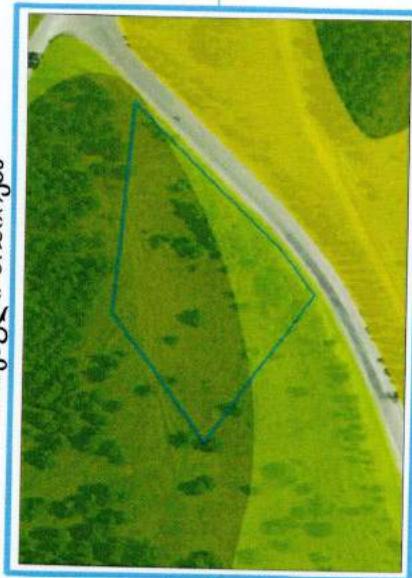
სიօპქალაჭითი ბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პლანი: 2020 წლის 30 მარტის N01200901079 წერილით სასახური თანხმა განხორციელდეს
მოთხოვნილი ფენჯირები ზონის ცვლილება.

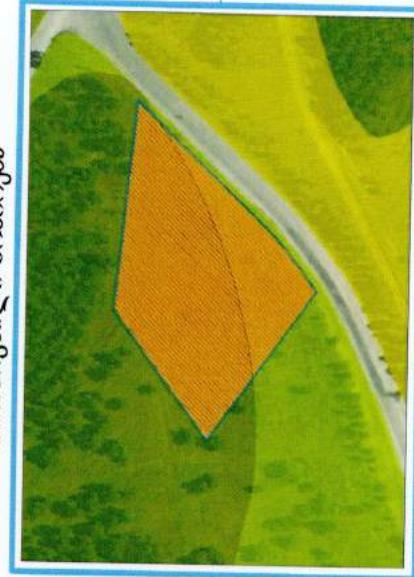
სიօპქალაჭითი ბილის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური: შესაძლებლად მასწნა ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატიკური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

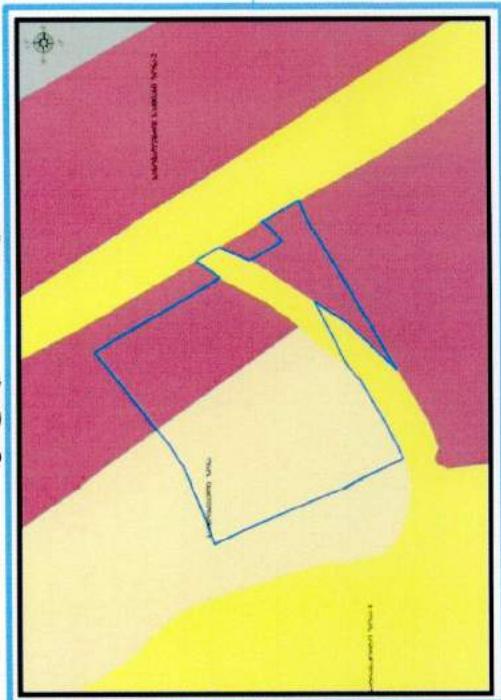


მისამართი: ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N 245ა

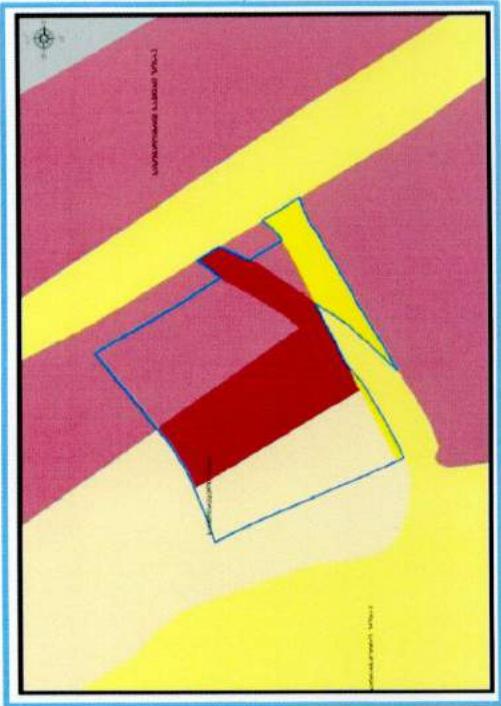
საკადასტრო კოდი N: 01.18.13.001.004 და მიმღებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 01200373853-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 101833.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციებით ვრცელდებოდა ცვლილებებისაზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (ტზ-6).

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2) (207 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (176 კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (635 კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების საგენტოს პროცედურა: 2020 წლის 25 ოქტომბერი N 01200563782 წერილით სამსახური
აფიქსირებს დადებით პოზიციას ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის უზანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

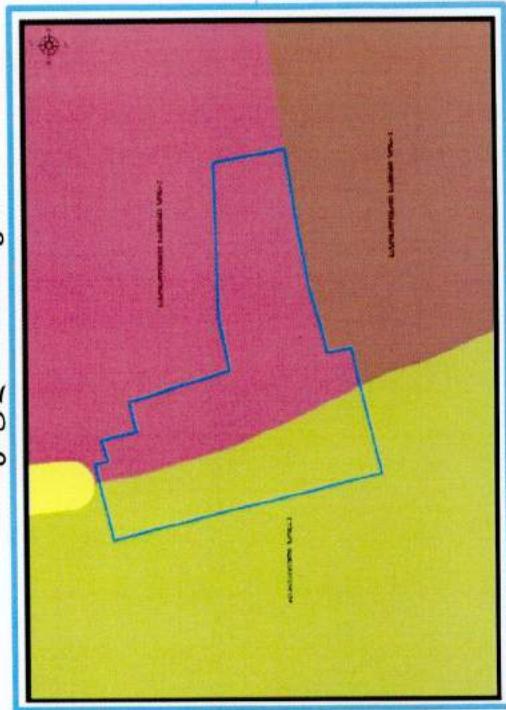


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღმი

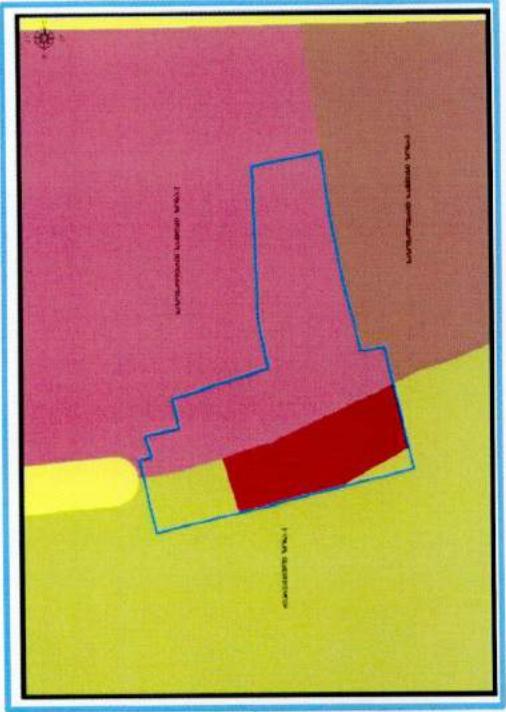
საკადასტრო კოდი N: 01193403346-67

განცხადების ნომერი N: 011.72.14.034.531

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილებასაზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სპზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 191 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ვუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდობოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სპზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2).

ზონირების გალენსი

არსებული ზონირება

სარგებლები ზონა-1 (რე-1) (191_33-ტ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2) (191_33-ტ)

მოთხოვნილი ზონირება

სია - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ცრამსპორტის განვითარების საჯენტოს პოზიცია: არ საჭიროებს.

გადახდებულება სამატებულებელი ფიზიკური და ფინანსური კოდექსის 19 მარტის N 18-01200791768 წელით თამაშები აფიქსირებს და დღიური კოდექსის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

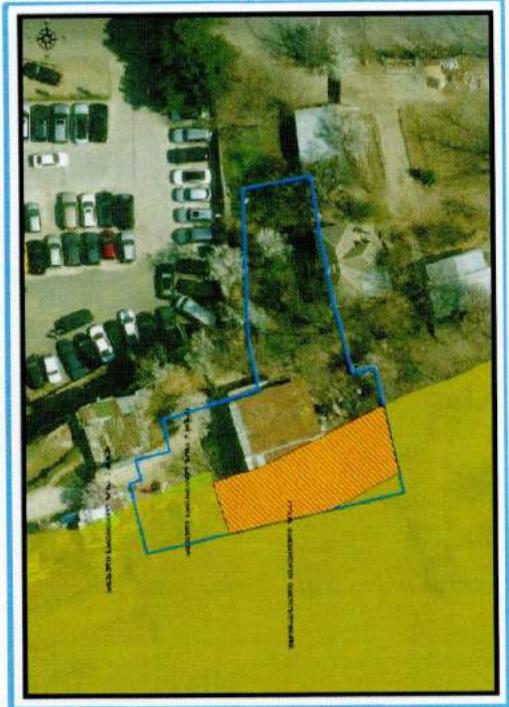
სია - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მთავრია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

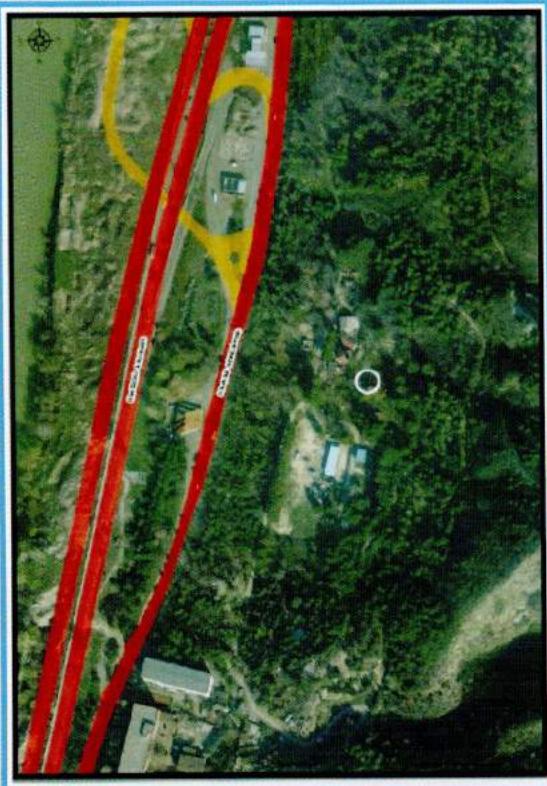


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

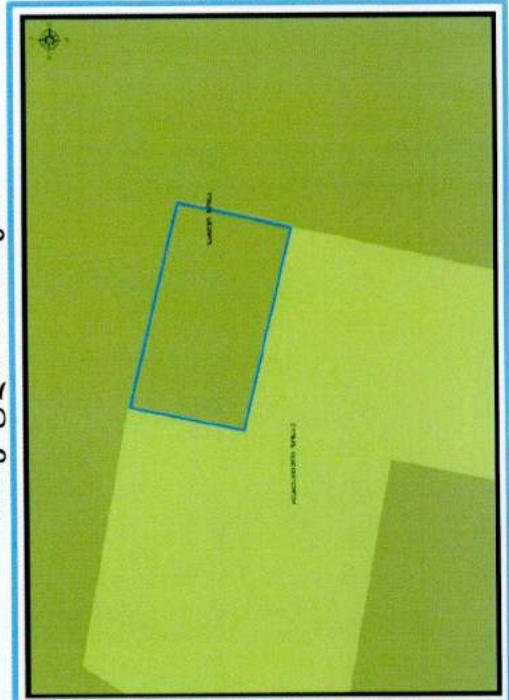


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასალის
ქუჩა N 115თ

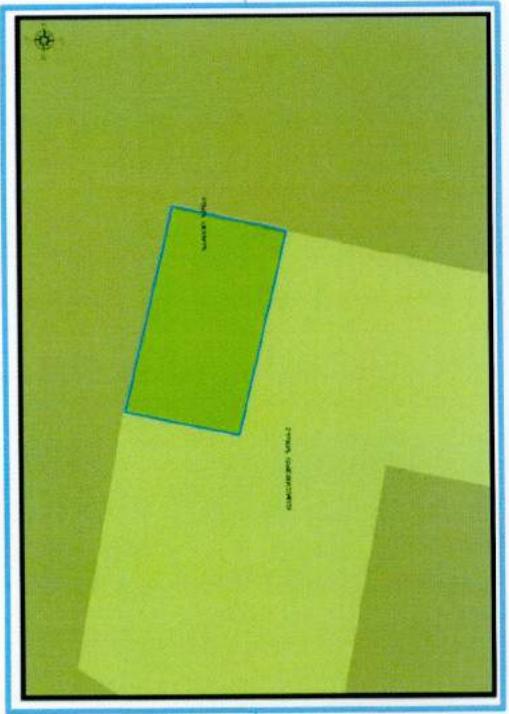
საკადასტრო კოდი N: 81.03.12.916

განცხადების ნომერი N: 012008167-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილებასარევრეციო ზონა-2 (რზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართიზე: 180 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებით კუპით კრელდებოდასარევრეციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

 სატყეო ზონა (სატყეო) (180კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

 სარგებელი ზონა-2 (რჩ-2) (180კვ.მ)

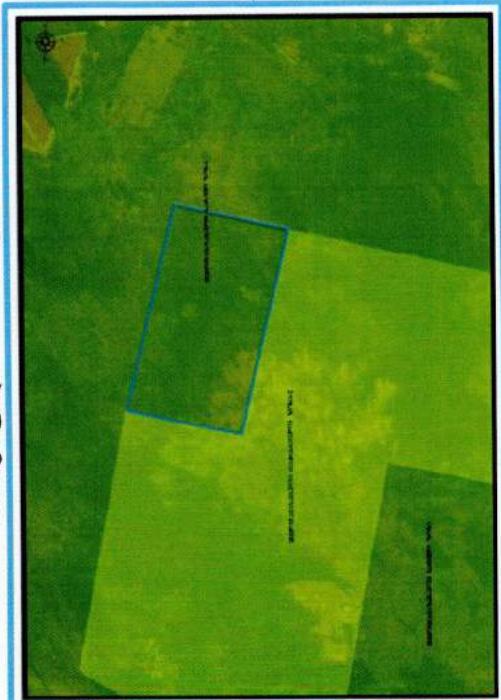
საიდეალური ტბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვისსაქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 აპრილის N01200981657 წერილით სამსახური თანახმაა მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

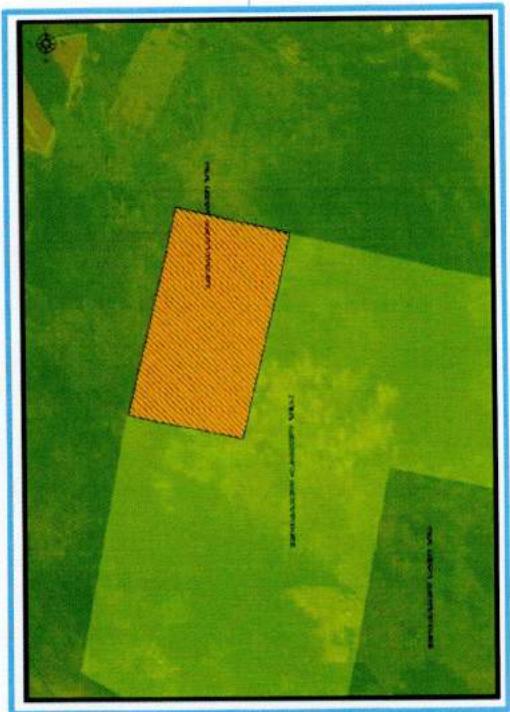
საიდეალური ტბილის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური : შესაძლებლად მიმჩნა ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

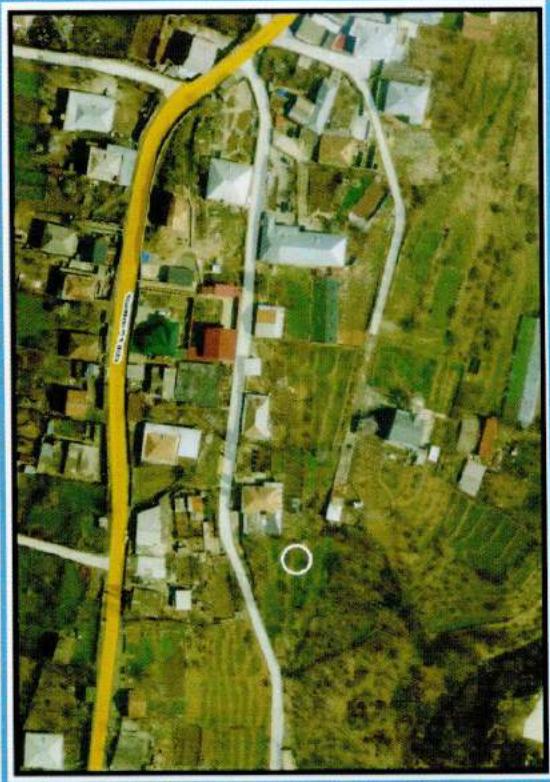


მოთხოვნილი ზონირება



ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

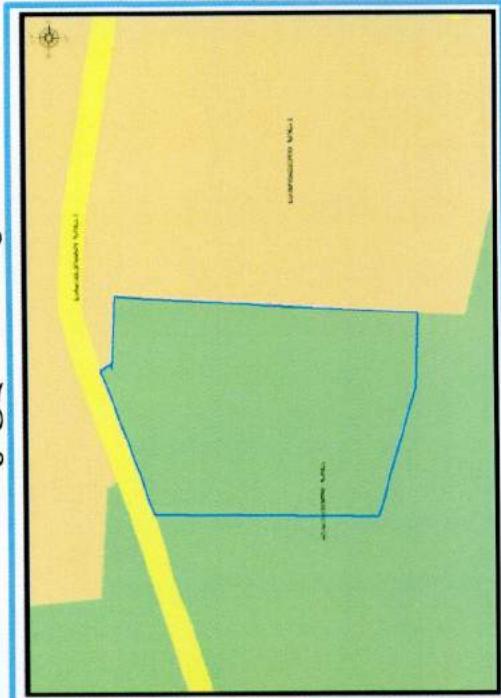


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღმი

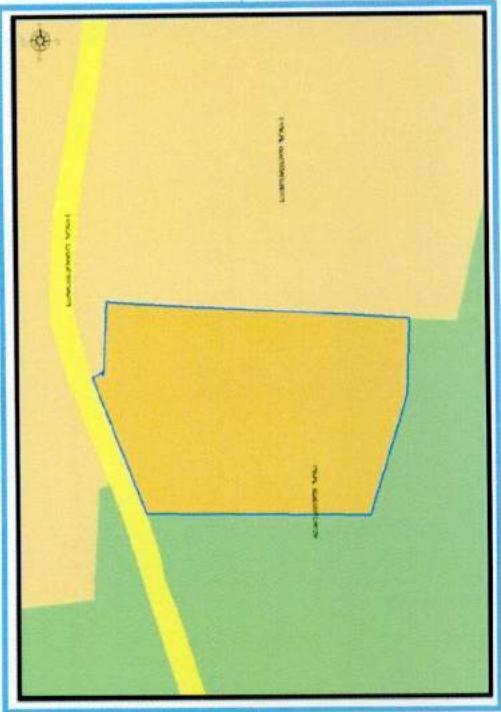
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.023.372

განცხადების ნომერი : N01200443391-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრუციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართი: 93633 მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

 სარეკრეაციო ზონა (რტ) (93633.მ)

 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (93633.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

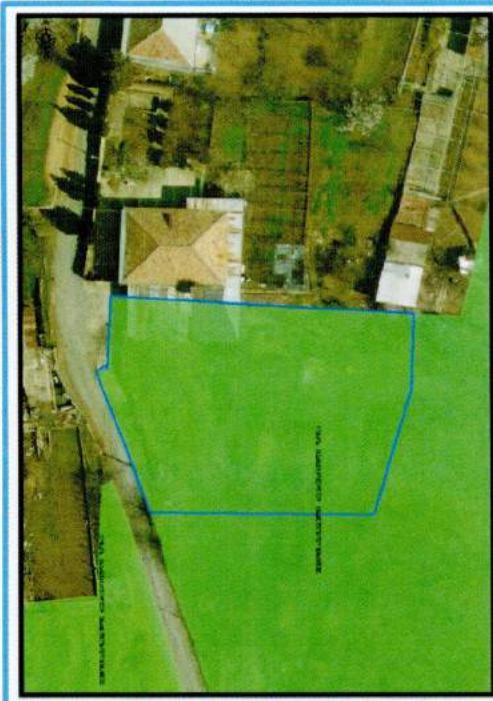
სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გრემის დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 13 მარტის №01200732396 წერილით სამსახური თანახმად განხორციელდეს გეოთოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებები.

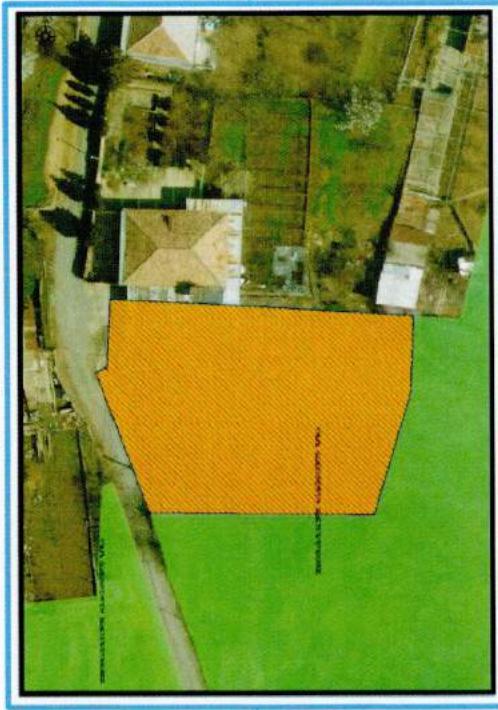
სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატიკური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

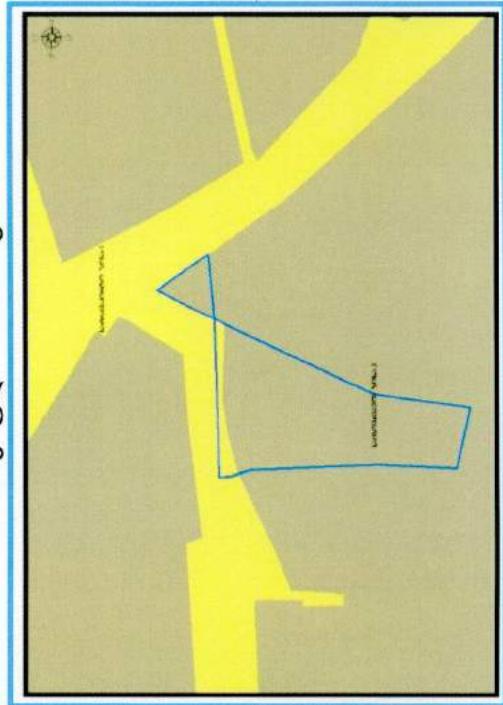


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქვემო გომის ჩიხი N 4

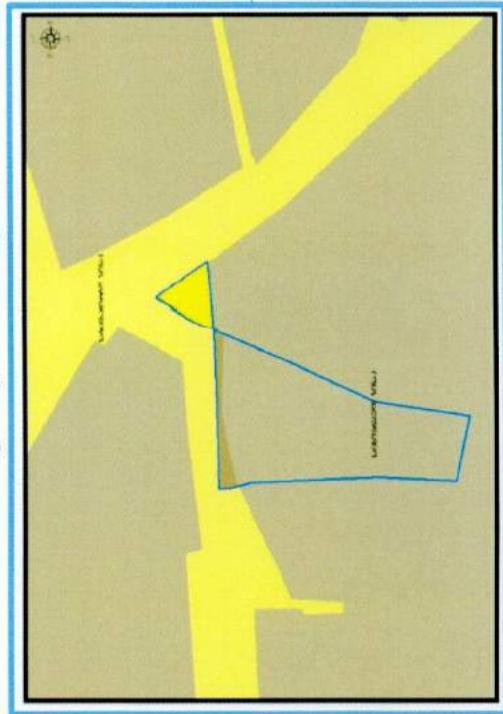
საკადასტრო კოდი: N01.18.03.070.012 ნაწილზე და
მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებული
ტერიტორიის ნაწილზე.

განცხადების ნომერი : N01193472859-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1)-ის ცვლილებასაცხოვრებელი ზონა-3 (ტე-3)-ით.
ცვლილების საერთო ფართობი: 37 ვა.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1), საცხოვრებელი ზონა-3 (ტე-3)

ზონირების გალანტი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (17 კმ.დ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (ტე-3) (17 კმ.დ)
საცხოვრებელი ზონა-3 (ტე-3) (20 კმ.დ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (20 კმ.დ)

ტრანსპორტისაქალაქოსამსახურის კონფიდენციალური მუნიციპალიტეტის №01200583796 წერილით თანახმად,

გადმოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურჩანაშილი განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მააჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება,