



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დადგენილება № 45-75

“ 16 ” აგვისტო 2019 წ

ძ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის
№39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

გ) პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის“ (დანართი №2) 73-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ და „გ“ ქვეპუნქტები ამოღებულ იქნეს.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ფუნქციური ზონები

ლუბიძა

- კომერციული
- ლანდშაფტურ სარემონტო
- რეკონსტრუქციული ზონა
- რეკონსტრუქციული ზონა-1
- რეკონსტრუქციული ზონა-2
- რეკონსტრუქციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანატორიული ზონა
- საბუნებრივი სანატორიული ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრეი ზონა
- საზოგადოებრივი საჩიბანი ზონა
- საზოგადოებრივი საჩიბანი ზონა-1
- საზოგადოებრივი საჩიბანი ზონა-2
- საზოგადოებრივი საჩიბანი ზონა-3
- სპორტული ზონა-1
- სპორტული ზონა-2
- სპორტული ზონა-3

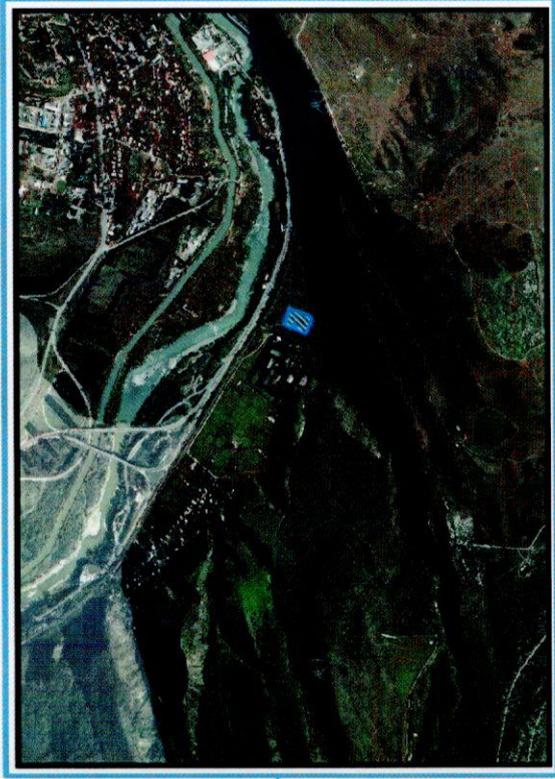


1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ლოკაცია

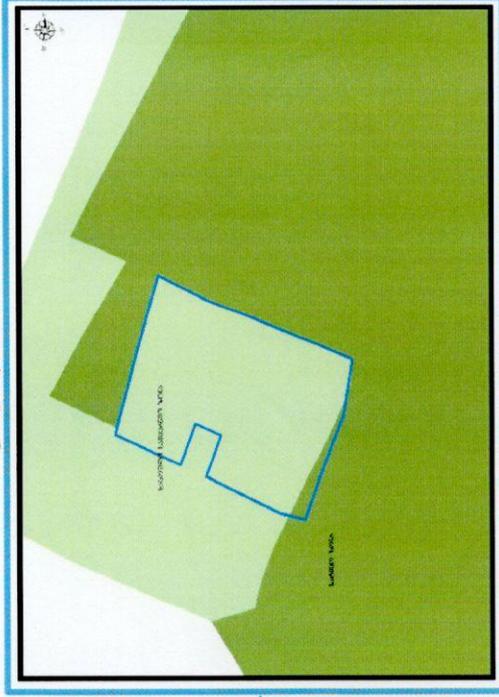


მისამართი: მუხათგვერდის ტერიტორია

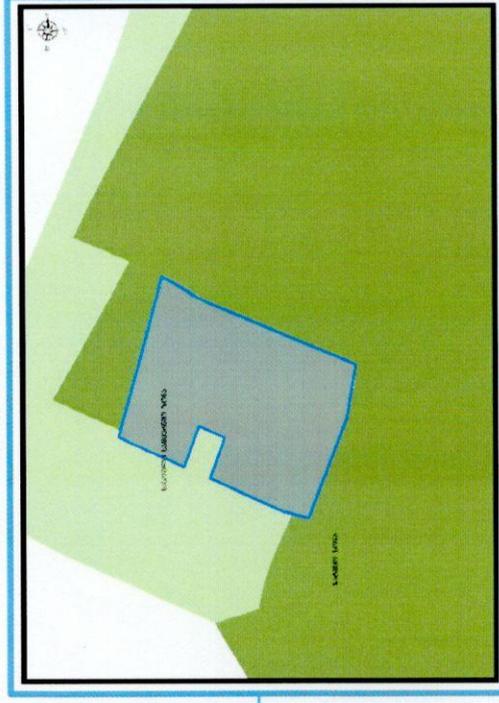
საკადასტრო: 01.72.12.004.525, 01.72.12.004.523

განცხადების N:01191922350-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 25 ივნისის N190 განკარგულებით შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა სასაწყობე და საოფისე განაშენიანებაზე, საერთო ფართობი: 9 650 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (9327 კვ.მ)

სატყეო ზონა (სატყეო) (323 კვ.მ)

პერსპექტიული ზონირება

სამრეწველო ზონა -1 (ს-1) (9650 კვ.მ)

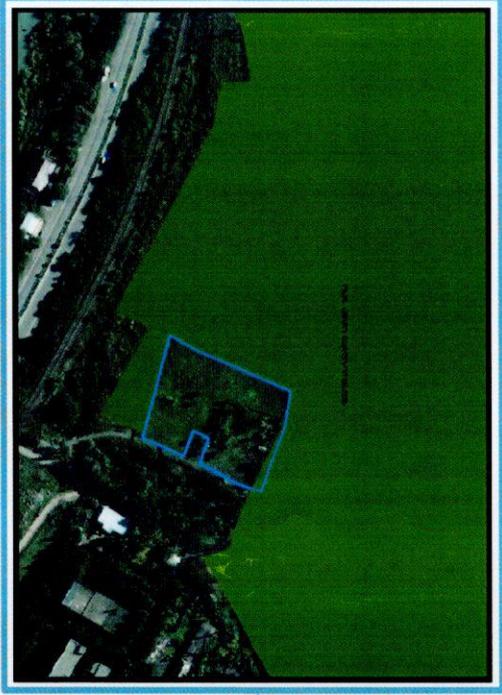
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

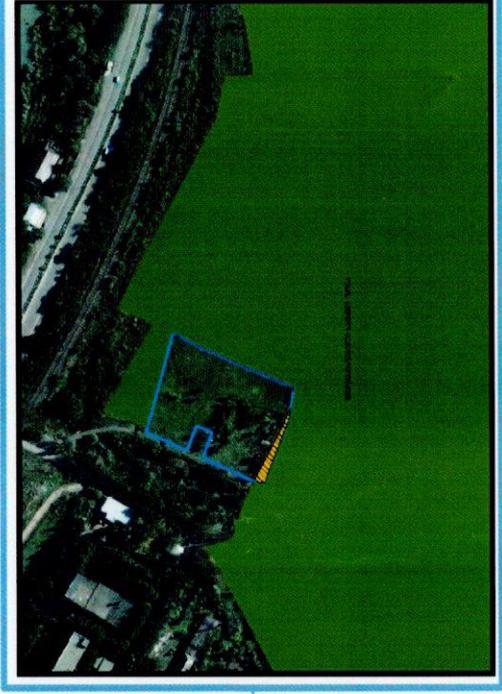
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

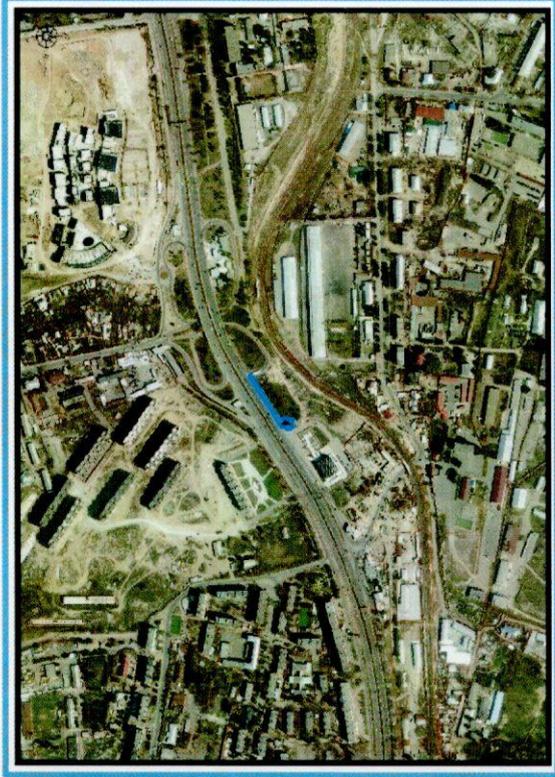


პერსპექტიული ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია

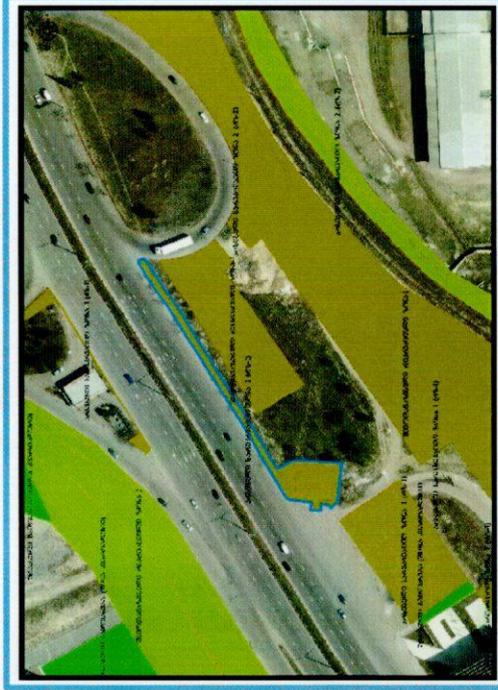


მისამართი: კახეთის გზატკეცილზე, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ

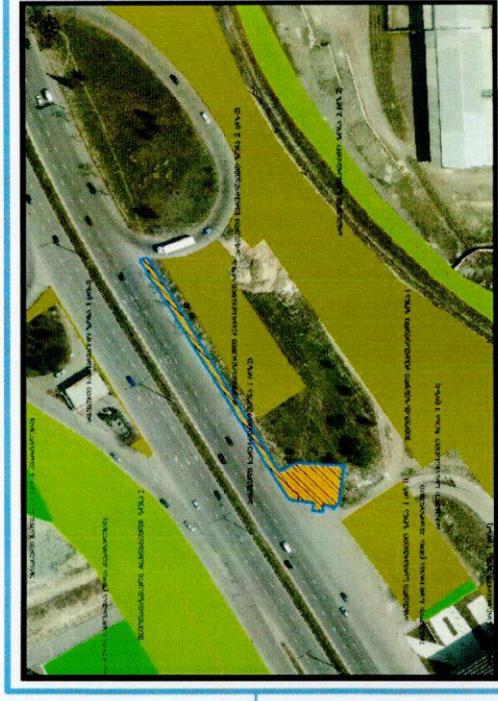
საკადასტრო: 01.19.21.003.134

განცხადების N 10/01191903360-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



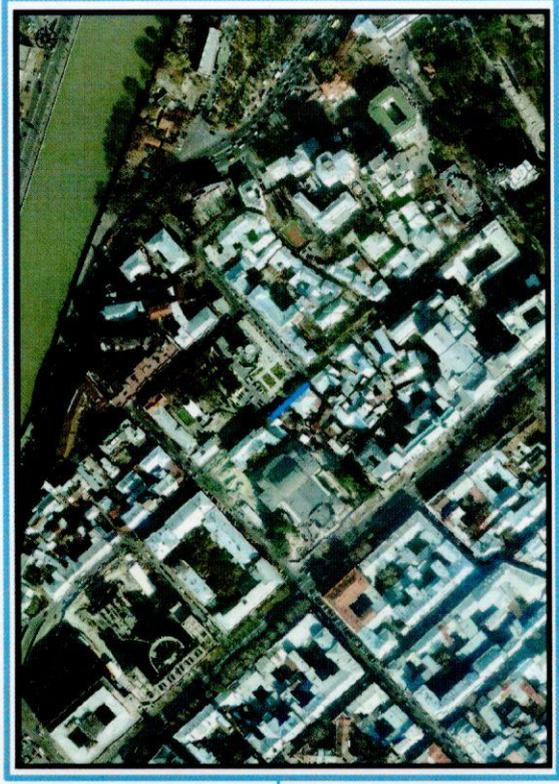
მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება; საერთო ფართობი: 779 კვ.მ.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება;

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 30.07.2019 წლის N 18-01192113302 წერილით არ არის წინააღმდეგო ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

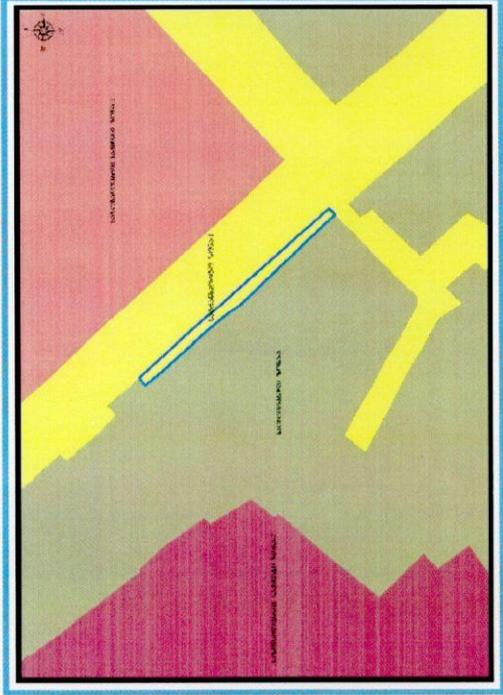


მისამართი: თაბუკაშვილის ქუჩა 38ა

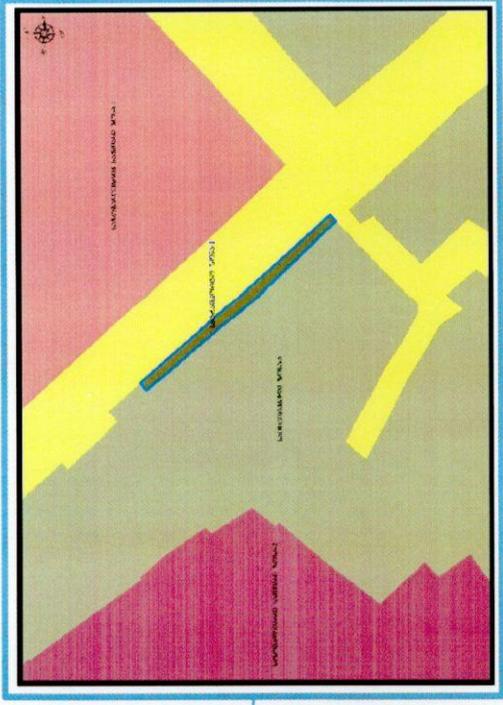
საკადასტრო: 01.15.04.016.012, 01.15.04.016.005-ის მიმდებარედ

განცხადების N:01191233908-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება (ცვლილების ფართობი: 80კვ.მ.);

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (80კვ.მ)



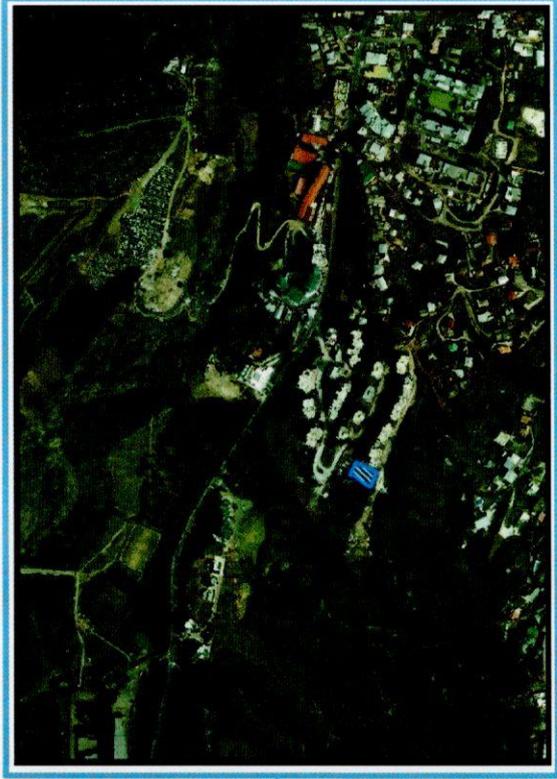
საცხოვრებელი ზონა -5 (სზ-5) (80კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 24 ივლისის N01192053130 წერილით თანახმა ფუნქციური ზონის ცვლილების, ვინაიდან საფეხმავლო მიმოსვლა არ იზღუდება აღნიშნული ცვლილებით.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

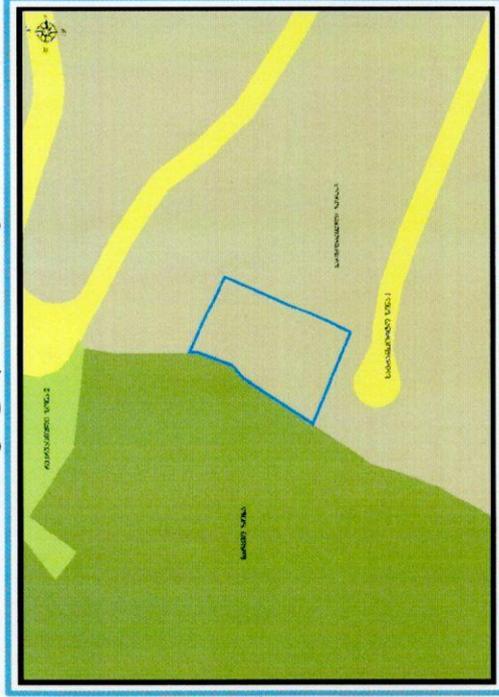


მისამართი: ზურაბ საკანდელიძის ქუჩა

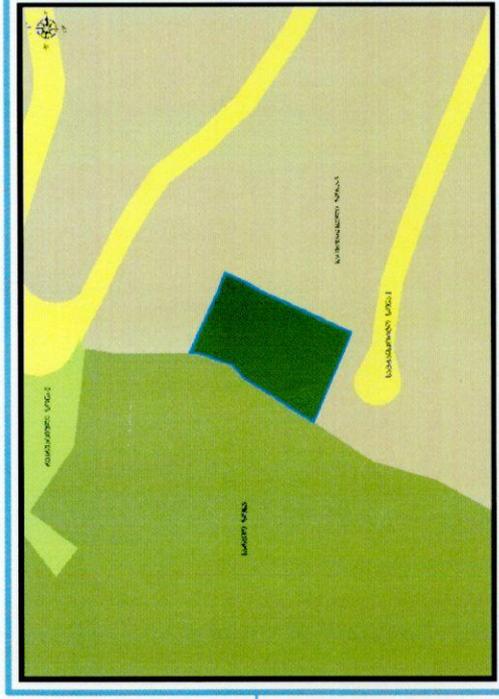
საკადასტრო: 01.14.08.001.588

განცხადების N:17-0119207143-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სატყეო ზონით (სატყზ) ცვლილება ქ. თბილისში, ზურაბ საკანდელიძის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.588 ფართობი: 830 კვ.მ);

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (812 კვ.მ)

პერსპექტიული ზონირება

 სატყეო ზონა (სატყეო) (812 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საკიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 30.07.2019 წლის N 18-01192113299 წერილით თანახმაა მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

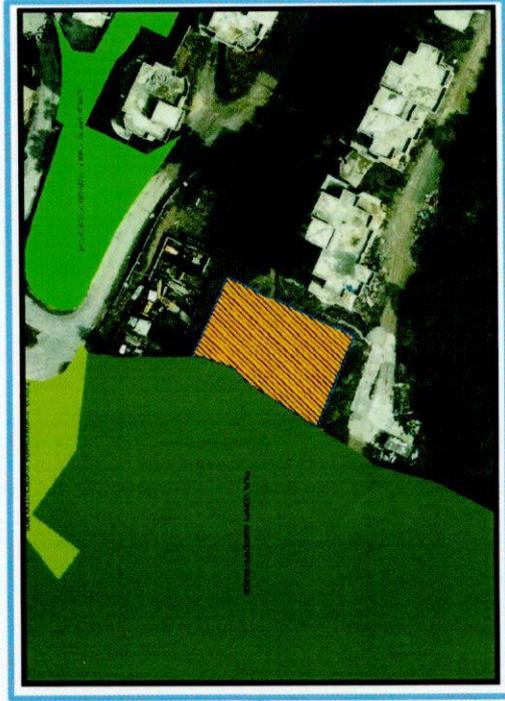
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

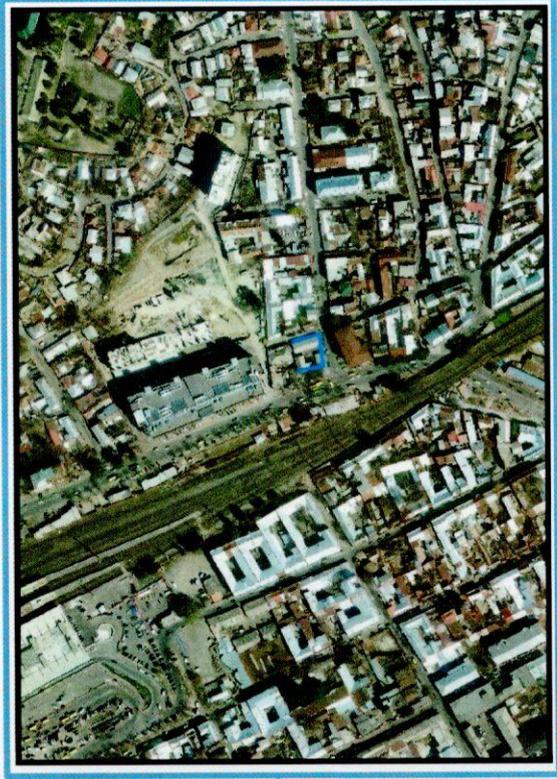


პერსპექტიული ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

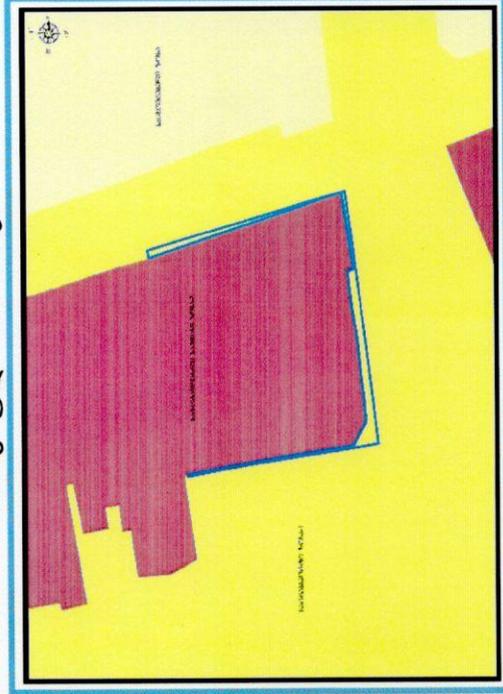


მისამართი: ცოტნე დადიანის ქუჩა/გიგო ზაზიაშვილის N:1/2

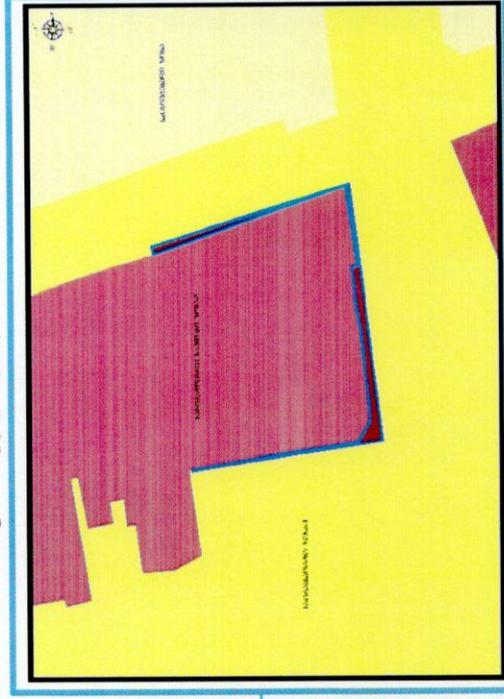
საკადასტრო: 01.16.02.040.002

განცხადების N: 01192052837-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ზონირების ბალანსი

პერსპექტიული ზონირება

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა -2 (სსზ-2) (50 კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (50 კვ.მ)

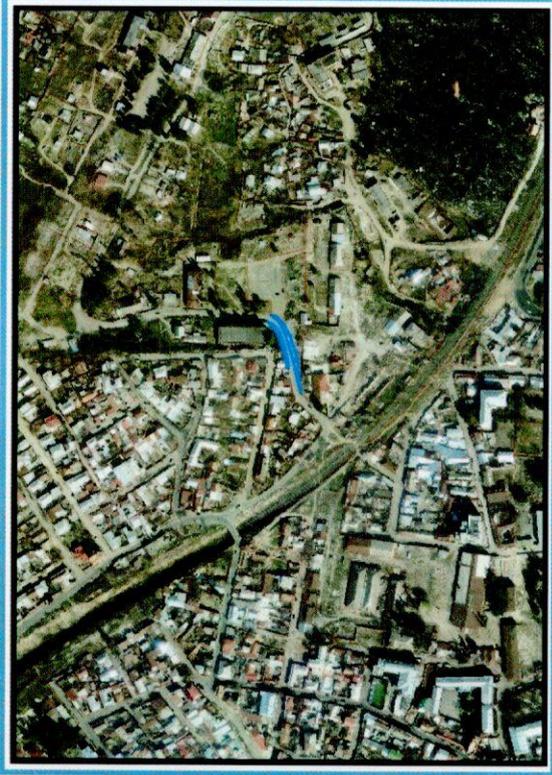


ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 24 ივლისის N0119212258 წერილით თანახმა ფუნქციური ზონის ცვლილების, ვინაიდან სატრანსპორტო ზონა შეჭრილია საკადასტრო საზღვრებში და მისი გაუქმება არ შეუფერხებს ქვეითთა უსაფრთხო და კომფორტულ გადაადგილებას,

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია



მისამართი: შესახვევი მარტყოფი, N25, მოპირდაპირედ

საკადასტრო: 01.17.02.059.142 -ზე და მის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთზე

განცხადების N: 01191983380-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით და ასევე, საცხოვრებელი ზონისა და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზონირების ბალანსი

პერსპექტიული ზონირება

არსებული ზონირება

	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (45 _{კვ.მ})		საცხოვრებელი ზონა (სზ) (297 _{კვ.მ})
	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (78 _{კვ.მ})		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (123 _{კვ.მ})
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (297 _{კვ.მ})		

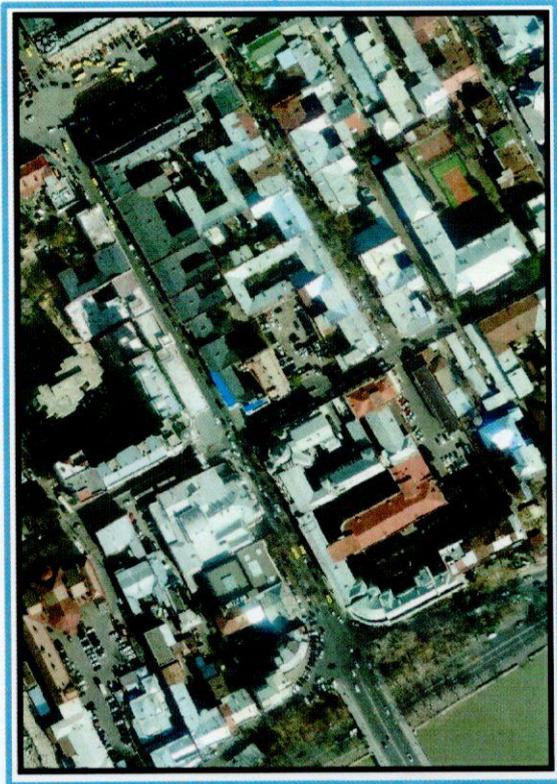
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 24 ივლისის N0119212258 წერილით თანახმა ფუნქციური ზონის ცვლილების, ვინაიდან განმცხადებელმა წარმოადგინა ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან შეთანხმებული სავაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, რომლის მიხედვითაც დარჩენილი გზის პარამეტრები შეესაბამება სტანდარტებს და გზის ორივე მხარეს შესაძლებელია ტროტუარის მოწყობა შ.შ.მ პირთათვის ადაპტირებული პანდუსებით.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

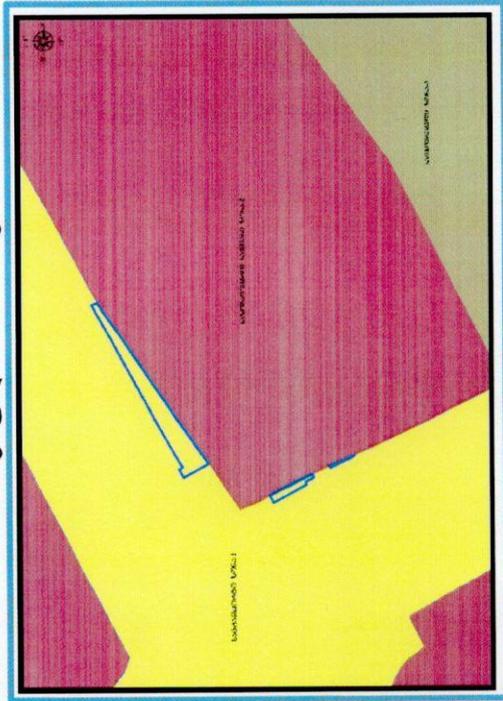


მისამართი: მარჯანიშვილის ქუჩა 9ა

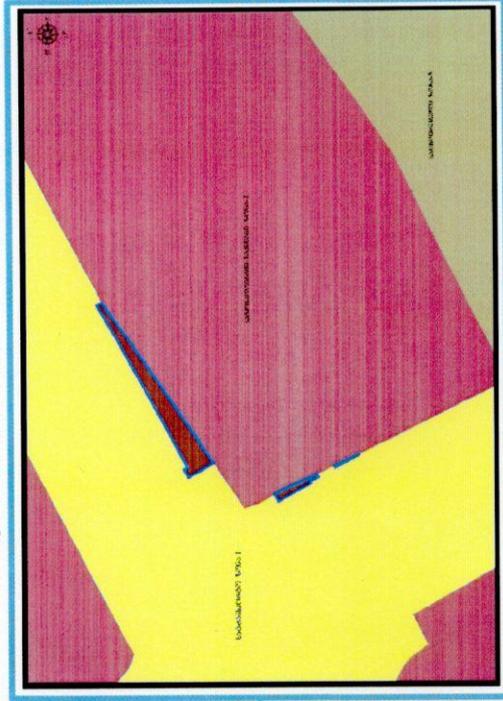
საკადასტრო: 01.16.05.002.030

განცხადების N: 17-01191711111-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (38კვ.მ)



პერსპექტიული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა -2 (სსზ-2) (38კვ.მ)

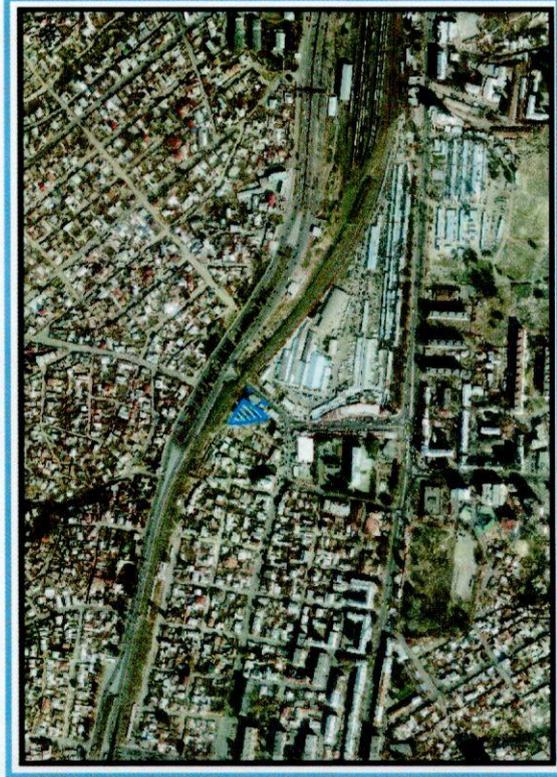


ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 31 ივლისის N16-01192122086 წერილით თანახმა ფუნქციური ზონის ცვლილება მოხდეს, მხოლოდ არსებული შენობის კონტურის შესაბამისად.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

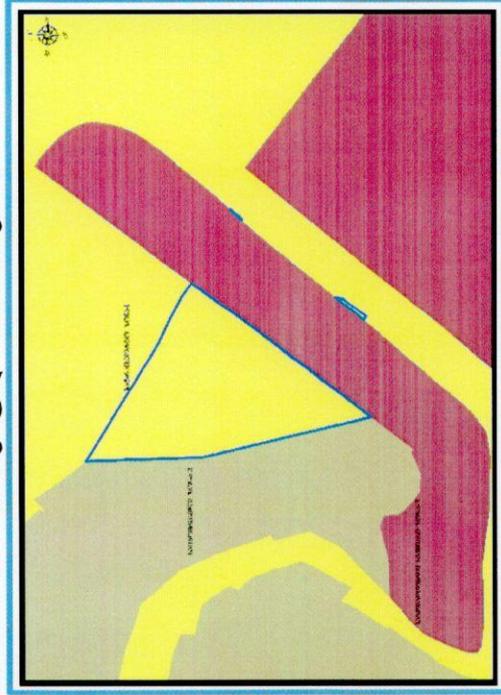


მისამართი: აწყურის ქუჩასა და რკინიგზას შორის
არსებულ მიწის ნაკვეთებზე

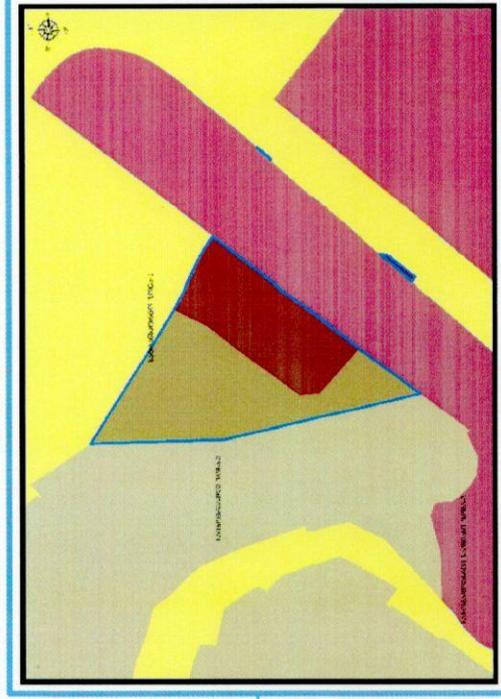
საკადასტრო: 01.17.13.010.086; 01.17.13.010.016;
01.17.13.010.006; და მიმდებარედ
დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე

განცხადების N: 0119169977-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ითა (სსზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1540 კვ.მ)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა -2 (სსზ-2) (606 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა -3 (სზ-3) (934 კვ.მ)

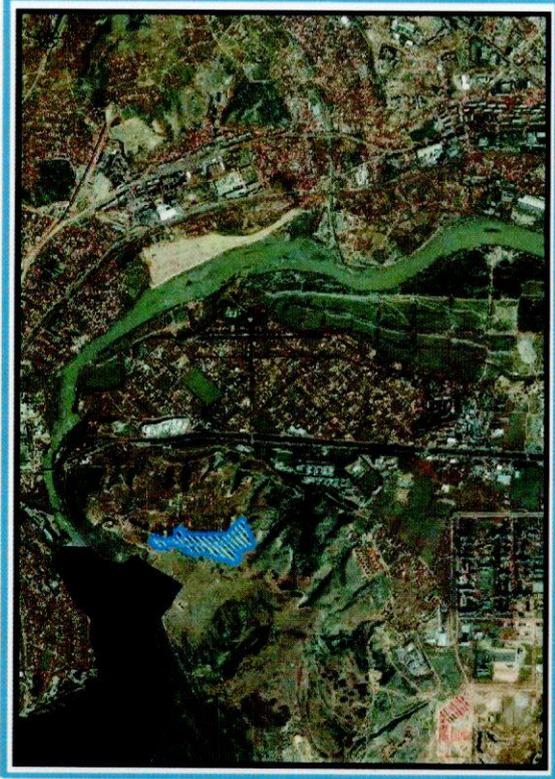
პერსპექტიული ზონირება

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 27 ივნისის N01191783581 წერილით თანახმა ფუნქციური ზონის ცვლილების, ვინაიდან ნაკვეთზე ფაქტობრივი მდგომარეობით დგას შენობა

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

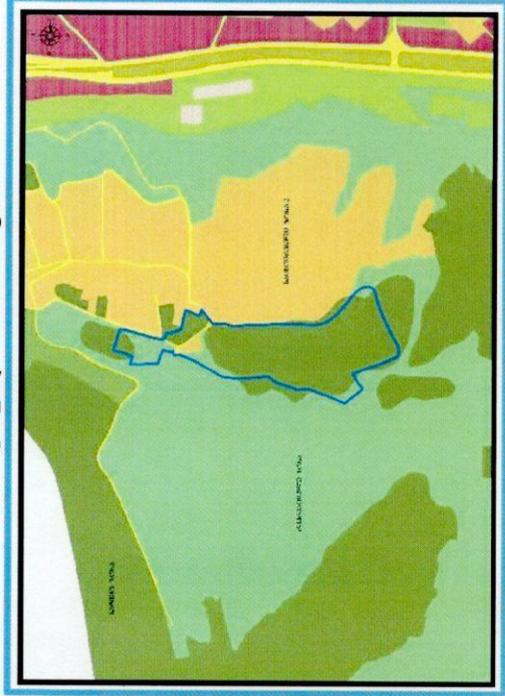


მისამართი: საბურთალოს რაიონში

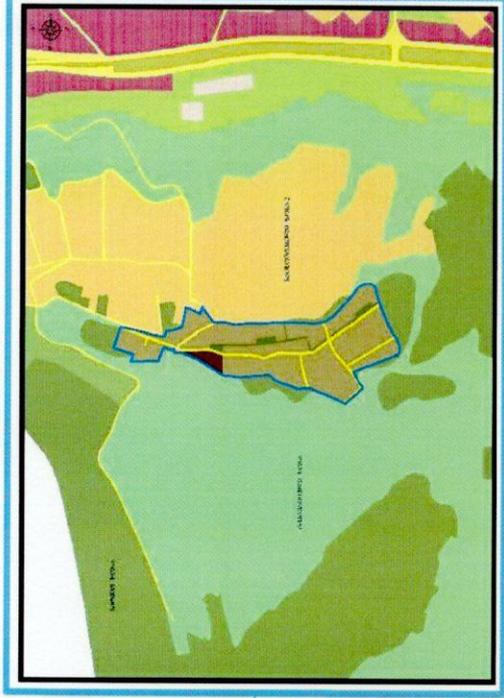
საკადასტრო: N01.72.14.006.685, N01.72.14.006.684, N01.72.14.098.021, N01.72.14.006.586, N01.72.14.006.593, N01.72.14.006.595, N01.72.14.006.596, N01.72.14.006.584, N01.72.14.006.585

განცხადების N: 01191327-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 10.04.2013 წლის №626276 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, საერთო ფართობი: 112 607 კვ.მ. (ნაწილად 99 107 კვ.მ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

-  საცხოვრებელი ზონა -2 (სზ-2) (2311 გ.მ)
-  სატყეო ზონა (სატყეო) (94786 გ.მ)
-  რეკრეაციული ზონა (რზ) (14954 გ.მ)
-  სატრანსპორტო ზონა -1 (ტზ-1) (556 გ.მ)

პერსპექტიული ზონირება

-  საცხოვრებელი ზონა -3 (სზ-3) (94009 კვ.მ)
-  რეკრეაციული ზონა-3 (რზ-3) (4801 გ.მ)
-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (3438 გ.მ)
-  სატრანსპორტო ზონა -1 (ტზ-1) (10359 გ.მ)

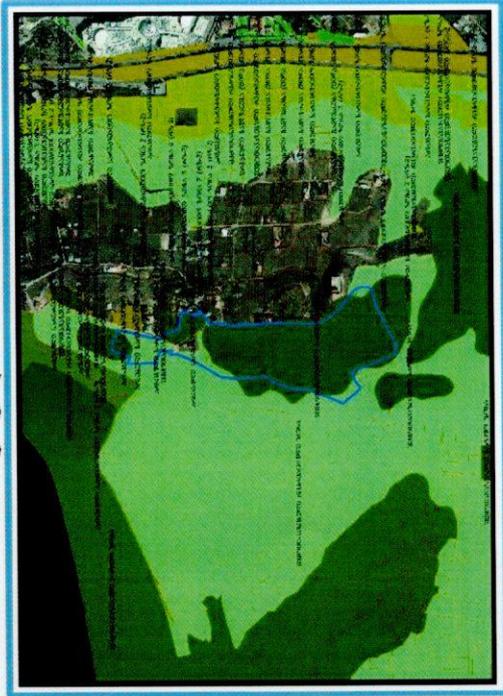
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება

