



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საგრებულო



დ ა დ გ ე ნ ი ლ ე ბ ა № 49-93

“ 22 ” ნოემბერი 2019 წ

ა. თბილისი

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში ცალკეულ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა და სამშენებლო სამართალდარღვევათა საქმისწარმოებისათვის დოკუმენტების ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის N28-97 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1. შევიდეს ცვლილება „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში ცალკეულ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა და სამშენებლო სამართალდარღვევათა საქმისწარმოებისათვის დოკუმენტების ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის N28-97 დადგენილებაში (ვებგვერდი - www.matsne.gov.ge; გამოქვეყნების თარიღი 26/09/2018, სარეგისტრაციო კოდი 020080150.35.101.016546) და:

1. დადგენილების პრეამბულა ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის და 68-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტის, საქართველოს ორგანული კანონის „საქართველოს საარჩევნო კოდექსი“ მე-80 მუხლისა და 93-ე მუხლის მე-4 პუნქტის, საქართველოს კანონის „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსი“ 221-ე მუხლის, 239-ე მუხლის მე-14 და 44-ე ნაწილების, 240-ე და 266-ე მუხლების, საქართველოს კანონისა „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ და საქართველოს ორგანული კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ“ 25-ე მუხლის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:“

2. დადგენილების მე-2 მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

“მუხლი 2

დამტკიცდეს:

- ა) „ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმის” ფორმა (დანართი 1);
- ბ) „ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმის გამოყენებისა და აღრიცხვა-ანგარიშგების წესი” (დანართი 2);
- გ) საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად შემოწმების აქტის ფორმა (დანართი 3). ობიექტის შემოწმების და შემოწმების აქტის შედგენის უფლება აქვთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მუნიციპალური ინსპექციის საამისოდ უფლებამოსილ მოსამსახურებს;
- დ) საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად მითითების ფორმა (დანართი 4). მითითების გაცემის უფლება აქვთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსს და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილეებს, კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით;
- ე) საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ შესაბამისად უწყების ფორმა საქმის განხილვის თაობაზე (დანართი 5);“
- ვ) დათვალიერების ოქმის ფორმა (დანართი 6);
- ზ) საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, დამტკიცდეს „შემოწმების აქტის“ ფორმა (დანართი 7).“
3. დადგენილებით დამტკიცებული დანართები ჩამოყალიბდეს ამ დადგენილების დანართების შესაბამისად.
4. დადგენილების მე-3 მუხლს მე-2 პუნქტის შემდეგ დაემატოს შინაარსის მე-3 პუნქტი:
- „3. 2019 წლის 3 დეკემბრამდე დაწყებულ სამშენებლო სამართალდარღვევებზე, რომლებზეც უკვე გაცემულია მითითება, წარმოება გაგრძელდეს და შედგენილ იქნეს შემოწმების აქტი 2019 წლის 3 დეკემბრამდე მოქმედი ფორმის შესაბამისად.

მუხლი 2.

ეს დადგენილება ამოქმედდეს 2019 წლის 03 დეკემბრიდან.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმი

№

20 წ.

შედგენის თარიღი

შედგენის ადგილი

1. მე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის

თანამდებობა, სახელი, მამის სახელი, გვარი

საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 239-ე და 240-ე
მუხლების შესაბამისად შევადგინე აღნიშნული ოქმი იმის თაობაზე, რომ

სამართალდარღვევის ჩადენის ადგილი

სამართალდამრღვევი სუბიექტის სრული დასახელება (დამკვეთი, შემსრულებელი)

სამართალდამრღვევი სუბიექტის იურიდიული მისამართი

სამართალდარღვევის შინაარსი:

რაც გათვალისწინებულია —

მიეთითოს კანონის შესაბამისი მუხლი

2. აღნიშნულ სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით სამართალდამრღვევი პირის,

თანამდებობა, სახელი, გვარი

ახსნა-განმარტება:

3. სამართალდამრღვევს განემარტა საქართველოს ადმინისტრაციულ
სამართალდარღვევათა კოდექსის 252-ე მუხლით გათვალისწინებული
ადმინისტრაციულ პასუხისმგებაში მიცემული პირის უფლებები და მოვალეობები.
მე, —

სამართალდამრღვევი პირის სახელი, გვარი

გავეცანი საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 252-ე
მუხლით გათვალისწინებულ უფლებებსა და მოვალეობებს („ადმინისტრაციულ
პასუხისმგებაში“)

მიცემულ პირს უფლება აქვს გაეცნოს საქმის მასალებს, მისცეს ახსნა-განმარტებანი, წარადგინოს მტკიცებულებანი, განაცხადოს შუამდგომლობანი; საქმის განხილვისას ისარგებლოს ადვოკატის იურიდიული დახმარებით; გამოვიდეს მშობლიურ ენაზე და თუ არ იცის მიმდინარე წარმოების ენა, ისარგებლოს თარჯიმნის მომსახურებით; გაასაჩივროს საქმის გამო მიღებული დადგენილება. ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის საქმე განიხილება იმ პირის თანდასწრებით, რომელიც მიცემულია ადმინისტრაციულ პასუხისმგებაში. ამ პირის დაუსწრებლად საქმე შეიძლება განხილულ იქნეს მხოლოდ ისეთ შემთხვევაში, როცა არის ცნობა მისთვის საქმის განხილვის ადგილისა და დროის დროული შეტყობინების შესახებ და მისგან არ არის შემოსული შუამდგომლობა საქმის განხილვის გადადების თაობაზე”),

რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით —————

4. ყოველივე ზემოთ აღნიშნულზე შედგა ეს ოქმი, რომლის სისწორესაც ვადასტურებთ

ხელმოწერებით: —————

ოქმის შემდგენელი პირის ხელმოწერა

სამართალდამრღვევი პირის ხელმოწერა

ოქმის გავეცანით :

ა) მოწმე(ები) (არსებობის შემთხვევაში):

სახელი, გვარი

მისამართი, პირადობის მოწმობის №, ხელმოწერა

სახელი, გვარი

მისამართი, პირადობის მოწმობის №, ხელმოწერა

ბ) დაზარალებულ(ები):

სახელი, გვარი

მისამართი, პირადობის მოწმობის №, ხელმოწერა

სახელი, გვარი

მისამართი, პირადობის მოწმობის №, ხელმოწერა

5. ოქმის ასლი ჩავიბარე:

სამართალდამრღვევის სახელი, გვარი

მისამართი, პირადობის მოწმობის №, ხელმოწერა

შენიშვნა: ოქმის ხელმოწერაზე უარის თქმა არ წარმოადგენს საქმის შეწყვეტის საფუძველს. სამართალდამრღვევს უფლება აქვს წარმოადგინოს ოქმისათვის დასართავი ახსნა-განმარტება და შენიშვნები ოქმის შინაარსთან დაკავშირებით, აგრეთვე ჩამოაყალიბოს თავის ხელმოწერაზე უარის თქმის მოტივები:

დამკვეთი: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

დამამზადებელი:

სფს-ს რეგისტრაციის №

**ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმების გამოყენებისა და
აღრიცხვა-ანგარიშგების წესი**

მუხლი 1

1. აღნიშნული წესი შემუშავებულია „მკაცრი აღრიცხვის ფორმების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „მკაცრი აღრიცხვის ფორმების ნუსხის, მკაცრი აღრიცხვის ფორმების რეგისტრაციის წესის და მკაცრი აღრიცხვის ფორმების რეგისტრაციის უურნალის ფორმის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ფინანსთა მინისტრის 2005 წლის 2 აგვისტოს №669 ბრძანების საფუძველზე.
2. აღნიშნული წესის მიზანია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მკაცრი აღრიცხვის ფორმის (ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმის) გამოყენებისა და მისი აღრიცხვა-წარმოების დარეგულირება.

მუხლი 2

1. პოლიგრაფიული საწარმო ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიასთან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე, ახდენს მკაცრი აღრიცხვის ფორმის-ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმის სტამბური წესით ბეჭდვას.
2. პოლიგრაფიული საწარმოს მიერ სტამბური წესით დაბეჭდილი ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმების ჩაბარების უფლება აქვს მინდობილობით აღჭურვილ პირს.
3. ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა ოქმებს მიღება-გაცემაზე პასუხისმგებელი პირი ინახავს დაზიანებისა და გარეშე პირთაგან სათანადოდ დაცულ სათავსში.

მუხლი 3

- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფლებამოსილი მოსამსახურე ადგენს ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმს საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 51³ მუხლით, 53³ მუხლით, 55-ე მუხლით, 55² მუხლით, 55³ მუხლით, 148-ე მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილებით, 152² მუხლით, 173⁵ მუხლით გათვალისწინებულ სამართალდარღვევებზე, ასევე საქართველოს ორგანული კანონის „საქართველოს საარჩევნო კოდექსის“ მე-80 მუხლით გათვალისწინებულ სამართალდარღვევის ნაწილში საარჩევნო პლაკატების უკანონოდ ჩამოხსნის, ჩამოხევის, დაფარვის ან დაზიანების სამართალდარღვევებზე.

მუხლი 4

1. ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმის მიღება, აღრიცხვა, შენახვა და გაცემა ხორციელდება საქართველოს ფინანსთა მინისტრის 2005 წლის 2 აგვისტოს №669 ბრძანებისა და ამ წესის შესაბამისად. ოქმის მიღებისა და გაცემის რაოდენობრივი აღრიცხვა წარმოებს მკაცრი აღრიცხვის დოკუმენტის შემოსავლისა და გასავლის უურნალში.
2. ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმის შემოსავლისა და გასავლის უურნალი უნდა იყოს სათანადო წესით დანომრილი, აკინძული, ზონარგაყრილი და ბეჭედდასმული. უურნალი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს ფინანსთა მინისტრის 2005 წლის 2 აგვისტოს №669 ბრძანების დანართი №2-ის მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს.

3. ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის გამოუყენებელი და გაფუჭებული ოქმები ბარდება მათ მიღება-გაცემაზე პასუხისმგებელ პირს, რის შესახებაც ჟურნალში კეთდება სათანადო ჩანაწერი.
4. ოქმის გაფუჭებისა ან/და დაზიანების შემთხვევაში მოსამსახურე იქმს თან ურთავს ახსნა-განმარტებით ბარათს, რაზეც დგება სათანადო აქტი.
5. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მოსამსახურის მიერ შედგენილი ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმი და სხვა თანდართული მასალები აუცილებლად რეგისტრირებული უნდა იქნეს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა მასალების აღრიცხვის ჟურნალში.
6. ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა მასალების აღრიცხვის ჟურნალი უნდა იყოს სათანადო წესით დანომრილი, აკინძული, ზონარგაყრილი და ბეჭედდასმული.

ჟურნალი უნდა შეიცავდეს შემდეგ რეკვიზიტებს (დანაყოფებს):

1. რიგითი №;
2. ოქმის №;
3. დამრღვევის გვარი, სახელი, მამის სახელი, მისამართი;
4. დარღვევის მოკლე შინაარსი და თარიღი;
5. ოქმის შემდგენის თანამდებობა სახელი, მამის სახელი, გვარი;
6. კანონის შესაბამისი მუხლი;
7. საქმის განმხილველი თანამდებობის, პირის სახელი, მამის სახელი, გვარი ან ქვემდებარეობით გადაგზავნის № და თარიღი;
8. საქმის განხილვის თარიღი;
9. მიღებული დადგენილების მოკლე შინაარსი და №;
10. ინფორმაცია დადგენილების აღსრულებასთან დაკავშირებით;
11. მასალების კანცელარიაში ჩაბარების თარიღი, მიმღების ხელმოწერა;
12. მიღებული დადგენილების სასამართლოში ან/და სააღსრულებო ბიუროში გადაგზავნის № და თარიღი;
13. შენიშვნა.

მუხლი 5

„მკაცრი აღრიცხვის ფორმების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „მკაცრი აღრიცხვის ფორმების ნუსხის, მკაცრი აღრიცხვის ფორმების რეგისტრაციის წესის და მკაცრი აღრიცხვის ფორმების რეგისტრაციის ჟურნალის ფორმის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ფინანსთა მინისტრის 2005 წლის 2 აგვისტოს №669 ბრძანებისა და წინამდებარე წესის დამრღვევი პასუხს აგებს კანონით დადგენილი წესით.

მუხლი 6

საქართველოს ორგანული კანონის „საქართველოს საარჩევნო კოდექსის“ მე-80 მუხლით გათვალისწინებულ სამართალდარღვევის ნაწილში საარჩევნო პლაკატების უკანონოდ ჩამოხსნის, ჩამოხევის, დაფარვის ან დაზიანების დარღვევებზე (შედგენილ ოქმებზე) ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა საქმეებს, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, 15 დღის ვადაში, განიხილავს სასამართლო.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი. 0160, შარტვას ქ. 7

ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი №

შედგენის თარიღი: _____

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანო არაუმეტეს 7 კალენდარული დღის ვადაში ამოწმებს მითითების შესრულებას, ადგენს შემოწმების აქტს და მასში ასახავს ინფორმაციას მითითების შესრულებლობის შესახებ (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილი).

მითითება გაცემული იყო საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ _____ მუხლის _____ ნაწილის ქვეპუნქტით.

გათვალისწინებული დარღვევის გამოსასწორებლად.

შემოწმების აქტი დგება _____

გაცემული №_____ მითითებით გათვალისწინებული პირობების

შესრულების მდგომარეობის დასადგენად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: _____

ობიექტის დასახელება და მისამართი: _____

შემოწმების მომენტში მშენებლობის ეტაპი: _____

შემოწმებით დადგინდა:

რითაც დგინდება, რომ:

- ა) მითითება შესრულდა;
ბ) მითითება არ შესრულდა.

შემოწმების აქტის საფუძველზე, თუკი აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

- ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ;
ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ;
გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილი) და უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ - თუ უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი დადგენილია და მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაა საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);

თუ მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია, მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ, არ არსებობს 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი, მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა დადგენილების მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევისა, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ, (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 125-ე მუხლის მე-5 ნაწილი);

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

განთავსების თარიღი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი. 0160 შარტავას ქ. 7

ტელ: 2378501, 2378396

მითითება №

შედგენის თარიღი —————

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ
სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი);

მითითება წარმოადგენს ტექნიკური და სამშენებლო ინსპექციის ან სამშენებლო საქმიანობაზე სხვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს მასში აღნიშნული პირობები სამშენებლო დოკუმენტაციის წარდგენის შესახებ ან/და დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო ობიექტზე არსებული სამშენებლო მასალის, ნაკეთობისა და კონსტრუქციის გამოყენების აკრძალვის შესახებ, თუ ისინი ვერ პასუხობენ დადგენილ მოთხოვნებს, მშენებლობის ორგანიზების პროექტით დადგენილი წესების დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი —————

ობიექტის დასახელება და მისამართი —————

მითითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი —————

დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები

რაც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ — მუხლის ნაწილის — ქვეპუნქტით.

საჯარიმო სანქცია აღნიშნულ დარღვევაზე განისაზღვრება — ლარით. დარღვევის გამოსწორების ვადა — დღე.

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზედაც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებით: а) მითითება შესრულდა; б) მითითება არ შესრულდა;

შემოწმების აქტის საფუძველზე თუ აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილი), ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ, გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ – თუ უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი დადგენილია და მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაა (საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ, თუ: а) მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია; ბ) მშენებლობის წებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ; გ) არ არსებობს 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი; დ) მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა დადგენილების მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევისა, თუ ის ხორციელდება „წყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან / და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

მითითების გამცემი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა)

მითითება ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების, ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის /აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

მითითება გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.

(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

განთავსების თარიღი

დანართი 5

უ წ ყ ე ბ ა №

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-თ გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევის საფუძველზე

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ შესაბამისად, დაბარებული ხართ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში სამშენებლო სამართალდარღვევის ფაქტთან დაკავშირებით. დამრღვევის დასახელება და მისამართი

ობიექტის დასახელება და მისამართი

საქმის განხილვის თარიღი –

საქმის განხილვის ადგილი –

საქმის განხილვის დრო –

საქმის განმხილველი თანამდებობის პირის ვინაობა –

უწყება მხარისათვის და მისი წარმომადგენლისათვის ჩაბარებულად ჩაითვლება, თუ იგი ჩაბარდება ერთ-ერთ მათგანს ან მასთან მცხოვრებ ოჯახის რომელიმე სრულწლოვან წევრს, აგრეთვე სამშენებლო სამუშაოების მწარმოებელ პირს.

პირი, რომელსაც ჩაბარდა უწყება –

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის უწყების გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება უწყებაში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე. გაფრთხილებთ, რომ მხარის გამოუცხადებლობა არ აბრკოლებს საქმის განხილვას. ინსპექციის უფროსის მოადგილე

უწყების განთავსების თარიღი ——————

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური
ინსპექცია

თბილისი. 0160, შარტავას ქ. 7

ტელ: 378501, 378396

დათვალიერების ოქმი

შედგენის თარიღი

მისამართი

შემდგენი პირები:

დათვალიერების საფუძველი:

შემოსული წერილი N თარიღი

ცხელი ხაზი N თარიღი

აშკარა დარღვევა

დასათვალიერებელი ობიექტის:

მესაკუთრე

მშენებელი

დამკვეთი

სხვა

დასათვალიერებელი ობიექტის ზუსტი აღწერა და პარამეტრები:

სამართალდარღვევა სამშენებლო საქმიანობაში:

სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა;

უნებართვო მშენებლობა, რეკონსტრუქცია ან დემონტაჟი;

ობიექტზე საინფორმაციო დაფის განუთავსებლობა ან დაფაზე არასრული
ინფორმაციის განთავსება;

უსაფრთხოების დობის ან/და დამცავი ბადის დარღვევით განთავსება ან
განუთავსებლობა; მშენებარე ობიექტის დადგენილი წესის დარღვევით მიტოვება;
მშენებლობის შეჩერების შესახებ დადგენილების

შეუსრულებლობა; მშენებლობის უსაფრთხოების ნორმების
დარღვევა;
შენობა-ნაგებობის მწვავე ავარიულობა;

ახსნა-განმარტება:

დაინტერესებული პირის

ხელმოწერა —————

შემდგენის ხელმოწერა —————

ფოტოდანართი (რაოდენობა) ————— ”



ქ. თბილისი
მუნიციპალური მერია
მუნიციპალური ინსპექტორი

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7

ლეი: 2378501_2378396

შემოწების აქტი №

(სამრჩელო სამართლადანულოვადის საჭირო წარმოების დაწყების

შესახებ) შედგენის თარიღი:

საქართველოს კანონის „საკართველოს სივრცის დაზიანებისას, არეილურობის, საქართველოული და სამრჩელო სამიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის მუ-2 ნაწილი თანახმად, სამრჩელო სამართლადანულოვადის დაავალიზრებული აღმინისტრაციული წარმოება შემოწების აქტის შედგენით იწყება:

- ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;
- ბ) დარღვევისათვის საურავის დარღვევის შესახებ დადგენილების მიზანისას;
- გ) დამოუკიდებელის საჯარიშო თანხის სამჩგენი ოფენტის თანხით დაჯარიදებისას;
- დ) საეტაპო ოქტის დადგენილი წესით წარითა დადგენილობისას;

ე) უცლებამოსილი ორგანიზაციის ექსპერტის მისამართი დანცადების დაგრძნელი გადახინ წირულგრძნობისას, რომლის მშენებლობაც დამზადებულია;

ვ) თუ დამოუკიდებელი განცხადების საუკუნევლებლიური აუთილის სამზენებლიური ასეუცხადობის დარღვევებში და ოპონის კანონით დადგენილი ზომების მიზანის;

ზ) 138-ე მუხლის პაროველი ნაწილით გთხოვთ ასეუცხადობის დარღვევის ანსამბლისას, თუ ის ხელიცემულება „ტყის ფონდის მირივის ტესაწევაზე“ და „წყლის შესახებ“ საკართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამზადების ან და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის დამზადების გზით.

დამოუკიდების დასახელება და მისამართი:

განთავსების თარიღი:

შემოწების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):