



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დ ა დ გ ე ნ ი ლ ე ბ ა № 53-32

18 თებერვალი
“ --- ” ----- 2020 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის
№39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

გ) პირველი მუხლის „ბ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის“ (დანართი N2):

1. 72-ე მუხლის მე-2 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულია შემდეგი ტერიტორიები:

• „A“ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ განსაზღვრული არეალის ფარგლებში დასამუშავებელი განაშენიანების რეგულირების გეგმა“;

• „A1“ – ერთიანი განაშენიანების რეგულირების გეგმა“;

• „B“ – დროებით სამშენებლოდ შეზღუდული არეალი“;

• „M“ – მუნიციპალიტეტის მიერ დასამუშავებელი განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალი“;

• „MB“ – მუნიციპალიტეტის მიერ დასამუშავებელი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებამდე სამშენებლოდ შეზღუდული არეალი”.

2. 73-ე მუხლის მე-9 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

9) ამ მუხლით გათვალისწინებული ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტების რევიზიას ახორციელებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. რევიზიის შედეგად დგინდება საკორექციო მოთხოვნები და განვითარებისათვის შეუსაბამო ობიექტების ნუსხა, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. რევიზიის შედეგების თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას შესაბამის დასკვნას წარუდგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო .

მუხლი 2

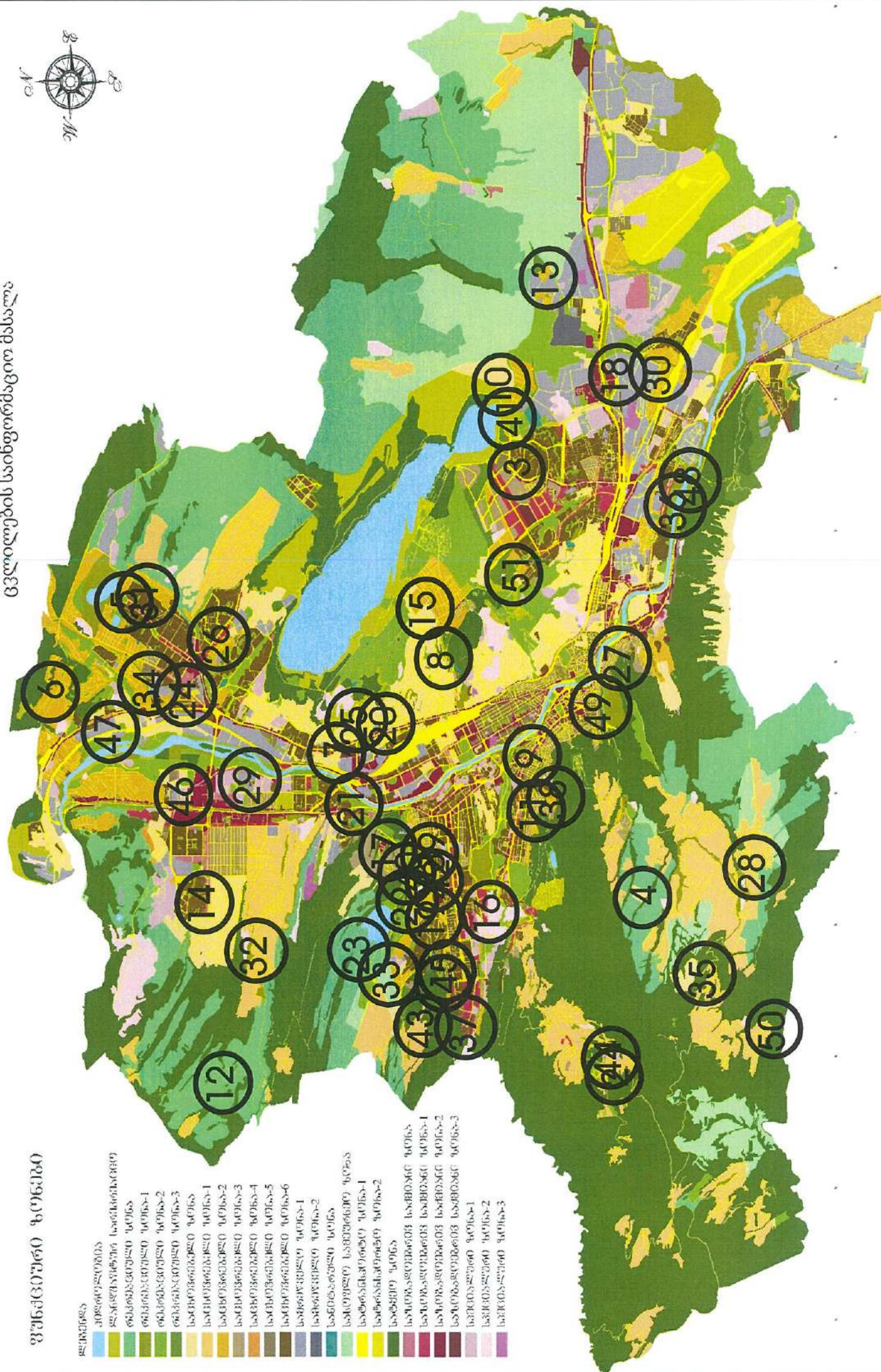
დადგენილების მუხლი 1-ის „ა“ და „ბ“ პუნქტები ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე. დადგენილების მუხლი 1-ის „გ“ პუნქტი ამოქმედდეს 2020 წლის პირველი მარტიდან.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

1:30,000

0506969, 0506970, 0506971, 0506972, 0506973, 0506974, 0506975, 0506976, 0506977, 0506978, 0506979, 0506980, 0506981, 0506982, 0506983, 0506984, 0506985, 0506986, 0506987, 0506988, 0506989, 0506990, 0506991, 0506992, 0506993, 0506994, 0506995, 0506996, 0506997, 0506998, 0506999, 0507000, 0507001, 0507002, 0507003, 0507004, 0507005, 0507006, 0507007, 0507008, 0507009, 0507010, 0507011, 0507012, 0507013, 0507014, 0507015, 0507016, 0507017, 0507018, 0507019, 0507020, 0507021, 0507022, 0507023, 0507024, 0507025, 0507026, 0507027, 0507028, 0507029, 0507030, 0507031, 0507032, 0507033, 0507034, 0507035, 0507036, 0507037, 0507038, 0507039, 0507040, 0507041, 0507042, 0507043, 0507044, 0507045, 0507046, 0507047, 0507048, 0507049, 0507050, 0507051, 0507052, 0507053, 0507054, 0507055, 0507056, 0507057, 0507058, 0507059, 0507060, 0507061, 0507062, 0507063, 0507064, 0507065, 0507066, 0507067, 0507068, 0507069, 0507070, 0507071, 0507072, 0507073, 0507074, 0507075, 0507076, 0507077, 0507078, 0507079, 0507080, 0507081, 0507082, 0507083, 0507084, 0507085, 0507086, 0507087, 0507088, 0507089, 0507090, 0507091, 0507092, 0507093, 0507094, 0507095, 0507096, 0507097, 0507098, 0507099, 0507100, 0507101, 0507102, 0507103, 0507104, 0507105, 0507106, 0507107, 0507108, 0507109, 0507110, 0507111, 0507112, 0507113, 0507114, 0507115, 0507116, 0507117, 0507118, 0507119, 0507120, 0507121, 0507122, 0507123, 0507124, 0507125, 0507126, 0507127, 0507128, 0507129, 0507130, 0507131, 0507132, 0507133, 0507134, 0507135, 0507136, 0507137, 0507138, 0507139, 0507140, 0507141, 0507142, 0507143, 0507144, 0507145, 0507146, 0507147, 0507148, 0507149, 0507150, 0507151, 0507152, 0507153, 0507154, 0507155, 0507156, 0507157, 0507158, 0507159, 0507160, 0507161, 0507162, 0507163, 0507164, 0507165, 0507166, 0507167, 0507168, 0507169, 0507170, 0507171, 0507172, 0507173, 0507174, 0507175, 0507176, 0507177, 0507178, 0507179, 0507180, 0507181, 0507182, 0507183, 0507184, 0507185, 0507186, 0507187, 0507188, 0507189, 0507190, 0507191, 0507192, 0507193, 0507194, 0507195, 0507196, 0507197, 0507198, 0507199, 0507200, 0507201, 0507202, 0507203, 0507204, 0507205, 0507206, 0507207, 0507208, 0507209, 0507210, 0507211, 0507212, 0507213, 0507214, 0507215, 0507216, 0507217, 0507218, 0507219, 0507220, 0507221, 0507222, 0507223, 0507224, 0507225, 0507226, 0507227, 0507228, 0507229, 0507230, 0507231, 0507232, 0507233, 0507234, 0507235, 0507236, 0507237, 0507238, 0507239, 0507240, 0507241, 0507242, 0507243, 0507244, 0507245, 0507246, 0507247, 0507248, 0507249, 0507250, 0507251, 0507252, 0507253, 0507254, 0507255, 0507256, 0507257, 0507258, 0507259, 0507260, 0507261, 0507262, 0507263, 0507264, 0507265, 0507266, 0507267, 0507268, 0507269, 0507270, 0507271, 0507272, 0507273, 0507274, 0507275, 0507276, 0507277, 0507278, 0507279, 0507280, 0507281, 0507282, 0507283, 0507284, 0507285, 0507286, 0507287, 0507288, 0507289, 0507290, 0507291, 0507292, 0507293, 0507294, 0507295, 0507296, 0507297, 0507298, 0507299, 0507300, 0507301, 0507302, 0507303, 0507304, 0507305, 0507306, 0507307, 0507308, 0507309, 0507310, 0507311, 0507312, 0507313, 0507314, 0507315, 0507316, 0507317, 0507318, 0507319, 0507320, 0507321, 0507322, 0507323, 0507324, 0507325, 0507326, 0507327, 0507328, 0507329, 0507330, 0507331, 0507332, 0507333, 0507334, 0507335, 0507336, 0507337, 0507338, 0507339, 0507340, 0507341, 0507342, 0507343, 0507344, 0507345, 0507346, 0507347, 0507348, 0507349, 0507350, 0507351, 0507352, 0507353, 0507354, 0507355, 0507356, 0507357, 0507358, 0507359, 0507360, 0507361, 0507362, 0507363, 0507364, 0507365, 0507366, 0507367, 0507368, 0507369, 0507370, 0507371, 0507372, 0507373, 0507374, 0507375, 0507376, 0507377, 0507378, 0507379, 0507380, 0507381, 0507382, 0507383, 0507384, 0507385, 0507386, 0507387, 0507388, 0507389, 0507390, 0507391, 0507392, 0507393, 0507394, 0507395, 0507396, 0507397, 0507398, 0507399, 0507400, 0507401, 0507402, 0507403, 0507404, 0507405, 0507406, 0507407, 0507408, 0507409, 0507410, 0507411, 0507412, 0507413, 0507414, 0507415, 0507416, 0507417, 0507418, 0507419, 0507420, 0507421, 0507422, 0507423, 0



1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

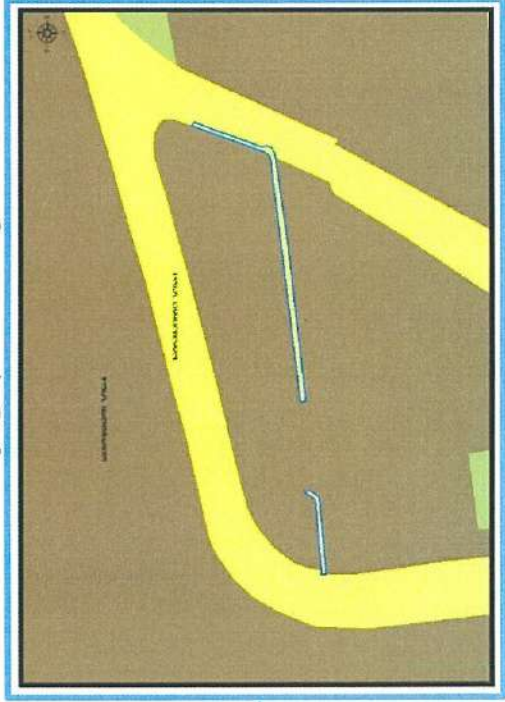


მისამართი: ერმილე ბეღიაძე ქუჩა N3
ფერდობი ნუცუბიძე, მკვრო/რაიონი I, კორპუსი N2

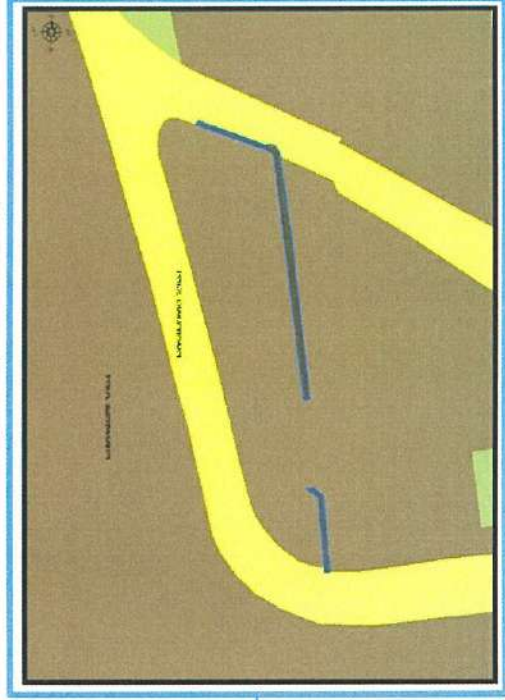
საკადასტრო: 01.14.01.007.003, 01.14.01.007.030

განცხადების N: 01195302194-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით.
საერთო ფართობი: 103 კვ.მ.

ფონირების ბალანსი

არსებული ფონირება	მოთხოვნილი ფონირება
სატრანსპორტო ფონა-1 (ტზ-1) (103კვ.მ)	საცხოვრებელი ფონა-6 (სზ-6) (103კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 22 ოქტომბრის N16-01192951142 წერილის შესაბამისად, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის მიერ შეთანხმებულია მოძრაობის ორგანიზების სქემა. .

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

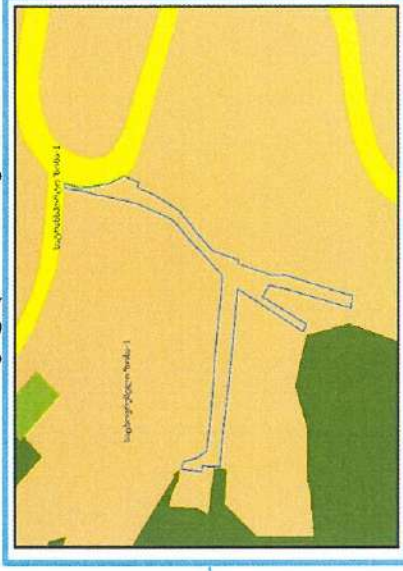


მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი

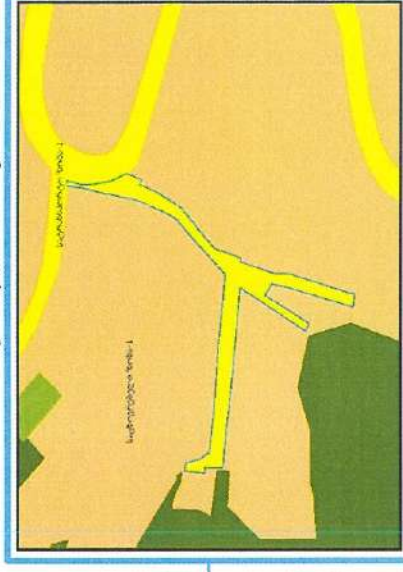
საკადასტრო კოდი: N01.20.01.136.063-ია მიმდებარედ

განცხადების N: 19/01192182276-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა-1-ით (ტზ-1) ცვლილება; საერთო ფართობი: 2 173 კვ.მ.

2014-2018 წლის გეგმებით ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1).

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (კზ-1) (2 173 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (კზ-1) (2 173 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის N16-01193601930 წერილით ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური არ არის აღნიშნულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონირების ცვლილების წინააღმდეგი.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია



მისამართი: უნივერსიტეტის ქუჩა №15ა

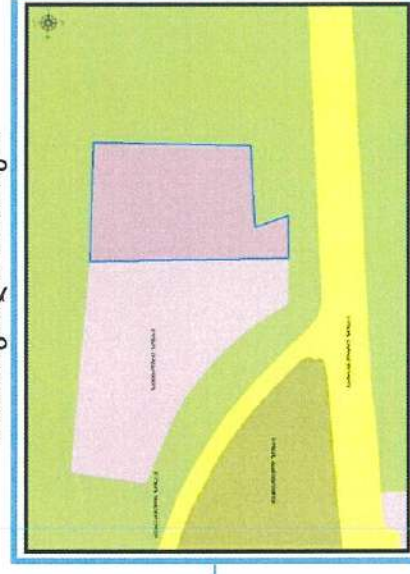
საკადასტრო კოდი: N01.14.04.030.045

განცხადების ნომერი :N0120003421-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა-2-ისა (რზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკითა შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილება.
 ცვლილების საერთო ფართობი: 2001 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენგეგმით არსებული ფუნქციური ზონა - სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2001_{კვ.მ})

 აპეციალური ზონა-1 (აპეცზ-1) (2001_{კვ.მ})

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 13 იანვრის N 01200133247 წერილით სამსახური არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, გრაფიკული რუკით განსაზღვრული რზ-2-ის და გამჭვანავული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული რზ-1-ის სპეცზ-1-ით ცვლილება.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ლოკაცია



მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

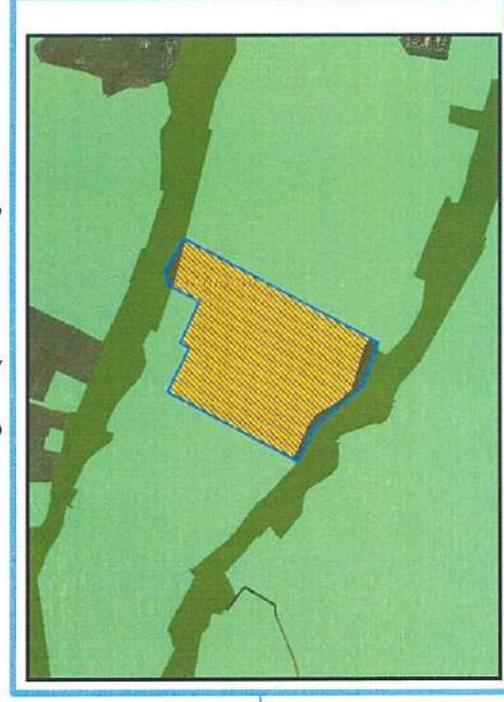
საკადასტრო: 81.02.02.357, 81.02.02.358, 81.02.97.168

განცხადების N: 14-01-82342292-67

არსებული ზონირება

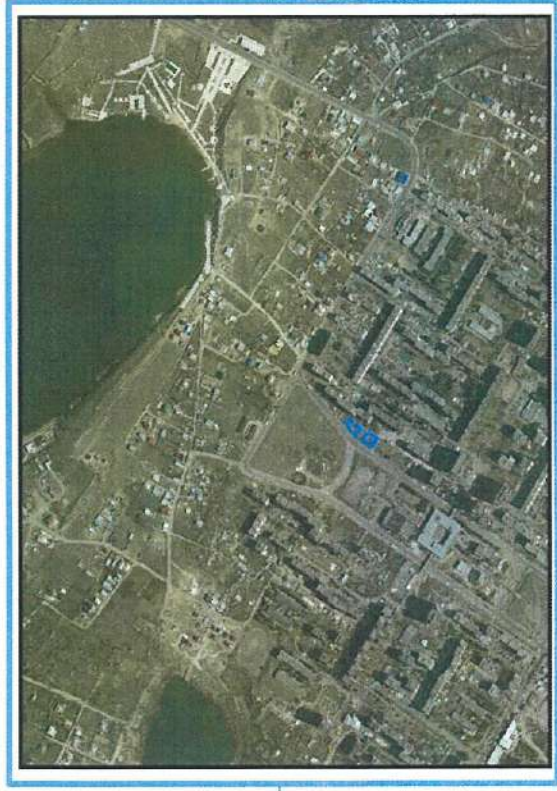


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანებული რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და სატყეო ზონის მოხსნა და ძირითადი რუკით გავრცელებული საცხოვრებელი ზონის გაგვრცელება. საერთო ფართობი: 113 754 კვ.მ.
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით გრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სასოფლო-სამეურნეო-ზონა

ლოკაცია



მისამართი: გლდანო

საკადასტრო: 01.11.10.004.108, 01.11.10.004.110

განცხადების N: 19/0119212_125-67

არსებული ზონირება

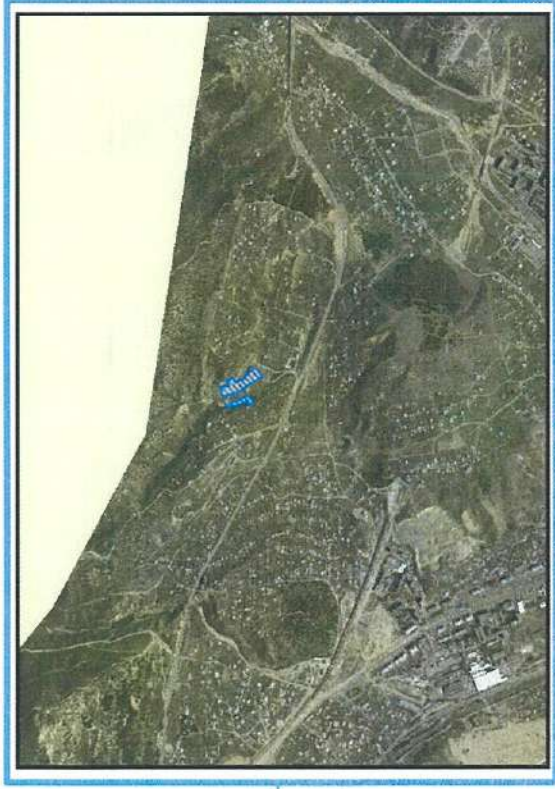


მოთხოვნილი ზონირება



ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) ფენის მოხსნა. საერთო ფართობი: 790 კვ.მ.
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

ლოკაცია



მისამართი: ავჭალა

საკადასტრო: 72.13.15.328 72.13.15.397 72.13.15.428
და მიმდებარედ

განცხადების N: 19/01192132321-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) საცხოვრებელი ზონა-2-ით (სზ-2) ცვლილება აგრეთვე გამწვანებული რუკით შემოთავაზებული შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა; საერთო ფართობი: 10 875 კვ.მ.
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

არსებული ფონირება

■ სატყეო ფონა (სატყეო) (10 875 კვ.მ)

მოთხოვნილი ფონირება

■ საცხოვრებელი ფონა-2 (სფ-2) (10 875 კვ.მ)



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია



საკითხი 7

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ახალდაბის ჩიხი N7.

საკადასტრო: 01.12.08.031.01.4 და მიმდებარედ

განცხადების N: 19/0119213-879-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ურბანული გამწვანება (მაღა კვარტალური) ფენის მოხსნა. საერთო ფართობი: 824 კვ.მ
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ლოკაცია

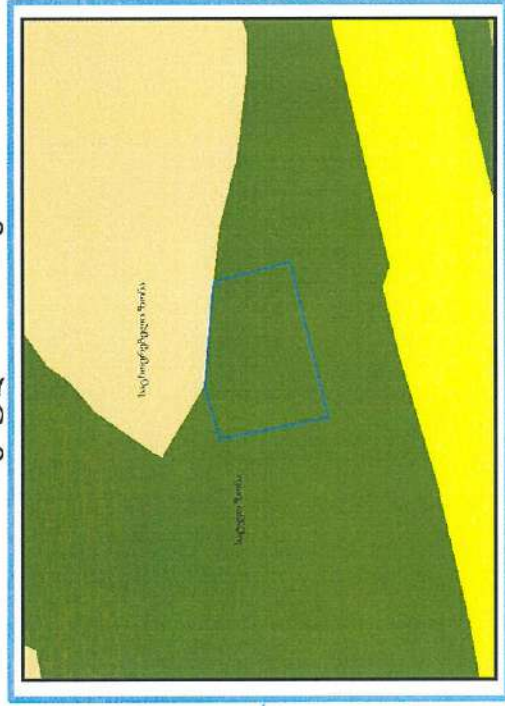


მისამართი: ქალაქი თბილისი, უიარაღოს ქუჩა N66-ის მიმდებარედ

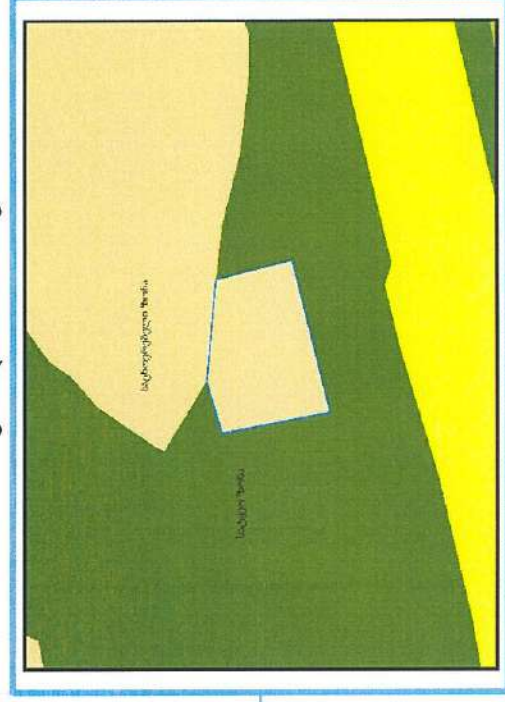
საკადასტრო: 01.12.20.011.12

განცხადების N: 19/01191491737-01

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება აგრეთვე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა;
საერთო ფართობი: 717 კვ.მ.
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით გრძელდებოდა - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

არსებული ზონირება

■ სატყეო ზონის (სატყეო) (717 კვ.მ)

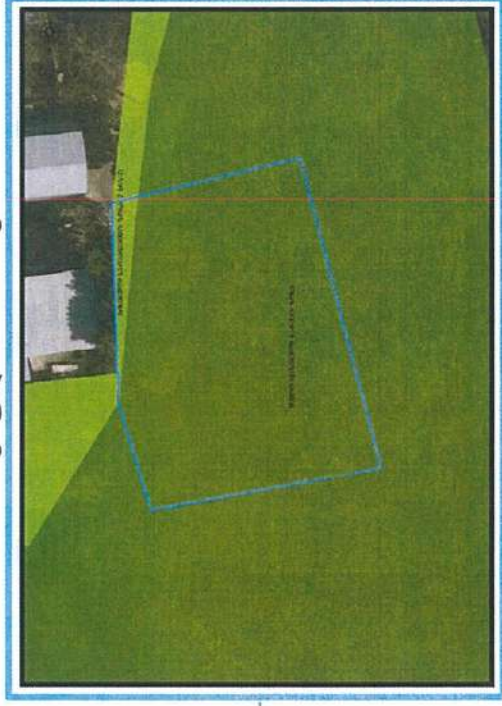
მოთხოვნილი ზონირება

■ საცხოვრებელი ზონა (ს"ზ) (717 კვ.მ)

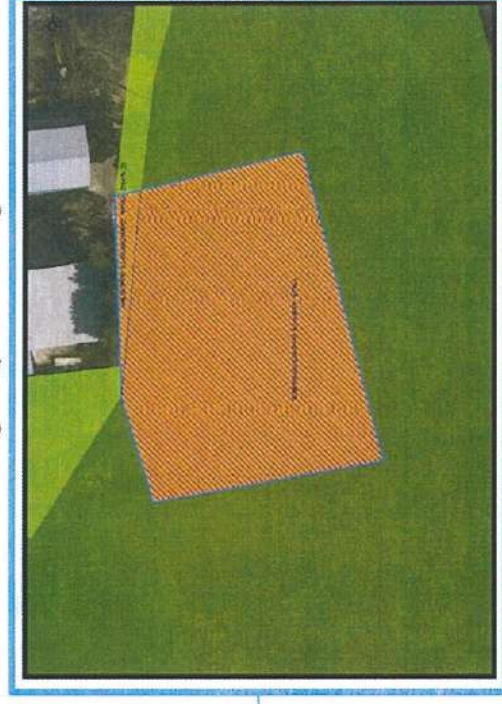


გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





მისამართი: ქალაქი თბილისი, გალის ქუჩა, ჩიხი I, N3

საკადასტრო: 01.15.02.054.150

განცხადების N:19/011923619-67

არსებული ზონირება

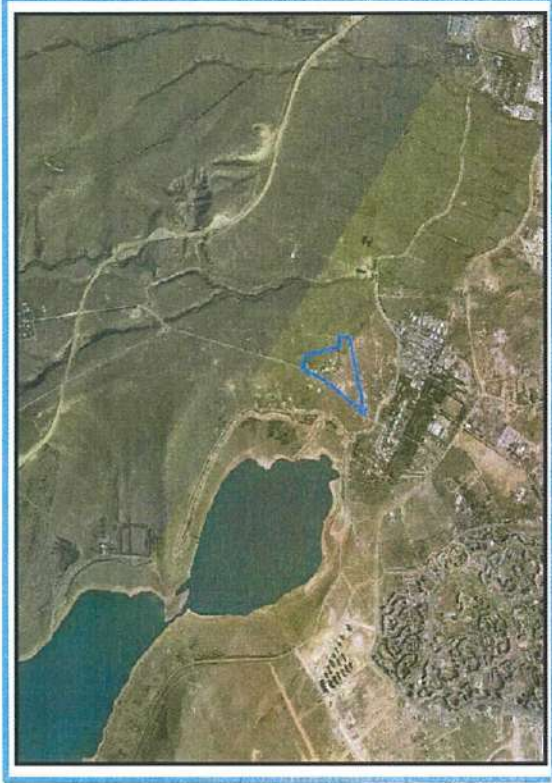


მოთხოვნილი ზონირება



ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) ფენის მოსხნა, საერთო ფართობი: 135 კვ.მ
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით გრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

ლოკაცია



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობა

საკადასტრო: 81.08.27.879 და პიმდეზარედ

განცხადების N: 19/0119238312-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანებული რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3). საერთო ფართობი: 122 229 კვ.მ 2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

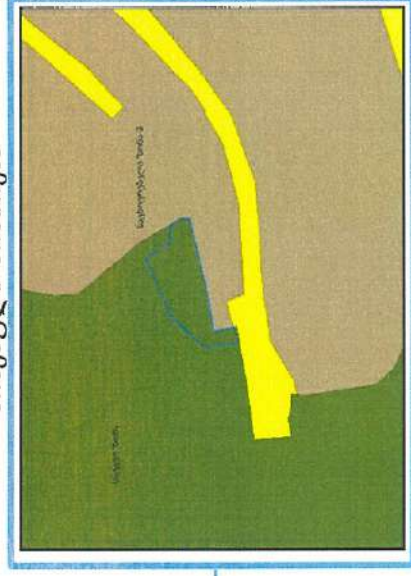


მისამართი: შატერაშვილის ქუჩა N55

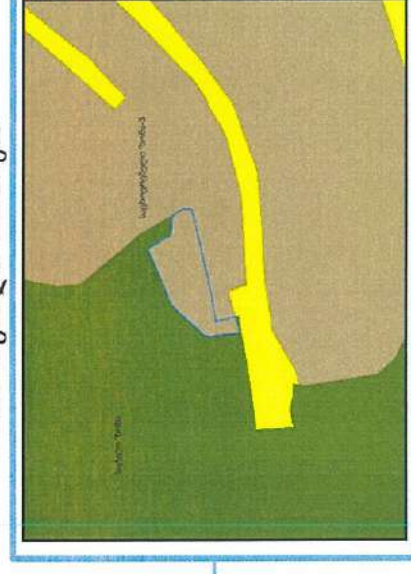
საკადასტრო: 01.14.11.064.043

განცხადების N:19/011913615-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო ზონა) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება, ცვლილებას ექვემდებარება აგრეთვე გამწვანებული რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონა; საერთო ფართობი: 501 კვ.მ.

2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა (საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3))

ლოკაცია

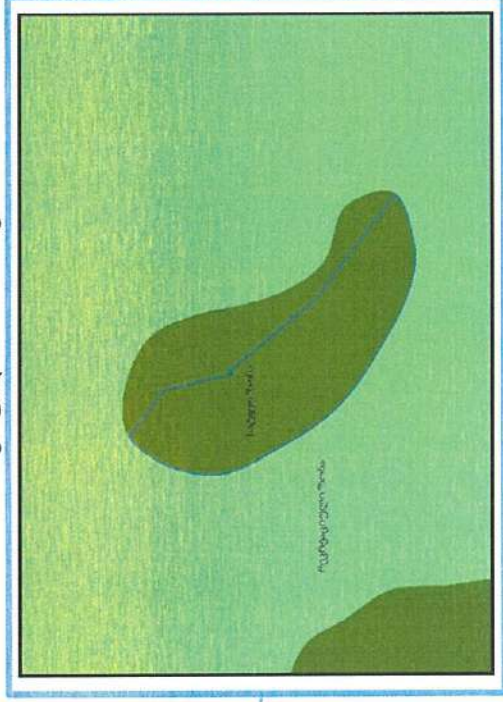


მისამართი: სოფელი დიღომი, დიდგორი

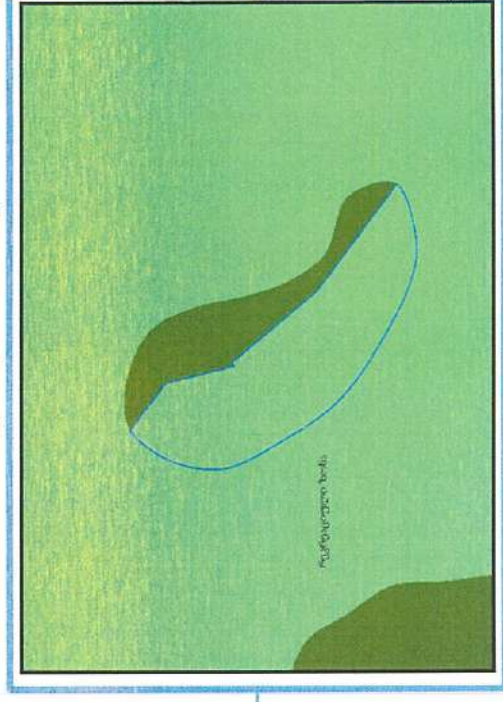
საკადასტრო: 01.72.14.016.334 და მიმდებარედ

განცხადების N: 19/01192171475-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) რეკრეაციული ზონით ცვლილება აგრეთვე გამწვანებული ტერიტორიების რეკონსტრუქციის სატყეო ზონა; საერთო ფართობი: 4 610 კვ.მ.
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

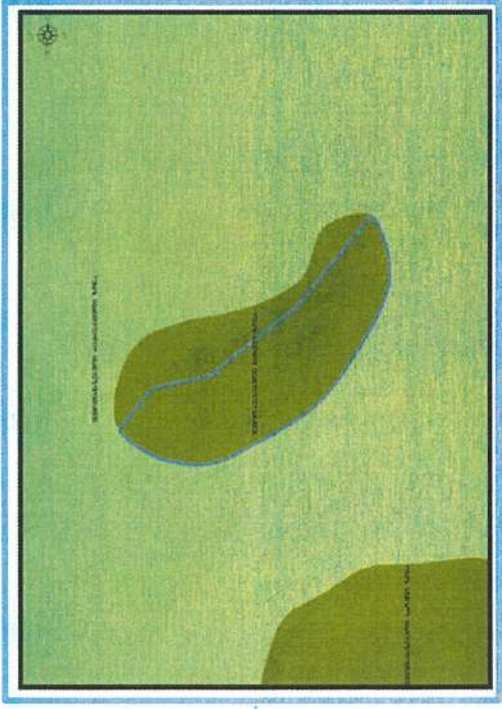
სატყეო ზონა (სატყეო) (4 610 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

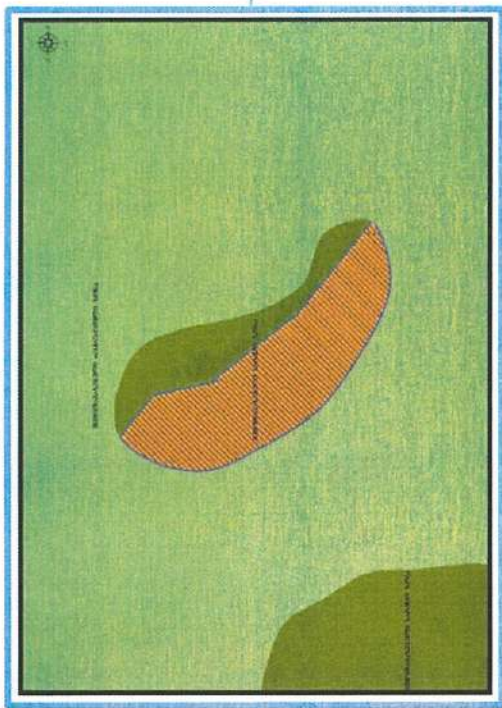
რეკრეაციული ზონა (4 610 კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ლოკაცია

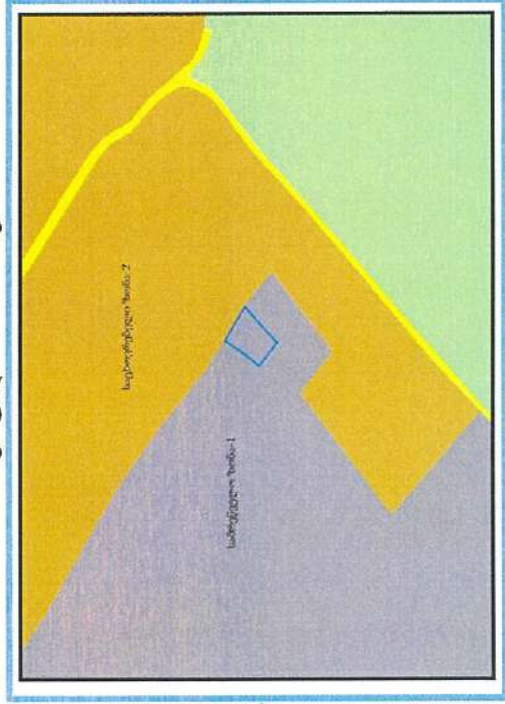


მისამართი: ორხევი

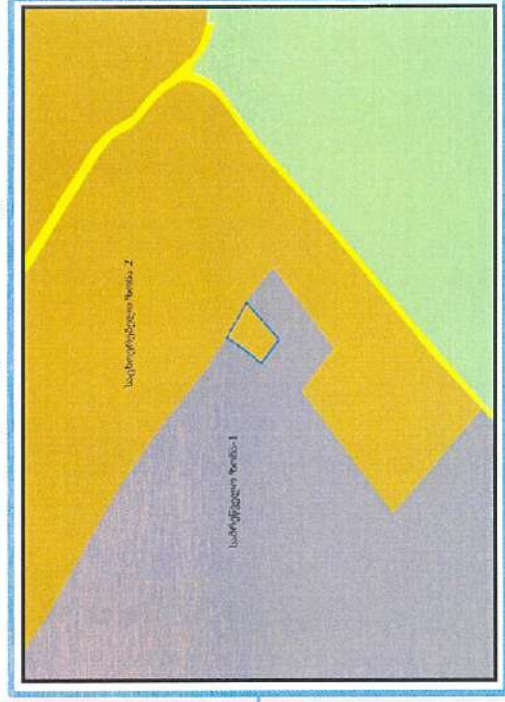
საკადასტრო: 01.19.13.041.039

განცხადების N: 19/011920812-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 274 კვ.მ.
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)

ფონირების ბალანსი

არსებული ფონირება

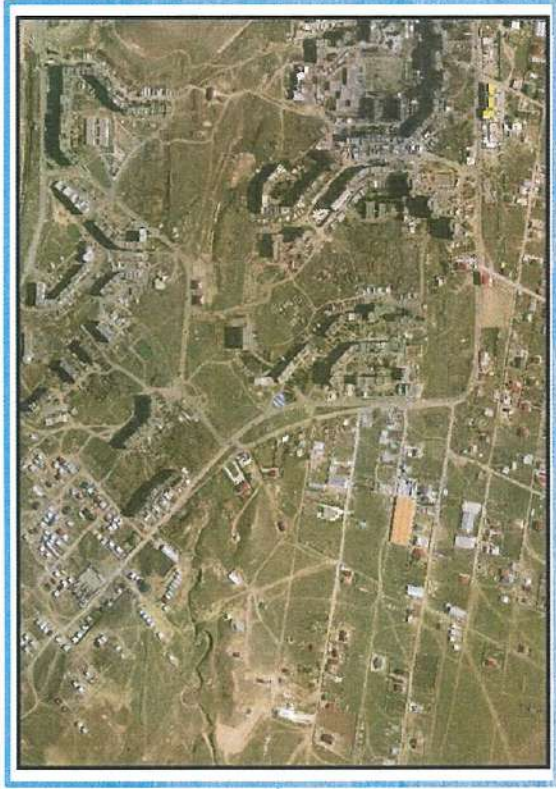
სამრეწველო ფონა-1 (ს-1) (274 კვ.მ)

მოთხოვნილი ფონირება

საცხოვრებელი ფონა-2 (ს-2) (274 კვ.მ)



ლოკაცია

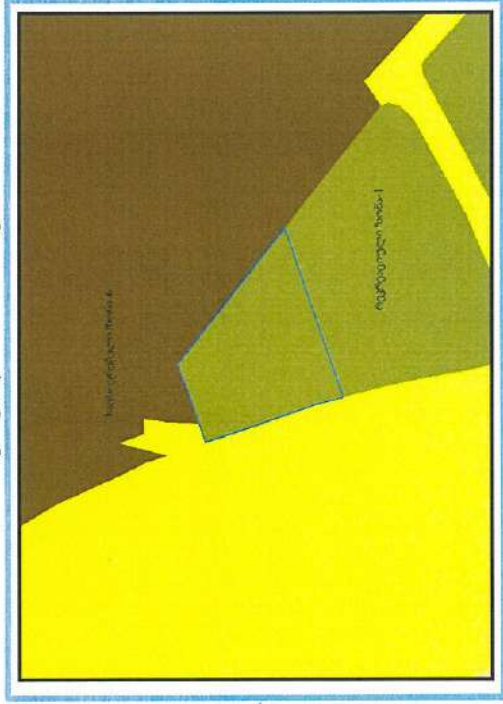


მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეფე მირიანის ქუჩა N109

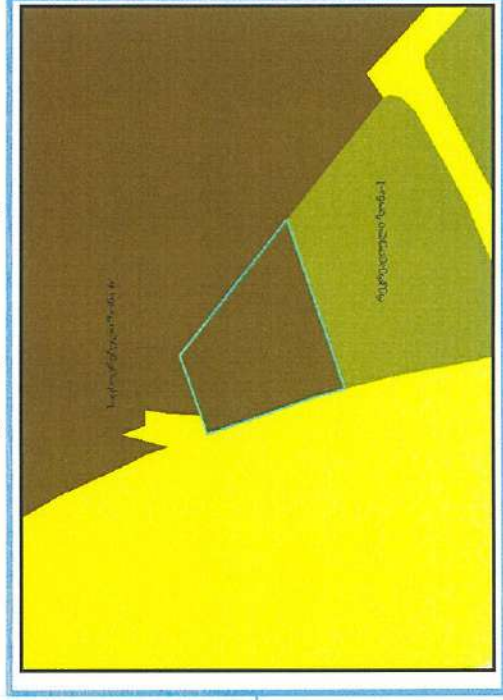
საკადასტრო: 01.10.08.005.1.16

განცხადების N: 19/0119248541-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: რეკრეაციული ზონა-1 -ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა-6-ით (სზ-6) ცვლა. ცვლილებას ექვემდებარება გაშვებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); საერთო ფართობი: 490 კვ.მ. 2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)

ფონირების ბალანსი

არსებული ფონირება

რეკრეციული ფონა-1 (რფ-1) (490 კვ.მ)

მოთხოვნილი ფონირება

საცხოვრებელი ფონა-6 (სფ-6) (490 კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლამისყანას ქუჩა N1

საკადასტრო: 01.12.14.043.016, 01.12.14.043.021
01.12.14.044.005 და მიმდებარედ

განცხადების N: 19/01192672882-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



საერთო ფართობი: ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) ფენის მოხსნა, 906 კვ.მ
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა-1

ლოკაცია



მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა N3, N3-ის მიმდებარედ

საკადასტრო: 01.14.03.040.357; 01.14.03.040.352;
01.14.03.040.356

განცხადების N: 011934C3504-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
საერთო ფართობი: 6854 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (6854_{კვ.მ})

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (ასზ-1) (6854_{კვ.მ})

პერსპექტიული ზონირება

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია



მისამართი: ნუცუბიძე-ვაშლიჯვარი დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ.

საკადასტრო: 01.10.18.006.152; 01.10.18.011.076;
01.10.18.006.112; 01.10.18.006.153;

განცხადების N: 011931124C-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
საერთო ფართობი: 10 545 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2) (9 873 კვ.მ)	რეკრეაციული ზონა-3 (რზ-3) (9 011 კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყზ) (672 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1 534 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაწნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

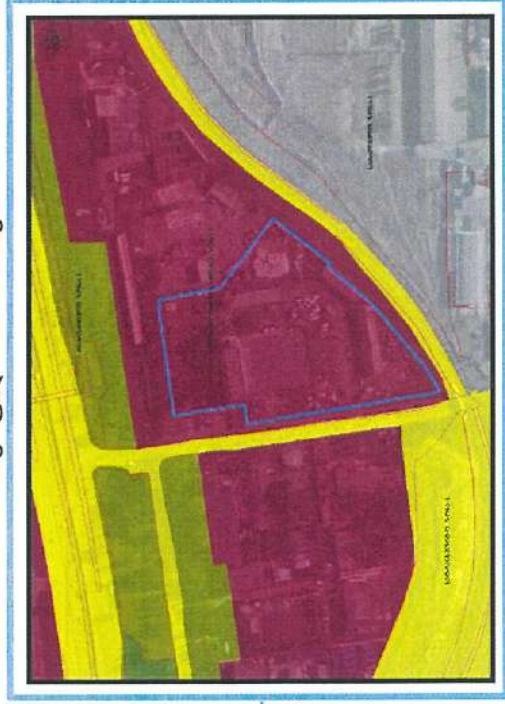


მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N67.

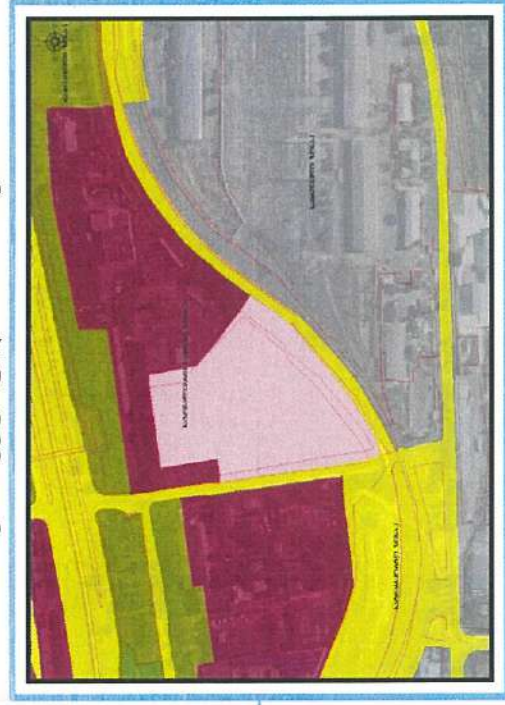
საკადასტრო: 01.19.22.0C2.003 და მამდებარედ დაურეგისტრირებელ სივრცე

განცხადების N: 17-01193522681-01

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: **(30 564 კვ.მ)**

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) (30 564 კვ.მ)

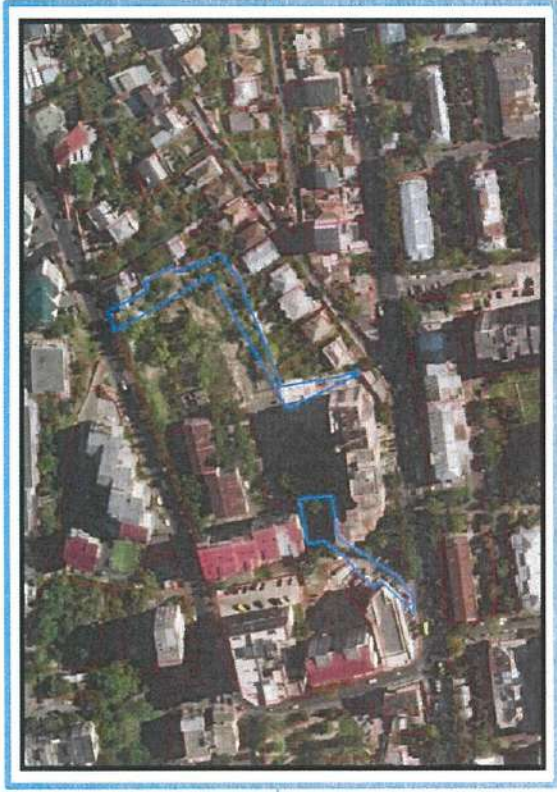
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (30 564 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი III (ნაკვეთი N25/63, / ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N125ა

საკადასტრო: 01.14.02.025.063; 01.14.02.025.062

განცხადების N: 01193323064-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საერთო ფართობი: 2 928 კვ.მ

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

-  საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (1017 კვ.მ)
-  საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (1911 კვ.მ)

პერსპექტიული ზონირება

-  საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (1911 კვ.მ)
-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (1017 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებ.ა.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

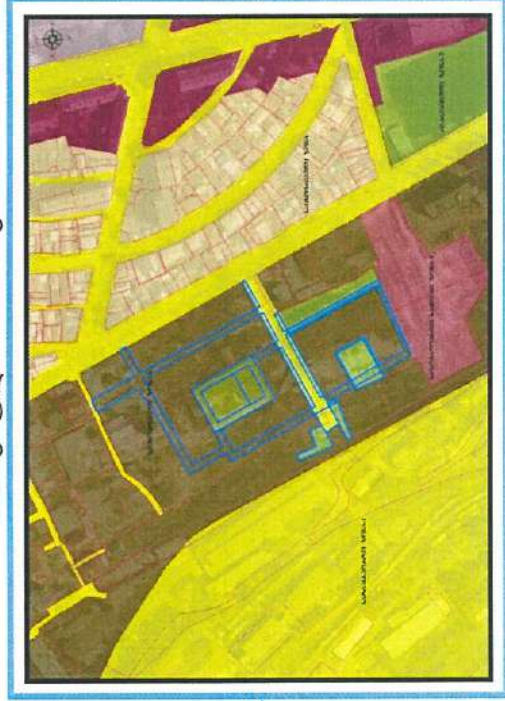


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა N22, გორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N36ე

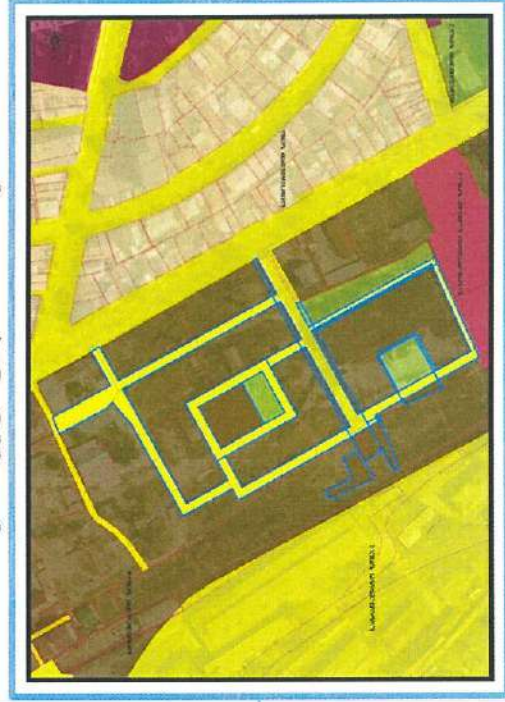
საკადასტრო: 01.12.12.024.206 01.12.12.024.207;
01.12.12.024.208; 01.12.12.024.209; 01.12.12.024.210;
01.12.12.024.211; 01.12.12.024.212; 01.12.12.024.213;
01.12.12.024.214; 01.12.12.024.215; 01.12.12.024.216;
01.12.12.024.217; 01.12.12.024.218; 01.12.12.024.219;
01.12.12.024.220; 01.12.12.024.221; 01.12.12.024.222;
01.12.12.024.223; 01.12.12.024.224;

განცხადების N: 01193333-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საერთო ფართობი: **8 246** კვ.მ

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (3 574 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (838 კვ.მ)

რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2) (1 273 კვ.მ)

რეკრეაციული ზონა 1 (რზ-1) (2 561 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (2 605 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (5 047 კვ.მ)

რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2) (594 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია



მისმართი: ქალაქი თბილისი, მირცხულავას ქუჩა, N9-11; ქალაქი თბილისი, ალიო მირცხულავას ქუჩა N11ა, ქალაქ თბილისში, კოსმოპოვების სანაპირო N91, ქალაქი თბილისი, მირცხულავას ქუჩა N9-11

საკადასტრო: 01.13.04.017.105; 01.13.04.017.106; 01.13.04.017.107; 01.13.04.017.108 01.13.04.017.109; 01.13.04.017.110; 01.13.04.017.096 01.13.04.017.101

განცხადების N: 011933332-57

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საერთო ფართობი: 25 844 კვ.მ

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება

 საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4) (23 870 კვ.მ)

 საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (19 521 კვ.მ)

 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (17 კვ.მ)

 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (5 751 კვ.მ)

 რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2) (1 957 კვ.მ)

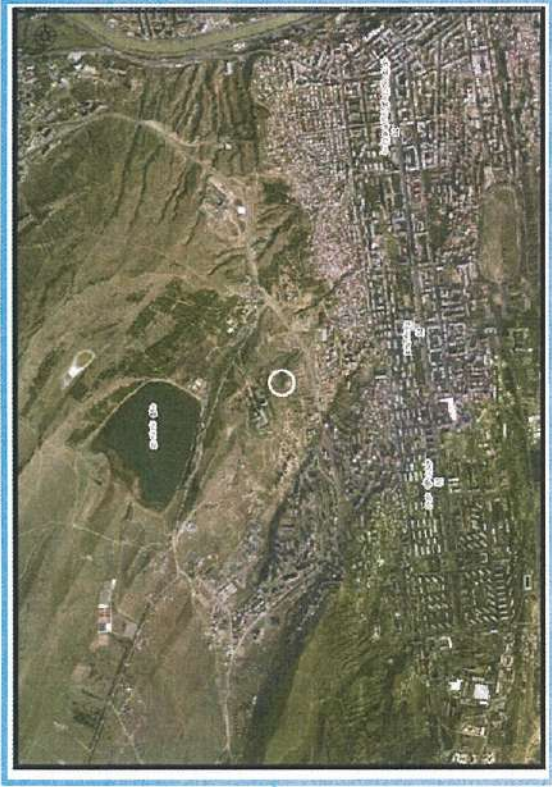
 რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2) (572 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა

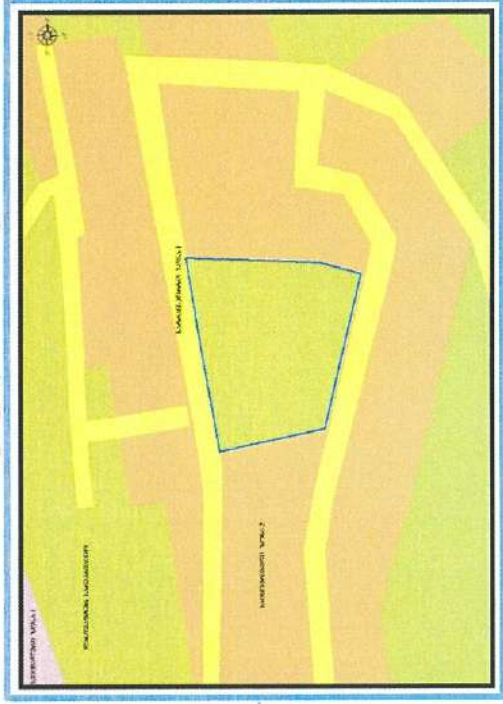


მისამართი: ქალაქ თბილისი, ონკოლოგიური
სავადმყოფოს მიმდებარედ

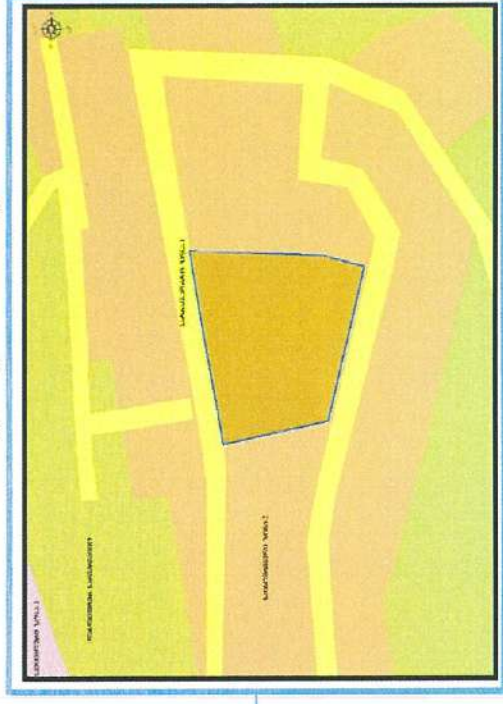
საკადასტრო კოდი N: 01.14.16.015.336

განცხადების ნომერი N: 01200123-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 4600კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (4600 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (4600 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 21 იანვრის N01200212796 წერილით თანახმაა ფუნქციური ზონის კვლილობაზე.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

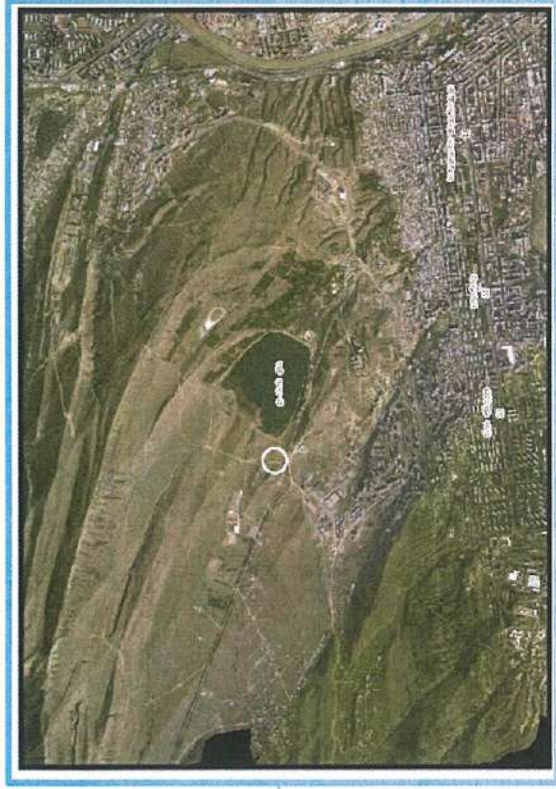
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

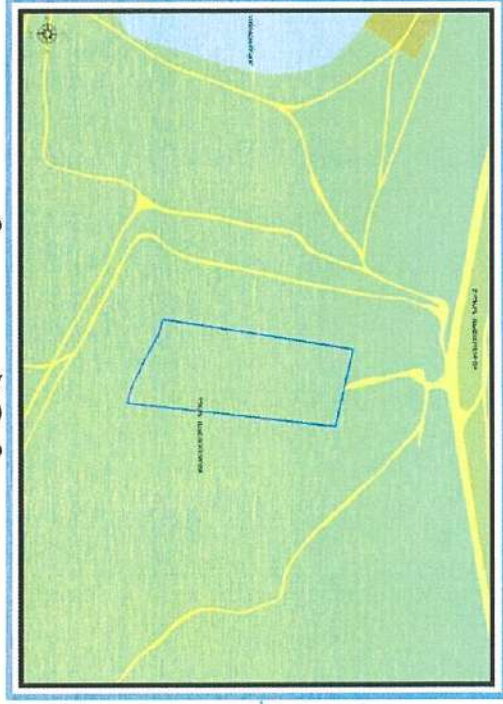


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლოსი

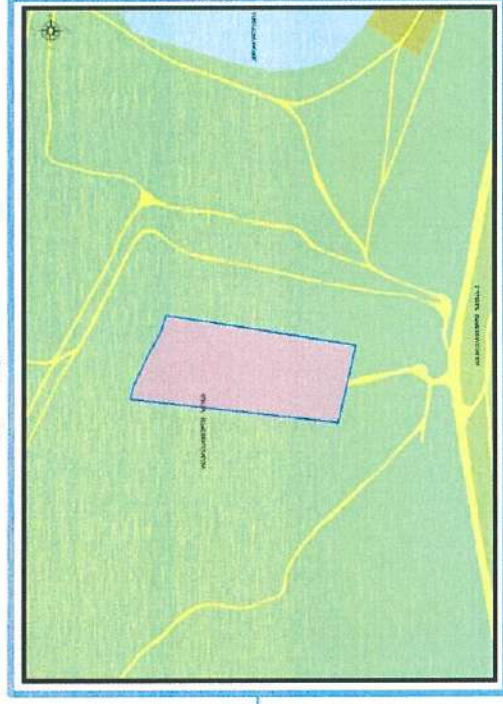
საკადასტრო კოდი N: 72.16.21.679

განცხადების ნომერი N: 01200212383-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 10005 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა (რზ) (10005 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (±0005 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



მისამართი: ქალაქი თბილისი, შეშელიძის ქუჩა N124

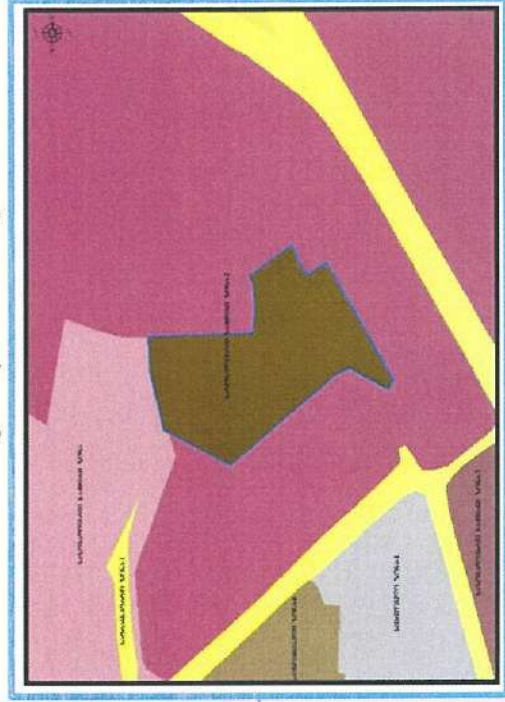
საკადასტრო კოდი N: 01.11.12.01.8.257

განცხადების ნომერი N: 01200212292-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 7480 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (31კვ.მ)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (7449კვ.მ)



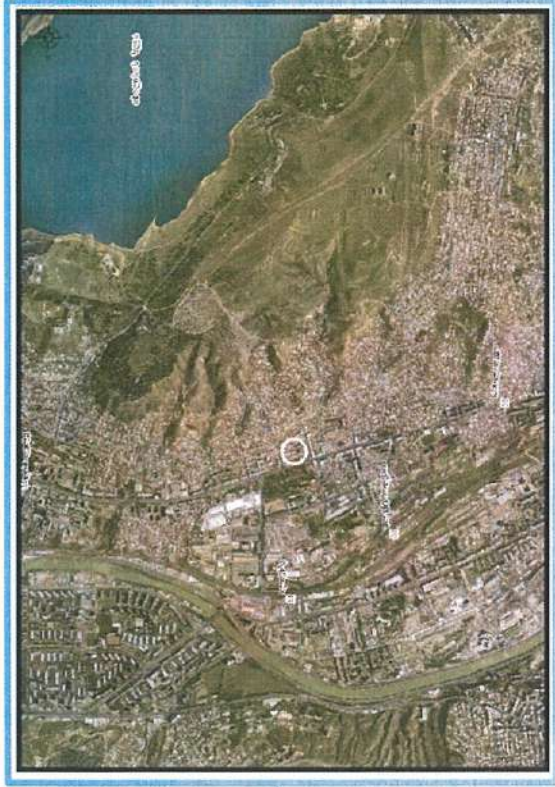
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7480კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა

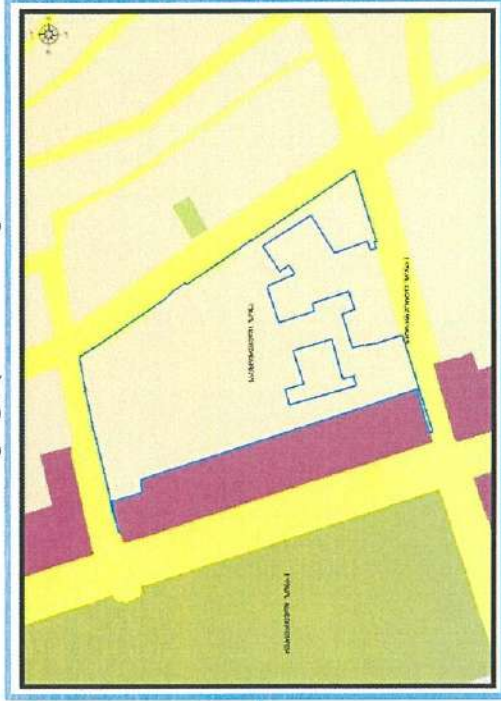


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, ვეტერანთა და შრომის პარკის მიმდებარედ

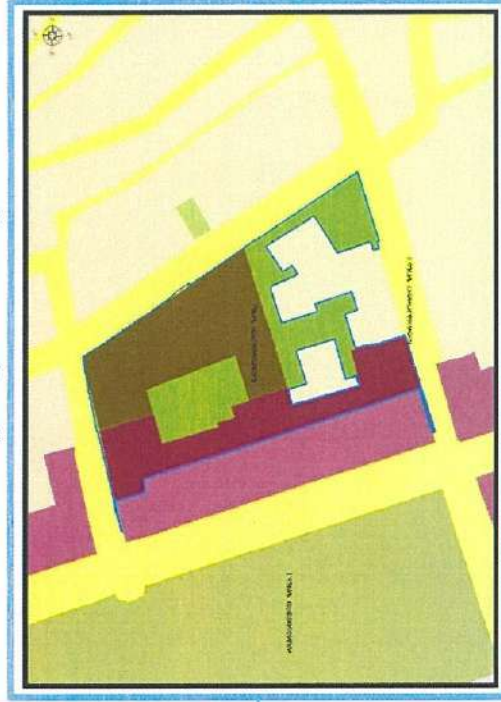
01.12.11.026.010; 01.12.11.026.053; 01.12.11.026.025; 01.12.11.026.027; 01.12.11.026.055;
01.12.11.026.054; 01.12.11.026.013; 01.12.11.026.016; 01.12.11.026.044; 01.12.11.026.029;
01.12.11.026.024; 01.12.11.026.008; 01.12.11.026.014; 01.12.11.026.009; 01.12.11.026.007;
01.12.11.026.002; 01.12.11.026.005; 01.12.11.026.004; 01.12.11.026.030; 01.12.11.026.026;
01.12.11.026.028; 01.12.11.026.012; 01.12.11.026.015; 01.12.11.026.051; 01.12.11.026.050;
01.12.11.026.038; 01.12.11.026.023; 01.12.11.026.056; 01.12.11.026.017; 01.12.11.026.037;
01.12.11.026.036; 01.12.11.026.043; 01.12.11.026.045; 01.12.11.026.046; 01.12.11.026.047;
01.12.11.026.048; 01.12.11.026.049; 01.12.11.026.034; 01.12.11.026.040; 01.12.11.026.041;
01.12.11.026.032; 01.12.11.026.039; 01.12.11.026.052

განცხადების ნომერი N: 01200211555-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 19260 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

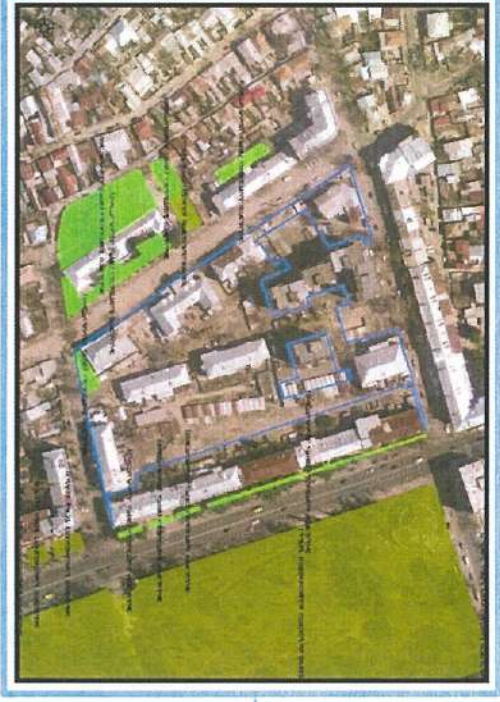
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (18768კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7196კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (483კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (5665კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (9კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (6289კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (110კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

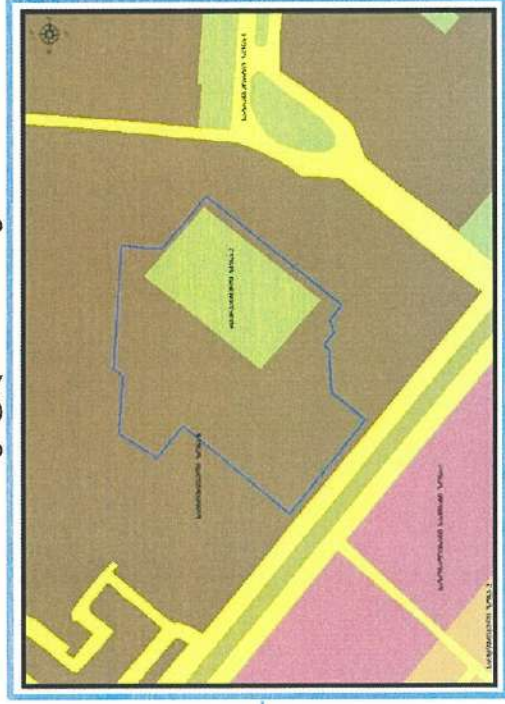


მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდან-ნაძალადევის რაიონი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი

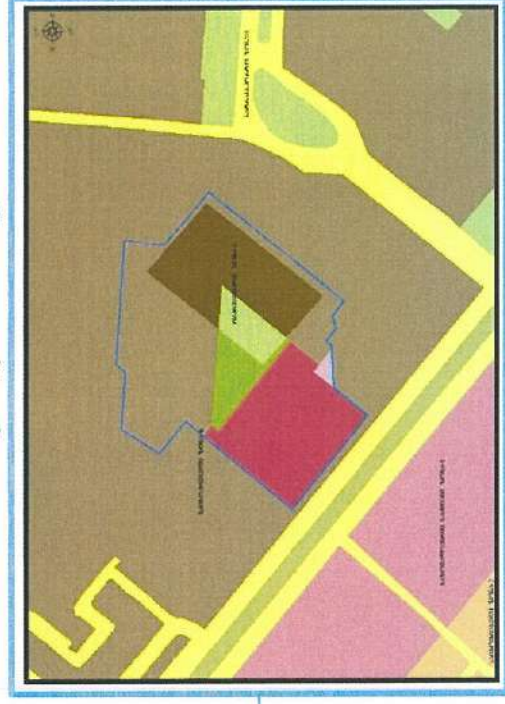
საკადასტრო კოდი N 01.11.13.011.075, 01.11.13.011.076, 01.11.13.011.077

განცხადების ნომერი N: 01193592874-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 14125 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (8503კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (5622კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (5622კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (6801კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1512კვ.მ)
	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (190კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიციას: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

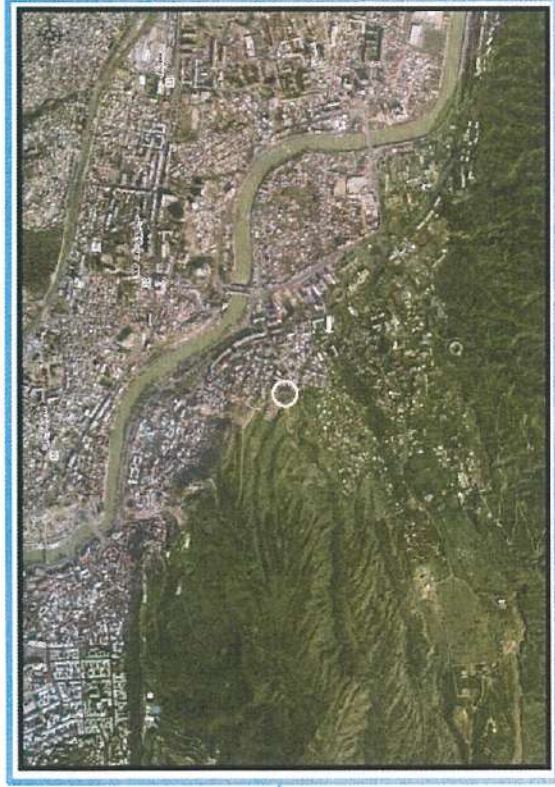


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

საკითხი 27

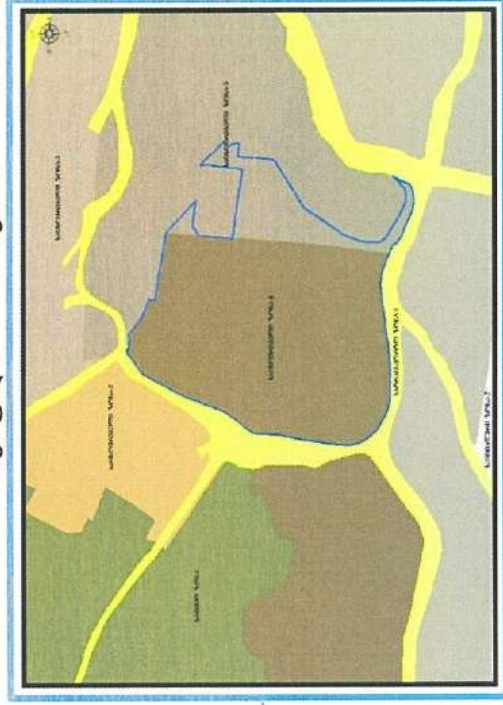


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა წარმაშოვის,
N 12-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი N: 01.18.01.002.210; 011801002.281;
01.18.01.002.262

განცხადების ნომერი N: 011936238-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 2 071 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1355 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (534 კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (716 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1537 ჰა.მ)

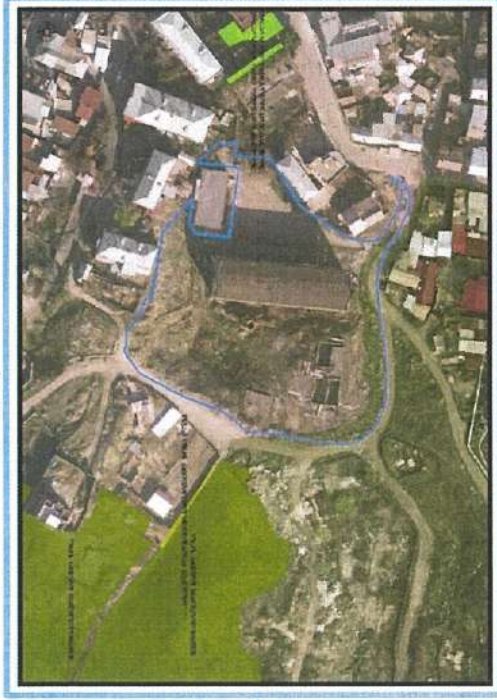
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

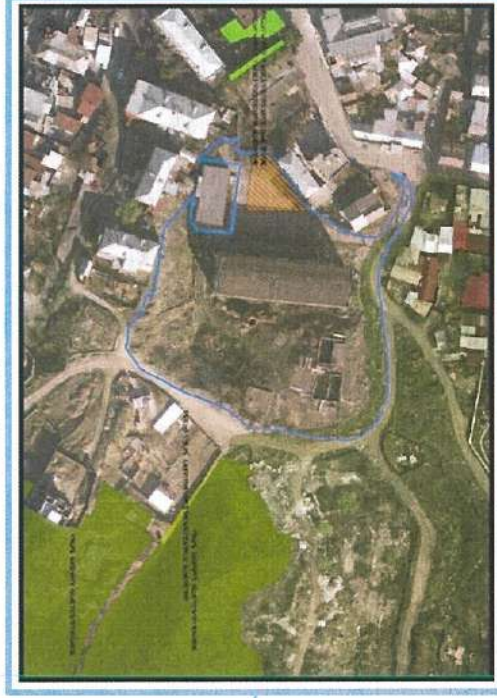
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

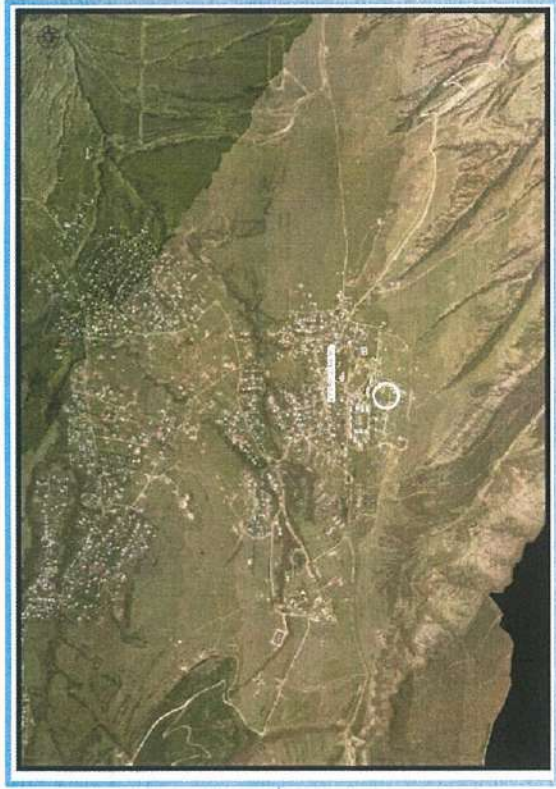


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

საკითხი 28

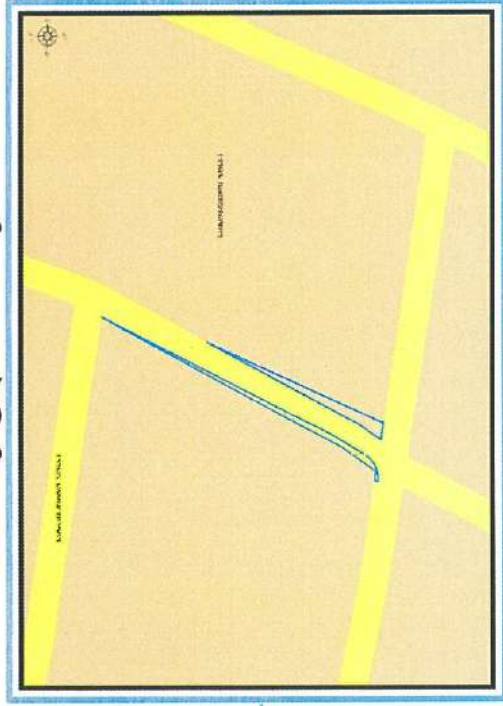


მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ტაბახმელა,
ლადო ასათიანის ქუჩა №3-ის მიმდებარედ

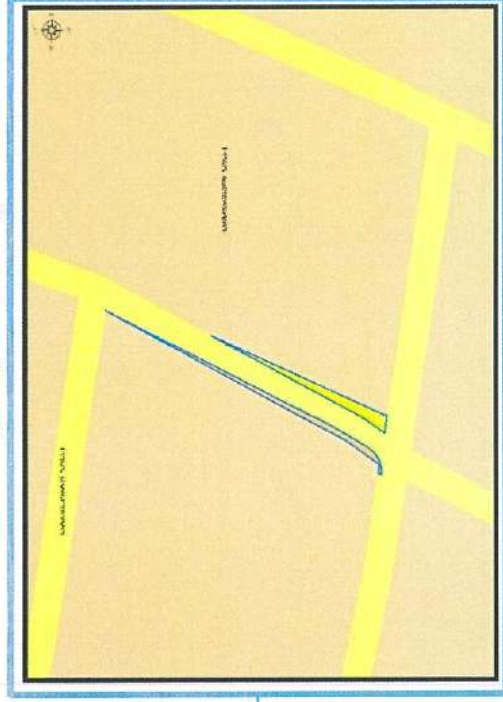
საკადასტრო კოდი N: 81.02.15.734 და
81.02.15.700-ის მიმდებარედ

განცხადების ნომერი N: 21193571143-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 113კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (58კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (55კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (55კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (58კვ.მ)

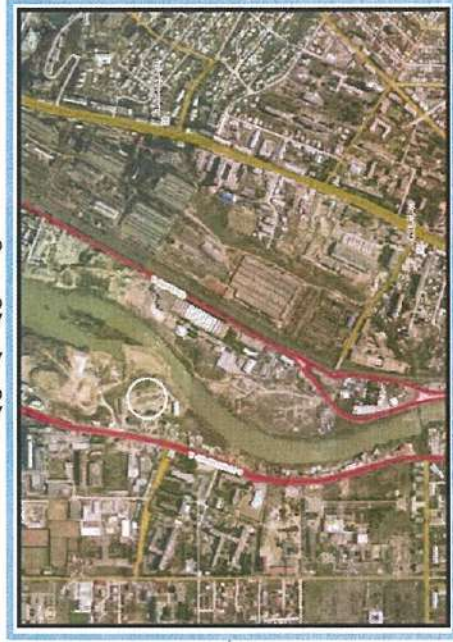
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 8 იანვრის N01200081460 და 2020 წლის 23 იანვრის N0120023491 წერილით თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

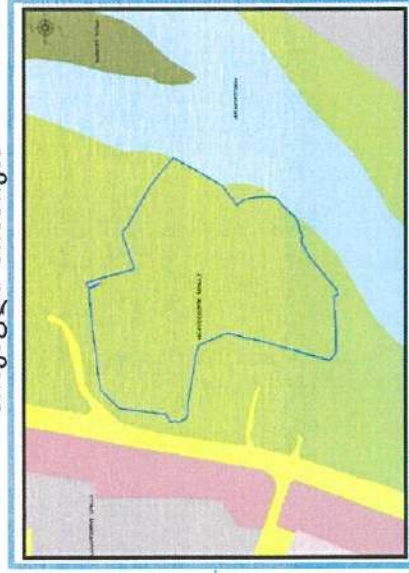


მისამართი: ბელიაშვილის ქუჩა 1-9/121

საკადასტრო კოდი N:01.13.02.008.186, და
01.13.02.008.183, 01.13.02.008.190-ნაწილზე

განცხადების ნომერი N: 17-01193522681-01,
17-01200243892-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა -2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1(სპეცზ-1)-ით.
ცვლილების საერთო ფართობი: 35396კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (35396 კვ.მ)

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (35396 კვ.მ)

ტრანსპორტის საკლასო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საკლასო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 26 დეკემბრის N18-01193601656 წერილით არ არის წინააღმდეგი ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ურბანული განვითარების საკლასო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია

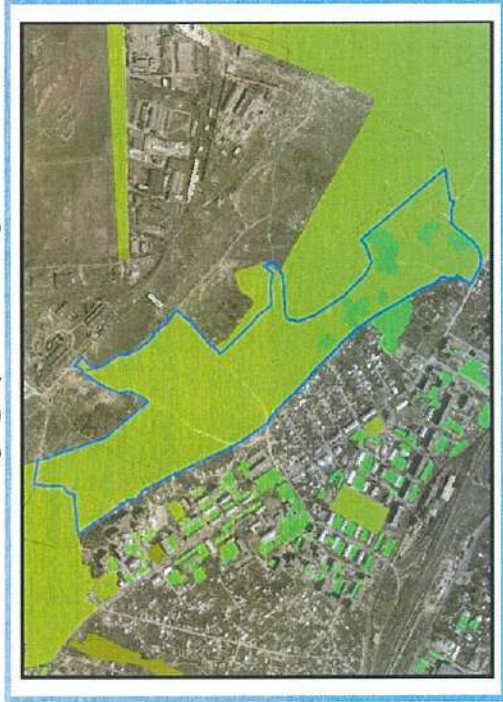


მისამართი: აფრიკა

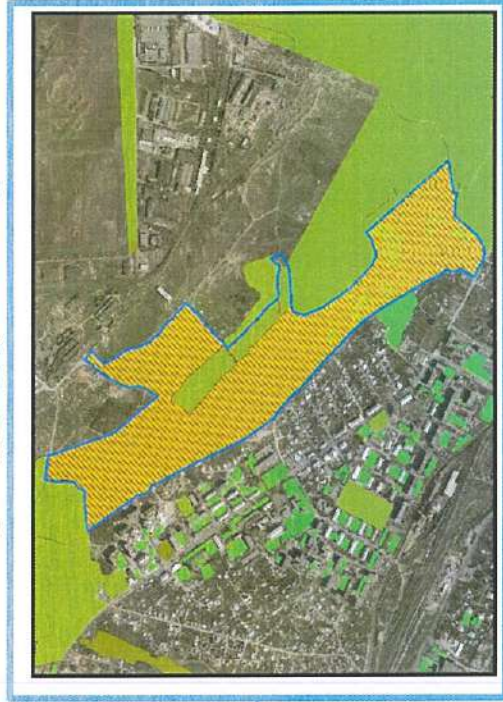
საკადასტრო: 01.19.23.016.643 და მიმდებარედ არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე

განცხადების N: 19-01183172801-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2); სამრეწველო ზონა-1-ით (ს-1) და სპეციალური ზონა-1-ით (სპეცზ-1) (საერთო ფართობი: 438 623 კვ.მ)



მისამართი: გლდანის ტბის მკმდებარედ

საკადასტრო: 01.11.10.001.426

განცხადების N: 19/01191583535-01

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) (საერთო ფართობი: 186 კვ.მ);

ლოკაცია



მისამართი: სოფელი დილომი (ზემო უბანი)

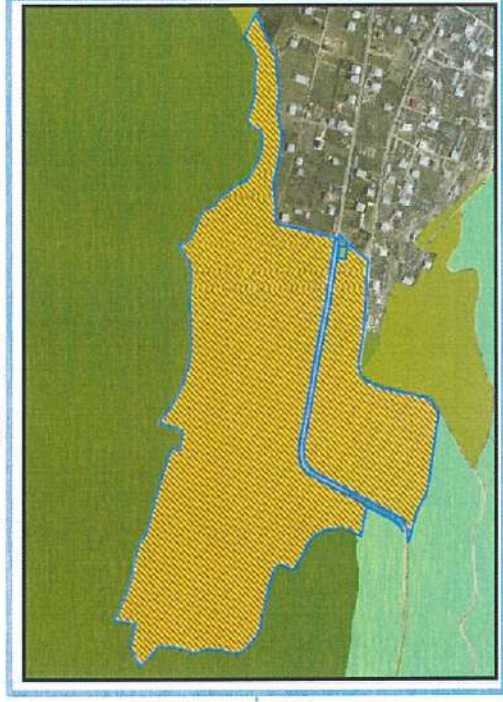
საკადასტრო: სოფელი დილომი (ზემო უბანი)

განცხადების N: 19-01182341000-67

არსებული ზონირება

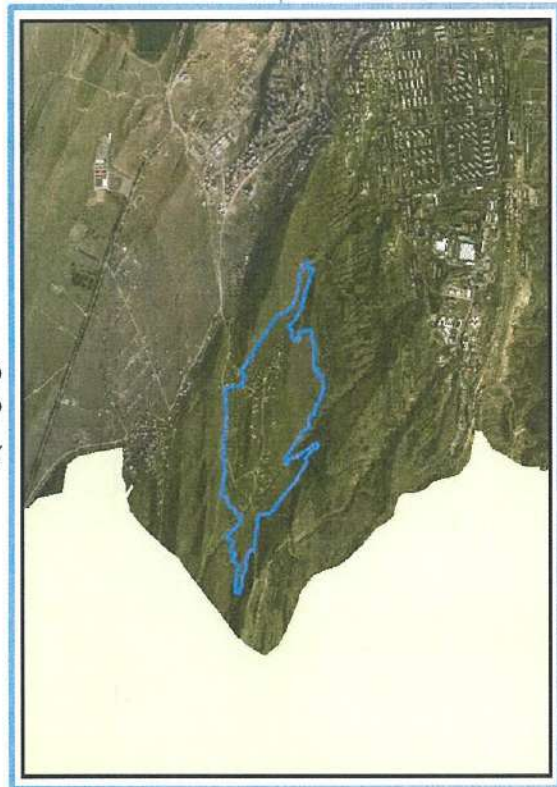


პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) (საერთო ფართობი: 382 671 კვ.მ)

ლოკაცია



მისამართი: სოფელი აგარაკები

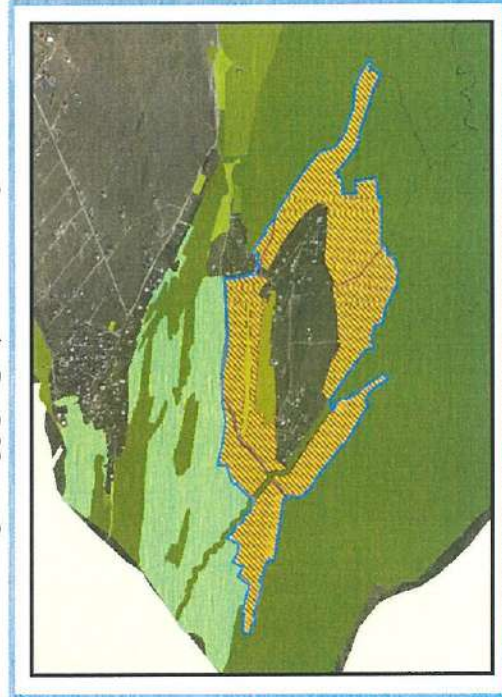
საკადასტრო: სოფელი აგარაკები

განცხადების N: 19-0118241_319-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) და სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) (საერთო ფართობი: 548 026 კვ.მ.)

ლოკაცია

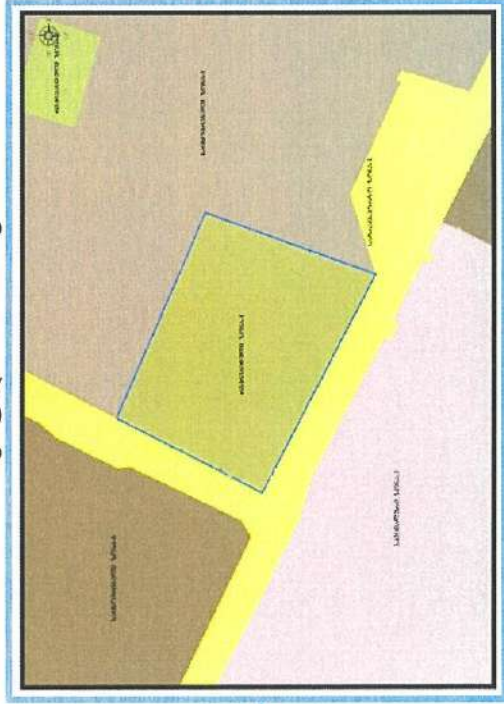


მისამართი: გმირი კურსანტების ქუჩის | შესახვევი 1

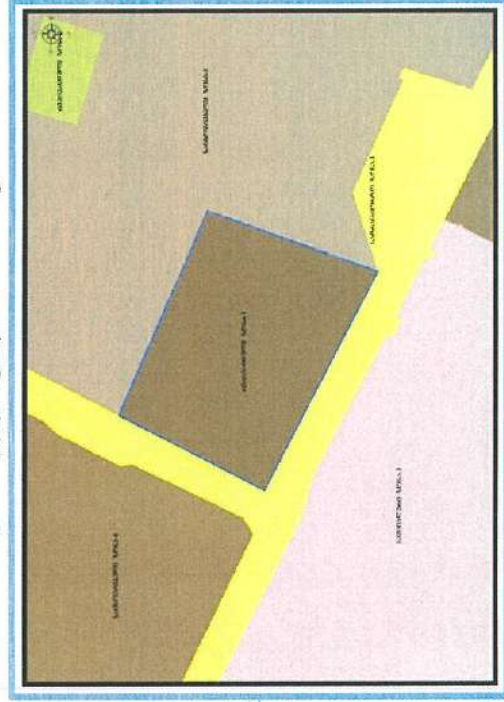
საკადასტრო: 01.11.05.013.057

განცხადების N: 17-01192662454-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1-ის (რზ-1) და გამწვანებული რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5-ით (სზ-5);
საერთო ფართობი: 5506 კვ.მ.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება

 სარეგრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (5506_{კვ.მ})

 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (5506_{კვ.მ})

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 13 სექტემბრის N 18-01192563450 წერილით თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

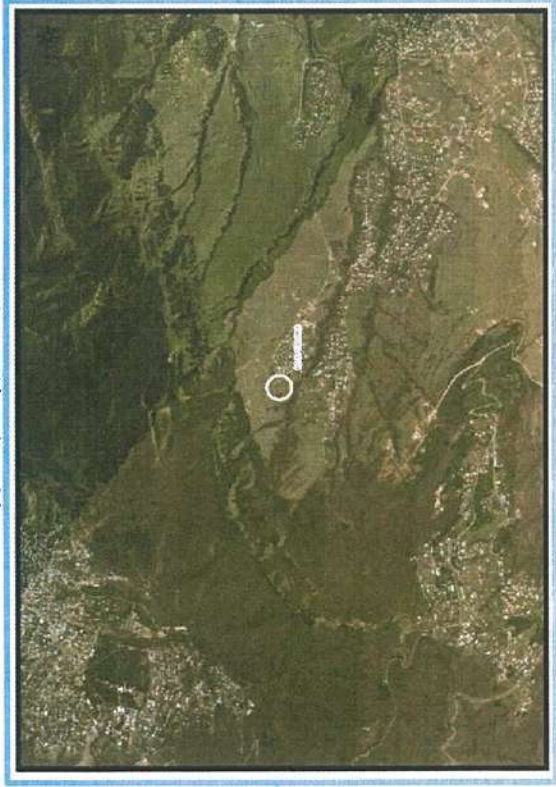
არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



ადგილმდებარეობა

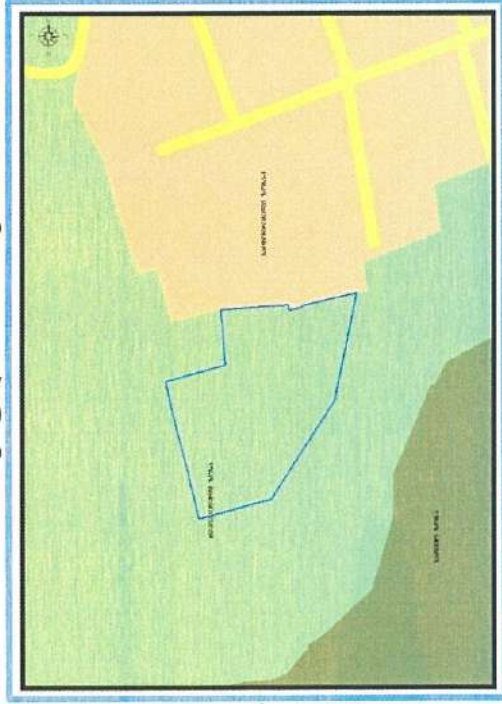


მისმართი: ტაბახმელა, სოფელი წავკისი

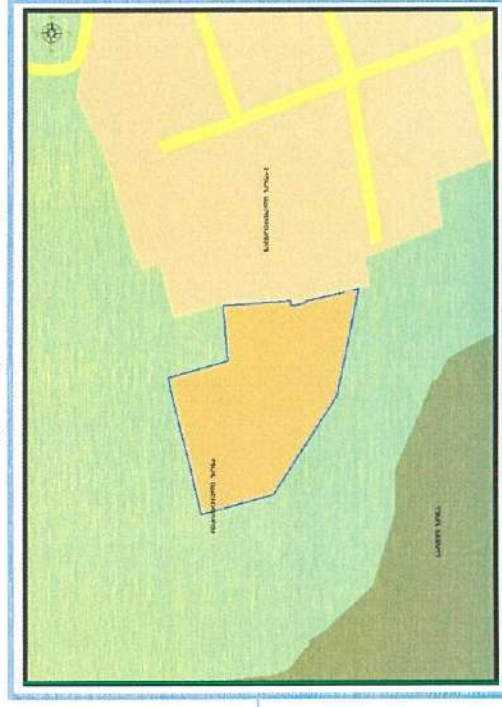
საკადასტრო კოდი N: 81.02.02.665, 81.02.02.873,
81.02.02.396, 81.02.33.123, 81.02.00.512, 81.02.33.038,
81.02.02.412, 81.02.02.901

განცხადების ნომერი N: 19/11191702725-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 7370 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა (რზ) (7370კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (7370კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 17 იანვრის N:18-21200174172 წერილით სამსახური კომპეტენციის დარღლებში არ არის წინააღმდეგი განხორციელებული მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონის საცხოვრებელ ზონა 1-ით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ფენის (სარეკრეაციო ზონა) მოხსნა

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაწვია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

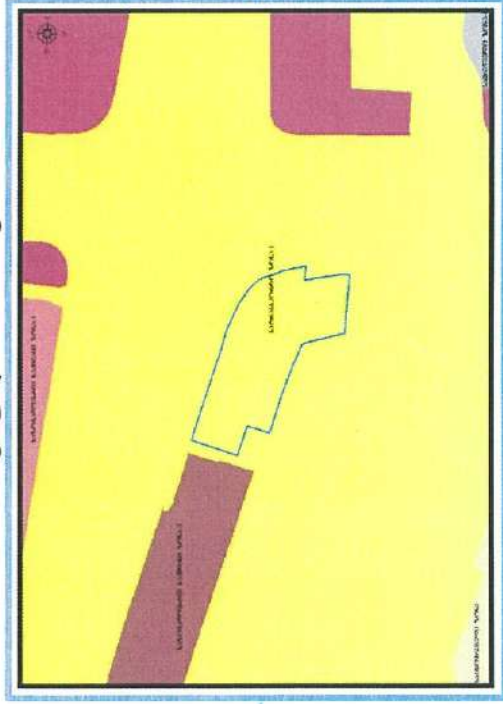


მისამართი: კახეთის გზატკეცილის მარჯვენა მხარეს,
ჯავახეთის ქუჩის გადაკვეთაზე

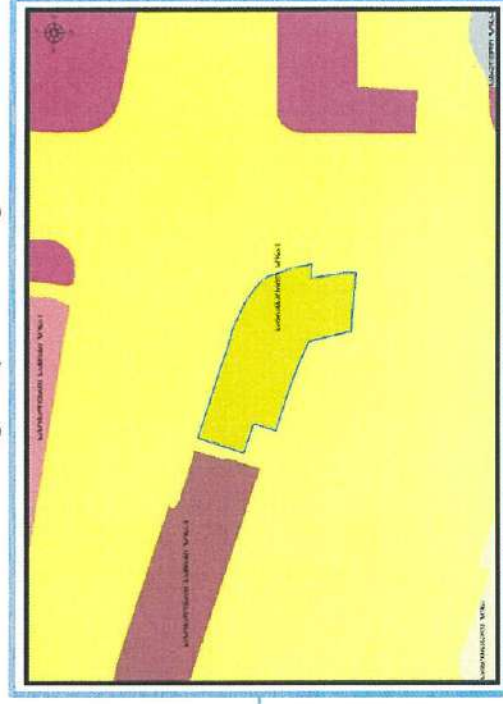
საკადასტრო კოდი N: 01.17.10.011.096

განცხადების ნომერი N: 01193502232-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 4213კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4213 კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (4213 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროება.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 17 იანვრის N 0120017877 წერილის მიხედვით, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურმა შეითანხმა აღნიშნული პროექტის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა და შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

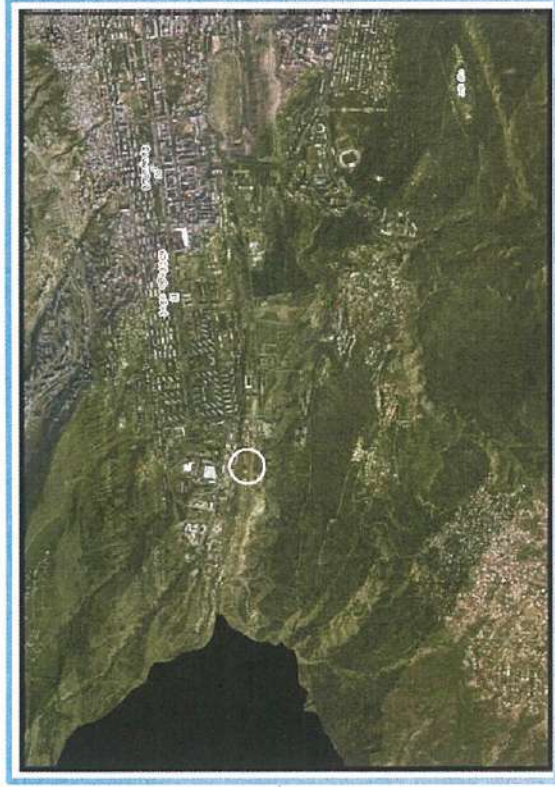
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



მისამართი: ნაფეტვრების გზის მიმდებარე ტერიტორია (ფხაკაძის ქუჩის გაგრძელებაზე), საშა იოსელიანის ქუჩა 42-46-48

საკადასტრო კოდი N: 01.14.05.009.059, 01.14.05.009.068, 01.14.05.009.093, 01.14.05.009.087, 01.14.05.009.094, 01.14.05.009.100, 01.14.05.009.062, 01.14.05.009.104, 01.14.05.009.120, 01.14.05.009.121

განცხადების ნომერი N: 01193431980-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 2849 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური)(2849 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (2694 კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (155 კვ.მ)

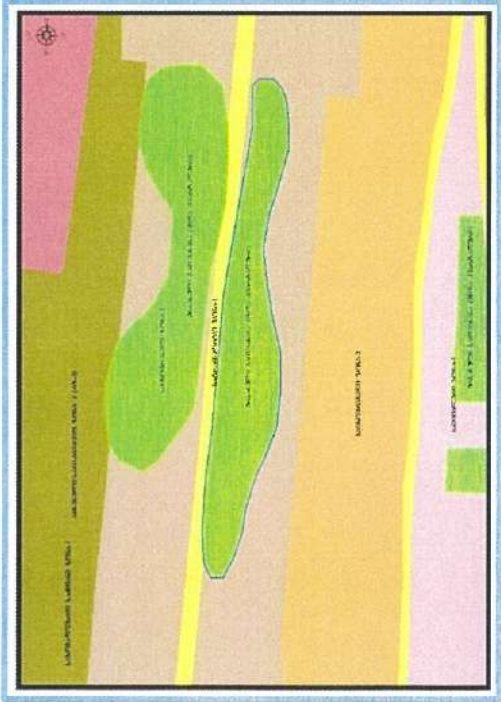
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 9 იანვრის N18-01200091975 და 2019 წლის 25 დეკემბრის N 01193591025 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე მოცხსნას გამწვანებულ ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური ურბანული გამწვანების ფენა.

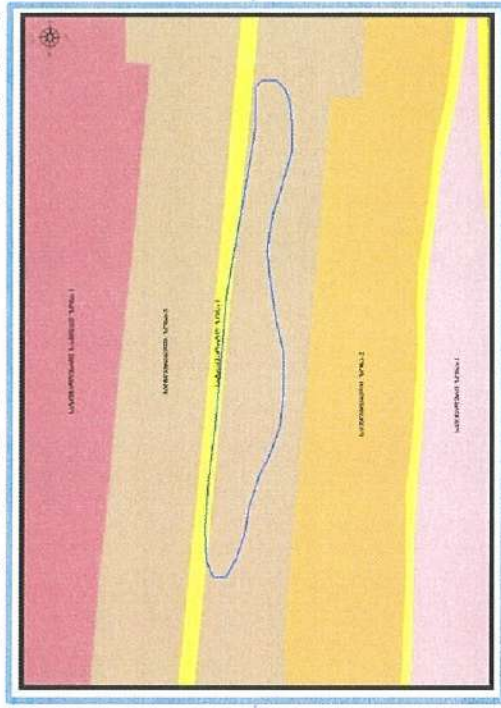
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა

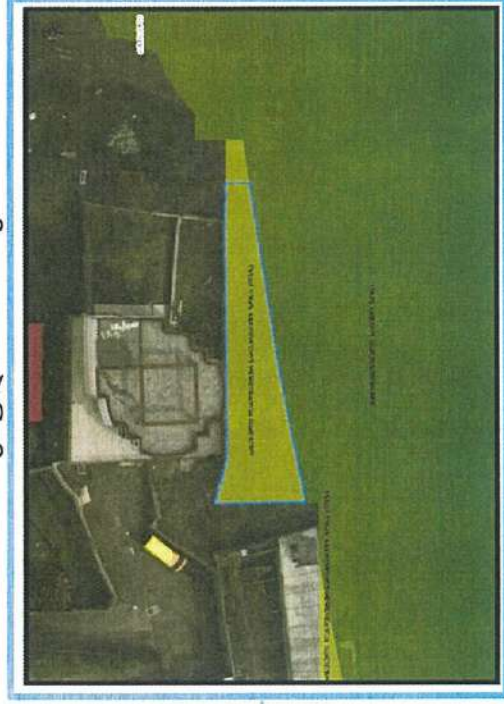


მისამართი: ზემო ვაკის ქუჩა N 26-ის მიმდებარედ,
ზემო ვაკის ქუჩა 16ა

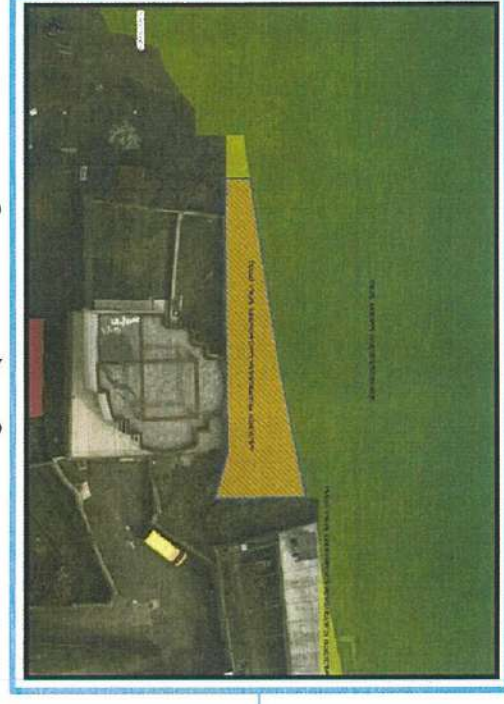
საკადასტრო კოდი N: 01.15.02.058.079

განცხადების ნომერი N: 01193602137-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 184კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)(184 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (184 კვ.მ)

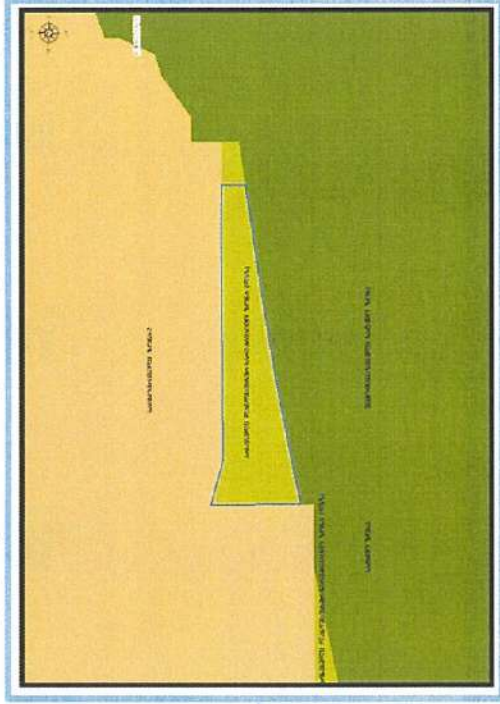
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროება.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 27 დეკემბრის N01193611460 წერილით სამსახური თანახმაა ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის (ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა) მოხანა.

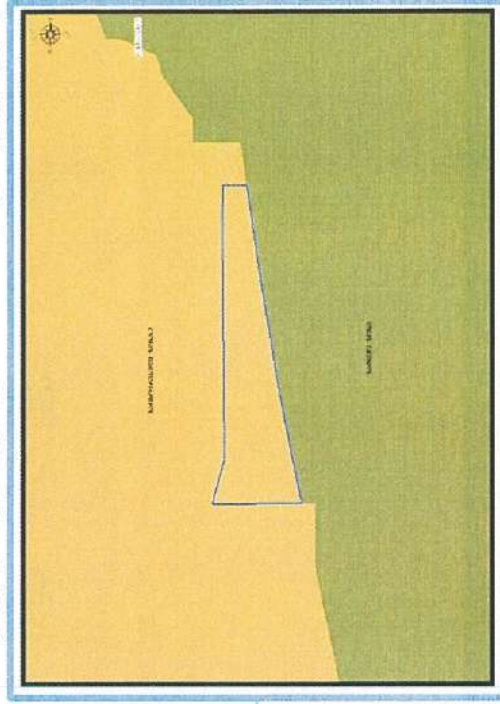
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

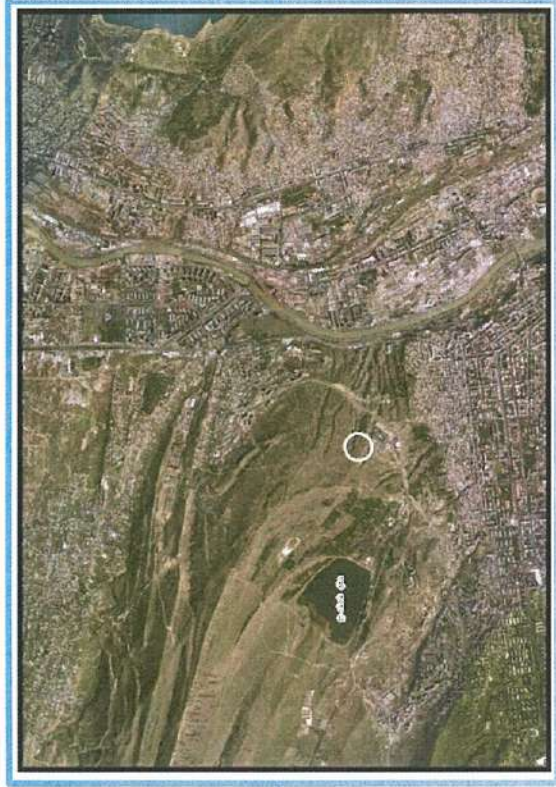
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა

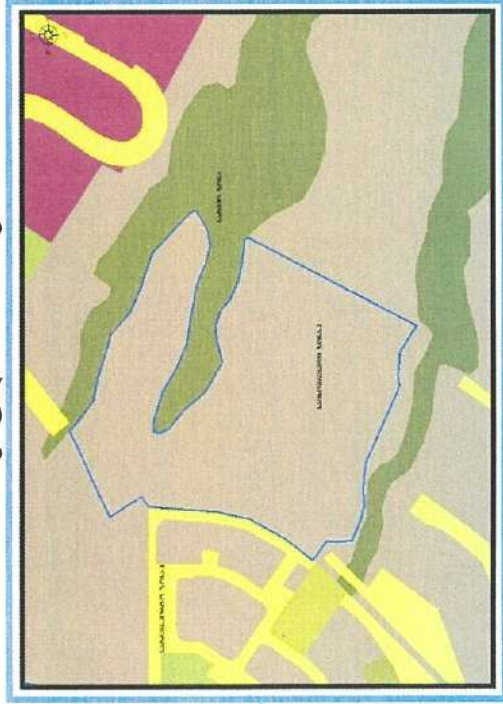


მისამართი: ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს

საკადასტრო კოდი N: 01.1C.18.006.273, 01.10.18.006.274, 01.10.18.006.270, 01.1C.18.006.271

განცხადების ნომერი N: 01200173323-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 49555 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (49555 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (41648 კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (6000 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1906 კვ.მ)

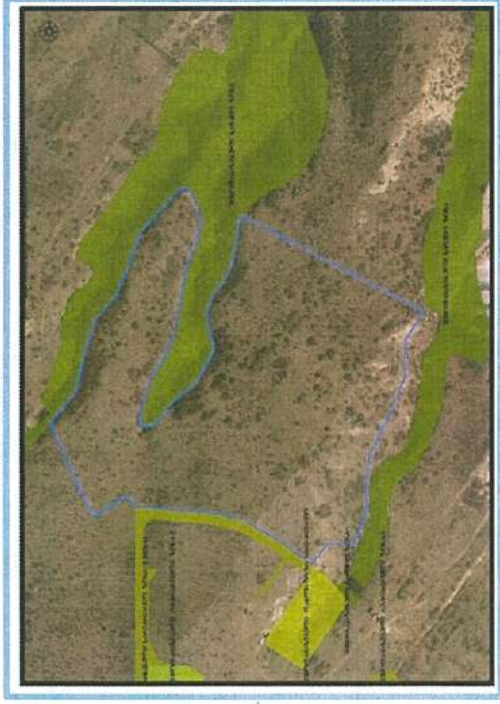
სატყეო ზონა (სატყეო) (1 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროება.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

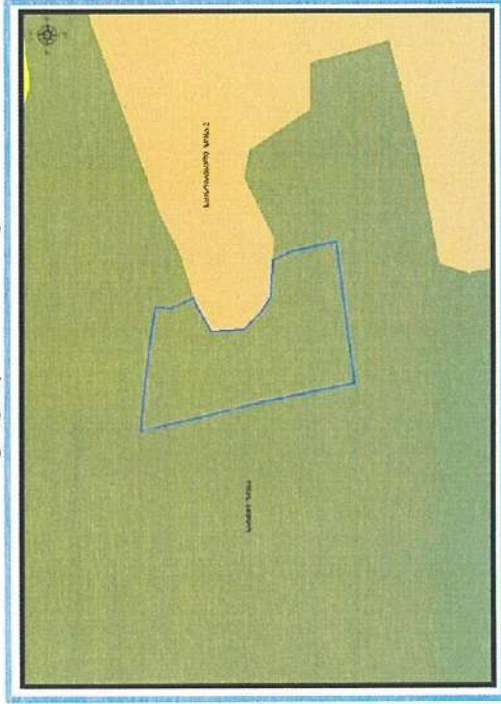


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ივანე ბერიტაშვილის ქუჩა N 50

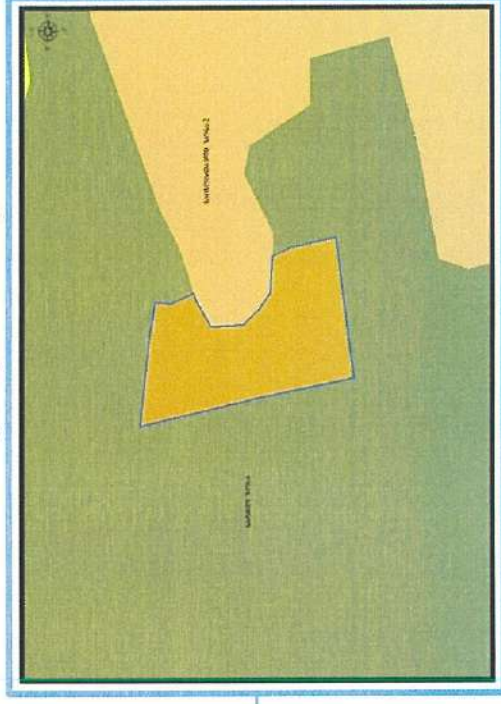
საკადასტრო კოდი N: 31.14.15.003.058

განცხადების ნომერი N: 01193601397-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 675კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (675 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (ს/ზ-2) (675 კვ.მ)

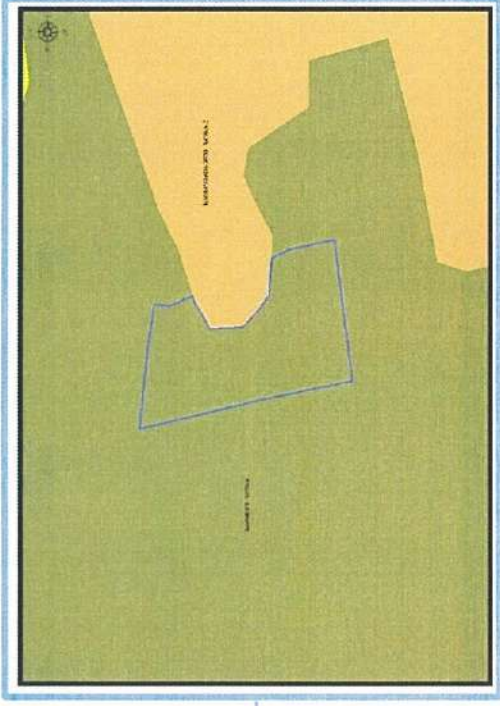
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროება.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 28 იანვრის N18-01200283983 წერილით თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

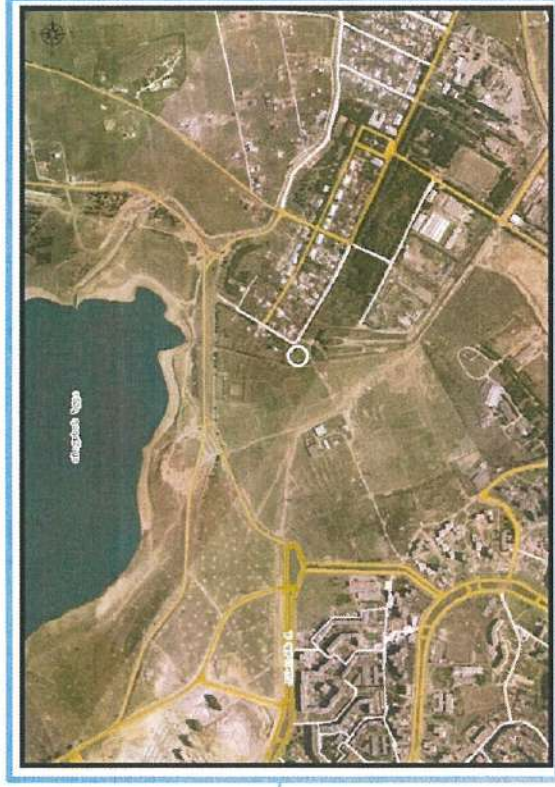
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

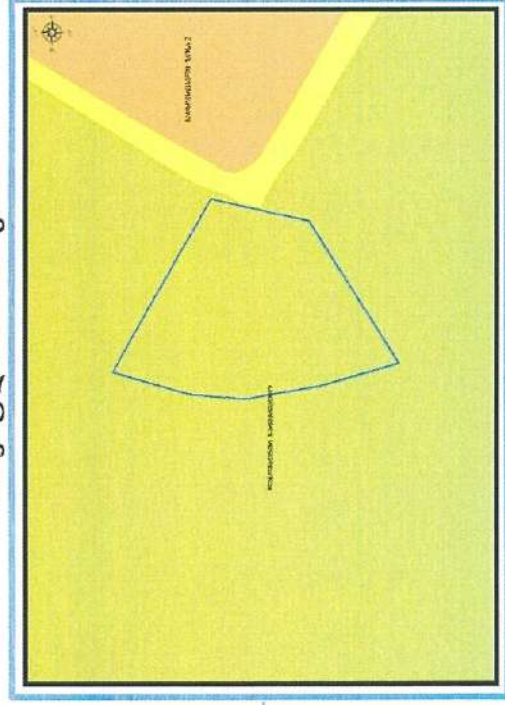


მისამართი: ვარკეთილის მუჟრნეობის დასახლება, მეგობრობის ქუჩა N 28-4, დიდი ლილო, ვარკეთილის მუჟრნეობა

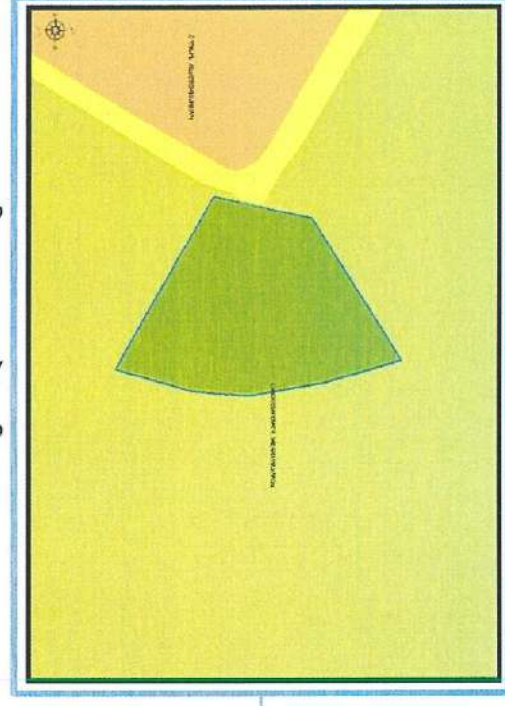
საკადასტრო კოდი N: 81.08.28.881, 81.08.28.961, 81.08.28.962

განცხადების ნომერი N: 01200223683-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით. ცვლილების საერთო ფართობი: 4180 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

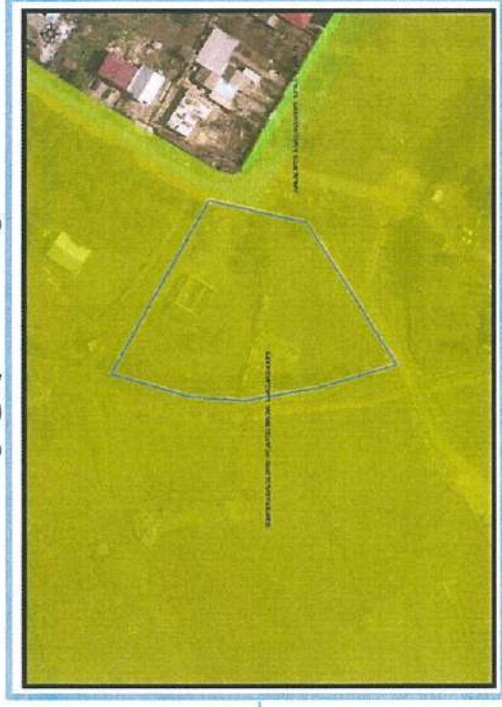
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (4180 _{კვ.მ.})	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (4180 _{კვ.მ.})

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

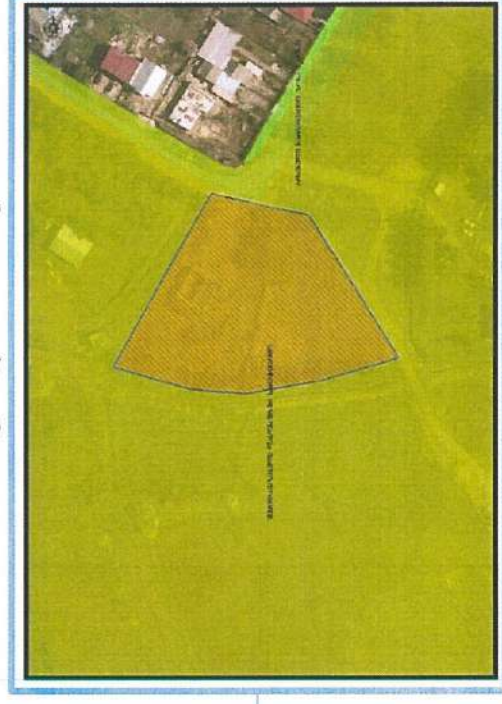
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 28 იანვრის N01200283985 წერილით თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

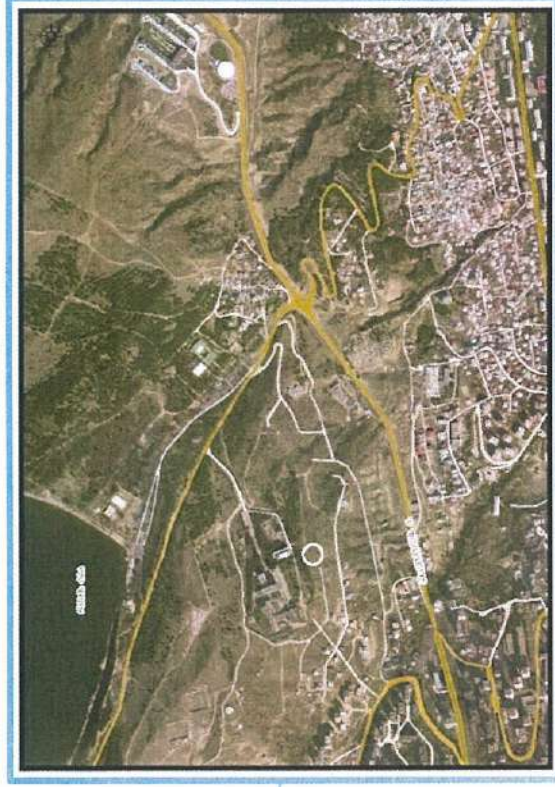
არაქებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

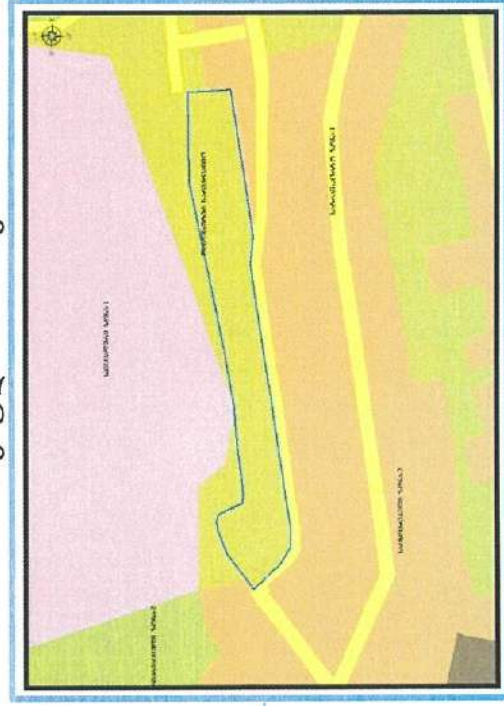


მისამართი: ნუცუბიძის ფერდობი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტესიფიკაციის გზის შორის

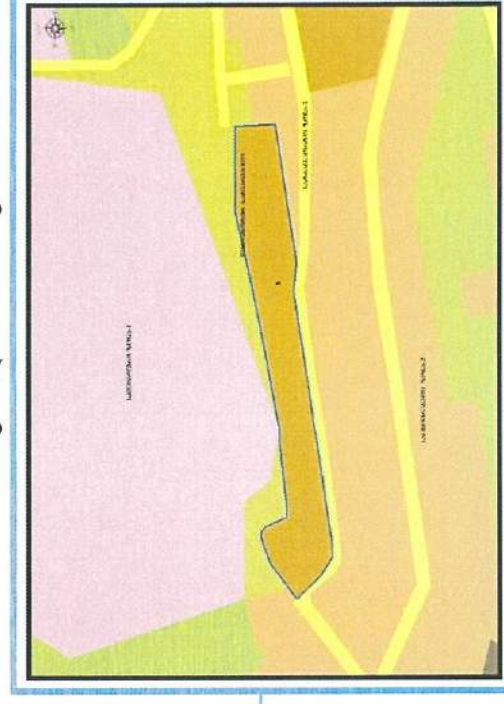
საკადასტრო კოდი N: 01.14.16.015.428, 01.14.16.015.427
01.14.16.015.407, 01.14.16.015.268, 01.14.16.015.264
01.14.16.015.263, 01.14.16.015.227, 01.14.16.015.224
01.14.16.015.223, 01.14.16.015.222, 01.14.16.015.176
01.14.16.015.169, 01.14.16.015.154

განცხადების ნომერი N: 09/01183123370-01

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით.
ცვლილების საერთო ფართობი: 9444კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (9444 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (9444 კვ.მ)

ტრანსპორტის საკლასიკო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საკლასიკო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 იანვრის N18-0120030434 წერილით სამსახური თანახმაა წარმოადგენილ საკლასიკო ერთეულებზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ურბანული განვითარების საკლასიკო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

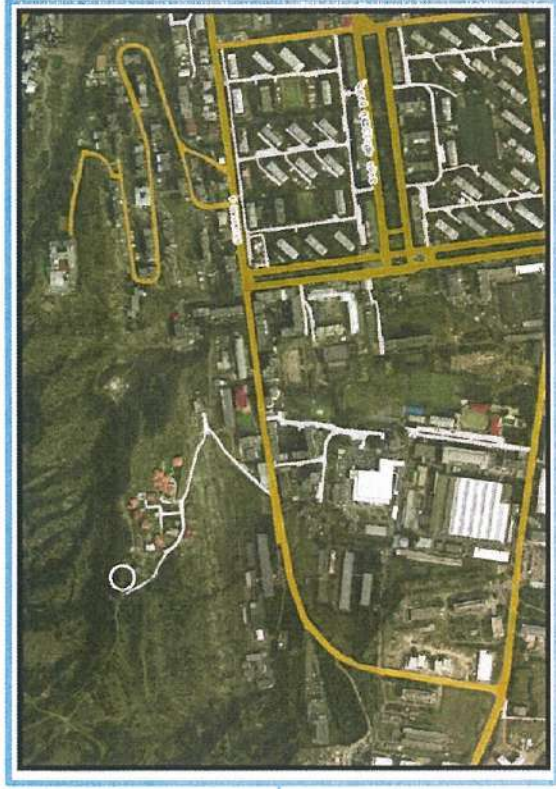
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა

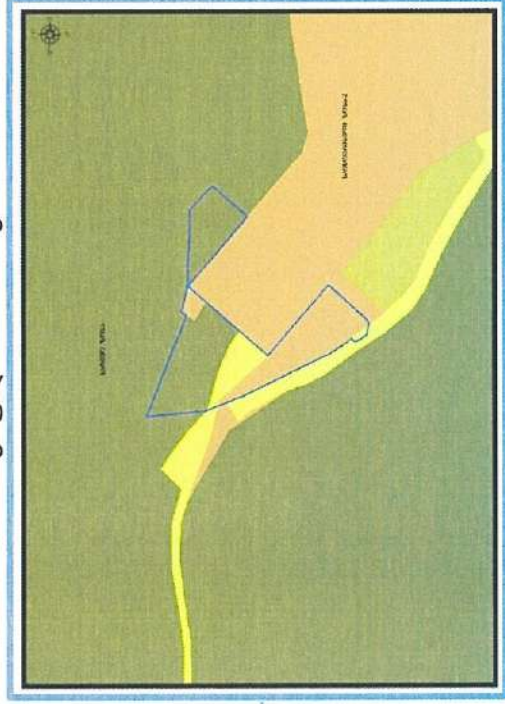


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი
ლისი

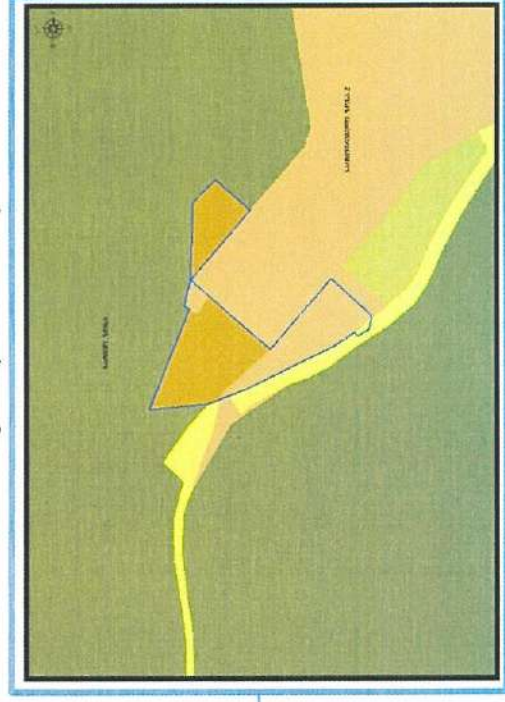
საკადასტრო კოდი N: C1.14.01.002.128,
01.14.01.002.113 ნაწილზე

განცხადების ნომერი N: 01200242612-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 892 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (733 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (852 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (159 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 4 თებერვლის N16-01200354229 არ არის ფუნქციური ზონის ცვლილება წინააღმდეგი.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 27 იანვრის N01200271116 წერილით სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია განხორციელებდეს სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2 -ით (სზ-2) ცვლილება.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



მისამართი: დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქუჩა, N 18,
დაბა წყნეთი, ახალდაბის ქუჩის მიმდებარედ

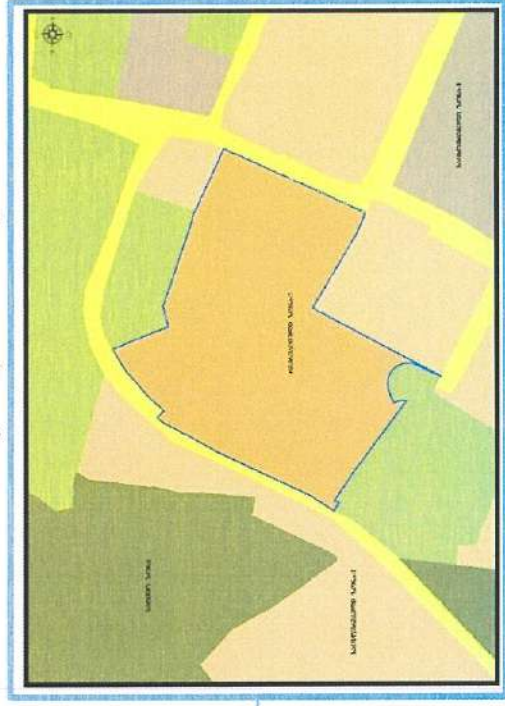
საკადასტრო კოდი N: 01.20.01.085.035, 01.20.01.085.055,
01.20.01.085.028, 01.20.01.085.054, 01.20.01.085.056,
01.20.01.085.057, 01.20.01.085.058, 01.20.01.085.059,
01.20.01.085.049, 01.20.01.085.039, 01.20.01.085.029

განცხადების ნომერი N: C1200232114-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 16534კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

 სარეკრეაციო ზონა (რზ-2) (16534 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (16510 კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (24 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2020 წლის 24 იანვრის N01200242695 წერილათ თანახმად შემოადნეშულ მიწის ნაკვეთებზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიციას: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

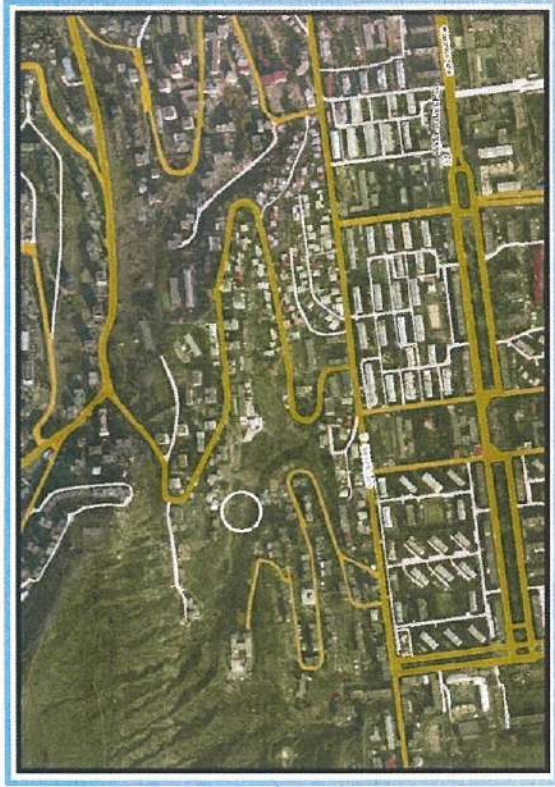
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა



მისამართი: ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრო/რაიონი, კვარტალი 1, კორპუსი 8-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი N: 01.14.01.007.268

განცხადების ნომერი N: 0119340959-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 3436კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2478 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (649 კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (კზ-1) (958 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა (რზ-2) (2787 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

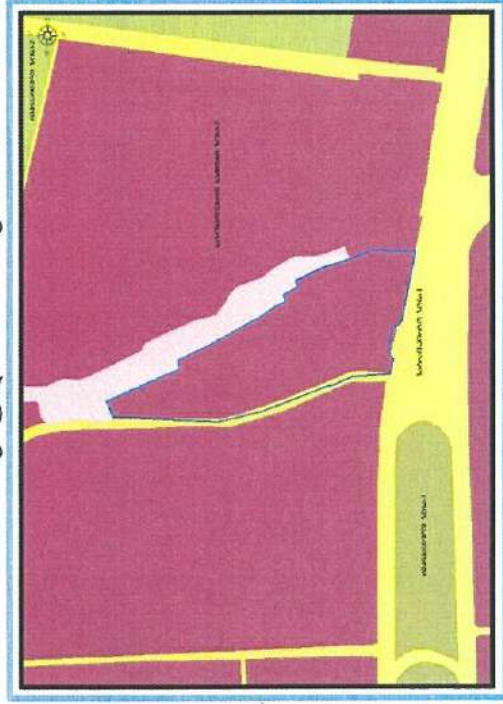


მისამართი: ქალაქ თბილისი დიღომი-გლდანის შემართებული მაგისტრალის ჩრდილოეთით, ბელიშვილის ქუჩის გაგრძელება

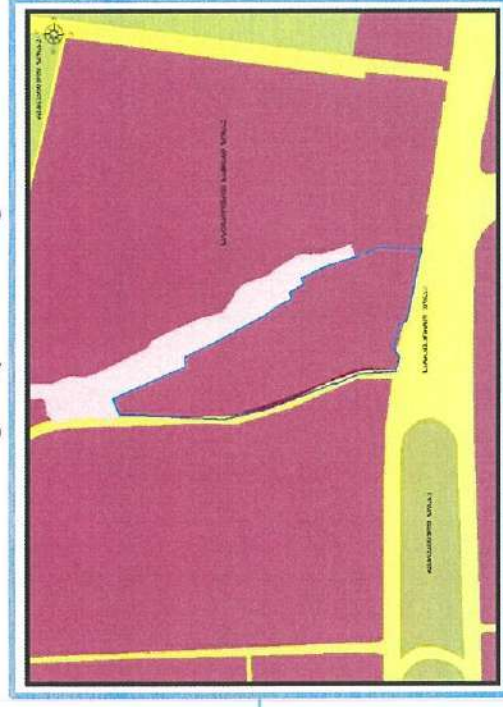
საკადასტრო კოდი N: 01.72.14.013.873

განცხადების ნომერი N: 0120030687-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 419კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (405_{კვ.მ})

■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14_{კვ.მ})

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (14_{კვ.მ})

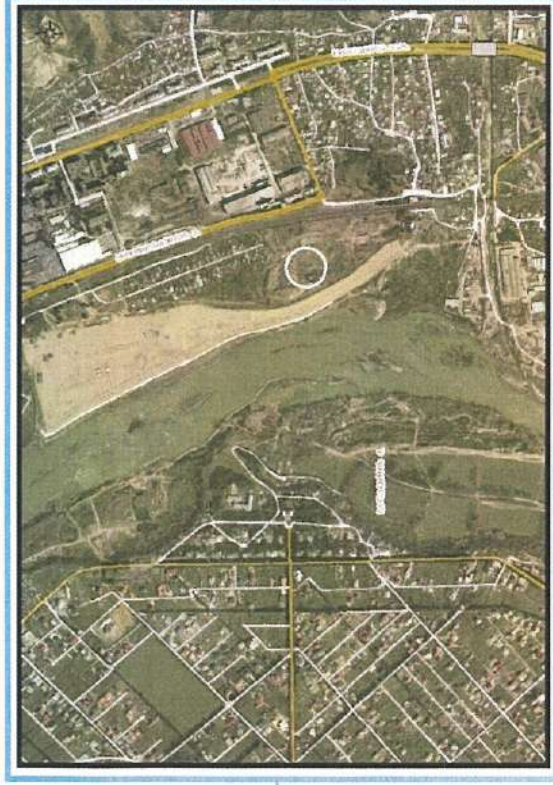
■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (405_{კვ.მ})

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაწვია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, შლშის ქუჩა N38, (ბაღნარის N2ა); ბაღნარის ქუჩა 2ა (შუშის ქუჩა N38)

საკადასტრო კოდი N: 01.11.34.017.087, 01.11.04.017.094
01.11.04.017.095, 01.11.04.017.096, 01.11.04.017.097
01.11.04.017.110, 01.11.04.017.111, 01.11.04.017.112
01.11.04.017.113, 01.11.04.017.114, 01.11.04.017.115
01.11.04.017.129

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) ცვლილება. დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 2775 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (2775 კვ.მ)

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2775 კვ.მ)

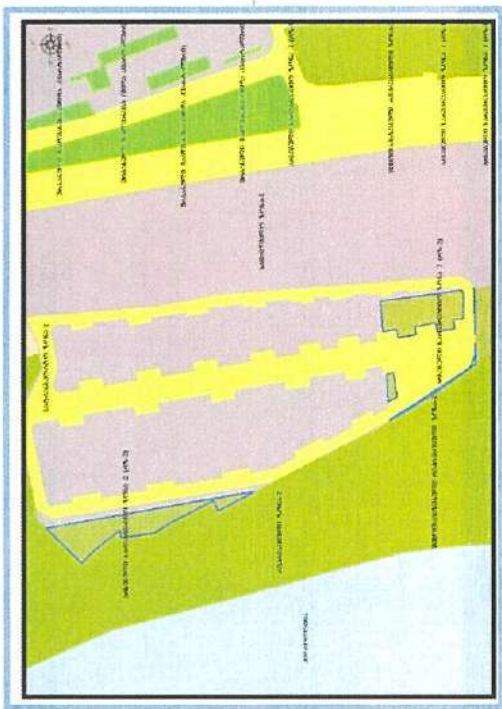
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

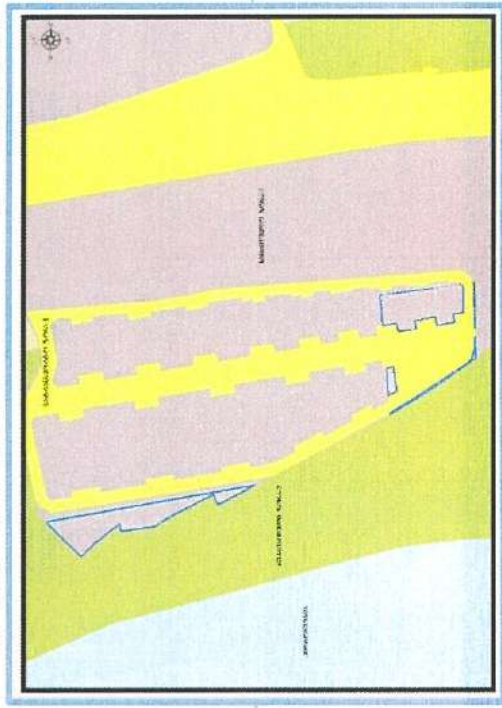
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

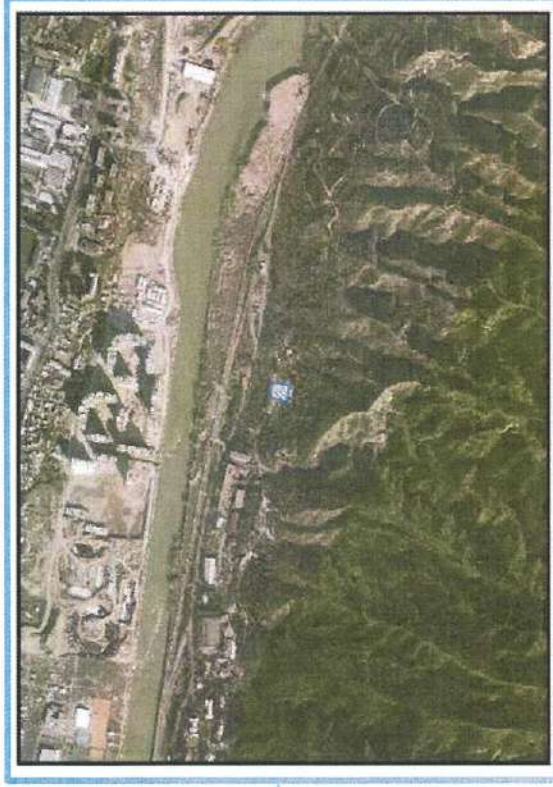
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა

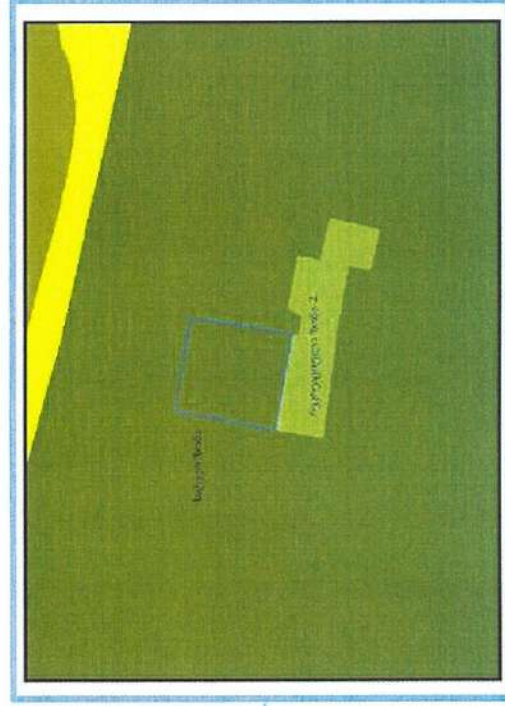


მისამართი: ორთაჭალა

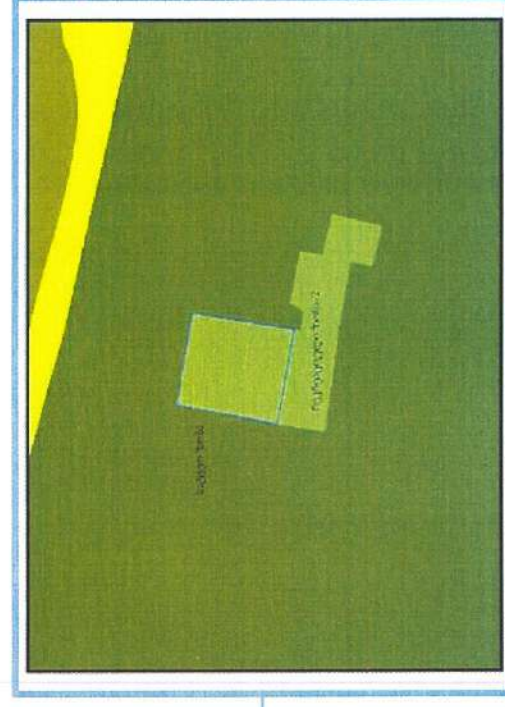
საკადასტრო: 81.03.12.428

განცხადების N: 19-01151072141-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) რეკრეაციული ზონა-2-ით (რზ-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 1 799 კვ.მ

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

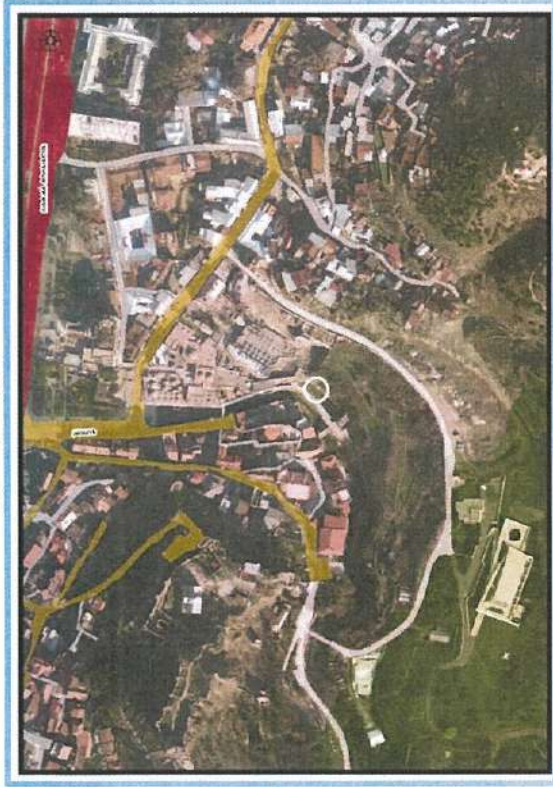
სატეო ზონა (სატეო) (1 799 კვ.მ)

პერსპექტიული ზონირება

ხარკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1 799 ჰე.მ)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

საკითხი 49

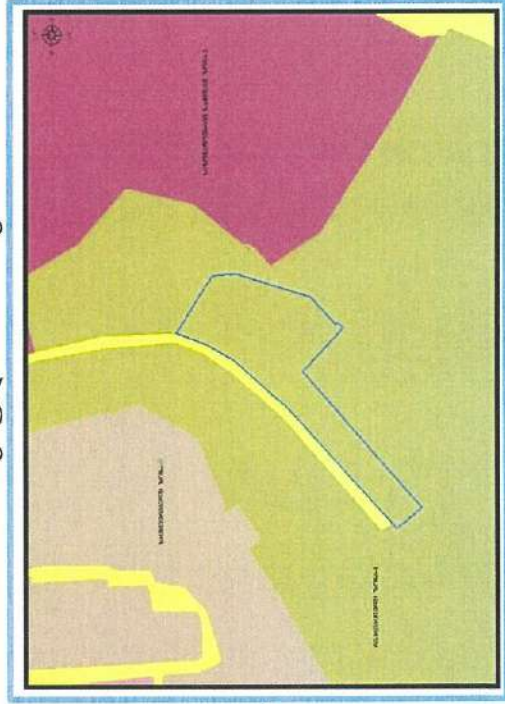


მისამართი: აბანოს ქუჩის ბოლოს (ჭრელი აბანოს უკან)

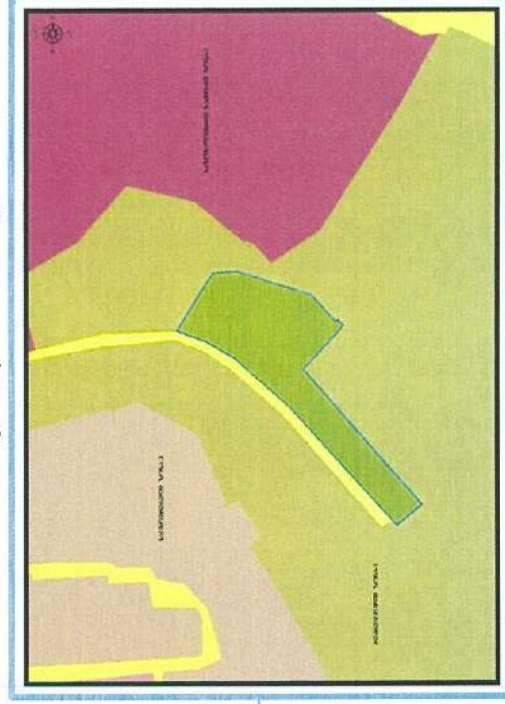
საკადასტრო კოდი N: 01.18.04.019.043, 01.18.04.019.032

განცხადების ნომერი N: 01191332491-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 287კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (287_{კვ.მ})



სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (287_{კვ.მ})

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 2 ივლისის N01191832467 წერილით არ გამოირიცხავს ტერიტორიის აკშენებლოდ განვითარებას ხე ნარგავების შენარჩუნებით.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება

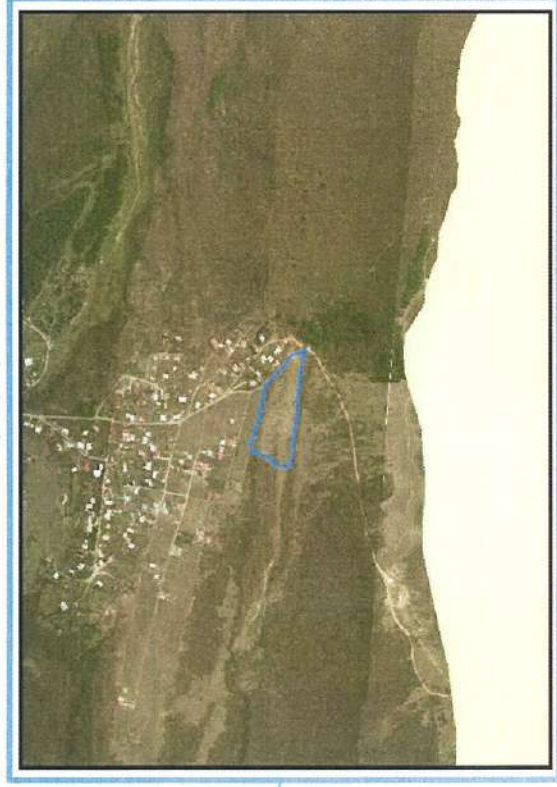


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია



მისამართი: დაბა კოჯორი

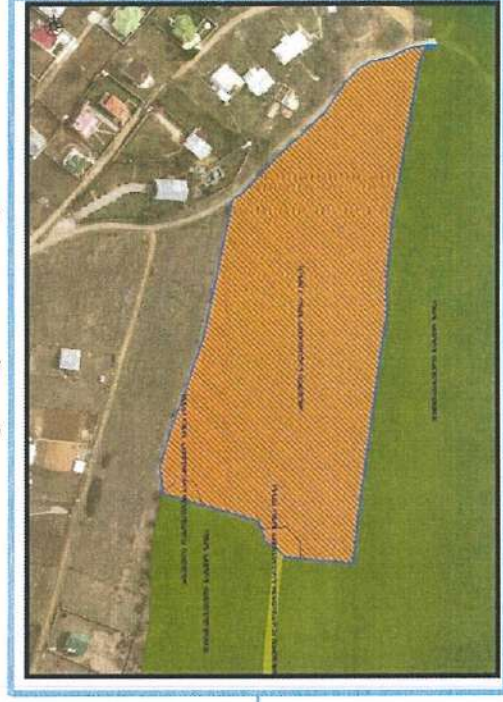
საკადასტრო: 81.01.04.289 და მიმდებარედ

განცხადების N: 19/01192122356-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიის რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო-ზონა (ლსზ) და არსებული სარეკრეაციო ზონა-3-ის (რზ-3) მოხსნა და ძირითადი რუკით გვერცელებული საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) ის გვერცელება. საერთო ფართობი: 31 443კვ.მ
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)

ლოკაცია



მისამართი: ვაჟისუბანი

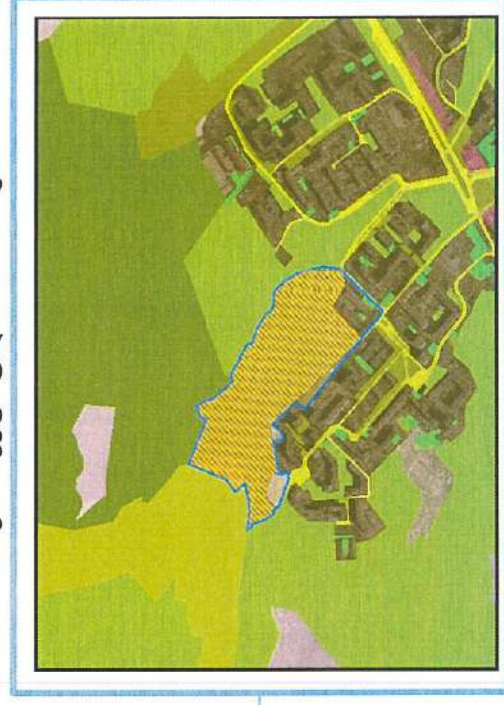
საკადასტრო: N01.17.06.014.002 ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ არეალზე

განცხადების N: 19-01182342116-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო-ზონა (ლსზ) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 6-ით: (სზ-6); საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) და ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (სზ); გავრცელება (საერთო ფართობი: 122 339 კვ.მ)