



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 11-60

10 ივნისი
“ --- ” ----- 2022 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს
ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019,
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით;

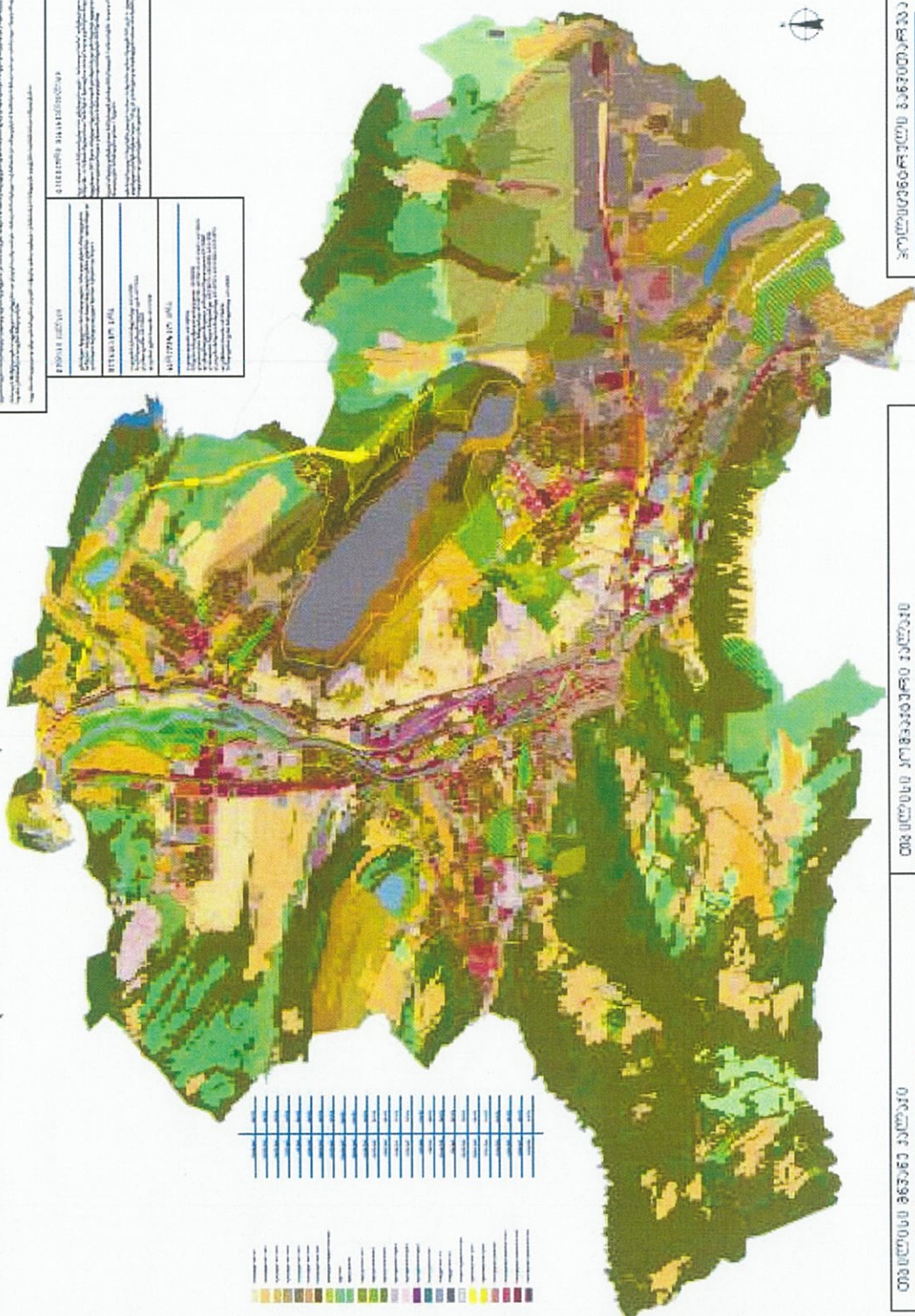
მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ვიორგი ტყემალაძე

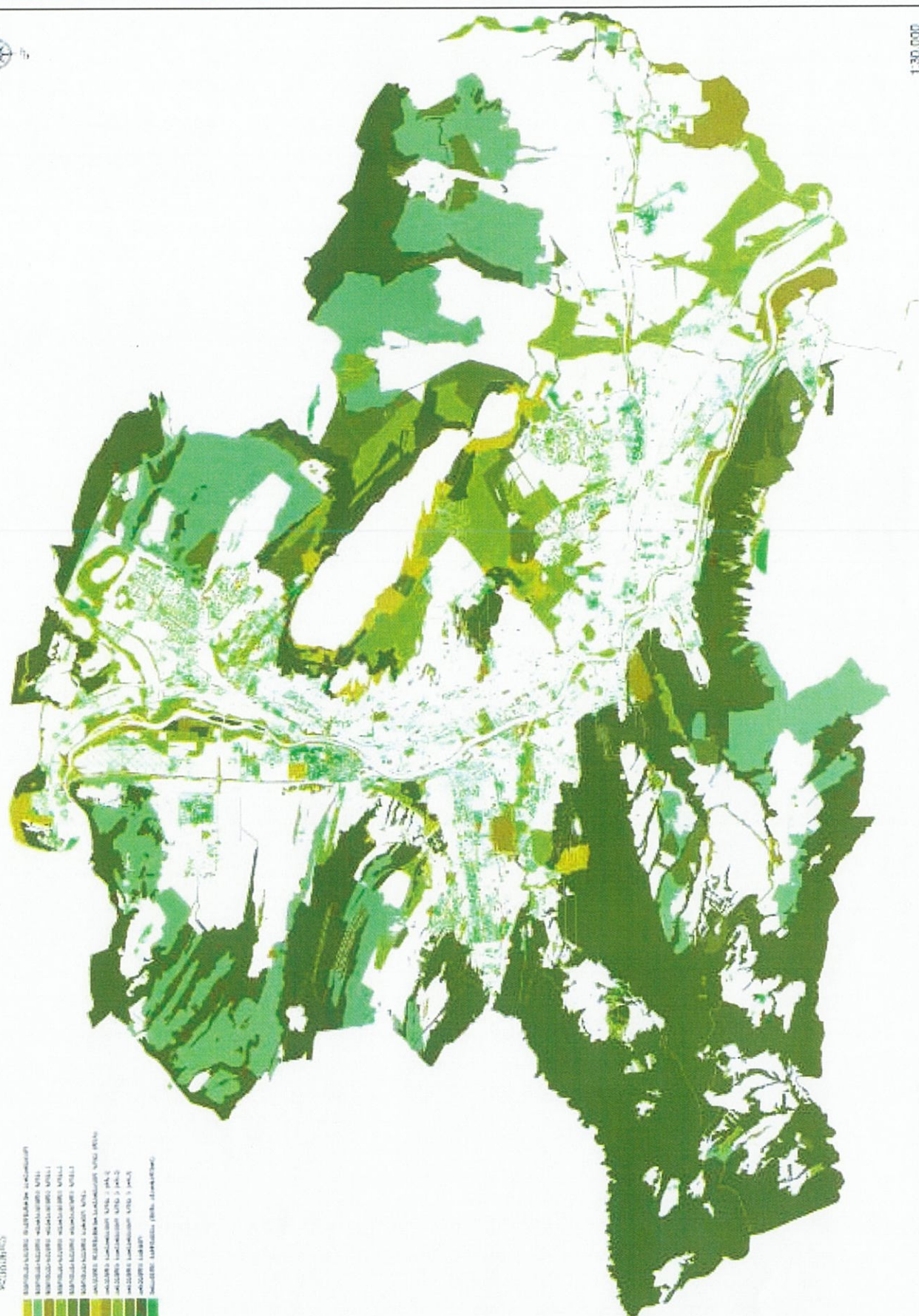
අනුමැතිය ලබාදීමේදී අදාළ ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාවේ සාමාජිකයන්ගේ සහභාගීත්වය සහතික කළ යුතුය.



თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი

[illegible]

0678-9463(200607)28:3;1-L

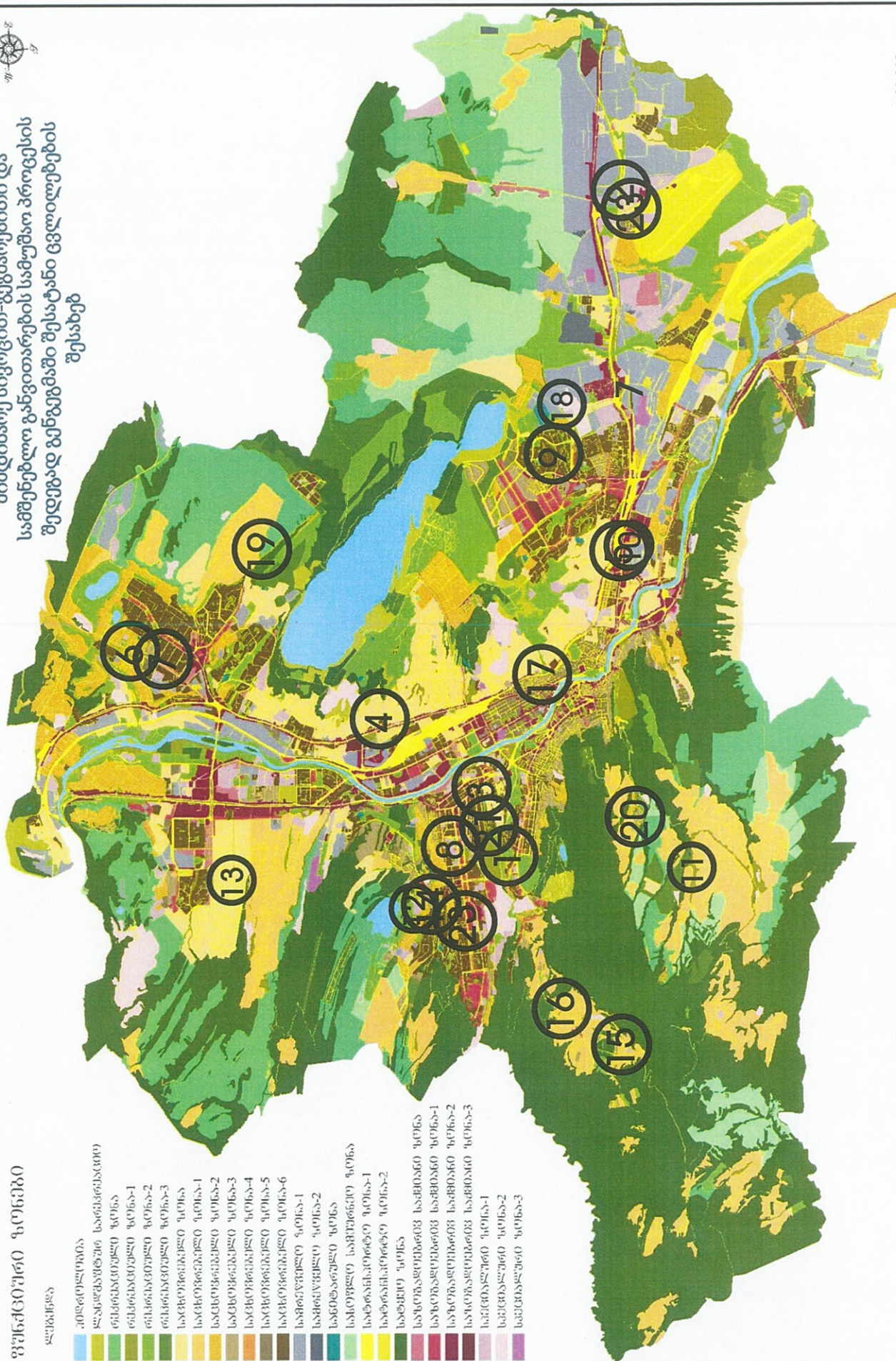




მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი
ცვლილებების შესახებ

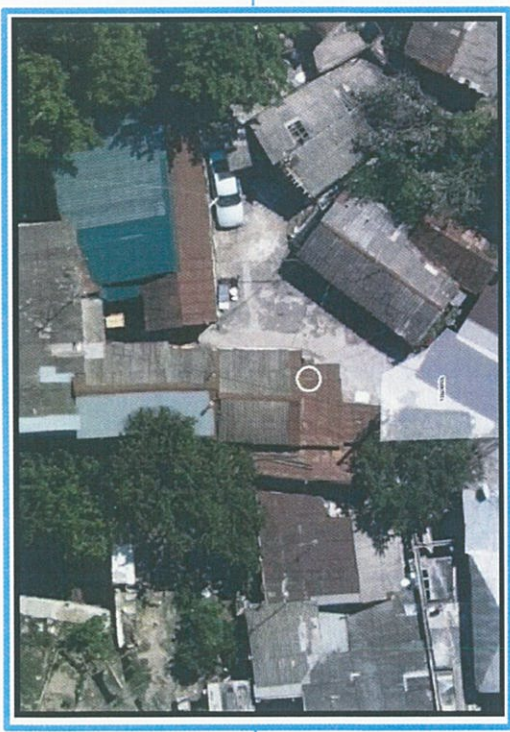


1:30,000



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამაზ აბაშიძე

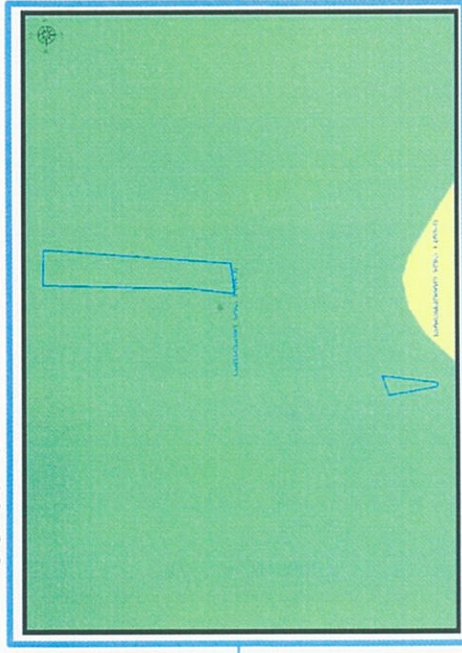
მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის ქუჩა N 43-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.14.14.001.183-ის მიმდებარედ

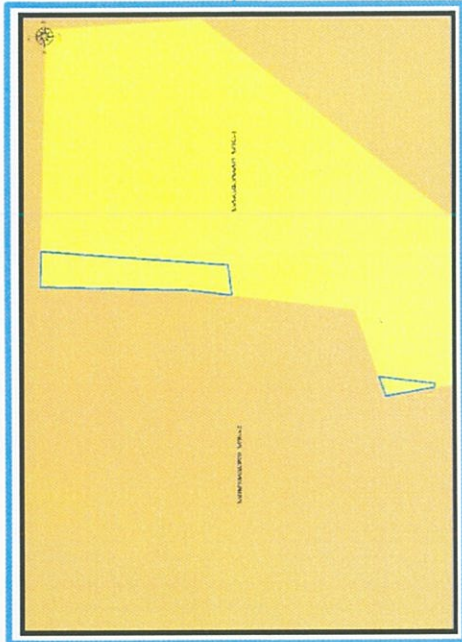
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=188059&Id=10880#/C=44.7498805-41.7147130@Z=22>

განცხადების ნომერი: N012211258-67 და N012211260-67

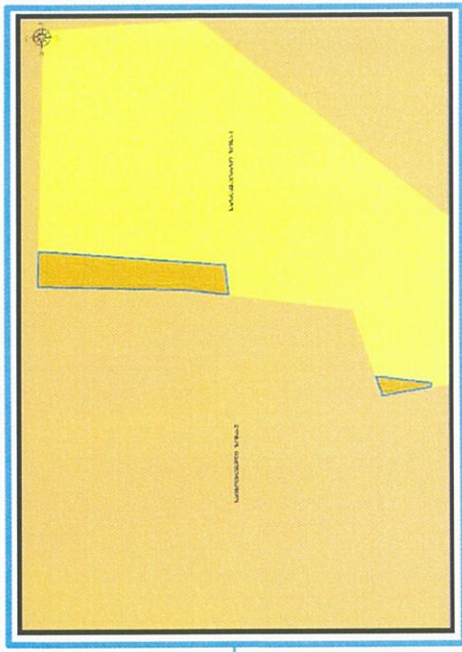
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 4 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

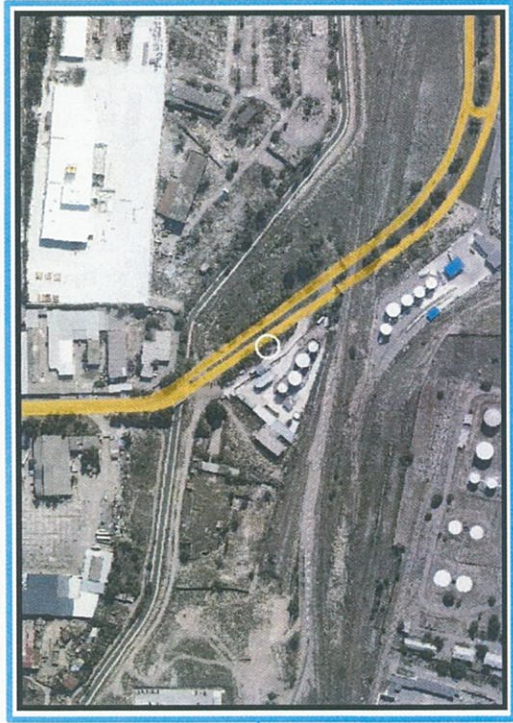
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვმ)	საცხოფრებული ზონა-2 (სზ-2) (4კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 4 მაისის N0122124853 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თათია მახათაძე

მესაკუთრე: მესაკუთრე: შპს „გ.მ. ჯგუფი“ (ს/კ: 405329899), შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია“ (ს/კ: 405007200)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იუმბაშის ქუჩა N13-ის მიმდებარედ

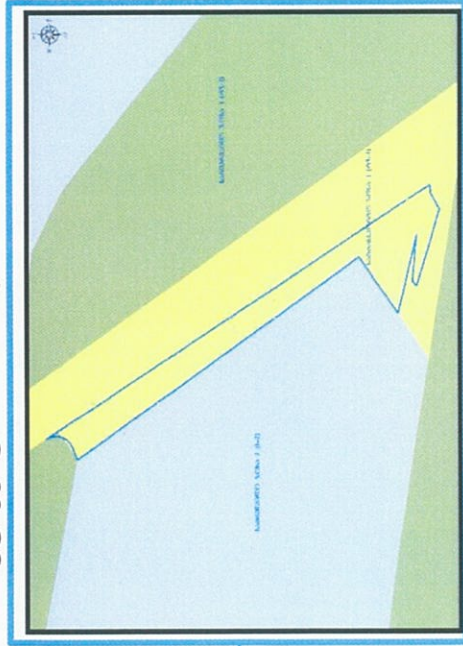
საკადასტრო კოდი: N01.19.15.002.037, N01.19.15.002.030 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მცირე კაფის და დამხმარე შენობა-ნაგებობების მშენებლობა

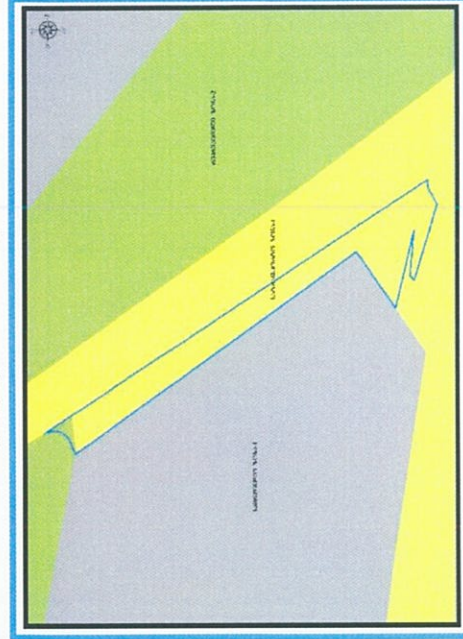
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=187902&Irid=10880#/C=44.9625377-41.6869884@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01221113592-67

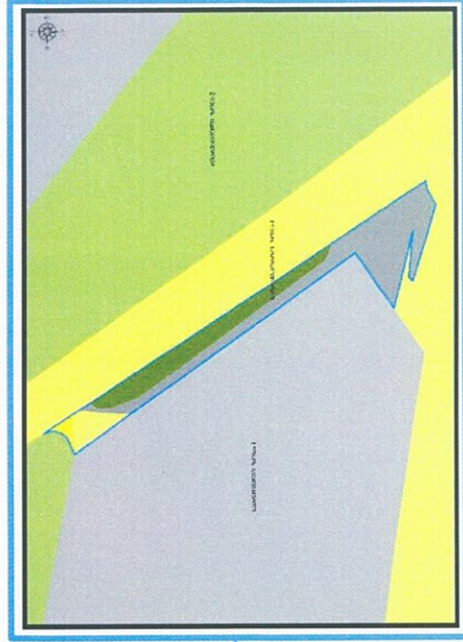
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2130 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

აღსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (2080 კვ.მ)		სარეკრეაციო ზონა-3 (სზ-3) (701 კვ.მ)
	რეკრეაციული ზონა-2 (სზ-2) (50 კვ.მ)		სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1379 კვ.მ)
			სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (50 კვ.მ)

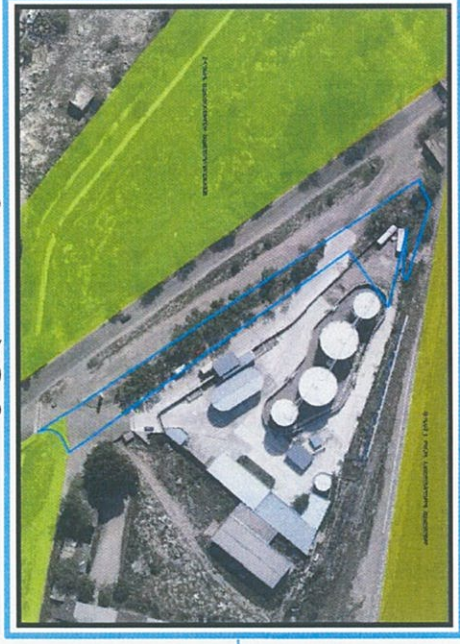
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 10 მაისის N01221301283 წერილით თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა (2022 წლის 4 მაისის N01221241278 წერილი)

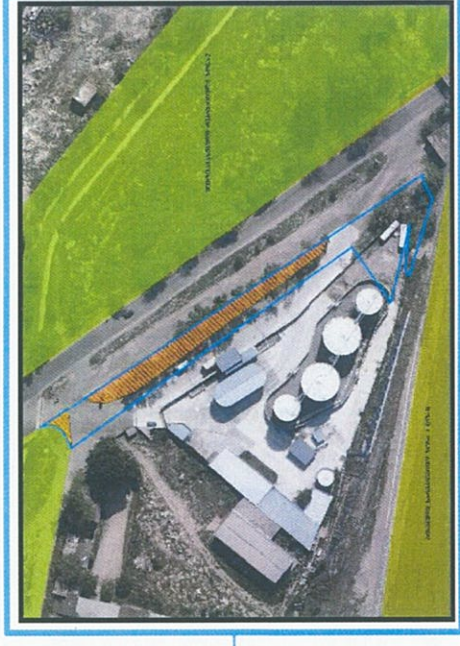
სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

გამწვანების თემატური რუკა

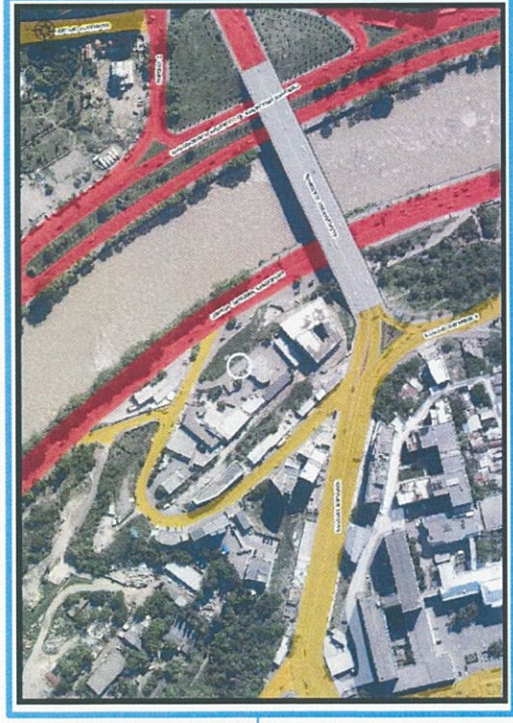
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

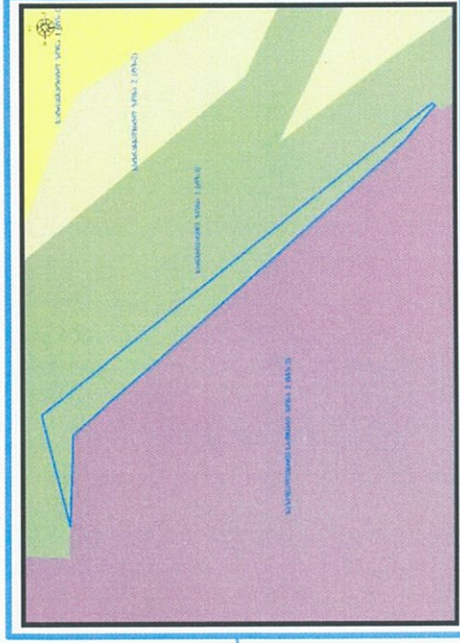


ადგილმდებარეობა

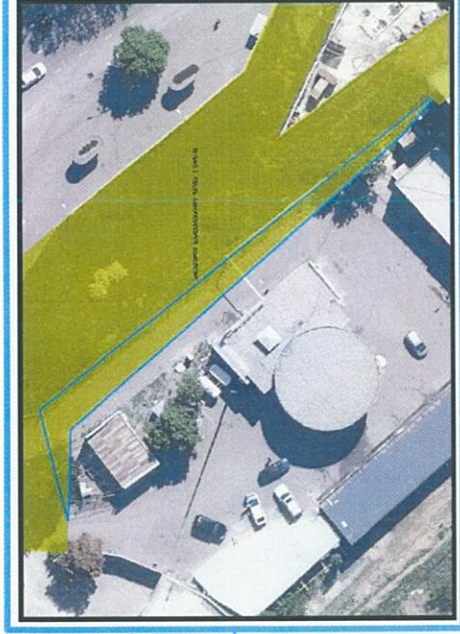


დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო	
მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ზაქტეროლოვასკენ გზის ჩასასვლელის მიმდებარედ (ნაკვეთი 16/123)	
საკადასტრო კოდი: N01.10.13.016.123 და N01.10.13.016.063-ის ნაწილი	
მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით	
http://maps.bilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=191612&Irid=10880#/C=44.7801150-41.7259171@Z=20	
განცხადებია ნომერი: N01221252671-67	

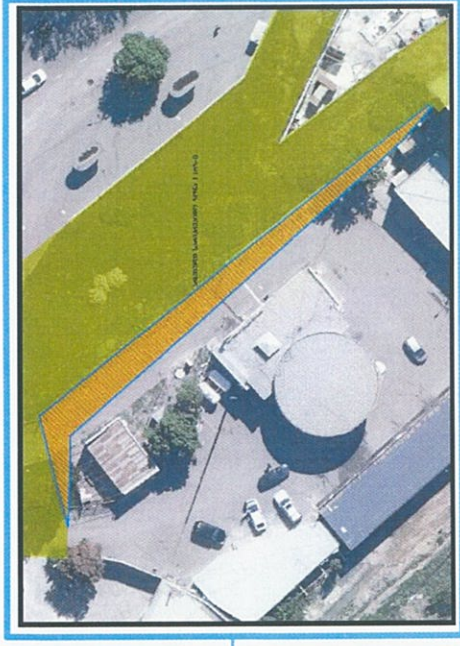
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ის ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 231კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

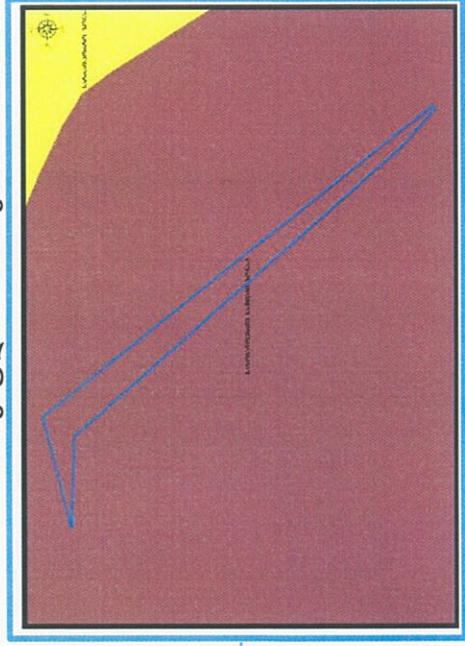
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
რეკრეაციული ზონა-1 (სზ-1) (231კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (231კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 10 მაისის N01221301321 წერილით კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

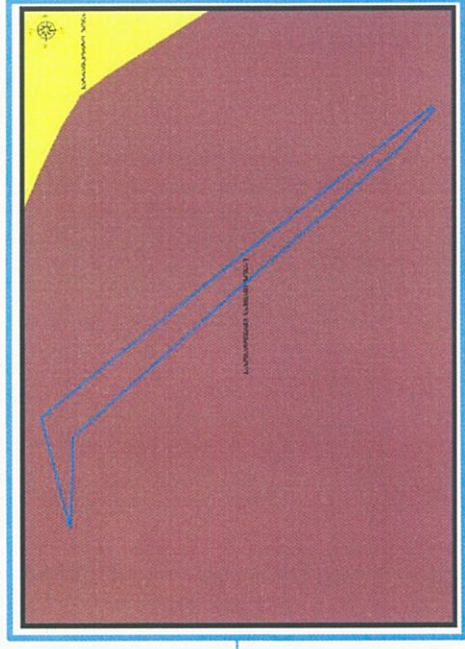
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება ასევე, N01.10.13.016.063 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე.

არსებული ზონირება

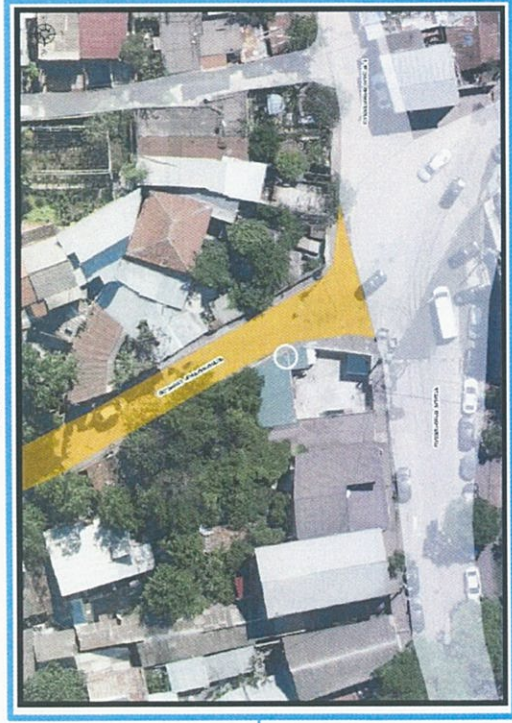


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნანა გაფრინდაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლომთათიძის ქუჩა (ნაკვეთი 027/021)

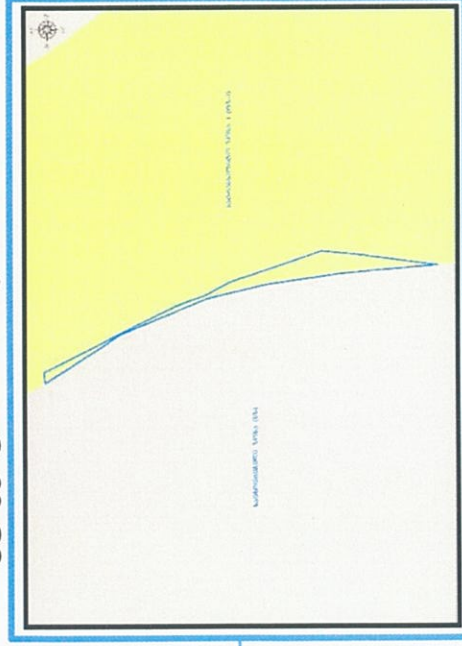
საკადასტრო კოდი: N01.12.11.027.021-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: წითელი ხაზების კორექტირების მიზნით

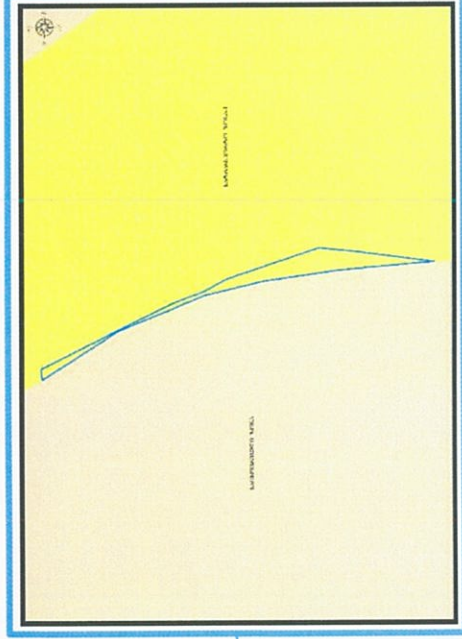
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=189706&lrId=10880#/C=44.7950065-41.7462351@Z=22>

განცხადების ნომერი: N01221191701-67 (N01221232385-67)

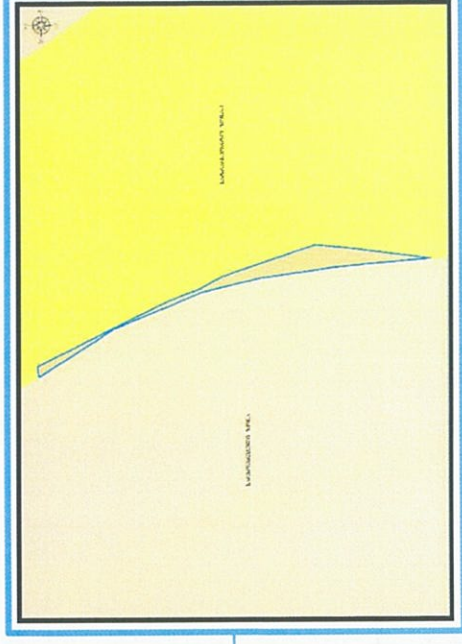
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

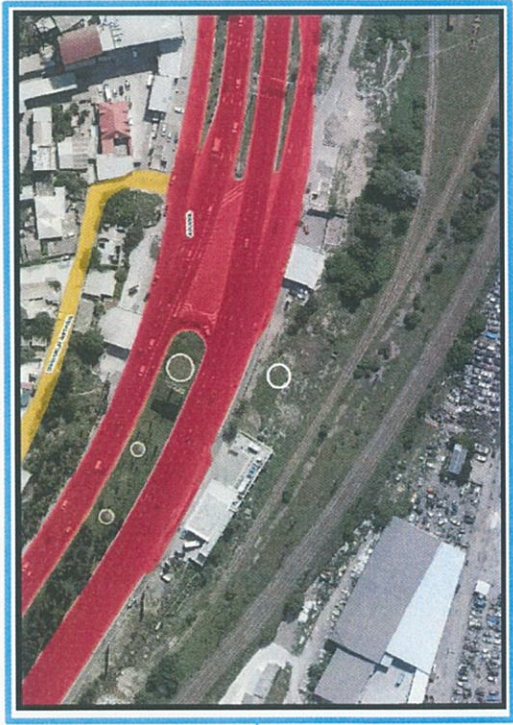
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (კზ-1) (2კკ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (2კკ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 11 მაისის N0122131475 წერილი)

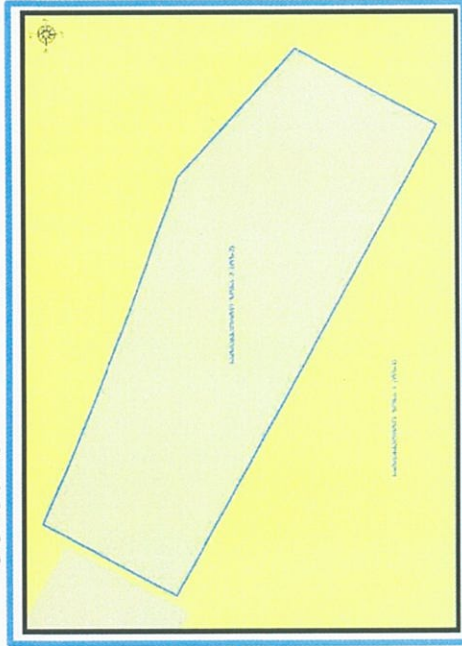
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

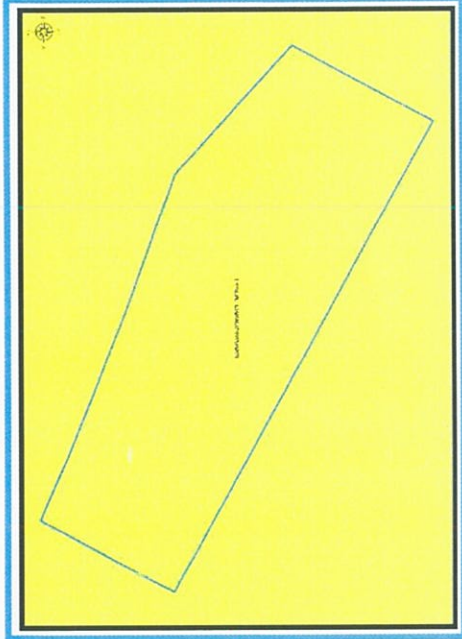


დაინტერესებული პირი: შპს რრზ გრუფ
დამკვეთის ინფორმაცია: შპს რრზ გრუფ
მესაკუთრე: შპს რრზ გრუფ
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი : N01.17.09.067.005
მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=191209&Irid=10880#/C=44.84444914-41.6880735@Z=19
განცხადების ნომერი : N 01221241033-67

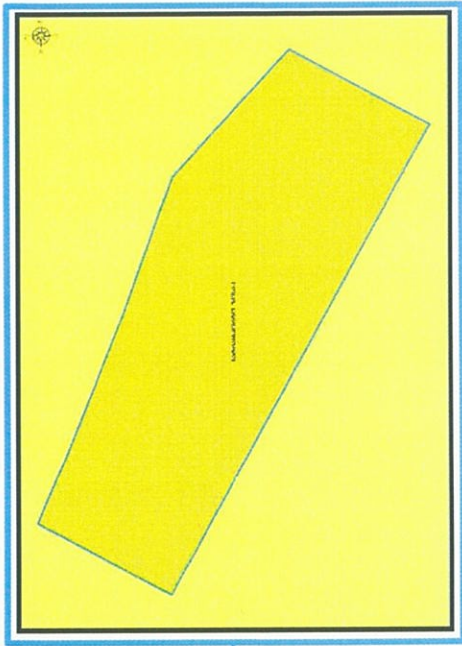
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1300 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკითვით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1300 კვ.მ)

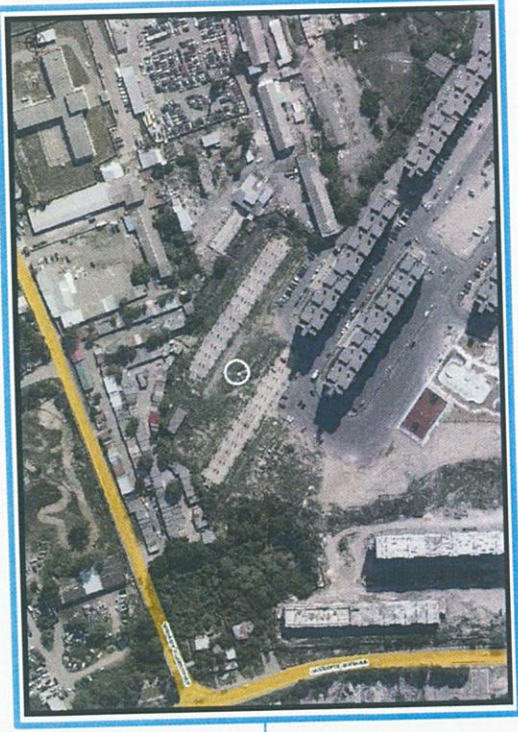
სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (1300 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: 2022 წლის 10 მაისის N01221303658 წერილის მიხედვით ვინაიდან, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია სს „საქართველოს რკინიგზა“-ს დადებითი პოზიცია მოთხოვნილ ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა და შეთანხმებული წერილები (N 16-01221222561; 02/05/2022, N MIA 1 22 01156360; 02/05/2022), სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი კოპაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: საქართველოს თავდაცვის სამინისტრო

მესაკუთრე: ეკონომიკის სამინისტრო. მოსაგებლე- თავდაცვის სამინისტრო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აბაშივილის ქუჩა N3, სამხედრო ქალაქის ტერიტორია

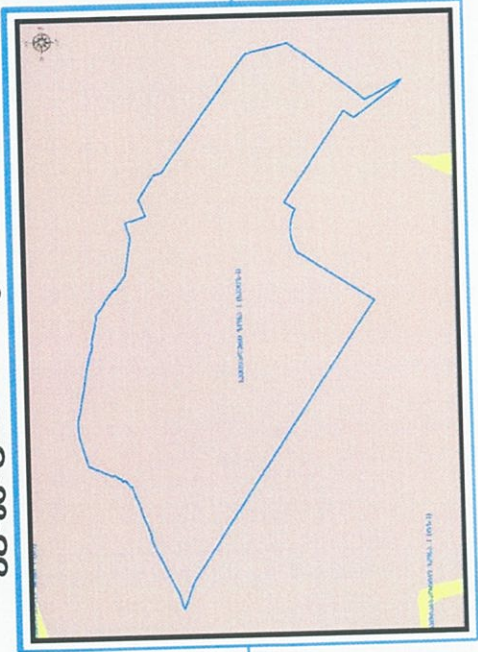
საკადასტრო კოდი : N01.19.19.005.228

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

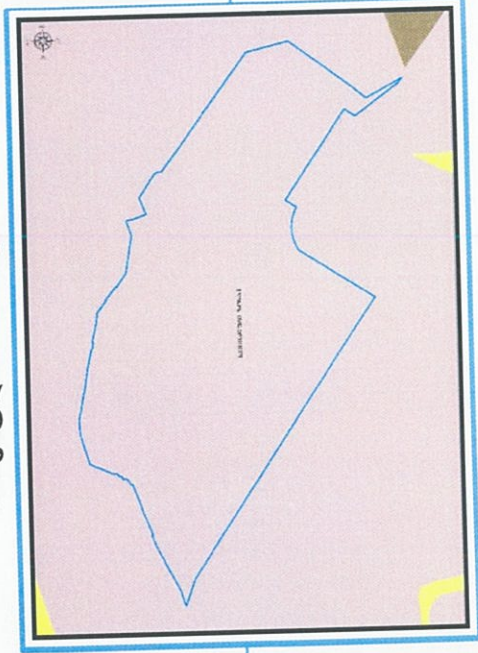
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=189631&Irid=10880#/C=44.8865421-41.6906846@Z=17>

განცხადების ნომერი : N0122119650-67

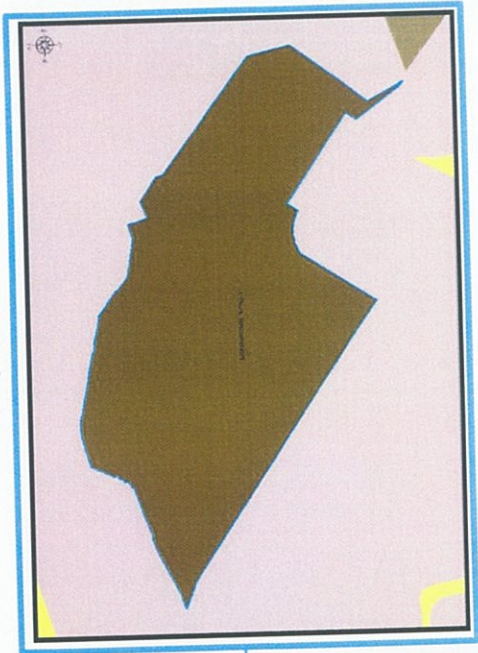
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა 1 (სპზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6 (სპზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 12966 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა 1 (სპზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპცზ-1) (12966კვ მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (12966კვ მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

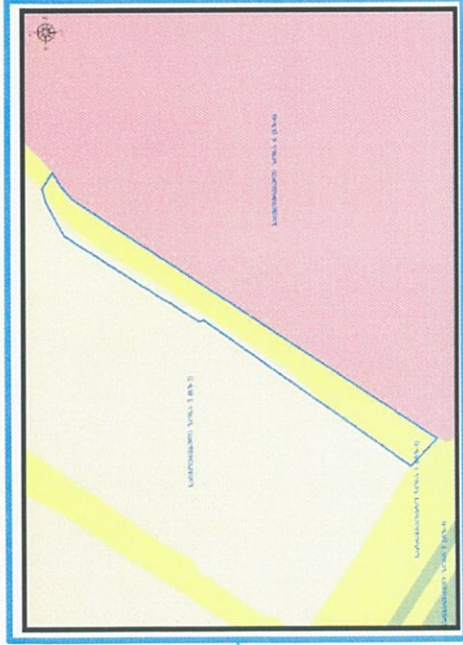
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, მე-IV მიკრორაიონი, კორპუსი N 96ა

საკადასტრო კოდი : N01.11.12.002.023-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

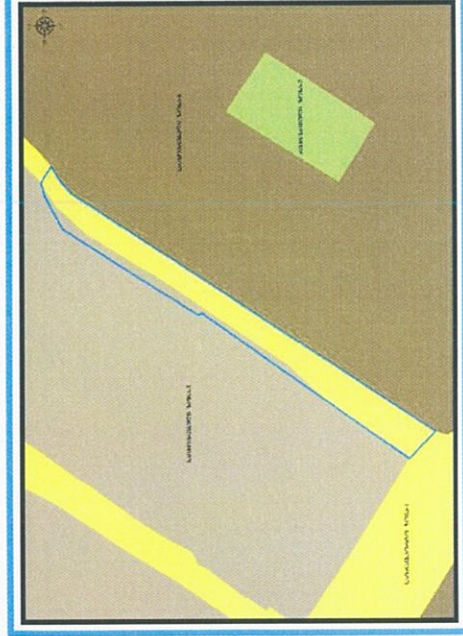
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.817C825-41.7995370@Z=20>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

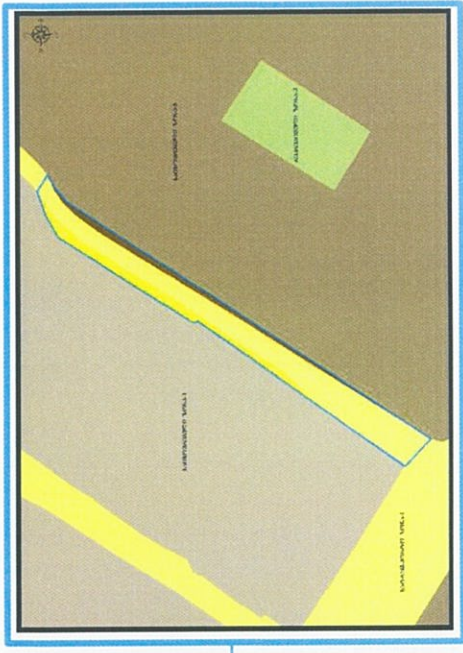
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 175 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

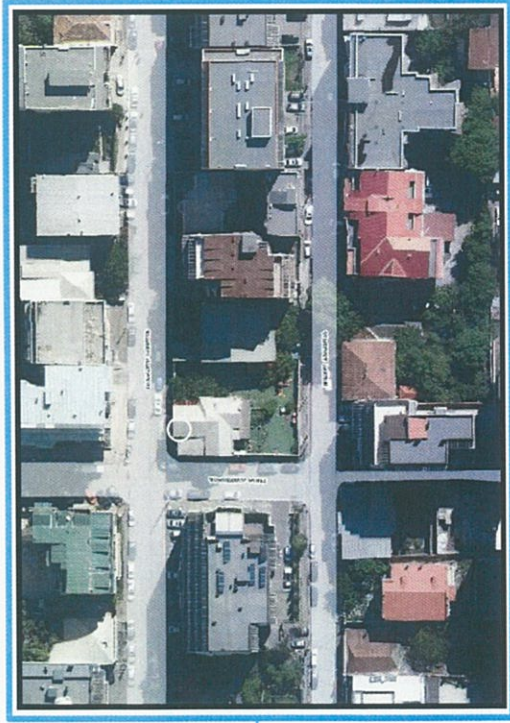
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (77 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (98 კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (98 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (77 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 18 მაისის N16-0122138103 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ლომიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თამაზ ლომიძე

მისამართი: ჯალაქი თბილისი, ცაგარელის ქუჩა N 80 -ის მიმდებარედ

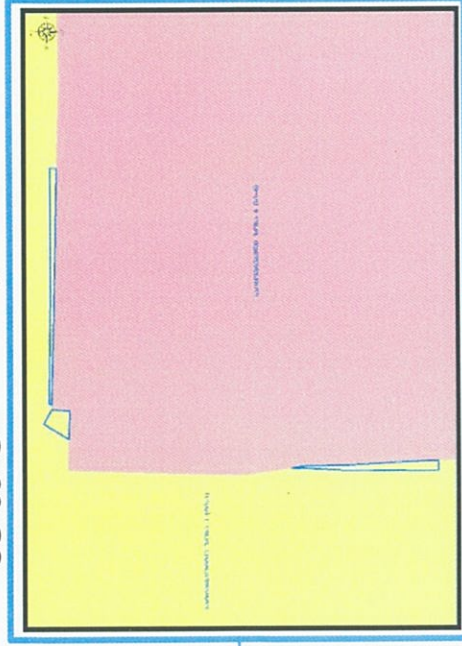
საკადასტრო კოდი : N01.10.14.022.020-ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკადასტრო საზღვრების კორექტირება

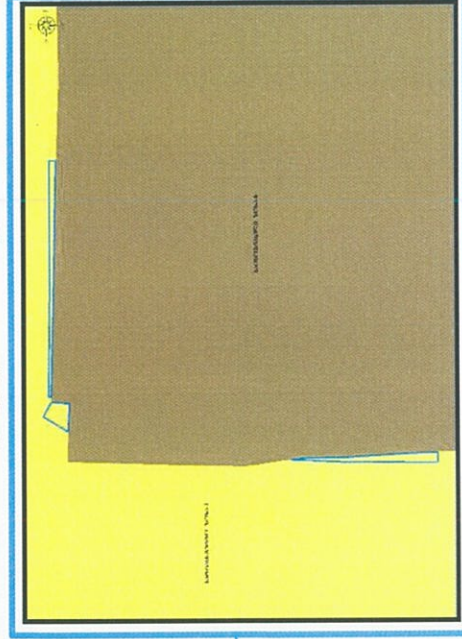
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=191317&Irid=10880#/C=44.7621696-41.7234332@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01221242669-67

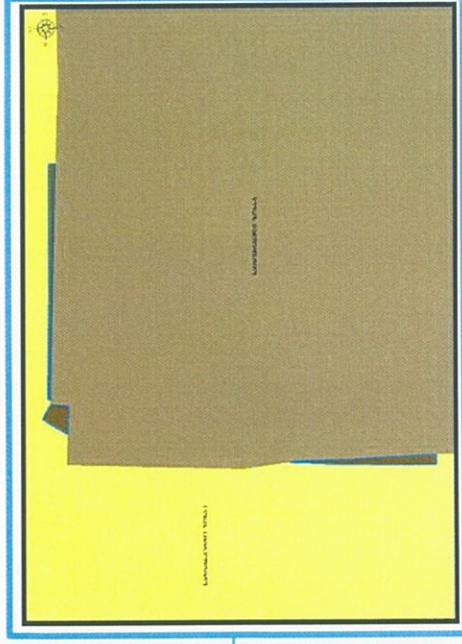
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 13 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

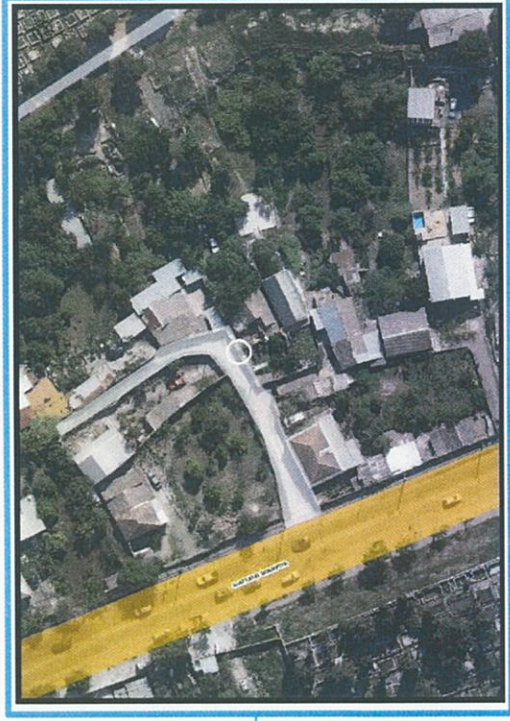
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13კვ.მ)	სადგოვრებული ზონა-6 (სზ-6) (13კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 13 მაისის N012213357 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მაკა ლულუნიშვილი

დამკვეთის ანგორმაცია: მწაცკან თათელოსიან

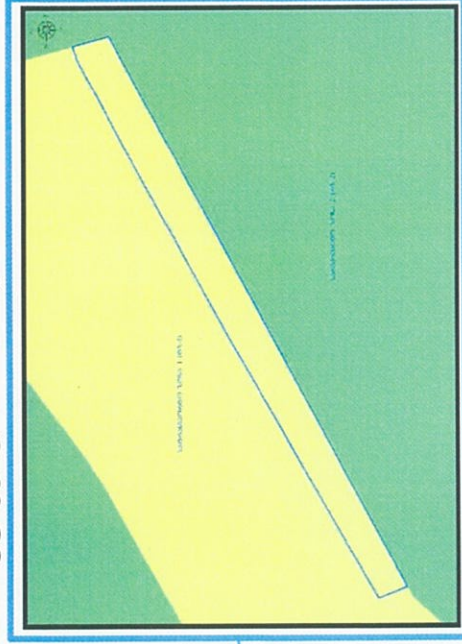
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გახოკიძის III შესახვევი N8 -ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.19.003.158-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

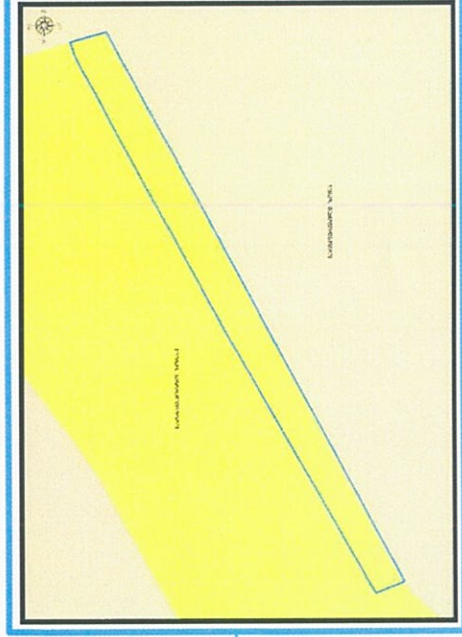
<http://maps.bilis.gov.ge/?orgId=1&objId=195140&Irid=10880#/C=44.8906422-41.6966410@Z=21>

განცხადებელს ნომერი : N 01221192036-67 (01221224843-67; 01221361160-67)

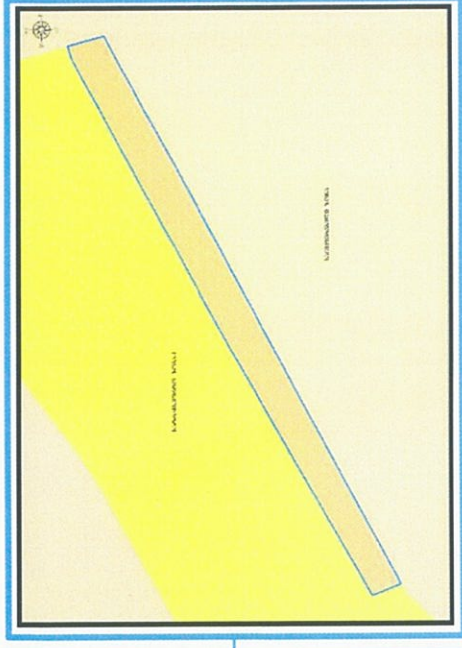
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 16 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (16კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (16კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 8 მაისის N012212811 წერილი)

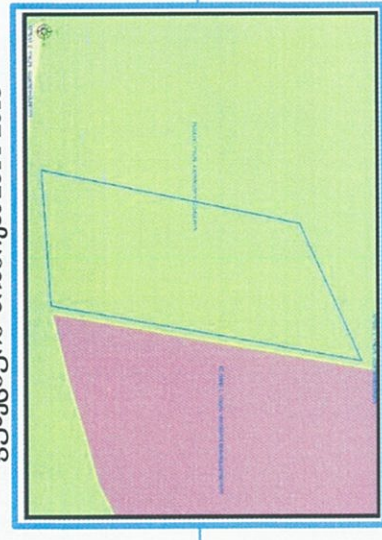
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

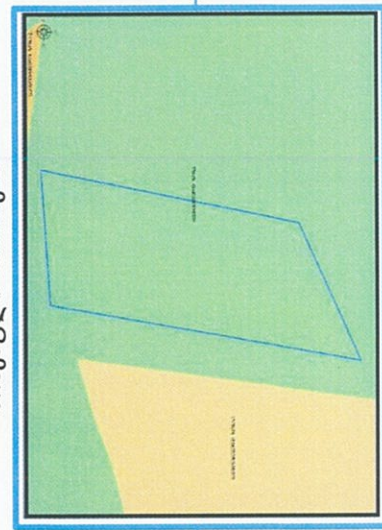


დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე ლოშაძე
მესაკუთრე: ალექსანდრე ლოშაძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავეისი
საკადასტრო კოდი : N81.02.19.275, 81.02.19.271, 81.02.19.277, 81.02.19.272, 81.02.19.278, 81.02.19.273, 81.02.19.279, 81.02.19.274, 81.02.19.276
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=191260&rid=10880#/C=44.7562709-41.6771880@Z=19
განცხადების ნომერი : N 01221224532-67

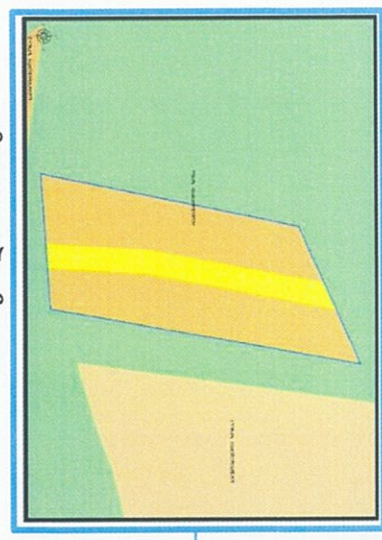
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 7300 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა (სზ) (7300 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (5962 კვ.მ)

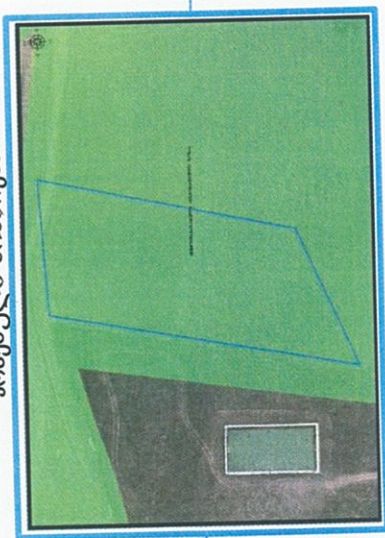


სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (1338 კვ.მ)

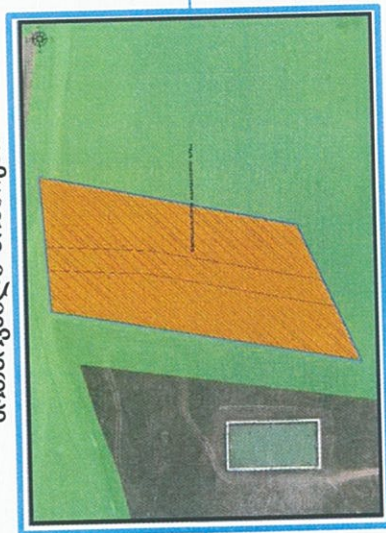
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



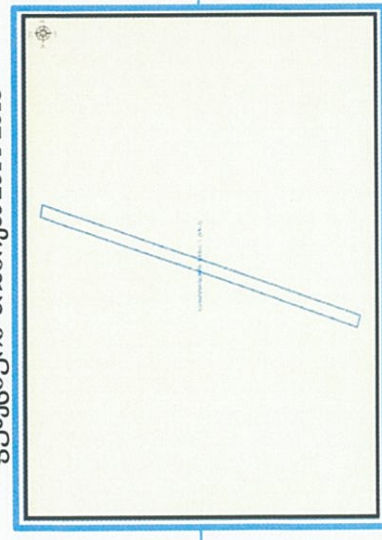
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

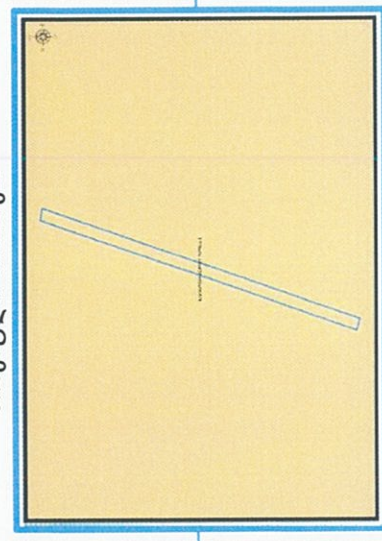


დანტერესებული პირი: მაგდა მეშვილდშვილი
 დამკვეთის ინფორმაცია: მარეხი ფერაძე და სხვები
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წაგვისში, ვახტანგ თედიშაშვილის ქუჩა, N 28ა; N 28; N26; N22; N24
 საკადასტრო კოდი : N81.02.21.486; N81.02.21.487; N81.02.21.340; N81.02.21.341; N81.02.21.342
 მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=183665&lrId=10900#/C=44.7395673-41.6570617@Z=19>
 განცხადების ნომერი : N 012133227-67 (15-2122131620)

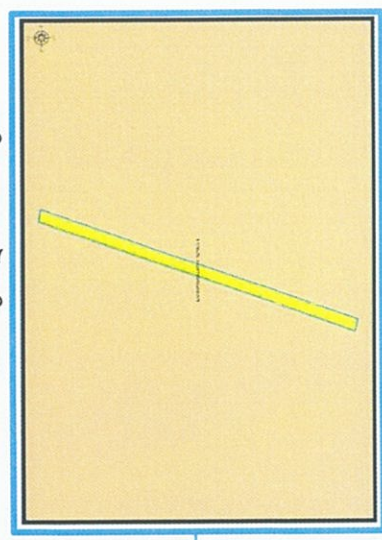
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



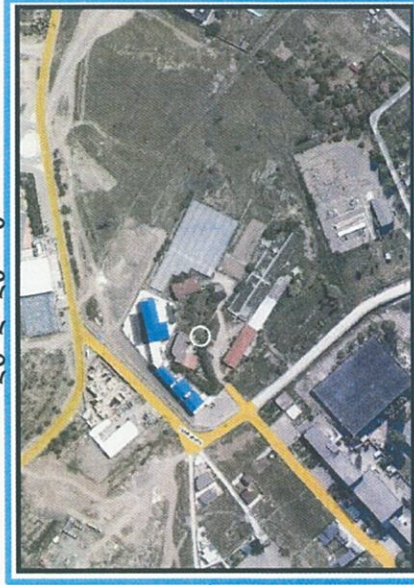
მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 254 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ს.ზ-1)

ზონირების ბალანსი	
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვერებელი ზონა-1 (სზ-1) (254,33 მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (254,33 მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს

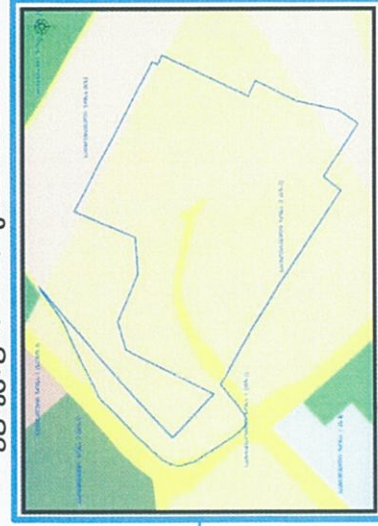
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუქნციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დანიშნულებული პირი: ნიკა ჭუმბურიძე
 დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ძნელაძე
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის დასახლებაში, ფერშერთა ქუჩა N143, N145, N147, N149
 საკადასტრო კოდი: N 01.14.16.009.446, 01.14.16.009.442 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია ტერიტორია
 მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=184328&irId=10900#/C=44.7232532-41.7411052@Z=19>
 განცხადების ნომერი: N01213133193-67 (012135564-67; 01220342799-67; 0122083408-67; 012209219-67; 01221041878-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება:
 ცვლილების საერთო ფართობი: 15471 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება	
არსებული ზონირება			
	სპეციალური ზონა-1 (სპცზ-1) (1714,33.მ)		საცხოვერებელი ზონა-3 (სზ-3) (13754,33.მ)
	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (13281,33.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1717,33.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (476,33.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

დარტერებული პირი: ლევან ყავლაშვილი

ადგილმდებარეობა



დამკვეთის ინფორმაცია: თამთა ოტიაშვილი

მიმართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დიდი საცხოვრებელი რაიონი (ნაკვეთი 003/001); დიდი დიდი მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი 03.006)

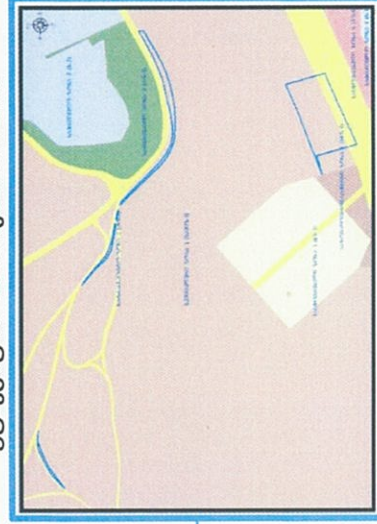
საკადასტრო კოდი: N01.10.07.003.784, N01.10.07.003.801, N01.10.07.003.804, N01.10.06.001.219, N01.10.06.001.218, N01.10.06.001.246, N01.10.06.001.244 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: საცხოვრებელი უბნის (საუნივერსიტეტო დასახლების) გრეს შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

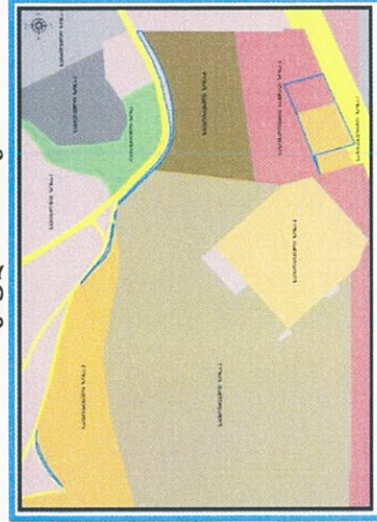
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=42217&rid=10900#/C=44.7428578-41.7980466@Z=16>

განცხადების ნომერი: N01201411885-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01221332163)

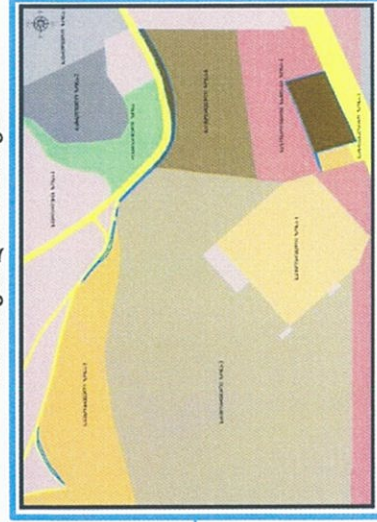
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 5926 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

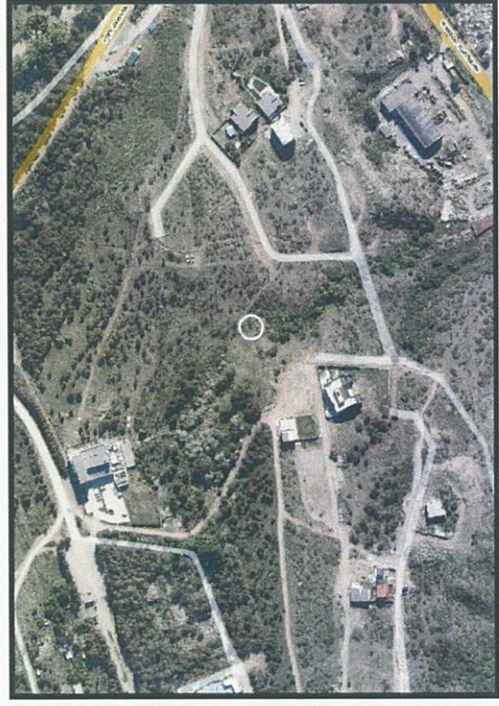
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2) (2778_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (5514_{კვ.მ})
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1811_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (128_{კვ.მ})
სპეციალური ზონა-1 (სპზზ-1) (1337_{კვ.მ})	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (284_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურმაწული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიღმა არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ითა (სზ-3) და საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და
ინტენსიფიკაციის გზის შორის

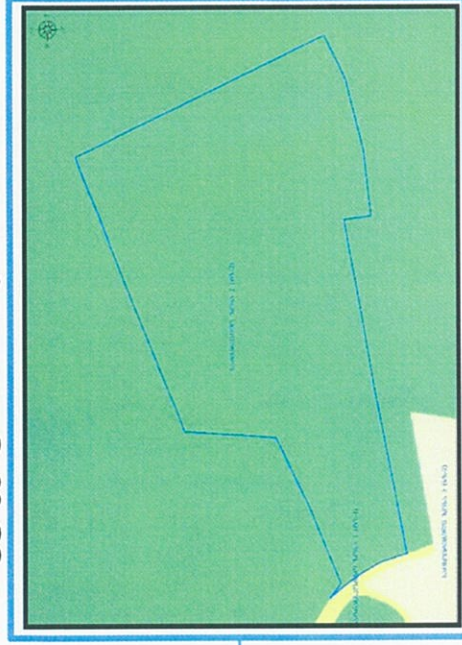
საკადასტრო კოდი : N01.14.16.015.437; N01.14.16.015.436 და
N01.14.16.015.484 -ის ნაწილი

მიზნობრიობა პრივატიზაცია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=195940&Id=10880#/C=44.7412918-41.7361336@Z=20>

განცხადების წომერი: N01221241321-67 (N01221382464-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-ის ცვლილება
ცვლილების საერთო ფართობი: 2550 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

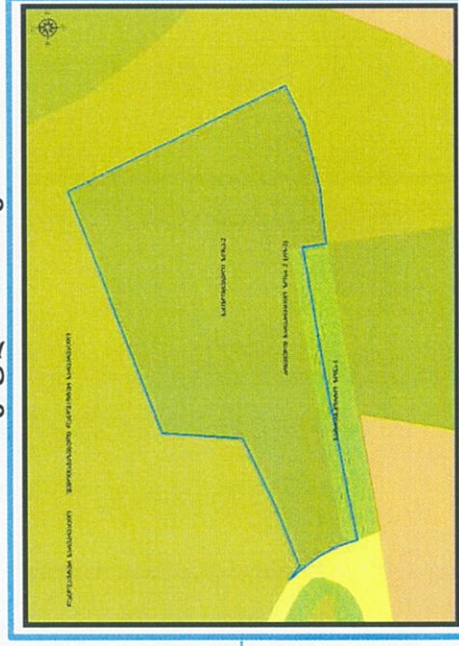
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (რზ-2) (2550კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2407 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (143 კვ.მ)

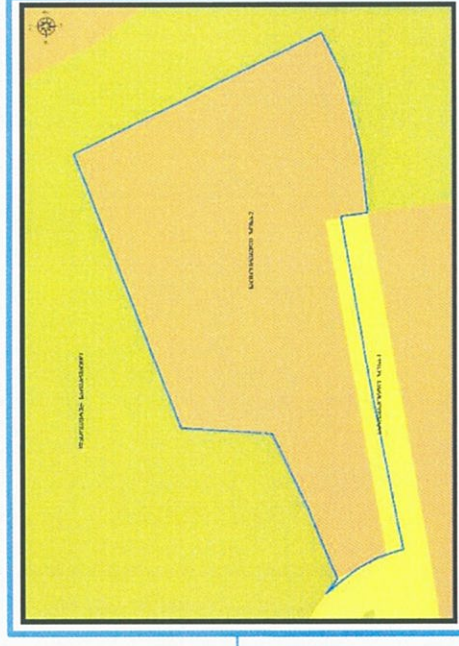
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 19 მაისის N01221393221 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

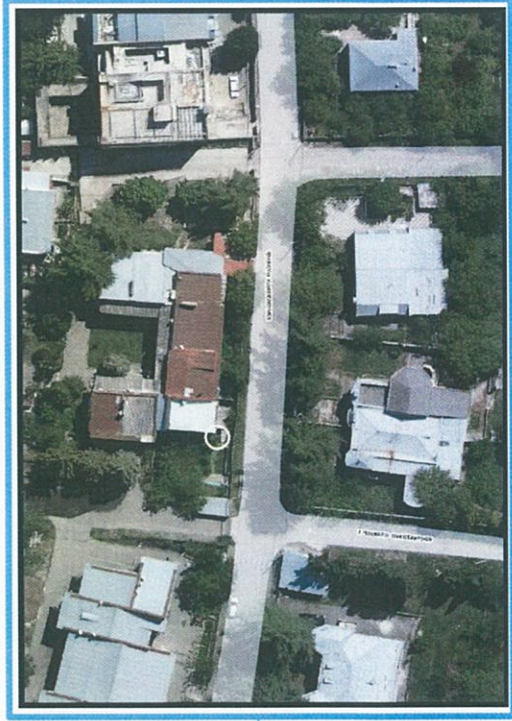


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სოფიო გურგენიძე

მესაკუთრე: სოფიო გურგენიძე

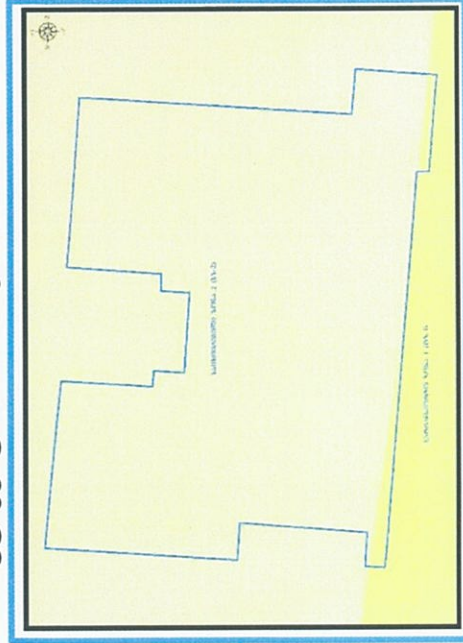
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქუჩა N 5 კორპუსი (ლიტერ) "ჟ"

საკადასტრო კოდი : N01.20.01.130 021-ის ნაწილი

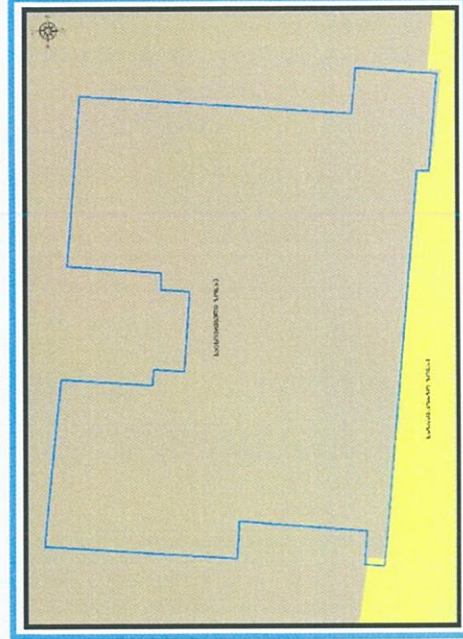
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=195182&Irid=10880#/C=44.6932587-41.6872534@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01221362282-67

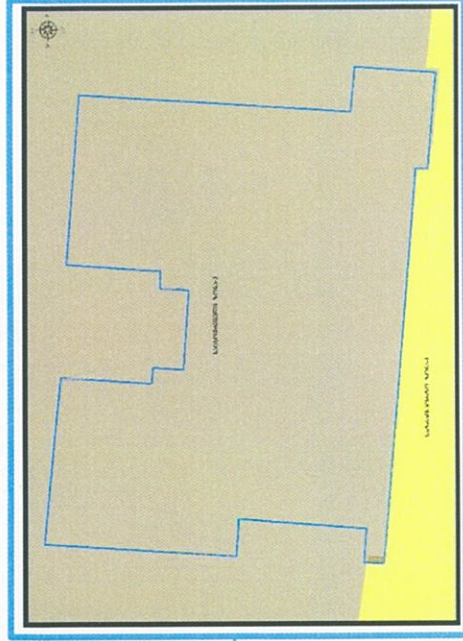
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

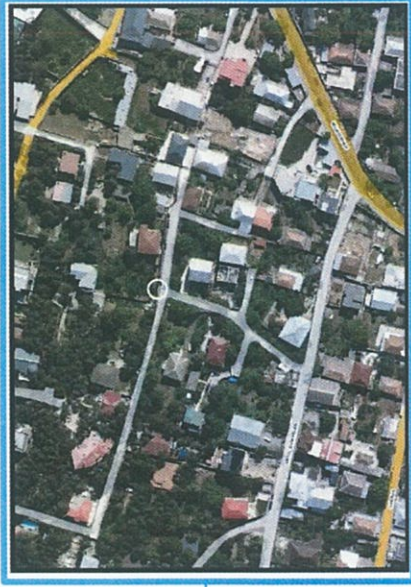
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (1კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 18 მაისის N01221383855 წერილი).

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ყავლაშვილი

მესაკუთრე: ჯონი დარსაგელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის სატყეო უბანი

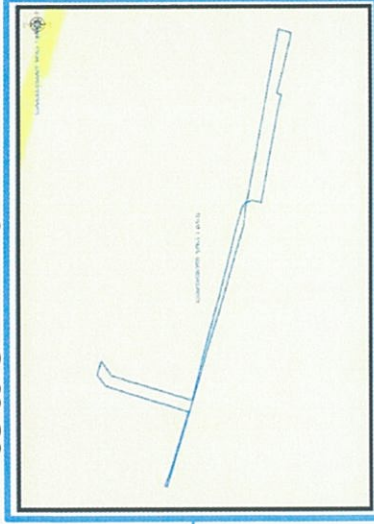
საკადასტრო კოდი: N01.20.01.016.186, N01.20.01.016.181, N01.20.01.016.148, N01.20.01.016.064, N01.20.01.016.019 საკადასტრო ერთეულების ნაწილი და მომდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორია

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა/ღობის რეკონსტრუქციის მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=189311&rid=10880#C=44.7010756-41.7000484@Z=21>

განცხადებელს ნომერი: N01221181438-67

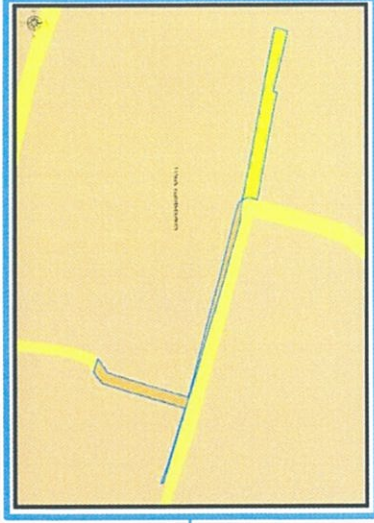
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 747 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

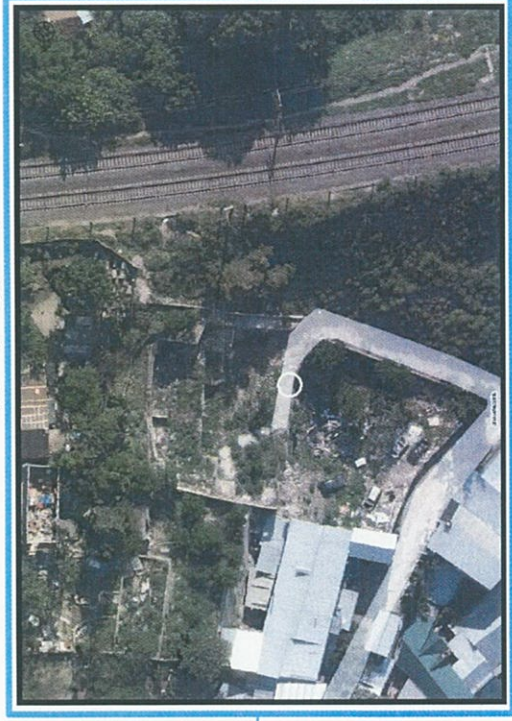
ფონირების ბალანსი	მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (35:კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (396:კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (351:კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (396:კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 24 მაისის N01221443812 წერილი).

სააგენტოს ინიციატივით, N01.20.01.016.181, N01.20.01.016.148, N01.20.01.016.064, N01.20.01.016.019 საკადასტრო ერთეულების ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება ასევე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) გვლილება.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვეძახევის შესახვევი N20-ის მიმდებარედ

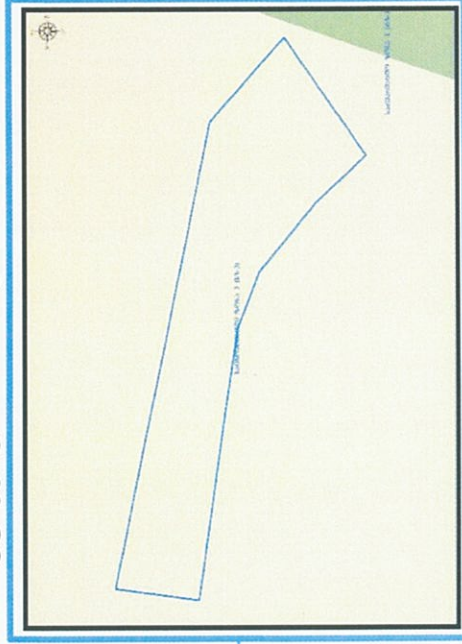
საკადასტრო კოდი: N01.16.06.039.042

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

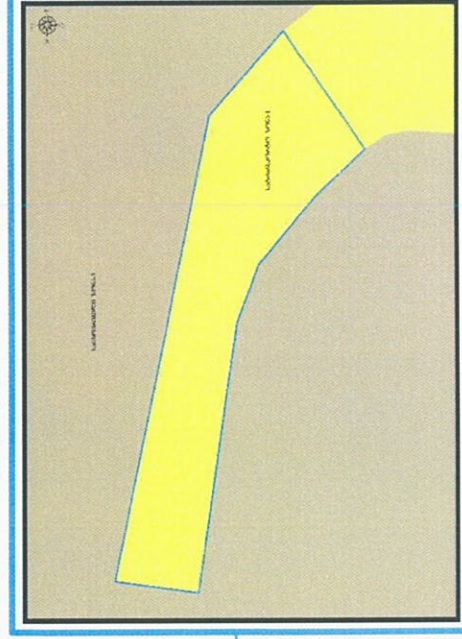
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=191537&Irid=10880#/C=44.8090264-41.7056421@Z=22>

განცხადების ნომერი: N01221251216-67

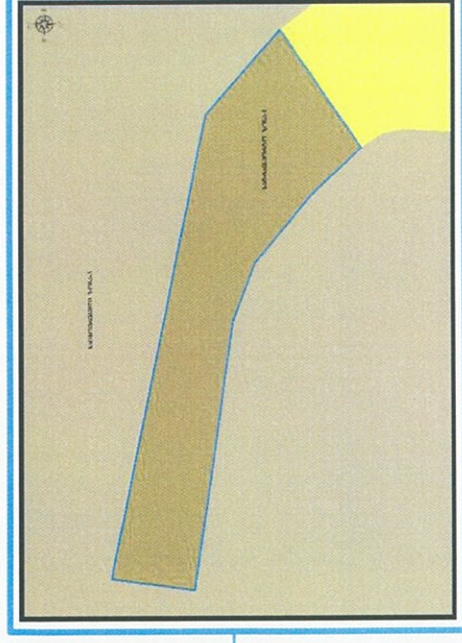
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 38 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (38_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (38_{კვ.მ})

კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 19 მაისის N16 ოქმი).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 24 მაისის N01221443736 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მ. გახოკიძის ქუჩა

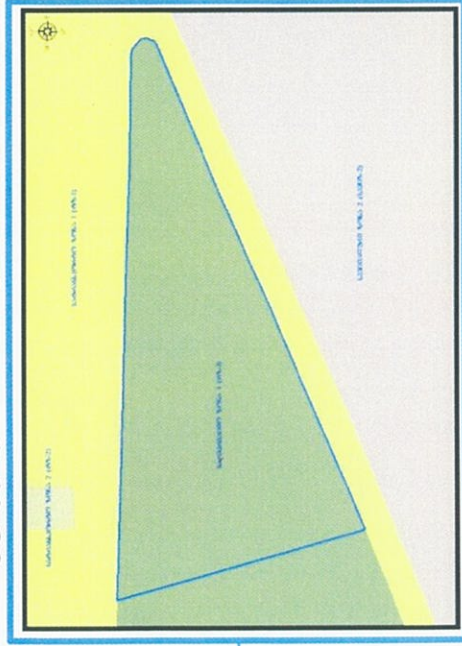
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.004.037; N01.19.20.004.001; N01.19.20.004.051; N01.19.20.003.132; N01.19.20.003.131) და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ არეალზე

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნობრიობით

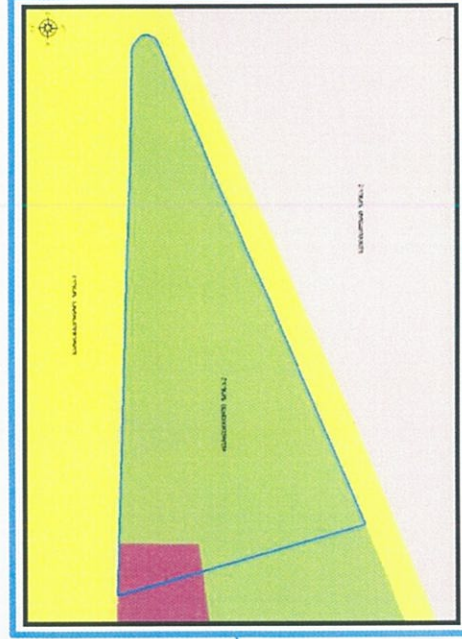
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&obId=171065&lrId=10880#/C=44.8863398-41.6975242@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01220611773-67

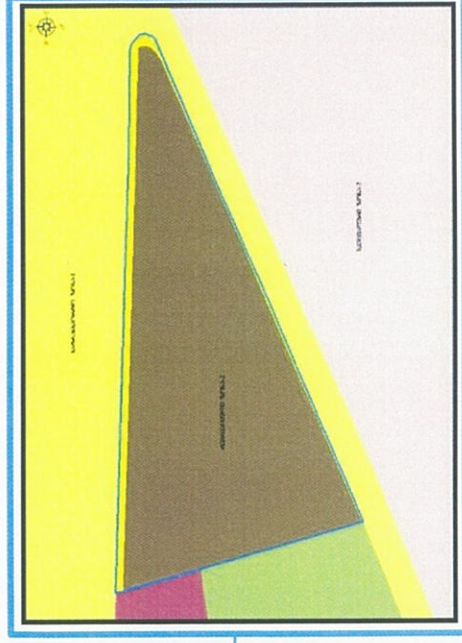
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
 ცვლილების საერთო ფართობი: 8572 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

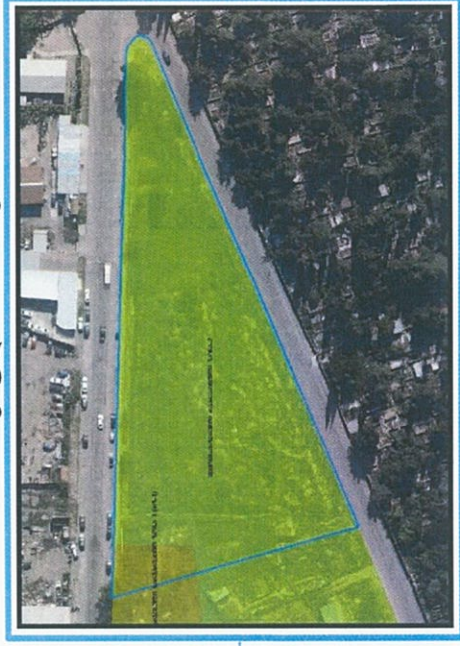
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (376კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-45) (7974კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8196კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (598კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 18 მარტის N0122077896 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

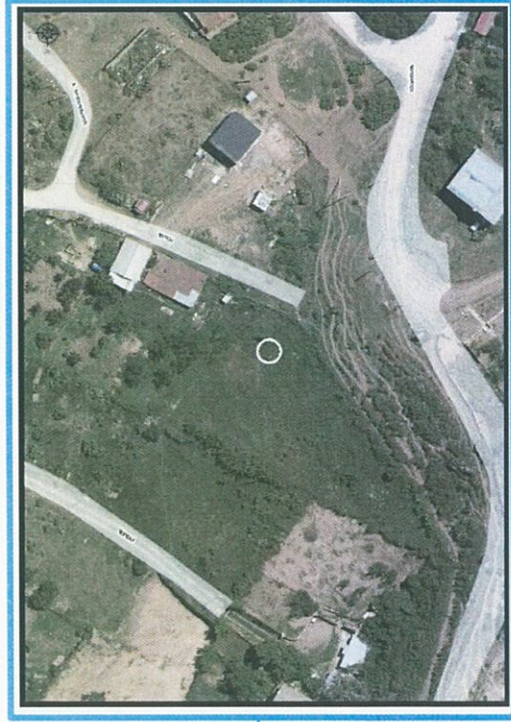
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დანიტერესებული პირი: მაცვალა გამეზარდაშვილი

მესაკუთრე: მაცვალა გამეზარდაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი-2 ის დასახლება, ღების ქუჩა N19

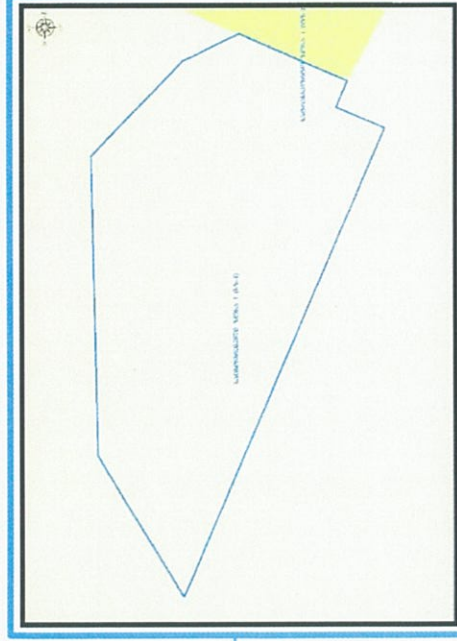
საკადასტრო კოდი: N72.13.13.291-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მოზნობრიობა: საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით

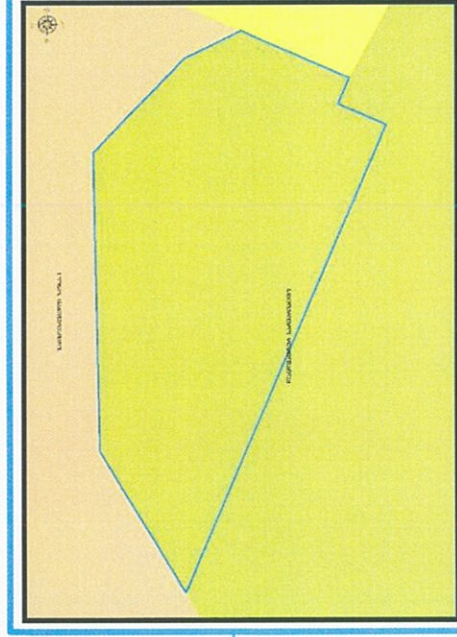
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=196446&Irid=10880#/C=44.8482291-41.7754924@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01221394026-67

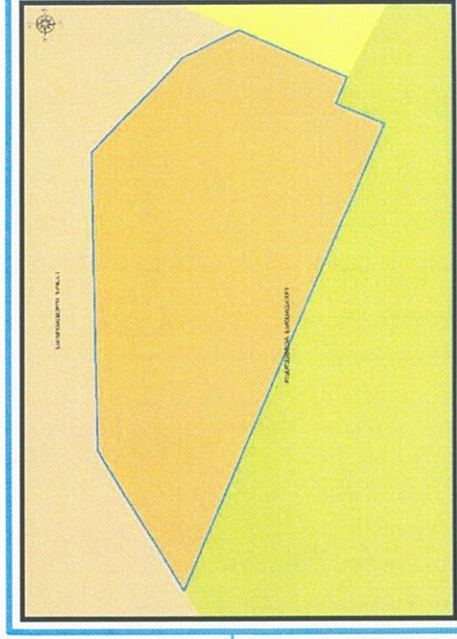
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 185 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) (185 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (185 კვ.მ)

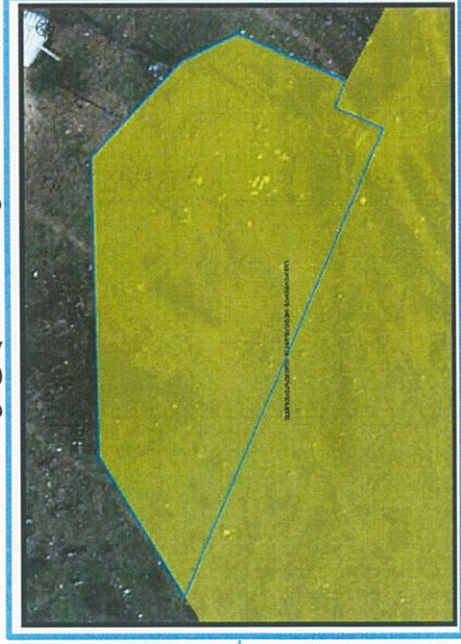
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2022 წლის 30 მაისის N0122150747 წერილით თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: თანხმობა.

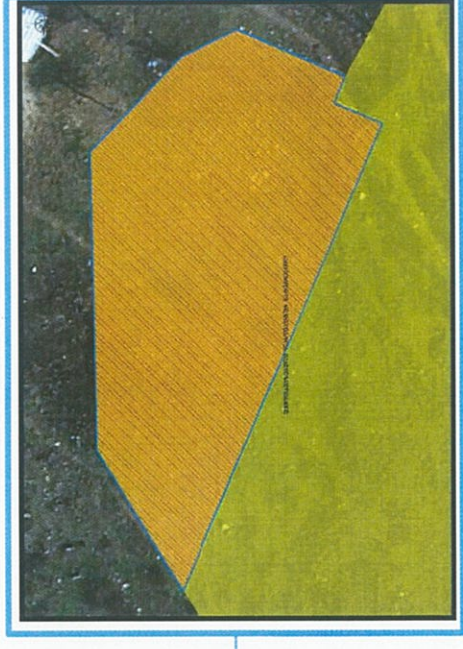
ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება ასევე, N72.13.13.291 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზეც.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



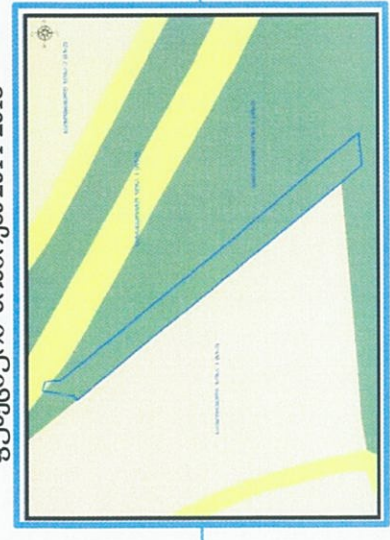
ფუნქციური ზონირების ცვლილებების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

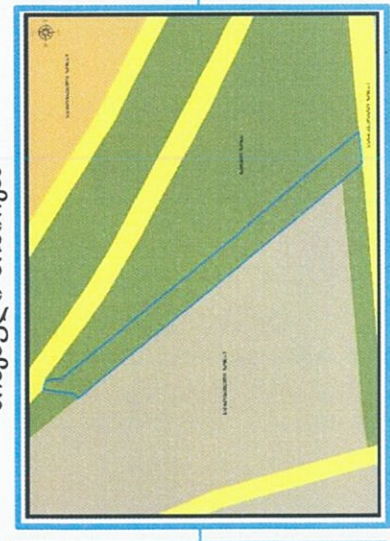


დაინტერესებული პირი: კოტე კოტია
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ოქროყანა
საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.192 და მომდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
მიზნობრიობა: N01.15.08.001.180 საკადასტრო ერთეულამდე მისასვლელის უზრუნველსაყოფად
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=191480&irid=10880#/C=44.7665335-41.6833137@Z=20
განცხადების ნომერი: N01221244115-67

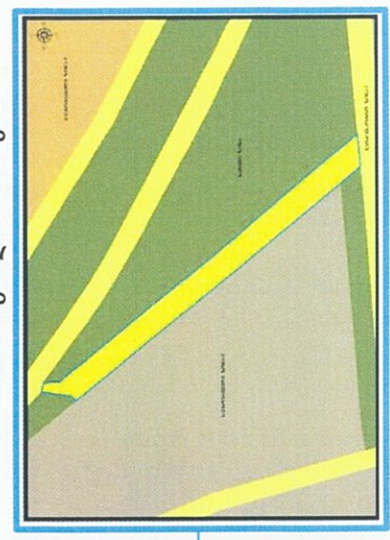
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1118 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

ვრსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (1118კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (1118კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2022 წლის 30 მაისის N18-0122150838 წერილით თანხმობა საპროექტო ტერიტორიაზე და მიმდებარედ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: თანხმობა.

გზათა ერთიანი ქსელის ჩამოყალიბების მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება აგრეთვე, საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-აღმოსავლეთით, ნასახლარის ქუჩამდე.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

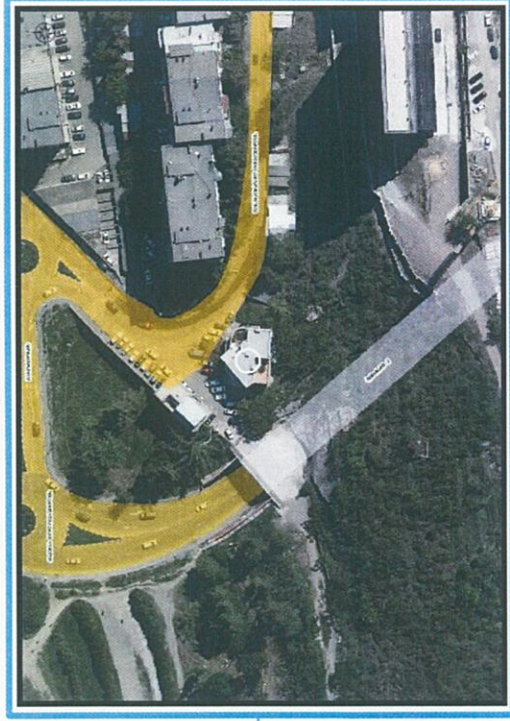


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კონსტანტინე ურუშაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ ლაბაური

მესაკუთრე: შპს "კეპლერი"; შპს „როფი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბახტრიონის ქუჩა N 41; N 41-ის მომიჯნავე

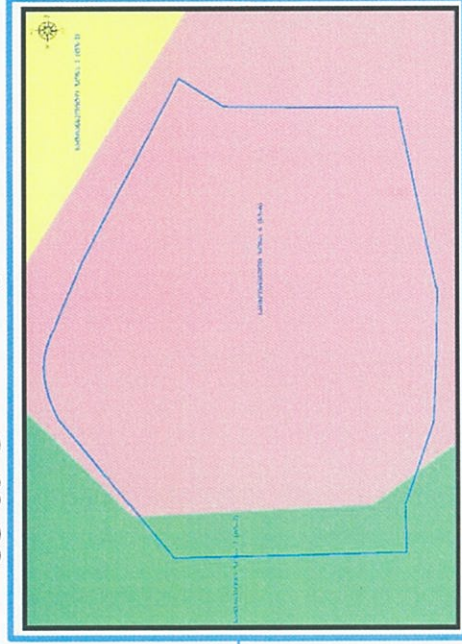
საკადასტრო კოდი : N01.10.16.004.001, 01.10.16.004.129

მიზნობრიობა: კლინიკის მშენებლობისთვის

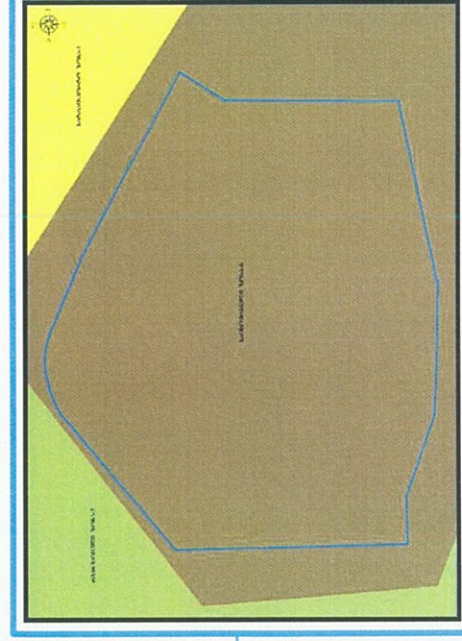
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=191185&urlId=10880#/C=44.758313541.7187391@Z=22>

განცხადების ნომერი : N0122124797-67

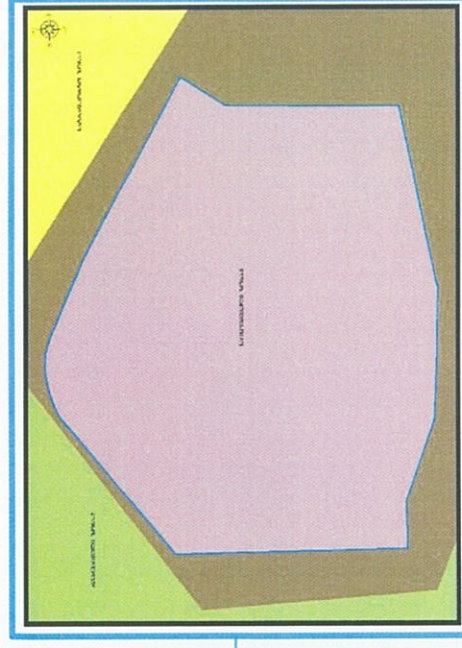
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა 1 (სპზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 368 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (368 კვ.მ)

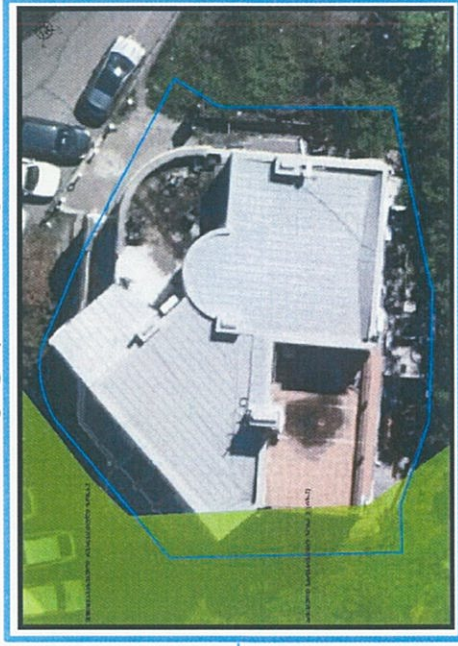
სპეციალური ზონა-1 (სპზ-1) (368 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 27 მაისის N 18-01221472445 წერილი)

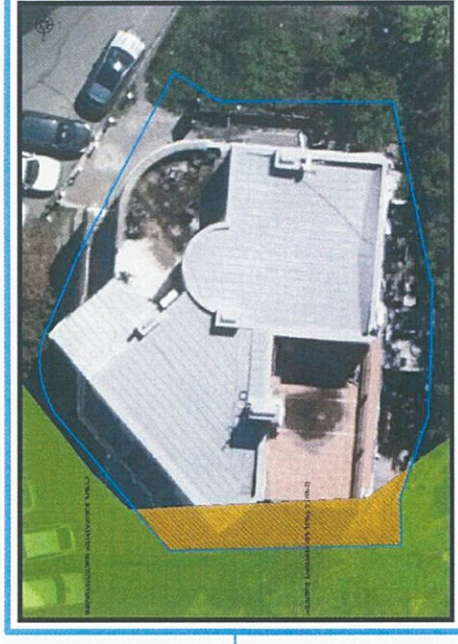
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

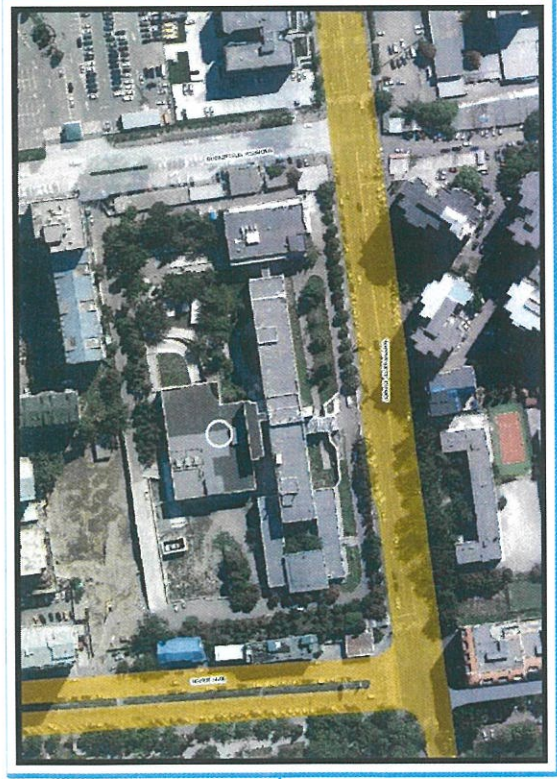
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნათია ალექსიადის

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს კავკასიის მედიცინის ცენტრი, სააქციო საზოგადოება „მეგა ლაბი“.

მესაკუთრე: შპს კავკასიის მედიცინის ცენტრი, სააქციო საზოგადოება მეგა ლაბი.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე ჭავჭავაძის ქუჩა N23

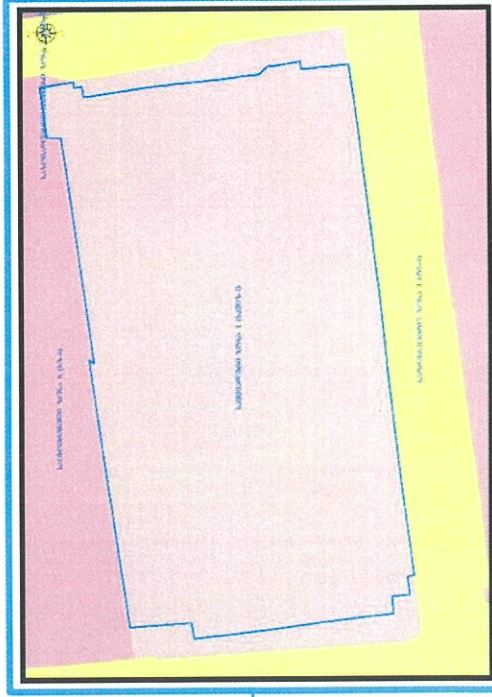
საკადასტრო კოდი : N01.14.03.039.015

მიზნობრიობა: მოცემული ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება.

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=180050&Id=10880#/C=44.7315909-41.7220464@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01220913642-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 1884კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

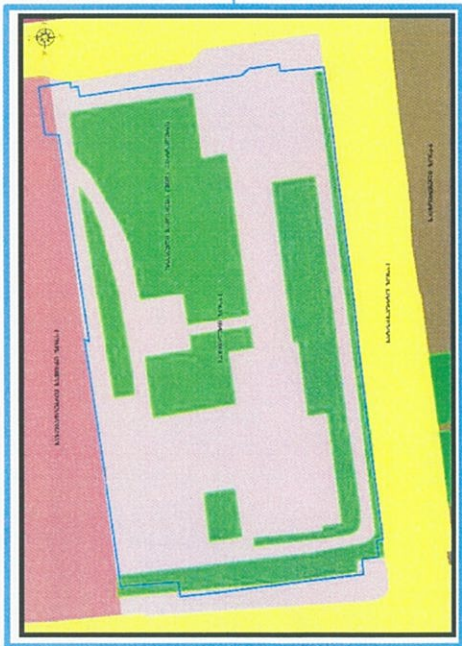
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (1884 კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეც-ზ-1) (1884 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: თანხმობა (2022 წლის 14 აპრილის N01221041920 წერილის მიხედვით სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა განხორციელდეს საპროექტო ტერიტორიის მხოლოდ იმ ნაწილზე, სადაც ფაქტობრივი მდგომარეობით, ფიქსირდება შენობა-ნაგებობები, ასევე 2022 წლის 6 მაისის N01221263186 წერილის მიხედვით სამსახური კომპეტენციაში თანახმაა, დანართის სახით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკი გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენი მოხსნა იმ შემთხვევაში, თუ მისი შემდგომი სამშენებლოდ განვითარებისას, შენარჩუნებული იქნება მასზე განთავსებული მწვანე ნარგავები.

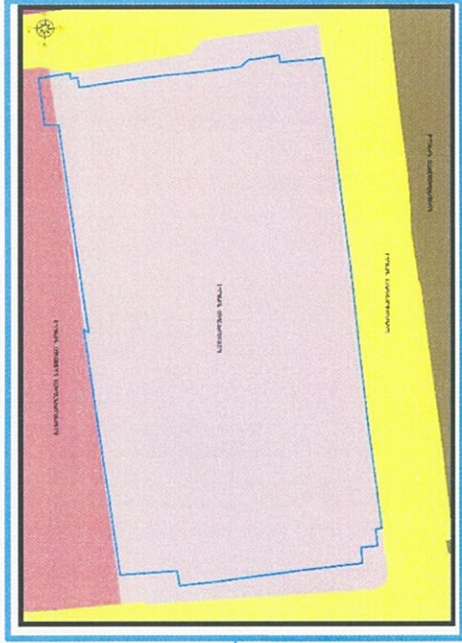
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება საპროექტო ტერიტორიაზე მასზე განთავსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

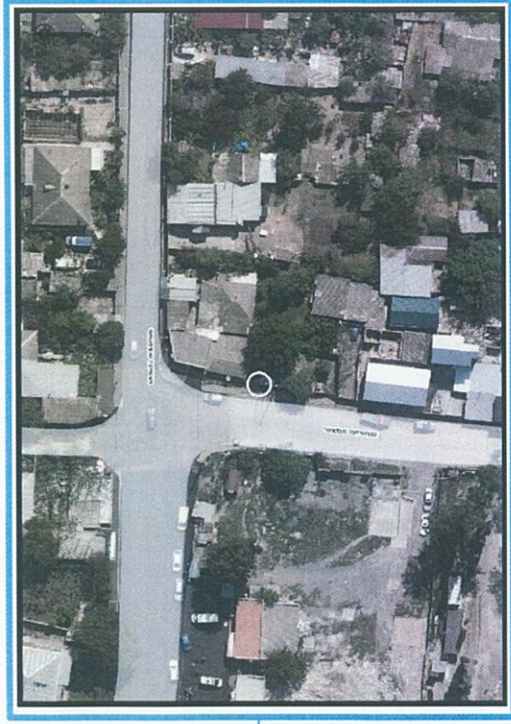


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დალი გაგნიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დალი გაგნიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეფრიწველეობის ქუჩა N16-ის მიმდებარედ

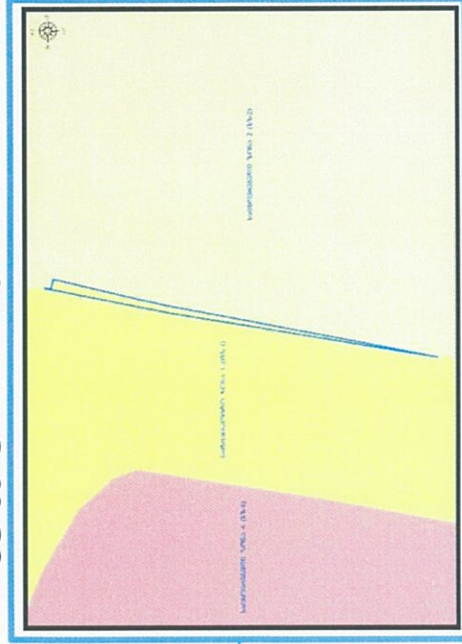
საკადასტრო კოდი : N01.19.27.005.085 - მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება

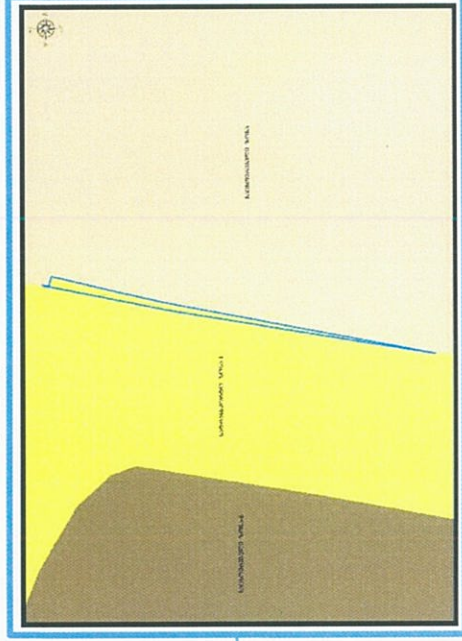
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=200531&urlId=10880#/C=44.9839687-41.6798892@Z=20>

განცხადების ნომერი : N0122152367-67

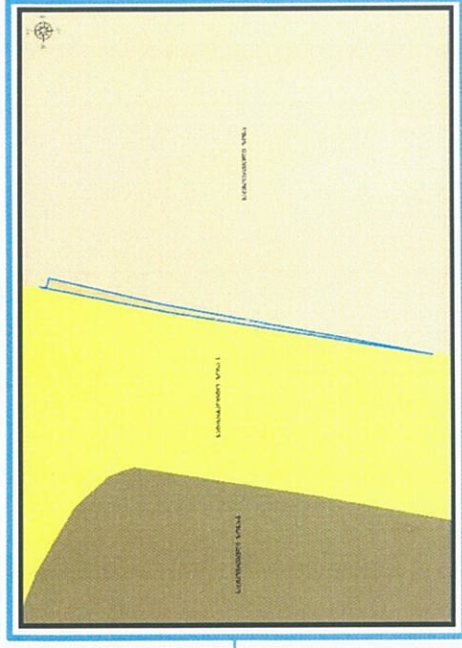
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 10 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (10კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 8 ივნისის N0122159863 წერილის მიხედვით სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივ ღობეზე. საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, დაკორექტირდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) აღნიშნული ღობის კონტურის მიხედვით, სწორხაზოვნად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის ჩრდილო-დასავლეთ კუთხემდე. ზემოთქმულიდან გამომდინარე, სამსახური მოთხოვნილი კონფიგურაციით ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.