ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 44-69

"23" ივლისი 2019 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

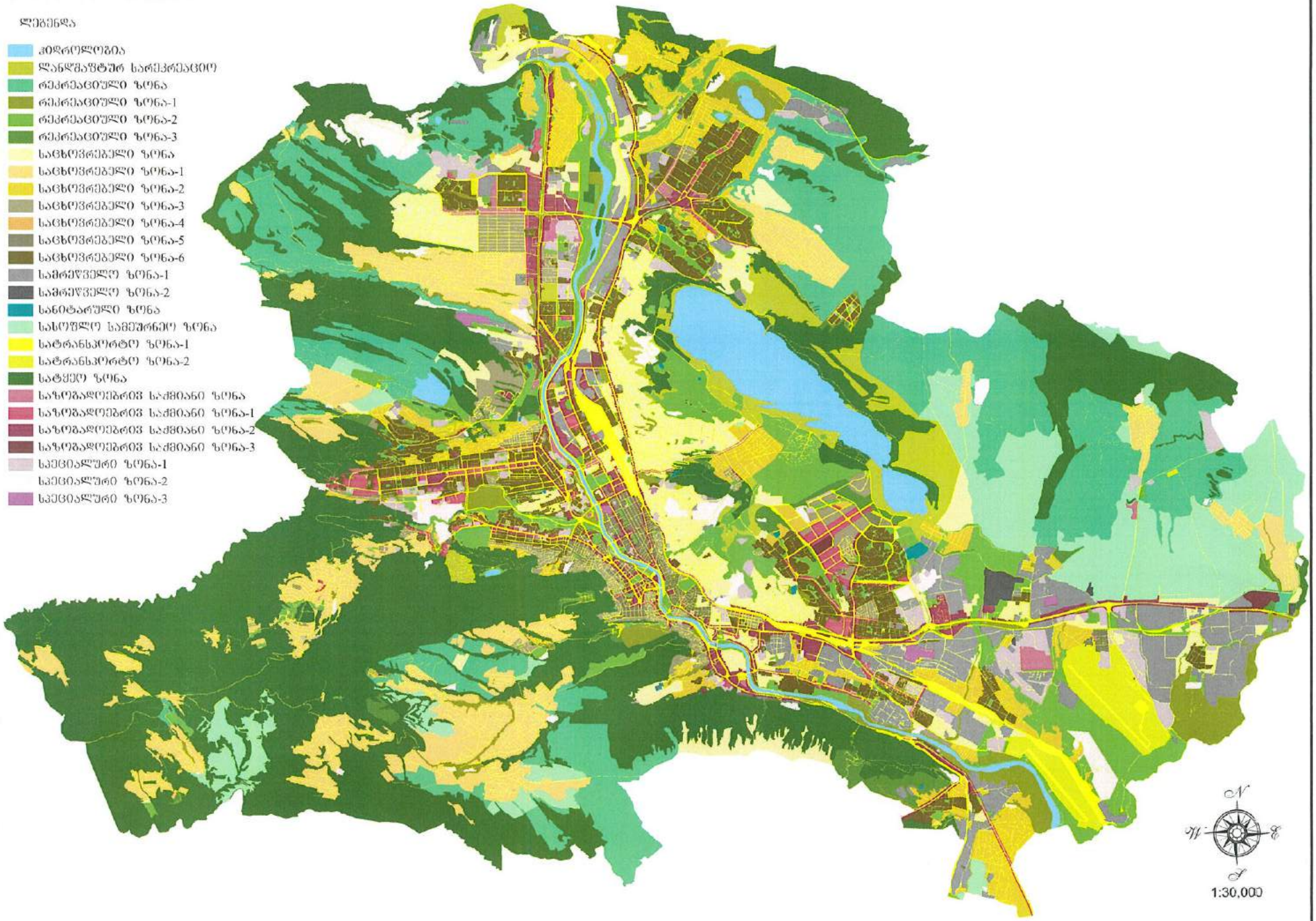
ბ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.თ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

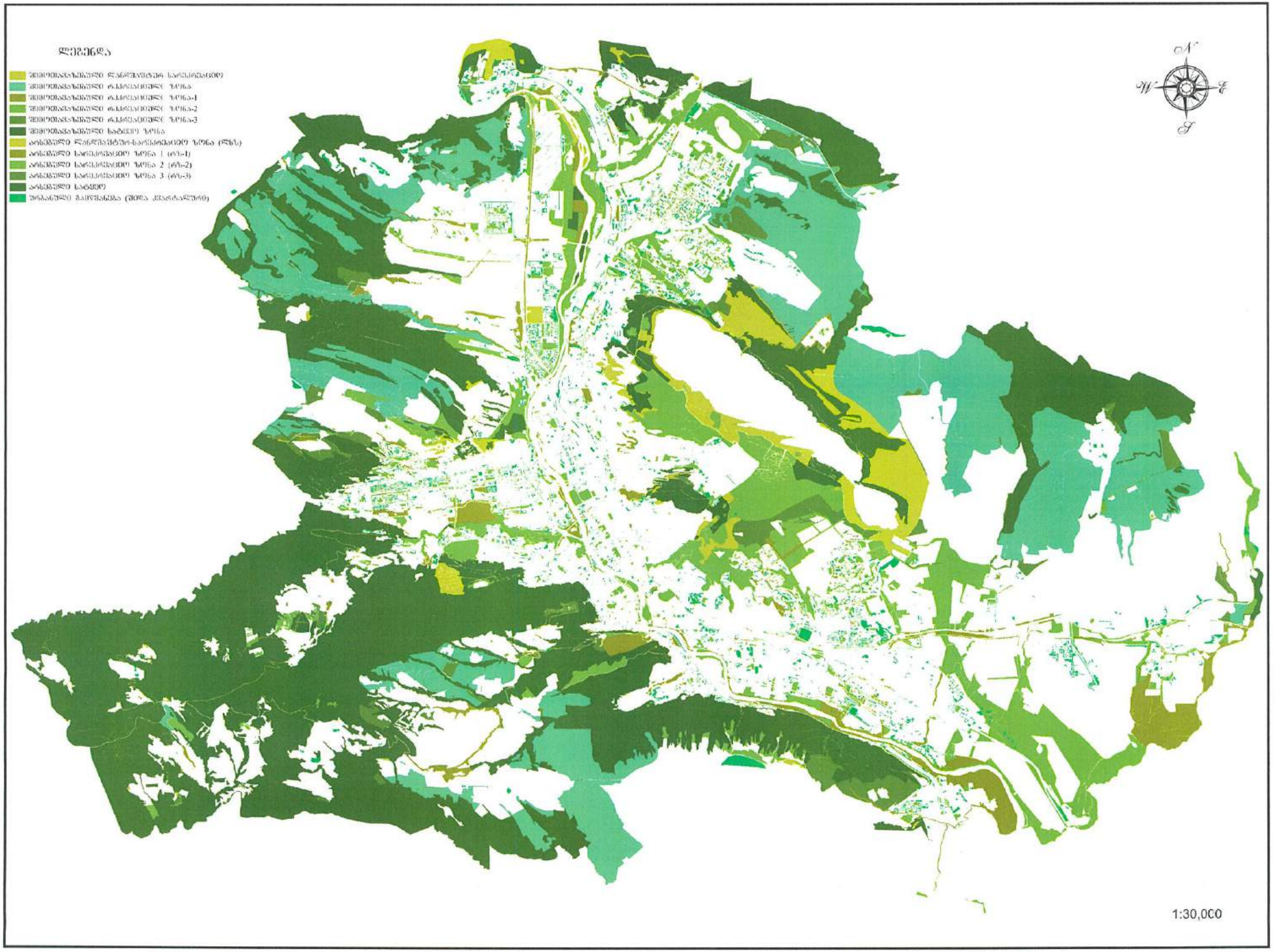
მუხლი 2

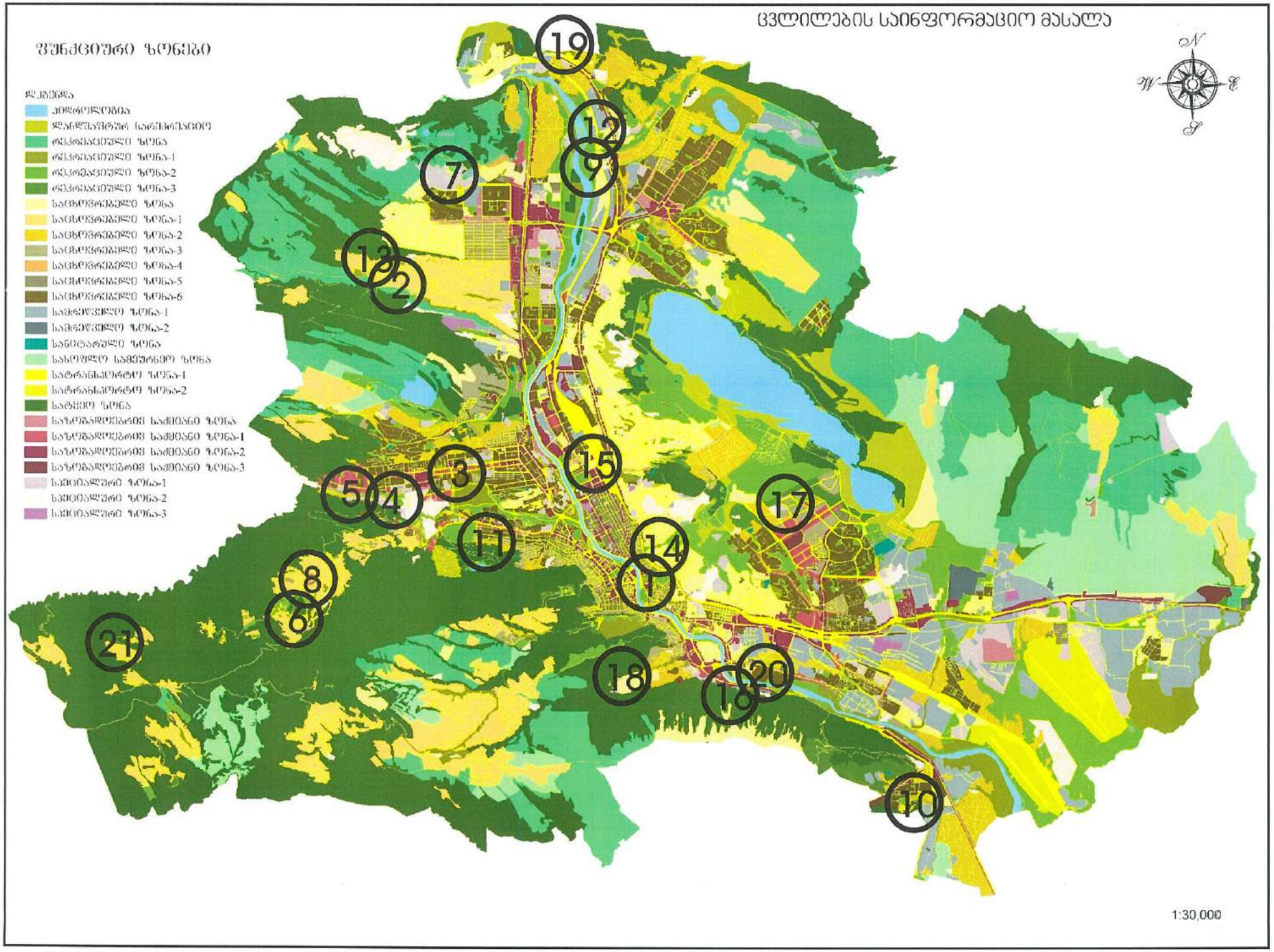
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

ფუნქციური ზონები

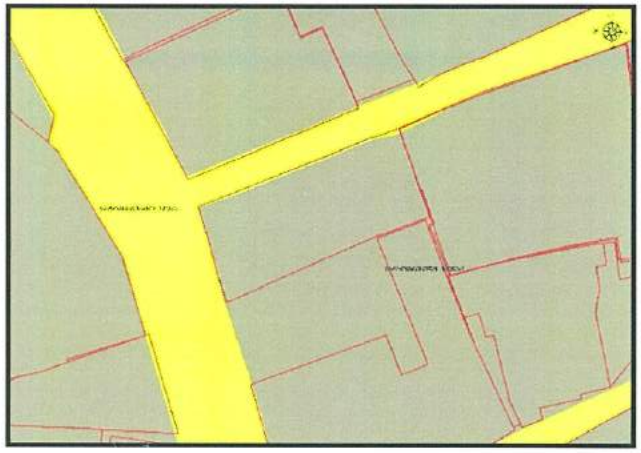



ლეგენდა
ამბიციასაბმაბრი ფაფრაუფაბა საბაკბაკი
ამბიციასაბმაბრი ბაკბაბიბრი ზონა
ამბიციასაბმაბრი ბაკბაბიბრი ზონა-1
ამბიციასაბმაბრი ბაკბაბიბრი ზონა-2
ამბიციასაბმაბრი ბაკბაბიბრი ზონა-3
ამბიციასაბმაბრი ხაბრი ზონა
ბრბაბრი ფაბრუბაბა-საბაკბრბაკი ზონა (ფზს)
ბრბაბრი საბაკბრბაკი ზონა 1 (ბზ-1)
ბრბაბრი საბაკბრბაკი ზონა 2 (ბზ-2)
ბრბაბრი საბაკბრბაკი ზონა 3 (ბზ-3)
ბრბაბრი საბრი
ბრბაბრი ბაბუბაბა (ზონა ფაბრბაფაბ)
N
W
E
S
1:30,000


ცვლილების საინფორმაციო მასალა
ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ამჟამინდელობა
დანიშნულებაზე საინფორმაციო
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა-1
რეკრეაციული ზონა-2
რეკრეაციული ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა
საცხოვრებელი ზონა-1
საცხოვრებელი ზონა-2
საცხოვრებელი ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა-4
საცხოვრებელი ზონა-5
საცხოვრებელი ზონა-6
საგრძნობლიო ზონა-1
საგრძნობლიო ზონა-2
სანიტარული ზონა
სასოფლო სამეურნეო ზონა
სატრანსპორტო ზონა-1
სატრანსპორტო ზონა-2
სატყეო ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3
სპეციალური ზონა-1
სპეციალური ზონა-2
სპეციალური ზონა-3
1:30,000

1. ქალაქ თბილისში, ქუჩა მესხიშვილი, N35- შიარსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.018.016 ცვლილების ფართი: 7 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

N01191551585-67



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური

პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)(არსებული ზონა **7**ჯ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (პორექტირებული ზონა **7**ჯ.მ)

1. ქალაქ თბილისში, ქუჩა მესხიშვილი, N35- შიარსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.018.016 ცვლილების ფართი: 7 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

N01191551585-67

2. ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: **N01.72.14.024.456; 01.72.14.024.442; 01.72.14.024.114** ცვლილების ფართი: **131**კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა **1**-ის (ტზ-**1**) ზოგადი საცხოვრებელი ზონა **1**-ით (სზ-**1**) ცვლილება და ასევე მოპირდაპირედ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა **1**-ის (სზ-**1**) სატრანსპორტო ზონა **1**-ით (ტზ-**1**) (ცვლილების ფართი: **282**კვ.მ).

N01191134270-67, 01191703400-67

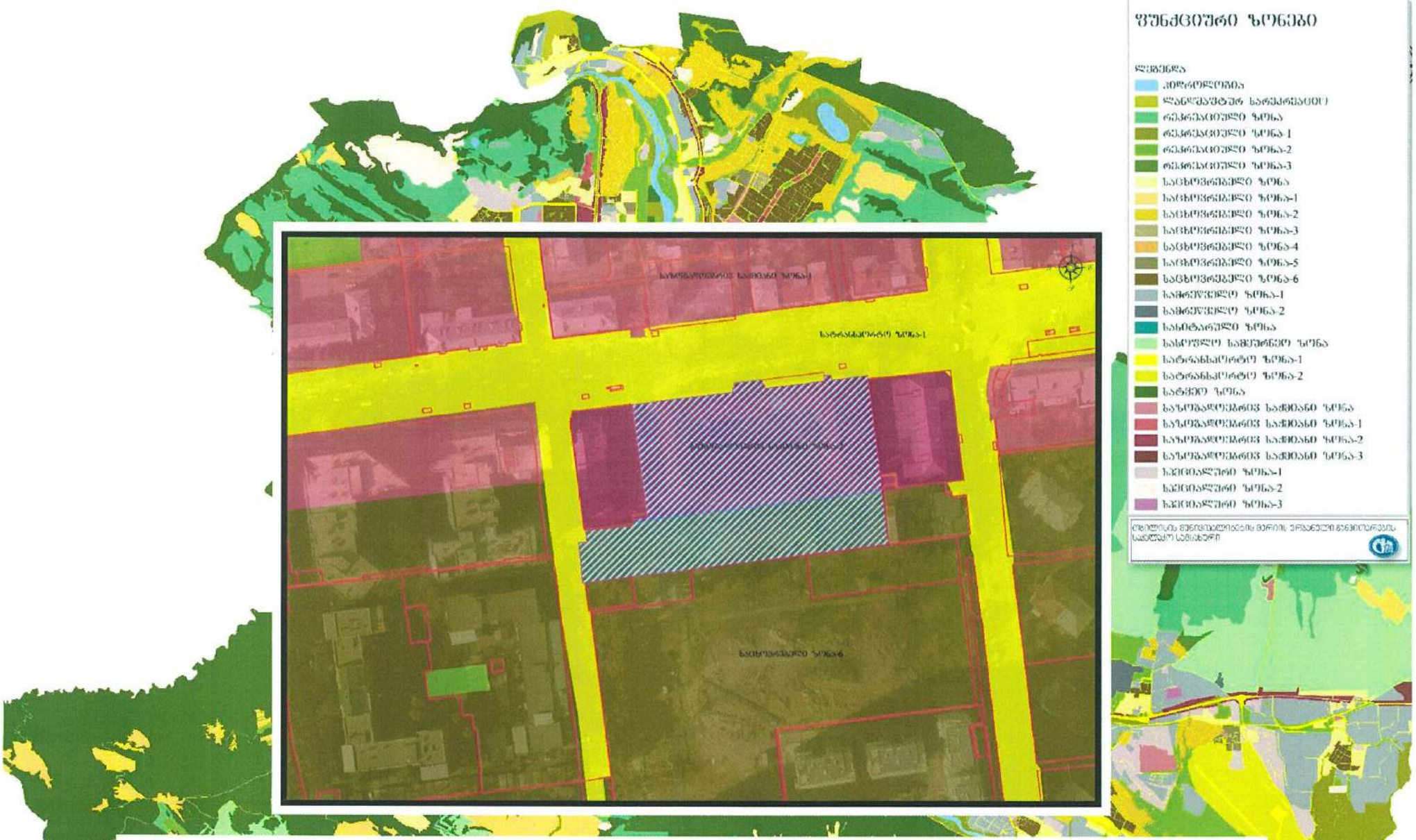
არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)(არსებული ზონა **131**კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)(არსებული ზონა **282**კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)(კორექტირებული ზონა **282**კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა **131**კვ.მ)

2. ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: **N01.72.14.024.456; 01.72.14.024.442; 01.72.14.024.114** ცვლილების ფართი: **131**კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ზოგადი საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და ასევე მოპირდაპირედ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) (ცვლილების ფართი: **282**კვ.მ).

N01191134270-67, 01191703400-67



3. ქალაქ თბილისში, გამზირი ალ. ყაზბეგი, **N22**-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **N01.10.16.002.018** ცვლილების ფართობი: **9428** კვ.მ); განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

N0119147798-67

არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

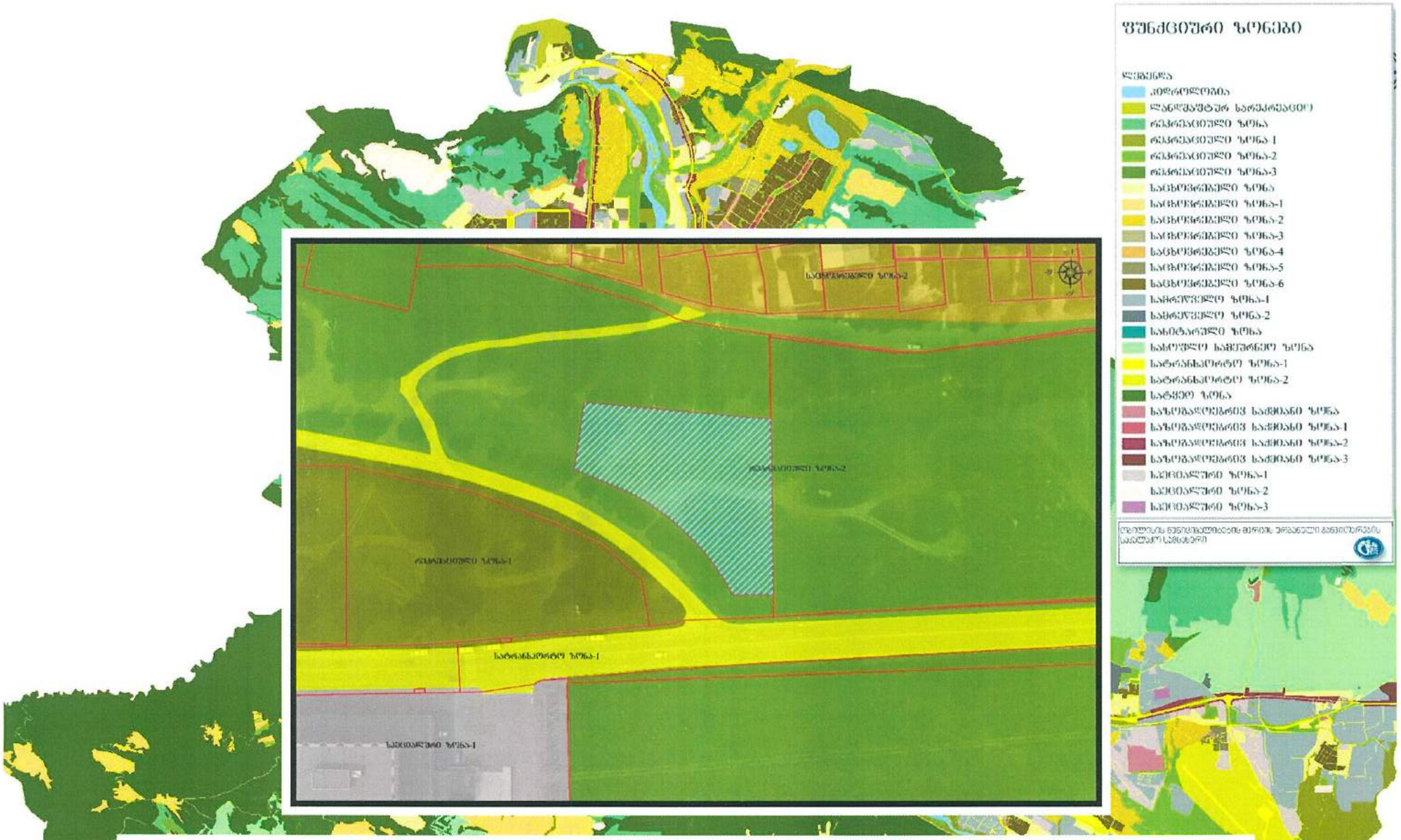
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)(არსებული ზონა **3485**კვ.მ.)

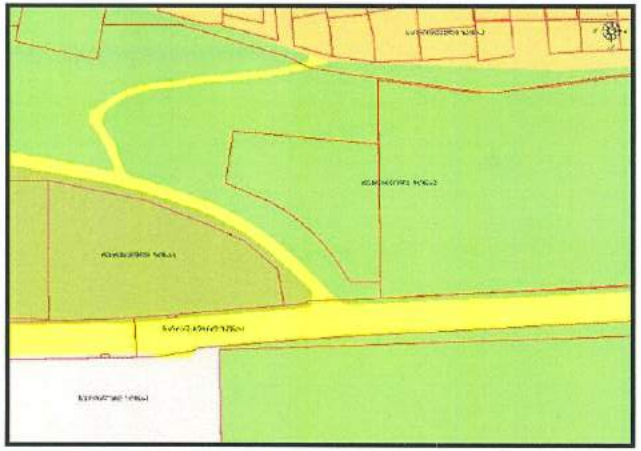
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)(არსებული ზონა **5943**კვ.მ.)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1(სსზ-1) (კორექტირებული ზონა **9428**კვ.მ)

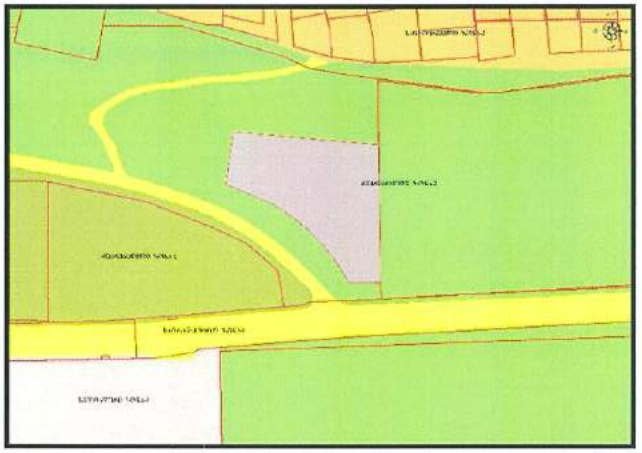
3. ქალაქ თბილისში, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.16.002.018 ცვლილების ფართობი: 9428 კვ.მ); განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

N0119147798-67

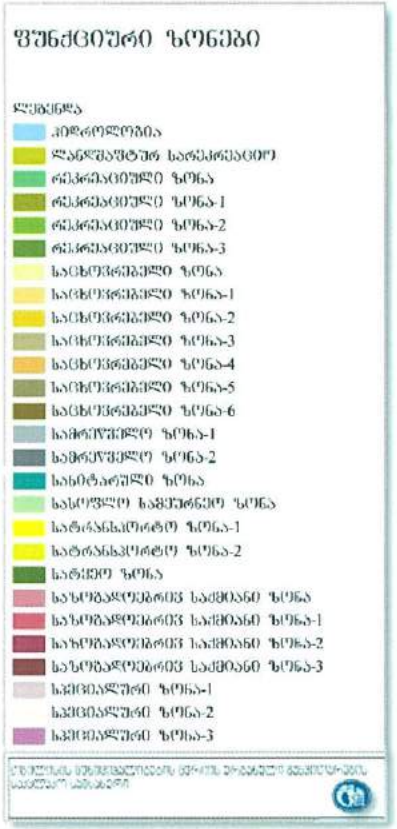

ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ტრანსპორტის ზონა-1
ტრანსპორტის ზონა-2
ტრანსპორტის ზონა-3
ტრანსპორტის ზონა-4
ტრანსპორტის ზონა-5
ტრანსპორტის ზონა-6
ინჟინერიული ზონა-1
ინჟინერიული ზონა-2
ინჟინერიული ზონა
ინტენსიური ზონა
ინტენსიური ზონა-1
ინტენსიური ზონა-2
ინტენსიური ზონა-3
ინტენსიური ზონა-4
ინტენსიური ზონა-5
ინტენსიური ზონა-6



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



რეკრიაციული ზონა-2 (რზ-2) (არსებული ზონა **3000**კვ.მ.)

სპეციალური ზონა-1(სპეცზ-1) (კორექტირებული ზონა **3000**კვ.მ)

4. ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **N01.14.04.030.042** (ცვლილების ფართობი: **3000**კვ.მ); მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება რეკრეაციოული ზონა **2**-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა **1**-ით (სპეცზ-1)

17-01191753225-67

თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა

არსებული გამწვანებული ტერიტორიები

კორექტირებული გამწვანებული ტერიტორიები

- შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-1 (რზ-1) (არსებული ზონა **3000**კვ.მ.)
- სპეციალური ზონა-1(სპეცზ-1) (კორექტირებული ზონა **3000**კვ.მ)

4. ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **N01.14.04.030.042** (ცვლილების ფართობი: **3000**კვ.მ); ფუნქციური ზონის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა **2**-ის **(რზ-2)** სპეციალური ზონა **1**-ით **(სპეცზ-1)**

17-01191753225-67

თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა

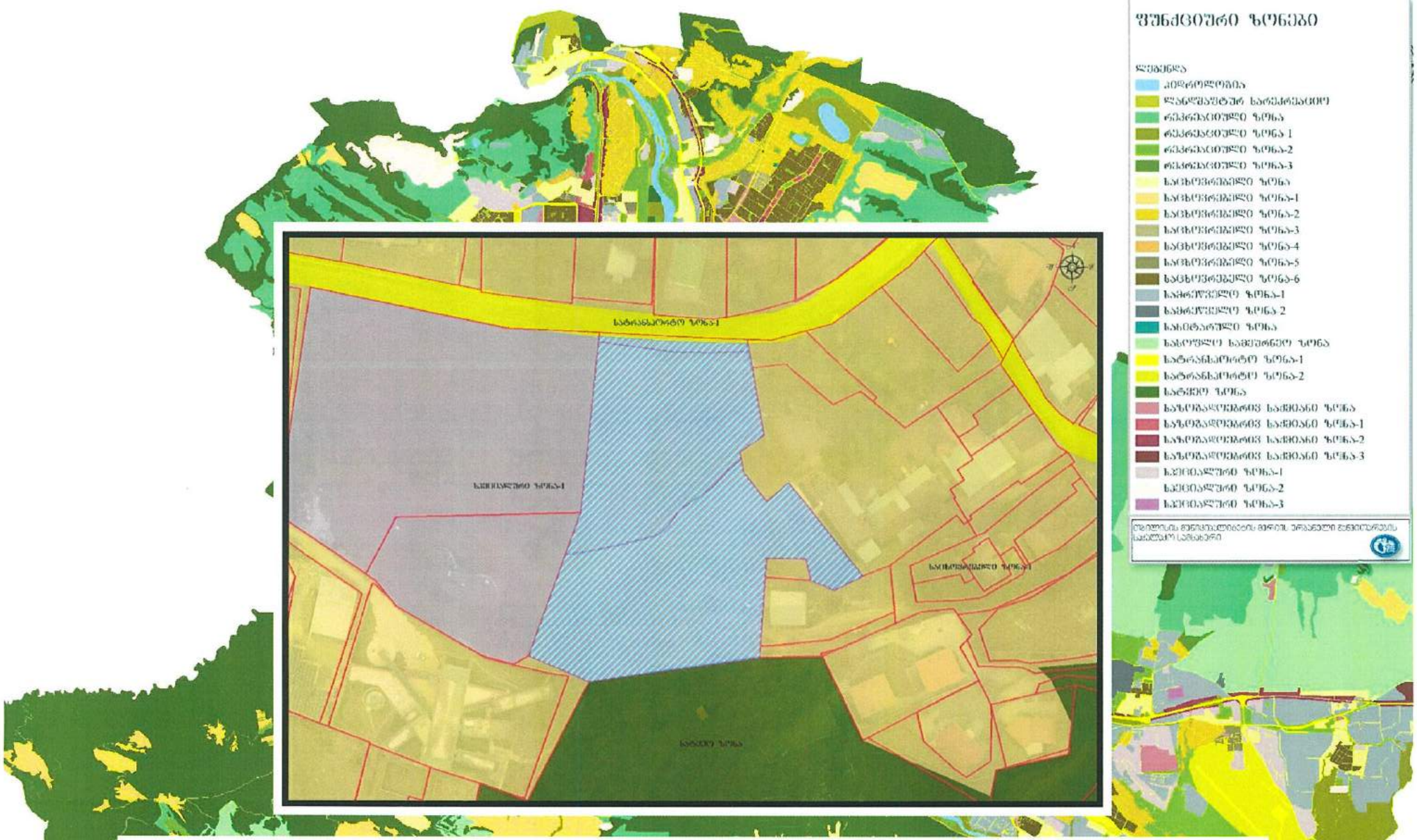
არსებული გამწვანებული ტერიტორიები

პორექტირებული გამწვანებული ტერიტორიები

- არსებული სარეკრიაციო ზონა-2 (რზ-2) (არსებული ზონა **3715**კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1(სსზ-1) (პორექტირებული ზონა **3715**კვ.მ)

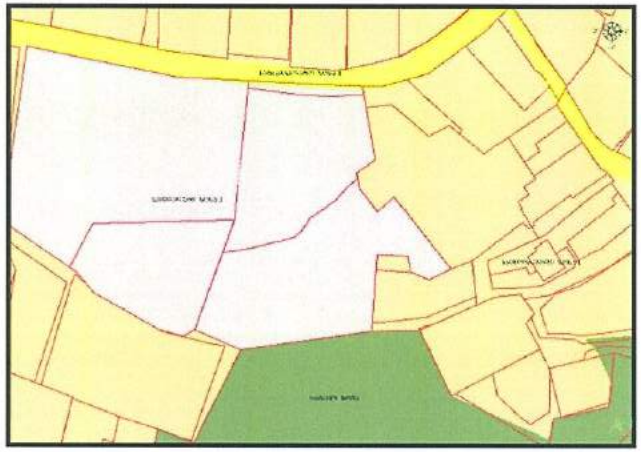
5. ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა **N22**ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **N01.14.05.008.090**, ფართობი: **3 715** კვ.მ) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით სარეკრეაციო ზონა **2**-ის (**რზ-2**) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა **1**-ით (**სსზ1**) ცვლილება;

[redacted]01191833764-67

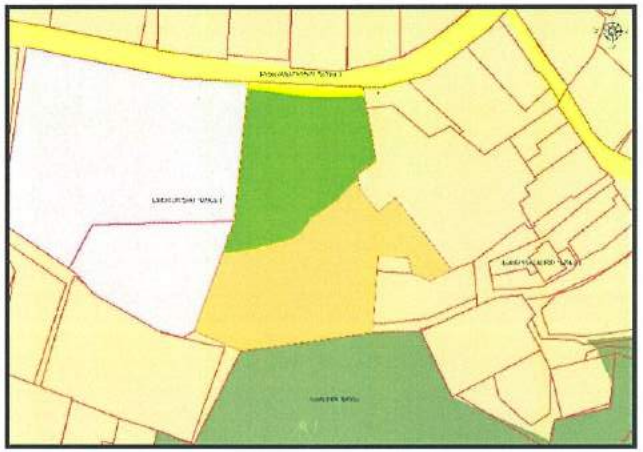


6. ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: **N01.20.01.138.126, N01.20.01.138.130, N01.20.01.138.129,** საერთო ფართობი: **8 425** კვ.მ) სპეციალური ზონა **1**-ის (სპეცზ-**1**) საცხოვრებელი ზონა **1**-ით (სზ-**1**), სარეკრეაციო ზონა **2**-ით (რზ-**2**) და სატრანსპორტო ზონა **1**-ით (ტზ-**1**) ცვლილება;

N01191761894-67



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

- საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (არსებული ზონა **3**ჰა.მ.)
- სატყეო ზონა (სატყეო) (არსებული ზონა **9**ჰა.მ.)
- სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (არსებული ზონა **8413**ჰა.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა **4702**ჰა.მ)
- რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა **3472**ჰა.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)(კორექტირებული ზონა **251** ჰა.მ.)

6. ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.138.126, N01.20.01.138.130, N01.20.01.138.129, საერთო ფართობი: 8 425 კვ.მ) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

N01191761894-67

თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა

არსებული გამწვანებული ტერიტორიები

პორექტირებული გამწვანებული ტერიტორიები

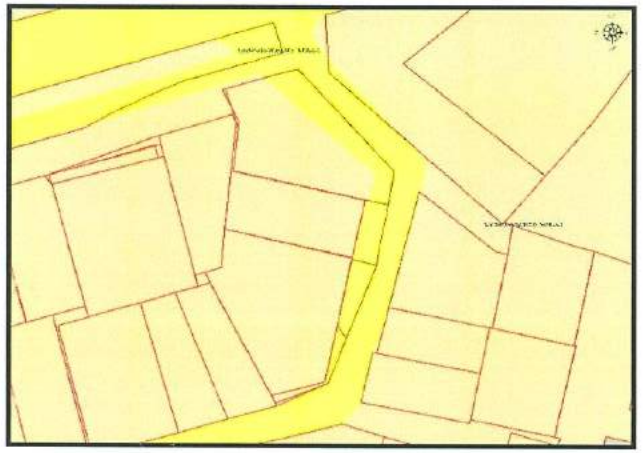
- არსებული სარეკრიაციო ზონა-2 (რზ-2) (არსებული ზონა **11**ჰა.მ.)
- არსებული სარეკრიაციო ზონა-3 (რზ-3) (არსებული ზონა **4**ჰა.მ.)
- შემოთავაზებული სატყეო ზონა(სატყეო) (არსებული ზონა **9**ჰა.მ.)
- რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (პორექტირებული ზონა **2**ჰა.მ)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (პორექტირებული ზონა **13**ჰა.მ)
- საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (პორექტირებული ზონა **9**ჰა.მ)

6. ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: **N01.20.01.138.126, N01.20.01.138.130, N01.20.01.138.129,** საერთო ფართობი: **8 425** კვ.მ) სპეციალური ზონა **1**-ის (სპეცზ-**1**) საცხოვრებელი ზონა **1**-ით (სზ-**1**), სარეკრეაციო ზონა **2**-ით (რზ-**2**) და სატრანსპორტო ზონა **1**-ით (ტზ-**1**) ცვლილება;

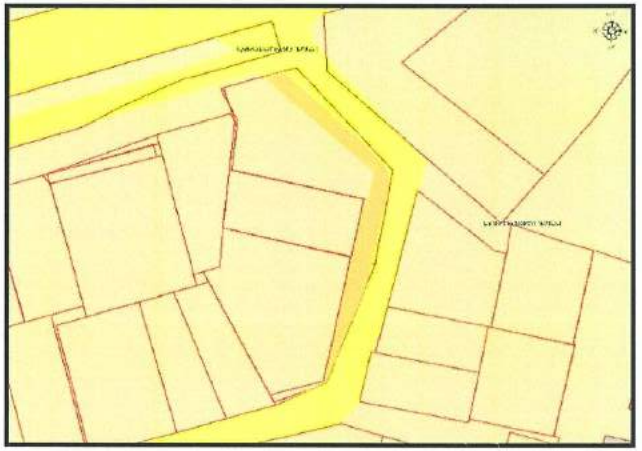
N01191761894-67

7. ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ალუბლის ქუჩა N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.093.168; 01.20.01.093.163; 01.20.01.093.162; 01.20.01.093.139; ცვლილების ფართი: 330კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება ;

N17-01191553271-67



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა **330**კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა **330**კვ.მ)

7. ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ალუბლის ქუჩა N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.093.168; 01.20.01.093.163; 01.20.01.093.162; 01.20.01.093.139; ცვლილების ფართი: 330კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება ;

[redacted]17-01191553271-67

თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა

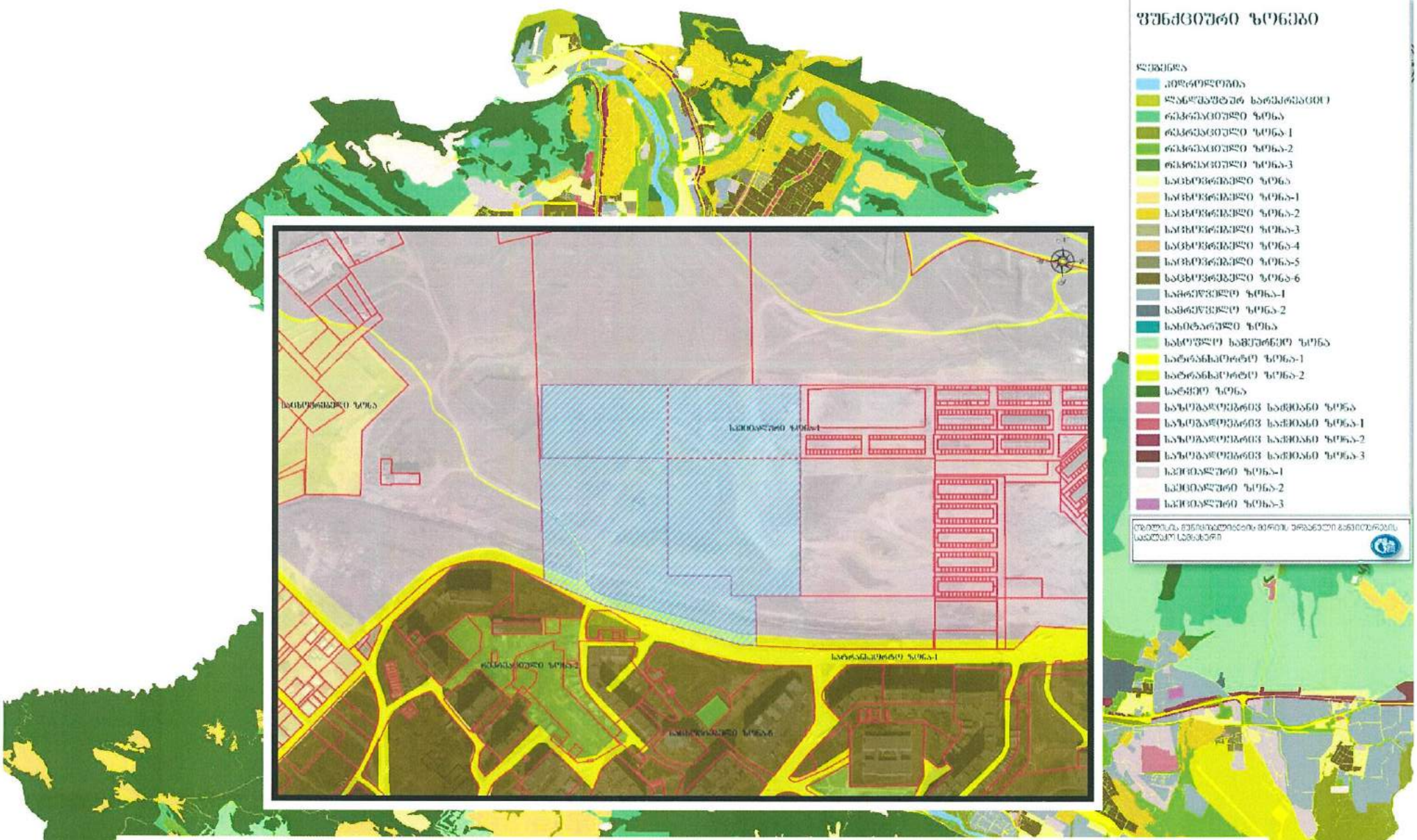
არსებული გამწვანებული ტერიტორიები

პორექტირებული გამწვანებული ტერიტორიები

- არსებული რეკრეაციული ზონა-3 (რზ-3) (არსებული ზონა **108**კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (პორექტირებული ზონა **108**კვ.მ)

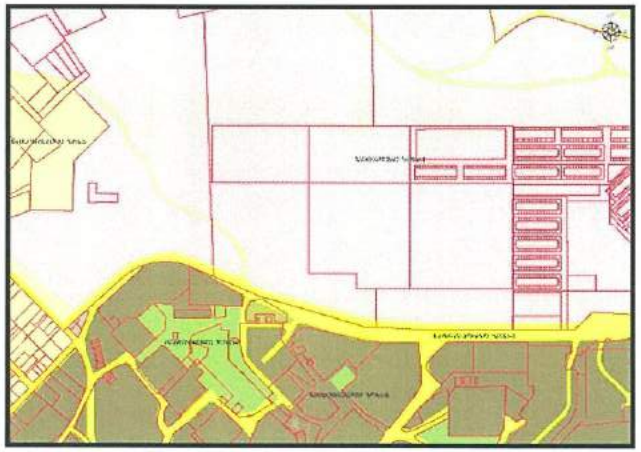
7. ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ალუბლის ქუჩა N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.093.168; 01.20.01.093.163; 01.20.01.093.162; 01.20.01.093.139; ცვლილების ფართი: 330კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება ;

N17-01191553271-67

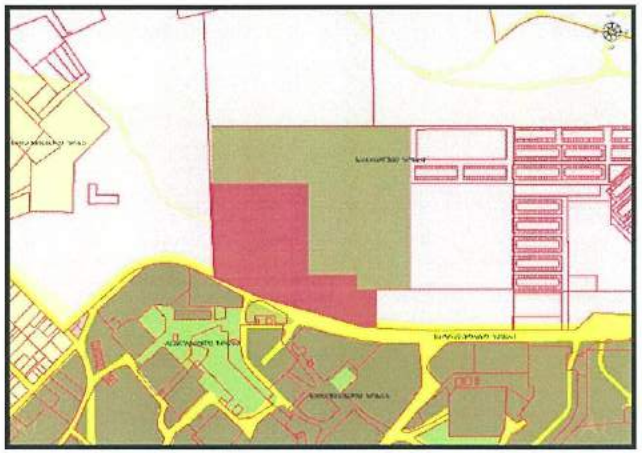


8. ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის საცხოვრებლის რაიონში (ნაკვეთი **003/001**; ნაკვეთი **003/006**) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: **N01.10.07.003.543; 01.10.07.003.756; N01.10.07.003.355; N01.10.07.003.373;** ცვლილების ფართობი: **66 502** კვ.მ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

01191723728-67



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა **2943**კვ.მ.)

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (არსებული ზონა **63559**კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (პორექტირებული ზონა **40376**კვ.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (პორექტირებული ზონა **26126**კვ.მ)

8. ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის საცხოვრებლის რაიონში (ნაკვეთი 003/001; ნაკვეთი 003/006) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.003.543; 01.10.07.003.756; N01.10.07.003.355; N01.10.07.003.373; ცვლილების ფართობი: 66 502 კვ.მ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

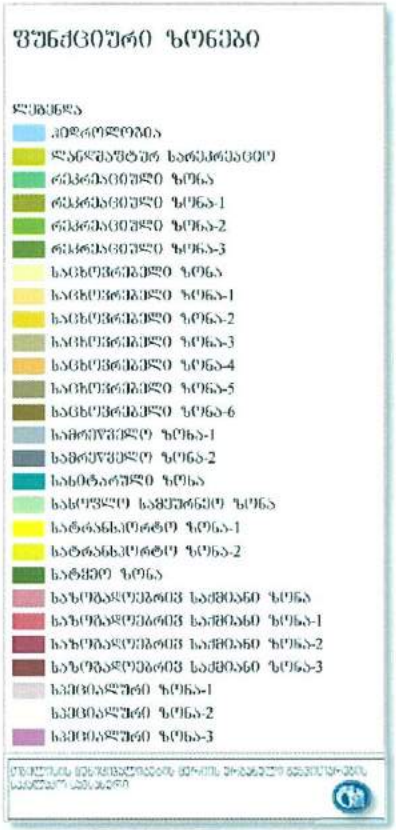
[redacted]01191723728-67

9. ქალაქ თბილისში, მტკვრის მარცხენა სანაპირო, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ ლაზოს ქ. **N1**-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **N01.11.04.019.296**; ცვლილების ფარ.: **200** კვ.მ) მოითხოვა ფუნქციური ზონის (სარეკრეაციო ზონა **2**-ის (რზ-**2**) სამრეწველო ზონა **1**-ით (ს-**1**)) ცვლილება

[redacted]01191563005-67

არსებული ფუნქციური ზონის პონტური

პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური



რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (არსებული ზონა **200**კვ.მ.)

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (პორექტირებული ზონა **200**კვ.მ)

9. ქალაქ თბილისში, მტკვრის მარცხენა სანაპირო, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ ლაზოს ქ. N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.019.296; ცვლილების ფარ.: 200 კვ.მ) მოითხოვა ფუნქციური ზონის (სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1)) ცვლილება

N01191563005-67

თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა

არსებული გამწვანებული ტერიტორიები

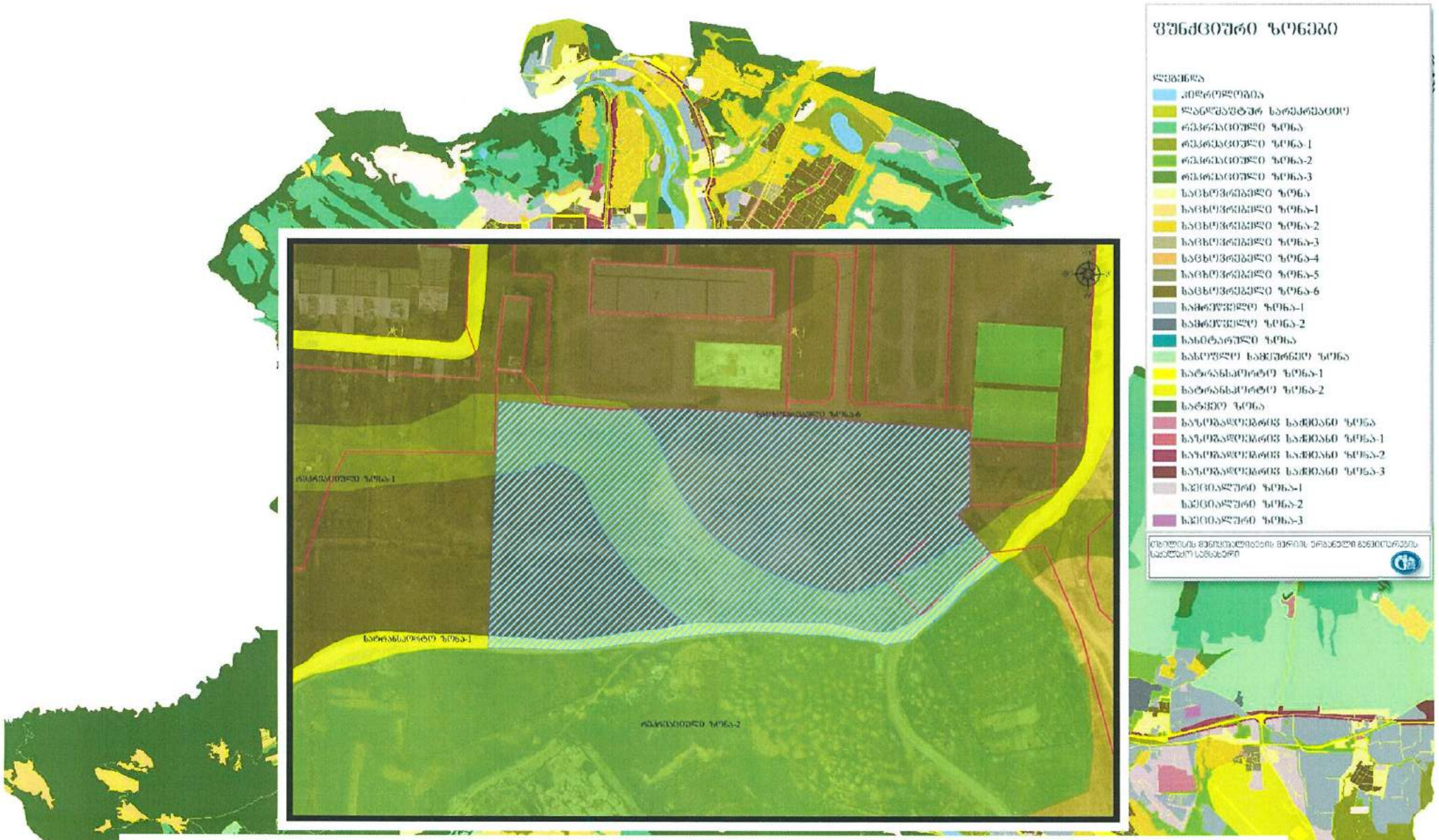
პორექტირებული გამწვანებული ტერიტორიები

შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (არსებული ზონა **200**კვ.მ.)

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (პორექტირებული ზონა **200**კვ.მ)

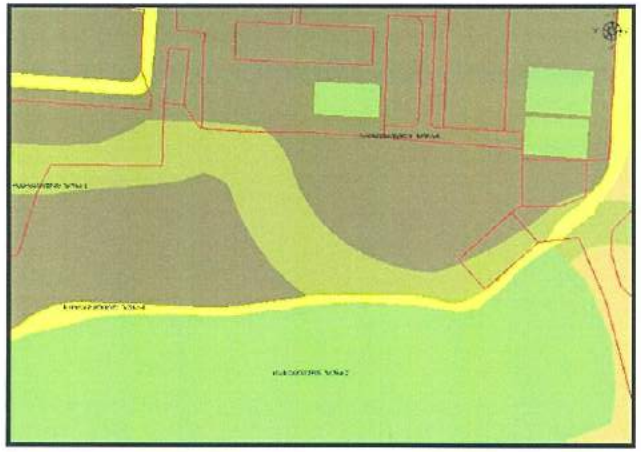
9. ქალაქ თბილისში, მტკვრის მარცხენა სანაპირო, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ ლაზოს ქ. N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.019.296; ცვლილების ფარ.: 200 კვ.მ) მოითხოვა ფუნქციური ზონის (სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1)) ცვლილება

N01191563005-67

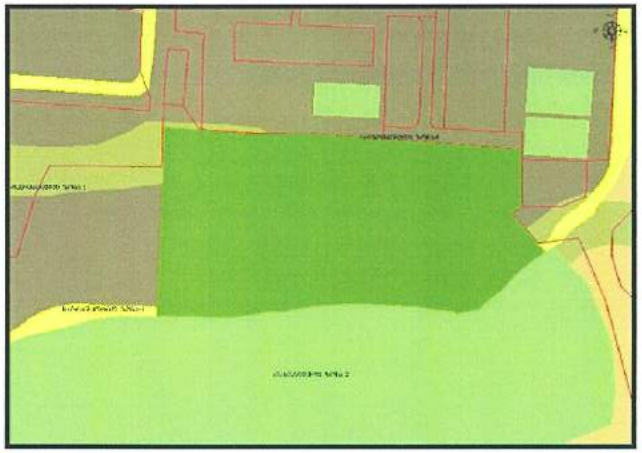


10. ქალაქ თბილისში, კრწანისის რაიონში, ზემო ფონიჭალას ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: **N01.18.13.037.075** და **N01.18.13.037.076) 13067** კვ.მ ფართობზე სატრანსპორტო ზონა **1**-ის (ტზ-**1**), სარეკრეაციო ზონა **1**-ის (რზ-**1**) და საცხოვრებელი ზონა **6**-ის (სზ-**6**) სარეკრეაციო ზონა **2**-ით (რზ-**2**) ცვლილება;

39-0119183805



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



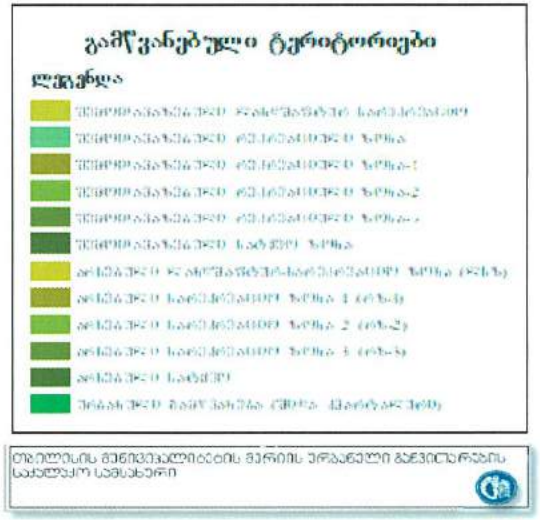
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

- საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (არსებული ზონა **7965**კვ.მ.)
- რეკრეაციული ზონა-1 (რზ-1) (არსებული ზონა **4329**კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა **773**კვ.მ.)
- რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა **13067**კვ.მ)

10. ქალაქ თბილისში, კრწანისის რაიონში, ზემო ფონიჭალას ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: **N01.18.13.037.075** და **N01.18.13.037.076) 13067** კვ.მ ფართობზე სატრანსპორტო ზონა **1**-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა **1**-ის (რზ-1) და საცხოვრებელი ზონა **6**-ის (სზ-6) სარეკრეაციო ზონა **2**-ით (რზ-2) ცვლილება;

[redacted]39-0119183805

თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა



არსებული გამწვანებული ტერიტორიები

პორექტირებული გამწვანებული ტერიტორიები

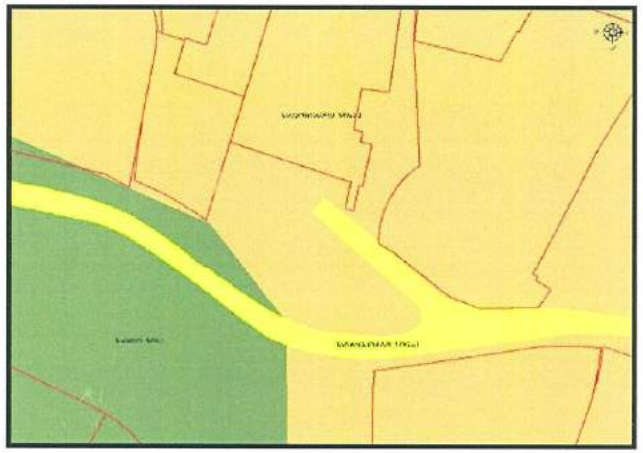
- შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-1 (რზ-1) (არსებული ზონა **4329**კვ.მ.)
- რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (პორექტირებული ზონა **4329**კვ.მ)

10. ქალაქ თბილისში, კრწანისის რაიონში, ზემო ფონიჭალას ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: **N01.18.13.037.075** და **N01.18.13.037.076) 13067** კვ.მ ფართობზე სატრანსპორტო ზონა **1**-ის (ტზ-**1**), სარეკრეაციო ზონა **1**-ის (რზ-**1**) და საცხოვრებელი ზონა **6**-ის (სზ-**6**) სარეკრეაციო ზონა **2**-ით (რზ-**2**) ცვლილება;

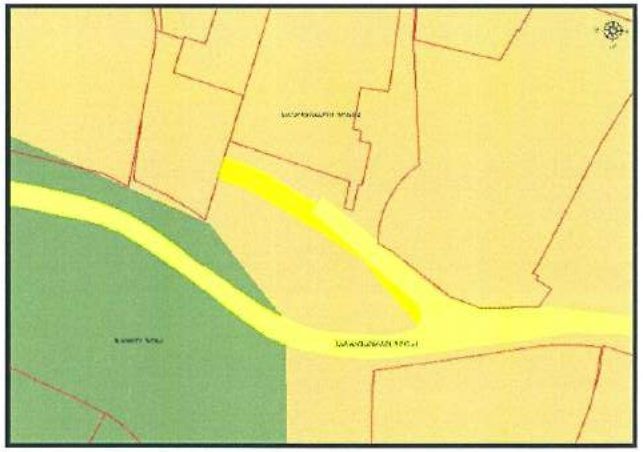
[redacted]39-0119183805

11. ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ნიკო ცხვედაძის ქუჩა **N60**ე-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: **N01.14.11.046.049)** მიმდებარედ **64** კვ.მ ფართობზე საცხოვრებელი ზონა **2**-ის (სზ-**2)** სატრანსპორტო ზონა **1**-ით (ტზ-**1)** ცვლილება.

N0119115464-67



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)(არსებული ზონა **64**კვ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა **64**კვ.მ)

11. ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ნიკო ცხვედაძის ქუჩა N60ე-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.046.049) მიმდებარედ 64 კვ.მ ფართობზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

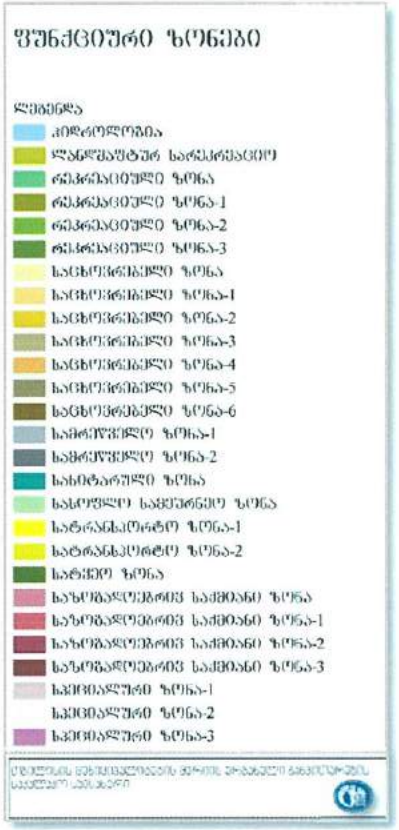
[redacted]0119115464-67

12. ქალაქ თბილისში, შუშის ქუჩა **N38** , ბაღნარის **N2**ა-ში არსებულ ტერიტორიაზე **12 280** კვ.მ ფართობზე ფუნქციური ზონის ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს **2017** წლის **17** ივლისის **N236** განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში.

[redacted]01191351883-67

არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (არსებული ზონა **12280**კვ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა **12280**კვ.მ)

12. ქალაქ თბილისში, შუშის ქუჩა **N38** , ბაღნარის **N2**ა-ში არსებულ ტერიტორიაზე **12 280** კვ.მ ფართობზე ფუნქციური ზონის ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს **2017** წლის **17** ივლისის **N236** განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში.

N01191351883-67

თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა

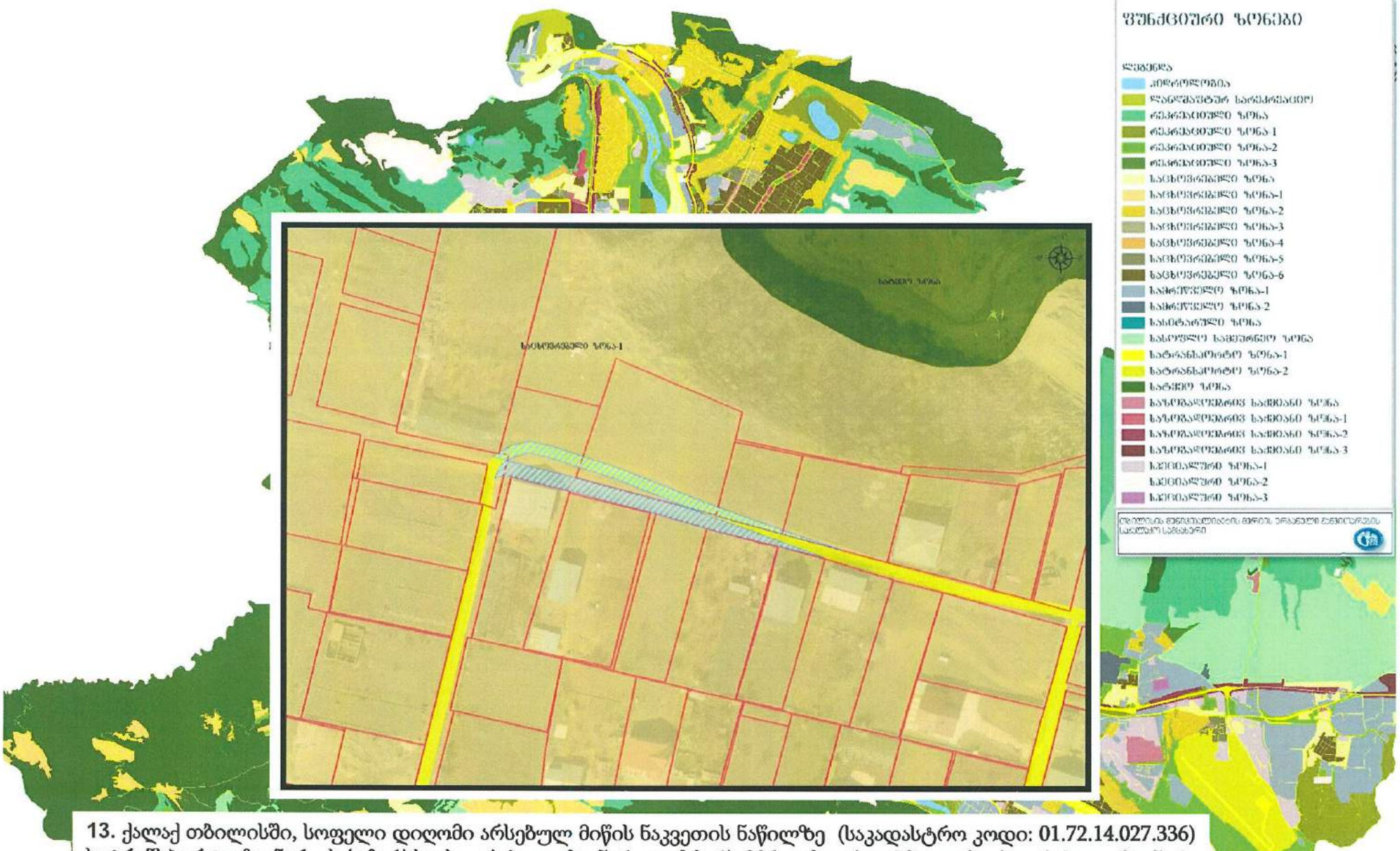
არსებული გამწვანებული ტერიტორიები

პორექტირებული გამწვანებული ტერიტორიები

- არსებული სარეკრიაციო ზონა-2 (რზ-2) (არსებული ზონა **2428**კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)(პორექტირებული ზონა **2428**კვ.მ)

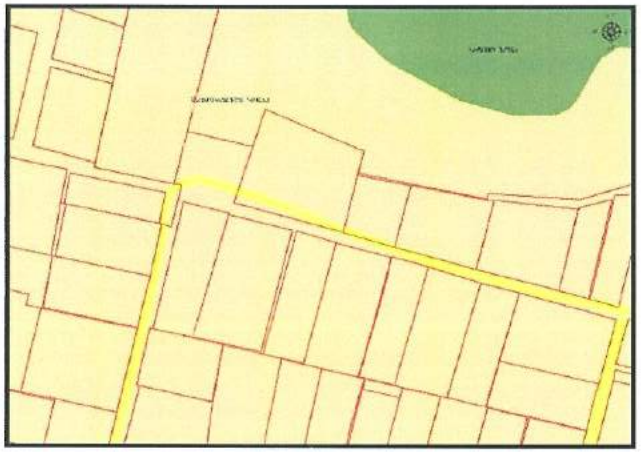
12. ქალაქ თბილისში, შუშის ქუჩა **N38** , ბაღნარის **N2**ა-ში არსებულ ტერიტორიაზე **12 280** კვ.მ ფართობზე ფუნქციური ზონის ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს **2017** წლის **17** ივლისის **N236** განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში.

[redacted]01191351883-67



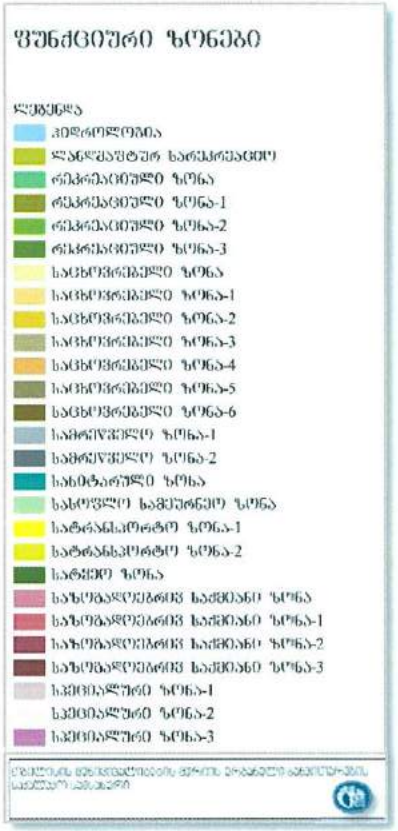
13. ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომი არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: **01.72.14.027.336**) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) **396** კვ.მ ფართობზე და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) **502** კვ.მ ფართობზე ცვლილება.

[redacted]01191373785-67



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



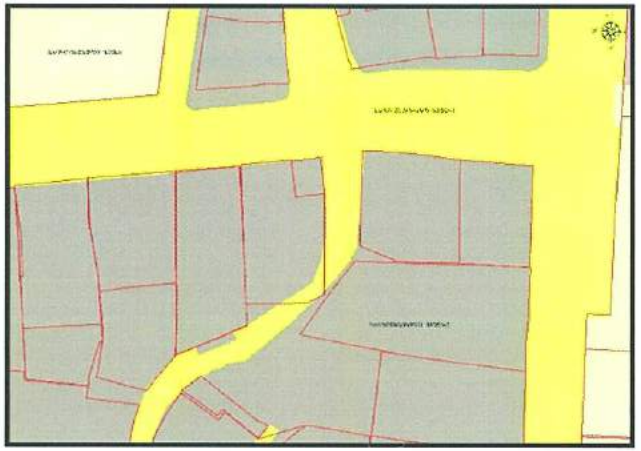
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)(არსებული ზონა **396** კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1(არსებული ზონა **502** კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა **396** კვ.მ)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა **502** კვ.მ)

13. ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომი არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.027.336) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) 396 კვ.მ ფართობზე და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) 502 კვ.მ ფართობზე ცვლილება.

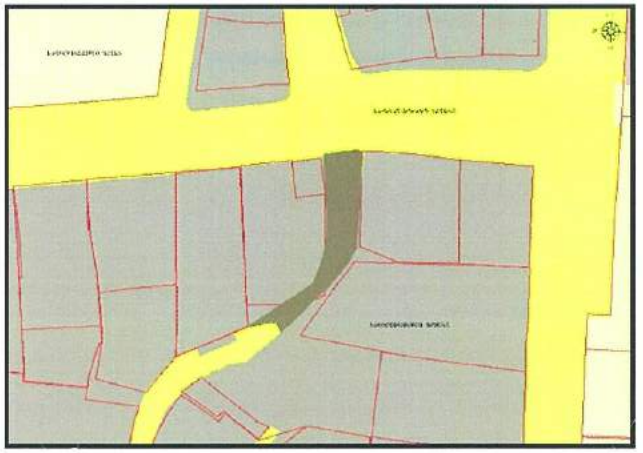
[redacted]01191373785-67

14. ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, წურწუმიას ქუჩა **N53**-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: **N01.17.01.080.036)** ნაწილზე **192** კვ.მ ფართობზე სატრანსპორტო ზონა **1**-ის (ტზ-**1**) საცხოვრებელი ზონა **5**-ით (სზ-**5**) ცვლილება;

N01191362545-67



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



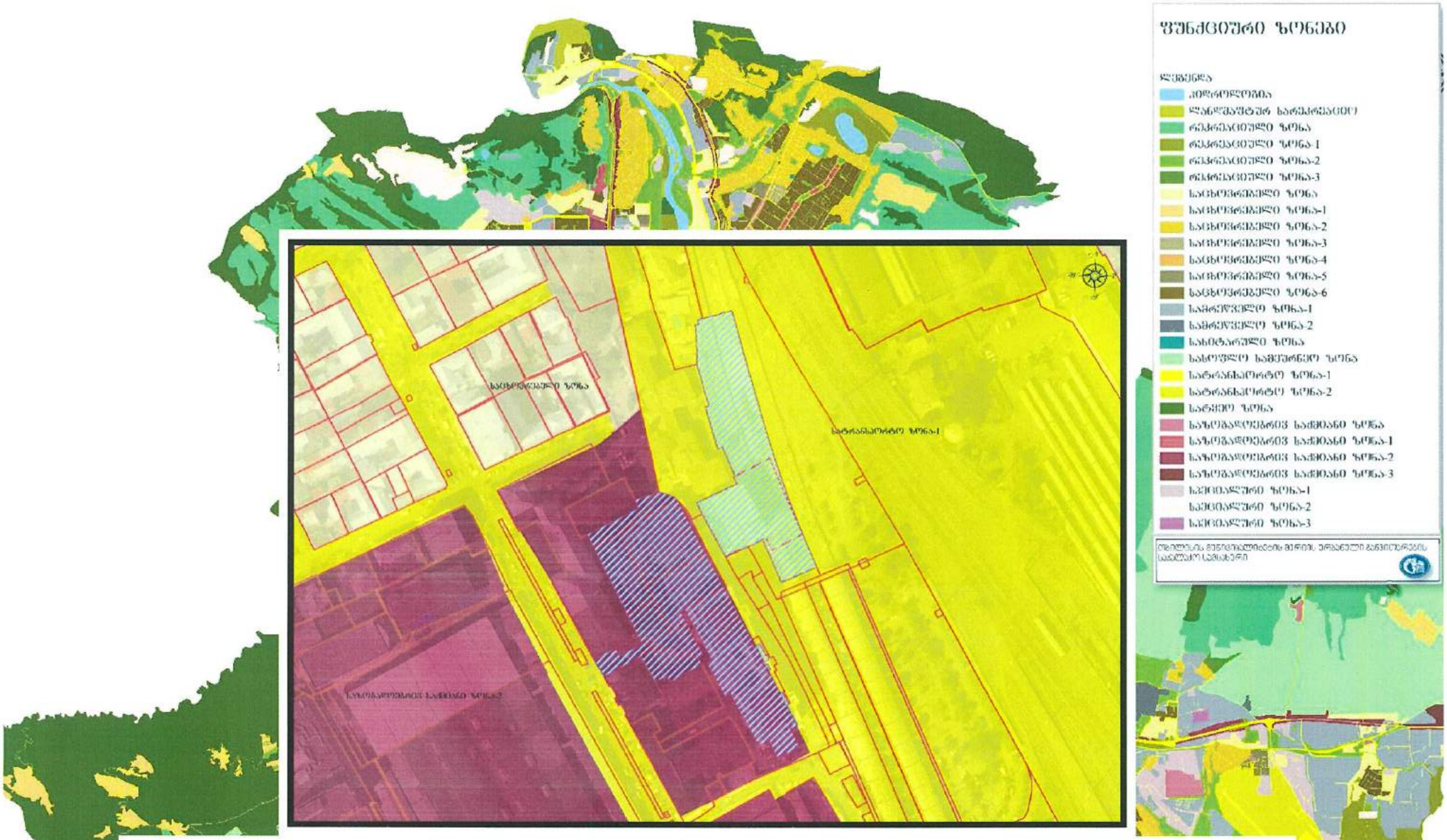
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)(არსებული ზონა **192**კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (კორექტირებული ზონა **192**კვ.მ)

14. ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, წურწუმიას ქუჩა **N53**-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: **N01.17.01.080.036)** ნაწილზე **192** კვ.მ ფართობზე სატრანსპორტო ზონა **1**-ის **(ტზ-1)** საცხოვრებელი ზონა **5**-ით **(სზ-5)** ცვლილება;

[redacted]01191362545-67



15. ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, თევდორე მღვდლის ქუჩა **N 11, N13, N13ა, N13გ, N13დ**-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: **N01.13.07.021.076, 01.13.07.021.067, 01.13.07.021.075, 01.13.07.021.071, 01.13.07.021.068, 01.13.07.021.085, 01.13.07.021.313, 01.13.07.021.113, 01.13.07.021.024, 01.13.07.021.057** საერთო ფართობი: **9 935** კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა **1**-ის (**ტზ-1**) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა **2**-ის (**სსზ-2**) სპეციალური ზონა **1**-ით (**სპეცზ-1**) ცვლილება.

[redacted]01191373352-67

არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

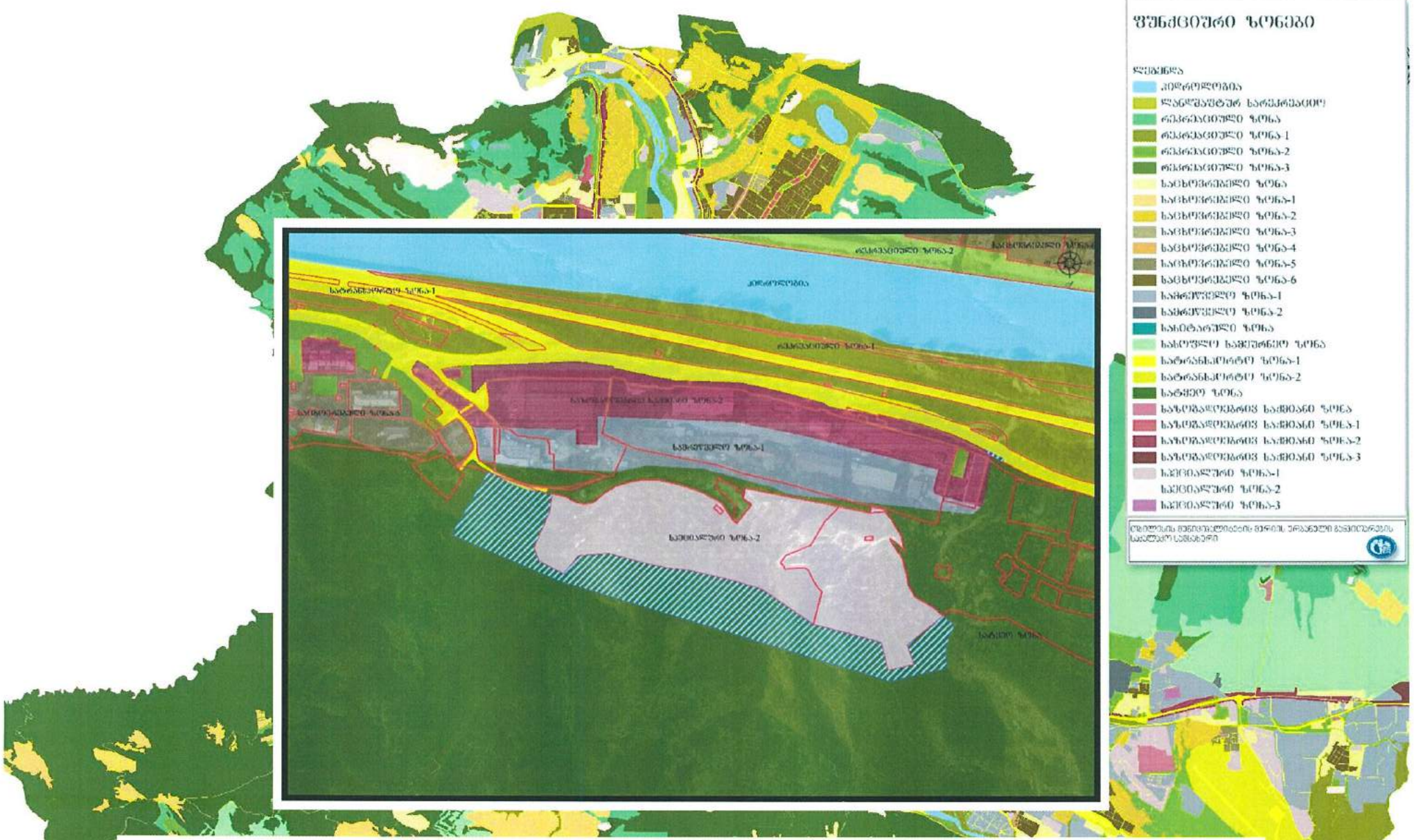
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)(არსებული ზონა **3980**კვ.მ.)

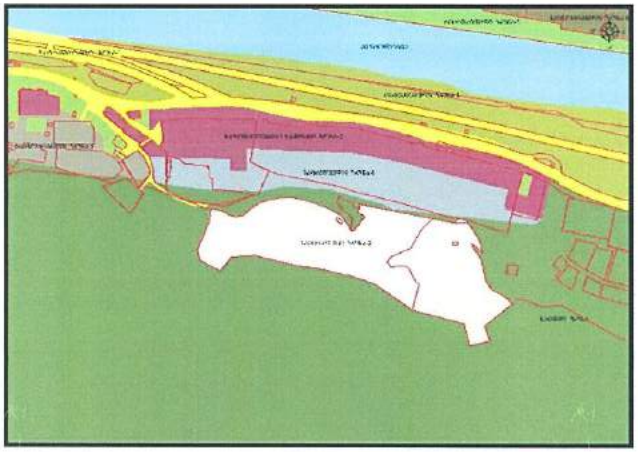
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)(არსებული ზონა **5955**კვ.მ.)

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (კორექტირებული ზონა **9935**კვ.მ)

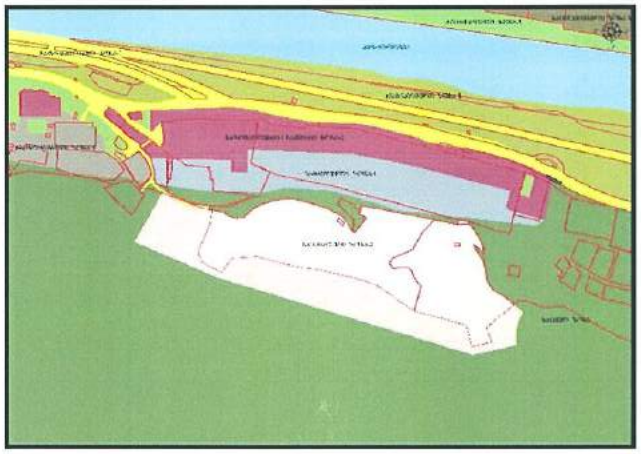
15. ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, თევდორე მღვდლის ქუჩა **N 11, N13, N13ა, N13გ, N13დ**-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: **N01.13.07.021.076, 01.13.07.021.067, 01.13.07.021.075, 01.13.07.021.071, 01.13.07.021.068, 01.13.07.021.085, 01.13.07.021.313, 01.13.07.021.113, 01.13.07.021.024, 01.13.07.021.057** საერთო ფართობი: **9 935** კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა **1**-ის **(ტზ-1)** და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა **2**-ის **(სსზ-2)** სპეციალური ზონა **1**-ით **(სპეცზ-1)** ცვლილება.

[redacted]01191373352-67

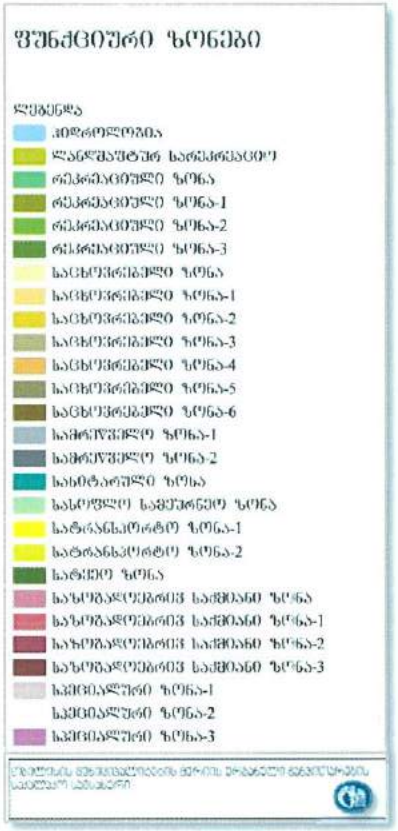

ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
კიდრეულობა
ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა-1
რეკრეაციული ზონა-2
რეკრეაციული ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა
საცხოვრებელი ზონა-1
საცხოვრებელი ზონა-2
საცხოვრებელი ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა-4
საცხოვრებელი ზონა-5
საცხოვრებელი ზონა-6
საგრეკუნელი ზონა-1
საგრეკუნელი ზონა-2
სასიტარული ზონა
სასოფლო საგზაურანიო ზონა
სატრანსპორტო ზონა-1
სატრანსპორტო ზონა-2
სატყეო ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3
სპეციალური ზონა-1
სპეციალური ზონა-2
სპეციალური ზონა-3
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული გეგმარების სამსახური
კიდრეულობა
ურბანული ზონა-2
ურბანული ზონა-1
ურბანული ზონა
საცხოვრებელი ზონა-1
ზონა-2
ზონა-1
ზონა-3
ზონა-4
ზონა-5
ზონა-6
ზონა-1
ზონა-2
ზონა-3
ზონა-1
ზონა-2
ზონა-3
ზონა-1
ზონა-2
ზონა-3



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



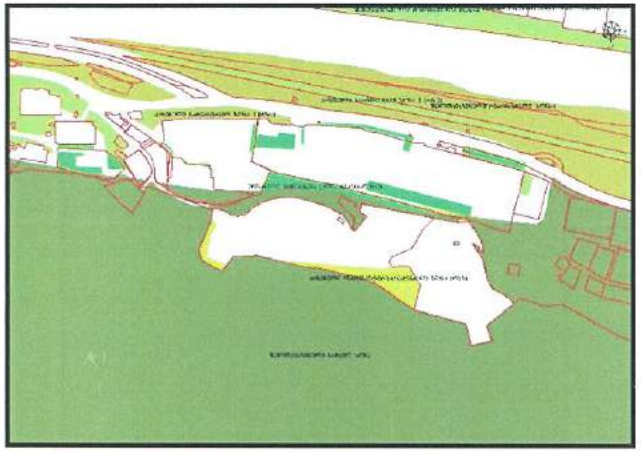
სატყეო ზონა (სატყეო) (არსებული ზონა **24288**კვ.მ.)

სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (კორექტირებული ზონა **24288**კვ.მ)

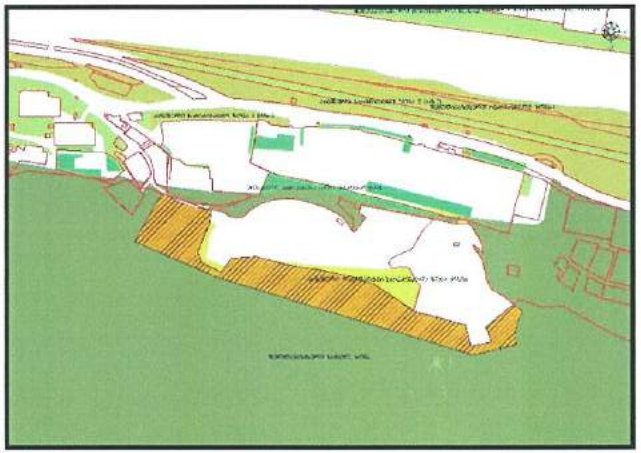
16. ქალაქ თბილისში, თელეთში მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდით: **N81.03.12.655)** ნაწილზე **24 288** კვ.მ ფართობზე სატყეო ზონის სპეციალური ზონა **2**-ით (სპეცზ-**2)** ცვლილება;

[redacted]17-01191582504-67

თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა



არსებული გამწვანებული ტერიტორიები

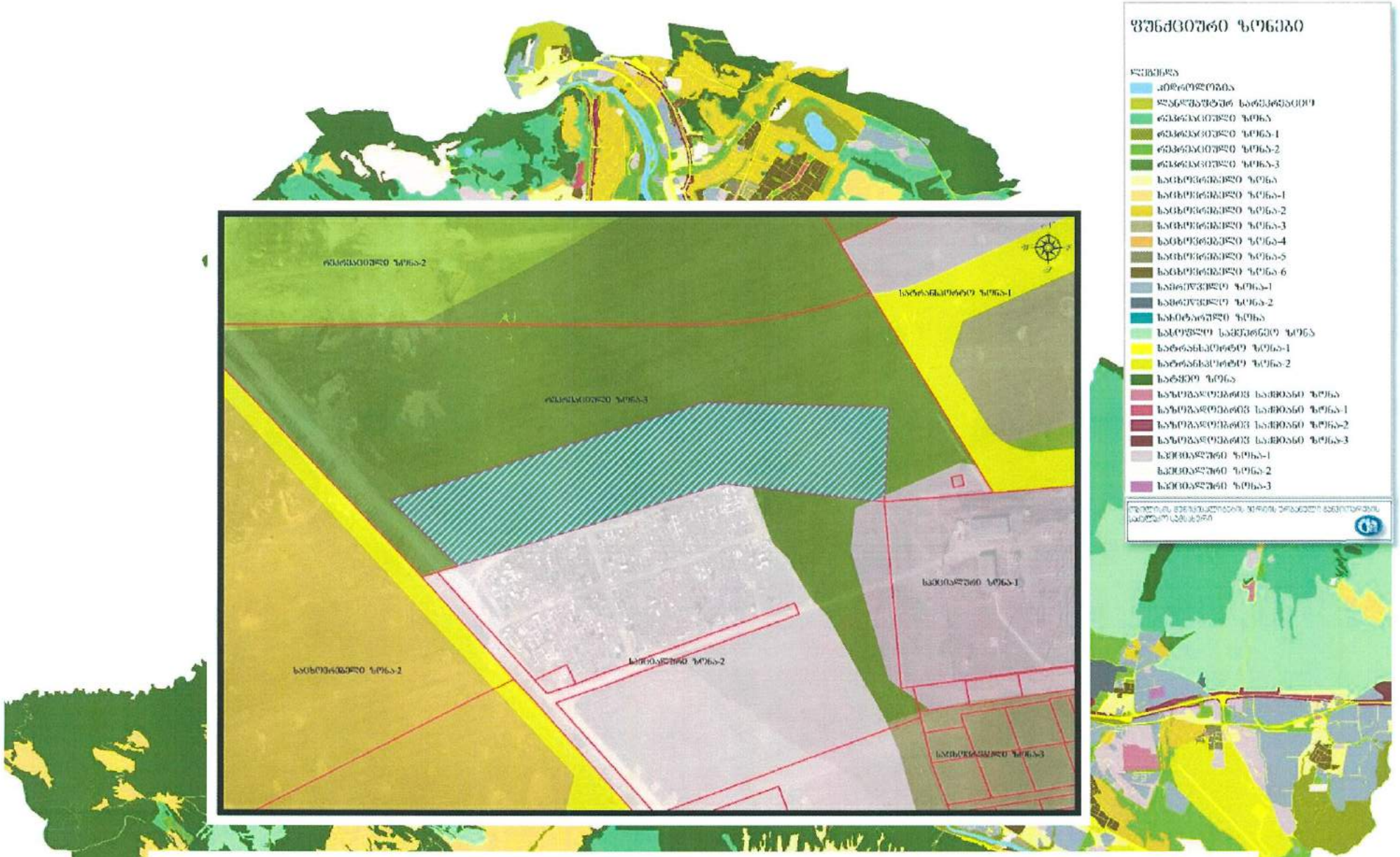


კორექტირებული გამწვანებული ტერიტორიები

- შემოთავაზებული სატყეო ზონა (სატყეო) (არსებული ზონა **24288**კვ.მ.)
- სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (კორექტირებული ზონა **24288**კვ.მ)

16. ქალაქ თბილისში, თელეთში მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდით: **N81.03.12.655)** ნაწილზე **24 288** კვ.მ ფართობზე სატყეო ზონის სპეციალური ზონა **2**-ით (სპეცზ-**2)** ცვლილება;

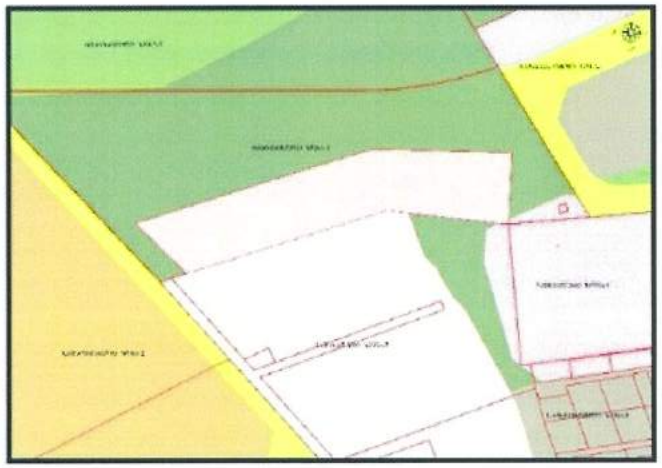
[redacted]17-01191582504-67



17. ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.30.012.001). მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2)

№01191302223-67

არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

რეკრეაციული ზონა-3 (რზ-3) (არსებული ზონა **18178**კვ.მ.)

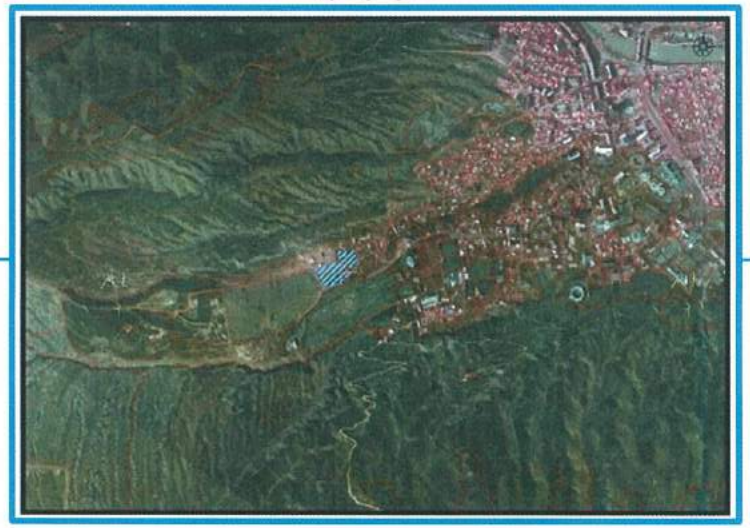
სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (პორექტირებული ზონა **18178**კვ.მ)

17. ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.30.012.001). მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2)

№01191302223-67

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

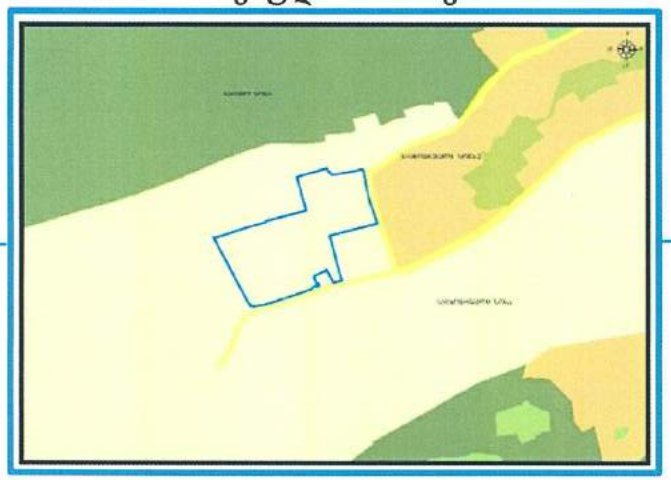


მისამართი: ქალაქ თბილისში, კრწანისის რაიონში, შესახვევი კრწანისი N 17

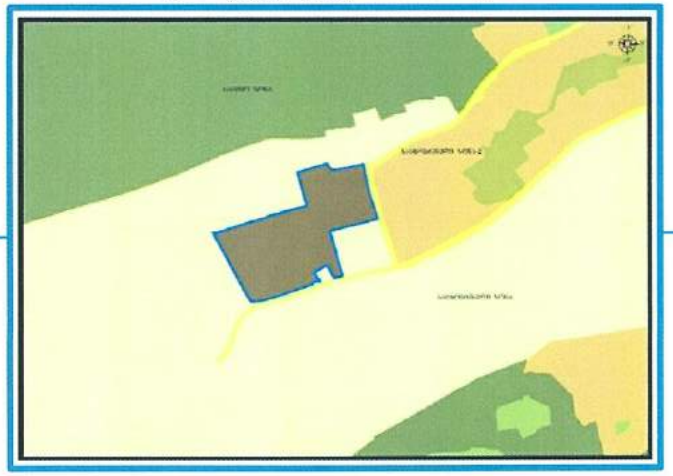
საკადასტრო: N01.18.06.012.128, N01.18.06.012.129, N01.18.06.012.130, N01.18.06.012.131, N01.18.06.012.132, N01.18.06.012.133,

განცხადების N: 01191903212-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 2 მარტის #56 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქიური ზონის ცვლილება, საერთო ფართობი: 21 704 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (**21704**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა -5** (სზ-5) (**21690**კვ.მ) **სატრანსპორტო ზონა -1** (ტზ-1) (**14** კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 2 მარტის #56 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

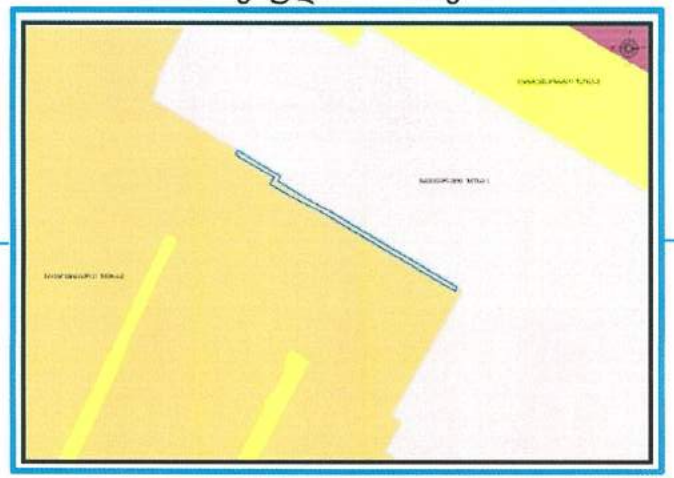
ლოკაცია

მისამართი: ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში, ბარისახოს ქუჩა N11ბ

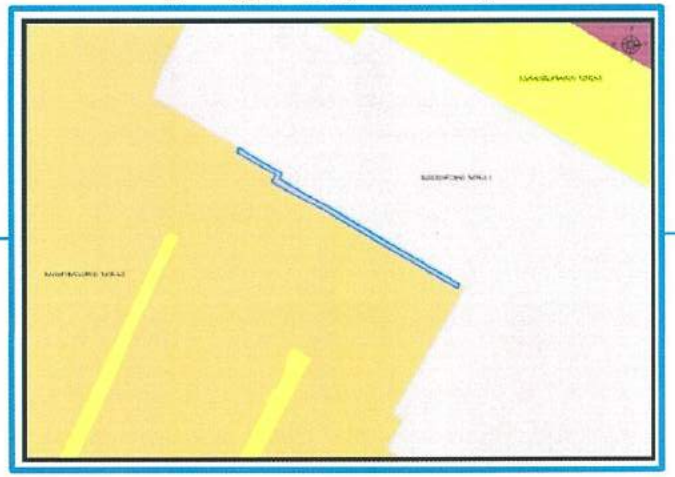
საკადასტრო: N01.11.01.017.161

განცხადების N: 01191513929-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება; ფართობი: 180 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (**180**კვ.მ)	**სპეციალური ზონა -1** (სპეცზ-1) (**180**კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: : არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

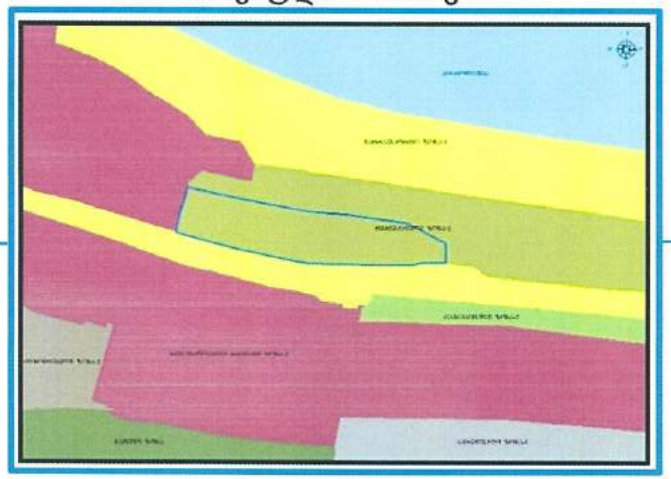
ლოკაცია

მისამართი: ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N42

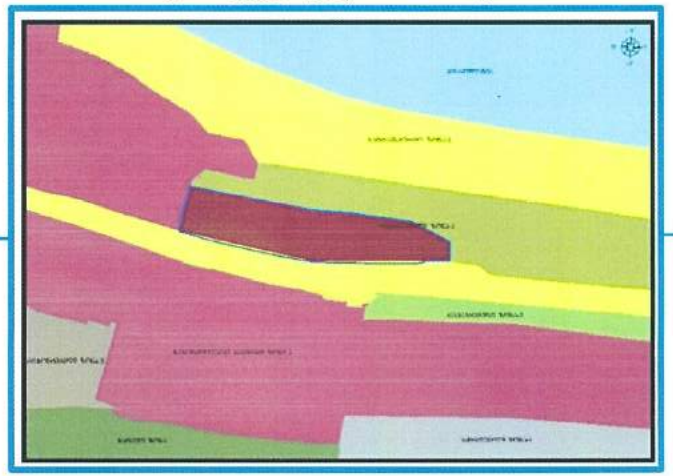
საკადასტრო: 01.18.09.005.041

განცხადების N: 01191401681-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება; საერთო ფართობი: 2 621 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
რეკრეაციული ზონა-1 (რზ-1) (**2619**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა -2** (სსზ-2) (**2521**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა -1 (ტზ-1) (**2**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა -1** (ტზ-1) (**100**კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლი 6 ივნისის N01191573572 წერილით არ გამორიცხავს ფუნქციური ზონის ცვლილებას ხე ნარგავების შენარჩუნებით.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

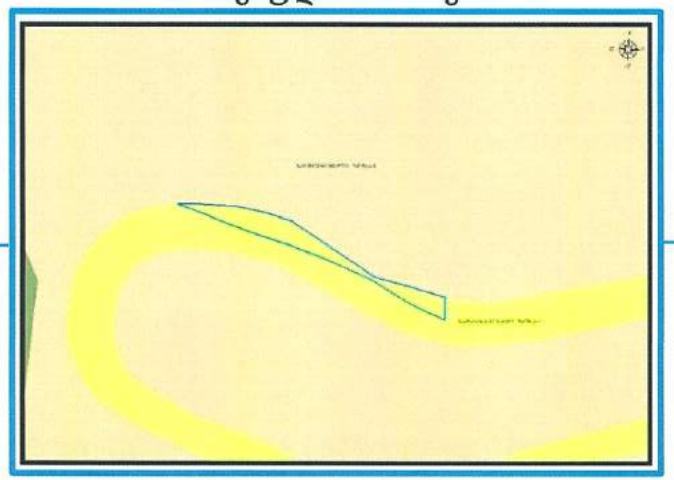
ლოკაცია

მისამართი: ბეთანია 2-ის ტერიტორია

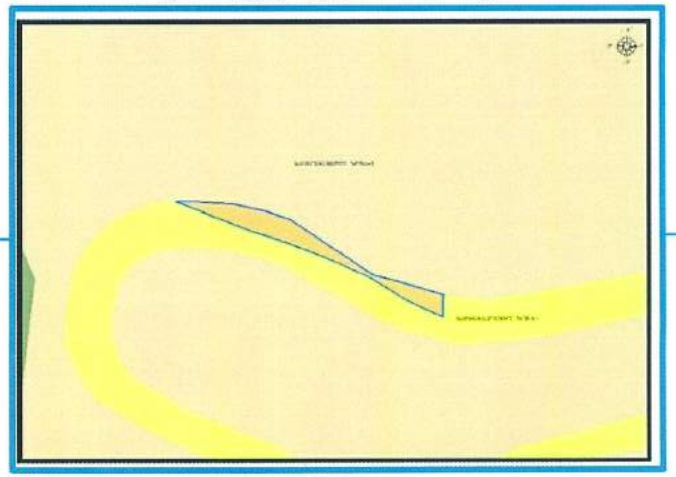
საკადასტრო: N 81.01.08.955

განცხადების N: 0119184844-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება; საერთო ფართობი: 295 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატრანსპორტო ზონა -1 (ტზ-1) (**295**ვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა -1** (სზ-1) (**295**კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 8 ივლისის N01191893708 წერილით არ არის წინააღმდეგი ფუნქციური ზონის ცვლილების.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.