



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დ ა დ გ მ ე ბ რ ი ვ ი ს ა წ ა 20-73
N 12 ი ვ ნ ი ს ი

“—” 2018 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

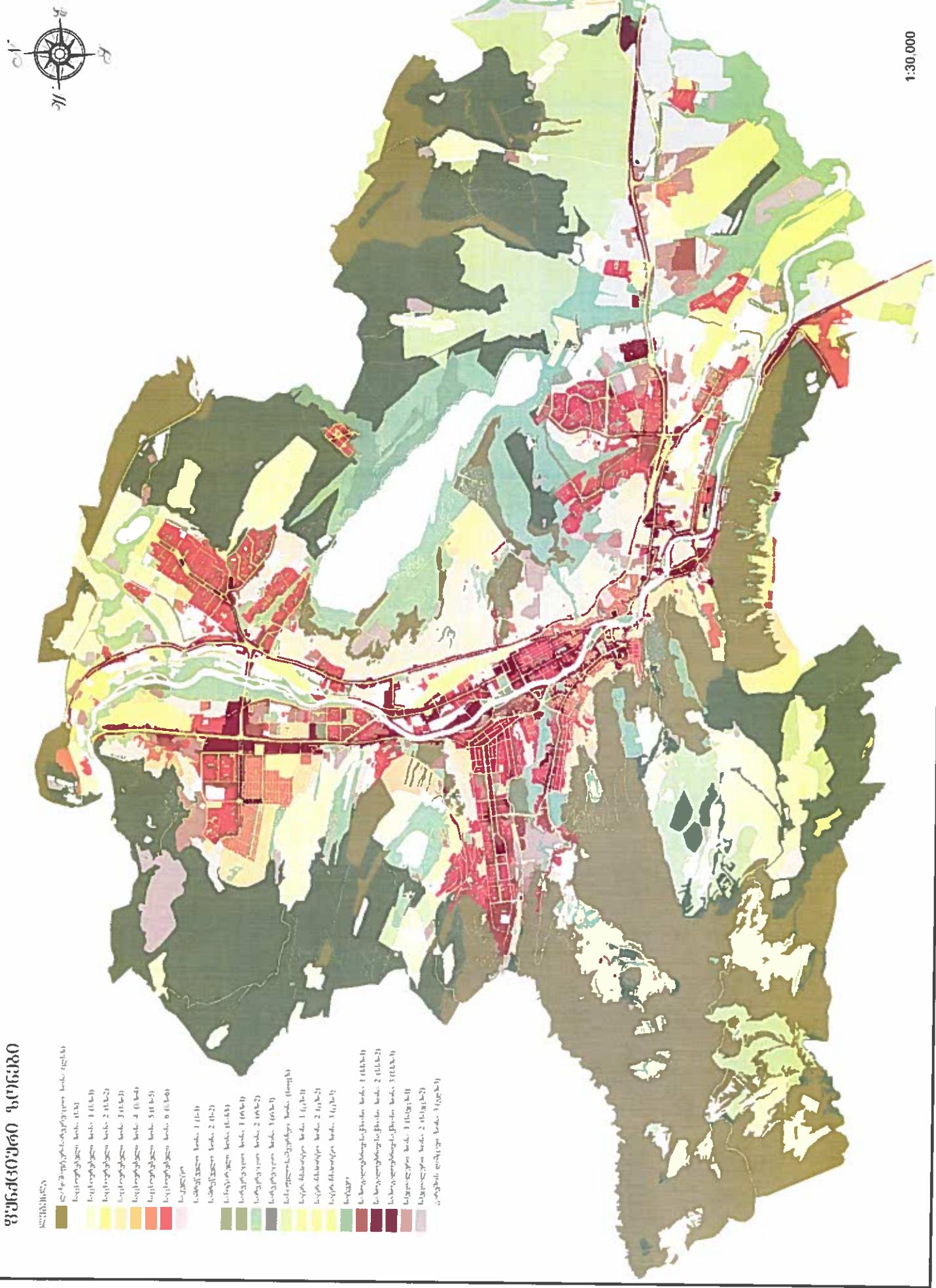
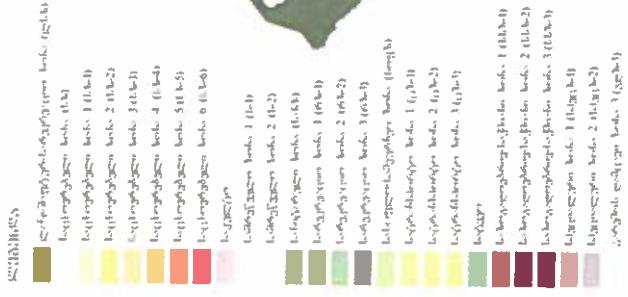
მუხლი 2.

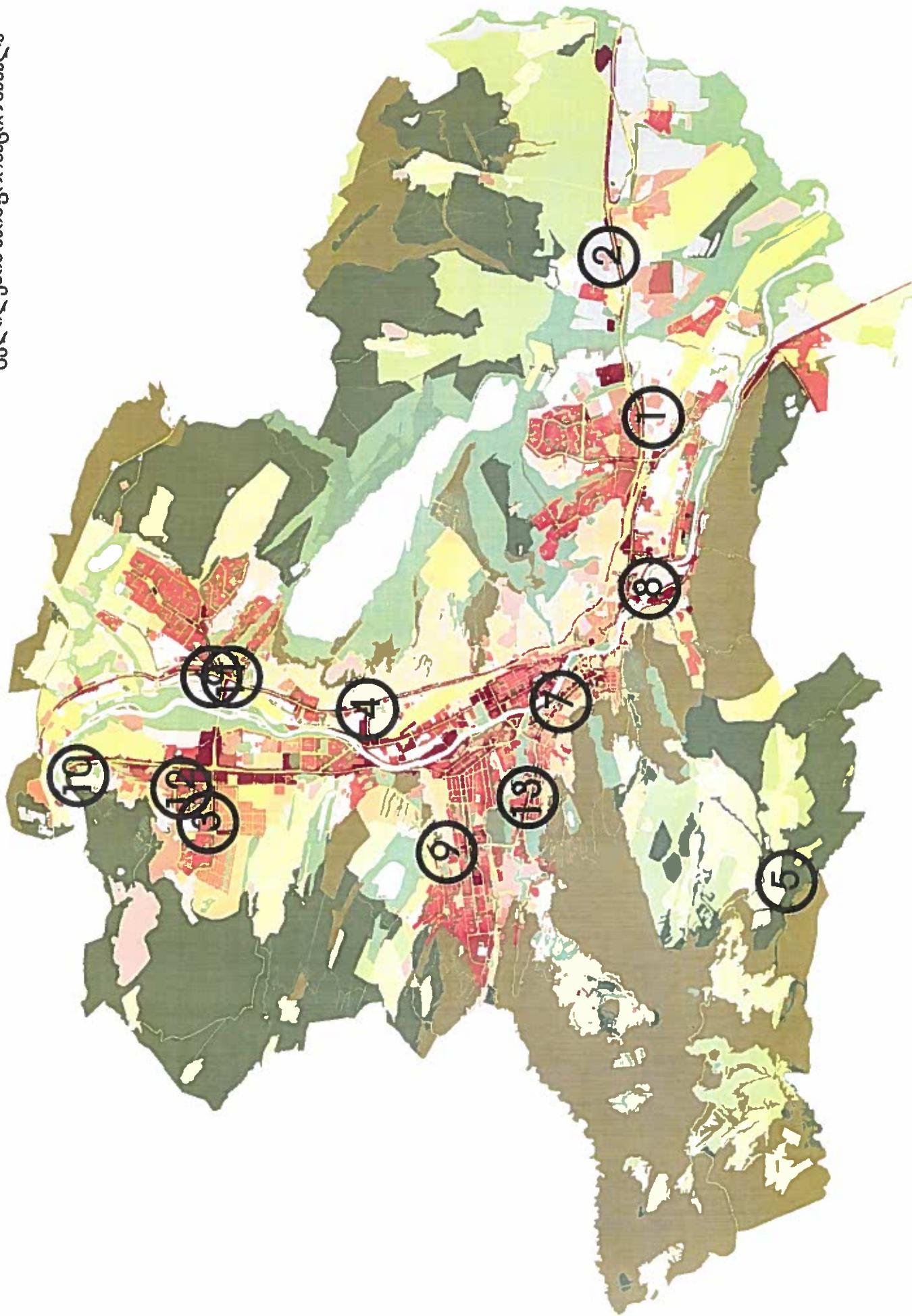
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ခရာမာ အကြောင်း

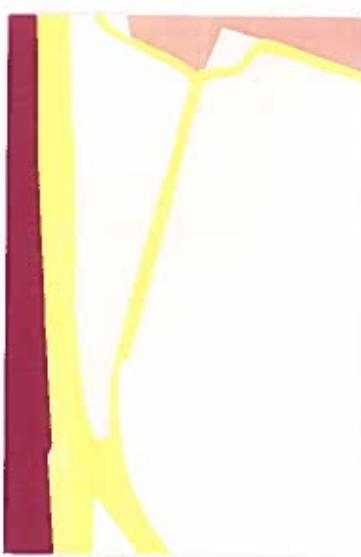




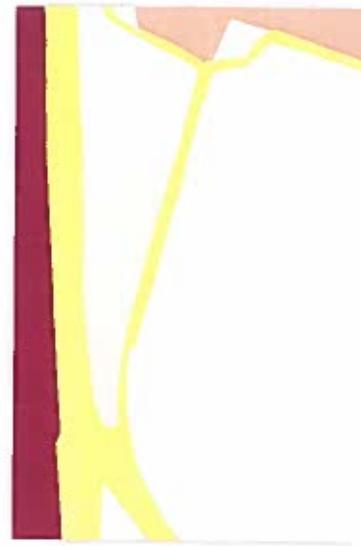


- ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მე-8 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.002.014) (7548 კვ.მ.) საცხოვრებელი ზონის და სატრანსპორტო ზონა 1-ის ტელიტება სამრეწველო ზონა 1-ით.

■ AR1549638 3. ალოიანი



კლეიტონის ფრანგის მიერთებული ზონის კონტაქტი



კლეიტონის ფრანგის მიერთებული ზონის კონტაქტი

საცირკულარული ზონა 1 (ც-1)

საცირკულარული ზონა 1 (ც-1) (სარკინის კონტაქტის 7548 კ.მ.)

- ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მე-8 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო მოდელი №01.19.21.002.014) (7548 კ.მ.) საცხოვრებელი ზონის და საცირკულარული ზონა 1-ის გვლილება სამრჩველო ზონა 1-ით.



2. ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, №106-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № 01.19.16.002.137, 01.19.16.002.142) (20974 კვ.მ.) საცხოვრებელი ზონა 5-ის და საზოგადორჩივ-საჭმიანი ზონა 2-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა 1-ით და სატრანსპორტო ზონა -1.

AR1567389 ა. ბურჯანაძე

0 სამოვლებლის გადამზადების მიზნის სამსახურის მიერ მიღებული მინიჭებული გადამზადების დოკუმენტი

- სამოვლებლის გადამზადების მიზნის სამსახურის მიერ მიღებული გადამზადების დოკუმენტი
სამოვლებლის გადამზადების მიზნის სამსახურის მიერ მიღებული გადამზადების დოკუმენტი
სამოვლებლის გადამზადების მიზნის სამსახურის მიერ მიღებული გადამზადების დოკუმენტი



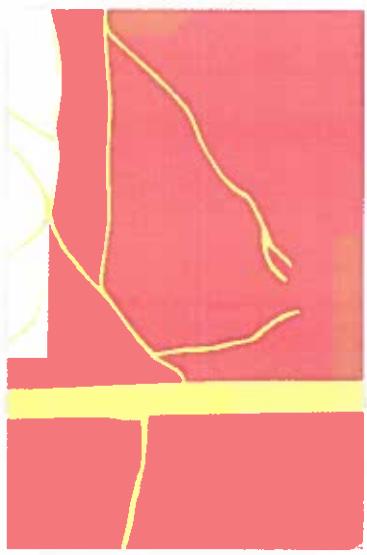
2. ქ. თბილისი, ვახტათის გვარეულის, №106-ში არსებულ მიწის ნაფილ გადამზადების დოკუმენტი (საკადატურო გადამზადების დოკუმენტი) № 01.19.16.002.137, 01.19.16.002.142) (20974 ქშ.მ.) საცხოვრის მიზნით გადამზადების დოკუმენტი დოკუმენტის მიზნის სამსახურის მიერ მიღებული გადამზადების დოკუმენტი 1-ით დასრულდა 1-ით.

(საკადატურო გადამზადების დოკუმენტის მიზნის სამსახურის მიერ მიღებული გადამზადების დოკუმენტი 1-ით)

1389 კ.მ.გ.



3. ქ. თბილისში, დასახლება დიდ დილმში, ველოტრეკის მიმდებარების მიწებულ მიწის ნაკვეთებზე
(საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.248, 01.10.06.001.249) (724 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება
საცხოვრებელი ზონა 6-ით.



კლიფები ზურაბილი ზონის გარეთ

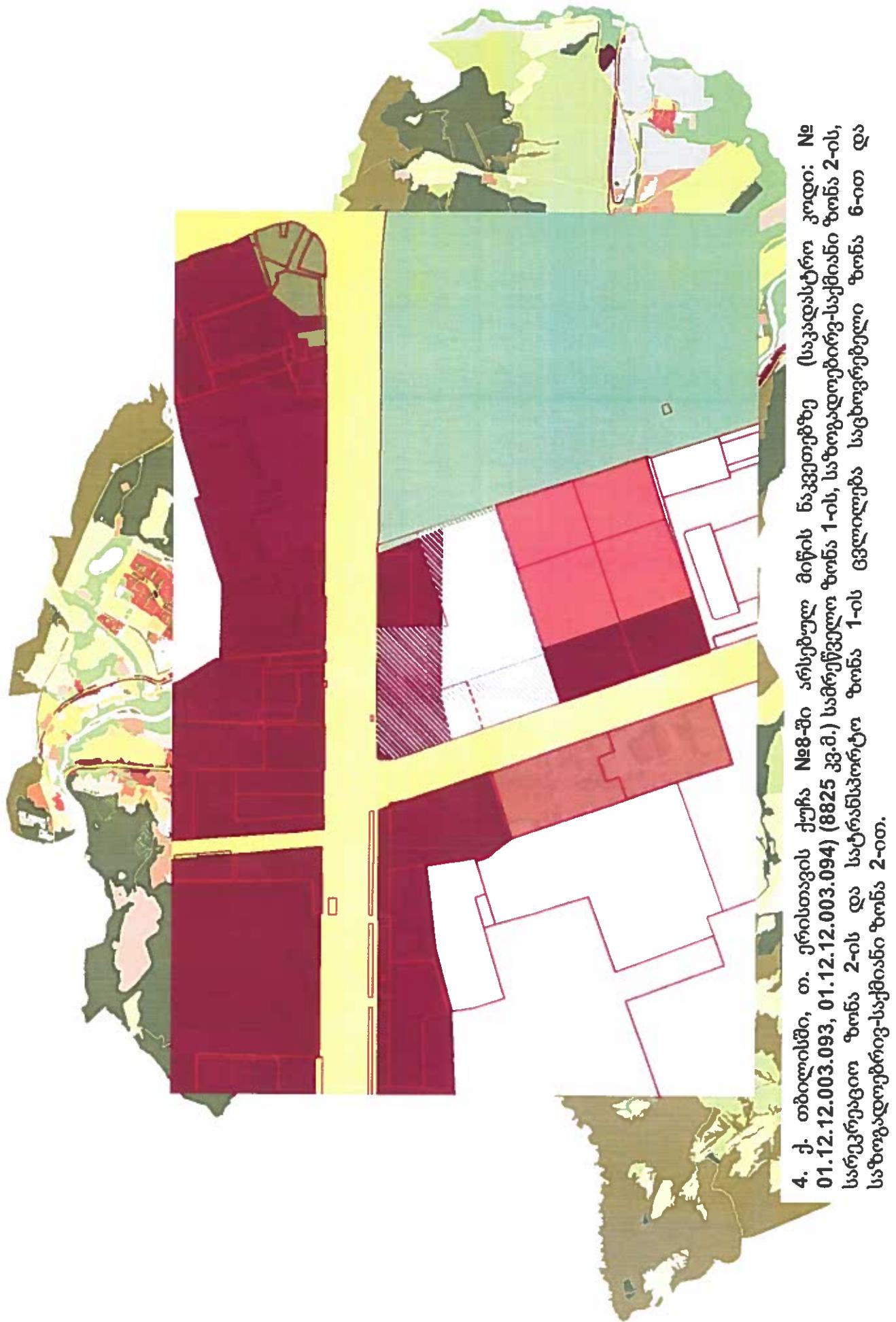


კლიფები ზურაბილი ზონის გარეთ

საცრანისპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (ალსუბული ზონა 724 კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა 6 (ტზ-6) (კორექტირებული ზონა 724 კვ.მ.)

3. ქ. თბილისი, დასახლება დიდ დილიშვი, ველოტრევის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე
(საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.248, 01.10.06.001.249) (724 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება
საცხოვრებელი ზონა 6-ით.



4. ქ. თბილისში, თ. ერისთავის ქუჩა, №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.12.12.003.093, 01.12.12.003.094) (8825 კვ.მ.) სამრეწველო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის, სარეკრეაციო ზონა 2-ის და სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6-ით და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით.

კლიენტის მიერ გვიცილებული უკანონობის გამოსახული

სამღებალო ზონა 1 (ს-1)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)

სარეკონსისი ზონა 2 (რზ-2)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

საცხოვრისებელი ზონა 6 (სზ-6) (კონკარენციული ზონა 4712 კ.მ.)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (კონკარენციული ზონა 4113 კ.მ.)

4. ქ. თბილისში, თ. ერისთავის ქუჩა, №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.12.12.003.093, 01.12.12.003.094) (8825 კ.მ.) სამრეწველო ზონა 1-ის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის, სარეკონსისი ზონა 2-ის და სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრისებელი ზონა 6-ით და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით.





5. ქ. თბილისში, სოფელ ტაბახმულაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.30.055, 81.02.30.056, 81.02.30.062, 81.02.30.004, 81.02.30.058, 81.02.30.028, 81.02.30.026, 81.02.30.059, 81.02.30.060, 81.02.30.061, 81.02.30.057, 81.02.30.027, 81.02.03.551) (10700 კვ.მ.) სარეკორდაციო ზონა 3-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით და სატრანსპორტო ზონა 1-ით.

AR1566754 მ. დევიძე

კანკენთილებული ფუნქციების გარემონტი კონტაქტი

ალბერტ ფუნქციების გარემონტი

სარეკონსილიო ზონა 3 (ლზ-3) (არსებული ზონა 10700 კვ.მ.)

საქოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კონკაინურებული ზონა 9928 კვ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კონკაინურებული ზონა 772 კვ.მ.)

5. ქ. თბილისში, სოფელ ტაბაშელაშვი არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.30.055, 81.02.30.056, 81.02.30.062, 81.02.30.004, 81.02.30.058, 81.02.30.028, 81.02.30.026, 81.02.30.059, 81.02.30.060, 81.02.30.061, 81.02.30.057, 81.02.30.027, 81.02.03.551) (10700 კვ.მ.) სარეკონსილიო ზონა 3-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით და სატრანსპორტო ზონა 1-ით.



6. ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზირი №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.048, 01.11.04.026.109, 01.11.04.026.110) (43000 კვ.მ.) სამრეწველო ზონა 1-ის და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით , საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, სარეკრეაციო ზონა 2-ით და სატრანსპორტო ზონა 1-ით.

AR1555796 ი. გორგანაშვილი

კონკრეტული ფასები და მიმღებლები მიმღებლები და მიმღებლები

სამრეცელო ზონა 1 (ს-1) (არსებული ზონა)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (არსებული ზონა)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (კონკრეტული ზონა 26719 კ.მ.)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კონკრეტული ზონა 6919 კ.მ.)
სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) (კონკრეტული ზონა 7733 კ.მ.)

6. ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზირი №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.1.04.026.048, 01.11.04.026.109, 01.11.04.026.110) (43000 კ.მ.) სამრეცელო ზონა 1-ის და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით , საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (კონკრეტული ზონა 255 კ.მ.)
საქმიანი ზონა 2-ით, სარაჯიშვილის გამზირის 2-ით და სატრანსპორტო ზონა 1-ით .





7. ქ. თბილისში, გრიბოედოვის ქუჩა №31-33-ში, შოთა რუსთაველის გამზირი №42-ში არსებულ მიწას
ნაკვთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.008.007, 01.15.05.008.028) (37 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 2-ის
ცვლილებასაზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით.

AR1585654 მ. ქაჯაია

AR1585654 მ. ქაჯაია

7. ქ. თბილისში, გრიბოედოვის ქუჩა №31-33-ში, შემთავევლის გამზირი №42-ში არსებულ მიწის
ნაკვეთზე მაკადამიური კოდი: №01.15.05.008.007, 01.15.05.008.028) (37 კ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 2-ის
ცვლილებასაზოგადოებრივ-საჭმანი ზონა 2-ით.

საზოგადოებრივ-საჭმანი ზონა 2 (სსზ-2) (კუნძულის განვითარების სამინისტროს კოდი 37 კ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) (ალექსანდრე ზონა 37 კ.მ.)

კუნძულის განვითარების სამინისტროს კოდი 37 კ.მ.)





8. ქ. თბილისში, დუღისის III შესახვევის მიმდევარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი:
№01.14.15.002.076, 01.14.15.002.008, 01.14.15.002.066, 01.14.15.002.083,
01.14.15.002.034, 01.14.15.002.036, 01.14.15.002.078, 01.14.15.001.222) და მიმდევარედ (ჯმური ფართით
7984 კვ-მ.) ზოგადი საცხოვრებელი ზონას და საცხოვრებელი ზონა 2-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6-
ით, სარეკრუნაც ზონა 2-ით დასტურნასთარებო ზონა 1-ით.

AR1558873 თ. ჯაფარიძე

AR1558873 თ. ჯაფარიძე

სამუშაოს დროი 2020 წლის 1 მარტი 2020 წლის 31 დეკემბერი მიმდევარებულ დროს განვითარებულ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო ტონა 2425 კ.მ.მ.)

8. ქ. თბილისში, დელის Ⅲ შესახვევის მიმდევარებულ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო ტონა 2957 კ.მ.მ.):
№01.14.15.002.076, 01.14.15.002.008, 01.14.15.002.066, 01.14.15.002.083, 01.14.15.002.050,
01.14.15.002.034, 01.14.15.002.036, 01.14.15.002.078, 01.14.15.001.222) და მიმდებარებულ (ჯამური ფართით
7984 კვ.მ.) ზოგადი საცხოვრებელი ზონა 2-ის 63 ლოტების და საცხოვრებელი ზონა 2-ის 63 ლოტების საცხოვრებელი ზონა 1-ით.
თ, სარიცხვო ზონა 2-ით დასტურნისტორულ ზონა 1-ით დასტურნისტორულ ზონა 1-ით.



R1559702 ქ- მამალიავი

9. ქ. ასეთი მდგრადი და სამარტინო გარე 2-ით გამოიყენება 2-ით გამოიყენება 1-ით.
საქმიანი ზონა 2-ის შემთხვევაში 2386 კ-გ. მუნიციპალიტეტი 1-ის და 2-ის მუნიციპალიტეტი 1-ის
(ასეთი მდგრადი და სამარტინო გარე 2-ით გამოიყენება) მიზანი არ არის.



R1559702 ქ- მამრადოვი

9. ქ. თბილისში, ქუჩა № სეიდან, #10-12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.003.052) (პრეცენტული ფართიში 2386 კვ.მ.) სახლის მშენებელი ზონა, სატრანსპორტო ზონა 1-ის და საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 2-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით და სატრანსპორტო ზონა 1-ით.

■ **საკლანცისპონტი ზონა 1 (ტზ-1) (ალსუბული ზონა)**

■ **საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (ალსუბული ზონა)**

■ **საკლანცისპონტი ზონა 2 (სსზ-2) (კოლექტორული ზონა 2175 კ.მ.)**

■ **საკლანცისპონტი ზონა 1 (ტზ-1) (კოლექტორული ზონა 211 კ.მ.)**

კლემული ფურცელი ზონის სოფელი ქორეთი





10. ქ. თბილისში, დიღმის საწავლო-საცდელ მუზრნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.179) (38 კვ.მ.) საცრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით.

■ AR1587609 ი. თოლორაა

■ AR1587609 ი. თოლორაა

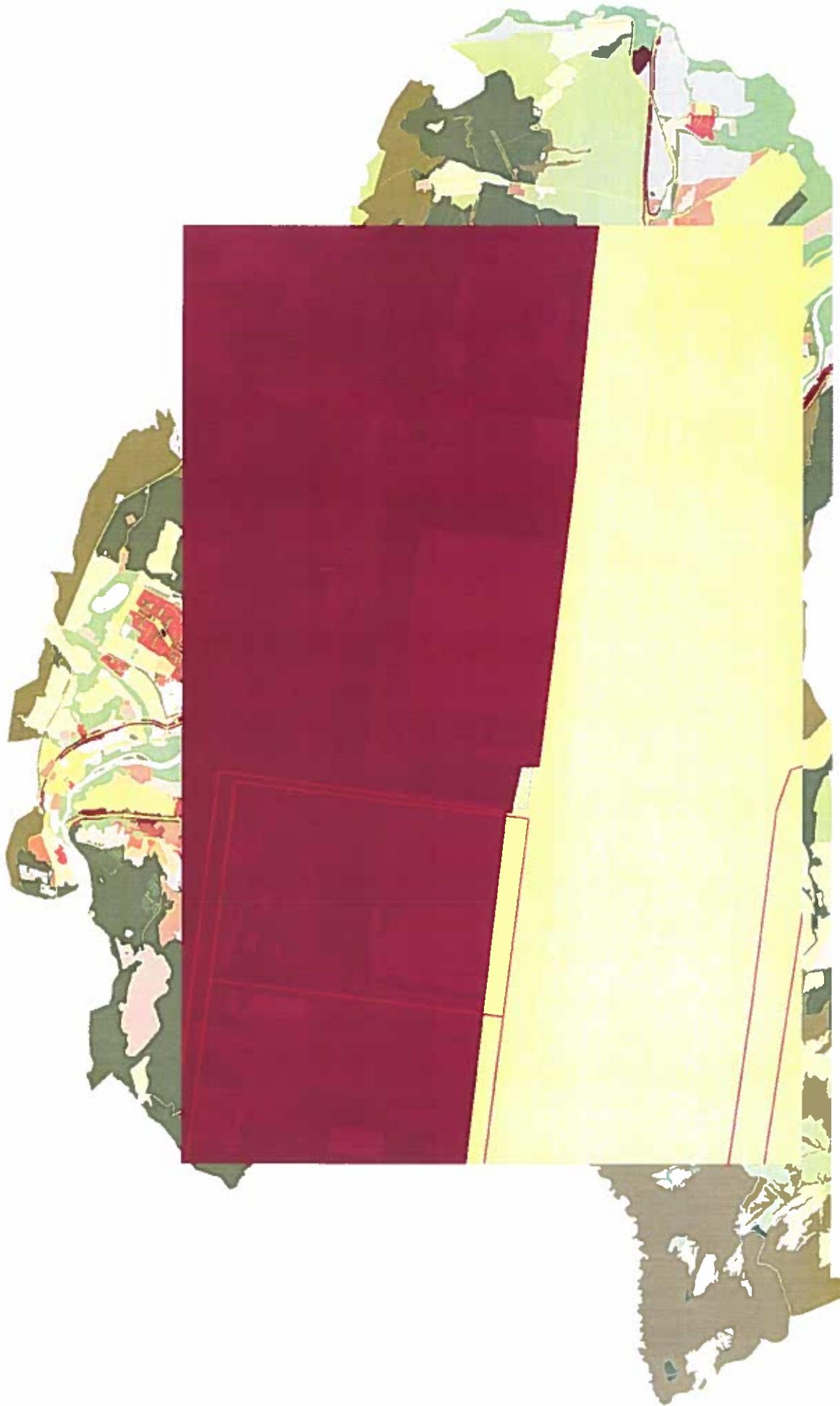
10. ქ. თბილისში, დილმის სასწავლო-საცდელ მუზეუმისაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.179) (38 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით.

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტინებული ზონა 38 კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (ალექსანდრე ჭონა 38 კვ.მ.)

კოლეგიალი ფუნდიული ზონის კონტური





11. ქ. თბილისში, წყალსადენის ქუჩა, N20-ის მიმდებარებდ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.028.118) მიმდებარებდ (4 კვ.მ.) საცრამისორზე ზონა 1-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საჯემიანი ზონა 2-ით.

AR1590489 ნ. კუპატაძე

■ AR1590489 ნ. კუპატაშვილი

11. ქ. თბილისში, წყალსადენის ქუჩა, N20-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.028.118) მიმდებარედ (4 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით.

■ საზოგალოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (კონკურენციული ზონა 4 კვ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (სსზ-1) (არსებული ზონა 4 კვ.მ.)

კლებების ფარგლები შეიძლება კონტაქტი ჰქონდენ კლებების ფარგლების სამარტინი





12. ქ. თბილისში, დიდ დღლები, მიკრო/ნიუტონი II, ი-პულინის და ჭ. თავდალუბანის შორის (ნაკვეთი N6/72) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკვლევო კოდი: №01.10.06.006.072) (11599 კვ.მ.) საზოგადოებრივად - საქმიანი ზონა 1-ის ცვლილება სახელმწიფო ზონა 6-ით.

■ 1181271859-67 თ. წულაია

■ 1181271859-67 თ. წელია

12. ქ. თბილისი, დიდ დომინი, მიკრო/რაიონი II, ი.პეტრიშვილის და დ. თავდეველის ქუჩების შესახვევთა
N6/72) აღსაზღვრები მდგრად ნაკვეთზე (საავტოსტრო კილ: №01.10.06.006.072) (11599 კვ.მ.) საზოგადოებრივი
საქმიანი ზონა 1-ის ცვლილებებისას გვიჩვენებული ზონა 6-ით.

— საზოგადო განვითარების ფონა 6 (სტ-6) (სამუშაო ზონა 11599 კვ.მ.)

— საზოგადო განვითარების ფონა 1 (სტ-1) (ამონია ზონა 11599 კვ.მ.)

0
12. ქ. თბილისი, დიდ დომინი, მიკრო/რაიონი II, ი.პეტრიშვილის და დ. თავდეველის ქუჩების შესახვევთა
N6/72) აღსაზღვრები მდგრად ნაკვეთზე (საავტოსტრო კილ: №01.10.06.006.072) (11599 კვ.მ.) საზოგადოებრივი
საქმიანი ზონა 1-ის ცვლილებებისას გვიჩვენებული ზონა 6-ით.





13. ქ. თბილისში, იღვა ჭავჭამის გამზირი №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.048), ქ. თბილისში, იღვა ჭავჭამის გამზირი №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.14.012.045) და მათ შიმდებარებულ (ჯამური ფართობით 3550 კვ.მ.) სპეციალური ზონა 1-ის და სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით.

■ R1561609 გ. მგელაძე



კასპერგალი ფუნდიტი ზონის კონტაკი



კონკატილური ფუნდიტი უკინეთი ზონის კონტაკი

სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სზზ-1) (კორექტირებული ზონა 3550 კ.მ.)

13. ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.048), ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.14.012.045) და მათ მიმდებარებდ (ჯამური ფართობით 3550 კ.მ.) სპეციალური ზონა 1-ის და სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით.

■ R1561609 გ. მგელაძე