



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 57-56

15 მაისი
“ --- ” ----- 2020 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

გ) პირველი მუხლის „ბ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის“ (დანართი N2) 73-ე მუხლის მე-3 პუნქტს დაემატოს შემდეგი შინაარსის „ი“ ქვეპუნქტი:

„ი) ქალაქ თბილისში, „დელისი-3-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით ნაკვN1/127, ნაკვN1/124, ნაკვ N1/128, ნაკვ N1/126, ნაკვN1/125, დამუშავებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა (რევიზიის მიზნად განისაზღვროს ტერიტორიის რელიეფის თავისებურებების, ბუნებრივი ლანდშაფტისა და ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით,

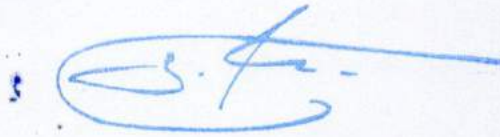
განაშენიანების რეგულირების გეგმით შემოთავაზებული სივრცით გეგმარებითი გადაწყვეტების, მოცულობების , ობიექტის სიმაღლეების შესაბამისობაში მოყვანა არსებულ ლანდშაფტთან და ქალაქის სილუეტთან, ამასთან მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილ ფუნქციურ ზონასთან.

მუხლი 2

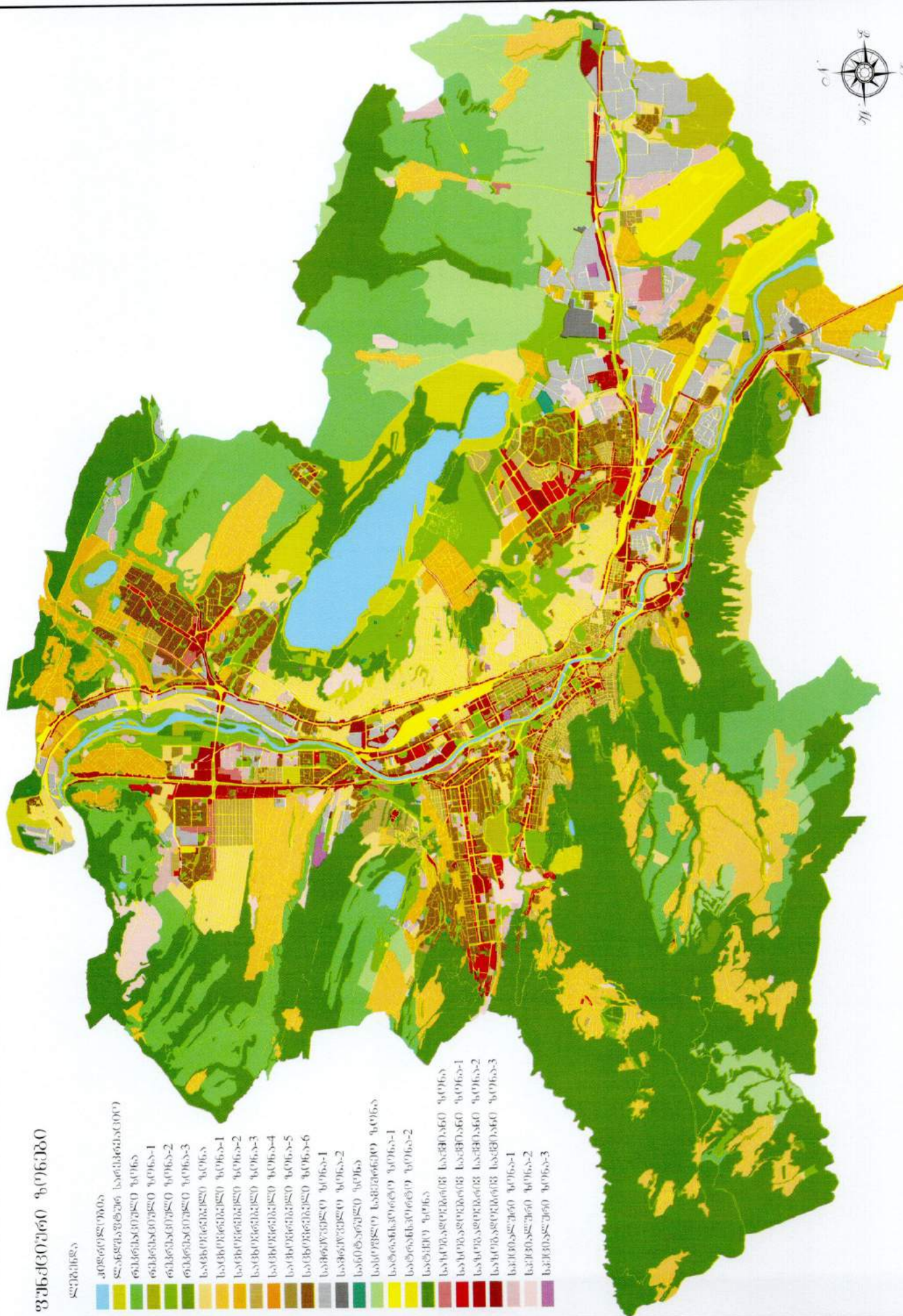
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



www.elsevier.com



1:30,000



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

1

ადგილმდებარეობა

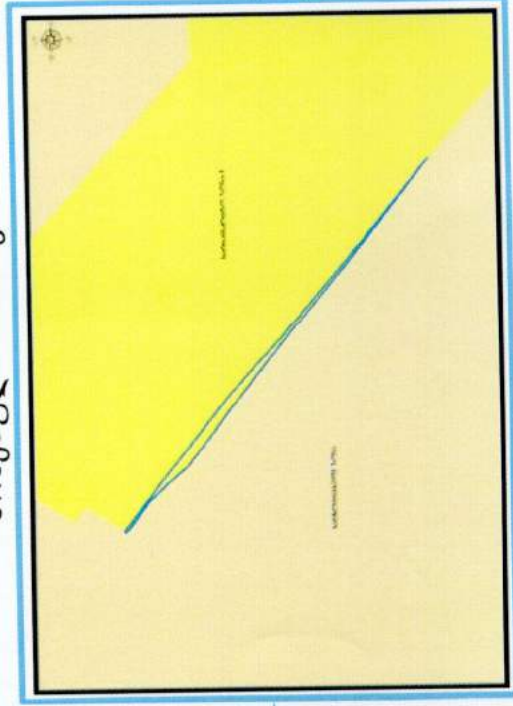


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კაკაბაძის ქუჩა № 1-ის მიმდებარედ

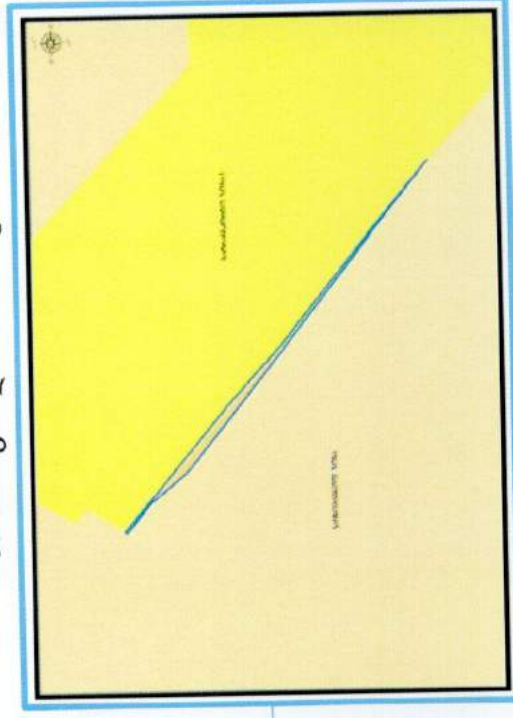
საკადასტრო კოდი N: 01.12.03.026.006-ის მიმდებარედ

განცხადების ნომერი N: 01200593704-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ).
ცვლილების საერთო ფართობი: 4 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (4კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვ.მ)

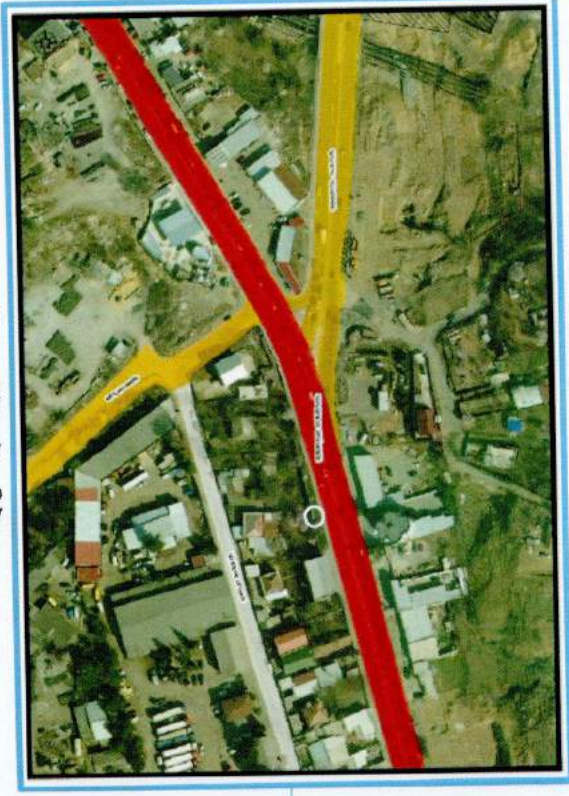
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: 2020 წლის 16 მარტის N16-01200761117 წერილის მიხედვით მოცულობისა და ფაქტობრივი განაშენიანების გათვალისწინებით, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

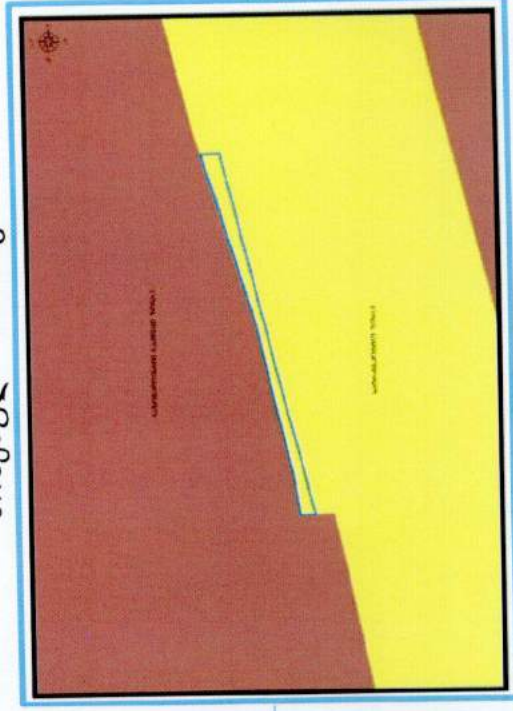


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხევშმარის, N 61-ის მიმდებარედ

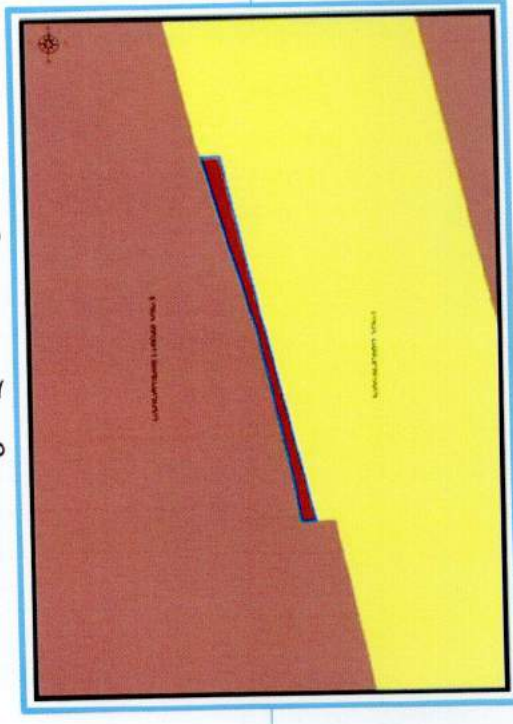
საკადასტრო კოდი N: 01.11.12.021.028-ის მიმდებარედ

განცხადების ნომერი N: 01200592722-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ით.

ცვლილების საერთო ფართობი: 32 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (32 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (32 კვ.მ)

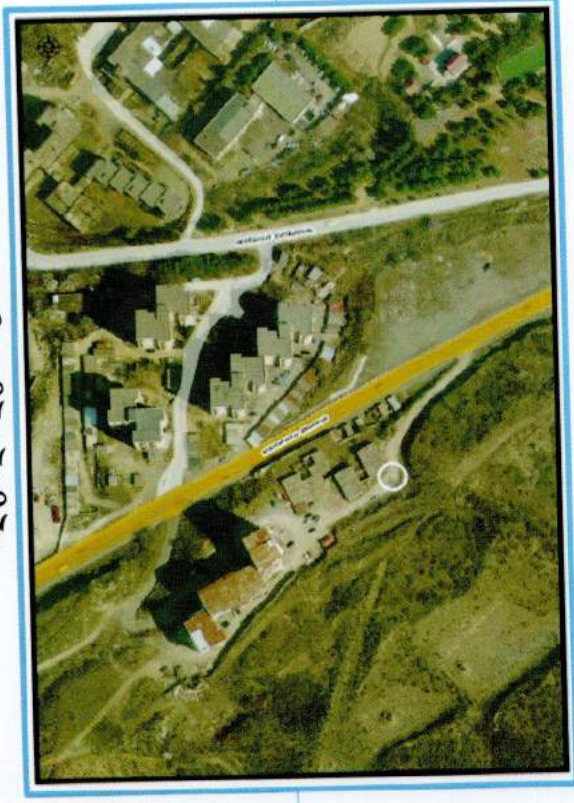
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: 2020 წლის 6 მარტის N16-01200662449 წერილით თანახმაა.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

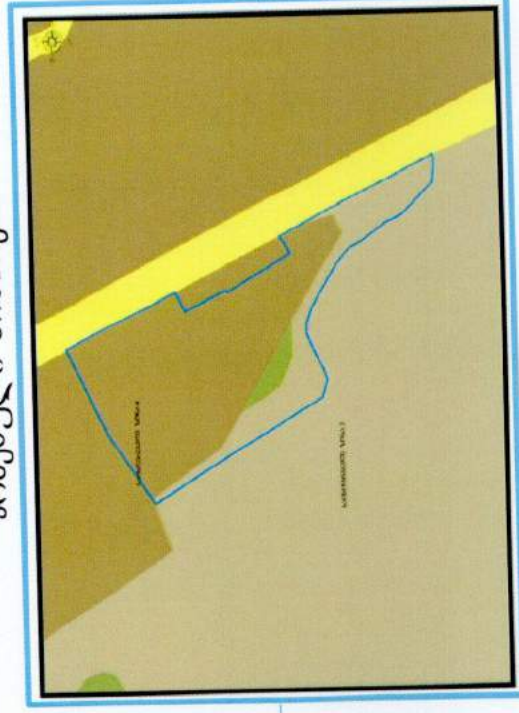


მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხრან მაჟარაიანის ქუჩა N18; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა

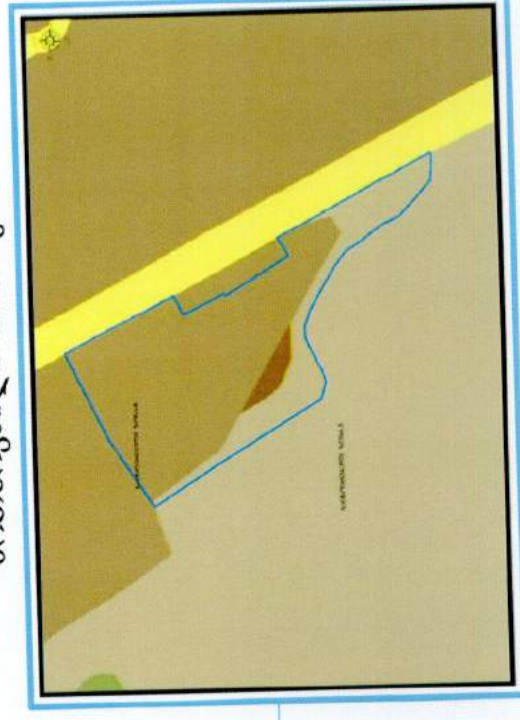
საკადასტრო კოდი : N01.10.18.006.221 ნაწილზე

განცხადების ნომერი : N01200636-67 (01200621685-67)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით.

ცვლილების საერთო ფართობი: 166კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

პოტხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (166კვ.მ)

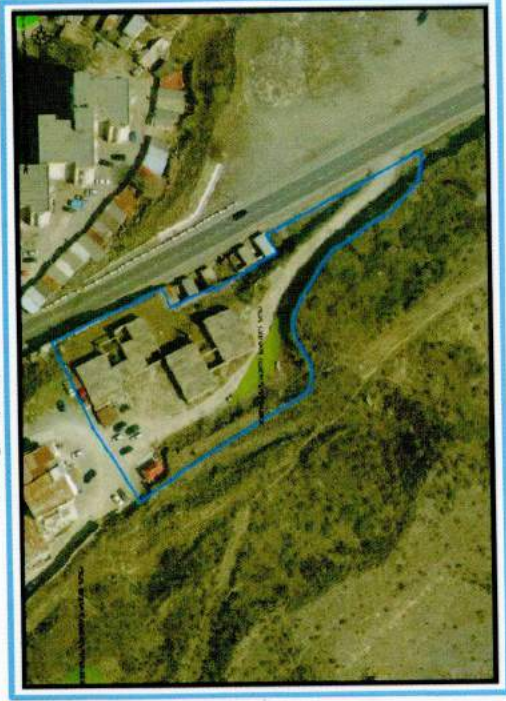
სატყეო ზონა (სატყეო) (166კვ.მ)

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 10 მარტის N01200703441 წერილით თანახმაა განხორციელდეს მოტხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

სსიპ ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება

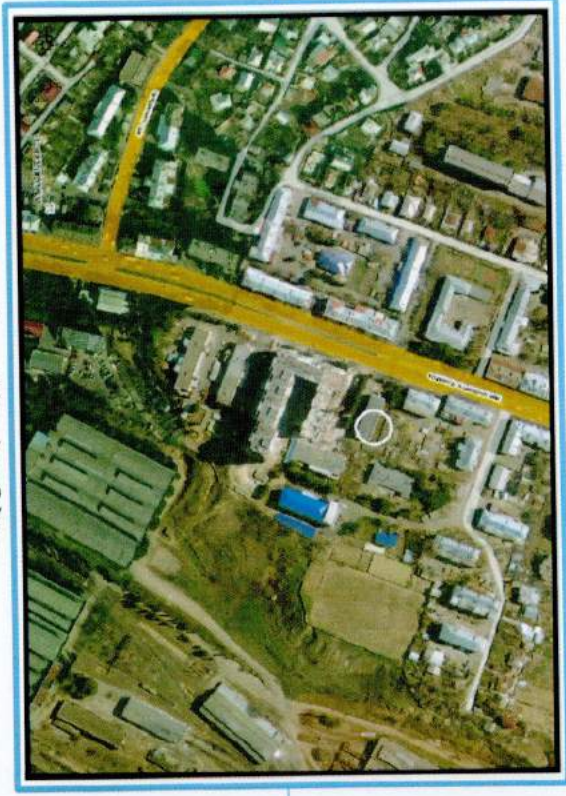


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

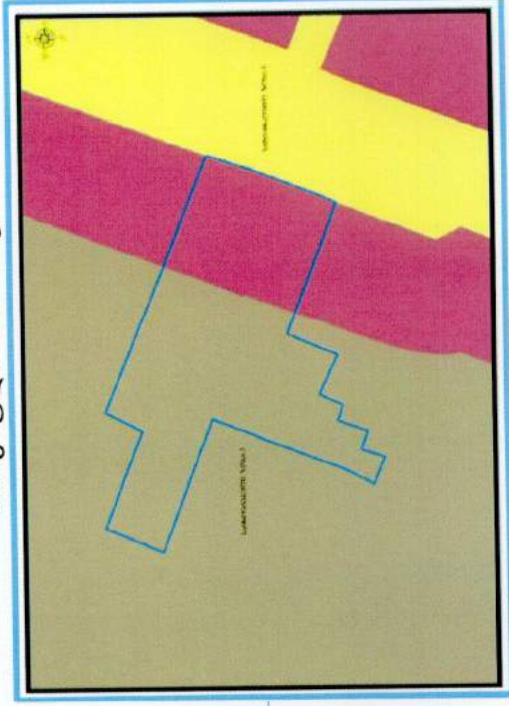


მისამართი: ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზირი N 76-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N 74დ; ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის ჩიხი N9-ის მიმდებარედ; დავით გურამიშვილის გამზირი, N 76

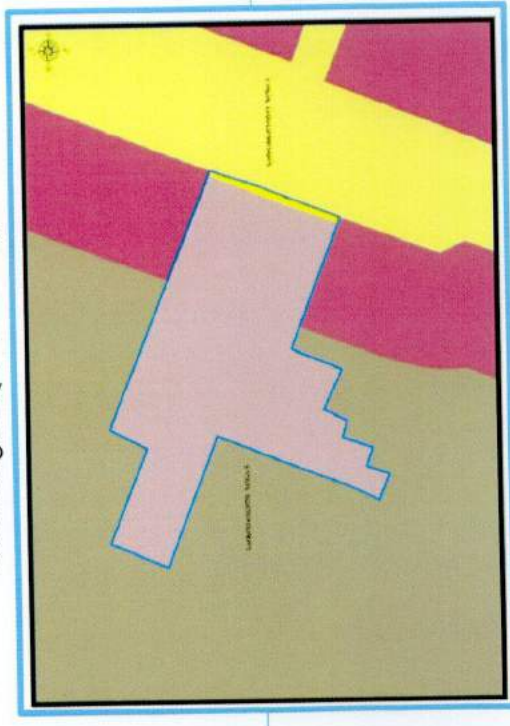
საკადასტრო კოდი N: 01.12.01.004.136, 01.12.01.004.119, 01.12.01.004.133 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 0120065942-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1)-ით. ცვლილების საერთო ფართობი: 4836 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1481 კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სეზ-1) (4752 კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (3355 კვ.მ)	სატრანსპორტო-1 (ტზ-1) (84 კვ.მ)

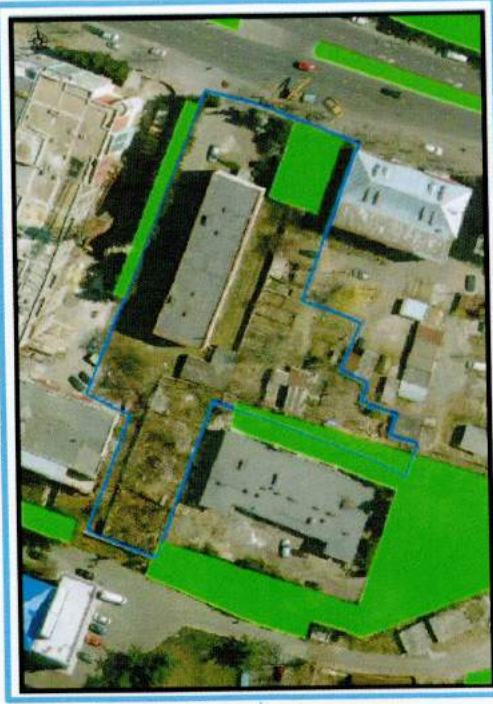
სსიპ - ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 19 მარტის N18-01200791789 წერილის მიხედვით წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულებზე გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნის წინააღმდეგია.

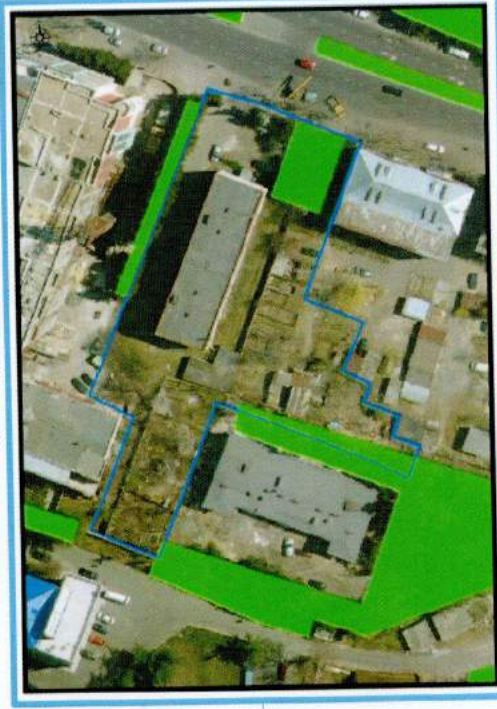
სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 ის (სსზ-2) და საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ის სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1)-ით და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

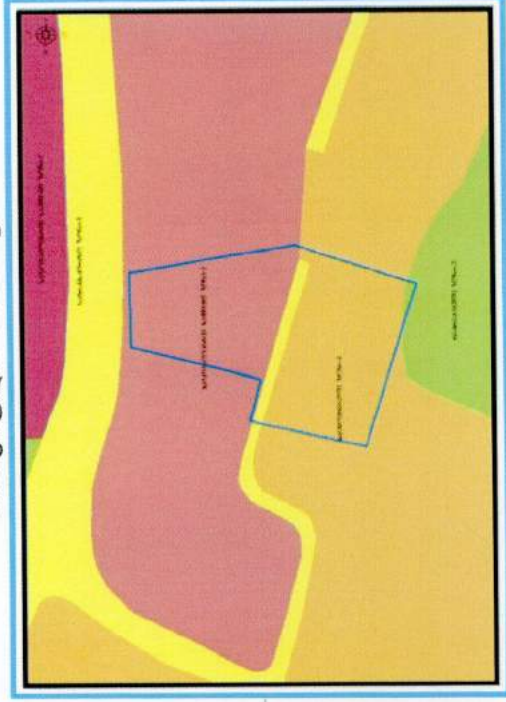


მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარკ ბრონშტეინის I
ჩიხი N 6-ის მიმდებარედ; გობრონიძის ქუჩის
მიმდებარედ; დასახლება მუხიანი, მ/რ II,
გაზგასმართი სადგურის მიმდებარედ

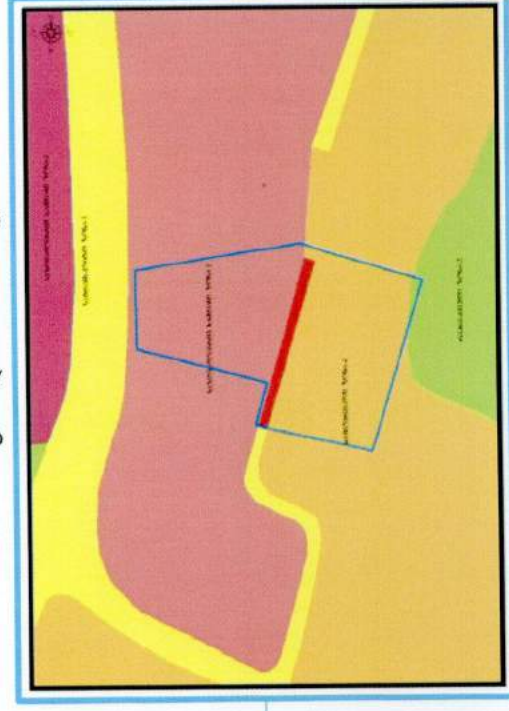
საკადასტრო კოდი N: 01.11.13.002.417, 01.11.13.002.427
ნაწილზე

განცხადების ნომერი N: 0120030926-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით.
ცვლილების საერთო ფართობი: 148კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სს"ზ-1) (148^{კვ.მ})

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ"ზ-1) (148^{კვ.მ})

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 1 აპრილის N16-0120092934 წერილის მიხედვით თანახმაა განხორციელებდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

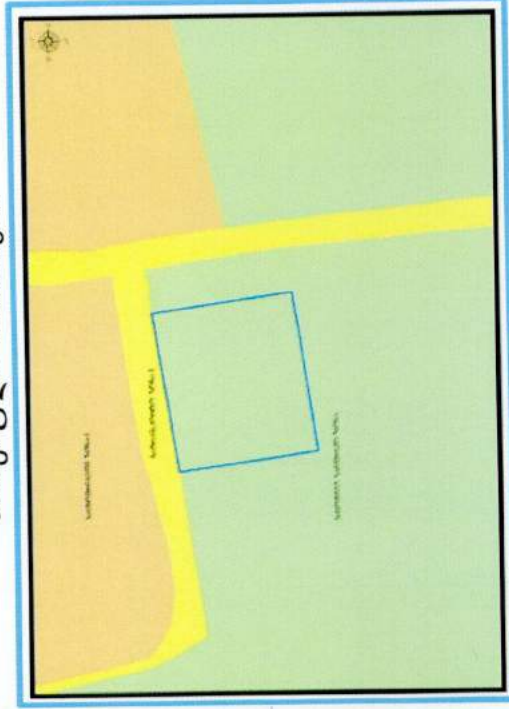


მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი პატარა ლილო

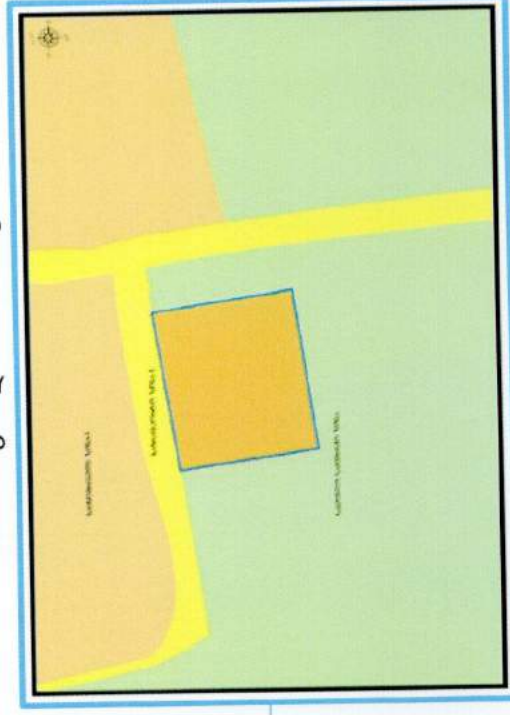
საკადასტრო კოდი N: 81.08.03.140

განცხადების ნომერი N: 01200511986-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 2020 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბაღანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (2020კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (ს"ზ-1) (2020კვ.მ)

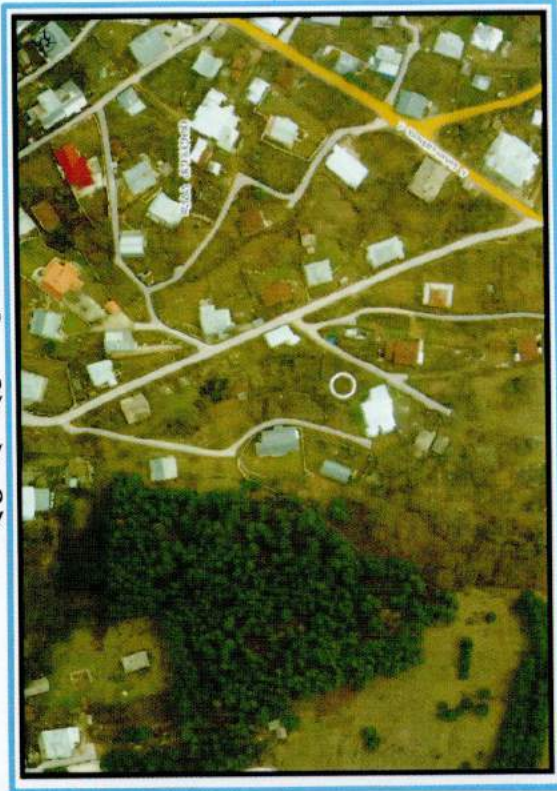
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

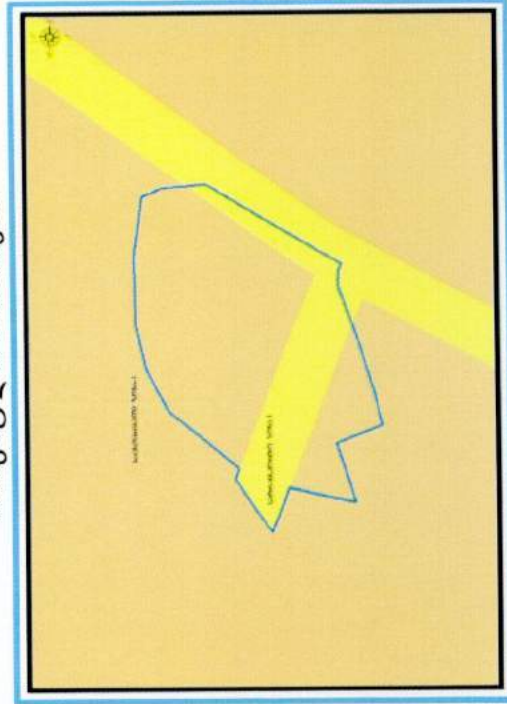


მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი,
გალაკტიონ ტაბიძის ქუჩა, N 118

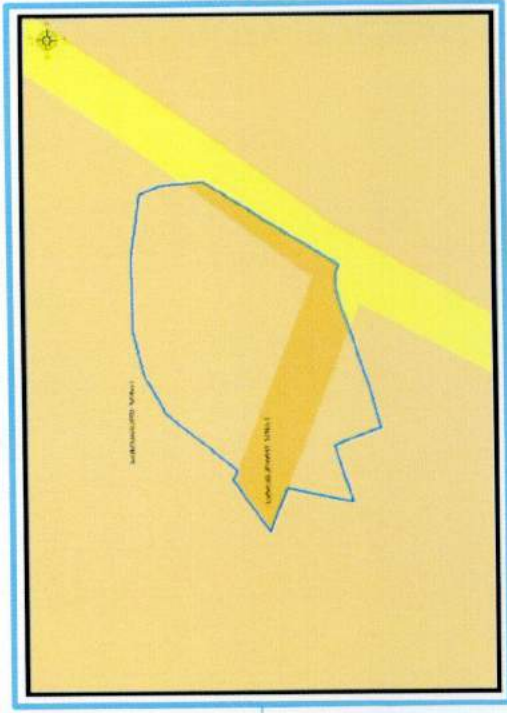
საკადასტრო კოდი : N81.01.17.143 და მიმდებარე
ტერიტორია

განცხადების ნომერი : N01200651985-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1-ით (სზ-1);
ცვლილების საერთო ფართობი: 194კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: 2020 წლის 16 მარტის N16-01200761124 წერილით თანახმაა განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

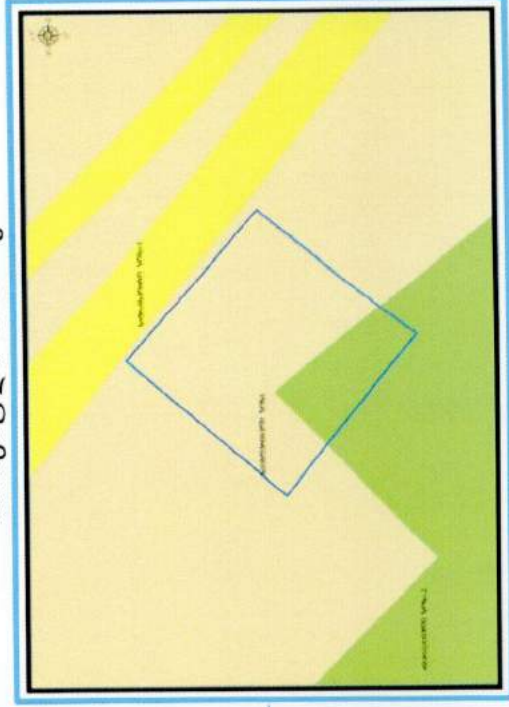


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხელოვანთა ქუჩა N 50

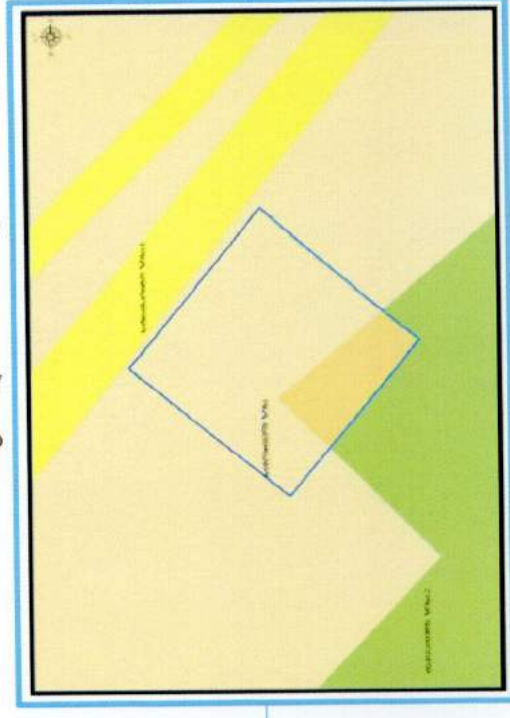
საკადასტრო კოდი : N01.17.09.001.018

განცხადების ნომერი : N01200641932-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ).
ცვლილების საერთო ფართობი: 72კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (72.33.მ)

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (72.33.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 25 მარტის N01200851023 წერილით სამსახური თანახმაა 01.17.09.001.018 საკადასტრო ერთეულზე განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 2-ის საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ისა და სარეკრეაციო ზონა 2-ის ფუნქციის მოხსნა.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება N01.17.09.001.018 საკადასტრო ერთეულზე.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი,
მასივი III

საკადასტრო კოდი N: 01.19.20.006.135

განცხადების ნომერი N: 01200921617-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 298 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (ს-ზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-ზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (136კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (162კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (162კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (136კვ.მ)

სსიპ ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 10 აპრილის N0120101386 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

სსიპ ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა

საკითხი

10

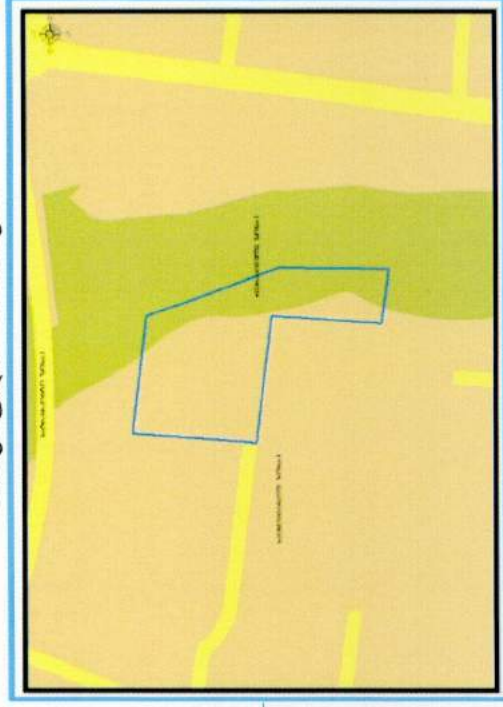


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავეისი, ალექსანდრე ჭავჭავაძის I შესახვევი N 10

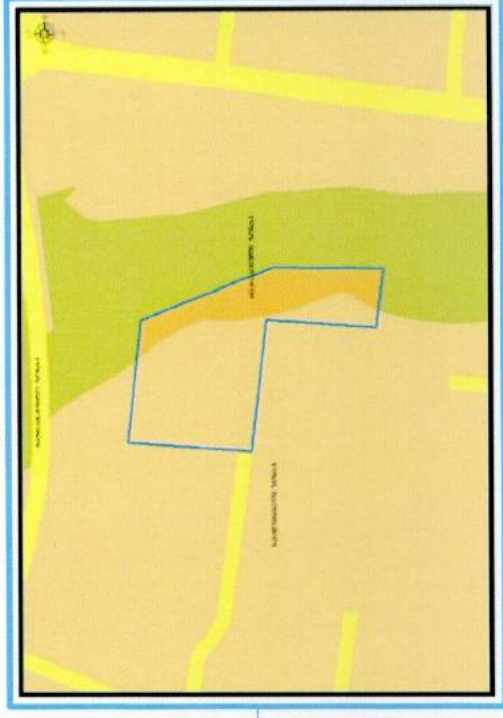
საკადასტრო კოდი N: 81.02.12.787 ნაწილზე

განცხადების ნომერი N: 01200911573-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1436კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1436_{კვ.მ})

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1436_{კვ.მ})

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 აპრილის N01200981626 წერილით აფიქსირებს დადებით პოზიციას ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

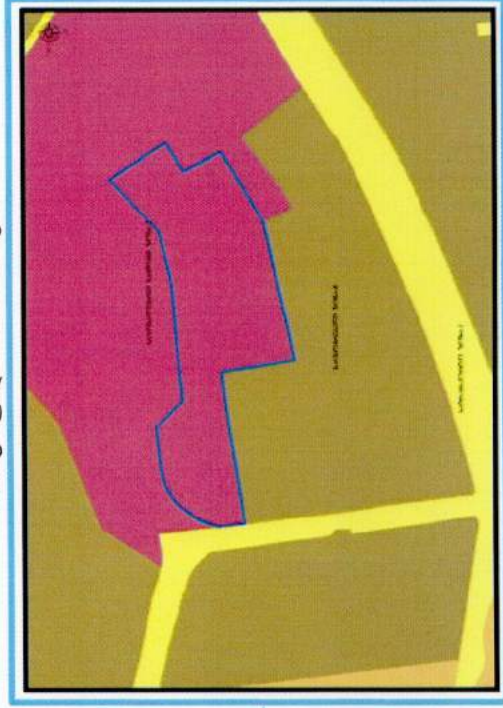


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩისა და ინტენსიფიკაციის გზის შორის

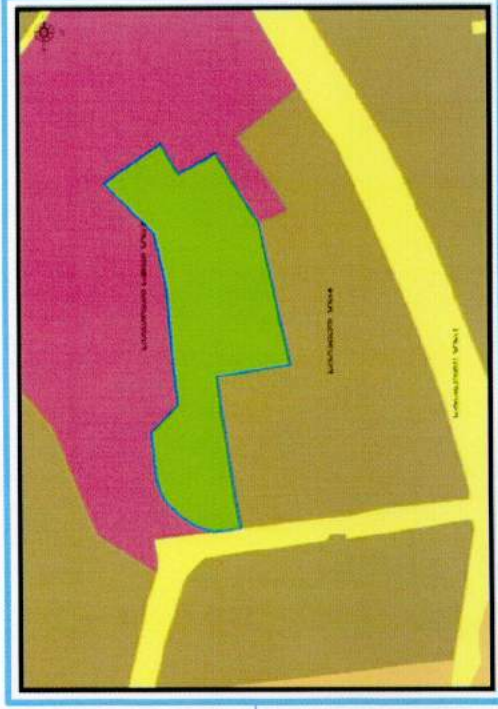
საკადასტრო კოდი N: 01.14.15.001.390

განცხადების ნომერი N: 01200792001-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით. ცვლილების საერთო ფართობი: 3839 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (3839 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3839 კვ.მ)

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 მარტის N01200901375 წერილით აფიქსირებს დადებით პოზიციას ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3-ის, დასახლება III ა მიკრო/რაიონი, N 338 და N 343 კორპუსების მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი N: 01.19.36.014.438 მიმდევარედ

განცხადების ნომერი N: 01200781909-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით. ცვლილების საერთო ფართობი: 134კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (134კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (134კვ.მ)

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: 2020 წლის 30 მარტის N16-01200901518 წერილით აფიქსირებს დადებით პოზიციას ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

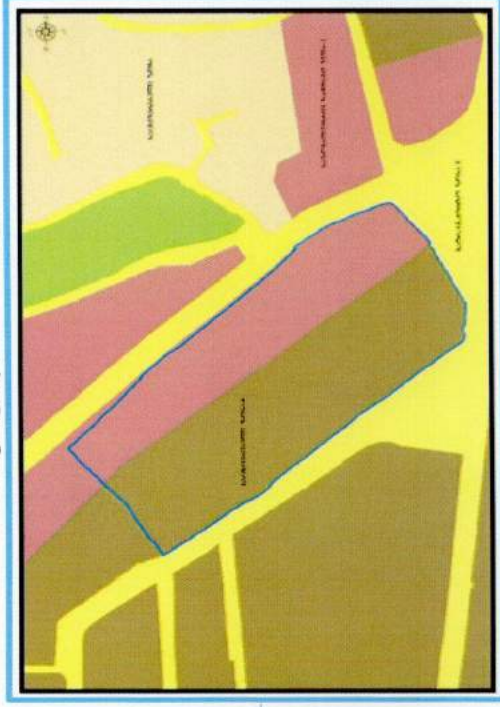


მისამართი: ალ. წულუკიძის ქუჩა N 21.

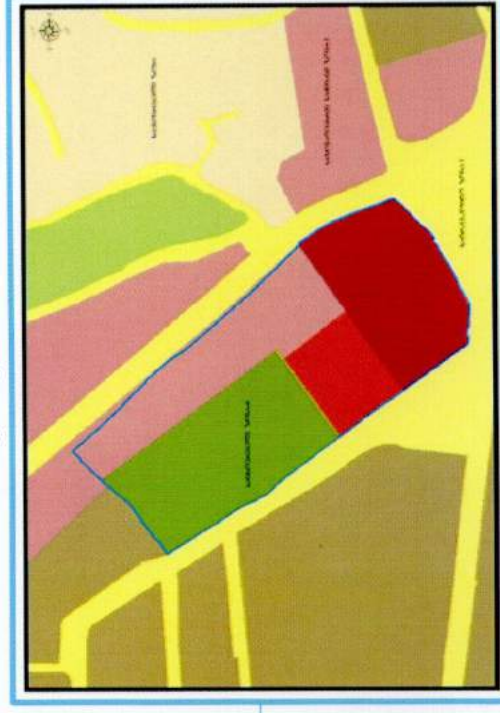
საკადასტრო კოდი N: 01.17.10.006.055, 01.17.10.006.056
და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 01200441351-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 16214კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (13062 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (7567 კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1 კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (6059 კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (3151 კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2588 კვ.მ)

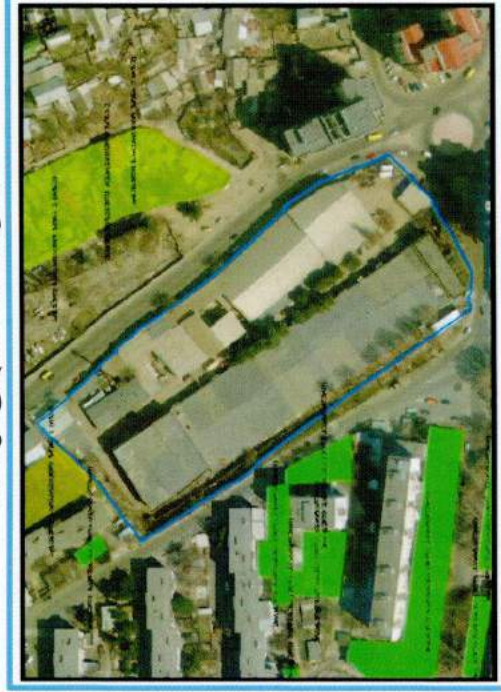
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

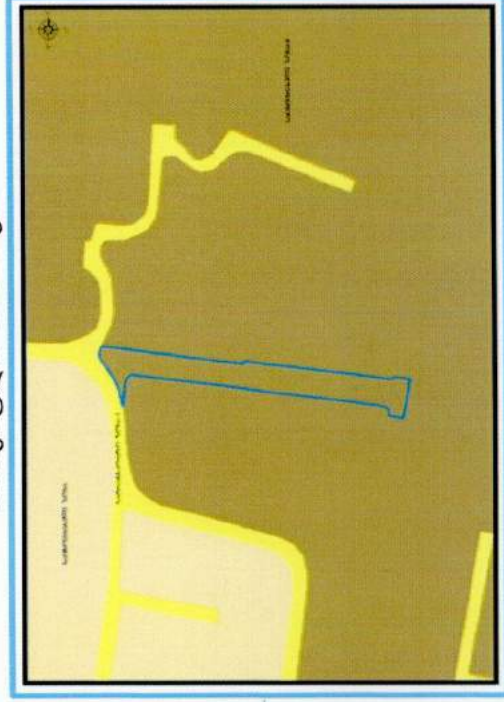


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩა, კვარტალი II, კორპუსი N 1-ის მიმდებარედ

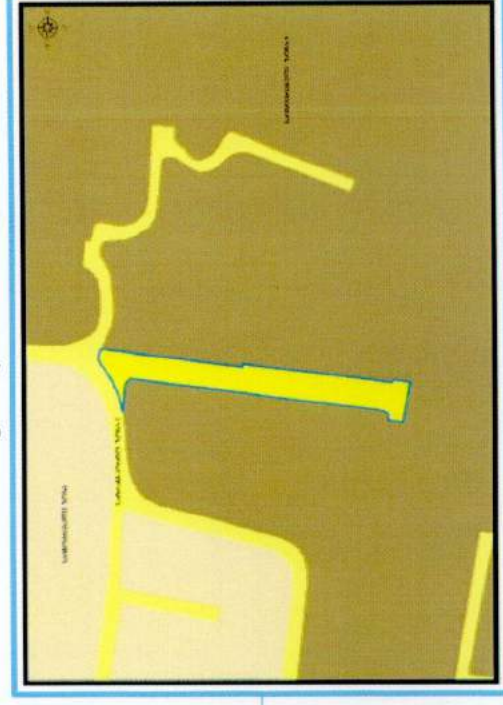
საკადასტრო კოდი N: 01.17.14.003.706 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 01200483508-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით.

ცვლილების საერთო ფართობი: 913 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (913 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (913 კვ.მ)

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: 2020 წლის 16 მარტის N16-01200761108 წერილით აფიქსირებს დადებით პოზიციას ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა

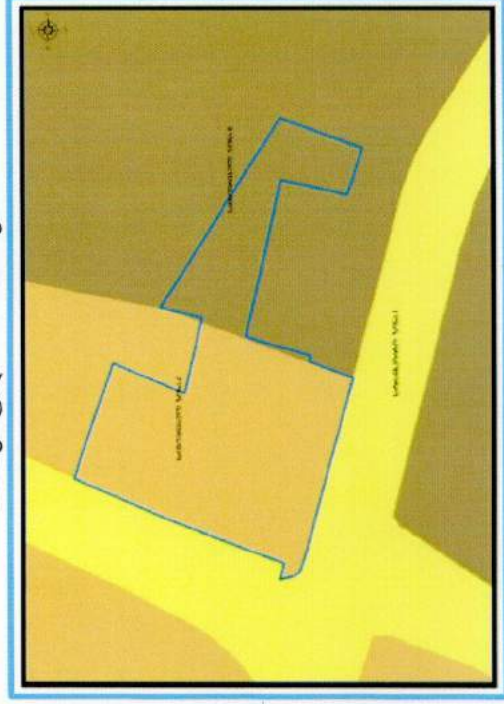


მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, მიქაძის ქუჩა N 17 მიმდებარედ

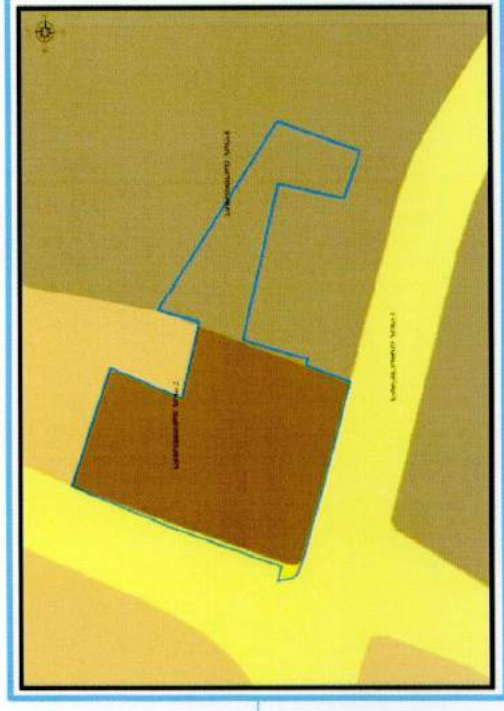
საკადასტრო კოდი N: 01.11.10.001.227, 01.11.10.001.232, 01.11.10.001.231, 01.11.10.001.142, 01.11.10.001.133 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 01200931621-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით. ცვლილების საერთო ფართობი: 683კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (683 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (666 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (17 კვ.მ)

სსიპ ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: არ საჭიროებს.

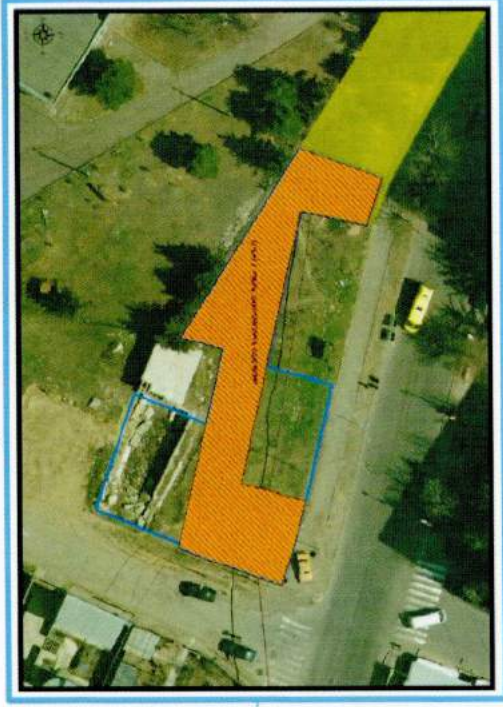
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 16 აპრილის N18-0120107914 წერილის თანახმად, სამსახური თანახმაა, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ტოპო გეგმის შესაბამისად, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის ფენა.

სსიპ ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება

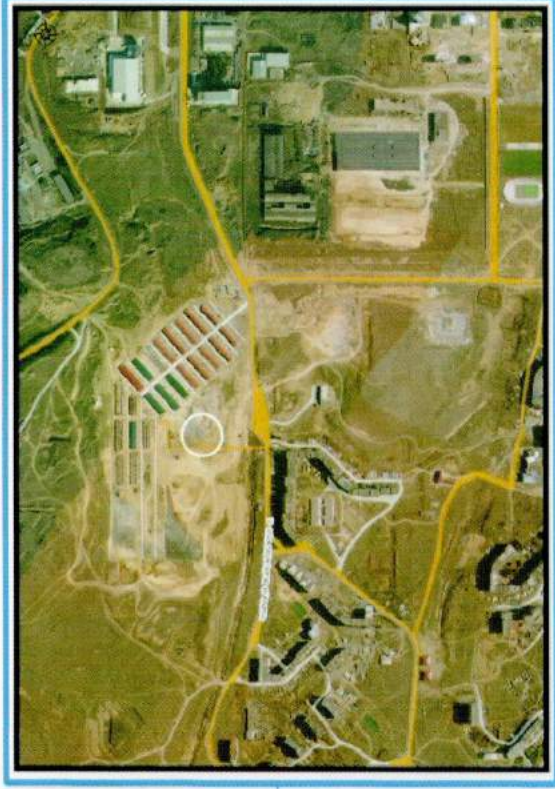


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



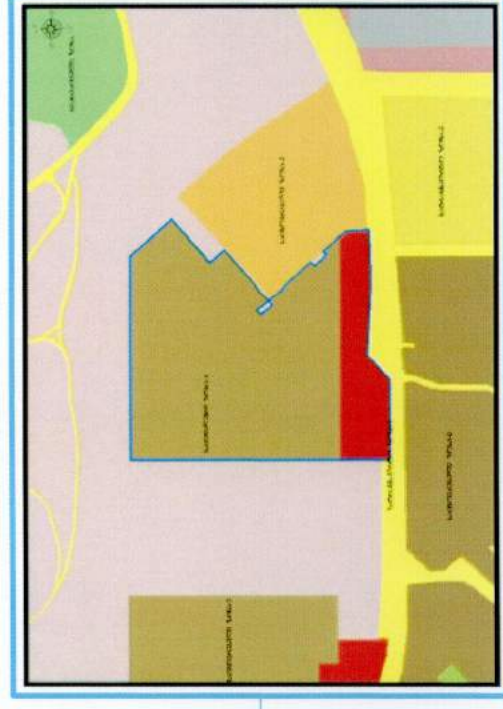
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დილმი, დიდი დილმის საცხოვრებელი ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 0119226984-67,

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 58193 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (56658 კვ.მ)

 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (48136 კვ.მ)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1535 კვ.მ)

 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (10057 კვ.მ)

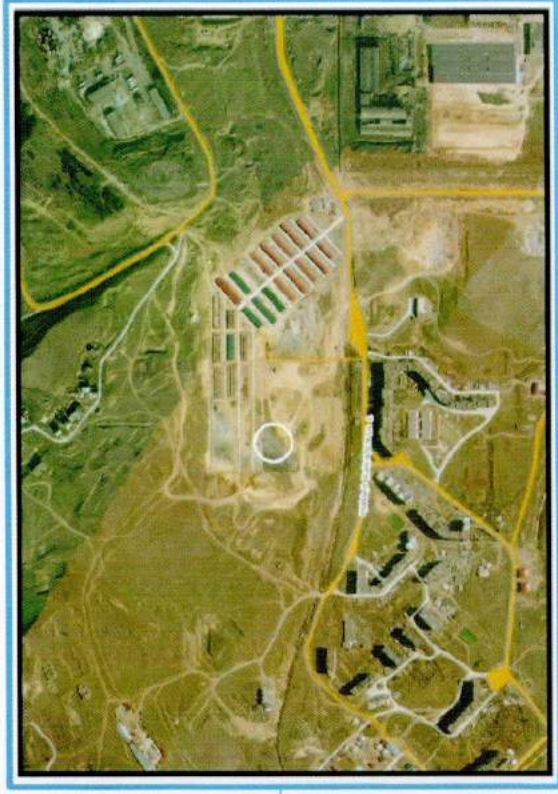
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის კოზიცი: არ საჭიროებს.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

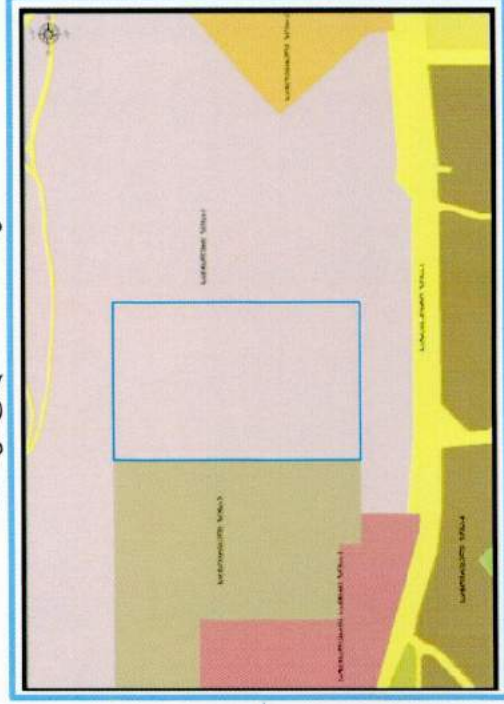


მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დილომი, დიდშის საცხოვრებელი რაიონი

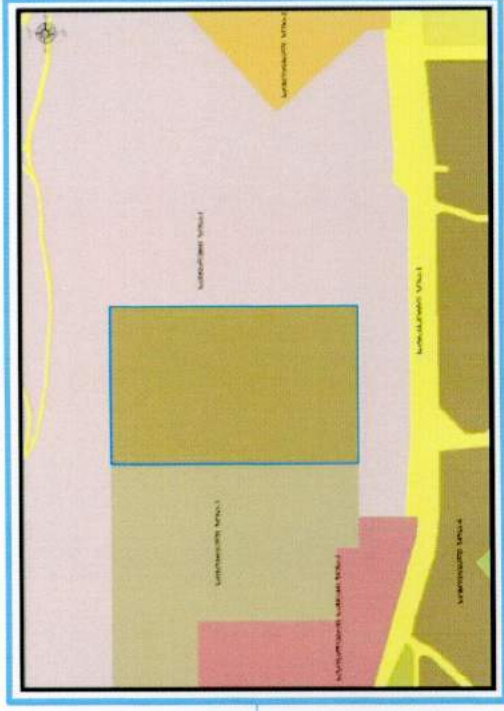
საკადასტრო კოდი N: 01.10.07.003.983, 01.10.07.009.065,
01.10.07.009.064, 01.10.07.009.063, 01.10.07.009.001

განცხადების ნომერი N: 01192261114-67,

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 31949 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (31949 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (31949 კვ.მ)

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



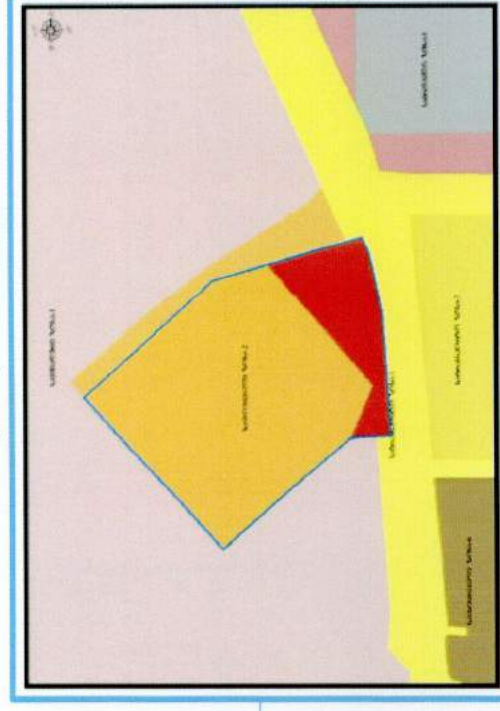
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დილომი, დიდი დილოს საცხოვრებელი რაიონი

განცხადების ნომერი N: 0120098801-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2272კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (21881_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (18565_{კვ.მ})
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (841_{კვ.მ})	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (4157_{კვ.მ})

სსიპქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა

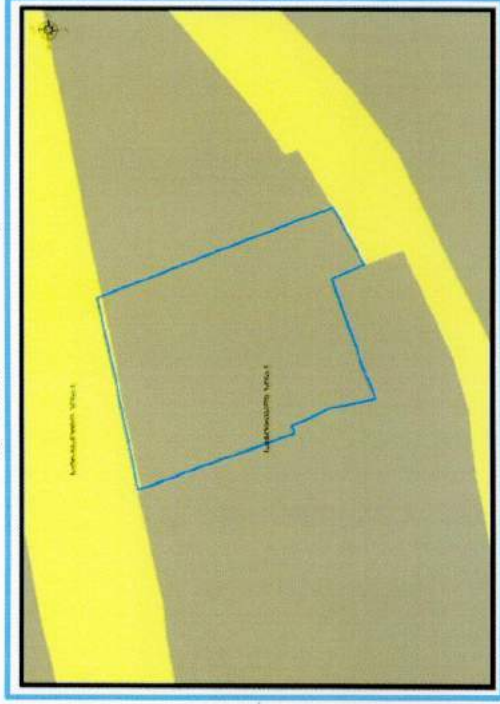


მისამართი: ქალაქი თბილისი, დმანისის ქუჩა N 15

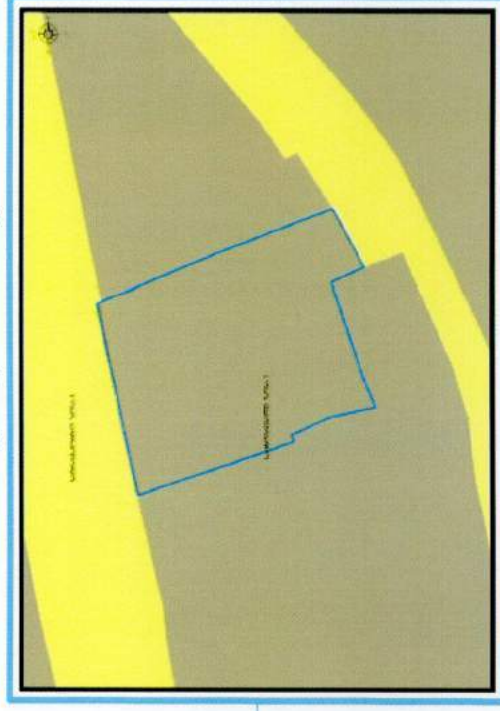
საკადასტრო კოდი N: 01.17.01.030.012 ნაწილზე

განცხადების ნომერი N: 01200281-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით.

ცვლილების საერთო ფართობი: 4კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (4კვ.მ)

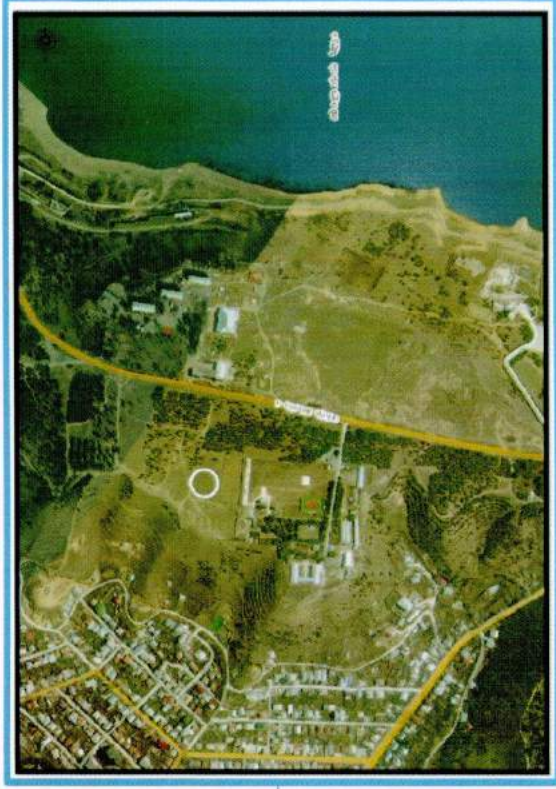
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო : 2020 წლის 14 აპრილის N16-01201051863 წერილის მიხედვით მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში დარჩენილი სატრანსპორტო ზონის სიგანე საკმარისია სამომავლო ინფრასტრუქტურის მოწყობისათვის. შესაბამისად, ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის..

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საკიროებს.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

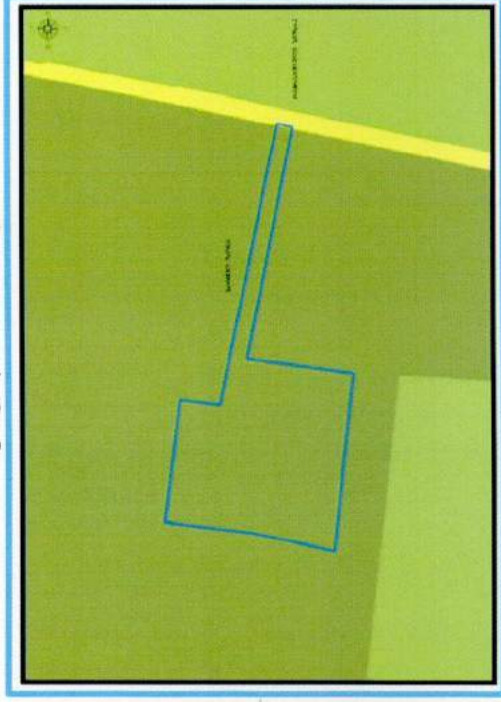


მისამართი: ქალაქი თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარედ

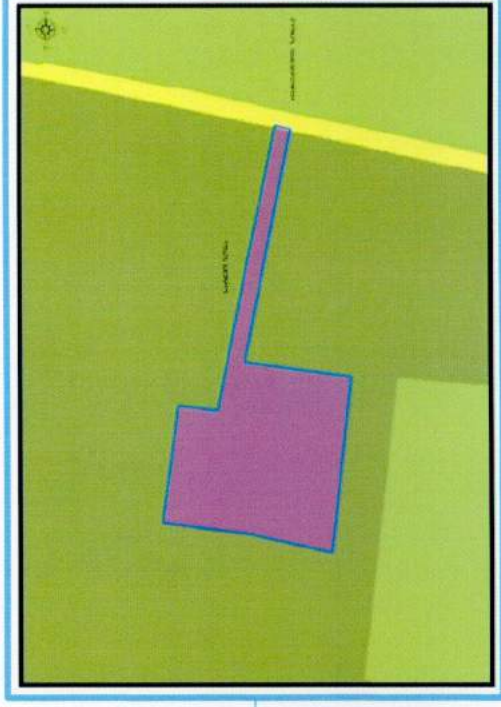
საკადასტრო კოდი N: 01.12.04.004.093

განცხადების ნომერი N: 01200723464-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სპეციალური ზონა-3 (სპეცზ-3)-ით.

ცვლილების საერთო ფართობი: 7995 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 სატყეო ზონა (სატყეო) (7995_{კვ.მ})

 სპეციალური ზონა-3 (სპეცზ-3) (7995_{კვ.მ})

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის კოზიგია: 2020 წლის 3 აპრილის N01200941604 წერილით სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება კერძოდ, სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 3-ით (სპეცზ-3) ცვლილება.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

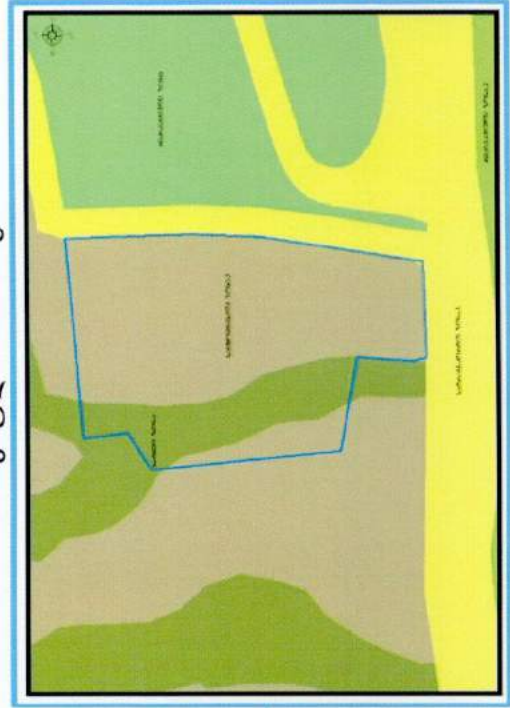


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მომდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.10.18.009.107

განცხადების ნომერი : N01201221238-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
 ცვლილების საერთო ფართობი: 1575 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (1575 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-3 (ს/ზ-3) (1575 კვ.მ)

სსიპ ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 2 ივლისის N01191832467 წერილით არ გამოთხოვს ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებას ხე ნარგავების შენარჩუნებით.

სსიპ ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება

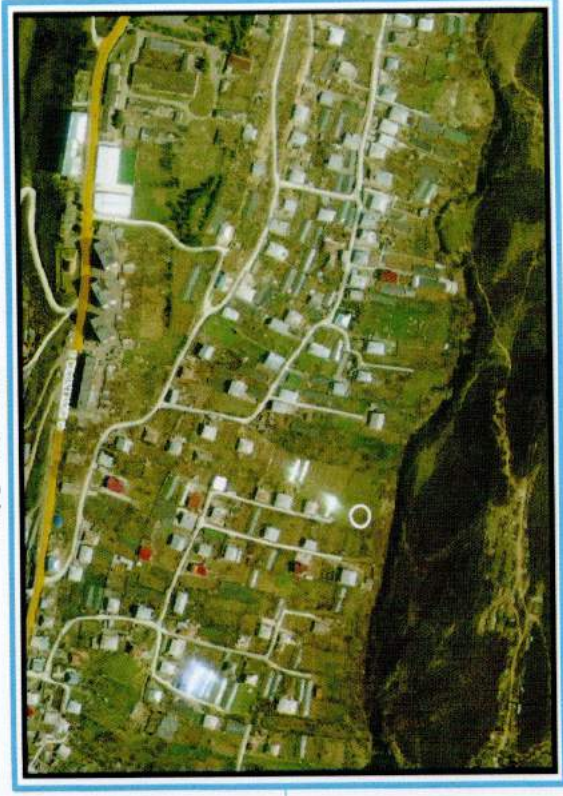


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

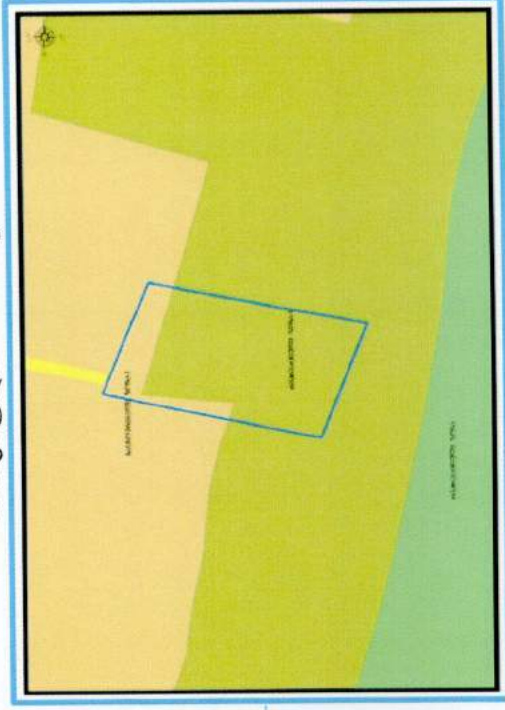


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, იროდიონ სონღულაშვილის ქუჩა N 15

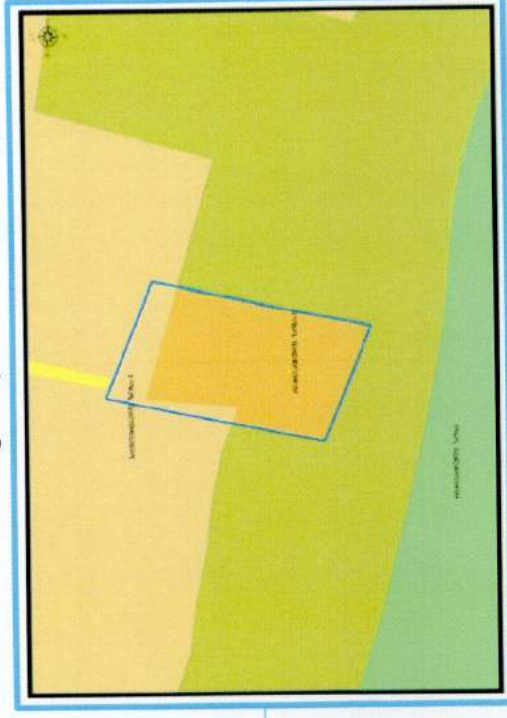
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.021.106

განცხადების ნომერი : N01201061053-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; აგრეთვე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 1495 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1495კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1495კვ.მ)

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 27 აპრილის N01201181476 წერილით სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

