



**ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დ ა დ გ მ ე ნ ი ლ ე ბ ა № 56-50

“— 3 —” აპრილი 2020 წ

**ა. თბილისი**

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

**მუხლი 1**

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ვ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების რუკა (დანართი №1.10)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

**მუხლი 2**

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

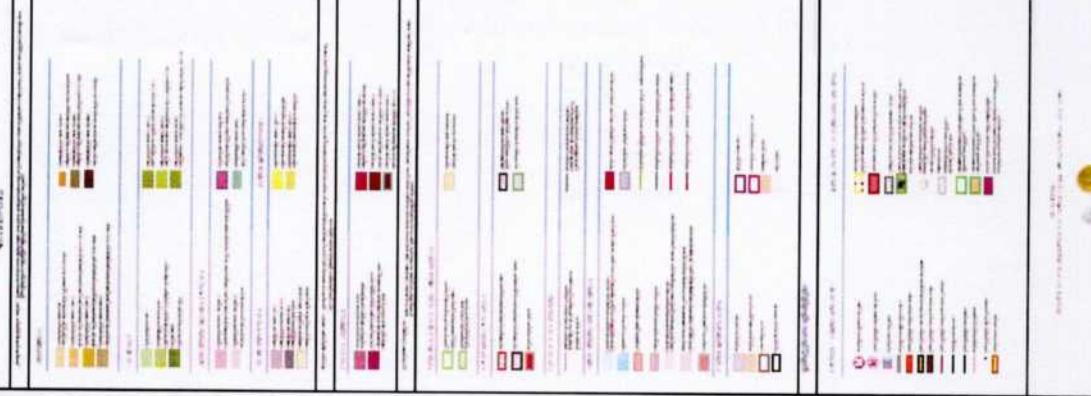
გიორგი ტყემალაძე

# လာဇားအလောက်ပါးခေါ်ကုန်စင်ရွှေမြို့ ဒေသကြော်လျှောက်စွဲမှု ရွှေခံမြို့ ပေါ်ပေါ်လုပ်-ကြေားမှု



တော်လျှောက်  
ပေါ်ပေါ်လုပ်-ကြေားမှု

အမြန် လျော်လျော်



အမြန် လျော်လျော်

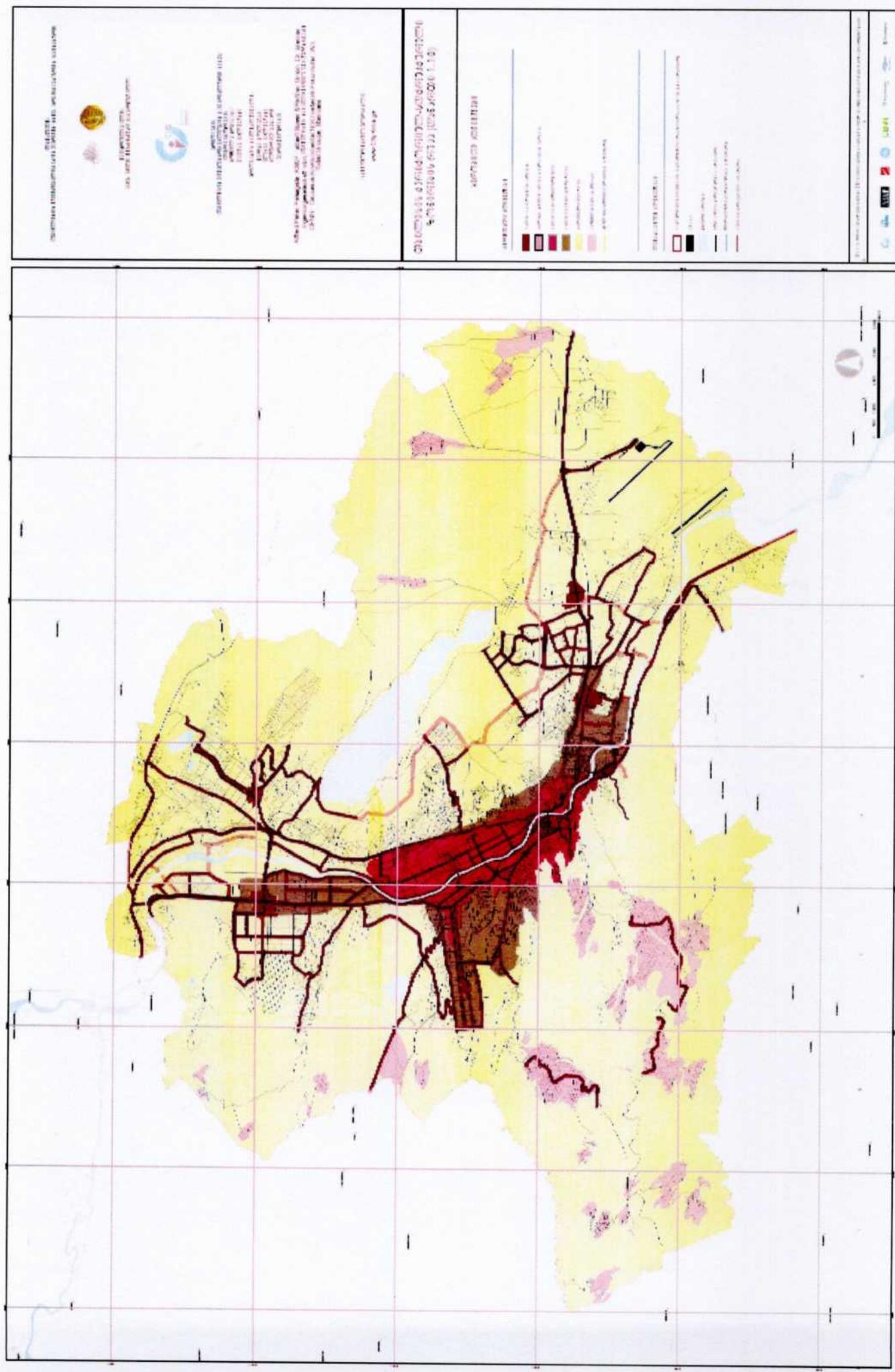
၂၀၁၀ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ

ပေါ်ပေါ်လုပ်-ကြေားမှု

အမြန် လျော်လျော်

အမြန် လျော်လျော်

အမြန် လျော်လျော်



৪৫২



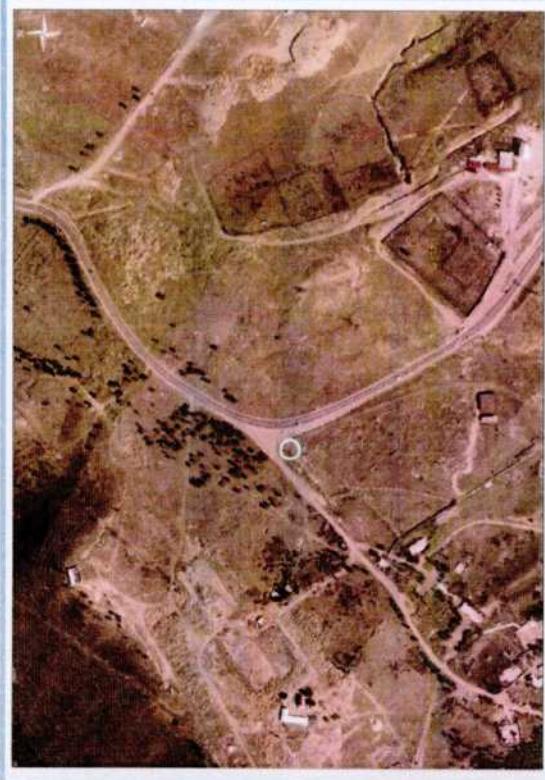
333964303600466360

ცვლილების საინფორმაციო მასალა



1·30 000

## ადგილმდებარება

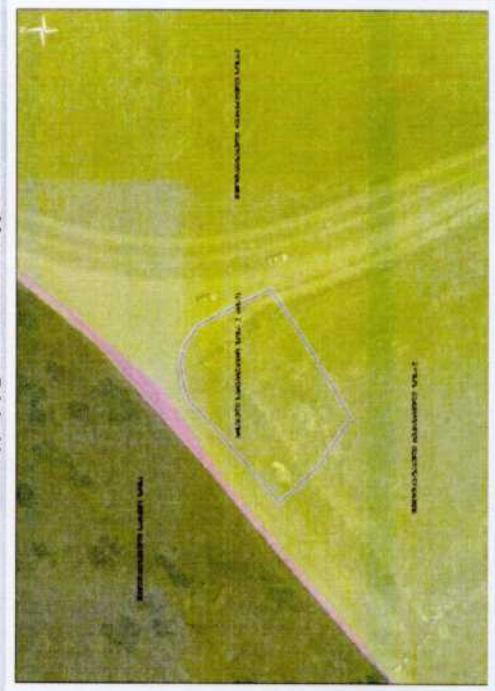


მისამართი: ისნის რაიონი

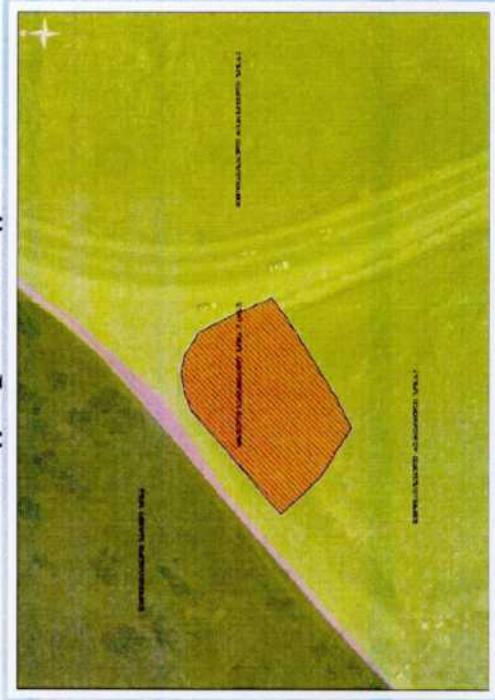
საკადასტრო კოდი N: 01.17.02.001.040, 01.17.02.001.074  
მცირე ნაწილზე.

განცხადების ნომერი N: 19/01192381703-67

## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რეკით არსებული სარკვეული ზონა-2 (რზ-2)-ის მოხსნა.

ვალიღების საერთო ფართი: 137433.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სარკვეული ზონა-2 (რზ-2)

**არსებული ზონირება**

**სარკვეტული ზონა-2 (რზ-2)(1374\_33.ဂ)**

**სატრანსპორტო ზონა-2 (ქზ-2) (1374\_33.გ)**

**მოთხოვნილი ზონირება**

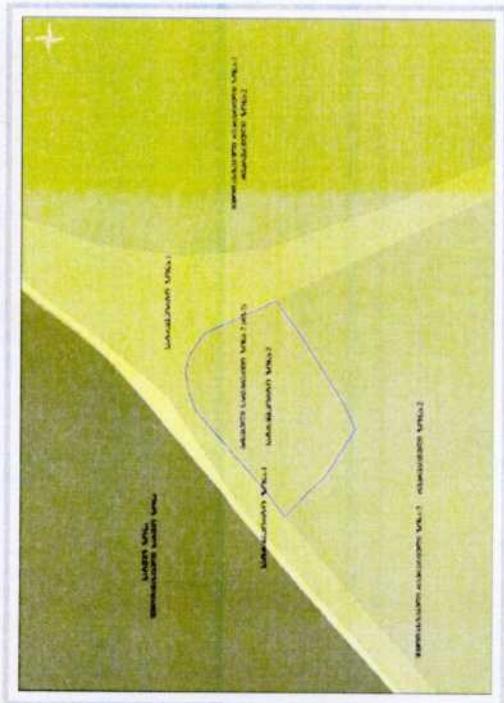
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 27 ოქტომბრის N18-01200583081 წერილით სამსახური თანახმაა.

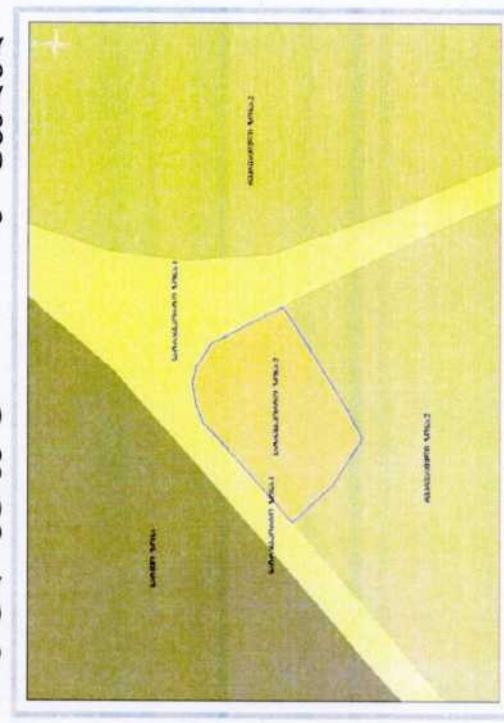
ურჩანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება

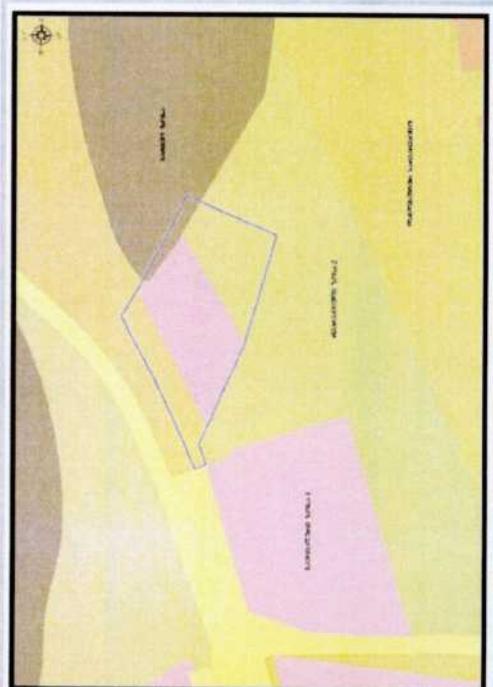


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა  
და ინტენსიუფიკაციის გზასშორის

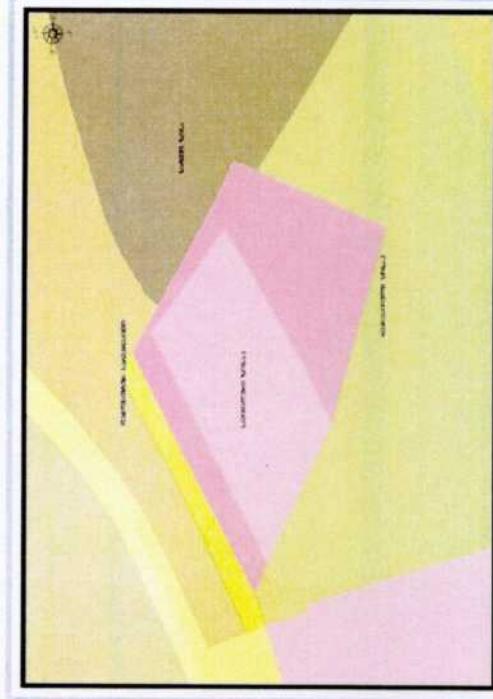
საკადასტრო კოდი N: 01.14.16.015.458, 01.14.16.014.423  
და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 01200384009-67

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) და სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) და სპეციალური ზონა-1 (სპზ ზ-1)-ით.  
ცვლილების საერთო ფართობი: 183633.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკიტური ცვლილებებით და სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

## ზონირების გალანსი

## არსებული ზონირება

## მოთხოვნილი ზონირება

- |  | არსებული ზონირება                          | მოთხოვნილი ზონირება                     |
|--|--|---|
|  | სარკპრეციო ზონა-2 (რზ-2) (1021კვ.ტ)        | სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (296კვ.ტ)    |
|  | ლანდშაფტურ-სარკპრეციო ზონა (ლსზ) (662კვ.ტ) | სპეციალური ზონა 1 (სპუზ ზ-1) (1540კვ.ტ) |
|  | სატყეო ზონა (სატყეო) (153კვ.ტ)             |   |

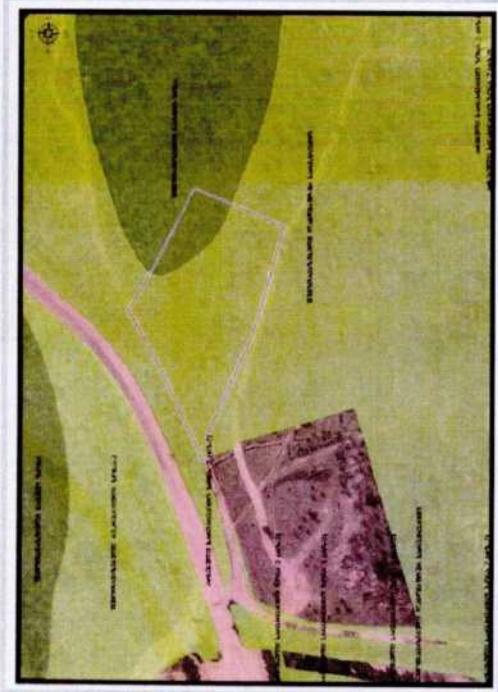
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 21 ოქტომბრის N012005233382 წერილით აფიქსირებს დადებით პოზიციას.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 13 ოქტომბრის N01200441984 წერილით აფიქსირებს დადებით პოზიციას.

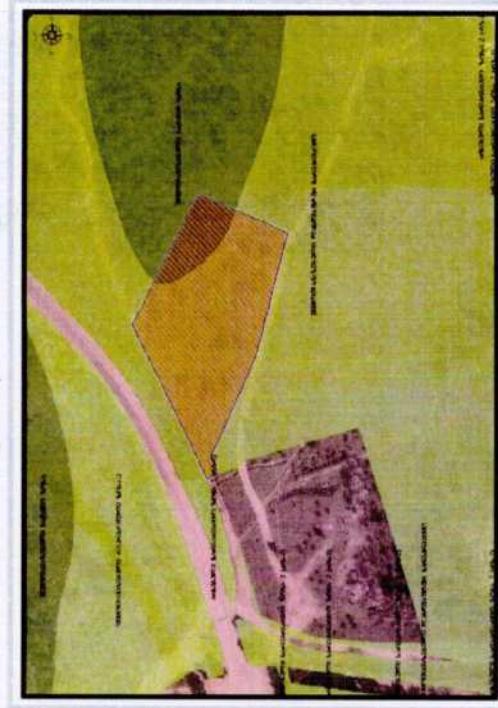
ურჩანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რეკვა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება

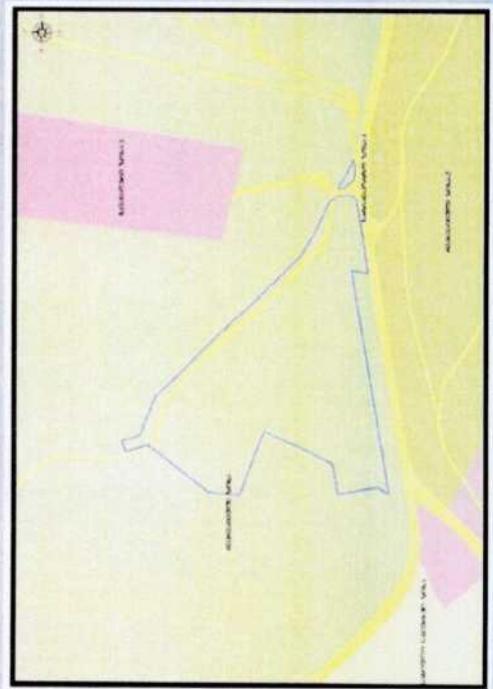


მისამართი: ლისის ტერიტორია, ლეო კვაჭაძის ქუჩა 17

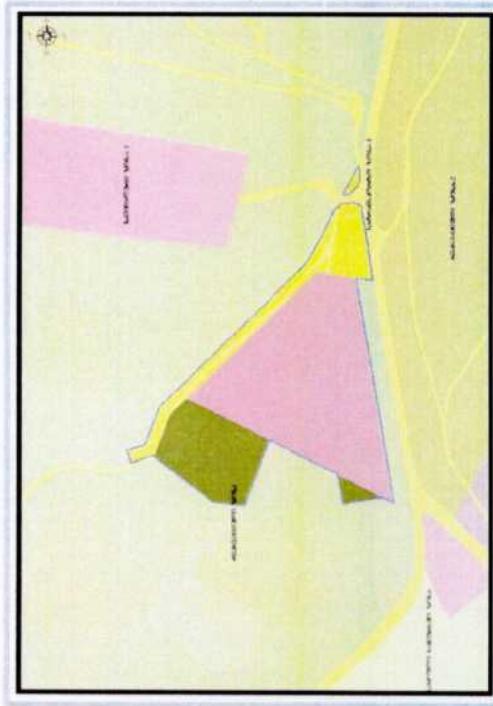
საკადასტრო კოდი N: 72.16.21.972, 72.16.21.648;  
72.16.21.940; 72.16.21.765; 72.16.21.810; 72.16.21.892  
და მიმღებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 01200552967-67

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ) და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) და სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით; ცვლილებისას წილი ფართიზ: 1562233.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზიური ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-2)-  
სარეკრეაციო ზონა-2 (ტზ-2)

## ზონირების ბალანსი

## არსებული ზონირება

## მოთხოვნილი ზონირება

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| სარეკრუფიო ზონა (რზ) (155633.მ)     | სარეკრუფიო ზონა-3 (რზ-3) (329133.მ)    |
| სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (5933.მ) | სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (233133.მ)  |
|                                     | სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (1000033.მ) |

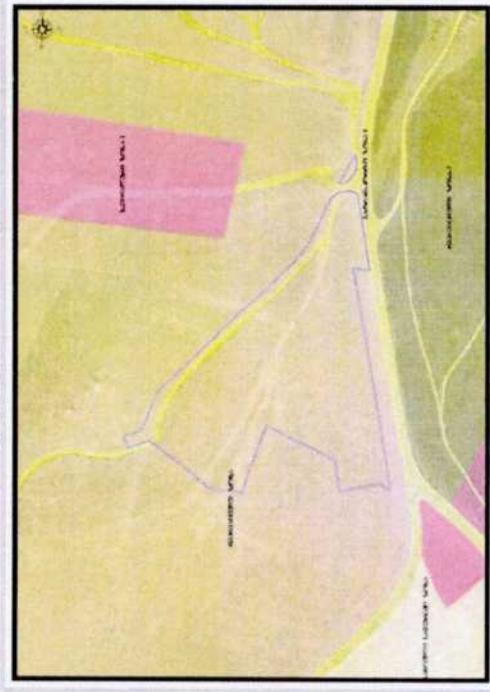
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 26 თებერვლის N01200573894 წერილით თანახმად ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

გარემოს დაცვისაქალაქ სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურგანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული გონიოება

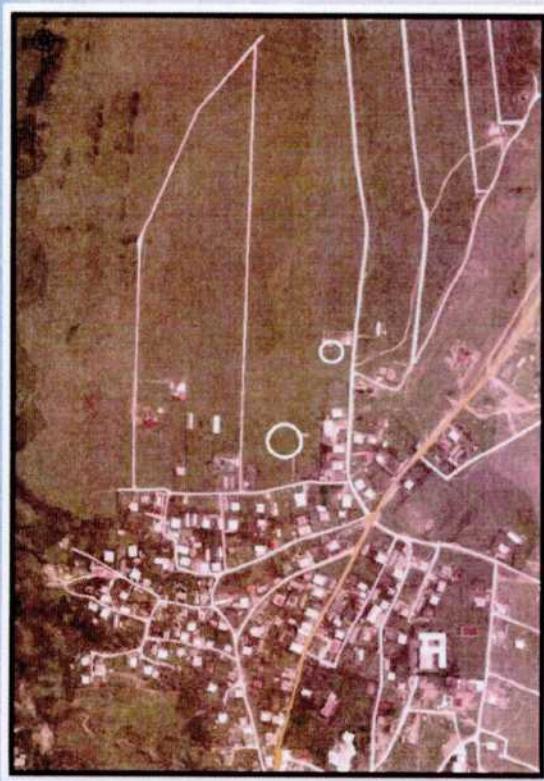


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარება

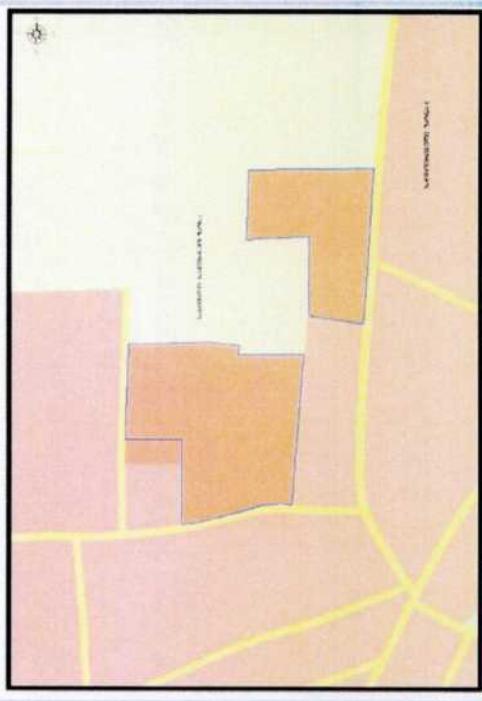


მისამართი: სოფელი ტაბამელა

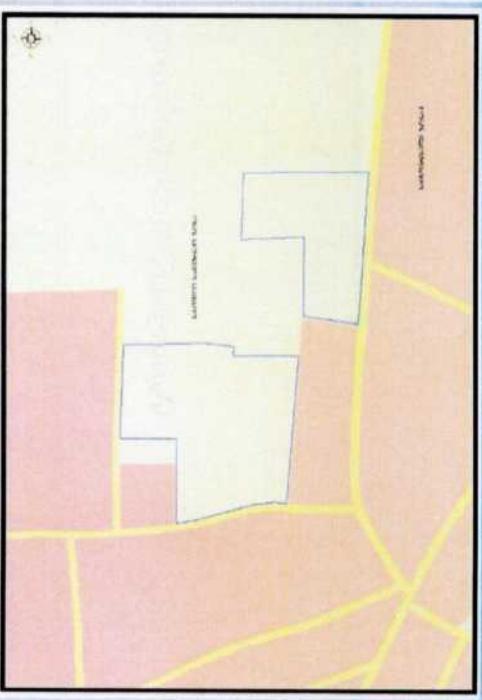
საკადასტრო კოდი N: 81.02.05.575, 81.02.05.556;  
81.02.05.798; 81.02.05.797; 81.02.05.829; 81.02.05.868,  
81.02.05.913, 81.02.39.014, 81.02.39.030, 81.02.05.612,  
81.02.24.019, 81.02.39.052, 81.02.39.053, 81.02.39.054,  
81.02.39.110, 81.02.39.111, 81.02.05.726, 81.02.24.023,  
81.02.98.184, 81.02.05.335

განცხადების ნომერი N: 01206443402-67,  
01200361932-67

## მოთხოვნილი ზონირება



## არსებული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამურნეო ზონის (სოფტ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1)-ით;

გვლილების საერთო ფართიში: 26982 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1)

არსებული ზონირება

სახელმწიფო-სამსახურები ზონა (სოფტ) (26982\_კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (26982\_კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

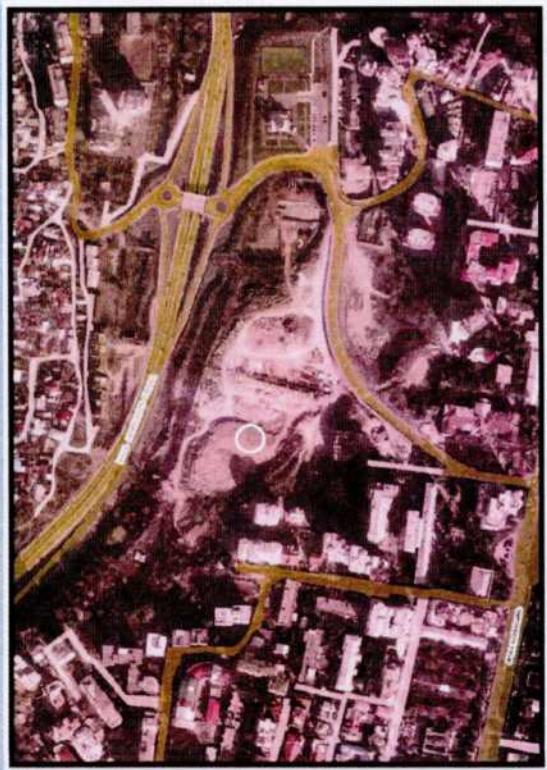
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურზანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მაჩვნა ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

## გამწვანების თემატური რეკა

## ადგილმდებარება

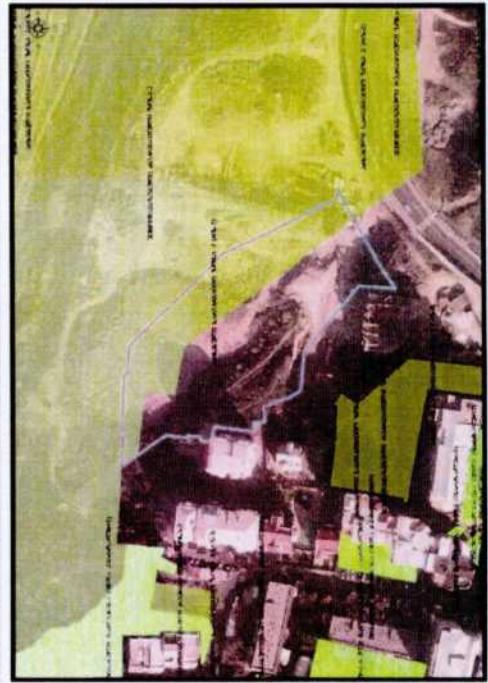


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბავშვთა ქალაქი "მზიური", (ნავთ. 5/136); ქალაქი თბილისი, გავშვთა ქალაქ "შიოური"-ს ტერიტორიაზე, რაგბის მოედნის მიმდებარებდ; ქალაქი თბილისი, ბავშვთა ქალაქი "მზიური", მიმდებარედ (ნავთ. 05/138); ქალაქი თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირის დუბლ-საპროექტო გზასა და, ინდივიდუალური ბინათმშნებლობა "ვაკე-94"-ის ტერიტორიას შორის, (ნავთ. 05/139)

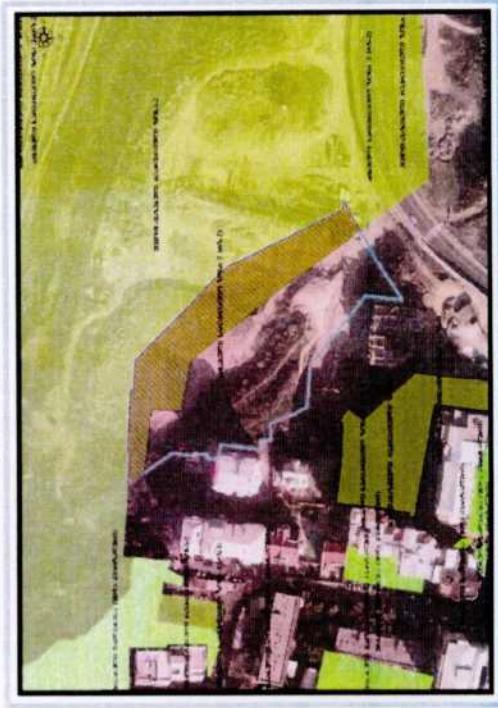
საკადასტრო კოდი N: 01.14.14.005.197

განცხადების ნომერი N: 01200573871-67

## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რეკით არსებული სარკვეული ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება. ვვლილების საერთო ფართობი: 4538 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფონირებული ზონა-6 (სზ-6), სარკვეული ზონა-2 (რზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2).

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრუფტო ზონა-2 (რზ-2)(4538 კვ.მ)

საცხოვრუტელი ზონა-6 (სზ-6) (4538 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

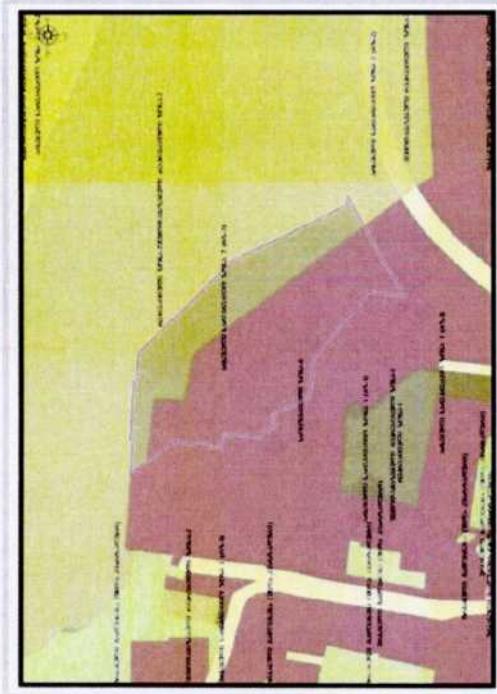
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

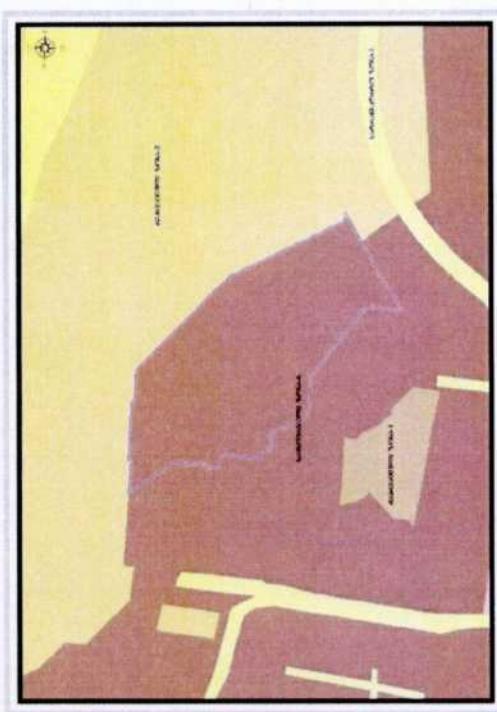
უზანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამდვნების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება

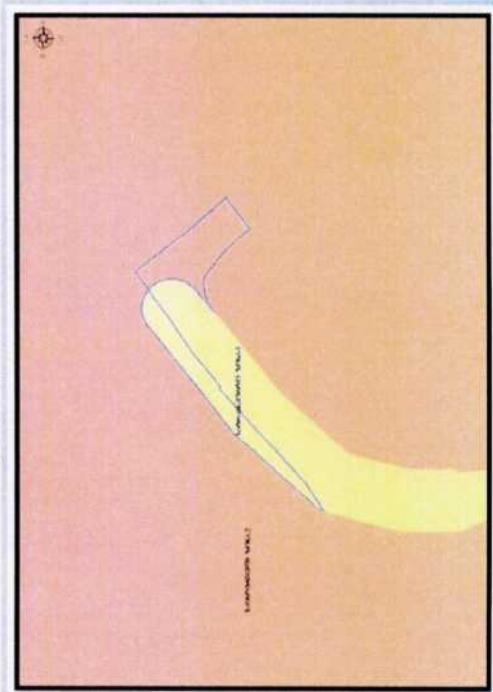


მისამართი: სოფელი ფონიჭალა, იავობ ცურტაველის V  
ჩიხი, N 8

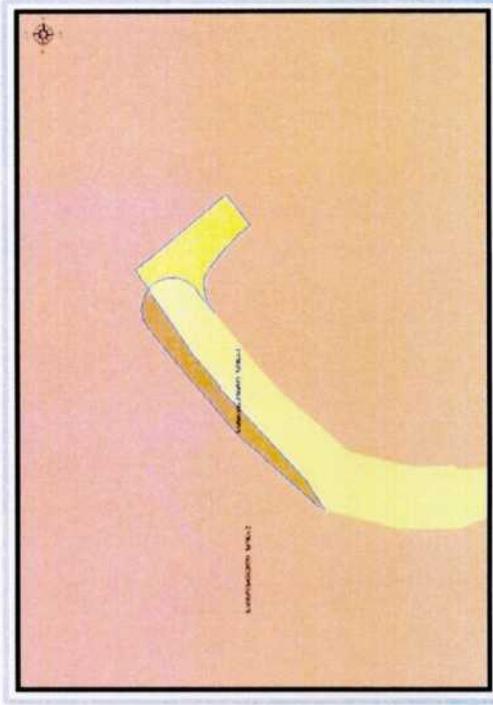
საკადასტრო კოდი N: 81.05.03.254, 81.05.16.091 და  
გიმდებარებულის ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 012000141727-67

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) და საცხოვრებელი ზონა-2 (ტე-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (ტე-2) და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 88 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ტე-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (43 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (ტზ-2) (43 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-2 (ტზ-2) (45 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (45 კვ.მ)

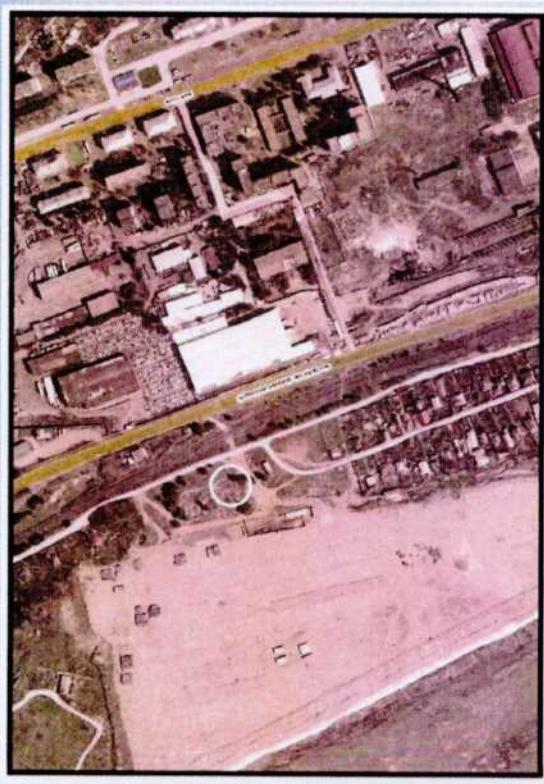
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 20 ოანგრის N01200202617, 2020 წლის 23 ოანგრის N0120023499 და 2020 წლის 24 ოანგრის N012002463 წერილების შესაბამისად ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ვალიურის წერილების მინალებით არ არის.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურჩანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარება

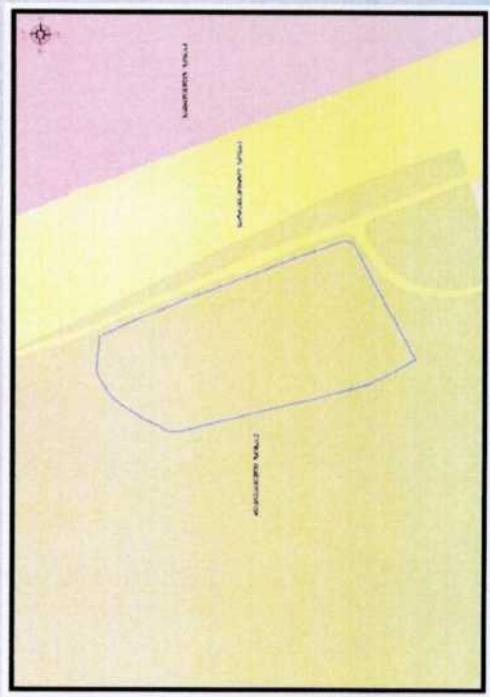


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩიქვანიას ქუჩა N 1

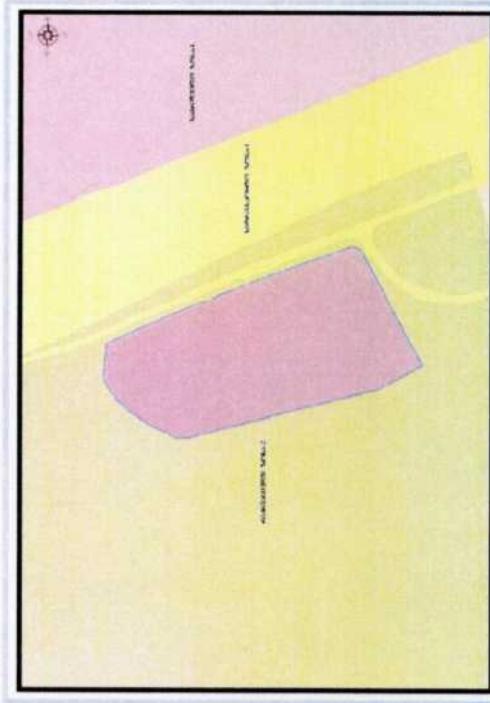
საკადასტრო კოდი N: 01.11.04.013.003

განცხადების ნომერი N: 01200373709-67

## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ბ-1)-ით;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 10553კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკლამური ცვლილებით სამრეწველო ზონა-1 (ბ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარგებლოვადო ზონა-2 (რე-2) (10553\_33.ဂ)

სამრწველო ზონა-1 (ს-1) (10553\_33.გ)

მოთხოვნილი ზონირება

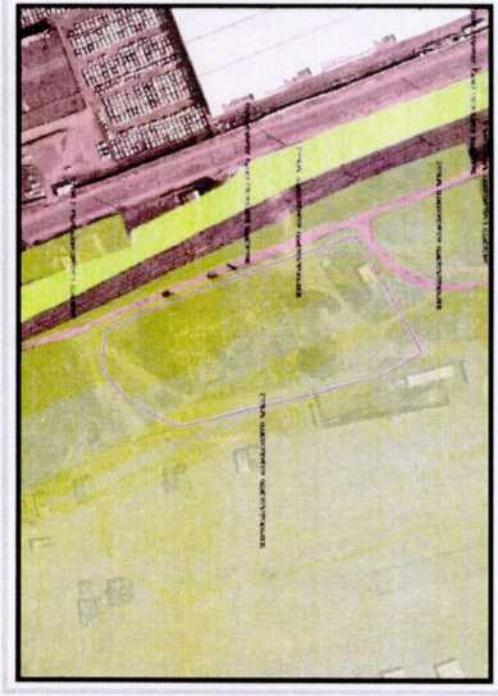
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროება.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 10 მარტის N01200703429 წერილით აფიქსირებს დადგენით პოზიციას.

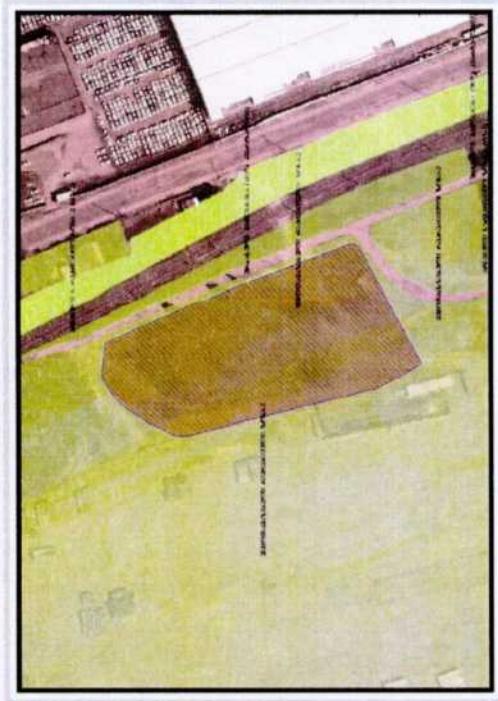
ურგანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება

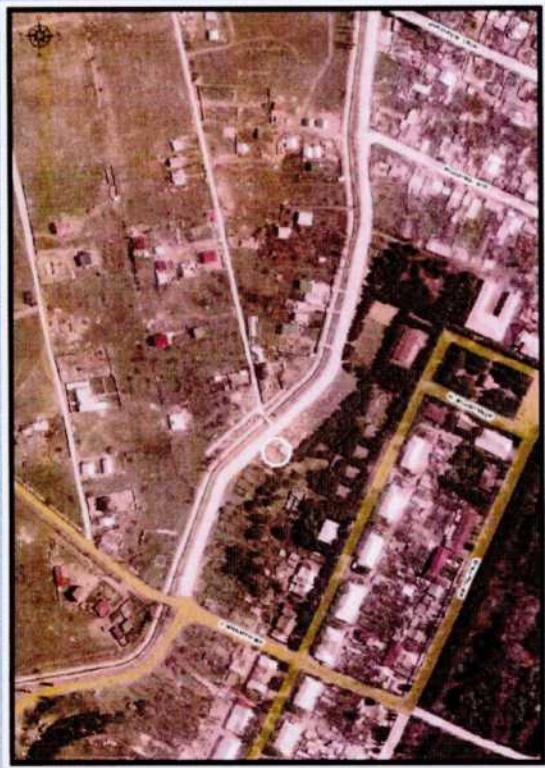


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება

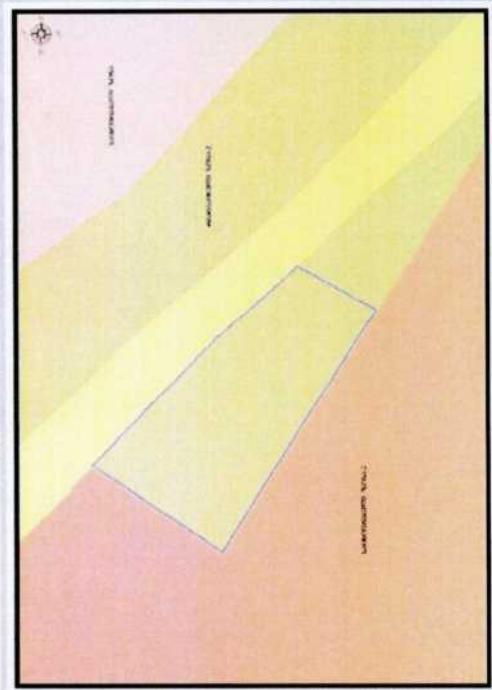


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მუურნეობის დასახლება, რაჭის ქუჩა N 27-29-31-33-35

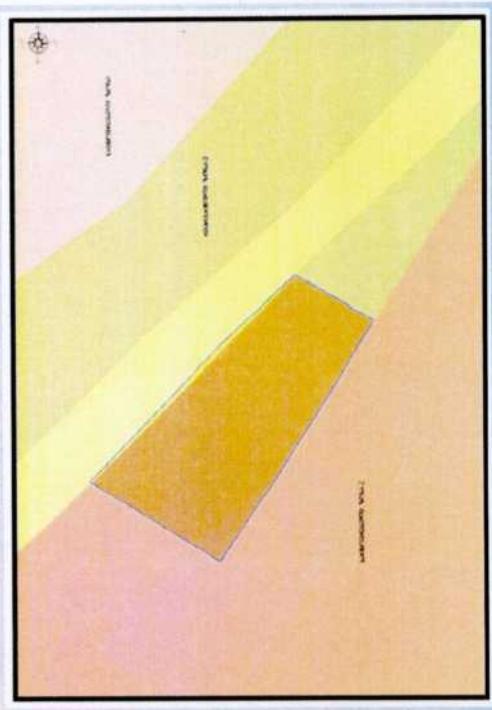
საკადასტრო კოდი N: 81.08.28.931, 81.08.28.932,  
81.08.28.876, 81.08.28.892, 81.08.28.891

განცხადების ნომერი N: 01200664162-67

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკერეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;  
ცვლილების საერთო ფარიობი: 1033კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (ტზ-2)

## ზონირების გალანსი

## არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრუციო ზონა-2 (რე-2) (1033<sub>33.0</sub>)საცხოვრებელი ზონა-2 (სე-2) (1005<sub>33.0</sub>)სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (28<sub>33.0</sub>)

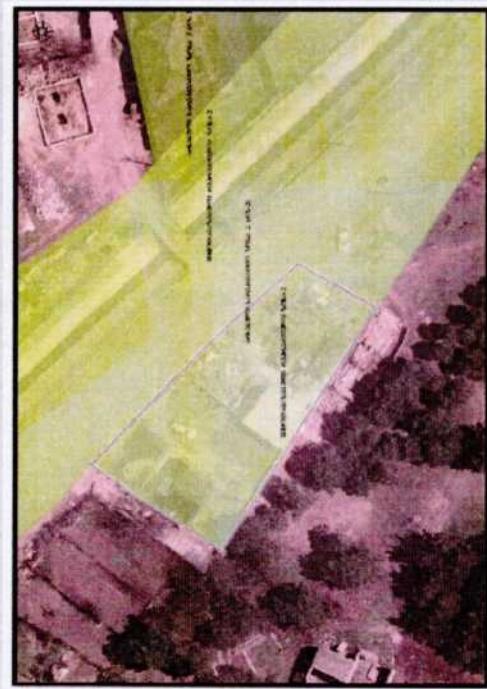
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 9 მარტის N01200694891 წერილით სამსახური თანახმად ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

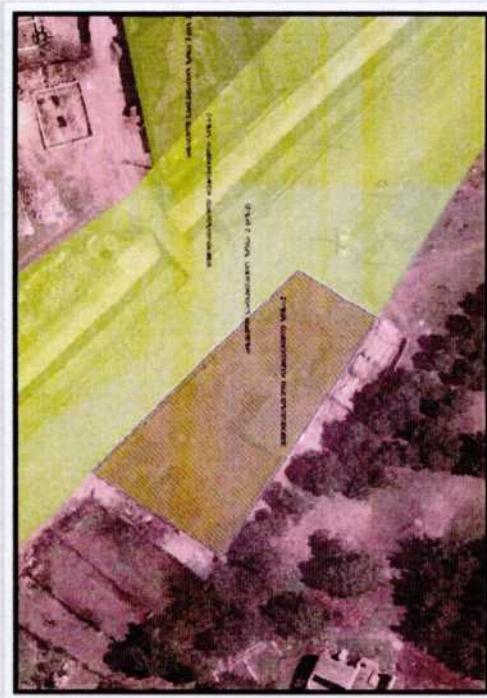
ურგანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნა ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

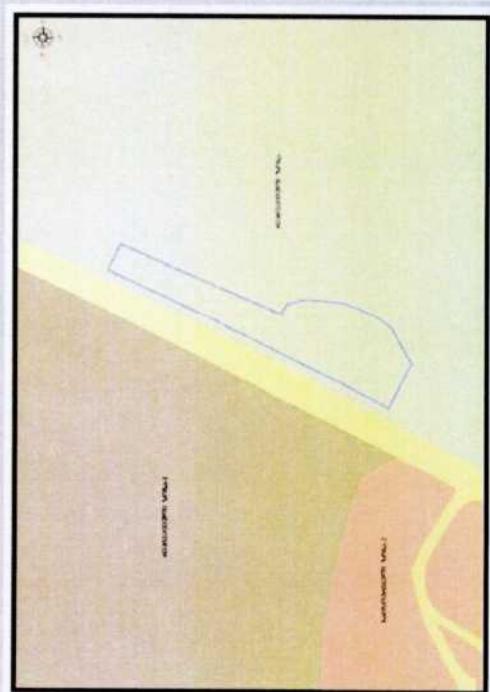


მისამართი: ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N 135, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N 135-ის მიმდებარედ,  
გლდანის ტბის მიმდებარედ

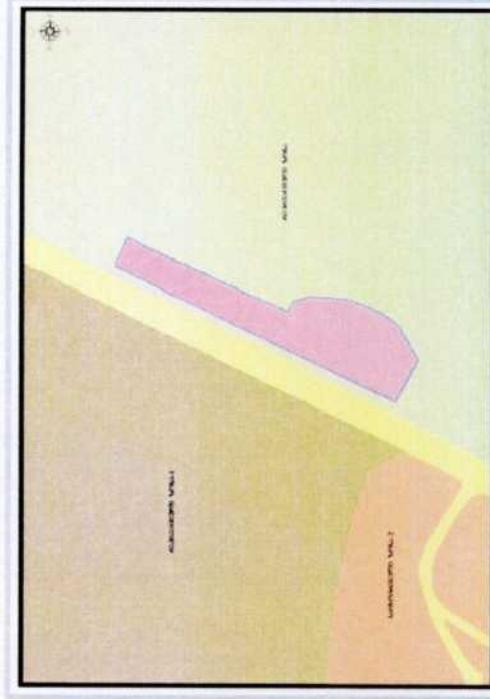
საკადასტრო კოდი N: 72.13.02.248, 72.13.02.396,  
72.13.02.508

განცხადების ნომერი N: 01200364128-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1)-ით.  
ცვლილების ფართი: 2688კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზია ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

## ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკვეტაციო ზონა (რზ) (268833.ဂ)

სპეციალური ზონა-1 (სპუ ზ-1) (268833.ဂ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: ო საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 10 მარტის N01200703431 წერილით სამსახური თანახმაა  
წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ურჩანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მოაწენა ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება

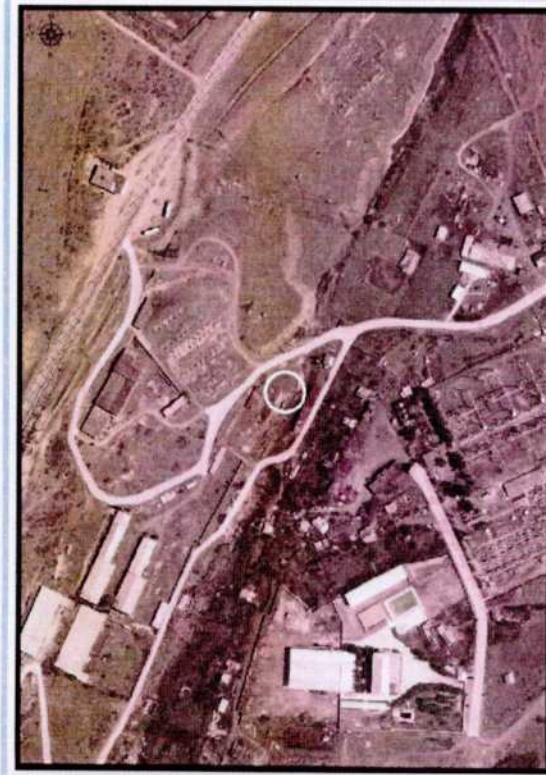


მოთხოვნილი ზონირება



## გამწვანების ოქმატური რეკა

## ადგილდებარება

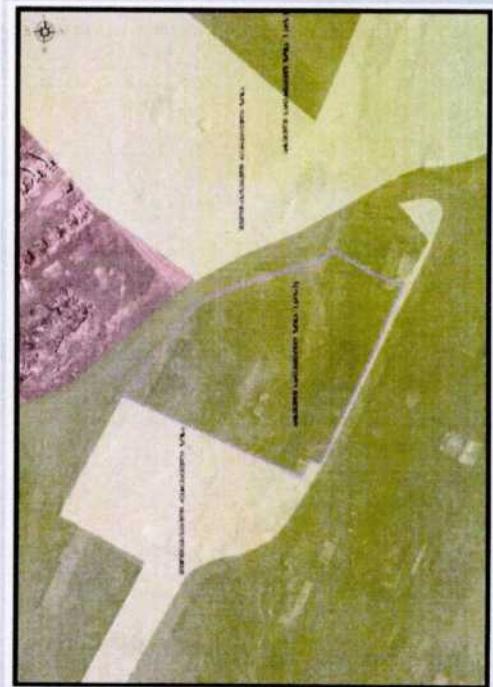


მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის სამრეწველო  
ზონა

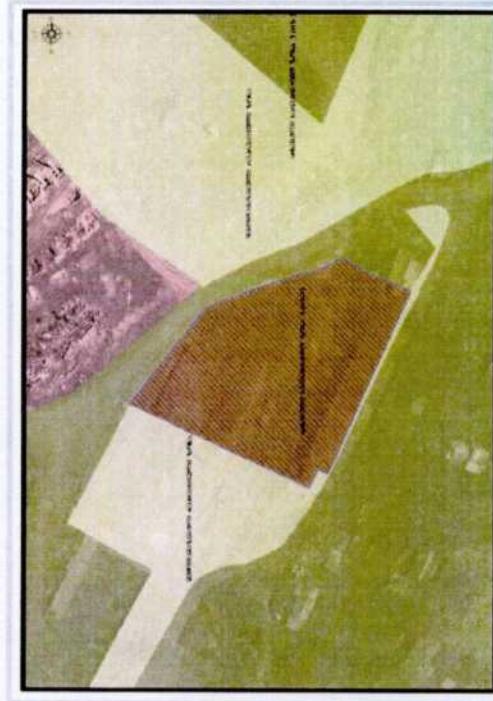
საკადასტრო კოდი : N72.13.33.979

განცხადების ნომერი : N01200642918-67

## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რეკით არსებული სარეკრეაციო ზონა (რზ-3) ცვლილება.  
ცვლილების საერთო ფართობი: 3600კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა (რზ-3)

## ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული სარკვერვაციო ზონა-3 (რზ-3)(3600 კვ.მ)

სამრწველო ზონა-1 (ს-1) (3600 კვ.მ)



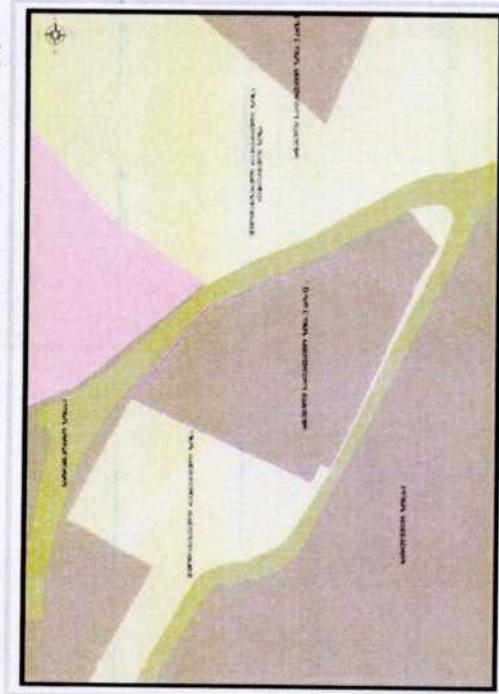
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 10 მარტის №01200703419 წერილით სამსახური არ არის წინააღმდეგი წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე მოისწამდა გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენა.

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია:  
შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

## ვუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

