



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დ ა დ გ ე ნ ი ლ ე ბ ა № 46-78

“ 13 ” სექტემბერი 2019 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის
№39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული
კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019,
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით.

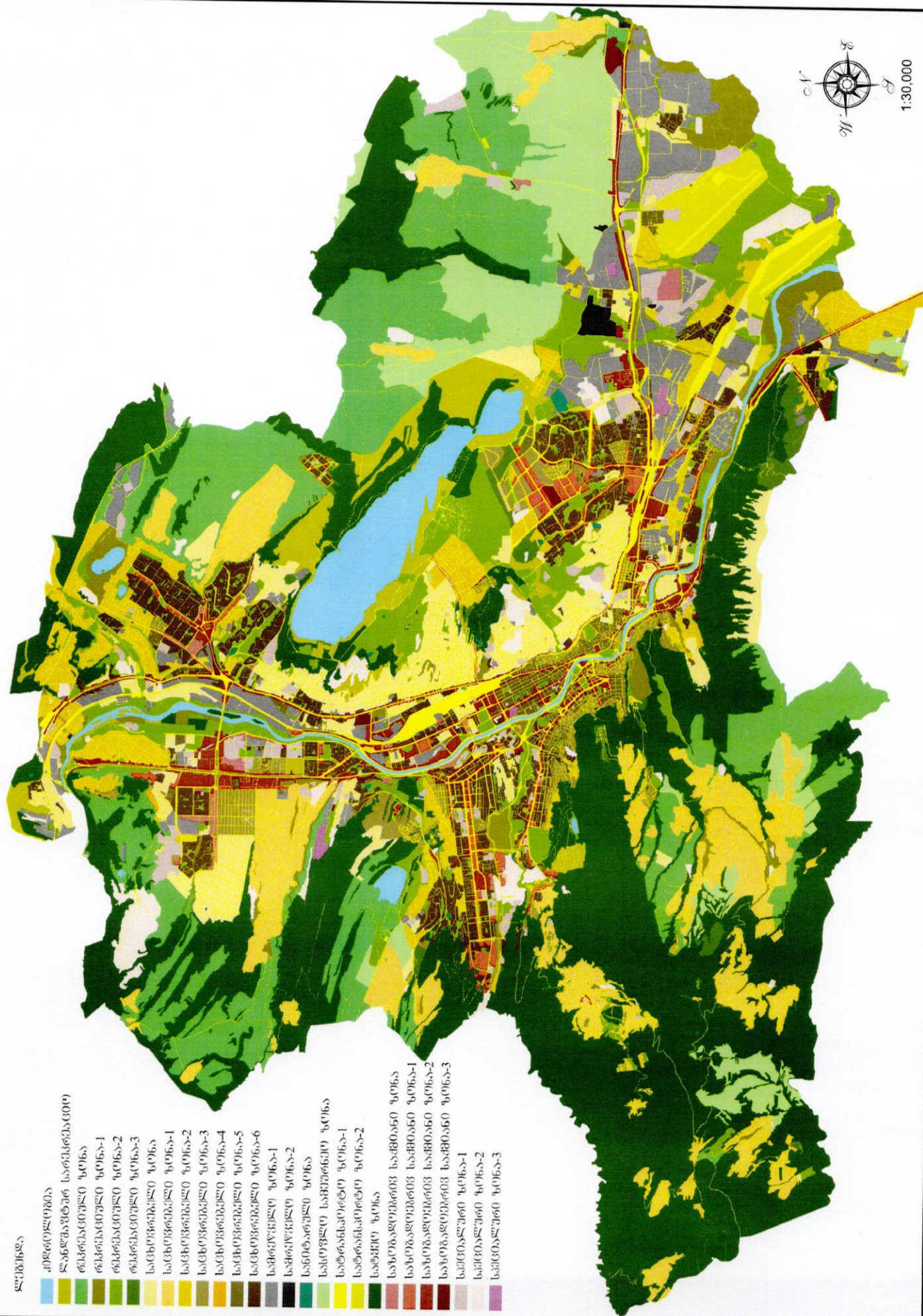
მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

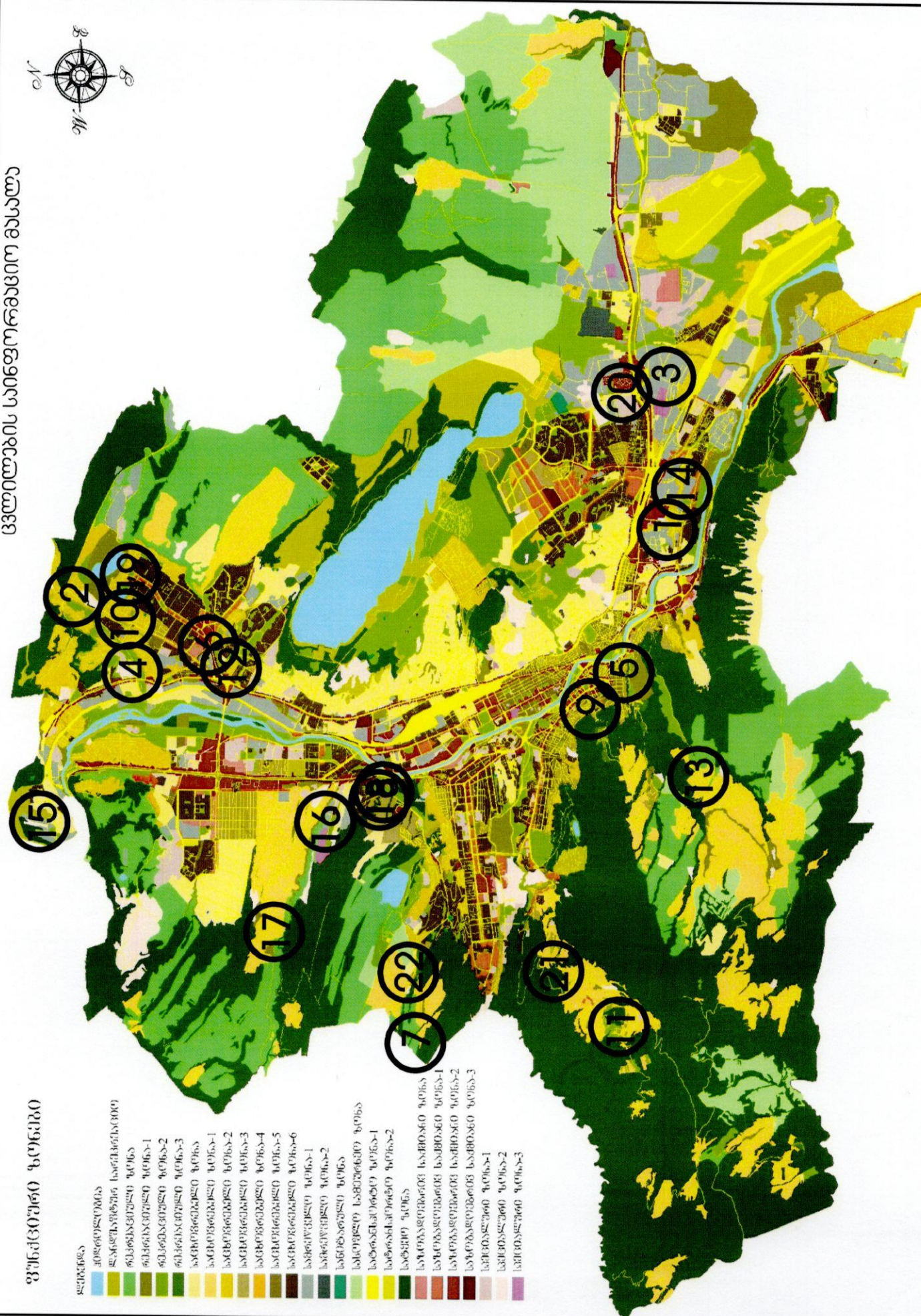
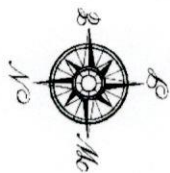
2009



[illegible]

1:30,000

ცვლილების სინფორმაციო მასალა



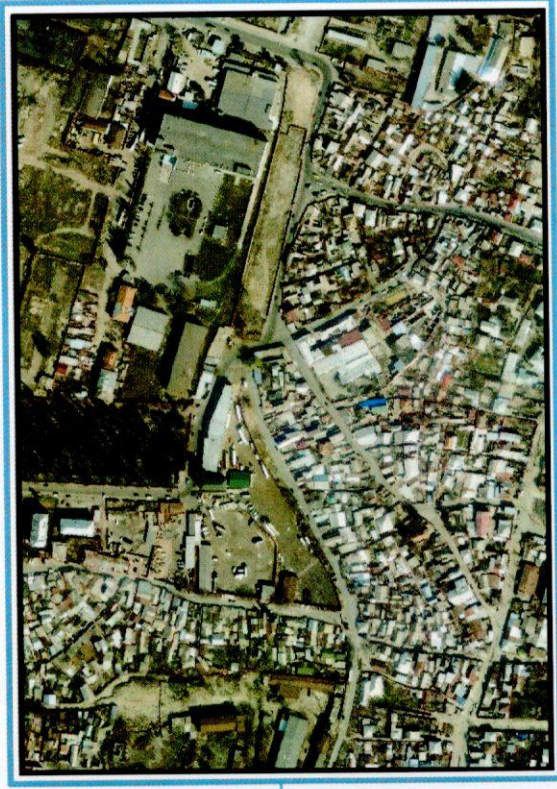
037643096, 096320

52926

[illegible]

1:30,000

ლოკაცია

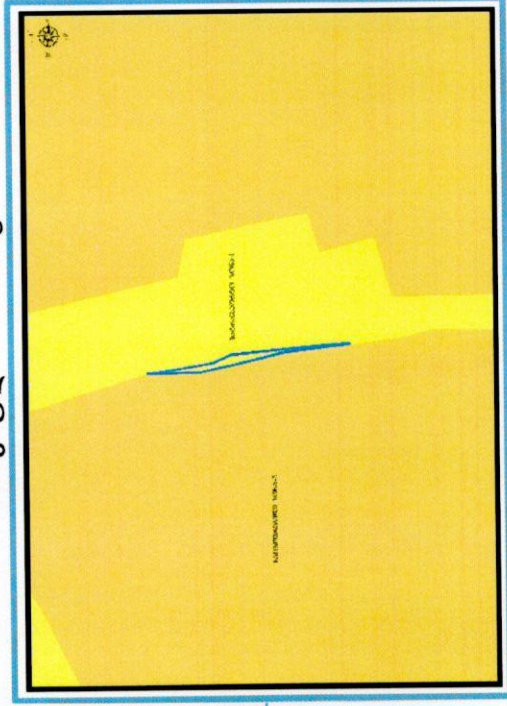


მისამართი: წულაძის II გასასვლელი 30

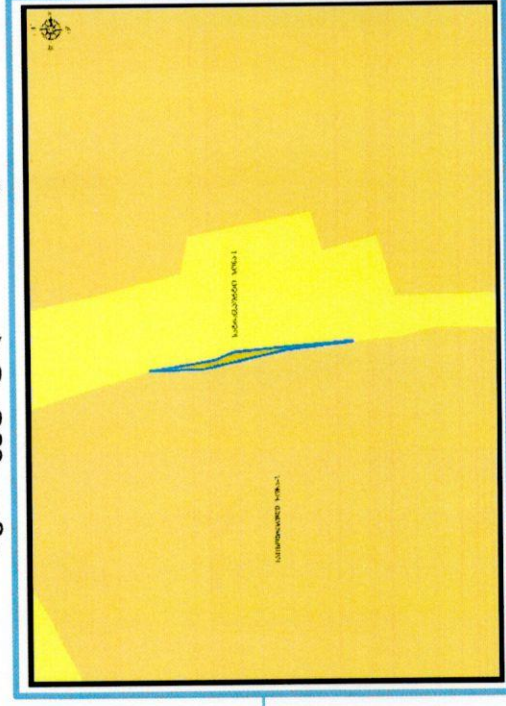
საკადასტრო: 01.17.12.037.022; და მის მიმდებარედ
01.17.12.037.035 მიწის ნაკვეთის ნაწილზე

განცხადების N: 01192142003-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10კვ.მ)

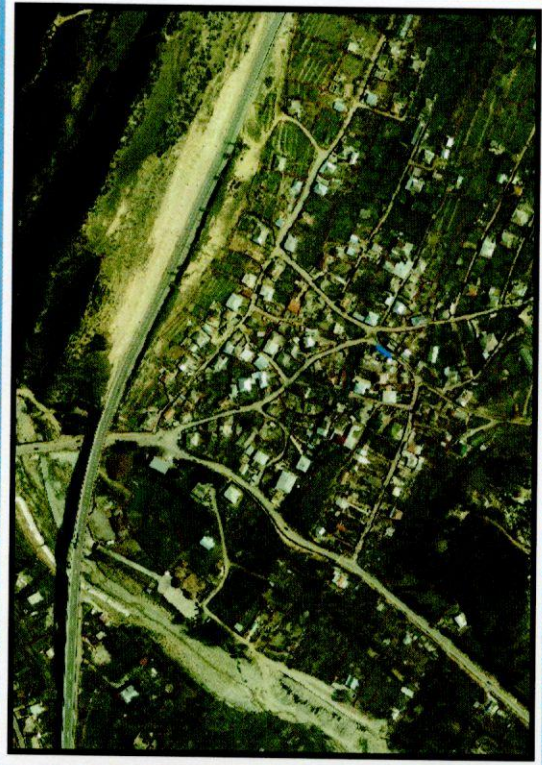
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (10კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 6 აგვისტოს N0119218523 წერილით თანახმა ფუნქციური ზონის ცვლილების, ვინაიდან სატრანსპორტო ზონა შეჭრილია საკადასტრო საზღვრებში და ფაქტობრივი მდგომარეობით, აღნიშნულ ტერიტორიაზე დგას შენობა;

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

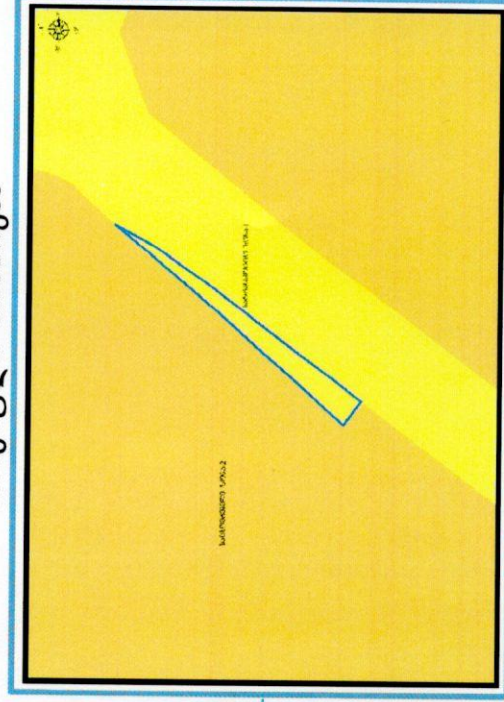


მისამართი: სააკაძის ქუჩა 15

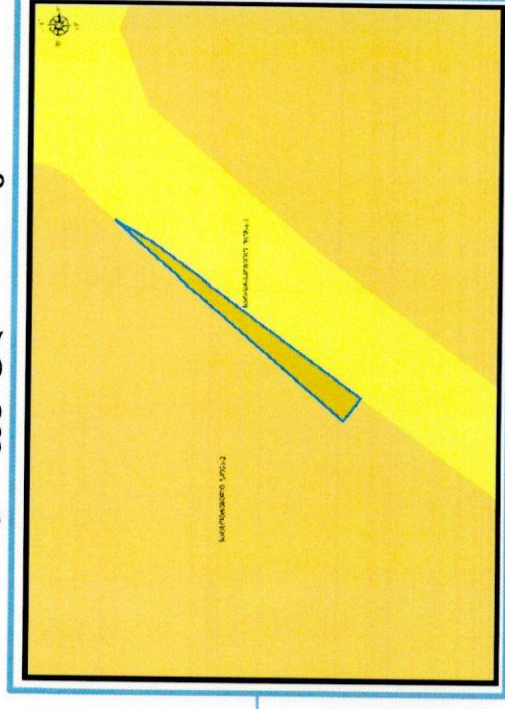
საკადასტრო: 72.13.28.784, 72.13.28.772

განცხადების N: 0119213948-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (21კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (21კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 5 აგვისტოს N01192172061 წერილით თანახმა ფუნქციური ზონის ცვლილების ვინაიდან

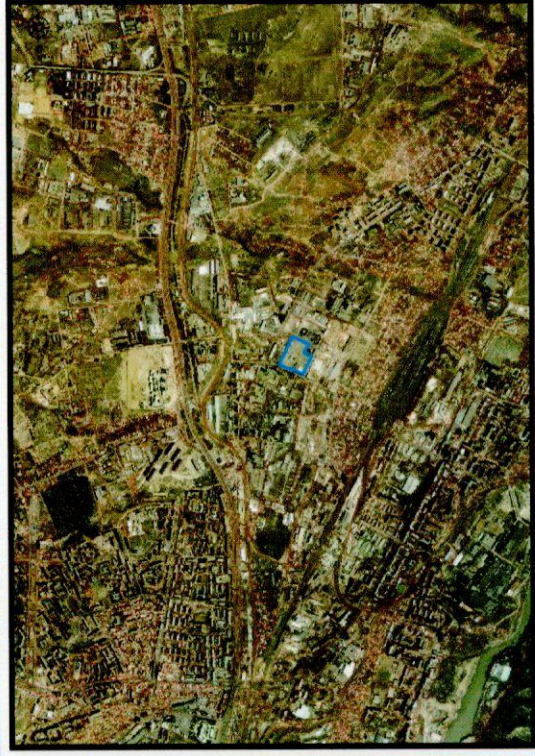
სატრანსპორტო ზონა შეჭრილია საკადასტრო საზღვრებში და ფაქტობრივი მდგომარეობით, ტერიტორიას არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

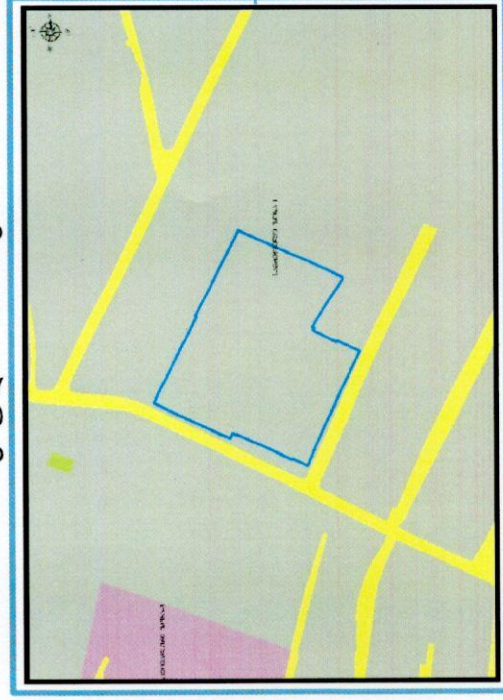


მისამართი: ჟორესის ქუჩა 7

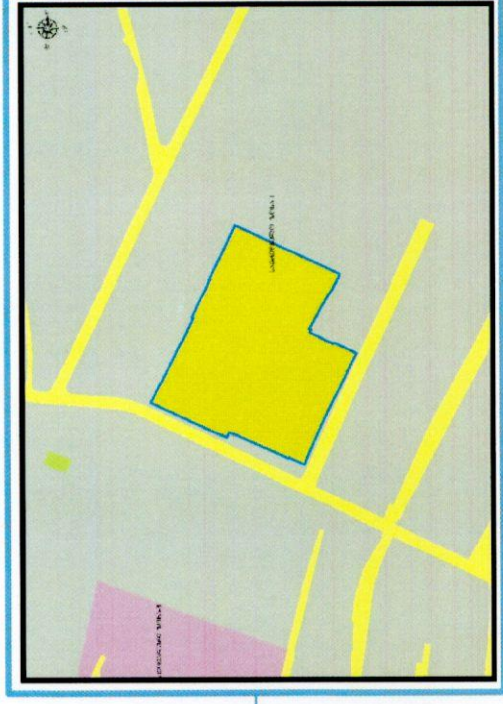
საკადასტრო: 01.19.22.007.008

განცხადების N: 17-0119219696-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება

ზონირების ბალანსი

აღსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (43122_{კგ.მ})	სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (43122_{კგ.მ})

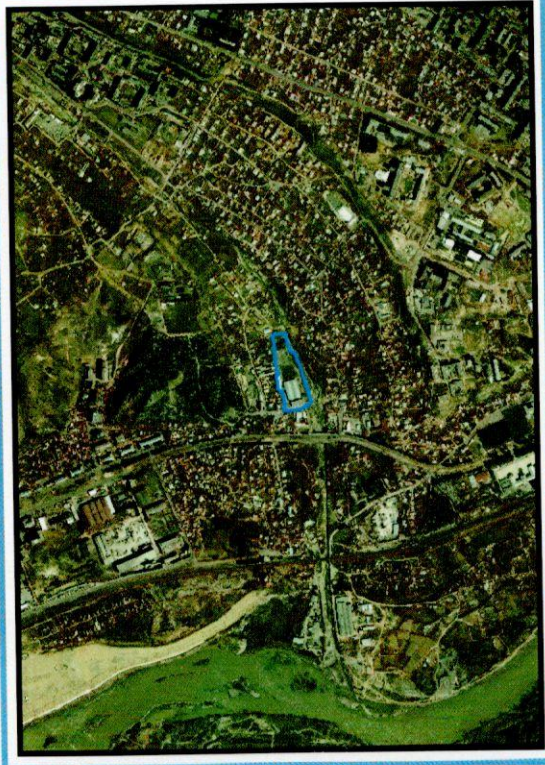
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 5 აგვისტოს N01192172061 წერილით არსებული „ავტოსერვისცენტრის“ რეკონსტრუქციის მიზნით ფუნქციური ზონის ცვლილების თანახმა

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

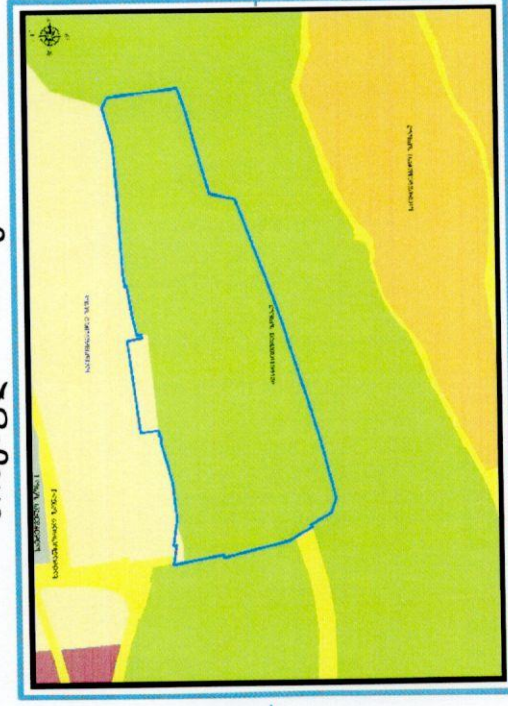


მისამართი: ანდრონიკაშვილის შესახვევი 38ა

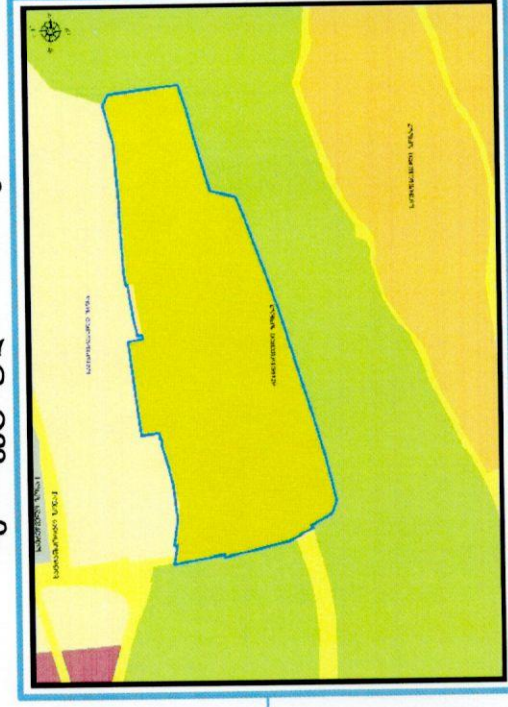
საკადასტრო: 01.11.03.024.023; 01.11.03.024.013;
01.11.03.024.029; 01.11.03.024.005; 01.11.03.024.038;
01.11.03.024.022 და დაურეგისტრირებული მიწის
ნაკვეთის ნაწილზე.

განცხადების N: 17-0119196854-01

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ით ცვლილება.

ზონირების ბალანსი

პერსპექტიული ზონირება

არსებული ზონირება

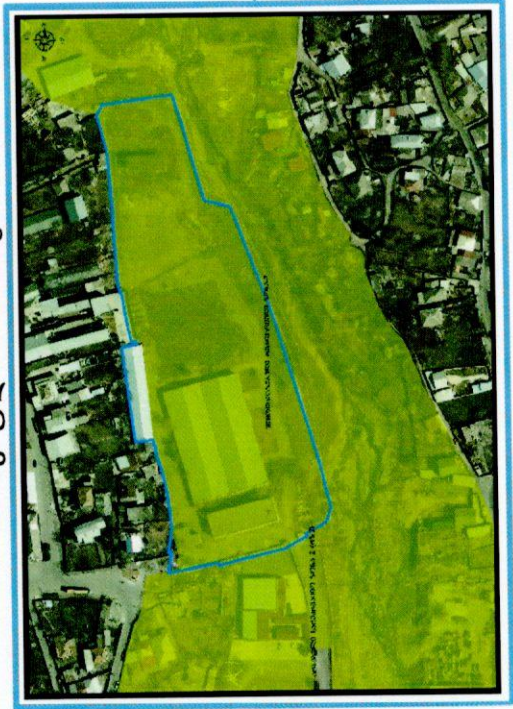
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (924 _{კვ.მ})	სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (25439 _{კვ.მ})
რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (24685 _{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (170 _{კვ.მ})

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 5 აგვისტოს N01192172061 წერილით თანახმა ფუნქციური ზონის ცვლილების, ვინაიდან აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფაქტობრივად მდგომარეობით მოწყობილია მუნიციპალური ავტობუსების N1 ავტობაზა.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 6 აგვისტოს N18-01192183263 წერილით არ არის წინააღმდეგი ფუნქციური ზონის ცვლილების, ვინაიდან წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის ძირითად ნაწილზე არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

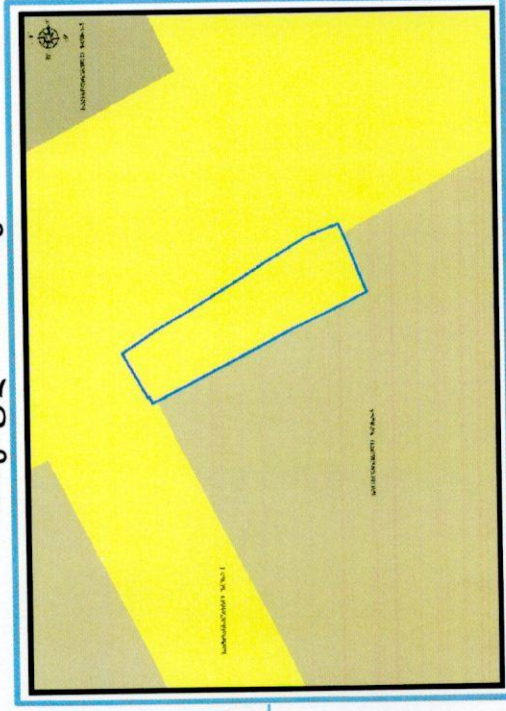


მისამართი: ძმები ზუბალაშვილების ქუჩა 8ა /
ძმები ზუბალაშვილების ქუჩა 10

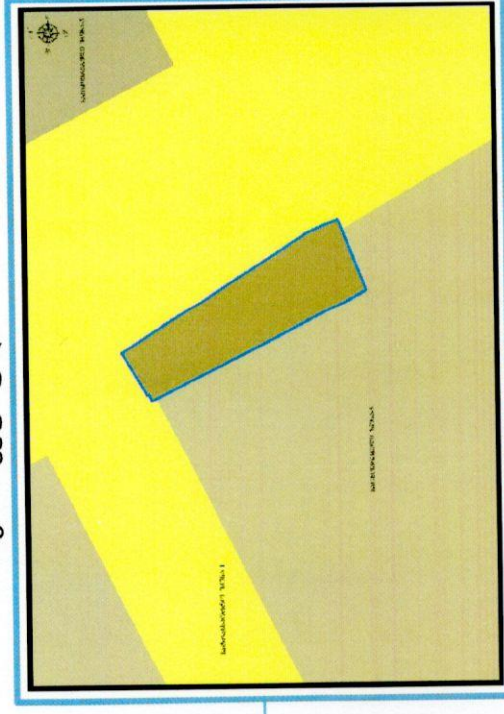
საკადასტრო: 01.15.05.044.017, 01.15.05.044.008-ის
მიმდებარედ დაირეგისტრირებელ
მიწის ნაკვეთზე

განცხადების N: 17-0119190163-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება. (ცვლილების ფართი: 41 კვ.მ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (41 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (41 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 14 აგვისტოს N16-01192262176 წერილთ თანახმა. ვინაიდან განცხადებაში აღნიშნულ ტერიტორიას ფაქტობრივი მდგომარეობით არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და დარჩენილი ტოტუარის სიგანე უზრუნველყოფს ქვეითთა უსაფრთხო და კომფორტულ გადაადგილებას, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

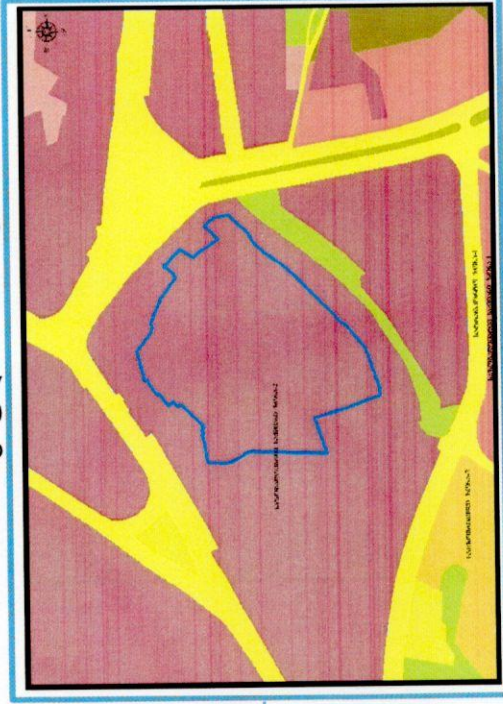


მისამართი: ხევძმარის ქუჩა 1-ის მიმდებარედ

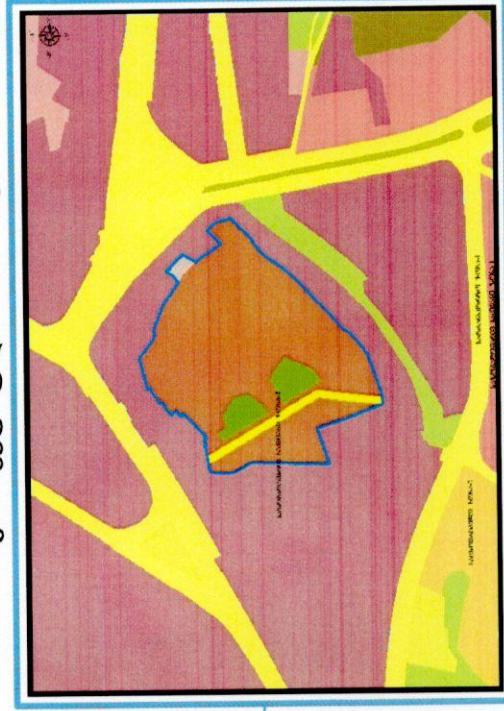
საკადასტრო: 01.11.13.001.117

განცხადების N: 01191911675-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება. (ცვლილების ფართი: 26 378 კვ.მ)

ზონირების ბალანსი

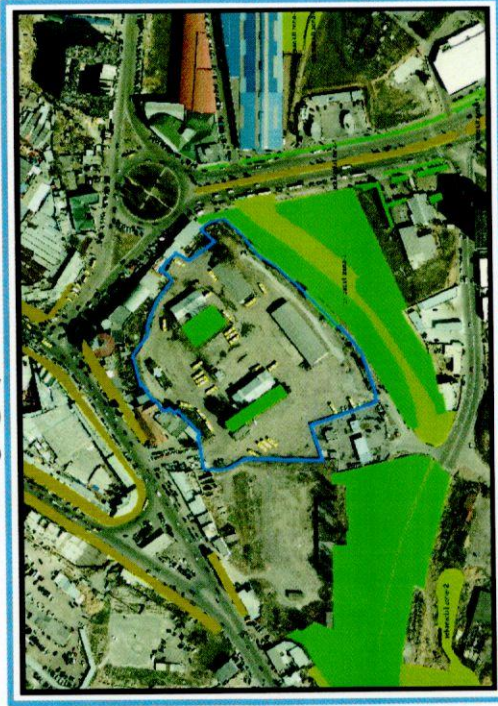
არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (26378 კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (23145 კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1910 კვ.მ) სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (253 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1070 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

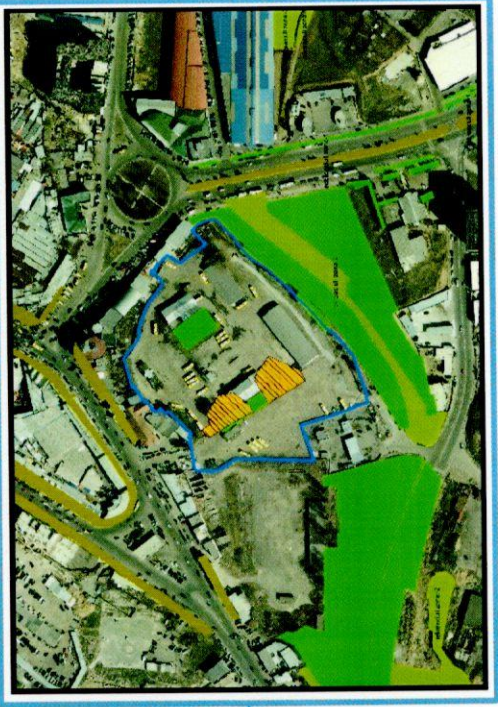
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება

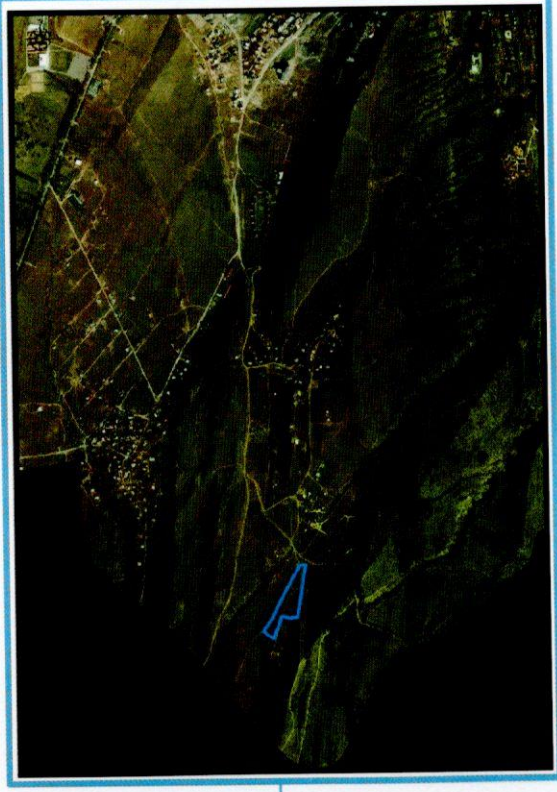


პერსპექტიული ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

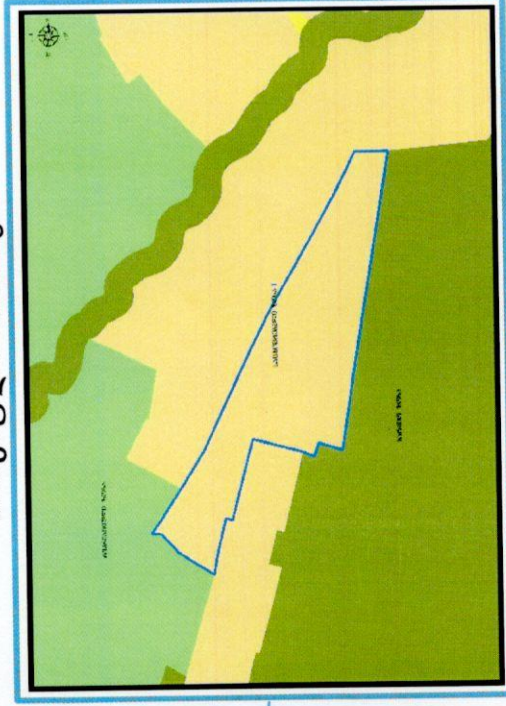


მისამართი: სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია /
ლისი, სოფელი აგარაკი

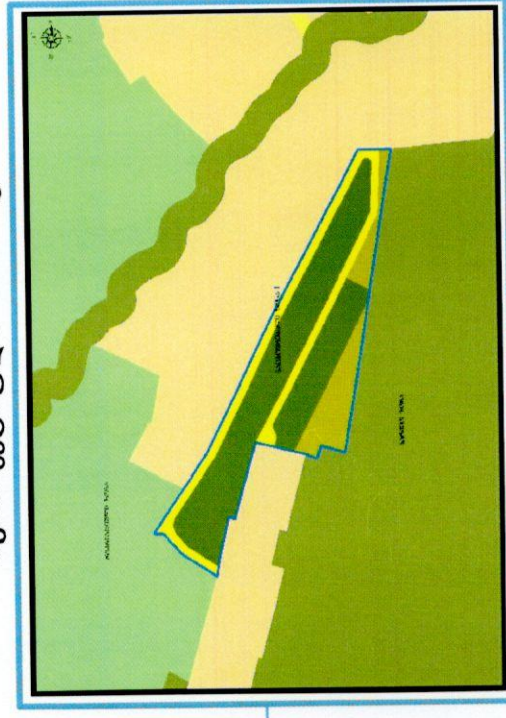
საკადასტრო: 72.16.27.112; 72.16.27.116; 72.16.27.117;
72.16.27.118; 72.16.27.119; 72.16.27.120; 72.16.27.121;
72.16.27.122; 72.16.27.123; 72.16.27.124; 72.16.27.125;
72.16.27.126; 72.16.27.127; 72.16.27.128; 72.16.09.150;
72.16.09.146; 72.16.09.149; 72.16.09.148; 72.16.09.147;
72.16.27.114; 72.16.27.113;

განცხადების N: 01192042447-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება. (ცვლილების ფართი: 23 516 კვ.მ)

ზონირების ბალანსი

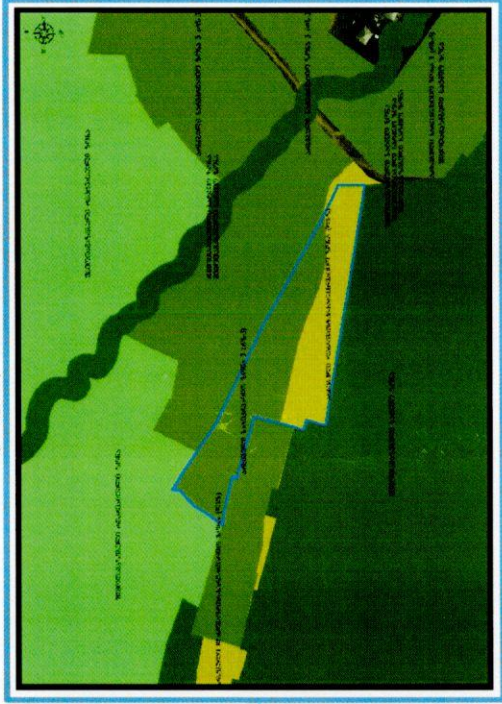
არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (23515 კვ.მ)	ლანდშაფტურ-სარეკრიაციო ზონა (ლსზ) (3954კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (1 კვ.მ)	სარეკრიაციო ზონა-3 (რზ-3) (14551კვ.მ)
	სატყეო ზონა (სატყეო) (3კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5008კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

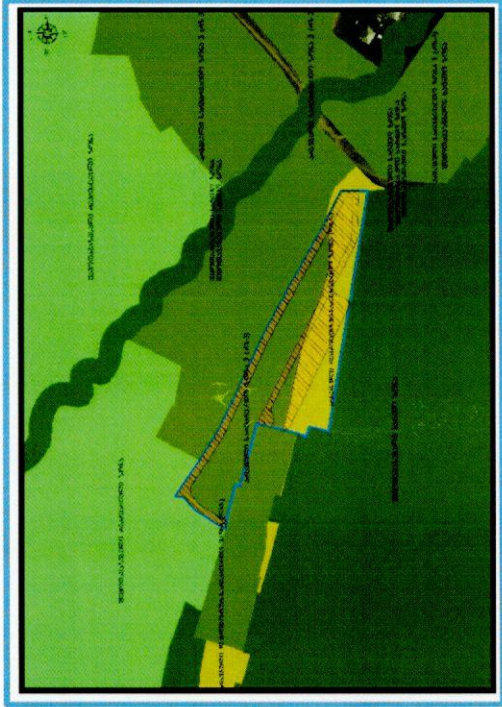
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება

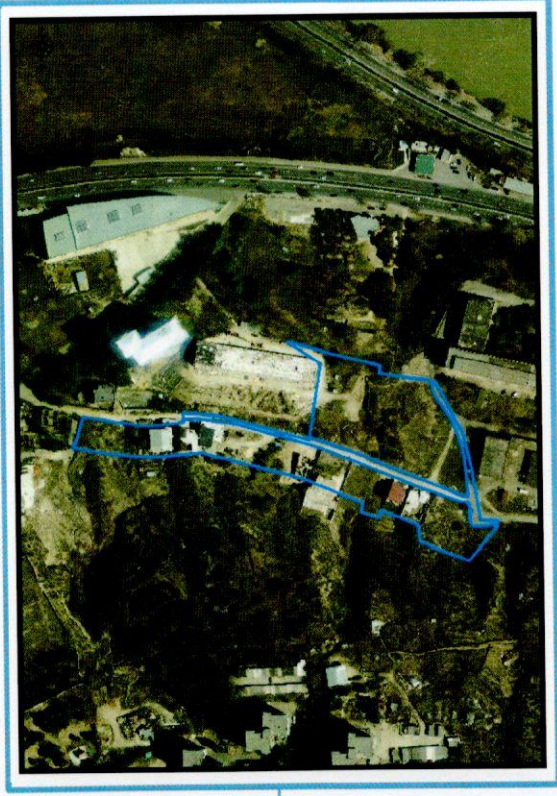


პერსპექტიული ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია

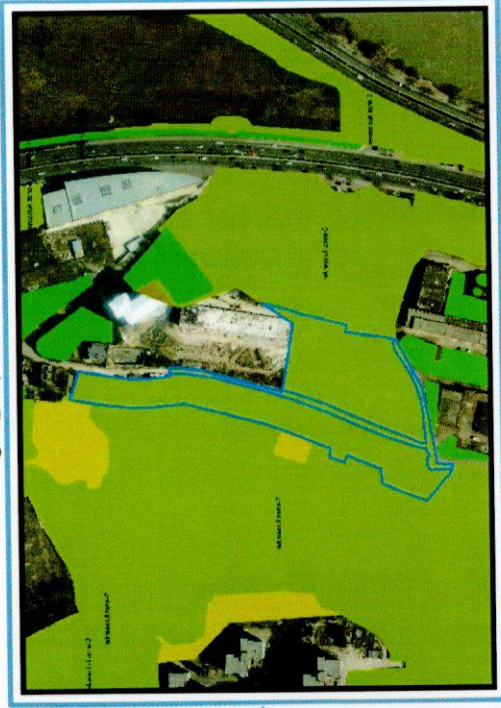


მისამართი: ბროწეულის ქუჩა 2

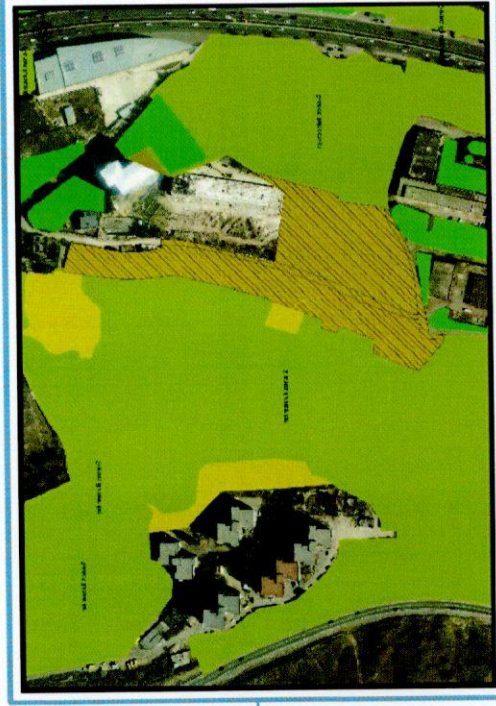
საკადასტრო: N01.10.11.001.016; 01.10.11.001.355;
01.10.11.001.005; 01.10.11.001.004; 01.10.11.001.006;
01.10.11.001.287; 01.10.11.001.063; 01.10.11.001.356;
01.10.11.001.143; 01.10.11.001.175; 01.10.11.001.053;
01.10.11.001.211; 01.10.11.001.212; 01.10.11.001.060;
01.10.11.001.359; 01.10.11.001.037; 01.10.11.001.086;
01.10.11.001.136; 01.10.11.001.137; 01.10.11.001.040;
01.10.11.001.024; 01.10.11.001.116; 01.10.11.001.133;
01.10.11.001.160;

განცხადების N: 01192031142-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება


 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (19 209 კვ.მ)


საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (8250 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (9251 კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1708 კვ.მ)

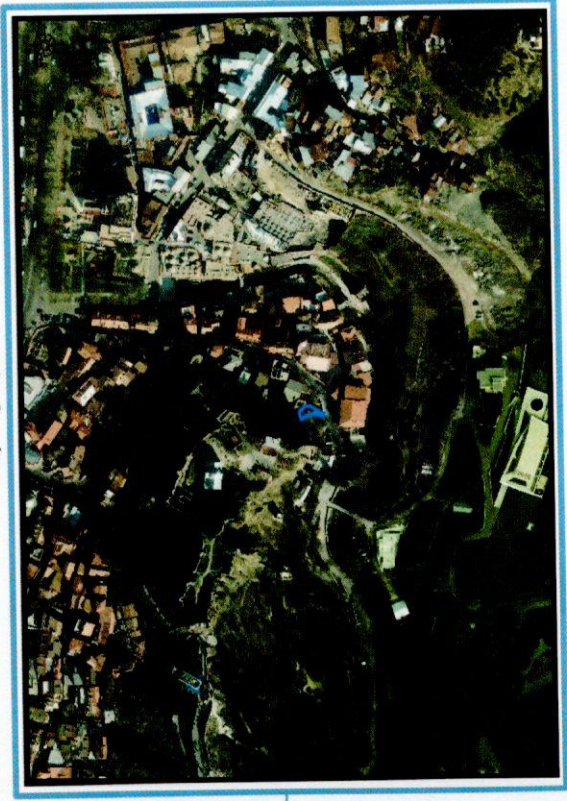
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 5 აგვისტოს N01192173767 წერილით თანახმა, კინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული გრაფიკული რუკის მიხედვით, ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6, ამასთანავე, წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის ძირითად ნაწილზე არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები, სამსახური თანახმაა გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2 შეიცვალოს საცხოვრებელი ზონა 6-ით. ასევე, 2019 წლის 2 სექტემბრის N18-01192453563 წერილით თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული გრაფიკული რუკის მიხედვით, ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6, საცხოვრებელი ზონა 3 და სატრანსპორტო ზონა 1, სამსახური თანახმაა გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2 შეიცვალოს თქვენს მიერ წარმოდგენილი პერსპექტიული ზონირების ესკიზური ვარიანტის შესაბამისად.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

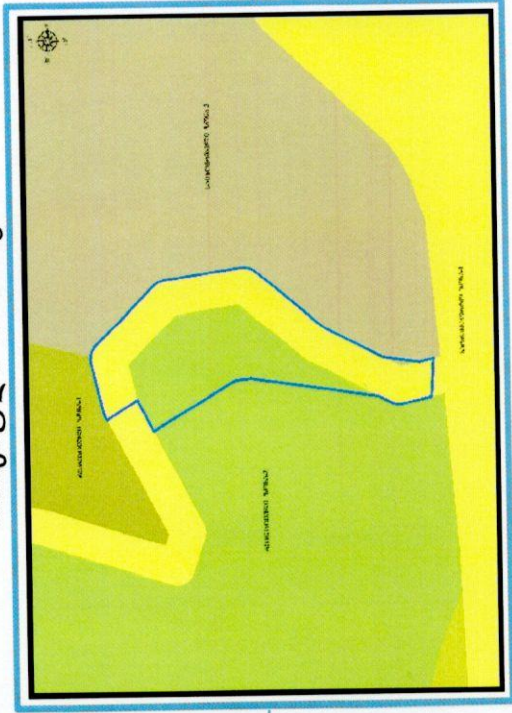


მისამართი: ბოტანიკურის ქუჩა 21-ის მიმდებარედ

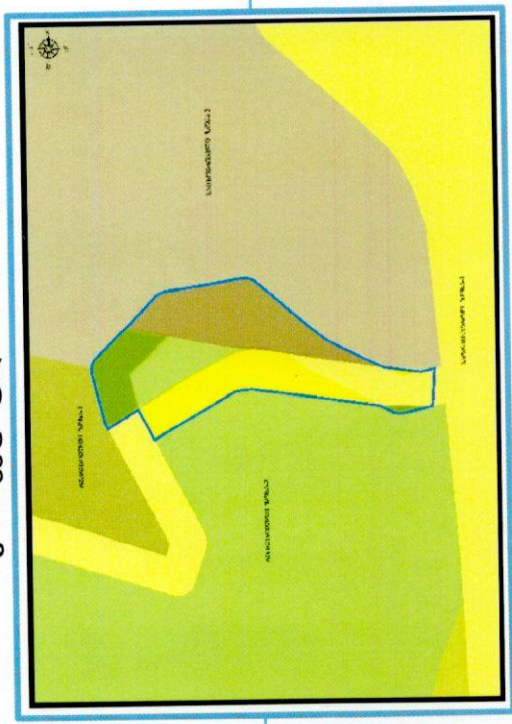
საკადასტრო: 01.18.03.072.139, 01.18.03.063.053

განცხადების N: 01192212887-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ისა და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

ზონირების ბალანსი

პერსპექტიული ზონირება

არსებული ზონირება

	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (31 კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (12 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (24 კვ.მ)

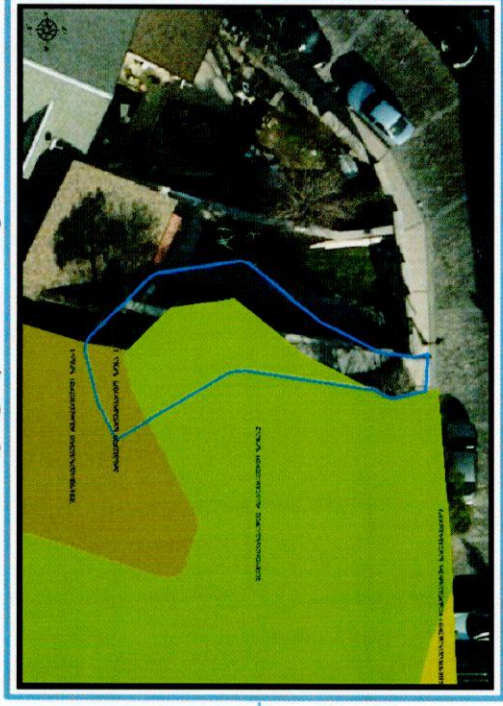
	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (36 კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (30 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 19 აგვისტოს N01192312819 წერილით თანახმა. ვინაიდან აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფაქტობრივი მდგომარეობით დგას შენობა-ნაგებობა და სატრანსპორტო ზონა აცდენილია ფაქტობრივ საქვეითო კავშირს, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში არ არის სატრანსპორტო ზონის გაუქმების წინააღმდეგი. გარდა ამისა, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონის ფაქტობრივი მდგომარეობის შესაბამისად გასწორება.

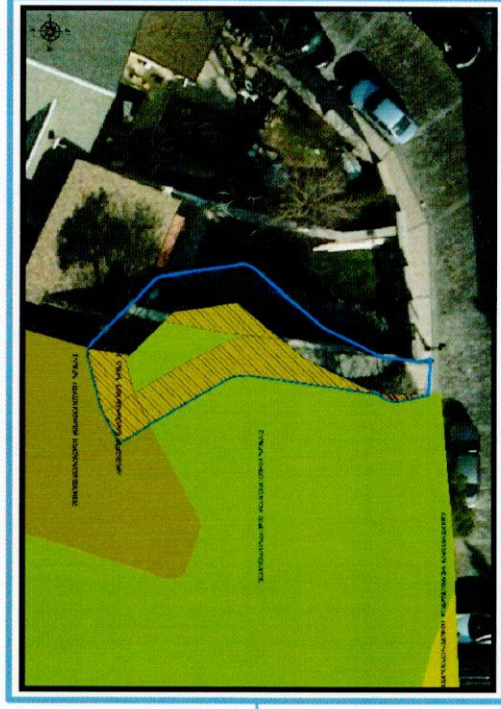
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 13 აგვისტოს N01191832467 წერილით თანახმა, ვინაიდან ფაქტობრივი მდგომარეობის მიხედვით, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია საცხოვრებელი სახლი და ტერიტორიის მცირე ნაწილზე რომელზეც ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2 არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები, სამსახური თანახმაა განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის იზოლირება.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება

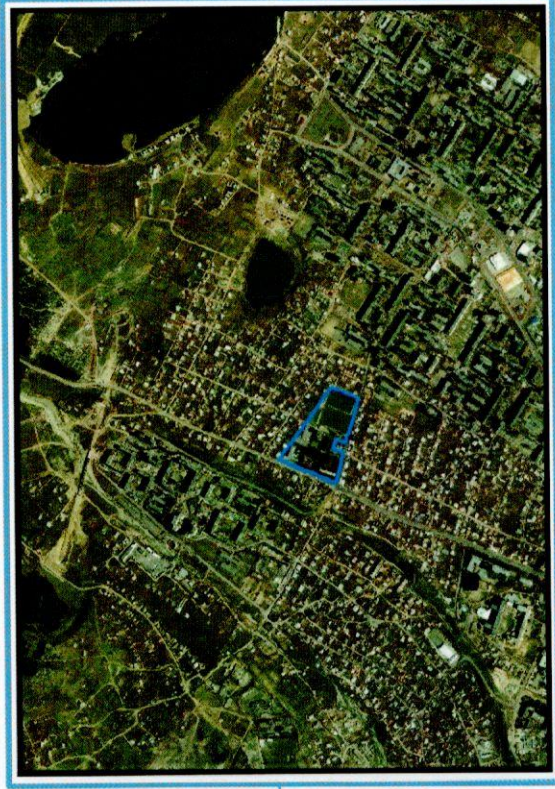


პერსპექტიული ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია



მისამართი: თიანეთის გზატკეცილი 37-37ა

საკადასტრო: 01.11.11.019.022, 01.11.11.019.023

განცხადების N: 01192322218-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

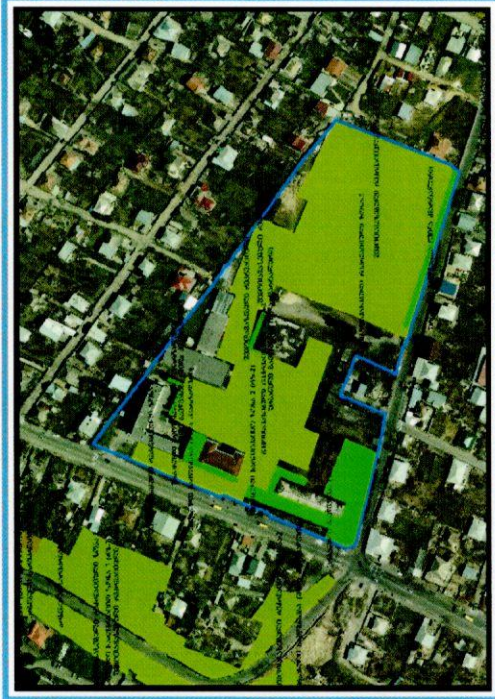
არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (34381 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (115 კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (18685 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (22930 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (155 კვ.მ)
	სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1) (29866 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცი: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცი: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცი: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

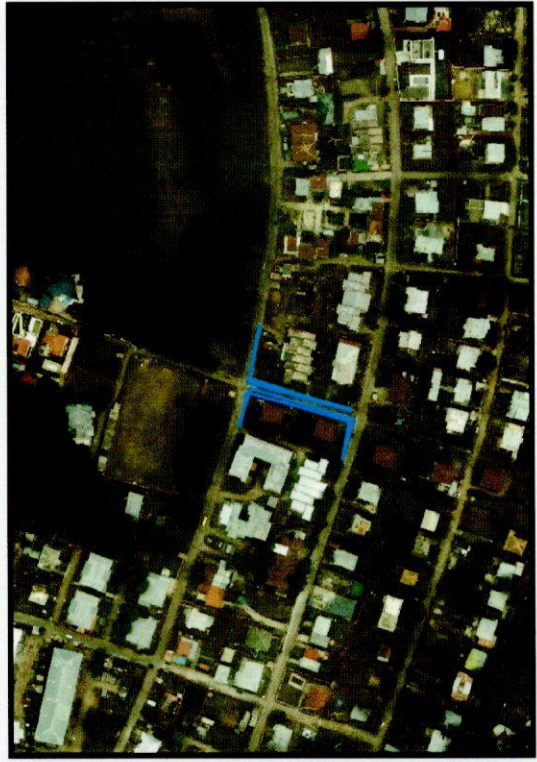
არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



ლოკაცია

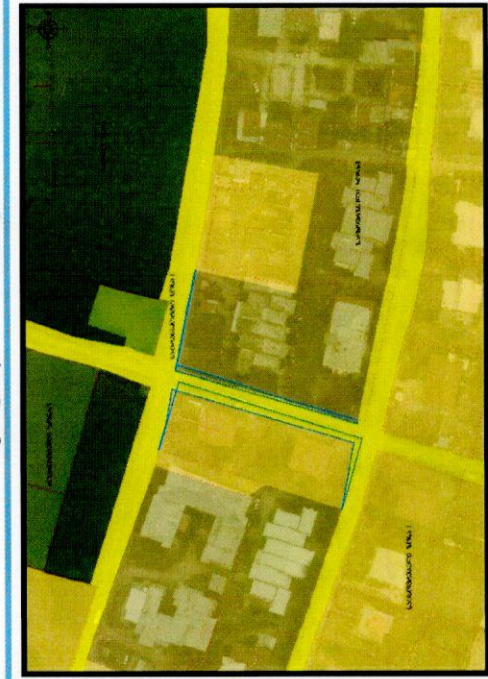


მისამართი: დაბა წყნეთი, "დ" ზონის N84 აგარაკი

საკადასტრო: 01.20.01.128.034 და მის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე.

განცხადების N: 01192072148-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1(სზ-1) (195 კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (309 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (309 კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (195 კვ.მ)

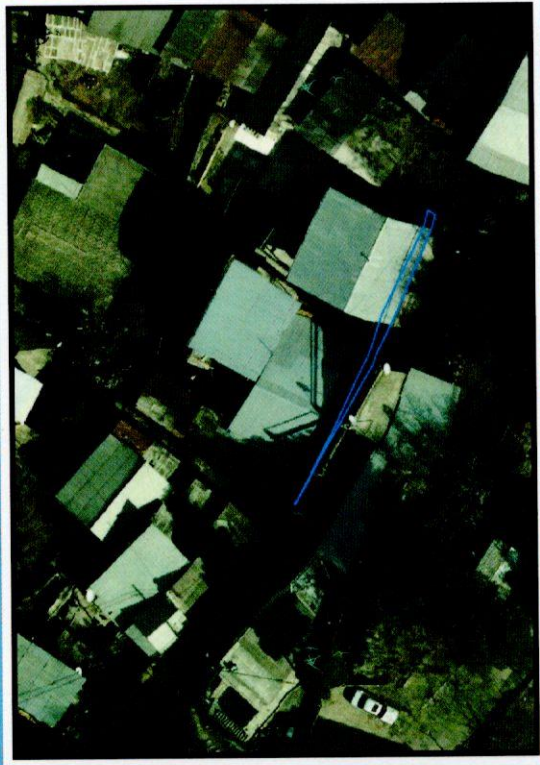
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 26 ივლისის N01192072148-67 წერილით თანახმა. ვინაიდან ფაქტობრივი მდგომარეობით ტერიტორიაზე დგას შენობა-ნაგებობა, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია



მისამართი: ქუჩა ხევძმარი, N 14, (ნაკვეთი N2/29)

საკადასტრო: 01.12.02.002.213; 01.12.02.002.157

განცხადების N: 01192101058-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია



მისამართი: სოფელი შინდისი, ნამენარის ქუჩა და ილია ჭავჭავაძის ქუჩა

საკადასტრო: N81.02.38.068;
81.02.38.067; 81.02.38.066;
81.02.38.065; 81.02.38.137;
81.02.38.073; 81.02.38.140;
81.02.38.141; 81.02.38.026;
81.02.38.005; 81.02.38.139;
81.02.38.138;

განცხადების N: 01192422849-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8252 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (6765 კვ.მ)
არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) (280 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1767 კვ.მ)

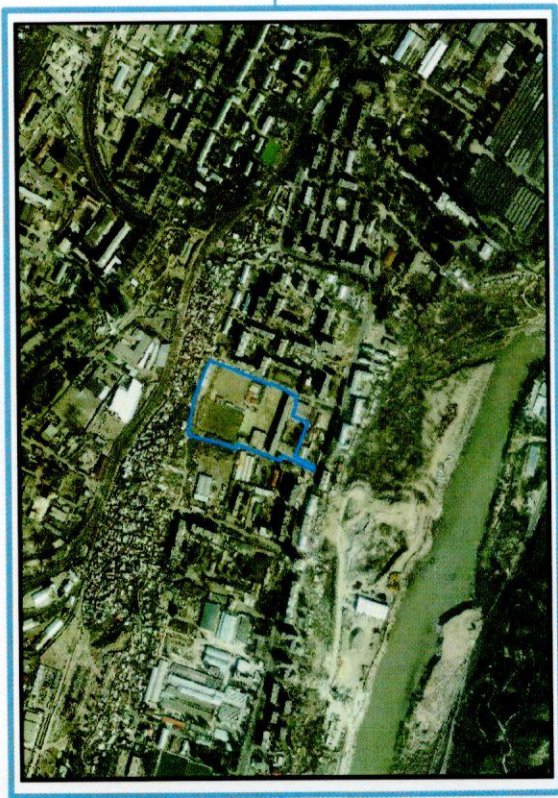
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია

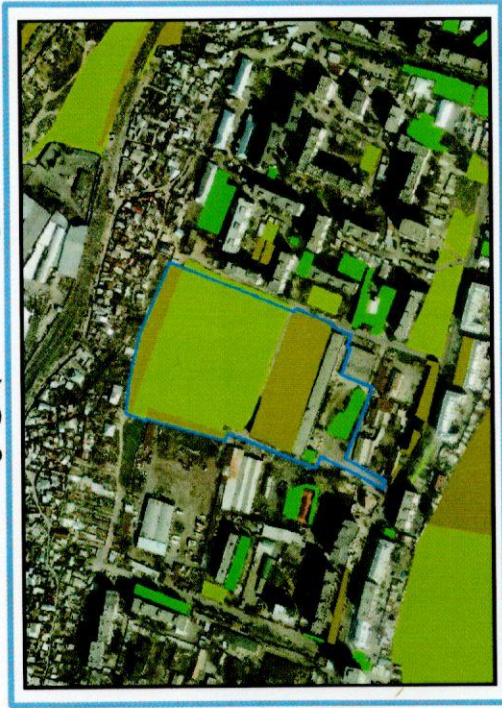


მისამართი: ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა

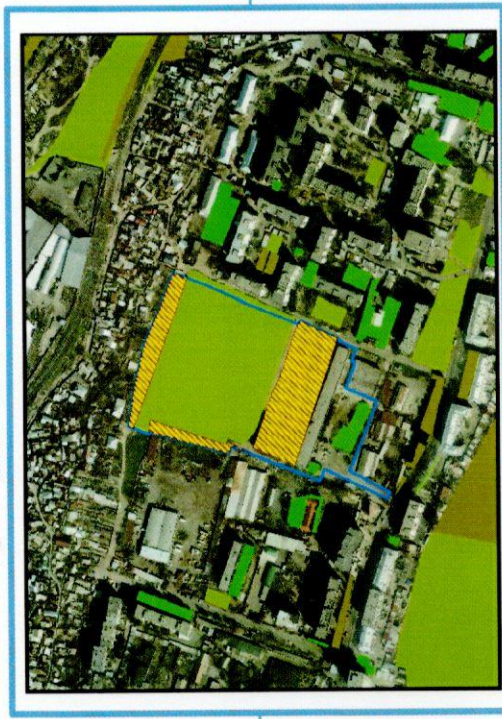
საკადასტრო: 01.17.11.027.066, 01.17.11.027.065
01.17.11.027.098, 01.17.11.027.048

განცხადების N: 19-01182421408-67

არსებული ზონირება



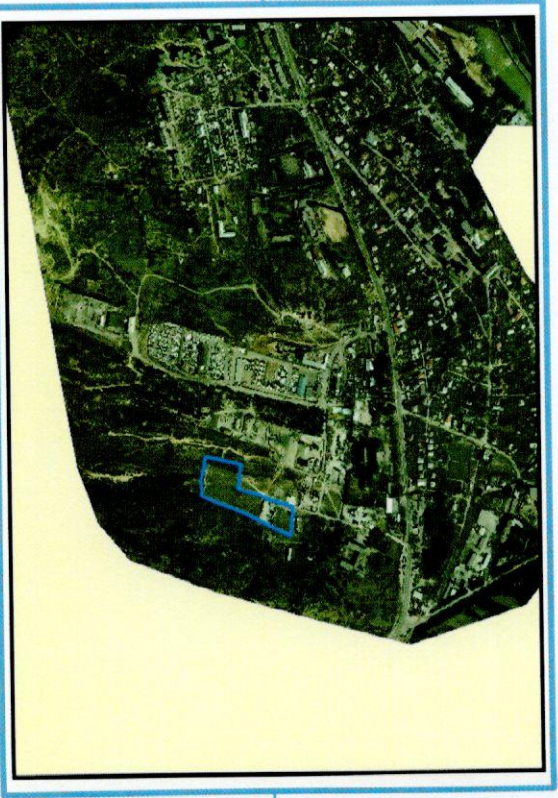
პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) (საერთო ფართობი: 14 729 კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია

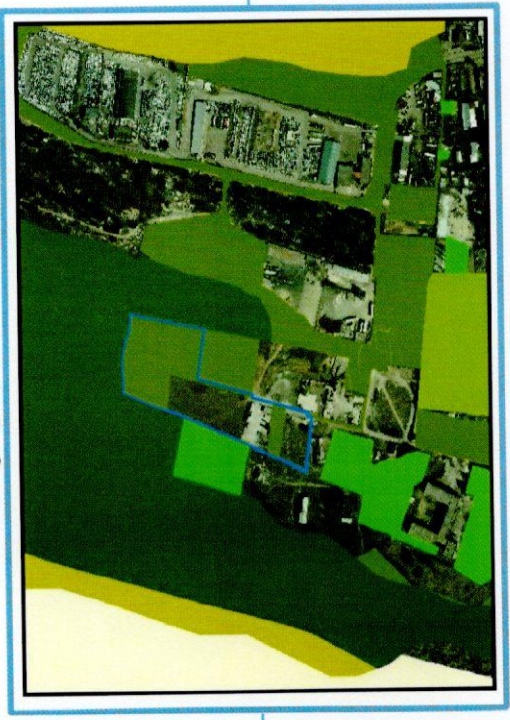


მისამართი: აგჭალა

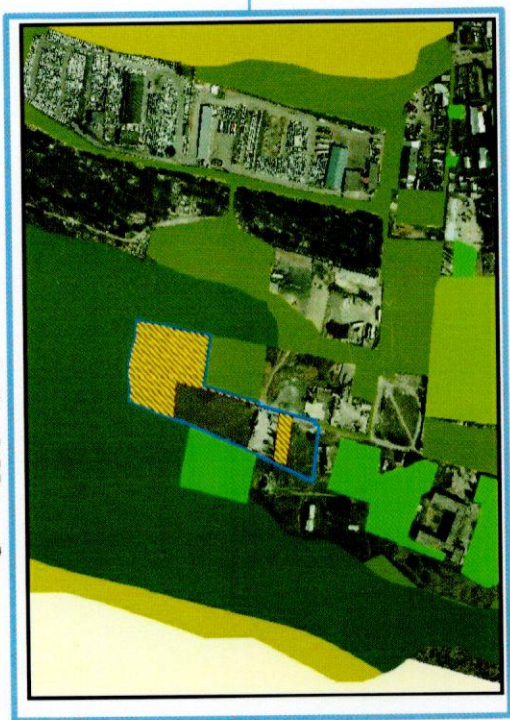
საკადასტრო: 72.12.01.866, 72.12.01.306

განცხადების N: 19-01182673063-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) (ფართობი: 10 820კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია



მისამართი: სოფელი დიღომი

საკადასტრო: სოფელი დიღომის ტერიტორია

განცხადების N: 19-0118312963-67

არსებული ზონირება



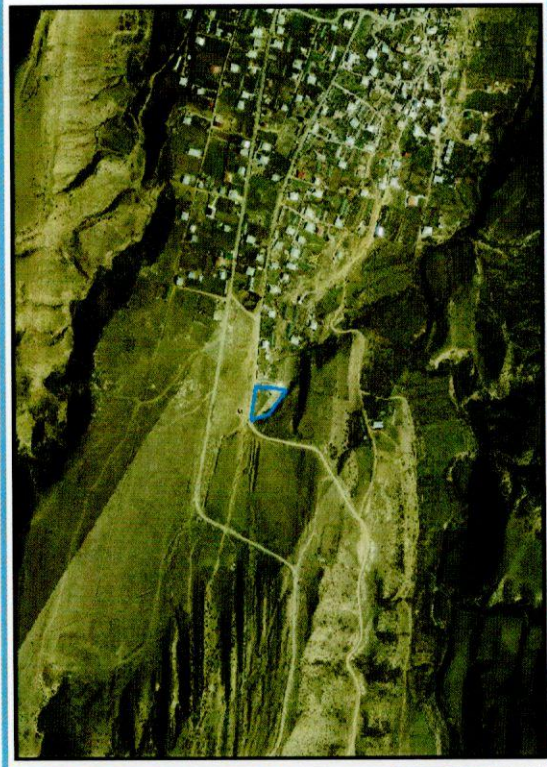
პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) (საერთო ფართობი: 69 006 კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია

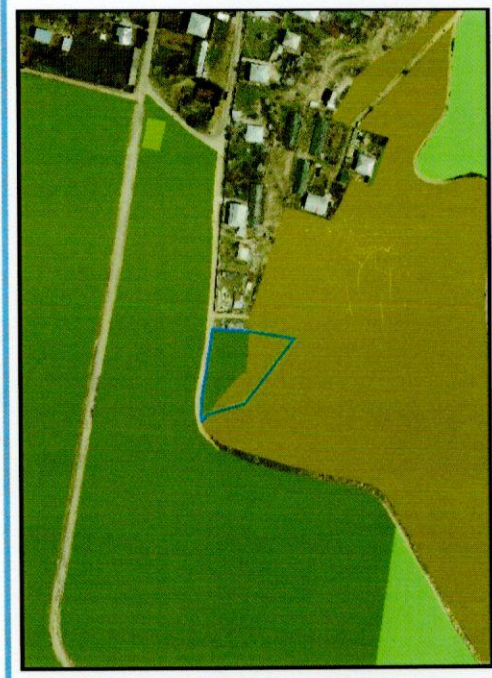


მისამართი: სოფელი დიღომი

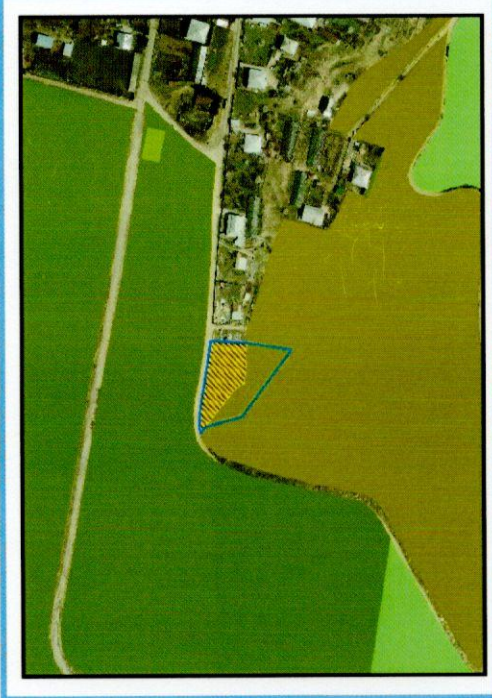
საკადასტრო: 01.72.14.026.360 და მიმდებარე
ტერიტორია

განცხადების N: 19-01192252812-67

არსებული ზონირება



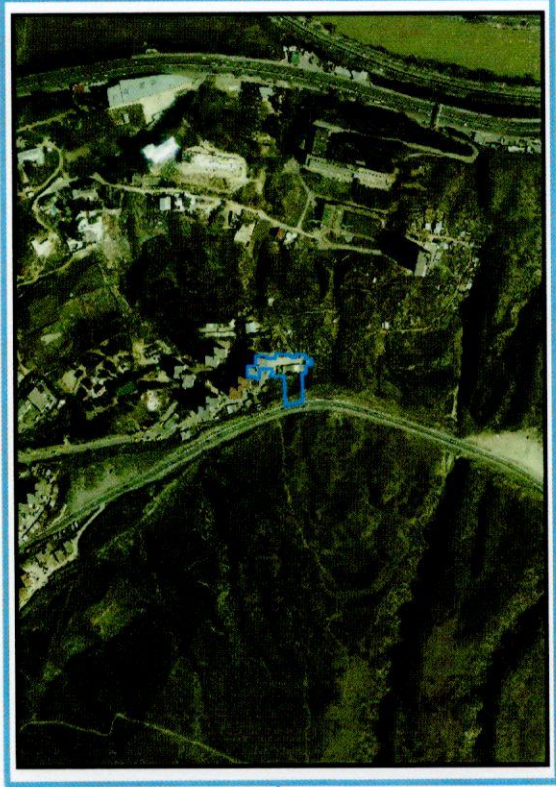
პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) (საერთო ფართობი: 1 859 კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია

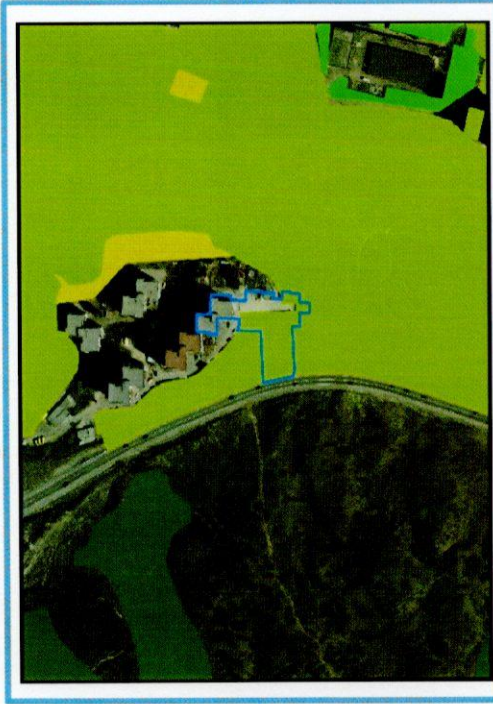


მისამართი: ვაშლიჯვარი

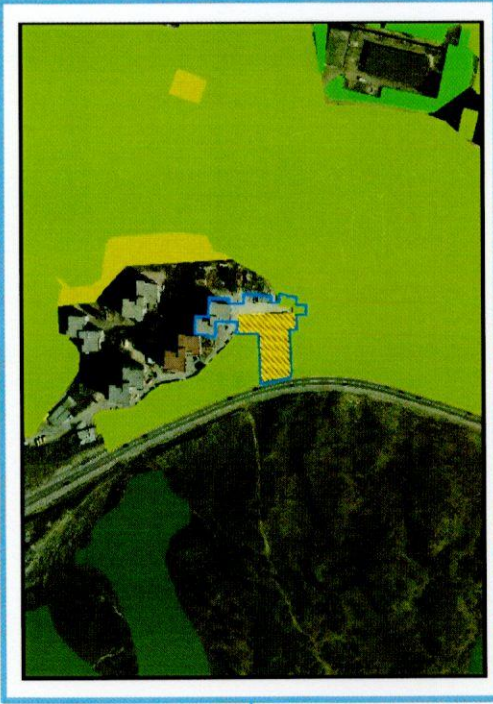
საკადასტრო: 01.10.11.001.252, 01.10.11.01.026

განცხადების N: 19-01192252708-67

არსებული ზონირება



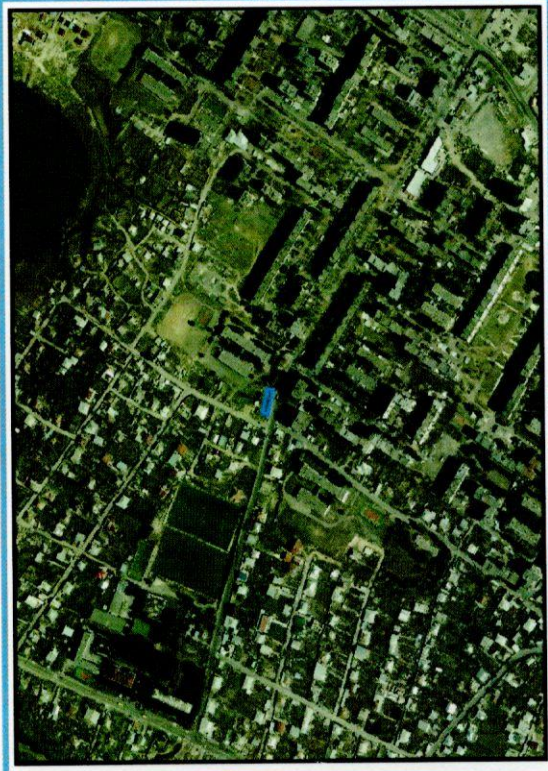
პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) (საერთო ფართობი: 1 993 კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია



მისამართი: გლდანო

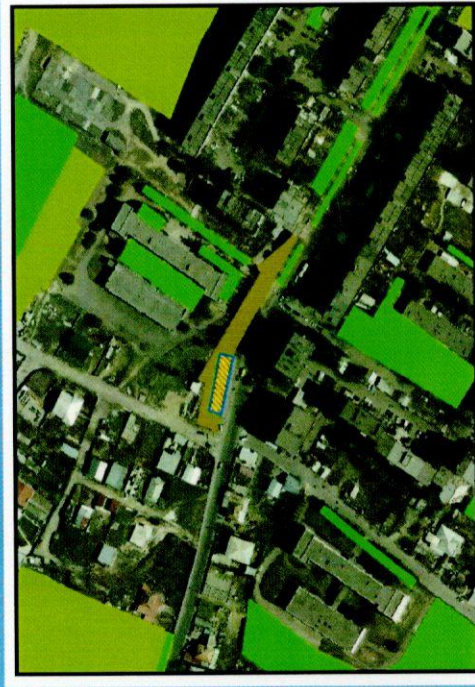
საკადასტრო: 01.11.10.001.232

განცხადების N: 19/01191691232-67

არსებული ზონირება



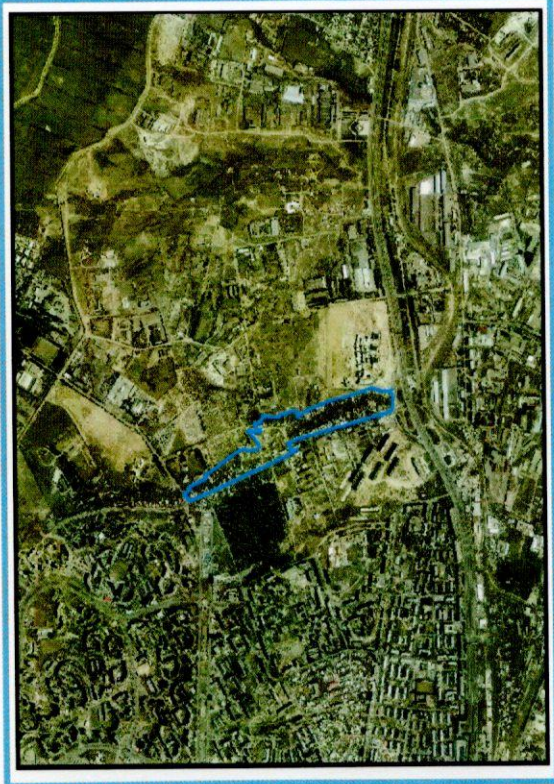
პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) (საერთო ფართობი: 319 კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია

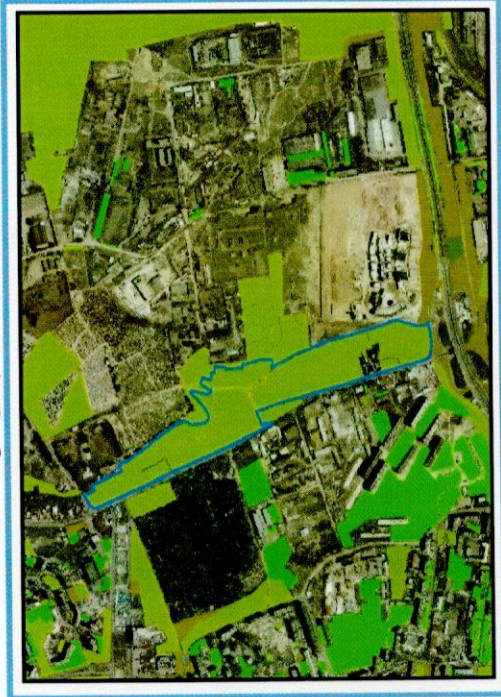


მისამართი: ვარკეთილი

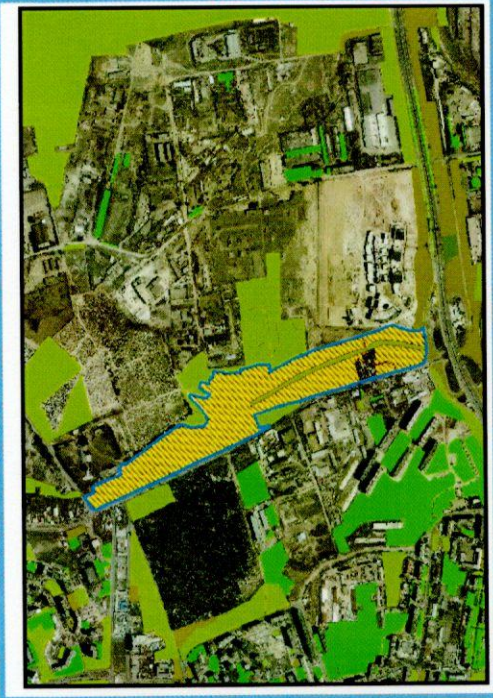
საკადასტრო: ვარკეთილი

განცხადების N: 19-01192252829-67

არსებული ზონირება

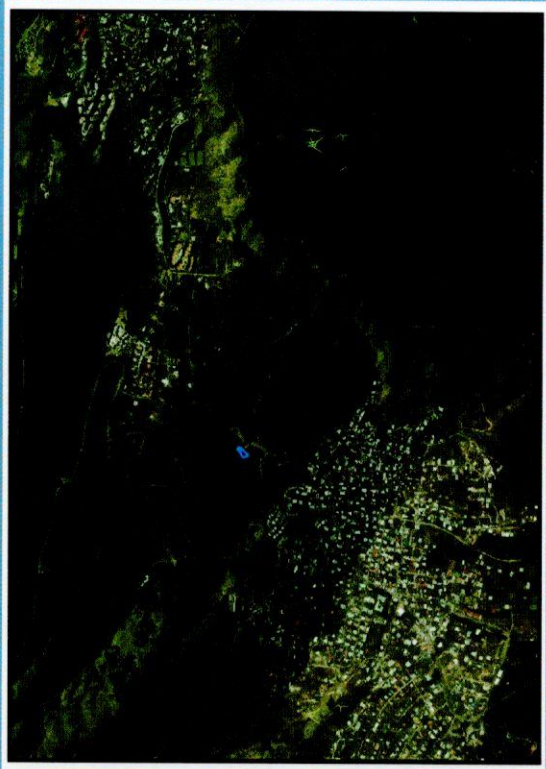


პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონით (სზ) (საერთო ფართობი: 164 974 კვ.მ)

ლოკაცია

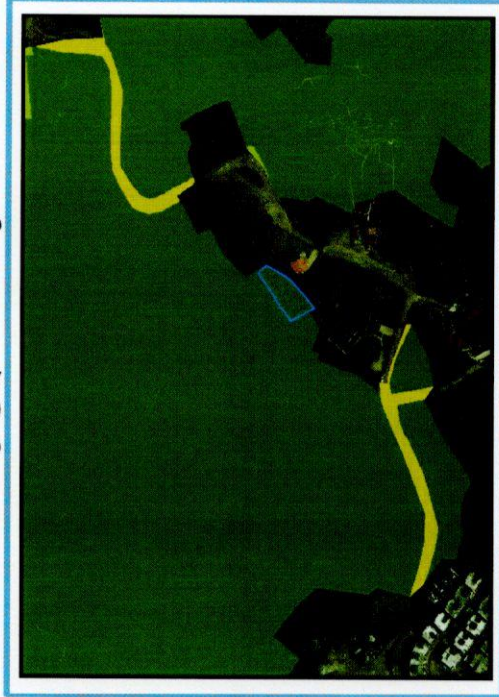


მისამართი: დაბა წყნეთი სატყეო უბანი

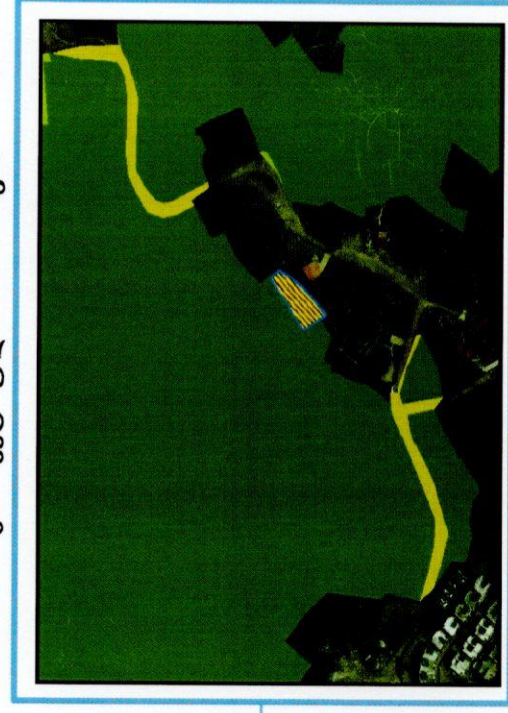
საკადასტრო: 01.20.01.010.384

განცხადების N:01190881-67

არსებული ზონირება

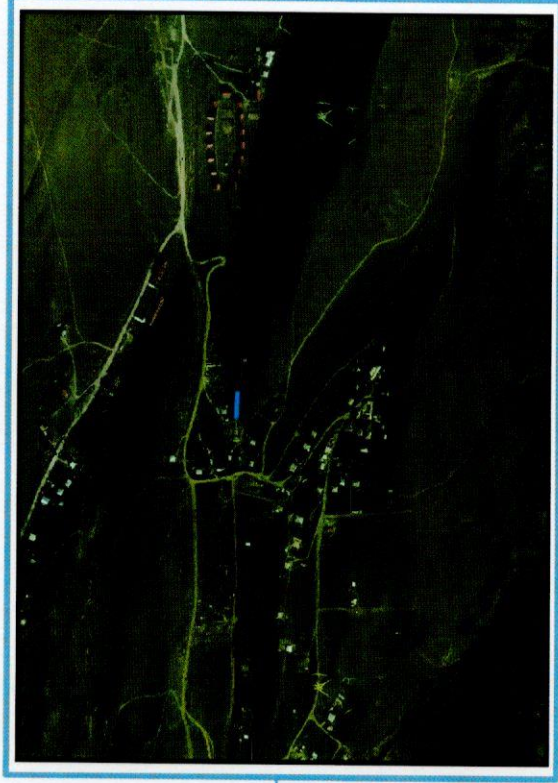


პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სატყეო ზონა იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ასევე, ძირითად რუკით არსებული სატყეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) (საერთო ფართობი: 1000 კვ.მ)

ლოკაცია

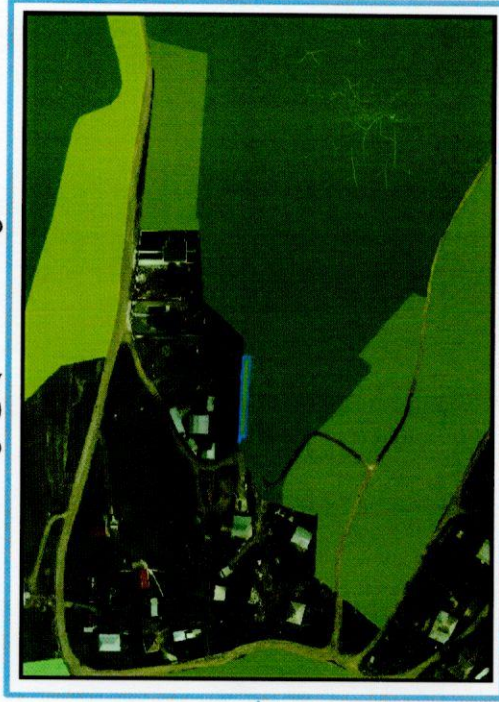


მისამართი: სოფელი აგარაკები

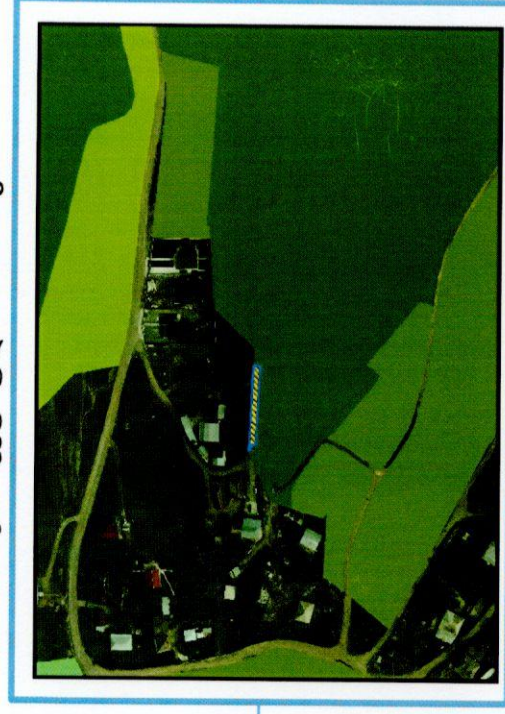
საკადასტრო: 72.16.09.204 -ის მიმდებარედ.

განცხადების N: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სატყეო ზონა იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) (საერთო ფართობი: 221 კვ.მ)